



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER PUBLICO 1

Desirée Pérez Montoro
Analista
Santander de Titulización
Ciudad Grupo Santander
Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte
desperez@gruposantander.com
Tel: +34 91 289 32 78



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS : SANT. PUBLICO 1

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

15/10/2007 - 15/01/2008

AÑO:

2007

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Firma:

Ignacio Ortega Gavara-Director General

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	17 de diciembre de 2004	Agencia de pago de Bonos	Santander	
Fecha de Desembolso Bonos	22 de diciembre de 2004	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	15 de enero de 2037	Agencia de Calificación	Moody's Fitch	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Santander	Emisión principal	Aaa / AAA	Aaa / AAA
		Emisión subordinada	A2 / A	A2 / A

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTA'S	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0338185004)	18.130	Nominal Unitario Nominal Total	100.000,00 € 1.813.000.000,00 €	55.374,21 € 1.003.934.427,30 €	55,37%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338185012)	370	Nominal Unitario Nominal Total	100.000,00 € 37.000.000,00 €	100.000,00 € 37.000.000,00 €	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BTA'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	15 de enero de 2008	Fecha Próximo Cupón	15 de abril de 2008
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A - 4,615% Serie B - 4,876%
Amortización Calendario	NO		
Amortización Serie A	3.398,59 €	Importe Bruto	Serie A - 645,98
Amortización Serie B	0,00 €	Próximo Cupón	Serie B - 1.232,54
Intereses Brutos Serie A	719,14 €	Importe Neto Próximo	Serie A - 529,70
Intereses Brutos Serie B	1.290,30 €	Cupón	Serie B - 1.010,69

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de préstamos	1.479	1.059
Saldo Pendiente de Amortizar DC's	1.850.000.036,22 €	1.040.934.392,48 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	1.250.845,19 €	982.940,88 €
Tipo de Interés	2,49%	4,81%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	2,77%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	13,66%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	2,27%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	3.058,66 €	5.226,29 €	0,00 €
Deuda Pendiente de vencimiento			1.040.933.956,90 €
Deuda Total	3.058,66 €	5.226,29 €	1.040.933.956,90 €



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER PÚBLICO 1**

**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN
15 DE ENERO DE 2008**

BONOS DE TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	1.102.550.864,00 €
Amortizaciones	61.616.436,70 €
Saldo actual	1.040.934.427,30 €
% sobre saldo inicial	56,27%
Amort. devengada no pagada	0,00 €

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES	
Intereses pagados BTA's Serie A	13.038.008,20 €
Intereses pagados BTA's Serie B	477.411,00 €
Intereses devengados no pagados	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	8-ene-2008
Fecha de Pago de Cupón Actual	15-ene-2008
Fecha de Pago de Cupón Anterior	15-oct-2007
Número de días (Act/360)	92
3 Meses Euribor(%)	4,576%
Próxima Fecha de Pago	15-abr-2008

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	22-dic-2004	15-ene-2008
Serie A	4,00	3,23
Serie B	6,42	3,50



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER PÚBLICO 1**

**INFORME TRIMESTRAL DE DERECHOS DE CRÉDITO
15 DE ENERO DE 2008**

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL		Hipotecario tasación >80%	Hipotecario tasación <80%
Saldo anterior	1.102.550.947,53 €	1.095.819.899,03 €	6.731.048,50 €
Amortizaciones	61.616.555,05 €	61.429.186,92 €	187.368,13 €
Saldo actual	1.040.934.392,48 €	1.034.390.712,11 €	6.543.680,37 €
Número de préstamos	1.059	1.030	29
LTV		19,55%	

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en trimestre	13.883.041,72 €
Intereses devengados trimestre	13.067.703,47 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
DC'S MOROSIDAD	HASTA 30 DÍAS	DE 30 A 60 DÍAS	DE 60 A 90 DÍAS	DE 90 A 180 DÍAS	MÁS DE 180 DÍAS
Principal	3.058,13 €	2.622,55 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Intereses	0,53 €	2.603,74 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Saldo de los Préstamos	58.377,07 €	703.617,03 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Número de Préstamos	1	1	0	0	0
% sobre saldo DC's	0,01%	0,07%	0,00%	0,00%	0,00%



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER PÚBLICO 1**

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CTA DE TESORERÍA
15 DE ENERO DE 2008**

ORIGEN	76.075.236,51 €
a) PRINCIPAL COBRADO	
Amortización DC's	61.616.555,05 €
b) INTERESES COBRADOS	
Intereses de DC's	13.883.041,72 €
Intereses de Reinversión	632.610,93 €
c) REGULAR. PROCESOS	- 56.971,19 €

ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA	27.750.000,00 €
a) FONDO DE RESERVA	
1. Saldo anterior	27.750.000,00 €
2. Utilizado en el período	0,00 €
3. Saldo actual	27.750.000,00 €
b) COMISIONES RETENIDAS	0,00 €

APLICACIÓN	76.075.236,51 €
1. Gastos corrientes	70.202,30 €
2.1 Pago Swap	13.803.446,25 €
2.2 Cobro Swap	- 13.820.941,82 €
3. Intereses de BTA's Serie A	13.038.008,20 €
4. Intereses de BTA's Serie B	477.411,00 €
5. Amortización BTA's A	61.616.436,70 €
6. Int. Préstamo Subordinado	390.323,12 €
7. Amort. Préstamo Subordinado	24.615,65 €
8. Comisión Fija	6.000,00 €
9. Comisión Variable	469.735,10 €



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER PÚBLICO 1**

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO
15 DE ENERO DE 2008

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	22-dic-2004	15-ene-2008
Emisión Subordinada	2,00%	3,55%
Fondo de Reserva	27.000.000€ (1,50%)	27.500.000,00€ (2,64%)

PRÉSTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	22-dic-2004	15-ene-2008
Saldo Vivo	28.450.000,00 €	27.750.458,96 €
Tipo de interés	5,935%	5,326%



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER PÚBLICO 1**

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS
15 DE ENERO DE 2008**

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:		
1.a) MOROSIDAD DE LOS DC'S SUPERIOR A 90 DÍAS	-	€
1.b) 1% SALDO VIVO DERECHOS DE CRÉDITO	10.409.343,92	€

NO SE HA ALCANZADO EL NIVEL DEL TRIGGER DEL FONDO DE RESERVA, POR TANTO EL FONDO DE RESERVA CONTINUARÁ DECRECIENDO.

TRIGGERS BONOS

1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA LA SERIE B:		
1.a) MOROSIDAD SUPERIOR A 90 DÍAS	-	€
1.b) 1% SALDO VIVO DERECHOS DE CRÉDITO	10.409.343,92	€

NO SE HA ALCANZADO EL NIVEL DEL TRIGGER. NO OBSTANTE, LA SERIE B NO COMENZARÁ A AMORTIZARSE HASTA QUE EL SALDO PENDIENTE DE PAGO DE BONOS SEA IGUAL O SUPERIOR AL 4%. ACTUALMENTE ESTÁN EN 3,47%

TRIGGERS ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS

1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) LOS INTERESES DE LA SERIE B SE POSTERGARÁN:		
1.a) MOROSIDAD SUPERIOR A 18 MESES	-	€
1.b) 8% SALDO INICIAL DERECHOS DE CRÉDITO	148.000.000,00	€

NO SE HA ALCANZADO EL NIVEL DEL TRIGGER, POR LO TANTO NO SE POSTERGA EL PAGO DE LOS INTESES DE LA SERIE B.

PREPAYMENTS -PUBLICO 1

January 8th 2008

	Outstanding before prepayment	Real outstanding	0,19% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	13,66% CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
Date										
abr-05	1.755.388.472,9	1.720.598.376,6	99,05%	98,02%	0,40%	4,69%	2,48%	26,06%	1.738.649.981,4	1.738.649.981,4
jul-05	1.670.556.207,4	1.633.953.065,2	98,48%	97,81%	0,28%	3,27%	0,63%	7,26%	1.645.141.892,0	1.645.141.892,0
oct-05	1.614.450.902,0	1.530.736.322,2	97,91%	94,81%	0,48%	5,64%	1,13%	12,72%	1.580.776.466,4	1.580.776.466,4
ene-06	1.559.052.497,0	1.478.652.523,3	97,35%	94,84%	0,38%	4,44%	1,11%	12,53%	1.517.783.089,7	1.517.783.089,7
abr-06	1.503.960.009,2	1.425.494.189,5	96,79%	94,78%	0,31%	3,71%	1,03%	11,68%	1.455.756.070,9	1.455.756.070,9
jul-06	1.449.025.573,1	1.345.899.649,1	96,24%	92,88%	0,37%	4,33%	0,50%	5,87%	1.394.542.397,9	1.394.542.397,9
oct-06	1.394.122.419,5	1.289.659.709,9	95,69%	92,51%	0,34%	3,98%	0,90%	10,27%	1.334.012.609,2	1.334.012.609,2
ene-07	1.328.526.328,6	1.241.220.317,1	95,14%	93,43%	0,26%	3,09%	1,17%	13,12%	1.263.957.699,4	1.263.957.699,4
abr-07	1.275.274.864,9	1.195.363.924,2	94,59%	93,73%	0,22%	2,64%	0,80%	9,22%	1.206.339.434,7	1.206.339.434,7
jul-07	1.222.869.112,0	1.142.019.045,3	94,05%	93,39%	0,21%	2,53%	1,76%	19,18%	1.150.135.613,1	1.150.135.613,1
oct-07	1.170.840.268,2	1.102.550.947,5	93,51%	94,17%	0,17%	2,04%	0,64%	7,42%	1.094.888.961,2	1.094.888.961,2
ene-08	1.119.560.533,3	1.040.934.392,5	92,98%	92,98%	0,19%	2,27%	2,77%	28,62%	1.040.934.392,5	1.040.934.392,5

DEAL	1.850.000.000	
MEZZ. DECLINN	4,00%	
MEZZ. STOPS DECLINN	0,50%	9.250.000
VIDA RESIDUAL DESDE	11/01/08	

3,23

3,50

FECHA		PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
					PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
			1.813.000.000	37.000.000				
11/12/04		0	1.813.000.000	37.000.000	0	0	0	0
11/01/05	1	0	1.813.000.000	37.000.000	0	0	0	0
11/02/05	1	0	1.813.000.000	37.000.000	0	0	0	0
11/03/05	1	0	1.813.000.000	37.000.000	0	0	0	0
11/04/05	1	111.350.019	1.813.000.000	37.000.000	111.350.019	(111.906.768.684)	0	0
11/05/05	1	0	1.701.649.981	37.000.000	0	0	0	0
11/06/05	1	0	1.701.649.981	37.000.000	0	0	0	0
11/07/05	1	93.508.089	1.701.649.981	37.000.000	93.508.089	(85.466.393.733)	0	0
11/08/05	1	0	1.608.141.892	37.000.000	0	0	0	0
11/09/05	1	0	1.608.141.892	37.000.000	0	0	0	0
11/10/05	1	64.365.426	1.608.141.892	37.000.000	64.365.426	(52.908.379.820)	0	0
11/11/05	1	0	1.543.776.466	37.000.000	0	0	0	0
11/12/05	1	0	1.543.776.466	37.000.000	0	0	0	0
11/01/06	1	62.993.377	1.543.776.466	37.000.000	62.993.377	(45.985.165.019)	0	0
11/02/06	1	0	1.480.783.090	37.000.000	0	0	0	0
11/03/06	1	0	1.480.783.090	37.000.000	0	0	0	0
11/04/06	1	62.027.019	1.480.783.090	37.000.000	62.027.019	(39.697.292.028)	0	0
11/05/06	1	0	1.418.756.071	37.000.000	0	0	0	0
11/06/06	1	0	1.418.756.071	37.000.000	0	0	0	0
11/07/06	1	61.213.673	1.418.756.071	37.000.000	61.213.673	(33.606.306.450)	0	0
11/08/06	1	0	1.357.542.398	37.000.000	0	0	0	0
11/09/06	1	0	1.357.542.398	37.000.000	0	0	0	0
11/10/06	1	60.529.789	1.357.542.398	37.000.000	60.529.789	(27.662.113.470)	0	0
11/11/06	1	0	1.297.012.609	37.000.000	0	0	0	0
11/12/06	1	0	1.297.012.609	37.000.000	0	0	0	0
11/01/07	1	70.054.910	1.297.012.609	37.000.000	70.054.910	(25.570.042.059)	0	0
11/02/07	1	0	1.226.957.699	37.000.000	0	0	0	0
11/03/07	1	0	1.226.957.699	37.000.000	0	0	0	0
11/04/07	1	57.618.265	1.226.957.699	37.000.000	57.618.265	(15.845.022.783)	0	0
11/05/07	1	0	1.169.339.435	37.000.000	0	0	0	0
11/06/07	1	0	1.169.339.435	37.000.000	0	0	0	0
11/07/07	1	56.203.822	1.169.339.435	37.000.000	56.203.822	(10.341.503.180)	0	0
11/08/07	1	0	1.113.135.613	37.000.000	0	0	0	0
11/09/07	1	0	1.113.135.613	37.000.000	0	0	0	0
11/10/07	1	55.246.652	1.113.135.613	37.000.000	55.246.652	(5.082.691.972)	0	0
11/11/07	1	0	1.057.888.961	37.000.000	0	0	0	0
11/12/07	1	0	1.057.888.961	37.000.000	0	0	0	0
11/01/08	1	53.954.569	1.057.888.961	37.000.000	53.954.569	0	0	0
11/02/08	1	0	1.003.934.392	37.000.000	0	0	0	0
11/03/08	1	0	1.003.934.392	37.000.000	0	0	0	0
11/04/08	1	53.067.486	1.003.934.392	37.000.000	53.067.486	4.829.141.264	0	0
11/05/08	1	0	950.866.906	37.000.000	0	0	0	0
11/06/08	1	0	950.866.906	37.000.000	0	0	0	0
11/07/08	1	51.817.358	950.866.906	37.000.000	50.819.264	9.249.106.037	998.094	181.653.165
11/08/08	1	0	900.047.642	36.001.906	0	0	0	0
11/09/08	1	0	900.047.642	36.001.906	0	0	0	0
11/10/08	1	50.961.132	900.047.642	36.001.906	49.001.088	13.426.298.143	1.960.044	537.051.926
11/11/08	1	0	851.046.554	34.041.862	0	0	0	0
11/12/08	1	0	851.046.554	34.041.862	0	0	0	0
11/01/09	1	49.000.764	851.046.554	34.041.862	47.116.119	17.244.499.617	1.884.645	689.779.985
11/02/09	1	0	803.930.435	32.157.217	0	0	0	0
11/03/09	1	0	803.930.435	32.157.217	0	0	0	0
11/04/09	1	47.807.612	803.930.435	32.157.217	45.968.858	20.961.799.217	1.838.754	838.471.969
11/05/09	1	0	757.961.577	30.318.463	0	0	0	0
11/06/09	1	0	757.961.577	30.318.463	0	0	0	0
11/07/09	1	46.504.193	757.961.577	30.318.463	44.715.570	24.459.416.883	1.788.623	978.376.675
11/08/09	1	0	713.246.007	28.529.840	0	0	0	0
11/09/09	1	0	713.246.007	28.529.840	0	0	0	0
11/10/09	1	45.646.644	713.246.007	28.529.840	43.891.004	28.046.351.496	1.755.640	1.121.854.060
11/11/09	1	0	669.355.003	26.774.200	0	0	0	0
11/12/09	1	0	669.355.003	26.774.200	0	0	0	0
11/01/10	1	42.803.794	669.355.003	26.774.200	41.157.494	30.086.128.273	1.646.300	1.203.445.131
11/02/10	1	0	628.197.509	25.127.900	0	0	0	0
11/03/10	1	0	628.197.509	25.127.900	0	0	0	0
11/04/10	1	41.208.374	628.197.509	25.127.900	39.623.436	32.530.841.268	1.584.937	1.301.233.651
11/05/10	1	0	588.574.072	23.542.963	0	0	0	0
11/06/10	1	0	588.574.072	23.542.963	0	0	0	0

DEAL	1.850.000.000		
MEZZ. DECLINN	4,00%		
MEZZ. STOPS DECLINN	0,50%	9.250.000	
VIDA RESIDUAL DESDE	11/01/08		
		3,23	3,50

FECHA		PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
					PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
11/07/10	1	39.898.312	588.574.072	23.542.963	38.363.761	34.987.750.290	1.534.550	1.399.510.012
11/08/10	1	0	550.210.311	22.008.412	0	0	0	0
11/09/10	1	0	550.210.311	22.008.412	0	0	0	0
11/10/10	1	39.068.316	550.210.311	22.008.412	37.565.688	37.715.951.106	1.502.628	1.508.638.044
11/11/10	1	0	512.644.623	20.505.785	0	0	0	0
11/12/10	1	0	512.644.623	20.505.785	0	0	0	0
11/01/11	1	36.880.600	512.644.623	20.505.785	35.462.115	38.866.478.515	1.418.485	1.554.659.141
11/02/11	1	0	477.182.507	19.087.300	0	0	0	0
11/03/11	1	0	477.182.507	19.087.300	0	0	0	0
11/04/11	1	35.633.062	477.182.507	19.087.300	34.262.559	40.635.395.445	1.370.502	1.625.415.818
11/05/11	1	0	442.919.948	17.716.798	0	0	0	0
11/06/11	1	0	442.919.948	17.716.798	0	0	0	0
11/07/11	1	34.169.896	442.919.948	17.716.798	32.855.669	41.956.689.772	1.314.227	1.678.267.591
11/08/11	1	0	410.064.278	16.402.571	0	0	0	0
11/09/11	1	0	410.064.278	16.402.571	0	0	0	0
11/10/11	1	33.058.309	410.064.278	16.402.571	31.786.836	43.516.177.977	1.271.473	1.740.647.119
11/11/11	1	0	378.277.443	15.131.098	0	0	0	0
11/12/11	1	0	378.277.443	15.131.098	0	0	0	0
11/01/12	1	29.468.007	378.277.443	15.131.098	28.334.622	41.396.883.060	1.133.385	1.655.875.322
11/02/12	1	0	349.942.821	13.997.713	0	0	0	0
11/03/12	1	0	349.942.821	13.997.713	0	0	0	0
11/04/12	1	27.364.237	349.942.821	13.997.713	26.311.766	40.835.860.745	1.052.471	1.633.434.430
11/05/12	1	0	323.631.055	12.945.242	0	0	0	0
11/06/12	1	0	323.631.055	12.945.242	0	0	0	0
11/07/12	1	25.942.561	323.631.055	12.945.242	24.944.770	40.984.257.446	997.791	1.639.370.298
11/08/12	1	0	298.686.284	11.947.451	0	0	0	0
11/09/12	1	0	298.686.284	11.947.451	0	0	0	0
11/10/12	1	25.122.460	298.686.284	11.947.451	24.156.212	41.911.027.348	966.248	1.676.441.094
11/11/12	1	0	274.530.073	10.981.203	0	0	0	0
11/12/12	1	0	274.530.073	10.981.203	0	0	0	0
11/01/13	1	22.684.332	274.530.073	10.981.203	20.953.129	38.281.366.741	1.731.203	3.162.907.712
11/02/13	1	0	253.576.944	9.250.000	0	0	0	0
11/03/13	1	0	253.576.944	9.250.000	0	0	0	0
11/04/13	1	21.379.455	253.576.944	9.250.000	21.379.455	40.984.415.823	0	0
11/05/13	1	0	232.197.488	9.250.000	0	0	0	0
11/06/13	1	0	232.197.488	9.250.000	0	0	0	0
11/07/13	1	20.090.407	232.197.488	9.250.000	20.090.407	40.341.537.564	0	0
11/08/13	1	0	212.107.081	9.250.000	0	0	0	0
11/09/13	1	0	212.107.081	9.250.000	0	0	0	0
11/10/13	1	19.363.258	212.107.081	9.250.000	19.363.258	40.662.841.067	0	0
11/11/13	1	0	192.743.824	9.250.000	0	0	0	0
11/12/13	1	0	192.743.824	9.250.000	0	0	0	0
11/01/14	1	15.915.819	192.743.824	9.250.000	15.915.819	34.887.474.983	0	0
11/02/14	1	0	176.828.005	9.250.000	0	0	0	0
11/03/14	1	0	176.828.005	9.250.000	0	0	0	0
11/04/14	1	186.078.005	176.828.005	9.250.000	176.828.005	403.521.506.649	9.250.000	21.108.500.000