



F.T. RMBS PRADO IV

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

GRAN VIA DE HORTALEZA, 3

28033 MADRID

santanderdetitulizacion@gruposantander.com



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IV

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

15 06 2017 - 15 09 2017

AÑO:

2017

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	4 de abril de 2017	Agencia de Pago de Bonos	SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT'S	6 de abril de 2017	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	15 de marzo de 2053	Agencia de Calificación	DBRS / Fitch	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AAA (sf) / AA+ (sf)	AAA (sf) / AA+ (sf)
		Serie B	No calificada	No calificada

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305248009	3.050	Nominal Unitario	100.000,00	97.258,07	97,26%
		Nominal Total	305.000.000,00	296.637.113,50	
Serie B ES0305248017	850	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	85.000.000,00	85.000.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 15 de septiembre de 2017			Fecha Próximo Cupón 15 de diciembre de 2017		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305248009	1.312,76	32,50	0,131%	32,21	26,09
Serie B ES0305248017	0,00	107,08	0,421%	106,42	86,20
Amortizacion devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IV

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	3.377	3.364
Saldo Pendiente de Amortizar	390.000.085,45	381.637.071,88
Importes Unitarios DC's Vivas	115.487,14	113.447,41
Tipo de Interés	2,46%	2,37%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	1,85%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	1,85%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	1,85%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	1.776,40	5.806,52	0,00
Deuda Pendiente de vencimiento			381.633.704,56
Deuda Total	1.776,40	5.806,52	381.633.704,56

F.T. RMBS Prado IV

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

15 de septiembre de 2017

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	385.641.031,50
Amortizaciones	4.003.918,00
Saldo actual	381.637.113,50
% sobre saldo inicial	97,86%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	8-sep-2017
Fecha de Pago de Cupón Actual	15-sep-2017
Fecha de Pago de Cupón Anterior	15-jun-2017
Número de días	92
Tipo de referencia (%)	-0,329%
Próxima Fecha de Pago	15-dic-2017

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	índice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,331%	0,460%	99.125,00
Intereses pagados Serie B	-0,331%	0,750%	91.018,00
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	15-sep-17
SERIE A	4,01	3,75
SERIE B	5,19	4,25

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

F.T. RMBS Prado IV

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

15 de septiembre de 2017

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL

Saldo anterior	385.640.991,72
Amortizaciones	4.003.919,84
Saldo actual	381.637.071,88
Número de derechos de crédito	3.364
LTV	70,08%

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD

	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	972,64	1.285,02	1.109,66	0,00	0,00
Intereses	803,76	2.411,44	1.000,40	0,00	0,00
Saldo de los derechos de crédito	528.421,98	387.834,40	187.176,83	0,00	0,00
Número de derechos de crédito	7	3	1	0	0
% sobre saldo de los derechos de crédito	0,14%	0,10%	0,05%	0,00%	0,00%

Derechos de Crédito Fallidos

PSI Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia en el trimestre	0,00
PSI fecha de Pago Actual	0,00

F.T. RMBS Prado IV

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO
15 de septiembre de 2017

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00
Número derechos de crédito adjudicados	0

PERDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00

F.T. RMBS Prado IV

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

15 de septiembre de 2017

ORIGEN	15.926.740,18
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	4.003.919,84
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	2.278.501,71
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	0,00
OTROS	3.293,84
FONDO DE RESERVA	9.641.024,79

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	9.578.324,56
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	9.641.024,79
Diferencia	(100.097,99)
Saldo actual	9.540.926,80
RETENCIONES	37.397,76
OTROS	0,00

APLICACIÓN	15.926.740,18
Gastos ordinarios	19.440,53
Gastos extraordinarios	2.640,40
Pago Swap	424.751,53
Cobro swap	156.214,18
Intereses Bonos Serie A	99.125,00
Fondo de Reserva	9.540.926,80
Amortización Bonos Serie A	4.003.918,00
Intereses Bonos Serie B	91.018,00
Amortización Bonos Serie B	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	16.200,73
Amortización Préstamo Subordinado	131.587,58
Comisión administración UCI	6.000,00
Exceso de margen financiero	1.434.917,42
Remanente	0,00

F.T. RMBS Prado IV

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO 15 de septiembre de 2017

MEJORA DE CRÉDITO ⁽¹⁾ ⁽²⁾		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de septiembre de 2017
EMISIÓN SUBORDINADA	85.000.000,00 (21,79%)	85.000.000,00 (22,27%)
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.750.000,00 (2,50%)	9.540.926,80 (2,50%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de septiembre de 2017
PTMO SUBORDINADO		
Saldo vivo Préstamo Subordinado	625.000,00	568.866,37
Tipo de interés	0,605%	0,621%

F.T. RMBS Prado IV

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

15 de septiembre de 2017

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:

Fondo de Reserva será :	9.540.926,80
En cada Fecha de Pago 2,50% del Saldo Vivo de los Préstamos	9.540.926,80
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	3.900.000,85
con un máximo del importe requerido inicial	9.750.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 15% del Importe Inicial de los Activos	58.500.012,82
Número de préstamos renegociados	7
Principal Pendiente de préstamos renegociados	1.076.470,00
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	0,28%

F.T. RMBS Prado IV

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

15 de septiembre de 2017

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	DBRS Fitch	Largo Plazo	A A-	A A-
		DBRS Fitch	Corto Plazo	n/d F1	R-1 F2
AGENTE DE PAGOS	SANTANDER	DBRS Fitch	Largo Plazo	A A-	A A-
		DBRS Fitch	Corto Plazo	n/d F1	R-1 F2
SWAP	SANTANDER	DBRS Fitch	Largo Plazo	A A-	A A-
		DBRS Fitch	Corto Plazo	n/d F1	R-1 F2

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

F.T. RMBS Prado IV

DEFINICIONES

15 de septiembre de 2017

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

Derechos de Crédito Fallidos son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.



FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IV

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

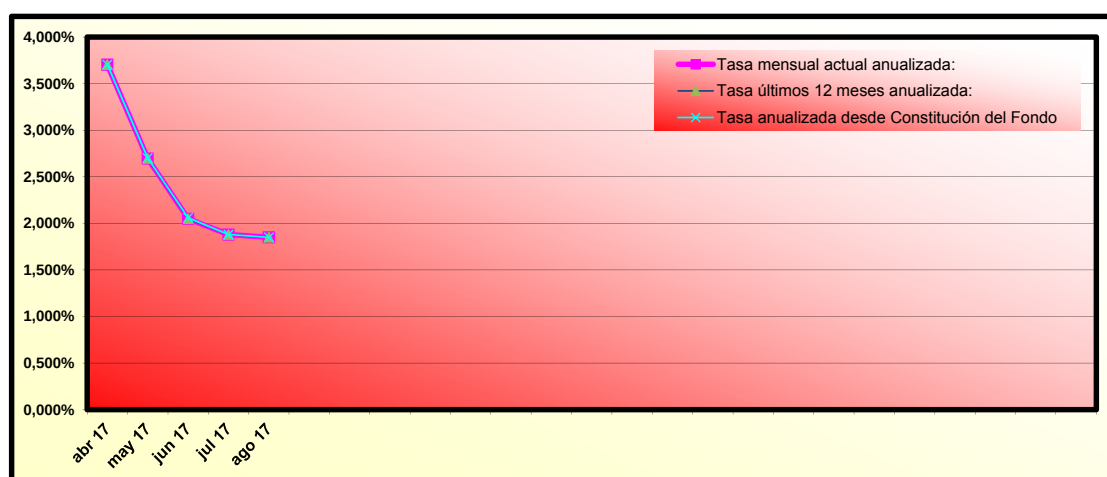
15 septiembre 2017

HISTORICO DE MOROSIDAD



Fecha					jun 17	sep 17
15-30 días					0,085%	0,138%
30-60 días					0,054%	0,102%
60-90 días					0,000%	0,049%
90-180 días					0,000%	0,000%
> 180 días					0,000%	0,000%

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO IV

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-septiembre-2017

Importe Pendiente					
Intervalo		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
0	25.000	46	1,37%	874.885,98	0,23%
25.000	50.000	305	9,07%	12.303.176,14	3,22%
50.000	75.000	614	18,25%	39.099.461,20	10,25%
75.000	100.000	655	19,47%	56.960.490,47	14,93%
100.000	125.000	592	17,60%	66.119.993,95	17,33%
125.000	150.000	436	12,96%	59.738.480,00	15,65%
150.000	175.000	280	8,32%	45.162.559,72	11,83%
175.000	200.000	162	4,82%	30.264.397,27	7,93%
200.000	225.000	102	3,03%	21.527.029,41	5,64%
225.000	250.000	58	1,72%	13.685.166,02	3,59%
250.000	275.000	36	1,07%	9.434.781,48	2,47%
275.000	300.000	26	0,77%	7.496.002,70	1,96%
300.000	325.000	16	0,48%	5.002.776,62	1,31%
325.000	350.000	10	0,30%	3.351.885,97	0,88%
350.000	375.000	8	0,24%	2.856.704,87	0,75%
375.000	400.000	7	0,21%	2.712.822,79	0,71%
400.000	425.000	2	0,06%	834.564,04	0,22%
425.000	450.000	4	0,12%	1.756.382,10	0,46%
450.000	475.000	1	0,03%	452.760,09	0,12%
475.000	500.000	1	0,03%	487.759,79	0,13%
500.000	525.000	3	0,09%	1.514.991,27	0,40%
Total		3.364	100,00%	381.637.071,88	100,00%

Máximo	Mínimo	Promedio
507.903,25	3.148,46	113.447,41

Tipo Interés							
Intervalo		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
0,00	0,50	24	0,71%	3.439.220,93	0,90%	0,44	0,57
0,50	1,00	132	3,92%	17.187.674,03	4,50%	0,72	0,85
1,00	1,50	225	6,69%	27.119.783,26	7,11%	1,39	1,52
1,50	2,00	370	11,00%	48.136.323,94	12,61%	1,87	0,74
2,00	2,50	936	27,82%	110.399.666,46	28,93%	2,22	0,53
2,50	3,00	1.408	41,85%	148.639.518,69	38,95%	2,84	0,24
3,00	3,50	140	4,16%	11.810.948,35	3,09%	3,16	0,55
3,50	4,00	93	2,76%	10.493.895,25	2,75%	3,75	0,64
4,00	4,50	18	0,54%	2.388.823,25	0,63%	4,11	1,01
4,50	5,00	18	0,54%	2.021.217,72	0,53%	4,60	1,19
Total		3.364	100,00%	381.637.071,88	100,00%	2,37	0,54

Máximo	Mínimo	Promedio
4,95	0,34	2,42

Fecha de Origen						
Intervalo		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada
Hasta 2006		149	4,43%	16.526.396,05	4,33%	04/05/2006
2007		574	17,06%	72.552.040,57	19,01%	10/07/2007
2008		374	11,12%	48.311.543,63	12,66%	09/05/2008
2009		56	1,66%	8.051.593,62	2,11%	22/05/2009
2010		58	1,72%	7.984.230,80	2,09%	10/07/2010
2011		76	2,26%	8.744.090,39	2,29%	25/06/2011
2012		107	3,18%	9.922.355,57	2,60%	20/08/2012
2013		60	1,78%	4.694.159,06	1,23%	24/07/2013
2014		118	3,51%	9.410.515,51	2,47%	09/09/2014
2015		517	15,37%	50.334.473,96	13,19%	02/10/2015
2016		1.275	37,90%	145.105.672,72	38,02%	28/06/2016
Total		3.364	100,00%	381.637.071,88	100,00%	25/08/2012

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	30/11/2016	12/04/2000	28/11/2012
Meses	9,40	211,93	58,16

RMBS PRADO IV

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-septiembre-2017

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2039	702	20,87%	56.324.172,28	14,76%	14/06/2035	213,20
2040	108	3,21%	11.328.353,76	2,97%	04/08/2040	274,87
2041	202	6,00%	20.875.390,46	5,47%	11/06/2041	285,10
2042	151	4,49%	19.085.787,38	5,00%	21/05/2042	296,43
2043	107	3,18%	12.898.439,14	3,38%	27/06/2043	309,63
2044	128	3,80%	13.235.045,93	3,47%	14/07/2044	322,20
2045	312	9,27%	35.616.381,04	9,33%	27/08/2045	335,63
2046	900	26,75%	111.134.486,97	29,12%	01/07/2046	345,77
2047	383	11,39%	49.354.416,28	12,93%	04/07/2047	357,87
2048	249	7,40%	34.874.318,83	9,14%	23/04/2048	367,50
2049	43	1,28%	6.781.424,90	1,78%	06/05/2049	379,93
2050	35	1,04%	4.804.968,25	1,26%	24/06/2050	393,53
2051	40	1,19%	4.891.194,90	1,28%	31/05/2051	404,77
2052	3	0,09%	388.720,25	0,10%	14/05/2052	416,20
2053	1	0,03%	43.971,51	0,01%	01/01/2053	423,77
Total	3.364	100,00%	381.637.071,88	100,00%	05/06/2044	320,90

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/01/2053	01/10/2018	14/06/2043
Meses	429,97	12,93	313,69

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
anual	79	2,35%	8.707.597,67	2,28%
Variable	74	2,20%	7.848.269,96	2,06%
Mixto	5	0,15%	859.327,71	0,23%
semestral	2.081	61,86%	246.580.749,66	64,61%
Variable	1.588	47,21%	194.064.764,75	50,85%
Mixto	493	14,66%	52.515.984,91	13,76%
Fijo	1.204	35,79%	126.348.724,55	33,11%
Fijo	1.204	35,79%	126.348.724,55	33,11%
Total	3.364	100,00%	381.637.071,88	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Variable	1.662	49,41%	201.913.034,71	52,91%	1,98	0,65
FALSO	546	16,23%	64.837.690,33	16,99%	1,31	1,38
FALSO	1.116	33,17%	137.075.344,38	35,92%	2,30	0,30
Mixto	498	14,80%	53.375.312,62	13,99%	2,61	1,38
FALSO	462	13,73%	49.738.795,46	13,03%	2,50	1,45
FALSO	36	1,07%	3.636.517,16	0,95%	4,16	0,46
Fijo	1.204	35,79%	126.348.724,55	33,11%	2,89	0,00
Fijo	1.204	35,79%	126.348.724,55	33,11%	2,89	0,00
Total	3.364	100,00%	381.637.071,88	100,00%	2,37	0,80

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

Tipo Interés			
	Máximo	Mínimo	Promedio
Variable	4,18	0,34	2,01
Mixto	4,95	1,95	2,66
Fijo	3,40	2,25	2,89

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	1.008	29,96%	114.576.485,79	30,02%	1,83	1,41
IRPH	1.152	34,24%	140.711.861,54	36,87%	2,34	0,30
Tipo Fijo	1.204	35,79%	126.348.724,55	33,11%	2,89	0,00
Total	3.364	100,00%	381.637.071,88	100,00%	2,37	0,80

RMBS PRADO IV

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-septiembre-2017

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Andalucía	804	23,90%	82.248.422,38	21,55%
Aragón	53	1,58%	5.539.438,23	1,45%
Asturias	56	1,66%	4.654.462,28	1,22%
Canarias	210	6,24%	19.994.208,10	5,24%
Cantabria	27	0,80%	3.386.546,89	0,89%
Castilla la Mancha	69	2,05%	7.728.464,68	2,03%
Castilla y León	70	2,08%	6.155.883,64	1,61%
Cataluña	604	17,95%	88.359.421,51	23,15%
Comunidad Valenciana	396	11,77%	36.114.854,38	9,46%
Extremadura	18	0,54%	1.207.000,30	0,32%
Galicia	120	3,57%	10.818.158,85	2,83%
Islas Baleares	91	2,71%	11.541.434,70	3,02%
La Rioja	6	0,18%	453.751,47	0,12%
Madrid	776	23,07%	96.309.633,11	25,24%
Murcia	30	0,89%	2.301.620,53	0,60%
Navarra	3	0,09%	403.742,64	0,11%
País Vasco	31	0,92%	4.420.028,19	1,16%
Total	3.364	100,00%	381.637.071,88	100,00%

Concentración por Deudor (*)					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	507.903,25	0,13%	Cataluña
Deudor nº 2	1	0,03%	505.510,84	0,13%	Cataluña
Deudor nº 3	1	0,03%	501.577,18	0,13%	Madrid
Deudor nº 4	1	0,03%	487.759,79	0,13%	Cataluña
Deudor nº 5	1	0,03%	452.760,09	0,12%	Madrid
Deudor nº 6	1	0,03%	447.970,38	0,12%	Cataluña
Deudor nº 7	1	0,03%	440.345,47	0,12%	Cantabria
Deudor nº 8	1	0,03%	435.073,99	0,11%	Andalucía
Deudor nº 9	1	0,03%	432.992,26	0,11%	Cataluña
Deudor nº 10	1	0,03%	422.128,42	0,11%	Islas Baleares
Resto Deudores	3.354	99,70%	377.003.050,21	98,79%	
Total	3.364	100,00%	381.637.071,88	100,00%	

(*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00%	10,00%	14	0,42%	290.590,39	0,08%	7,56%
10,00%	20,00%	39	1,16%	1.484.120,15	0,39%	16,36%
20,00%	30,00%	76	2,26%	4.521.802,22	1,18%	25,80%
30,00%	40,00%	141	4,19%	10.861.514,69	2,85%	36,16%
40,00%	50,00%	226	6,72%	23.311.074,01	6,11%	45,61%
50,00%	60,00%	357	10,61%	41.844.727,48	10,96%	55,31%
60,00%	70,00%	570	16,94%	61.698.148,01	16,17%	65,83%
70,00%	80,00%	718	21,34%	85.895.344,37	22,51%	75,40%
80,00%	90,00%	882	26,22%	106.433.493,31	27,89%	84,85%
90,00%	100,00%	341	10,14%	45.296.257,25	11,87%	92,96%
Total	3.364	100,00%	381.637.071,88	100,00%	72,57%	

Máximo	Mínimo	Promedio
98,33%	3,01%	70,08%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	3.364	100,00%	381.637.071,88	100,00%
Total	3.364	100,00%	381.637.071,88	100,00%

RMBS PRADO IV

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-septiembre-2017

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
1	2.811	83,56%	300.934.167,49	78,85%
2	473	14,06%	67.894.028,75	17,79%
3	68	2,02%	11.017.078,46	2,89%
4	12	0,36%	1.791.797,18	0,47%
Total	3.364	100,00%	381.637.071,88	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	3.052	90,73%	350.720.605,43	91,90%
Otra	312	9,27%	30.916.466,45	8,10%
Total	3.364	100,00%	381.637.071,88	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Viviende Libre	2.985	88,73%	343.727.174,71	90,07%
Vivienda Protegida (VPO)	379	11,27%	37.909.897,17	9,93%
Total	3.364	100,00%	381.637.071,88	100,00%

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Entidades financieras	11	0,33%	1.582.736,13	0,41%
Seguros	9	0,27%	1.070.422,86	0,28%
Otros	209	6,21%	23.721.714,28	6,22%
Pequeño Intermediario	105	3,12%	12.562.440,77	3,29%
Pequeña Inmobiliaria	1.670	49,64%	179.393.456,90	47,01%
Gran Inmobiliaria	852	25,33%	98.052.709,79	25,69%
Boca a boca	90	2,68%	10.107.849,32	2,65%
Gran Intermediario	97	2,88%	12.117.474,89	3,18%
Promotores	13	0,39%	1.629.387,81	0,43%
Hipotecas.com	308	9,16%	41.398.879,13	10,85%
Total	3.364	100,00%	381.637.071,88	100,00%

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados
0	1	218	43,78%	20.852.037,34	39,07%	07/04/2018	7,06
1	2	57	11,45%	5.997.348,17	11,24%	28/12/2018	15,90
2	3	39	7,83%	3.086.609,14	5,78%	28/11/2019	27,04
3	4	22	4,42%	2.167.033,46	4,06%	03/04/2021	43,47
4	5	26	5,22%	3.137.249,74	5,88%	06/02/2022	53,74
5	6	2	0,40%	295.815,35	0,55%	20/11/2022	63,33
6	7	4	0,80%	428.790,29	0,80%	13/11/2023	75,25
7	8	8	1,61%	624.545,10	1,17%	23/05/2025	93,83
8	9	21	4,22%	2.733.641,35	5,12%	12/06/2026	106,64
9	10	22	4,42%	3.968.334,53	7,43%	05/11/2026	111,53
13	14	12	2,41%	1.435.538,35	2,69%	29/06/2031	168,10
14	15	12	2,41%	1.642.191,61	3,08%	11/11/2031	172,59
18	19	14	2,81%	1.630.203,15	3,05%	09/08/2036	230,34
19	20	41	8,23%	5.375.975,04	10,07%	03/11/2036	233,23
Total		498	100,00%	53.375.312,62	100,00%	16/03/2023	67,20

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/12/2036	01/10/2017	24/05/2022
Meses	234,13	0,77	57,31

RMBS PRADO IV

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-septiembre-2017

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
Semestral	493	99,00%	52.515.984,91	98,39%	2,62	1,38	25/02/2023
EUR 12 M	457	91,77%	48.879.467,75	91,58%	2,50	1,45	07/07/2023
0-1	185	37,15%	17.399.106,27	32,60%	2,52	1,47	20/04/2018
1-2	56	11,24%	5.976.146,79	11,20%	2,18	1,44	29/12/2018
2-3	38	7,63%	2.986.424,35	5,60%	2,78	1,39	27/11/2019
3-4	19	3,82%	1.876.358,75	3,52%	2,63	1,66	26/04/2021
4-5	26	5,22%	3.137.249,74	5,88%	2,35	1,59	06/02/2022
5-6	2	0,40%	295.815,35	0,55%	2,37	1,62	20/11/2022
6-7	4	0,80%	428.790,29	0,80%	2,18	1,46	13/11/2023
7-8	8	1,61%	624.545,10	1,17%	2,72	1,30	23/05/2025
8-9	19	3,82%	2.255.793,84	4,23%	2,50	1,41	08/06/2026
9-10	22	4,42%	3.968.334,53	7,43%	2,37	1,39	05/11/2026
13-14	12	2,41%	1.435.538,35	2,69%	2,57	1,32	29/06/2031
14-15	12	2,41%	1.642.191,61	3,08%	2,56	1,39	11/11/2031
18-19	14	2,81%	1.630.203,15	3,05%	2,74	1,39	09/08/2036
19-20	40	8,03%	5.222.969,63	9,79%	2,68	1,39	03/11/2036
IRPH	36	7,23%	3.636.517,16	6,81%	4,16	0,46	19/04/2018
0-1	32	6,43%	3.324.641,07	6,23%	4,15	0,46	26/01/2018
1-2	1	0,20%	21.201,38	0,04%	3,45	0,25	01/10/2018
3-4	3	0,60%	290.674,71	0,54%	4,37	0,42	09/11/2020
Anual	5	1,00%	859.327,71	1,61%	2,42	1,42	22/05/2026
EUR 12 M	5	1,00%	859.327,71	1,61%	2,42	1,42	22/05/2026
0-1	1	0,20%	128.290,00	0,24%	1,99	1,59	01/06/2018
2-3	1	0,20%	100.184,79	0,19%	2,80	1,35	01/01/2020
8-9	2	0,40%	477.847,51	0,90%	2,40	1,39	01/07/2026
19-20	1	0,20%	153.005,41	0,29%	2,60	1,39	01/12/2036
Total	498	100,00%	53.375.312,62	100,00%	2,61	1,38	16/03/2023

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	19	3,82%	1.945.269,63	3,64%	3,98	0,21
0,50	1,00	44	8,84%	4.087.469,85	7,66%	3,04	0,82
1,00	1,50	228	45,78%	25.912.035,18	48,55%	2,58	1,35
1,50	2,00	198	39,76%	20.462.929,55	38,34%	2,37	1,60
2,00	2,50	5	1,00%	440.483,89	0,83%	3,37	2,06
2,50	3,00	4	0,80%	527.124,52	0,99%	4,63	2,81
Total		498	100,00%	53.375.312,62	100,00%	2,61	1,38

Máximo	Mínimo	Promedio
2,95	0,00	1,37

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
-0,50	0,00	30	1,81%	5.433.454,55	2,69%	1,78	-0,13
0,00	0,50	788	47,41%	100.198.763,51	49,62%	2,19	0,20
0,50	1,00	385	23,16%	44.407.476,93	21,99%	1,91	0,64
1,00	1,50	123	7,40%	14.044.073,49	6,96%	1,35	1,23
1,50	2,00	287	17,27%	32.775.313,89	16,23%	1,64	1,64
2,00	2,50	39	2,35%	3.742.414,68	1,85%	2,49	2,11
2,50	3,00	8	0,48%	1.105.235,28	0,55%	2,52	2,64
3,00	3,50	1	0,06%	146.608,87	0,07%	3,30	3,45
3,50	4,00	1	0,06%	59.693,51	0,03%	3,48	3,60
Total		1.662	100,00%	201.913.034,71	100,00%	0,00	0,00

Máximo	Mínimo	Promedio
3,60	-0,20	0,68

FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCIÓN PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 1,85%

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	296.637.113,50	1.793.692,09	298.430.805,59	85.000.000,00	1.645.335,56	86.645.335,56
15-sep-17						
15-dic-17	4.446.389,47	119.223,40	4.565.612,87	0,00	96.472,64	96.472,64
15-mar-18	4.410.281,44	116.145,81	4.526.427,25	0,00	95.412,50	95.412,50
15-jun-18	4.431.783,47	116.934,79	4.548.718,26	0,00	97.532,78	97.532,78
17-sep-18	4.414.580,75	115.134,01	4.529.714,75	0,00	97.532,78	97.532,78
17-dic-18	4.378.976,46	112.108,25	4.491.084,71	0,00	96.472,64	96.472,64
15-mar-19	4.344.135,64	109.135,65	4.453.271,29	0,00	95.412,50	95.412,50
17-jun-19	4.364.207,63	109.795,72	4.474.003,35	0,00	97.532,78	97.532,78
16-sep-19	4.347.377,24	108.022,40	4.455.399,64	0,00	97.532,78	97.532,78
16-dic-19	4.313.031,94	105.100,96	4.418.132,90	0,00	96.472,64	96.472,64
16-mar-20	4.296.826,97	103.367,48	4.400.194,46	0,00	96.472,64	96.472,64
15-jun-20	4.297.880,79	102.757,44	4.400.638,23	0,00	97.532,78	97.532,78
15-sep-20	4.281.417,15	101.011,07	4.382.428,22	0,00	97.532,78	97.532,78
15-dic-20	4.248.312,79	98.192,35	4.346.505,15	0,00	96.472,64	96.472,64
15-mar-21	4.215.948,76	95.424,61	4.311.373,37	0,00	95.412,50	95.412,50
15-jun-21	4.233.221,92	95.832,08	4.329.053,99	0,00	97.532,78	97.532,78
15-sep-21	4.217.117,86	94.111,98	4.311.229,84	0,00	97.532,78	97.532,78
15-dic-21	227.395.623,24	91.394,09	227.487.017,33	85.000.000,00	96.472,64	85.096.472,64