



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACIÓN 1

Ana Obregón Mazo
Analista
Santander de Titulización
Ciudad Grupo Santander
Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte
aobregon@gruposantander.com
Tel: +34 91 289 33 01

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER FINANCIACIÓN 1**

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

Fecha: 20 de abril de 2009

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
SALDO ANTERIOR:	1.047.306.746,85 €
AMORTIZACIONES:	125.827.414,50 €
SALDO ACTUAL:	921.479.332,35 €
% SOBRE SALDO INICIAL:	48,14%
AMORTIZACION DEVENGADA NO PAGADA:	9.113.124,83 €

DATOS	
Fecha de Determinación	13/04/2009
Fecha de Pago Cupón Actual	20/04/2009
Fecha de Pago Cupón Anterior	20/01/2009
Número de Días (Act/360)	90
Euribor 3 Meses	1,410%
Próxima Fecha de Pago	20/07/2009

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE A	5.671.334,70 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE B	169.170,25 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE C	418.480,25 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE D	356.606,25 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE E	302.774,50 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE F	0,00 €
INTERESES DEVENGADOS NO PAGADOS SERIE F	428.513,80 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	Inicial	20-abr-2009
Serie A	4,60	1,32
Serie B	7,34	3,50
Serie C	7,34	3,50
Serie D	7,34	3,50
Serie E	7,34	3,50
Serie F	6,20	3,50

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER FINANCIACIÓN 1**

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CRÉDITO

Fecha: 20 de abril de 2009

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
SALDO ANTERIOR:	1.033.006.755,13 €
AMORTIZACIONES:	134.940.571,46 €
SALDO ACTUAL:	898.066.183,67 €
NUMERO DE DERECHOS DE CRÉDITO:	117.220

DERECHOS DE CRÉDITO.- INTERESES	
INTERESES COBRADOS EN EL TRIMESTRE:	14.829.912,24 €
INTERESES DEVENGADOS EN EL TRIMESTRE:	14.660.385,51 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD	HASTA 30 DIAS:	DE 30 A 60 DIAS:	DE 60 A 90 DIAS:	DE 90 A 180 DIAS:	MAS DE 180 DIAS:
PRINCIPAL:	1.239.325,70 €	1.295.515,52 €	706.184,59 €	745.914,72 €	346.444,65 €
INTERES:	209.289,80 €	269.357,69 €	134.088,08 €	134.788,63 €	47.259,46 €
SALDO DE LOS DERECHOS DE CRÉDITO:	18.056.260,75 €	20.276.523,36 €	13.346.330,74 €	12.429.638,89 €	49.289.084,72 €
NUMERO DE DERECHOS DE CRÉDITO:	2.604	2.889	1.762	1.942	6.872
% SOBRE SALDO ACTUAL DERECHOS DE CRÉDITO	2,01%	2,26%	1,49%	1,38%	5,49%

Se excluye en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica con un gran porcentaje de recobro.

PRÉSTAMOS FALLIDOS (12 MESES)	
Préstamos Fallidos acumulados Fecha de Pago anterior	35.809.470,05 €
Préstamos Fallidos trimestre	10.386.078,31 €
Préstamos Fallidos acumulados actuales	46.195.548,36 €

CONTENCIOSOS	47.670.792,04 €
---------------------	-----------------

Contenciosos: Préstamos sobre los que el cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad superior a 180 días

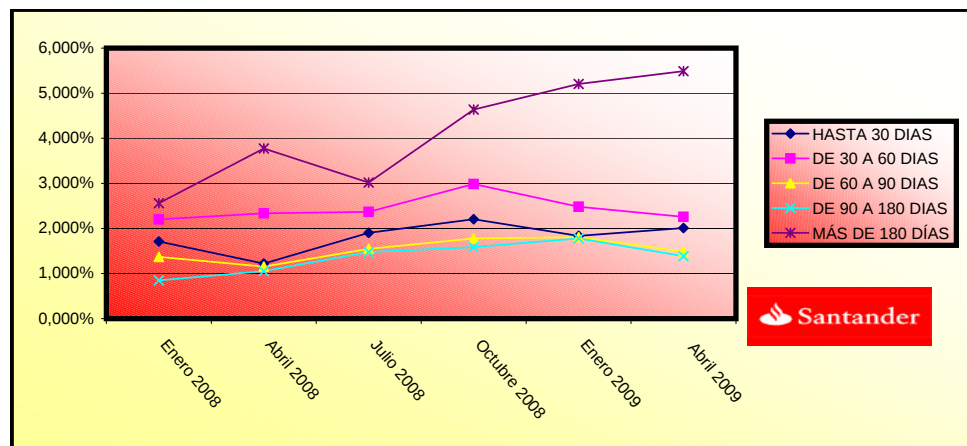
PÉRDIDAS NETAS	30.370.297,83 €
-----------------------	-----------------

PROPIEDADES TRANSITORIAS		
	Número	Importe
Saldo anterior	28	415.477,21 €
Saldo actual	54	640.018,01 €

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACIÓN 1

INFORME DE MOROSIDAD 20 de abril de 2009

MOROSIDAD HISTÓRICA						
	Enero 2008	Abril 2008	Julio 2008	Octubre 2008	Enero 2009	Abril 2009
HASTA 30 DIAS	1,710%	1,222%	1,905%	2,204%	1,837%	2,011%
DE 30 A 60 DIAS	2,200%	2,335%	2,368%	2,984%	2,480%	2,258%
DE 60 A 90 DIAS	1,370%	1,155%	1,547%	1,779%	1,807%	1,486%
DE 90 A 180 DIAS	0,850%	1,053%	1,477%	1,586%	1,780%	1,384%
MÁS DE 180 DÍAS	2,560%	3,774%	3,019%	4,636%	5,205%	5,488%



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER FINANCIACIÓN 1**

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

Fecha: 20 de abril de 2009

ORIGEN:	130.845.264,61 €
a) PRINCIPAL COBRADO	
1. AMORTIZACION DE DERECHOS DE CRÉDITO:	111.563.898,09 €
b) INTERESES COBRADOS	
1. INTERESES DE DERECHOS DE CRÉDITO:	14.829.912,24 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	501.672,41 €
c) COBRO CONTENCIOSOS	3.873.203,54 €
d) GASTOS DE EMISIÓN	76.578,33 €

ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:	1.245.320,90 €
a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA	
1. SALDO ANTERIOR:	3.655.506,78 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-3.655.506,78 €
3. SALDO ACTUAL:	0,00 €
b) INTERESES RETENIDOS DE LOS BONOS	1.245.320,90 €

APLICACIÓN:	130.845.264,61 €
1. GASTOS CORRIENTES:	64.734,00 €
2.1 COBRO SWAP:	-13.374.596,71 €
2.2 PAGO SWAP:	15.064.761,48 €
3. INTERESES DE SERIE A:	5.671.334,70 €
4. INTERESES DE SERIE B:	169.170,25 €
5. INTERESES DE SERIE C:	418.480,25 €
6. INTERESES DE SERIE D:	356.606,25 €
7. INTERESES DE SERIE E:	302.774,50 €
8.1. AMORTIZACIÓN BONOS SERIE A:	125.827.414,50 €
8.2 EXCESO FONDOS REDONDEO:	92,17 €
9. INTERESES DE SERIE F:	0,00 €
10. INTERESES PTMO SUB:	0,00 €
11. AMORTIZACIÓN PTMO SUBORDINADO	0,00 €
12. COMISIONES A FAVOR SANTANDER	0,00 €
13. DISPOSICION DE FONDO DE RESERVA	-3.655.506,78 €

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER FINANCIACIÓN 1**

**INFORME TRIMESTRAL DE LA MEJORA DE CRÉDITO
Fecha: 20 de abril de 2009**

MEJORA DE CRÉDITO

CONCEPTOS	Inicial	20-04-09
Series Subordinadas	161.500.00,00 € (8,50%)	161.500.000,00 € (17,98%)
Fondo de Reserva	14.300.000,00 € (0,75%)	0,00 € (0,00%)

PRÉSTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	Inicial	20-04-09
Saldo Vivo	1.822.000,00 €	573.442,69 €
Tipo de interés	4,376%	2,060%

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER FINANCIACIÓN 1**

Fecha: 20 de abril de 2009

INFORME RELATIVO A LOS TRIGGERS DEL FONDO

TRIGGERS FONDOS DE RESERVA

SI 1) ES MAYOR QUE 2) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA	
1) SALDO VIVO PRÉSTAMOS MOROSOS	61.718.723,61 €
2) 1,00% * SALDO VIVO DE LOS PRÉSTAMOS	8.980.661,84 €

EL NIVEL REQUERIDO DE FONDO DE RESERVA DEBE PERMANECER CONSTANTE HASTA ENERO'10

TRIGGERS FONDOS DE RESERVA

SI 1) ES MAYOR QUE 2) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA	
1) SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS	76.565.846,19 €
2) 1,00% * SALDO VIVO INICIAL DE LOS PRÉSTAMOS	19.000.007,89 €

EL NIVEL REQUERIDO DE FONDO DE RESERVA DEBE PERMANECER CONSTANTE HASTA ENERO'10

TRIGGERS POSTERGACIÓN INTERESES B

SI 1) ES MAYOR O IGUAL A LA SUMA DE 2) Y 3) SE POSTEGARÁN LOS INTERESES B	
1) DÉFICIT DE AMORTIZACIÓN	9.113.124,83 €
2) 50%* SALDO PRINCIPAL PENDIENTE SERIE B	12.850.000,00 €
3) 100%* SALDO PRINCIPAL PENDIENTE SERIES C, D y E	135.800.000,00 €

NO SE POSTERGARÁN LOS INTERESES B

TRIGGERS POSTERGACIÓN INTERESES C	
SI 1) ES MAYOR O IGUAL A LA SUMA DE 2) Y 3) SE POSTEGARÁN LOS INTERESES C	
1) DÉFICIT DE AMORTIZACIÓN	9.113.124,83 €
2) 50%* SALDO PRINCIPAL PENDIENTE SERIE C	30.850.000,00 €
3) 100%* SALDO PRINCIPAL PENDIENTE SERIES D y E	74.100.000,00 €

NO SE POSTERGARÁN LOS INTERESES C

TRIGGERS POSTERGACIÓN INTERESES D	
SI 1) ES MAYOR O IGUAL A LA SUMA DE 2) Y 3) SE POSTEGARÁN LOS INTERESES D	
1) DÉFICIT DE AMORTIZACIÓN	9.113.124,83 €
2) 50%* SALDO PRINCIPAL PENDIENTE SERIE D	23.750.000,00 €
3) 100%* SALDO PRINCIPAL PENDIENTE SERIES E	26.600.000,00 €

NO SE POSTERGARÁN LOS INTERESES D

TRIGGERS POSTERGACIÓN INTERESES E	
SI 1) ES MAYOR O IGUAL 2)	
1) DÉFICIT DE AMORTIZACIÓN	9.113.124,83 €
2) 50%* SALDO PRINCIPAL PENDIENTE SERIE E	13.300.000,00 €

NO SE POSTERGARÁN LOS INTERESES E



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS: SANTANDER FINANCIACIÓN 1

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 20/01/2009 - 20/04/2009

AÑO:

2009

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Firma:

Ignacio Ortega Gavara-Director General

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	14 de diciembre de 2006	Agencia de Pago de Bonos	Santander	
Fecha de Desembolso BT'S	18 de diciembre de 2006	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	20 de julio de 2035	Agencias de Calificación	S&P Moody's	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Santander	Emisión A	AAA / Aaa	AAA / Aa1
		Emisión B	AA / Aa2	AA / Aa3
		Emisión C	A / A2	A / Baa1
		Emisión D	BBB / Baa2	BB/ Ba3
		Emisión E	BB / Ba2	B- / Caa3
		Emisión F	CCC- / Caa2	CCC- / C

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A (ISIN=ES0382043000)	17.385	Nominal Unitario	100.000,00 €	42.892,11 €	
		Nominal Total	1.738.500.000,00 €	745.679.332,35 €	42,89%
Serie B (ISIN=ES0382043018)	257	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total	25.700.000,00 €	25.700.000,00 €	100,00%
Serie C (ISIN=ES0382043026)	617	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total	61.700.000,00 €	61.700.000,00 €	100,00%
Serie D (ISIN=ES0382043034)	475	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total	47.500.000,00 €	47.500.000,00 €	100,00%
Serie E (ISIN=ES0382043042)	266	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total	26.600.000,00 €	26.600.000,00 €	100,00%
Serie F (ISIN=ES0382043059)	143	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total	14.300.000,00 €	14.300.000,00 €	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BONOS

Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 20 de abril de 2009			Fecha Próximo Cupón 20 de julio de 2009		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Amortización Serie A	7.237,70 €	326,22 €	1,560%	169,14 €	138,69 €
Amortización Serie B	0,00 €	658,25 €	1,590%	401,92 €	329,57 €
Amortización Serie C	0,00 €	678,25 €	1,670%	422,14 €	346,15 €
Amortización Serie D	0,00 €	750,75 €	1,960%	495,44 €	406,26 €
Amortización Serie E	0,00 €	1.138,25 €	3,510%	887,25 €	727,55 €
Amortización Serie F	0,00 €	0,00 €	3,510%	887,25 €	727,55 €
Amortización devengada no pagada	524,19 €				
Amortización Calendario	NO				

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**(Participaciones Hipotecarias)**

PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de PH'S	208.813	117.220
Saldo Pendiente de Amortizar PH'S	1.900.000.789,39 €	898.066.183,67 €
Importes Unitarios PH'S Vivas	9.099,05 €	7.661,37 €
Tipo de Interés	6,31%	6,20%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	18,10%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	16,91%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	16,21%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	1.448.615,50 €	3.285.849,23 €	393.704,11 €
Deuda Pendiente de vencimiento			893.732.798,49 €
Deuda Total	1.448.615,50 €	3.285.849,23 €	894.126.502,60 €



F.T.A. FINANCIACION 1

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	1,46% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR
	1.626.371.634,26		100,00%	100,00%				16,91%
01-02-08	1.589.378.681,55	1.581.416.259,35	98,54%	99,50%	0,50%	5,85%	0,50%	5,85%
01-03-08	1.552.176.408,09	1.521.624.322,71	97,10%	98,03%	0,99%	11,24%	1,47%	16,33%
01-04-08	1.514.763.321,75	1.467.709.409,07	95,68%	96,89%	1,05%	11,86%	1,16%	13,07%
01-05-08	1.477.138.227,92	1.422.260.742,11	94,28%	96,28%	0,94%	10,74%	0,63%	7,28%
01-06-08	1.439.299.925,23	1.366.953.537,68	92,90%	94,97%	1,03%	11,64%	1,36%	15,17%
01-07-08	1.406.967.078,04	1.294.323.100,35	91,54%	91,99%	1,38%	15,37%	3,14%	31,79%
01-08-08	1.374.451.011,39	1.246.095.168,02	90,20%	90,66%	1,39%	15,47%	1,45%	16,06%
01-09-08	1.341.750.687,02	1.209.983.671,07	88,88%	90,18%	1,28%	14,36%	0,53%	6,19%
01-10-08	1.308.865.060,82	1.169.854.316,56	87,58%	89,38%	1,24%	13,90%	0,89%	10,14%
01-11-08	1.275.793.082,74	1.115.761.842,16	86,30%	87,46%	1,33%	14,86%	2,15%	22,97%
01-12-08	1.242.533.696,77	1.076.580.226,98	85,03%	86,64%	1,29%	14,48%	0,93%	10,59%
01-01-09	1.212.219.581,00	1.033.006.755,13	83,79%	85,22%	1,32%	14,78%	1,65%	18,08%
01-02-09	1.181.733.685,24	980.188.093,98	82,57%	82,94%	1,43%	15,85%	2,67%	27,69%
01-03-09	1.151.075.036,06	938.265.908,25	81,36%	81,51%	1,45%	16,07%	1,73%	18,87%
01-04-09	1.120.242.654,55	898.066.183,67	80,17%	80,17%	1,46%	16,21%	1,65%	18,10%

13-04-09

[illegible]