



## **F.T.A.: SANTANDER HIPOTECARIO 8**

**JUAN MANUEL GARCIA ABARQUERO**

**ANALISTA**

**SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.**

**CIUDAD GRUPO SANTANDER**

**28660 BOADILLA DEL MONTE**

**[jumgarcia@gruposantander.com](mailto:jumgarcia@gruposantander.com)**

**Tel: 912893847**



DENOMINACION DEL FONDO:

F.T.A.: SANTANDER HIPOTECARIO 8

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

17/02/2014 - 16/05/2014

AÑO:

2014

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL

Firma:

## I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

|                                 |                                          |                          |                 |         |
|---------------------------------|------------------------------------------|--------------------------|-----------------|---------|
| Fecha de Constitución del Fondo | 15 diciembre 2011                        | Agencia de pago de Bonos | BANCO SANTANDER |         |
| Fecha de Desembolso BT's        | 19 diciembre 2011                        | Negociación Mercado      | AIAF            |         |
| Fecha Final Amortización        | 15 noviembre 2054                        | Agencias de calificación | MOODY'S ESPAÑA  |         |
|                                 |                                          |                          | DBRS            |         |
| Sociedad Gestora                | SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A. | Calificación             | Inicial         | Actual  |
| Originador Derechos Crédito     | BANCO SANTANDER                          | SERIE A                  | Aaa/AAA         | A1/AAA  |
|                                 |                                          | SERIE B                  | Ba1/BBB         | Ba1/BBB |
|                                 |                                          | SERIE C                  | C/C             | C/C     |

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

| SERIES PRELACIÓN<br>CÓDIGO ISIN | Nº BONOS | NOMINAL EN CIRCULACIÓN |                |                |          |
|---------------------------------|----------|------------------------|----------------|----------------|----------|
|                                 |          |                        | Inicial        | Actual         | %Act/In  |
| SERIE A<br>ES0336105004         | 6.400    | Nominal Unitario       | 100.000,00     | 70.376,25      |          |
|                                 |          | Nominal Total          | 640.000.000,00 | 450.408.000,00 | 70,38 %  |
| SERIE B<br>ES0336105012         | 1.600    | Nominal Unitario       | 100.000,00     | 100.000,00     |          |
|                                 |          | Nominal Total          | 160.000.000,00 | 160.000.000,00 | 100,00 % |
| SERIE C<br>ES0336105020         | 1.600    | Nominal Unitario       | 100.000,00     | 100.000,00     |          |
|                                 |          | Nominal Total          | 160.000.000,00 | 160.000.000,00 | 100,00 % |

| AMORTIZACION E INTERESES BONOS                    |                           |                        |                                       |                             |                            |
|---------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Actual                                            |                           |                        | Próximo                               |                             |                            |
| Fecha Amortización Periodo Actual<br>16 mayo 2014 |                           |                        | Fecha Próximo Cupón<br>18 agosto 2014 |                             |                            |
|                                                   | Amortización de los Bonos | Intereses Brutos Bonos | Tipo de Interés                       | Importe Bruto Próximo Cupón | Importe Neto Próximo Cupón |
| SERIE A                                           | 1.973,04 €                | 165,89 €               | 0,9850 %                              | 181,00 €                    | 142,99 €                   |
| SERIE B                                           | 0,00 €                    | 314,84 €               | 1,3350 %                              | 348,58 €                    | 275,38 €                   |
| SERIE C                                           | 0,00 €                    | 0,00 €                 | 0,9850 %                              | 257,19 €                    | 203,18 €                   |
| Amortización devengada no pagada                  | 0,00 €                    |                        |                                       |                             |                            |
| Amortización Calendario                           | NO                        |                        |                                       |                             |                            |

### III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

| DERECHOS DE CRÉDITO                   | A LA EMISIÓN   | SITUACIÓN ACTUAL |
|---------------------------------------|----------------|------------------|
| Número de Derechos de Crédito         | 4.827          | 4.000            |
| Saldo Pendiente de Amortizar Derechos | 800.000.006,28 | 610.408.016,62   |
| Importes Unitarios Derechos Vivos     | 165.734,41     | 152.602,00       |
| Típos de Interés                      | 2,53 %         | 1,35 %           |

| TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA             | SITUACIÓN ACTUAL |
|----------------------------------------------|------------------|
| Tasa mensual actual anualizada:              | 0,00 %           |
| Tasa últimos 12 meses anualizada:            | -0,19 %          |
| Tasa anualizada desde Constitución del Fondo | 0,04 %           |

| MOROSIDAD ACTUAL                   | Hasta 1 mes | De 1 a 6 meses | Mayor de 6 meses |
|------------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Deuda Vencida(Principal+Intereses) | 10.833,74   | 84.319,43      | 2.693,60         |
| Deuda Pendiente de vencimiento     | 0,00        | 0,00           | 610.344.835,96   |
| Deuda Total                        | 10.833,74   | 84.319,43      | 610.347.529,56   |

**F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 8****INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN****16 de mayo de 2014****BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL**

|                                  |                  |
|----------------------------------|------------------|
| Saldo anterior                   | 783.035.456,00 € |
| Amortizaciones                   | 12.627.456,00 €  |
| Saldo actual                     | 770.408.000,00 € |
| % sobre saldo inicial            | 80,25%           |
| Amortización devengada no pagada | 0,00 €           |

**DATOS**

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| Fecha de determinación          | 8-may-2014  |
| Fecha de Pago de Cupón Actual   | 16-may-2014 |
| Fecha de Pago de Cupón Anterior | 17-feb-2014 |
| Número de días                  | 88          |
| Tipo de referencia (%)          | 0,335%      |
| Próxima Fecha de Pago           | 18-ago-2014 |

**BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES**

|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| Intereses pagados Serie A       | 1.061.696,00 € |
| Intereses pagados Serie B       | 503.744,00 €   |
| Intereses pagados Serie C       | - €            |
| Intereses devengados no pagados | 1.432.160,00 € |

**VIDA RESIDUAL (AÑOS)**

|         | INICIAL | 16-may-2014 |
|---------|---------|-------------|
| SERIE A | 3,06    | 3,83        |
| SERIE B | 10,15   | 12,46       |
| SERIE C | 11,18   | 9,56        |

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, Santander mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo en los términos requeridos al efecto por el Banco de España.

## F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 8

### INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

16 de mayo de 2014

#### DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| Saldo anterior                | 623.035.478,75 € |
| Amortizaciones                | 12.627.462,13 €  |
| Saldo actual                  | 610.408.016,62 € |
| Número de derechos de crédito | 4.000            |
| LTV                           | 76,62%           |

#### DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Intereses cobrados en el trimestre   | 2.029.546,27 € |
| Intereses devengados en el trimestre | 2.129.404,88 € |

#### DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD

|                                          | HASTA 30 DÍAS  | 30 A 60 DÍAS   | 60 A 90 DÍAS   | 90 A 180 DÍAS  | MAS 180 DIAS   |
|------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Principal                                | 7.415,69 €     | 29.604,74 €    | 12.286,80 €    | 12.196,67 €    | 1.676,76 €     |
| Intereses                                | 3.418,05 €     | 15.003,03 €    | 7.752,10 €     | 7.476,09 €     | 1.016,84 €     |
| Saldo de los derechos de crédito         | 5.362.997,08 € | 6.938.665,52 € | 2.319.078,85 € | 1.557.707,53 € | 7.049.039,42 € |
| Número de derechos de crédito            | 31             | 44             | 12             | 10             | 44             |
| % sobre saldo de los derechos de crédito | 0,88%          | 1,14%          | 0,38%          | 0,26%          | 1,15%          |

\* Se excluyen en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica, con un gran porcentaje de recobro.

#### PRÉSTAMOS EN WRITE OFF

|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Write Off Fecha Pago anterior | 11.899.814,75 € |
| Write Off trimestre           | 733.925,42 €    |
| Write Off actual              | 12.633.740,17 € |

## F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 8

### INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

16 de mayo de 2014

#### CONTENCIOSOS / JUDICIALES

|                                         |                  |
|-----------------------------------------|------------------|
| Saldo anterior                          | 10.164.914,71 €  |
| Diferencia                              | (2.783.228,73) € |
| Saldo actual                            | 7.381.685,98 €   |
| Número derechos de crédito contenciosos | 111              |

#### ADJUDICADOS

|                                        |                |
|----------------------------------------|----------------|
| Saldo anterior                         | 1.386.326,97 € |
| Diferencia                             | 1.122.313,57 € |
| Saldo actual                           | 2.508.640,54 € |
| Número derechos de crédito adjudicados | 34             |

#### PERDIDAS DE CARTERA

|                |                |
|----------------|----------------|
| Saldo anterior | 3.397.886,47 € |
| Diferencia     | 1.543.412,70 € |
| Saldo actual   | 4.941.299,17 € |

## F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 8

### ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

16 de mayo de 2014

| ORIGEN                                | 10.954.308,47  |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>PRINCIPAL COBRADO</b>              |                |
| Amortización derechos de crédito      | 8.828.515,82 € |
| <b>INTERESES COBRADOS</b>             |                |
| Intereses de derechos de crédito      | 2.029.546,27 € |
| Intereses de reinversión              | 107.946,48 €   |
| <b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>      | (4.815,46) €   |
| <b>INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS</b> | (6.884,64) €   |
| <b>OTROS</b>                          | 0,00 €         |

| ESTADO CUENTA DE TESORERÍA | 143.942.248,33 € |
|----------------------------|------------------|
| <b>FONDO DE RESERVA</b>    |                  |
| Saldo anterior             | 146.760.710,71 € |
| Utilizado en el período    | 2.818.462,38 €   |
| Saldo actual               | 143.942.248,33 € |
| <b>RETENCIONES</b>         | 0,00 €           |
| <b>OTROS</b>               | 0,00 €           |

| APLICACIÓN                         | 10.954.308,47 €  |
|------------------------------------|------------------|
| COMISION GESTORA                   | 37.757,33 €      |
| GTOS ORDINARIOS                    | 254,10 €         |
| PAGO SWAP                          | 2.029.546,27 €   |
| COBRO SWAP                         | (2.487.682,85) € |
| INTERESES SERIE A                  | 1.061.696,00 €   |
| INTERESES SERIE B                  | 503.744,00 €     |
| AMORTIZACION BONOS SERIE A         | 12.627.456,00 €  |
| AMORTIZACION BONOS SERIE B         | 0,00 €           |
| INTS POSTERGADOS SERIE B           | 0,00 €           |
| INTERESES SERIE C                  | 0,00 €           |
| AMORTIZACION BONOS SERIE C         | 0,00 €           |
| INTERESES PRÉSTAMO SUBORDINADO     | 0,00 €           |
| PRINCIPAL PRÉSTAMO SUBORDINADO     | 0,00 €           |
| COMISION ADMON                     | 0,00 €           |
| COMISION VARIABLE/INT.EXTR.SERIE C | 0,00 €           |
| DISPOSICIÓN FONDO DE RESERVA       | (2.818.462,38) € |

**F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 8****MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO****16 de mayo de 2014****MEJORA DE CRÉDITO**

| CONCEPTOS           | INICIAL                | 16 de mayo de 2014        |
|---------------------|------------------------|---------------------------|
| EMISIÓN SUBORDINADA | 20,00%                 | 26,21%                    |
| FONDO DE RESERVA    | 160.000.000,00 € (20%) | 143.942.248,33 € (23,58%) |

**PRÉSTAMOS SUBORDINADOS**

| CONCEPTOS        | INICIAL      | 16 de mayo de 2014 |
|------------------|--------------|--------------------|
| PTMO SUBORDINADO |              |                    |
| Saldo vivo       | 625.000,00 € | 295.840,40 €       |
| Tipo de interés  | 1,884%       | 0,985%             |

## F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 8

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

16 de mayo de 2014

| TRIGGERS FONDO DE RESERVA                                           |                         |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:</b>                               | <b>160.000.000,00 €</b> |
| F.R. SERÁ EL MENOR DE:                                              |                         |
| 1.a) IMPORTE RESERVA INICIAL                                        | 160.000.000,00 €        |
| 1.b) EL MAYOR DE:                                                   |                         |
| 1.b.1) 40% SALDO VIVO BONOS A y B en Fecha Determinación Precedente | 249.214.182,40 €        |
| 1.b.2) 10% SALDO INICIAL SERIES A y B                               | 80.000.000,00 €         |
| <b>2. NO SE DEBE DAR NI 2.a), 2.b) NI 2.c)</b>                      |                         |
| 2.a) F.R. EN FECHA PAGO ANTERIOR NO DOTADO INTEGRAMENTE             | Si                      |
| 2.b) SALDO VIVO DC's MOROSOS >1,00% DC's NO FALLIDOS                | Si                      |
| 2.c) FECHA DE PAGO < 15.12.2014                                     | Si                      |

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA NO DECRECE

| TRIGGERS DIFERIMIENTO INTERESES                                                     |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>1. LA SERIE B VERÁ POSTERGADA EL PAGO DE INTERESES SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b)</b> |                  |
| 1.a) Préstamos Fallidos en Fecha determinación precedente                           | 19.661.293,75 €  |
| 1.b) 20% Importe Inicial de los Activos                                             | 160.000.001,26 € |
| No hay diferimiento de intereses de la Serie B                                      |                  |

| PRESTAMOS FALLIDOS ACUMULADOS |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Saldo anterior                | 12.735.746,40 € |
| Diferencia                    | 6.925.547,35 €  |
| Saldo actual                  | 19.661.293,75 € |

## F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 8

### DEFINICIONES

16 de mayo de 2014

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>FECHA DE DETERMINACIÓN</u></b> | Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.<br>Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha. |
| <b><u>WRITE OFF</u></b>              | Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b><u>PÉRDIDAS DE LA CARTERA</u></b> | Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b><u>PRÉSTAMOS FALLIDOS</u></b>     | Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar o aquellos préstamo que tienen cuotas pendientes con antigüedad superior a 12 o 18 meses (según Folleto Informativo)                                                                                                                                                                                                                               |
| <b><u>ADJUDICADOS</u></b>            | Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b><u>CONTENCIOSO / JUDICIAL</u></b> | Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

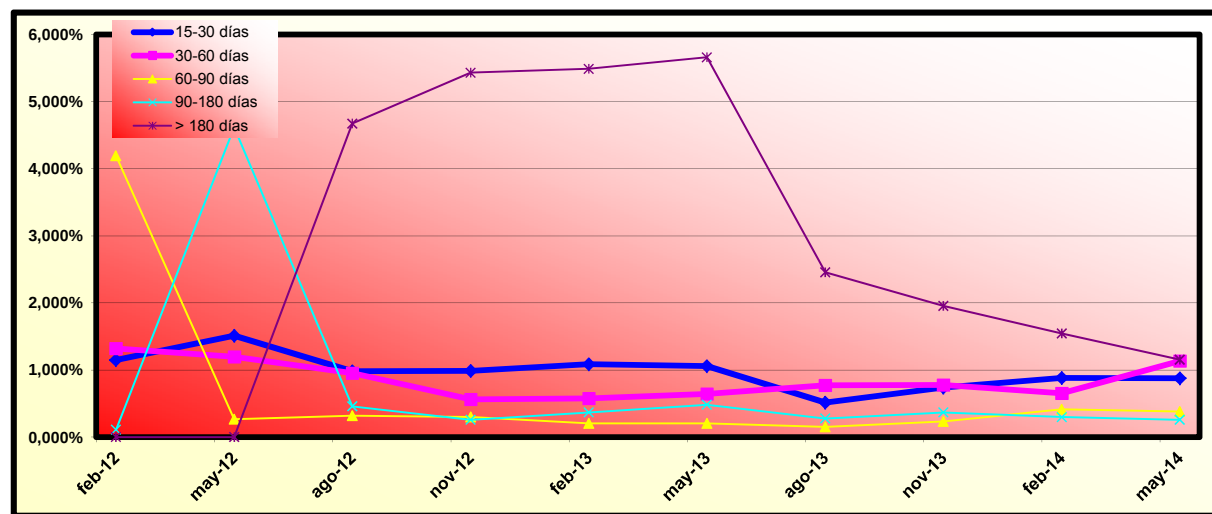


## FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 8

### INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

16 de mayo de 2014

| Fecha       | feb-13 | may-13 | ago-13 | nov-13 | feb-14 | may-14 |
|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 15-30 días  | 1,089% | 1,059% | 0,516% | 0,740% | 0,884% | 0,879% |
| 30-60 días  | 0,578% | 0,642% | 0,771% | 0,778% | 0,653% | 1,137% |
| 60-90 días  | 0,204% | 0,203% | 0,154% | 0,235% | 0,414% | 0,380% |
| 90-180 días | 0,368% | 0,480% | 0,278% | 0,368% | 0,298% | 0,255% |
| > 180 días  | 5,491% | 5,663% | 2,457% | 1,954% | 1,544% | 1,155% |





## FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 8

### INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

16 de mayo de 2014

#### LISTADO ESTADÍSTICO DE RATIO PPAL PENDIENTE vs VALOR DE TASACION

| Intervalos |       | Ppal Pendiente | %         | Nº de Activos | %         |
|------------|-------|----------------|-----------|---------------|-----------|
| Desde      | Hasta |                |           |               |           |
| 0          | 10    | 161.795,99     | 0,0265%   | 8             | 0,2000%   |
| 10         | 20    | 757.468,39     | 0,1241%   | 20            | 0,5000%   |
| 20         | 30    | 3.351.649,25   | 0,5491%   | 44            | 1,1000%   |
| 30         | 40    | 6.680.958,15   | 1,0945%   | 78            | 1,9500%   |
| 40         | 50    | 13.561.232,77  | 2,2217%   | 141           | 3,5250%   |
| 50         | 60    | 23.797.851,13  | 3,8987%   | 191           | 4,7750%   |
| 60         | 70    | 71.646.421,80  | 11,7375%  | 537           | 13,4250%  |
| 70         | 80    | 171.208.011,67 | 28,0481%  | 1.126         | 28,1500%  |
| 80         | 90    | 204.094.366,30 | 33,4357%  | 1.259         | 31,4750%  |
| 90         | 100   | 115.148.261,17 | 18,8641%  | 596           | 14,9000%  |
| Totales:   |       | 610.408.016,62 | 100,0000% | 4.000         | 100,0000% |

Ratio Máximo: 100,00%

Ratio Mínimo: 1,98%

Ratio Medio: 76,62%

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCIÓN PARA EL TOMADOR**  
**(IMPORTES EN EUROS)**  
**TACP: 0,04%**

| Fecha de Pago   | Bonos de la Serie A   |                      |                       | Bonos de la Serie B   |                      |                       | Bonos de la Serie C   |                      |                       |
|-----------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
|                 | Principal Amortizado  | Intereses Brutos     | Flujo Total           | Principal Amortizado  | Intereses Brutos     | Flujo Total           | Principal Amortizado  | Intereses Brutos     | Flujo Total           |
| <b>TOTALES:</b> | <b>463.035.456,00</b> | <b>38.128.429,14</b> | <b>501.163.885,14</b> | <b>160.000.000,00</b> | <b>49.919.260,19</b> | <b>209.919.260,19</b> | <b>160.000.000,00</b> | <b>32.878.620,73</b> | <b>192.878.620,73</b> |
| 15-may-14       |                       |                      |                       |                       |                      |                       |                       |                      |                       |
| 15-ago-14       | 21.075.553,89         | 2.507.439,89         | 23.582.993,78         | 0,00                  | 1.009.546,67         | 1.009.546,67          | 0,00                  | 866.435,56           | 866.435,56            |
| 17-nov-14       | 20.435.064,40         | 2.393.311,08         | 22.828.375,48         | 0,00                  | 1.009.546,67         | 1.009.546,67          | 0,00                  | 866.435,56           | 866.435,56            |
| 16-feb-15       | 19.816.247,72         | 2.282.650,67         | 22.098.898,39         | 0,00                  | 1.009.546,67         | 1.009.546,67          | 0,00                  | 866.435,56           | 866.435,56            |
| 15-may-15       | 19.199.809,02         | 2.104.406,24         | 21.304.215,27         | 0,00                  | 976.626,67           | 976.626,67            | 0,00                  | 838.182,22           | 838.182,22            |
| 17-ago-15       | 18.613.424,64         | 2.071.370,05         | 20.684.794,69         | 0,00                  | 1.009.546,67         | 1.009.546,67          | 0,00                  | 866.435,56           | 866.435,56            |
| 16-nov-15       | 18.032.700,82         | 1.970.574,22         | 20.003.275,05         | 0,00                  | 1.009.546,67         | 1.009.546,67          | 0,00                  | 866.435,56           | 866.435,56            |
| 15-feb-16       | 17.475.258,27         | 1.872.923,14         | 19.348.181,40         | 0,00                  | 1.009.546,67         | 1.009.546,67          | 0,00                  | 866.435,56           | 866.435,56            |
| 16-may-16       | 16.927.476,32         | 1.739.632,24         | 18.667.108,56         | 0,00                  | 987.600,00           | 987.600,00            | 0,00                  | 847.600,00           | 847.600,00            |
| 15-ago-16       | 16.399.547,88         | 1.686.624,69         | 18.086.172,56         | 0,00                  | 1.009.546,67         | 1.009.546,67          | 0,00                  | 866.435,56           | 866.435,56            |
| 15-nov-16       | 15.880.784,97         | 1.597.817,49         | 17.478.602,46         | 0,00                  | 1.009.546,67         | 1.009.546,67          | 0,00                  | 866.435,56           | 866.435,56            |
| 15-feb-17       | 15.386.250,07         | 1.511.819,51         | 16.898.069,58         | 0,00                  | 1.009.546,67         | 1.009.546,67          | 0,00                  | 866.435,56           | 866.435,56            |
| 15-may-17       | 14.899.968,45         | 1.381.918,04         | 16.281.886,49         | 0,00                  | 976.626,67           | 976.626,67            | 0,00                  | 838.182,22           | 838.182,22            |
| 15-ago-17       | 14.435.255,35         | 1.347.812,91         | 15.783.068,26         | 0,00                  | 1.009.546,67         | 1.009.546,67          | 2.216.754,32          | 866.435,56           | 3.083.189,87          |
| 15-nov-17       | 13.975.203,24         | 1.269.642,79         | 15.244.846,03         | 0,00                  | 1.009.546,67         | 1.009.546,67          | 5.590.081,30          | 854.431,34           | 6.444.512,63          |
| 15-feb-18       | 13.535.996,74         | 1.193.963,96         | 14.729.960,70         | 0,00                  | 1.009.546,67         | 1.009.546,67          | 5.414.398,70          | 824.159,81           | 6.238.558,50          |
| 15-may-18       | 13.104.254,33         | 1.084.120,15         | 14.188.374,49         | 0,00                  | 976.626,67           | 976.626,67            | 5.241.701,73          | 768.920,95           | 6.010.622,68          |
| 15-ago-18       | 12.694.882,08         | 1.049.701,08         | 13.744.583,16         | 0,00                  | 1.009.546,67         | 1.009.546,67          | 5.077.952,83          | 766.454,65           | 5.844.407,49          |
| 15-nov-18       | 12.286.708,32         | 980.955,47           | 13.267.663,79         | 0,00                  | 1.009.546,67         | 1.009.546,67          | 4.914.683,33          | 738.956,41           | 5.653.639,74          |
| 15-feb-19       | 11.898.566,39         | 914.420,22           | 12.812.986,60         | 0,00                  | 1.009.546,67         | 1.009.546,67          | 4.759.426,55          | 712.342,31           | 5.471.768,86          |
| 15-may-19       | 11.517.294,43         | 822.269,87           | 12.339.564,30         | 0,00                  | 976.626,67           | 976.626,67            | 4.606.917,77          | 664.180,84           | 5.271.098,61          |
| 15-ago-19       | 11.151.546,68         | 787.618,13           | 11.939.164,80         | 0,00                  | 1.009.546,67         | 1.009.546,67          | 4.460.618,67          | 661.621,47           | 5.122.240,14          |
| 15-nov-19       | 10.787.103,49         | 727.230,02           | 11.514.333,51         | 0,00                  | 1.009.546,67         | 1.009.546,67          | 4.314.841,40          | 637.466,23           | 4.952.307,63          |
| 17-feb-20       | 10.436.512,04         | 668.815,46           | 11.105.327,50         | 0,00                  | 1.009.546,67         | 1.009.546,67          | 4.174.604,82          | 614.100,41           | 4.788.705,22          |
| 15-may-20       | 10.096.014,43         | 598.988,57           | 10.695.003,00         | 0,00                  | 987.600,00           | 987.600,00            | 4.038.405,77          | 578.635,43           | 4.617.041,20          |
| 17-ago-20       | 9.774.022,57          | 557.627,27           | 10.331.649,84         | 0,00                  | 1.009.546,67         | 1.009.546,67          | 3.909.609,03          | 569.625,13           | 4.479.234,16          |
| 16-nov-20       | 9.454.262,40          | 504.698,76           | 9.958.961,16          | 0,00                  | 1.009.546,67         | 1.009.546,67          | 3.781.704,96          | 548.453,73           | 4.330.158,69          |
| 15-feb-21       | 9.145.198,23          | 453.501,83           | 9.598.700,06          | 0,00                  | 1.009.546,67         | 1.009.546,67          | 3.658.079,29          | 527.974,95           | 4.186.054,25          |
| 17-may-21       | 8.840.690,48          | 390.805,34           | 9.231.495,81          | 0,00                  | 976.626,67           | 976.626,67            | 3.536.276,19          | 491.595,02           | 4.027.871,21          |
| 16-ago-21       | 8.552.570,18          | 356.104,25           | 8.908.674,43          | 0,00                  | 1.009.546,67         | 1.009.546,67          | 3.421.028,07          | 489.015,92           | 3.910.043,99          |
| 15-nov-21       | 8.246.803,16          | 309.790,18           | 8.556.593,34          | 0,00                  | 1.009.546,67         | 1.009.546,67          | 3.298.721,26          | 470.490,29           | 3.769.211,56          |
| 15-feb-22       | 7.971.059,24          | 265.131,91           | 8.236.191,15          | 0,00                  | 1.009.546,67         | 1.009.546,67          | 3.188.423,70          | 452.626,98           | 3.641.050,68          |
| 16-may-22       | 7.695.545,10          | 214.728,80           | 7.910.273,90          | 0,00                  | 976.626,67           | 976.626,67            | 395.770,31            | 421.164,41           | 816.934,72            |
| 15-ago-22       | 7.435.951,82          | 180.293,76           | 7.616.245,59          | 0,00                  | 1.009.546,67         | 1.009.546,67          | 0,00                  | 433.217,78           | 433.217,78            |
| 15-nov-22       | 7.184.897,29          | 140.026,43           | 7.324.923,72          | 0,00                  | 1.009.546,67         | 1.009.546,67          | 0,00                  | 433.217,78           | 433.217,78            |
| 15-feb-23       | 6.946.968,51          | 101.118,62           | 7.048.087,13          | 0,00                  | 1.009.546,67         | 1.009.546,67          | 0,00                  | 433.217,78           | 433.217,78            |
| 15-may-23       | 6.712.878,06          | 61.428,61            | 6.774.306,67          | 0,00                  | 976.626,67           | 976.626,67            | 0,00                  | 419.091,11           | 419.091,11            |
| 15-ago-23       | 5.013.184,98          | 27.147,51            | 5.040.332,49          | 1.479.859,48          | 1.009.546,67         | 2.489.406,14          | 0,00                  | 433.217,78           | 433.217,78            |
| 15-nov-23       | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                  | 6.270.901,10          | 1.000.209,25         | 7.271.110,35          | 0,00                  | 433.217,78           | 433.217,78            |
| 15-feb-24       | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                  | 6.060.105,28          | 960.641,95           | 7.020.747,23          | 0,00                  | 433.217,78           | 433.217,78            |
| 15-may-24       | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                  | 5.853.089,83          | 902.352,43           | 6.755.442,26          | 0,00                  | 423.800,00           | 423.800,00            |
| 15-ago-24       | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                  | 5.658.794,82          | 885.473,66           | 6.544.268,48          | 0,00                  | 433.217,78           | 433.217,78            |
| 15-nov-24       | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                  | 5.464.635,51          | 849.768,55           | 6.314.404,07          | 0,00                  | 433.217,78           | 433.217,78            |
| 17-feb-25       | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                  | 5.278.581,36          | 815.288,52           | 6.093.869,89          | 0,00                  | 433.217,78           | 433.217,78            |
| 15-may-25       | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                  | 5.094.789,67          | 756.483,01           | 5.851.272,68          | 0,00                  | 419.091,11           | 419.091,11            |
| 15-ago-25       | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                  | 4.919.228,76          | 749.836,01           | 5.669.064,77          | 0,00                  | 433.217,78           | 433.217,78            |
| 17-nov-25       | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                  | 4.747.296,92          | 718.797,32           | 5.466.094,24          | 0,00                  | 433.217,78           | 433.217,78            |
| 16-feb-26       | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                  | 4.584.797,23          | 688.843,46           | 5.273.640,69          | 0,00                  | 433.217,78           | 433.217,78            |
| 15-may-26       | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                  | 4.420.296,71          | 638.395,95           | 5.058.692,66          | 0,00                  | 419.091,11           | 419.091,11            |
| 17-ago-26       | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                  | 4.267.381,78          | 632.024,31           | 4.899.406,09          | 0,00                  | 433.217,78           | 433.217,78            |
| 16-nov-26       | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                  | 4.112.903,91          | 605.098,56           | 4.718.002,47          | 0,00                  | 433.217,78           | 433.217,78            |
| 15-feb-27       | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                  | 3.961.950,24          | 579.147,50           | 4.541.097,75          | 0,00                  | 433.217,78           | 433.217,78            |
| 17-may-27       | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                  | 3.806.486,25          | 536.078,85           | 4.342.565,10          | 0,00                  | 419.091,11           | 419.091,11            |
| 16-ago-27       | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                  | 3.661.162,99          | 530.131,26           | 4.191.294,25          | 0,00                  | 433.217,78           | 433.217,78            |
| 15-nov-27       | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                  | 3.528.683,08          | 507.030,54           | 4.035.713,63          | 0,00                  | 433.217,78           | 433.217,78            |
| 15-feb-28       | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                  | 76.829.055,06         | 484.765,73           | 77.313.820,79         | 80.000.000,00         | 433.217,78           | 80.433.217,78         |

## SANTANDER HIPOTECARIO 8 FTA

|                                              |        |
|----------------------------------------------|--------|
| Tasa mensual actual anualizada:              | 0,00%  |
| Tasa últimos 12 meses anualizada:            | -0,19% |
| Tasa anualizada desde Constitución del Fondo | 0,04%  |

|       |
|-------|
| 0,04% |
| 0,00% |

| Fecha     | Pendiente Constitución | Pendiente a fecha | Vector Prepago TACP | DATO Fin mes | Caída mensual media | CPR    | Caída mensual | CPR     | Ppal Pte después del pago |
|-----------|------------------------|-------------------|---------------------|--------------|---------------------|--------|---------------|---------|---------------------------|
|           |                        |                   |                     |              |                     |        |               | -0,19%  |                           |
| 15-dic-11 | 800.000.000,00         |                   | 100,00%             | 100,00%      |                     |        |               |         | 1.075.000.000,00          |
| 31-dic-11 | 795.188.391,54         | 794.394.285,28    | 100,00%             | 99,90%       | 0,10%               | 1,19%  | 0,10%         | 1,19%   | 795.164.230,03            |
| 31-ene-12 | 792.359.544,96         | 783.968.812,78    | 99,99%              | 98,94%       | 0,53%               | 6,19%  | 0,96%         | 10,93%  | 792.311.394,57            |
| 29-feb-12 | 783.635.868,40         | 763.802.634,03    | 99,99%              | 97,47%       | 0,85%               | 9,75%  | 1,49%         | 16,46%  | 783.564.439,09            |
| 31-mar-12 | 774.153.288,17         | 753.158.303,93    | 99,99%              | 97,29%       | 0,69%               | 7,92%  | 0,19%         | 2,21%   | 774.059.202,99            |
| 30-abr-12 | 765.575.969,89         | 742.305.298,93    | 99,98%              | 96,96%       | 0,62%               | 7,14%  | 0,34%         | 3,97%   | 765.459.668,21            |
| 31-may-12 | 757.087.429,16         | 729.628.111,26    | 99,98%              | 96,37%       | 0,61%               | 7,12%  | 0,61%         | 7,03%   | 756.949.416,67            |
| 30-jun-12 | 748.685.708,13         | 721.938.415,62    | 99,98%              | 96,43%       | 0,52%               | 6,05%  | -0,06%        | -0,68%  | 748.526.482,83            |
| 31-jul-12 | 740.358.404,47         | 716.367.560,21    | 99,98%              | 96,76%       | 0,41%               | 4,82%  | -0,34%        | -4,21%  | 740.178.459,43            |
| 31-ago-12 | 732.124.314,83         | 712.318.839,65    | 99,97%              | 97,29%       | 0,30%               | 3,59%  | -0,55%        | -6,84%  | 731.924.131,17            |
| 30-sep-12 | 723.974.250,04         | 707.617.526,11    | 99,97%              | 97,74%       | 0,23%               | 2,70%  | -0,46%        | -5,64%  | 723.754.303,15            |
| 31-oct-12 | 715.902.357,07         | 701.525.035,26    | 99,97%              | 97,99%       | 0,18%               | 2,19%  | -0,26%        | -3,13%  | 715.663.116,64            |
| 30-nov-12 | 707.915.814,59         | 695.698.377,38    | 99,96%              | 98,27%       | 0,14%               | 1,73%  | -0,29%        | -3,51%  | 707.657.740,53            |
| 31-dic-12 | 700.011.536,11         | 690.253.323,25    | 99,96%              | 98,61%       | 0,11%               | 1,29%  | -0,34%        | -4,13%  | 699.735.081,75            |
| 31-ene-13 | 692.187.037,15         | 685.741.522,13    | 99,96%              | 99,07%       | 0,07%               | 0,80%  | -0,47%        | -5,78%  | 691.892.649,36            |
| 28-feb-13 | 684.448.423,11         | 681.264.396,21    | 99,95%              | 99,53%       | 0,03%               | 0,37%  | -0,47%        | -5,79%  | 684.136.538,68            |
| 31-mar-13 | 677.539.643,73         | 675.426.160,43    | 99,95%              | 99,69%       | 0,02%               | 0,23%  | -0,15%        | -1,86%  | 677.210.330,02            |
| 30-abr-13 | 672.704.661,33         | 671.611.095,96    | 99,95%              | 99,84%       | 0,01%               | 0,11%  | -0,15%        | -1,81%  | 672.357.267,69            |
| 31-may-13 | 667.449.184,00         | 666.162.487,70    | 99,95%              | 99,81%       | 0,01%               | 0,13%  | 0,03%         | 0,36%   | 667.084.234,63            |
| 30-jun-13 | 660.021.778,37         | 659.479.612,88    | 99,94%              | 99,92%       | 0,00%               | 0,05%  | -0,11%        | -1,34%  | 659.640.846,61            |
| 31-jul-13 | 652.660.359,80         | 651.196.206,17    | 99,94%              | 99,78%       | 0,01%               | 0,13%  | 0,14%         | 1,69%   | 652.263.857,28            |
| 31-ago-13 | 649.632.421,63         | 648.164.639,95    | 99,94%              | 99,77%       | 0,01%               | 0,13%  | 0,00%         | 0,02%   | 649.218.031,79            |
| 30-sep-13 | 643.430.316,31         | 643.155.045,88    | 99,93%              | 99,96%       | 0,00%               | 0,02%  | -0,18%        | -2,23%  | 643.000.344,76            |
| 31-oct-13 | 631.647.761,61         | 636.955.221,27    | 99,93%              | 100,84%      | -0,04%              | -0,44% | -0,88%        | -11,13% | 631.206.484,17            |
| 30-nov-13 | 624.591.478,67         | 633.655.435,61    | 99,93%              | 101,45%      | -0,06%              | -0,72% | -0,61%        | -7,52%  | 624.136.166,12            |
| 31-dic-13 | 617.608.842,13         | 627.194.919,06    | 99,92%              | 101,55%      | -0,06%              | -0,74% | -0,10%        | -1,20%  | 617.139.867,62            |
| 31-ene-14 | 624.140.347,09         | 623.830.422,87    | 99,92%              | 99,95%       | 0,00%               | 0,02%  | 1,58%         | 17,37%  | 623.647.463,06            |
| 28-feb-14 | 620.849.329,94         | 620.413.595,64    | 99,92%              | 99,93%       | 0,00%               | 0,03%  | 0,02%         | 0,25%   | 620.340.195,45            |
| 31-mar-14 | 614.079.833,69         | 616.441.320,47    | 99,91%              | 100,38%      | -0,01%              | -0,16% | -0,46%        | -5,60%  | 613.557.607,31            |
| 30-abr-14 | 612.375.851,97         | 611.836.483,70    | 99,91%              | 99,91%       | 0,00%               | 0,04%  | 0,47%         | 5,51%   | 611.836.483,70            |