



F.T. RMBS PRADO VI

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.
c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13
28027 MADRID
santanderdetitulizacion@gruposantander.com



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VI

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

14 06 2019 - 16 09 2019

AÑO:

2019

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	9 de julio de 2018	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	12 de julio de 2018	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	14 de marzo de 2055	Agencia de Calificación	DBRS / Fitch	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AAA (sf) / AA+ (sf)	AAA (sf) / AA+ (sf)
		Serie B	BBB (high) / A+ (sf)	A / A+ (sf)
		Serie C	No calificada	No calificada

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305352009	3.510	Nominal Unitario	100.000,00	91.604,82	91,60%
		Nominal Total	351.000.000,00	321.532.918,20	
Serie B ES0305352017	428	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	42.800.000,00	42.800.000,00	
Serie C ES0305352025	342	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	34.200.000,00	34.200.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 16 de septiembre de 2019			Fecha Próximo Cupón 16 de diciembre de 2019		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305352009	1.714,18	27,29	0,000%	0,00	0,00
Serie B ES0305352017	0,00	73,63	0,167%	42,21	34,19
Serie C ES0305352025	0,00	112,80	0,317%	80,13	64,91
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VI

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	3.113	3.044
Saldo Pendiente de Amortizar	428.000.349,35	398.532.895,50
Importes Unitarios DC's Vivas	137.488,07	130.924,08
Tipo de Interés	1,99%	1,97%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	1,78%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	2,57%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	2,70%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	9.626,74	9.410,47	20.651,76
Deuda Pendiente de vencimiento			398.506.414,24
Deuda Total	9.626,74	9.410,47	398.527.066,00

F.T. RMBS Prado VI

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

16 de septiembre de 2019

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	404.549.690,00
Amortizaciones	6.016.771,80
Saldo actual	398.532.918,20
% sobre saldo inicial	93,12%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	9-sep.-2019
Fecha Pago de Cupón Actual	16-sep.-2019
Fecha Pago de Cupón Anterior	14-jun.-2019
Número de días	94
Tipo de referencia (%)	-0,433%
Próxima Fecha de Pago	16-dic.-2019

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	índice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,318%	0,430%	95.787,90
Intereses pagados Serie B	-0,318%	0,600%	31.513,64
Intereses pagados Serie C	-0,318%	0,750%	38.577,60
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	16-sep.-19
SERIE A	4,24	3,45
SERIE B	5,17	4,00
SERIE C	5,17	4,00

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	404.549.658,49
Amortizaciones	6.016.762,99
Saldo actual	398.532.895,50
Número de derechos de crédito	3.061
LTV	66,36%

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	85.755,06
Diferencia	0,00
Fecha de Pago Actual	85.755,06

RECUPERACIÓN D.C. FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	15.414,19
Diferencia	0,00
Fecha de Pago Actual	15.414,19

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	41.197,01
Diferencia	0,00
Saldo actual	41.197,01
Número derechos crédito adjudicados	1

PERDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	30.825,72
Saldo actual	30.825,72

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DÍAS
Principal	6.686,76	921,03	1.835,16	5.251,66	11.786,65
Intereses	2.939,98	185,97	233,20	983,45	8.865,11
Saldo derechos de crédito	2.814.540,71	176.408,91	228.500,11	213.438,08	566.041,80
Número derechos de crédito	21	1	2	2	4
% saldo derechos de crédito	0,71%	0,04%	0,06%	0,05%	0,14%

F.T. RMBS Prado VI

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

16 de septiembre de 2019

ORIGEN	17.121.383,02
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos crédito	6.016.762,99
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos crédito	1.997.734,75
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
ADJUDICADOS	0,00
OTROS	4.517,96
FONDO DE RESERVA	9.102.367,32

APLICACION	17.121.383,02
Gastos ordinarios	20.837,08
Gastos extraordinarios	21.331,50
Liquidación Swap	570.374,51
Intereses Bonos Serie A	95.787,90
Intereses Bonos Serie B	31.513,64
Fondo de Reserva	8.966.990,15
Amortización Bonos Serie A	6.016.771,80
Intereses Bonos Serie C	38.577,60
Amortización Bonos Serie C	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	9.549,40
Amortización Préstamo Subordinado	165.182,56
Comisión administración UCI	6.000,00
Exceso de margen financiero	1.178.466,88

ESTADO CUENTA TESORERÍA	8.966.990,15
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	9.102.367,32
Diferencia	(135.377,17)
Saldo actual	8.966.990,15
RETENCIONES	0,00
OTROS	0,00

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

MEJORA DE CRÉDITO ⁽¹⁾ ⁽²⁾		
CONCEPTOS	INICIAL	16 de septiembre de 2019
EMISIÓN SUBORDINADA	77.000.000 (17,99%)	77.000.000 (19,32%)
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.650.000 (2,25%)	8.966.990,15 (2,25%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	16 de septiembre de 2019
Saldo vivo	600.000,00	441.690,41
Tipo de interés	0,463%	0,267%

F.T. RMBS Prado VI

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

16 de septiembre de 2019

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:

Fondo de Reserva será :	8.966.990,15
En cada Fecha de Pago 2,25% del Saldo Vivo de los Préstamos	8.966.990,15
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	4.280.003,49
con un máximo del importe requerido inicial	9.650.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 15,00% del Importe Inicial de los Activos	64.200.052,40
Número de préstamos renegociados	11
Principal Pendiente de préstamos renegociados	1.989.226,59
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	0,46%

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	DBRS Fitch	Largo Plazo	A A-	A (high) A -
		DBRS Fitch	Corto Plazo	- F1	R-1 (middle) F1 ^(*)
AGENTE DE PAGOS	BNP Paribas	DBRS Fitch	Largo Plazo	A A-	AA (low) AA-
		DBRS Fitch	Corto Plazo	- F1	R-1 (middle) F1+

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

() Aplicamos el Deposit Rating*

F.T. RMBS Prado VI

DEFINICIONES

16 de septiembre de 2019

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

Derecho de Crédito Fallido son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

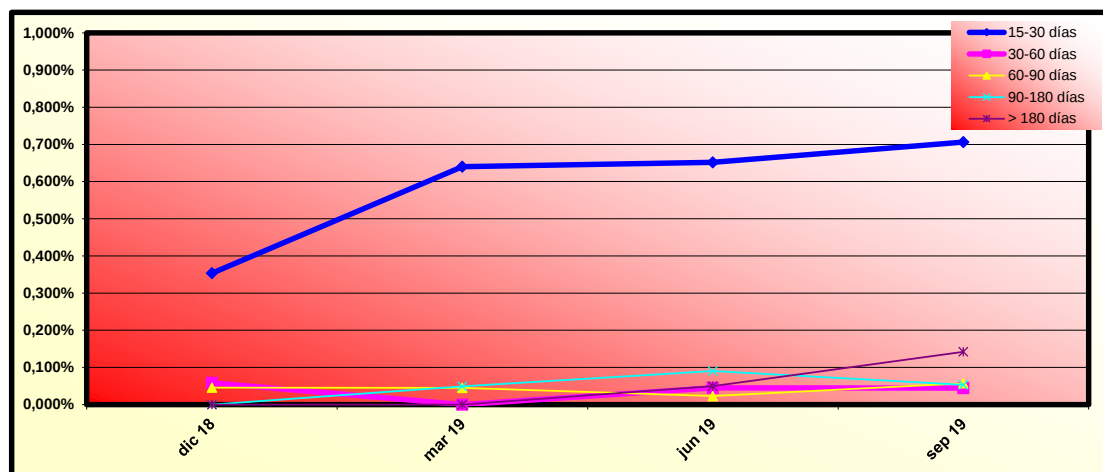
ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VI

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

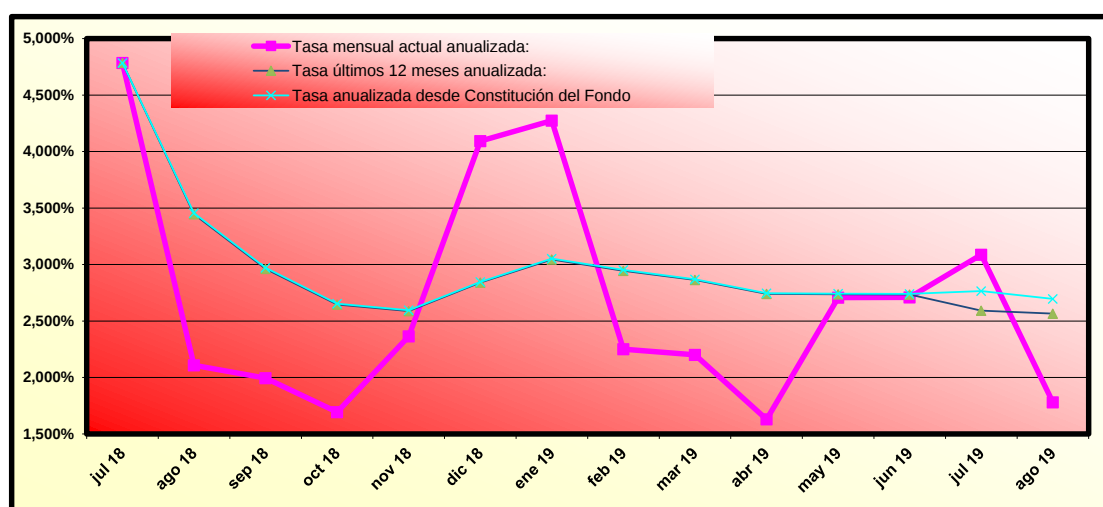
16 septiembre 2019

HISTORICO DE MOROSIDAD



Fecha			dic 18	mar 19	jun 19	sep 19
15-30 días			0,353%	0,640%	0,652%	0,706%
30-60 días			0,059%	0,000%	0,045%	0,044%
60-90 días			0,046%	0,045%	0,023%	0,057%
90-180 días			0,000%	0,049%	0,090%	0,054%
> 180 días			0,000%	0,000%	0,050%	0,142%

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO VI

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

09-septiembre-2019

Importe Pendiente					
Intervalo		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
0	25.000	343	11,27%	4.811.700,46	1,21%
25.000	50.000	268	8,80%	9.625.951,37	2,42%
50.000	75.000	290	9,53%	18.593.651,57	4,67%
75.000	100.000	403	13,24%	35.110.943,05	8,81%
100.000	125.000	387	12,71%	43.553.592,30	10,93%
125.000	150.000	363	11,93%	49.849.983,59	12,51%
150.000	175.000	256	8,41%	41.483.649,01	10,41%
175.000	200.000	189	6,21%	35.357.379,61	8,87%
200.000	225.000	126	4,14%	26.640.701,69	6,68%
225.000	250.000	94	3,09%	22.258.992,12	5,59%
250.000	275.000	71	2,33%	18.772.889,71	4,71%
275.000	300.000	60	1,97%	17.202.406,41	4,32%
300.000	325.000	39	1,28%	12.233.717,24	3,07%
325.000	350.000	45	1,48%	15.169.421,81	3,81%
350.000	375.000	23	0,76%	8.322.002,13	2,09%
375.000	400.000	23	0,76%	8.887.654,00	2,23%
400.000	425.000	18	0,59%	7.412.688,48	1,86%
425.000	450.000	11	0,36%	4.825.393,06	1,21%
450.000	475.000	10	0,33%	4.588.363,38	1,15%
475.000	500.000	8	0,26%	3.912.888,13	0,98%
500.000	525.000	3	0,10%	1.526.878,98	0,38%
525.000	550.000	2	0,07%	1.082.501,24	0,27%
550.000	575.000	3	0,10%	1.709.044,51	0,43%
575.000	600.000	3	0,10%	1.772.698,52	0,44%
600.000	625.000	3	0,10%	1.855.271,36	0,47%
625.000	650.000	1	0,03%	628.386,67	0,16%
650.000	675.000	2	0,07%	1.344.145,10	0,34%
Total		3.044	100,00%	398.532.895,50	100,00%

Máximo	Mínimo	Promedio
672.858,65	573,59	130.924,08

Tipo Interés (*)						
Intervalo		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Diferencial Ponderado
0,00	0,50	267	8,77%	40.922.186,49	10,27%	0,33
0,50	1,00	287	9,43%	39.625.893,10	9,94%	0,75
1,00	1,50	592	19,45%	55.715.235,82	13,98%	1,32
1,50	2,00	195	6,41%	23.782.066,40	5,97%	1,86
2,00	2,50	536	17,61%	75.504.891,05	18,95%	2,24
2,50	3,00	1.102	36,20%	155.341.136,64	38,98%	2,74
3,00	3,50	37	1,22%	4.455.658,17	1,12%	3,20
3,50	4,00	24	0,79%	2.665.765,86	0,67%	3,68
4,00	4,50	4	0,13%	520.061,97	0,13%	4,27
Total		3.044	100,00%	398.532.895,50	100,00%	1,97

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
4,31	0,03	1,93

Fecha de Origenación						
Intervalo		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Meses Ponderados
Hasta 2006		632	20,76%	27.480.357,26	6,90%	192,37
2007		536	17,61%	68.505.043,16	17,19%	146,47
2008		214	7,03%	45.804.106,35	11,49%	134,83
2009		103	3,38%	25.048.848,57	6,29%	122,63
2010		72	2,37%	16.880.047,01	4,24%	110,43
2011		64	2,10%	12.061.878,85	3,03%	99,80
2012		42	1,38%	7.008.063,74	1,76%	85,87
2013		9	0,30%	728.540,60	0,18%	75,07
2014		5	0,16%	363.827,25	0,09%	61,23
2015		7	0,23%	661.581,48	0,17%	49,03
2016		9	0,30%	2.343.595,47	0,59%	34,13
2017		1.063	34,92%	150.741.566,23	37,82%	24,40
2018		288	9,46%	40.905.439,53	10,26%	19,13
Total		3.044	100,00%	398.532.895,50	100,00%	82,53

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	28/02/2018	26/08/1994	07/02/2011
Meses	18,60	304,83	104,50

RMBS PRADO VI

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

09-septiembre-2019

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2040	1.003	32,95%	60.980.672,66	15,30%	21/01/2035	184,40
2041	48	1,58%	7.919.449,07	1,99%	21/07/2041	262,40
2042	205	6,73%	30.399.022,78	7,63%	30/06/2042	273,70
2043	62	2,04%	7.532.155,90	1,89%	02/04/2043	282,77
2044	36	1,18%	6.431.619,31	1,61%	29/06/2044	297,67
2045	68	2,23%	12.225.906,69	3,07%	16/07/2045	310,23
2046	75	2,46%	12.668.932,56	3,18%	19/06/2046	321,33
2047	930	30,55%	141.012.055,13	35,38%	29/07/2047	334,67
2048	449	14,75%	79.575.970,62	19,97%	22/03/2048	342,43
2049	76	2,50%	19.448.392,67	4,88%	01/06/2049	356,73
2050	53	1,74%	12.513.563,14	3,14%	03/06/2050	368,80
2051	37	1,22%	7.369.670,90	1,85%	07/05/2051	379,93
2052	2	0,07%	455.484,07	0,11%	21/01/2052	388,40
Total	3.044	100,00%	398.532.895,50	100,00%	22/04/2045	307,43

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/02/2052	05/10/2019	18/10/2041
Meses	394,43	0,87	269,20

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
anual	580	19,05%	23.864.009,23	5,99%
Variable	574	18,86%	22.893.574,71	5,74%
Mixto	6	0,20%	970.434,52	0,24%
semestral	1.697	55,75%	273.168.287,57	68,54%
Variable	1.327	43,59%	213.417.899,69	53,55%
Mixto	370	12,16%	59.750.387,88	14,99%
Fijo	767	25,20%	101.500.598,70	25,47%
Fijo	767	25,20%	101.500.598,70	25,47%
Total	3.044	100,00%	398.532.895,50	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Variable	1.901	62,45%	236.311.474,40	59,30%	1,48	0,80
EUR 12 M	1.049	34,46%	140.748.333,65	35,32%	0,92	1,10
IRPH	665	21,85%	92.382.210,18	23,18%	2,34	0,33
MIBOR 12 M	187	6,14%	3.180.930,57	0,80%	1,21	1,34
Mixto	376	12,35%	60.720.822,40	15,24%	2,43	1,44
EUR 12 M	376	12,35%	60.720.822,40	15,24%	2,43	1,44
Fijo	767	25,20%	101.500.598,70	25,47%	2,82	0,00
Fijo	767	25,20%	101.500.598,70	25,47%	2,82	0,00
Total	3.044	100,00%	398.532.895,50	100,00%	1,97	0,93

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

Tipo Interés (*)			
	Máximo	Mínimo	Promedio
Variable	4,31	0,03	1,47
Mixto	2,85	1,99	2,41
Fijo	3,35	2,39	2,83

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	1.425	46,81%	201.469.156,05	50,55%	1,38	1,20
IRPH	665	21,85%	92.382.210,18	23,18%	2,34	0,33
MIBOR 12 M	187	6,14%	3.180.930,57	0,80%	1,21	1,34
Tipo Fijo	767	25,20%	101.500.598,70	25,47%	2,82	0,00
Total	3.044	100,00%	398.532.895,50	100,00%	1,97	0,93

RMBS PRADO VI

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

09-septiembre-2019

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
ANDALUCIA	735	24,15%	79.231.064,41	19,88%
ARAGON	41	1,35%	4.831.163,85	1,21%
ASTURIAS	40	1,31%	2.574.051,23	0,65%
CANARIAS	175	5,75%	15.907.929,12	3,99%
CANTABRIA	20	0,66%	1.990.063,24	0,50%
CASTILLA LA MANCHA	68	2,23%	11.062.664,33	2,78%
CASTILLA Y LEON	46	1,51%	5.056.322,84	1,27%
CATALUÑA	673	22,11%	109.554.957,90	27,49%
COMUNIDAD VALENCIANA	205	6,73%	27.065.522,76	6,79%
EXTREMADURA	28	0,92%	2.518.313,87	0,63%
GALICIA	73	2,40%	5.393.551,07	1,35%
ISLAS BALEARES	79	2,60%	12.508.195,11	3,14%
LA RIOJA	2	0,07%	249.267,51	0,06%
MADRID	808	26,54%	113.791.106,03	28,55%
MURCIA	18	0,59%	2.231.077,17	0,56%
NAVARRA	4	0,13%	427.378,14	0,11%
PAIS VASCO	29	0,95%	4.140.266,92	1,04%
Total	3.044	100,00%	398.532.895,50	100,00%

Concentración por Deudor (*)					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	672.858,65	0,17%	Cataluña
Deudor nº 2	1	0,03%	671.286,45	0,17%	Cataluña
Deudor nº 3	1	0,03%	628.386,67	0,16%	Islas Baleares
Deudor nº 4	1	0,03%	622.393,10	0,16%	Madrid
Deudor nº 5	1	0,03%	620.626,22	0,16%	Madrid
Deudor nº 6	1	0,03%	612.252,04	0,15%	Valencia
Deudor nº 7	1	0,03%	597.702,06	0,15%	Madrid
Deudor nº 8	1	0,03%	588.985,17	0,15%	Madrid
Deudor nº 9	1	0,03%	586.011,29	0,15%	Cataluña
Deudor nº 10	1	0,03%	572.881,45	0,14%	Madrid
Resto Deudores	3.034	99,67%	392.359.512,40	98,45%	
Total	3.044	100,00%	398.532.895,50	100,00%	

(*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00% 10,00%	107	3,52%	1.016.353,69	0,26%	6,95%	
10,00% 20,00%	153	5,03%	4.276.576,93	1,07%	15,80%	
20,00% 30,00%	234	7,69%	10.537.913,32	2,64%	25,81%	
30,00% 40,00%	327	10,74%	24.557.459,77	6,16%	35,78%	
40,00% 50,00%	324	10,64%	48.388.267,10	12,14%	45,50%	
50,00% 60,00%	360	11,83%	65.364.928,42	16,40%	55,43%	
60,00% 70,00%	418	13,73%	69.550.059,45	17,45%	64,95%	
70,00% 80,00%	317	10,41%	47.445.760,71	11,91%	75,54%	
80,00% 90,00%	599	19,68%	92.998.420,61	23,34%	85,09%	
90,00% 100,00%	204	6,70%	34.182.769,90	8,58%	92,65%	
100,00% 110,00%	1	0,03%	214.385,60	0,05%	109,38%	
Total	3.044	100,00%	398.532.895,50	100,00%	65,88%	

Máximo	Mínimo	Promedio
109,38%	0,21%	57,86%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	3.044	100,00%	398.532.895,50	100,00%
Total	3.044	100,00%	398.532.895,50	100,00%

RMBS PRADO VI

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

09-septiembre-2019

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
1	2.072	68,07%	231.768.281,97	58,16%
2	728	23,92%	106.520.066,56	26,73%
3	158	5,19%	37.151.155,13	9,32%
4	86	2,83%	23.093.391,84	5,79%
Total	3.044	100,00%	398.532.895,50	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	2.922	95,99%	378.235.517,16	94,91%
Otra	122	4,01%	20.297.378,34	5,09%
Total	3.044	100,00%	398.532.895,50	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	2.685	88,21%	356.967.746,61	89,57%
Vivienda Protegida (VPO)	359	11,79%	41.565.148,89	10,43%
Total	3.044	100,00%	398.532.895,50	100,00%

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Oficina UCI	597	19,61%	64.228.281,47	16,12%
Intermediario	108	3,55%	20.023.634,75	5,02%
Promotores	29	0,95%	6.768.931,48	1,70%
Entidades financieras	64	2,10%	7.207.106,58	1,81%
Hipotecas.com	237	7,79%	40.045.895,29	10,05%
Seguros	20	0,66%	1.474.594,71	0,37%
Inmobiliaria	1.989	65,34%	258.784.451,22	64,93%
Total	3.044	100,00%	398.532.895,50	100,00%

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados
0	1	59	15,69%	6.800.409,49	11,20%	16/01/2020	4,31
1	2	5	1,33%	629.509,95	1,04%	11/12/2020	15,31
2	3	21	5,59%	2.640.728,36	4,35%	18/06/2022	33,77
3	4	34	9,04%	5.266.456,58	8,67%	09/01/2023	40,60
4	5	3	0,80%	252.462,16	0,42%	06/06/2024	57,76
5	6	10	2,66%	1.262.018,85	2,08%	07/11/2024	62,88
6	7	1	0,27%	128.568,33	0,21%	01/05/2026	80,87
7	8	26	6,91%	4.430.710,56	7,30%	18/05/2027	93,62
8	9	34	9,04%	5.253.772,83	8,65%	15/12/2027	100,64
12	13	20	5,32%	3.610.110,70	5,95%	06/07/2032	156,14
13	14	37	9,84%	7.287.930,66	12,00%	16/12/2032	161,59
17	18	59	15,69%	11.942.540,83	19,67%	01/07/2037	216,86
18	19	67	17,82%	11.215.603,10	18,47%	29/12/2037	222,88
Total		376	100,00%	60.720.822,40	100,00%	22/10/2030	135,39

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/03/2038	01/11/2019	25/09/2029
Meses	224,93	1,77	122,31

RMBS PRADO VI

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

09-septiembre-2019

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
Semestral	370	98,40%	59.750.387,88	98,40%	2,43	1,44	06/10/2030
EUR 12 M	370	98,40%	59.750.387,88	98,40%	2,43	1,44	06/10/2030
0-1	59	15,69%	6.800.409,49	11,20%	2,01	1,59	16/01/2020
1-2	5	1,33%	629.509,95	1,04%	2,28	1,67	11/12/2020
2-3	21	5,59%	2.640.728,36	4,35%	2,24	1,59	18/06/2022
3-4	34	9,04%	5.266.456,58	8,67%	2,17	1,56	09/01/2023
4-5	3	0,80%	252.462,16	0,42%	2,32	1,61	06/06/2024
5-6	10	2,66%	1.262.018,85	2,08%	2,20	1,59	07/11/2024
6-7	1	0,27%	128.568,33	0,21%	2,40	1,49	01/05/2026
7-8	25	6,65%	4.298.194,95	7,08%	2,36	1,39	15/05/2027
8-9	33	8,78%	5.187.690,95	8,54%	2,39	1,39	14/12/2027
12-13	20	5,32%	3.610.110,70	5,95%	2,55	1,39	06/07/2032
13-14	36	9,57%	6.836.572,87	11,26%	2,51	1,38	15/12/2032
17-18	58	15,43%	11.785.317,63	19,41%	2,65	1,39	01/07/2037
18-19	65	17,29%	11.052.347,06	18,20%	2,63	1,39	29/12/2037
Anual	6	1,60%	970.434,52	1,60%	2,54	1,40	09/07/2033
EUR 12 M	6	1,60%	970.434,52	1,60%	2,54	1,40	09/07/2033
7-8	1	0,27%	132.515,61	0,22%	2,40	1,39	01/09/2027
8-9	1	0,27%	66.081,88	0,11%	2,65	1,54	01/02/2028
Total	376	100,00%	60.720.822,40	100,00%	2,43	1,44	09/09/2019

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	251	66,76%	45.815.088,21	75,45%	2,53	1,39
0,50	1,00	124	32,98%	14.757.913,11	24,30%	2,14	1,59
1,00	1,50	1	0,27%	147.821,08	0,24%	2,75	2,09
Total		376	100,00%	60.720.822,40	100,00%	2,43	1,44

Máximo	Mínimo	Promedio
2,09	1,29	1,46

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
-1,00	-0,50	2	0,11%	235.111,72	0,10%	1,47	-0,58
-0,50	0,00	48	2,52%	7.906.947,48	3,35%	1,81	-0,22
0,00	0,50	512	26,93%	69.445.472,61	29,39%	1,83	0,24
0,50	1,00	460	24,20%	72.119.782,00	30,52%	1,16	0,66
1,00	1,50	460	24,20%	39.406.266,73	16,68%	1,14	1,20
1,50	2,00	376	19,78%	43.023.710,33	18,21%	1,57	1,60
2,00	2,50	29	1,53%	1.813.014,76	0,77%	2,64	2,22
2,50	3,00	9	0,47%	1.446.723,93	0,61%	2,78	2,91
3,00	3,50	4	0,21%	876.486,96	0,37%	3,16	3,34
3,50	4,00	1	0,05%	37.957,88	0,02%	3,56	3,75
Total		1.901	100,00%	236.311.474,40	100,00%	1,48	0,80

Máximo	Mínimo	Promedio
3,75	-0,60	0,88

FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 2,70%

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	321.532.918,20	0,00	321.532.918,20	42.800.000,00	289.676,34	43.089.676,34
16-sep.-19						
16-dic.-19	6.124.611,99	0,00	6.124.611,99	0,00	17.670,46	17.670,46
16-mar.-20	6.068.566,64	0,00	6.068.566,64	0,00	18.067,54	18.067,54
15-jun.-20	6.043.495,60	0,00	6.043.495,60	0,00	18.266,09	18.266,09
14-sep.-20	5.984.168,81	0,00	5.984.168,81	0,00	18.266,09	18.266,09
14-dic.-20	5.896.551,27	0,00	5.896.551,27	0,00	18.067,54	18.067,54
15-mar.-21	5.811.547,10	0,00	5.811.547,10	0,00	17.869,00	17.869,00
14-jun.-21	5.801.564,39	0,00	5.801.564,39	0,00	18.266,09	18.266,09
14-sep.-21	5.731.871,06	0,00	5.731.871,06	0,00	18.266,09	18.266,09
14-dic.-21	5.640.414,48	0,00	5.640.414,48	0,00	18.067,54	18.067,54
14-mar.-22	5.553.878,48	0,00	5.553.878,48	0,00	17.869,00	17.869,00
14-jun.-22	5.550.308,21	0,00	5.550.308,21	0,00	18.266,09	18.266,09
14-sep.-22	5.497.748,89	0,00	5.497.748,89	0,00	18.266,09	18.266,09
14-dic.-22	5.420.454,96	0,00	5.420.454,96	0,00	18.067,54	18.067,54
14-mar.-23	5.344.908,72	0,00	5.344.908,72	0,00	17.869,00	17.869,00
14-jun.-23	5.346.723,96	0,00	5.346.723,96	0,00	18.266,09	18.266,09
14-sep.-23	235.716.103,64	0,00	235.716.103,64	42.800.000,00	18.266,09	42.818.266,09