



## **FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IX**

**SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.**  
**C/Juan Ignacio Luca de Tena 9-11**  
**28027 Madrid**  
**[santanderdetitulizacion@gruposantander.es](mailto:santanderdetitulizacion@gruposantander.es)**

DENOMINACION DEL FONDO /  
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACION RMBS Prado IX

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /  
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER 17 03 2026 - 17 06 2026

AÑO / YEAR: 2026

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan /  
Acting on behalf of Santander de Titulización S.G.F.T., S.A.

Firma / Signature:

Juan Carlos Berzal Valero - Director General / General Manager

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO /  
DATA OF THE FUND**

Fecha de Constitución del Fondo / Constitution Date	18 de octubre de 2021	Agencia de Pagos / Paying Agency	Banco Santander					
Fecha de Desembolso / Disbursement Date	21 de octubre de 2021	Negociación Mercado / Negotiation Market	AIAF					
Fecha Final Amortización / Final Date of Redemption	17 de junio de 2055	Agencia de Calificación / Rating Agency	DBRS	Scope				
Sociedad Gestora / Trustee	Santander de Titulización	Calificación / Rating	Inicial / Initial			Actual / Current		
Originador Derechos Crédito / Credit Rights's Seller	Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A., E. F. C.	Serie A	DBRS	Fitch	Scope	DBRS	Fitch	Scope
		Serie B	AAA	AAA	AAA	AAA	AAA	AAA
		Serie C	AH	A+	A-	AAH	AA+	A+
			NR	NR	NR	NR	NR	NR

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION /  
SECURITIES ISSUED CHARGED TO THE FUND: SECURITISATION BONDS**

SERIES / PRELACIÓN / CÓDIGO ISIN SERIES / PRIORITY OF PAYMENT / ISIN CODE	nº Bonos / nº Bonds	NOMINAL EN CIRCULACION / NOMINAL			
		Nominal / Face Value	Inicial / Initial (1)	Actual / Current (2)	% (2) / (1)
Serie A ES0305608004	4.246	Unitario / per Unit	100.000,00	58.209,61	58,21%
		Total	424.600.000,00	247.158.004,06	
Serie B ES0305608012	244	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	24.400.000,00	24.400.000,00	
Serie C ES0305608020	390	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	39.000.000,00	39.000.000,00	

**AMORTIZACION E INTERESES BONOS / REDEMPTION AND INTEREST OF THE BONDS**

	Actual / Current		Próximo / Next		
	Amortización / Redemption	Intereses Brutos / Gross Interest	Tipo de Interés / Interest Rate	Importe Bruto / Gross Interest	Importe Neto / Net Interest
	Fecha Amortización Periodo Actual / Payment Date of the Current Period 17 de junio de 2026		Fecha Próximo Cupón / Next Payment Date 17 de septiembre de 2026		
Serie A (ES0305608004)	2.422,97	442,69	3,107%	462,19	374,37
Serie B (ES0305608012)	0,00	755,68	3,207%	819,57	663,85
Serie C (ES0305608020)	0,00	781,23	3,307%	845,12	684,55
Amortización devengada no pagada / Accrued amortisation due not payed					
Amortización Calendario / Scheduled Amortisation					

DENOMINACION DEL FONDO /  
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IX

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /  
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER

17 03 2026 - 17 06 2026

AÑO / YEAR: 2026

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO**  
**ASSETS PURCHASED BY THE FUND: CREDIT RIGHTS**

DERECHOS DE CRÉDITO / CREDIT RIGHTS	A la Emisión / Issue Date	Situación Actual / Current date
Número de DC's / Number of CR's	3.518	2.766
Saldo Pendiente de Amortizar / Principal Outstanding	488.000.029,80	310.557.981,18
Importes Unitarios DC's / Principal Outstanding per Loan	138.715,19	112.276,93
Tipo de Interés / Interest Rate	1,72%	2,95%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA / PREPAYMENT RATE	Situación Actual / Current Date
Tasa mensual actual anualizada / Monthly Single Rate	7,14%
Tasa últimos 12 meses anualizada / Average 12 Months Single Rate	7,52%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo Prepayment Rate from Constitution	5,88%

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY	Hasta 1 mes / Up to 1 month	De 1 a 6 meses / From 1 to 6 months	Mayor de 6 meses / Greater than 6 months
Deuda Vencida (Principal+Intereses) / Debt Due (Principal + Interest)	9.694,02	38.165,67	34.843,93
Deuda Pendiente de vencimiento / Debt to be amortised			310.514.003,27
Deuda Total / Total Debt	9.694,02	38.165,67	310.548.847,20

**FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IX**  
**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /**  
**QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT**  
**17 de junio de 2026 / June 17, 2026**

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS BONOS / QUARTERLY BONDS INFORMATION**

<b>BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL / BONDS. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior / Previous Balance	320.845.934,68
Amortizaciones / Principal Amortised	10.287.930,62
Saldo actual / Outstanding Balance	310.558.004,06
% sobre saldo inicial / % of Initial Balance	63,64%
Amortización devengada no pagada / Principal Accrued and unpaid	0,00

<b>DATOS / DATA</b>	
Fecha de determinación / Pool Cut-off Date	10/06/2026
Fecha Pago Actual / Payment Date	17/06/2026
Fecha Pago Anterior / Previous Payment Date	17/03/2026
Número de días / Number of Days (Act/360)	92
Tipo de referencia / Reference Interest Rate	2,407%
Próxima Fecha de Pago / Next Payment Date	17/09/2026

<b>INTERESES PAGADOS / INTEREST PAID</b>			
	<b>índice / index</b>	<b>diferencial / spread</b>	<b>Interés Bruto / Gross Interest</b>
<b>SERIE A</b>	2,157%	0,700%	1.879.661,74
<b>SERIE B (*)</b>	2,157%	0,800%	184.385,92
<b>SERIE C (*)</b>	2,157%	0,900%	304.679,70
<b>Total Intereses / Total Interest</b>			2.368.727,36
<b>Devengados no pagados / Accrued and unpaid</b>			0,00

(\*) CAP=2,500%

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 6(3)(d) del Reglamento (UE) 2017/2402, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo. /

In compliance with the provisions of the prospectus regarding the article 6(3)(d) from Regulation (EU) 2017/2402, UCI continues to retain a significant net financial interest in this fund on an ongoing basis.

<b>VIDA RESIDUAL (AÑOS) / RESIDUAL LIFE (YEARS)</b>		
	<b>INICIAL / INITIAL</b>	<b>17/06/2026</b>
<b>SERIE A</b>	3,78	0,25
<b>SERIE B</b>	4,91	0,25
<b>SERIE C</b>	4,91	0,25

**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO / QUARTERLY COLLATERAL REPORT**

<b>DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL / NON DEFAULTED LOANS. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior / Previous Balance	320.845.926,94
Amortizaciones / Principal Amortised	10.287.945,76
Saldo actual / Outstanding Balance	310.557.981,18
Derechos de crédito / Credit Rights	2.766
LTV	59,94%

<b>REOs</b>	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	0,00
Periodo actual / Actual period	0,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	0,00
Nº Derechos de Crédito / Nº Credit Rights	0

<b>DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS / DEFAULTED RECEIVABLES</b>	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	1.428.452,65
Periodo actual / Actual period	116.065,82
Acumulados actuales / Cumulative up to date	1.544.518,47

<b>DEFAULTED RECEIVABLES RECOVERIES</b>	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	271.660,89
Periodo actual / Actual period	7.889,72
Acumulados actuales / Cumulative up to date	279.550,61

**FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IX**  
**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /**  
**QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT**  
**17 de junio de 2026 / June 17, 2026**

**ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA / ALLOCATION OF CASH AND TREASURY ACCOUNT**

ORIGEN / TOTAL CASH RECEIVED END OF PERIOD	18.903.048,08	CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT	6.211.159,62
<b>PRINCIPAL COBRADO / CASH RECEIVED - PRINCIPAL</b>		<b>FONDO DE RESERVA / PRINCIPAL RESERVE FUND</b>	
Amortización derechos crédito / Credit Rights Amortisation	10.171.879,94	Saldo anterior / Previous Balance	6.416.918,54
<b>INTERESES COBRADOS / CASH RECEIVED - INTEREST</b>		Diferencia / Variation	(205.758,92)
Intereses derechos crédito / Interest from Credit Rights	2.262.288,69	Saldo actual / Outstanding Balance	6.211.159,62
Intereses reinversión / Interest received under GIC	18.533,35	<b>RETENCIONES / WITHHOLDING TAXES</b>	0,00
Intereses inversión / Interest received under investments	22.549,44	<b>GTOS RETENIDOS / ISSUE EXPENSES WITHHELD</b>	0,00
<b>CONTENCIOSOS (JUDICIALES) / CONTENTIOUS</b>	0,00	<b>OTROS / OTHERS</b>	0,00
<b>ADJUDICADOS / TRANSITORY PROPERTIES</b>	7.889,72		
<b>G.EMISION RETENIDOS Y OTROS / ISSUE EXPENSES WITHHELD AND OTHERS</b>	2.988,40		
<b>FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND</b>	6.416.918,54		

APLICACIÓN / TOTAL CASH PAID END OF PERIOD	18.903.048,08
GASTOS ORDINARIOS / ORDINARY EXPENSES	4.486,71
COMISIÓN DE GESTIÓN / MANAGEMENT FEE	16.174,15
CONTRAPARTE DEL SWAP / SWAP COUNTERPARTY	(1.288.011,06)
INTERESES DE BONOS SERIE A / CLASS A INTEREST	1.879.661,74
INTERESES DE BONOS SERIE B / CLASS B INTEREST	184.385,92
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	6.211.159,62
AMORTIZACION BONOS SERIE A / CLASS A REDEMPTION	10.287.930,62
AMORTIZACION BONOS SERIE B / CLASS B REDEMPTION	0,00
INTERESES DE BONOS SERIE C / CLASS C INTEREST	304.679,70
AMORTIZACION BONOS SERIE C / CLASS C REDEMPTION	0,00
INTERESES PTMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN INTEREST	33.226,55
AMORTIZACIÓN PTMO SUBORDINADO / SUB LOAN REDEMPTION	241.506,37
COMISION ADMINISTRACIÓN / ADMINISTRATION FEE	6.000,00
COMISIÓN VARIABLE / FINANCIER INTERMEDIATION	1.021.847,76

**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO / CREDIT ENHANCEMENT AND SUBORDINATED LOAN**

MEJORA DE CRÉDITO / CREDIT ENHANCEMENT <sup>(1) (2)</sup>		
CONCEPTOS / CONCEPTS	INICIAL / INITIAL	17/06/2026
EMISIÓN SUBORDINADA / SUBORDINATED ISSUE	63.400.000 (12,99%)	63.400.000 (20,41%)
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	9.760.000 (2,00%)	6.211.160 (2,00%)

(1) La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito / Credit enhancement is calculated over the Outstanding Balance of Credit Rights.

(2) El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado / Subordinated Loan has been funded and withheld by UCI. Principal Reserve Fund has been funded through Subordinated Loan.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2 / SUBORDINATED LOAN 2		
CONCEPTOS / CONCEPTS	INICIAL / INITIAL	17/06/2026
<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN</b>		
Saldo vivo / Total Outstanding	775.000,00	48.181,33
Tipo de interés / Interest rate	2,000%	2,000%

**FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IX**  
**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /**  
**QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT**  
**17 de junio de 2026 / June 17, 2026**

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS / TRIGGERS OF THE MODEL**

<b>FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND</b>	
Importe Inicial (Máximo) / Initial (Maximum) Amount	<b>9.760.000,00</b>
Importe Requerido (2,00% DC Actuales) / Amount Required (2.00% Outstanding CR)	<b>6.211.159,62</b>
Importe Mínimo (0,25% DC Iniciales) Minimum Amount (0.25% Initial CR)	<b>1.220.000,07</b>
Importe Final Requerido / Final Amount Required	<b>6.211.159,62</b>
Importe Final Retenido / Final Amount Withheld	<b>6.211.159,62</b>
Sujeto a todo / Subject to all:	
Nivel Requerido anterior / Last Required level	<b>VERDADERO / TRUE</b>

**El nivel requerido del Fondo de Reserva decrece / The Reserve Fund required level decreases**

<b>TRIGGER DE DIFERIMIENTO DE INTERESES / INTEREST DEFERRAL TRIGGER</b>	
Ratio Fallidos Acumulado / Cumulative Defaulted Ratio (0,32% > 8,30%)	<b>NO</b>

**No hay diferimiento de intereses / There is no interest deferral**

<b>TRIGGER DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS / RENEGOTIATIONS OF INSTALMENT REDUCTION</b>	
15,00% DC Iniciales / 15,00% of the Initial CR	<b>73.200.004,47</b>
DC renegociados / CR renegotiated	<b>48</b>
Principal Pendiente renegociados / Renegotiated Principal Outstanding	<b>7.448.093,96</b>
% Importe Inicial de los Activos / % Initial Principal balance	<b>1,53%</b>

<b>AMORTIZACIÓN ACELERADA / TURBO AMORTISATION</b>	
<b>(a) Límite / Limit</b>	<b>5,00%</b>
Fecha de Determinación (inclusive) anterior Fecha de Pago posterior 5 años a Fecha de Constitución: 5% Determination Date (inclusive) preceding Payment Date 5 years after Date of Incorporation: 5%	
Ratio Fallidos Acumulado / Cumulative Defaulted Ratio:	0,32%
<b>(b) Fecha de Pago / Payment Date</b>	<b>17/06/2026</b>
Cualquier Fecha de Pago posterior al Step-up Date (17/09/2026) Any Payment Date occurring after the Step-Up Date (17/09/2026)	

**No hay Amortización Acelerada / There is no Turbo Amortisation**

**INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES / COUNTERPARTIES INFORMATION**

CONTRATO AGREEMENT	CONTRAPARTE COUNTERPARTY	AGENCIA RATING RATING AGENCY	RATING MÍNIMO EXIGIDO MINIMUM RATING REQUIRED		RATING ACTUAL CURRENT RATING
CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT	SANTANDER	DBRS	Largo Plazo Long Term	A	AH
		Fitch Scope		BBB	AA-
SWAP	BNP PARIBAS	DBRS	Corto Plazo Short Term	-	R-1 (m)
		Fitch Scope		F1 S-2	F1 S-1+
		DBRS	Largo Plazo Long Term	A	AAL
		Fitch Scope		-	A+
		DBRS	Corto Plazo Short Term	-	R-1 (m)
		Fitch Scope		F1	F1+
				-	-

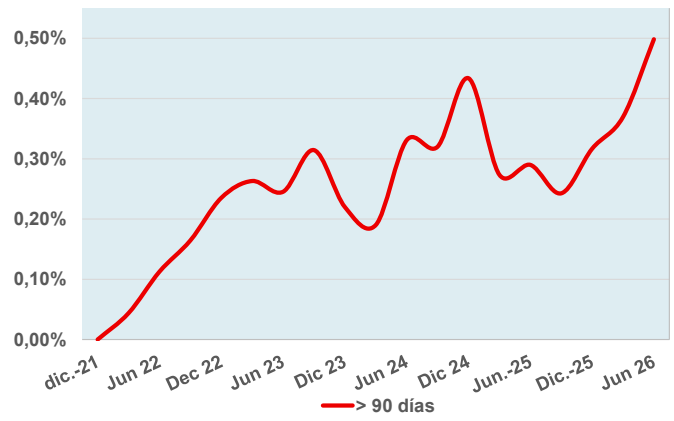
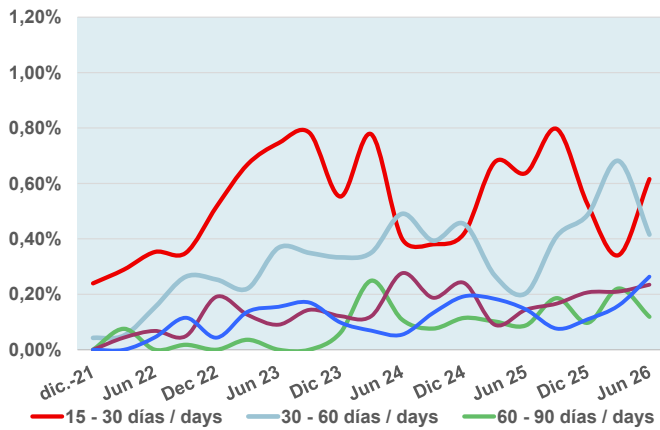
<sup>(\*)</sup> Aplicamos el Deposit Rating / Deposit Rating applied

**FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IX**  
**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /**  
**QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT**  
**17 de junio de 2026 / June 17, 2026**

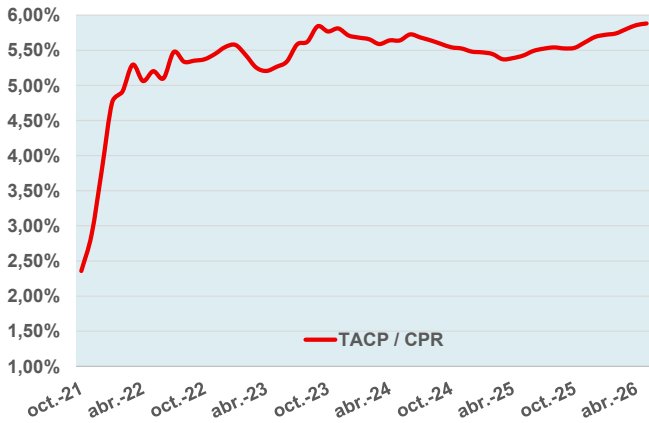
**MOROSIDAD Y TACP HISTÓRICAS / HISTORICAL ARREARS AND CPR**

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD / CREDIT RIGHTS IN ARREARS					
	Hasta 30 DÍAS / Up to 30 DAYS	30 a 60 días / 30 to 60 days	60 a 90 días / 60 to 90 days	90 a 180 días / 90 to 180 days	Más de 180 días / More 180 days
Principal / Principal balance	5.598,72	6.465,50	2.850,46	11.371,71	17.691,52
Intereses / Interest	4.095,30	4.997,99	2.524,28	9.955,73	17.152,41
Saldo derechos de crédito / Outstanding Balance	1.912.563,18	1.290.411,58	369.067,94	728.867,99	818.960,15
Número derechos crédito / Number Credit Rights	18	11	4	7	7
% saldo derechos crédito / % Outstanding Balance	0,62%	0,42%	0,12%	0,23%	0,26%

**MOROSIDAD HISTÓRICA / HISTORICAL ARREARS**



**TACP HISTÓRICA / HISTORICAL CPR**



**FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IX**  
**DEFINICIONES / DEFINITIONS**

<b>FECHA DE DETERMINACIÓN</b>	Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará las cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.
<b>POOL CUT-OFF DATE</b>	Means the date in which the Gestora will carry out the necessary calculations, on behalf of the Fund, for the distribution of the available funds at this date, according with the Order of Priority of Payments. All the information regarding the Assets (Outstanding Balance of the Credit Rights, arrears' tables, transitory properties, stratification tables, etc.) are referred to this mentioned date.
<b>DEFAULTED RECEIVABLES</b>	Means, at any time, any Receivable that (i) has instalments pending payment for twelve (12) or more months, or (ii) whose debt, in the opinion of UCI, has been deemed not recoverable by the Servicer.
<b>SALDO ACUMULADO DE ACTIVOS IMPAGADOS</b>	Son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.
<b>REOs (ADJUDICADOS)</b>	Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.
<b>REOs (TRANSITORY PROPERTIES)</b>	Those assets in the balance of the Fund as a consequence of a judicial or non-judicial process.

# RMBS PRADO IX

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

10-junio-2026 / June 10, 2026

Principal Pendiente / Principal Outstanding					
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%
0	25.000	123	4,45%	1.933.088,11	0,62%
25.000	50.000	312	11,28%	12.087.482,91	3,89%
50.000	75.000	455	16,45%	28.782.790,30	9,27%
75.000	100.000	472	17,06%	41.288.777,94	13,30%
100.000	125.000	420	15,18%	46.993.411,67	15,13%
125.000	150.000	387	13,99%	52.874.407,17	17,03%
150.000	175.000	230	8,32%	37.009.817,82	11,92%
175.000	200.000	119	4,30%	22.361.519,52	7,20%
200.000	225.000	79	2,86%	16.687.020,33	5,37%
225.000	250.000	42	1,52%	9.969.526,74	3,21%
250.000	275.000	32	1,16%	8.393.115,03	2,70%
275.000	300.000	37	1,34%	10.675.153,79	3,44%
300.000	325.000	20	0,72%	6.219.225,12	2,00%
325.000	350.000	12	0,43%	4.034.285,15	1,30%
350.000	375.000	4	0,14%	1.457.716,96	0,47%
375.000	400.000	9	0,33%	3.502.029,07	1,13%
400.000	425.000	3	0,11%	1.226.029,07	0,39%
425.000	450.000	1	0,04%	433.317,36	0,14%
450.000	475.000	2	0,07%	918.597,97	0,30%
475.000	500.000	1	0,04%	495.103,10	0,16%
500.000	525.000	3	0,11%	1.540.579,13	0,50%
>	550.000	3	0,11%	1.674.986,92	0,54%
<b>Total</b>		<b>2.766</b>	<b>100,00%</b>	<b>310.557.981,18</b>	<b>100,00%</b>

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
582.406,02	0,00	112.276,93

Tipo Interés / Nominal Interest (*)							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
1,00	1,50	1	0,04%	27.866,13	0,01%	1,00	0,00
1,50	2,00	34	1,23%	6.964.725,65	2,24%	1,98	1,01
2,00	2,50	889	32,14%	129.126.087,53	41,58%	2,31	0,93
2,50	3,00	591	21,37%	56.480.669,33	18,19%	2,78	0,38
3,00	3,50	357	12,91%	33.290.568,99	10,72%	3,24	0,65
3,50	4,00	490	17,72%	49.330.165,29	15,88%	3,73	1,22
4,00	4,50	300	10,85%	28.792.848,00	9,27%	4,21	1,53
4,50	5,00	52	1,88%	3.387.748,35	1,09%	4,69	2,02
5,00	5,50	45	1,63%	2.756.268,43	0,89%	5,23	2,44
5,50	6,00	5	0,18%	313.083,27	0,10%	5,58	2,80
6,00	6,50	2	0,07%	87.950,21	0,03%	6,30	4,06
<b>Total</b>		<b>2.766</b>	<b>100,00%</b>	<b>310.557.981,18</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,95</b>	<b>0,93</b>

(\*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos / There is no minimum nominal interest rate applicable for any loan..

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
6,37	1,00	3,10

Fecha de Origenación / Origination Date							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	Orig. Ponderada / WA Origination	Meses Ponderados / WA Months
2007		70	2,53%	5.860.089,47	1,89%	20/07/2007	226,67
2008		115	4,16%	9.965.089,93	3,21%	16/07/2008	214,80
2009		239	8,64%	20.014.969,01	6,44%	05/07/2009	203,17
2010		205	7,41%	19.131.681,85	6,16%	11/07/2010	190,97
2011		172	6,22%	14.347.828,43	4,62%	16/06/2011	179,80
2012		66	2,39%	4.201.221,35	1,35%	25/07/2012	166,50
2013		31	1,12%	1.647.977,54	0,53%	22/07/2013	154,60
2014		15	0,54%	951.757,40	0,31%	11/06/2014	143,97
2015		3	0,11%	245.540,23	0,08%	07/09/2015	129,10
2016		8	0,29%	401.916,50	0,13%	12/07/2016	118,93
2017		11	0,40%	902.955,71	0,29%	24/07/2017	106,53
2018		60	2,17%	6.925.717,15	2,23%	23/08/2018	93,57
2019		118	4,27%	13.213.825,54	4,25%	22/07/2019	82,60
2020		948	34,27%	115.513.967,76	37,20%	15/09/2020	68,83
2021		705	25,49%	97.233.443,31	31,31%	01/04/2021	62,30
<b>Total</b>		<b>2.766</b>	<b>100,00%</b>	<b>310.557.981,18</b>	<b>100,00%</b>	<b>07/03/2018</b>	<b>99,10</b>

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	31/05/2021	11/01/2007	11/04/2017
Meses / Months	61,20	236,33	111,55

# RMBS PRADO IX

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

10-junio-2026 / June 10, 2026

Fecha de Amortización / Maturity Date						
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Vto. Ponderada / WA Maturity	Meses Ponderados / WA Months
Hasta / Until 2040	545	19,70%	30.172.052,81	9,72%	04/01/2037	126,80
2041	85	3,07%	7.998.458,00	2,58%	17/05/2041	179,23
2042	77	2,78%	6.515.725,79	2,10%	08/06/2042	191,93
2043	89	3,22%	8.640.076,77	2,78%	28/06/2043	204,60
2044	71	2,57%	6.752.505,32	2,17%	28/05/2044	215,60
2045	88	3,18%	9.322.187,62	3,00%	05/08/2045	229,83
2046	76	2,75%	9.053.976,99	2,92%	01/06/2046	239,70
2047	83	3,00%	9.881.853,94	3,18%	30/07/2047	253,67
2048	141	5,10%	16.939.719,46	5,45%	02/07/2048	264,73
2049	238	8,60%	29.822.196,14	9,60%	19/06/2049	276,30
2050	649	23,46%	85.843.764,28	27,64%	18/08/2050	290,27
2051	617	22,31%	88.704.604,80	28,56%	02/04/2051	297,73
2052	7	0,25%	910.859,26	0,29%	09/03/2052	308,97
<b>Total</b>	<b>2.766</b>	<b>100,00%</b>	<b>310.557.981,18</b>	<b>100,00%</b>	<b>23/02/2048</b>	<b>260,43</b>

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	01/05/2052	01/06/2026	28/04/2046
Meses / Months	315,23	-0,30	242,07

Revisión Tipos de Interés / Interest Rate Reset Period (*)				
Revisión Tipos / Interest Reset Period (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
<b>anual / annually</b>	<b>84</b>	<b>3,04%</b>	<b>6.943.694,44</b>	<b>2,24%</b>
Floating / Variable	80	2,89%	6.342.820,07	2,04%
Mixed / Mixto	4	0,14%	600.874,37	0,19%
<b>semestral / semiannually</b>	<b>2.171</b>	<b>78,49%</b>	<b>256.649.715,05</b>	<b>82,64%</b>
Floating / Variable	1.142	41,29%	109.647.464,42	35,31%
Mixed / Mixto	1.029	37,20%	147.002.250,63	47,33%
<b>Fijo / fixed</b>	<b>511</b>	<b>18,47%</b>	<b>46.964.571,69</b>	<b>15,12%</b>
<b>Total</b>	<b>2.766</b>	<b>100,00%</b>	<b>310.557.981,18</b>	<b>100,00%</b>

(\*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable  
Mixed Rated Loans have already switched from fixed rates to floating rates.

Tipo de Interés / Interest Type (*)						
Tipo de Interés / Interest Type (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
<b>Variable / Floating</b>	<b>1.222</b>	<b>44,18%</b>	<b>115.990.284,49</b>	<b>37,35%</b>	<b>3,76</b>	<b>1,22</b>
EUR 12 M	852	30,80%	85.176.957,63	27,43%	3,81	1,38
IRPH	370	13,38%	30.813.326,86	9,92%	3,61	0,79
<b>Mixto / Mixed</b>	<b>1.033</b>	<b>37,35%</b>	<b>147.603.125,00</b>	<b>47,53%</b>	<b>2,34</b>	<b>1,00</b>
EUR 12 M	1.033	37,35%	147.603.125,00	47,53%	2,34	1,00
<b>Fijo / Fixed</b>	<b>511</b>	<b>18,47%</b>	<b>46.964.571,69</b>	<b>15,12%</b>	<b>2,85</b>	<b>0,00</b>
<b>Total</b>	<b>2.766</b>	<b>100,00%</b>	<b>310.557.981,18</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,95</b>	<b>1,10</b>

(\*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.  
For Fixed loans refer to Additional Building Block to the Securities Note 2.2.2 c) 4.

	Interés Nominal / Nominal Interest		
	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Variable / Floating	6,37	2,83	3,80
Mixto / Mixed	4,09	1,89	2,38
Fijo / Fixed	3,95	1,00	2,86

Índice de Referencia / Index Rate						
Índice de Referencia / Index Rate	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
EUR 12 M	1.885	68,15%	232.780.082,63	74,96%	2,88	1,14
IRPH	370	13,38%	30.813.326,86	9,92%	3,61	0,79
Tipo Fijo / Fixed Rate	511	18,47%	46.964.571,69	15,12%	2,85	0,00
<b>Total</b>	<b>2.766</b>	<b>100,00%</b>	<b>310.557.981,18</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,95</b>	<b>1,10</b>

# RMBS PRADO IX

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

10-junio-2026 / June 10, 2026

CC.AA. Del Bien Hipotecado / Property Location by Autonomous Community				
CC.AA. / Autonomous Community	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Andalucía	627	22,67%	56.671.559,66	18,25%
Aragón	40	1,45%	3.162.850,24	1,02%
Asturias	13	0,47%	1.135.608,82	0,37%
Canarias	142	5,13%	13.957.507,59	4,49%
Cantabria	15	0,54%	1.341.783,45	0,43%
Castilla la Mancha	82	2,96%	7.939.157,38	2,56%
Castilla y León	31	1,12%	2.007.822,21	0,65%
Cataluña	800	28,92%	111.097.435,78	35,77%
Valencia	282	10,20%	24.707.762,80	7,96%
Extremadura	17	0,61%	992.706,03	0,32%
Galicia	46	1,66%	2.959.457,84	0,95%
Islas Baleares	21	0,76%	2.989.276,03	0,96%
La Rioja	3	0,11%	272.333,07	0,09%
Madrid	608	21,98%	77.941.556,06	25,10%
Murcia	16	0,58%	983.438,37	0,32%
Navarra	6	0,22%	599.949,69	0,19%
PAIS VASCO	17	0,61%	1.797.776,16	0,58%
<b>Total</b>	<b>2.766</b>	<b>100,00%</b>	<b>310.557.981,18</b>	<b>100,00%</b>

Concentración por Deudor / Debtor's concentration (*)					
Concentración por Deudor / Debtor's concentration (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	CC.AA.
Deudor / Debtor nº 1	1	0,04%	582.406,02	0,19%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 2	1	0,04%	550.385,21	0,18%	Madrid
Deudor / Debtor nº 3	1	0,04%	542.195,69	0,17%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 4	1	0,04%	524.411,02	0,17%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 5	1	0,04%	515.923,32	0,17%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 6	1	0,04%	500.244,79	0,16%	Madrid
Deudor / Debtor nº 7	1	0,04%	495.103,10	0,16%	Madrid
Deudor / Debtor nº 8	1	0,04%	462.514,56	0,15%	Islas Baleares
Deudor / Debtor nº 9	1	0,04%	456.083,41	0,15%	Cataluña
Rest of Debtors	2.757	99,67%	305.928.714,06	98,51%	
<b>Total</b>	<b>2.766</b>	<b>100,00%</b>	<b>310.557.981,18</b>	<b>100,00%</b>	

(\*) Only first debtor in the loan considered; one debtor per loan for each operation.  
Only first debtor in the loan considered; one debtor per loan for each operation

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación / Current Loan to Value ratio (LTV)					
LTV	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	LTV ponderado / WA LTV
0,00%	10,00%	69	1.081.973,81	0,35%	7,53%
10,00%	20,00%	123	4.442.815,86	1,43%	16,18%
20,00%	30,00%	218	14.012.514,97	4,51%	25,63%
30,00%	40,00%	339	31.494.000,86	10,14%	35,65%
40,00%	50,00%	388	45.223.043,11	14,56%	45,18%
50,00%	60,00%	360	47.728.533,29	15,37%	54,97%
60,00%	70,00%	395	51.072.179,89	16,45%	65,58%
70,00%	80,00%	554	73.266.673,15	23,59%	75,48%
80,00%	90,00%	320	42.236.246,24	13,60%	82,98%
<b>Total</b>	<b>2.766</b>	<b>100,00%</b>	<b>310.557.981,18</b>	<b>100,00%</b>	<b>59,94%</b>

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
89,82%	0,00%	54,72%

Tipo de Vivienda / Type of Dwelling				
Tipo de Vivienda / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Primera Vivienda / First Residence	2.766	100,00%	310.557.981,18	100,00%
<b>Total</b>	<b>2.766</b>	<b>100,00%</b>	<b>310.557.981,18</b>	<b>100,00%</b>

# RMBS PRADO IX

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

10-junio-2026 / June 10, 2026

Número de garantías / Number of securities				
Número de garantías / Number of securities	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
1	2.046	73,97%	209.296.697,99	67,39%
2	635	22,96%	87.665.935,30	28,23%
3	69	2,49%	10.909.354,59	3,51%
4	13	0,47%	2.167.447,50	0,70%
5	3	0,11%	518.545,80	0,17%
<b>Total</b>	<b>2.766</b>	<b>100,00%</b>	<b>310.557.981,18</b>	<b>100,00%</b>

Nacionalidad Deudor / Borrower's nationality				
Nacionalidad Deudor / Borrower's nationality	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Español / Spanish	2.552	92,26%	283.689.959,45	91,35%
Otra / Other	214	7,74%	26.868.021,73	8,65%
<b>Total</b>	<b>2.766</b>	<b>100,00%</b>	<b>310.557.981,18</b>	<b>100,00%</b>

Tipo de Residencia / Type of Dwelling				
Tipo de Residencia / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Vivienda Libre / Free Dwellings	2.372	85,76%	274.114.221,41	88,27%
Vivienda Protegida (VPO) / Public Protection Housing (VPO)	394	14,24%	36.443.759,77	11,73%
<b>Total</b>	<b>2.766</b>	<b>100,00%</b>	<b>310.557.981,18</b>	<b>100,00%</b>

Canal de Origenación / Origination Channel				
Canal de Origenación / Origination Channel	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Internet / INTERNET	114	4,12%	11.226.259,02	3,61%
Oficina UCI / OFFICE/BRANCH NETWORK	498	18,00%	57.802.891,38	18,61%
Otro canal (riesgo UCI) / THIRD CHANNEL (UNDERWRITING BY UCI)	2.154	77,87%	241.528.830,78	77,77%
<b>Total</b>	<b>2.766</b>	<b>100,00%</b>	<b>310.557.981,18</b>	<b>100,00%</b>

Préstamos Mixtos: Años tipo variable / Mixed Loans: Years to variable loans							
Años / Years	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Fecha Cambio Pond. / WA Switch Date	Meses Ponderados / WA Months	
0	1	8	0,77%	1.700.062,27	1,15%	12/05/2027	11,21
1	2	53	5,13%	6.920.682,46	4,69%	17/12/2027	18,53
2	3	2	0,19%	179.509,38	0,12%	01/02/2029	32,23
3	4	6	0,58%	1.292.118,32	0,88%	20/11/2029	41,98
4	5	91	8,81%	13.331.388,19	9,03%	07/01/2031	55,75
5	6	1	0,10%	53.842,91	0,04%	01/04/2032	70,73
6	7	1	0,10%	58.217,97	0,04%	01/06/2033	84,93
7	8	9	0,87%	1.190.321,45	0,81%	23/02/2034	93,84
8	9	8	0,77%	863.267,82	0,58%	05/12/2034	103,36
9	10	72	6,97%	10.189.582,18	6,90%	19/12/2035	115,98
10	11	1	0,10%	101.148,45	0,07%	01/06/2037	133,63
11	12	4	0,39%	383.156,53	0,26%	13/05/2038	145,19
12	13	13	1,26%	1.738.627,62	1,18%	25/01/2039	153,77
13	14	57	5,52%	8.229.576,35	5,58%	08/02/2040	166,37
14	15	706	68,34%	101.251.540,47	68,60%	16/01/2041	177,81
19	20	1	0,10%	120.082,63	0,08%	01/10/2045	235,10
<b>Total</b>	<b>1.033</b>	<b>100,00%</b>	<b>147.603.125,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>22/09/2038</b>	<b>149,59</b>	

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	01/10/2045	01/04/2027	21/09/2038
Meses / Months	235,10	9,83	149,54

# RMBS PRADO IX

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

10-junio-2026 / June 10, 2026

Mixtos: Revisión, Referencia y Años hasta variable / Mixed Loans: Reset Period, Interest Type and Years to Switch							
Periodicidad , Tipo y Años hasta variable / Reset Period, Interest Type and Years to Switch	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread	Fecha Cambio Pond. / WA Switch Date
<b>Semestral / Semiannually</b>	<b>1.029</b>	<b>99,61%</b>	<b>147.002.250,63</b>	<b>99,59%</b>	<b>2,34</b>	<b>1,00</b>	<b>01/10/2038</b>
<b>EUR 12 M</b>	<b>1.029</b>	<b>99,61%</b>	<b>147.002.250,63</b>	<b>99,59%</b>	<b>2,34</b>	<b>1,00</b>	<b>01/10/2038</b>
0-1	7	0,68%	1.357.218,59	0,92%	2,07	1,29	07/05/2027
1-2	53	5,13%	6.920.682,46	4,69%	2,16	1,40	17/12/2027
2-3	2	0,19%	179.509,38	0,12%	2,75	1,64	01/02/2029
3-4	6	0,58%	1.292.118,32	0,88%	2,66	1,34	20/11/2029
4-5	91	8,81%	13.331.388,19	9,03%	2,27	1,13	07/01/2031
5-6	1	0,10%	53.842,91	0,04%	2,70	1,39	01/04/2032
6-7	1	0,10%	58.217,97	0,04%	3,75	2,84	01/06/2033
7-8	9	0,87%	1.190.321,45	0,81%	2,68	1,23	23/02/2034
8-9	8	0,77%	863.267,82	0,58%	2,56	1,11	05/12/2034
9-10	72	6,97%	10.189.582,18	6,90%	2,39	1,04	19/12/2035
10-11	1	0,10%	101.148,45	0,07%	2,80	1,39	01/06/2037
11-12	4	0,39%	383.156,53	0,26%	2,70	1,39	13/05/2038
12-13	13	1,26%	1.738.627,62	1,18%	2,70	1,24	25/01/2039
13-14	57	5,52%	8.229.576,35	5,58%	2,41	0,93	08/02/2040
14-15	703	68,05%	100.993.509,78	68,42%	2,33	0,94	16/01/2041
19-20	1	0,10%	120.082,63	0,08%	2,19	0,89	01/10/2045
<b>Anual / Annually</b>	<b>4</b>	<b>0,39%</b>	<b>600.874,37</b>	<b>0,41%</b>	<b>2,20</b>	<b>1,12</b>	<b>10/02/2033</b>
<b>EUR 12 M</b>	<b>4</b>	<b>0,39%</b>	<b>600.874,37</b>	<b>0,41%</b>	<b>2,20</b>	<b>1,12</b>	<b>10/02/2033</b>
0-1	1	0,10%	342.843,68	0,23%	1,94	1,14	01/06/2027
14-15	3	0,29%	258.030,69	0,17%	2,55	1,09	08/09/2040
<b>Total</b>	<b>1.033</b>	<b>100,00%</b>	<b>147.603.125,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,34</b>	<b>1,00</b>	<b>22/09/2038</b>

Diferencial de Préstamos Mixtos / Spread for Mixed Loans							
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread	
0,50 1,00	668	64,67%	107.101.827,76	72,56%	2,30	0,92	
1,00 1,50	338	32,72%	37.756.391,06	25,58%	2,41	1,18	
1,50 2,00	25	2,42%	2.605.879,21	1,77%	2,90	1,76	
2,50 3,00	2	0,19%	139.026,97	0,09%	3,95	2,75	
<b>Total</b>	<b>1.033</b>	<b>100,00%</b>	<b>147.603.125,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,34</b>	<b>1,00</b>	

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
2,84	2,69	2,77

Diferencial de Préstamos Variables / Spread for Variables Loans							
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread	
0,00 0,50	116	9,49%	11.990.819,63	10,34%	3,08	0,25	
0,50 1,00	274	22,42%	23.132.556,87	19,94%	3,29	0,71	
1,00 1,50	340	27,82%	40.943.115,86	35,30%	3,80	1,31	
1,50 2,00	407	33,31%	34.475.611,75	29,72%	4,07	1,60	
2,00 2,50	41	3,36%	3.031.749,32	2,61%	4,71	2,17	
2,50 3,00	39	3,19%	2.166.225,01	1,87%	5,28	2,62	
3,00 3,50	3	0,25%	162.255,84	0,14%	5,30	3,07	
3,50 4,00	1	0,08%	38.980,63	0,03%	6,22	3,95	
4,00 >4	1	0,08%	48.969,58	0,04%	6,37	4,15	
<b>Total</b>	<b>1.222</b>	<b>100,00%</b>	<b>115.990.284,49</b>	<b>100,00%</b>	<b>3,76</b>	<b>1,22</b>	

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
3,95	3,95	3,95

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS PRADO IX**

Tasa mensual actual anualizada / Monthly Single Rate	7,14%
Tasa últimos 12 meses anualizada / Average 12 Month Single Rate	7,52%
Tasa anualizada desde Constitución / Prepayment Rate from Constitution	5,88%

Fecha / Date	Principal Pendiente / Ppal Outstanding		Vector Prepaqos / Prepayment Vector	Fin de mes / Remaining end of month	Caída mensual media / Average Single Monthlv	TACP / CPR	Caída mensual/ Single Monthly Mortalityv	TACP Mensual / Monthly CPR	Ppal Pte después Prepaqos / Outstanding after Preavpment
	Fecha Constitución	Constitution Date							
18-oct.-21	488.000.029,80	<b>488.000.029,80</b>	100,00%	100,00%					<b>488.000.029,80</b>
31-oct.-21	488.000.029,80	<b>487.030.893,99</b>	99,50%	99,80%	0,20%	2,36%	<b>0,20%</b>	<b>2,36%</b>	485.541.538,40
30-nov.-21	486.712.520,25	<b>484.351.747,01</b>	98,99%	99,51%	0,24%	2,88%	<b>0,29%</b>	<b>3,39%</b>	481.820.863,05
31-dic.-21	485.422.859,52	<b>480.745.404,33</b>	98,50%	99,04%	0,32%	3,80%	<b>0,48%</b>	<b>5,62%</b>	478.123.234,37
31-ene.-22	484.131.043,37	<b>476.328.106,95</b>	98,00%	98,39%	0,41%	4,76%	<b>0,65%</b>	<b>7,58%</b>	474.448.521,10
28-feb.-22	482.837.067,54	<b>472.813.490,21</b>	97,51%	97,92%	0,42%	4,91%	<b>0,47%</b>	<b>5,52%</b>	470.796.592,70
31-mar.-22	481.540.927,79	<b>468.620.854,44</b>	97,02%	97,32%	0,45%	5,29%	<b>0,62%</b>	<b>7,19%</b>	467.167.319,32
30-abr.-22	480.242.619,83	<b>465.908.703,37</b>	96,53%	97,02%	0,43%	5,06%	<b>0,31%</b>	<b>3,66%</b>	463.560.571,85
31-may.-22	478.942.139,38	<b>462.186.290,34</b>	96,04%	96,50%	0,44%	5,20%	<b>0,53%</b>	<b>6,17%</b>	459.976.221,85
30-jun.-22	477.639.482,16	<b>459.249.305,65</b>	95,56%	96,15%	0,44%	5,10%	<b>0,36%</b>	<b>4,29%</b>	456.414.141,62
31-jul.-22	476.334.643,87	<b>454.498.333,52</b>	95,07%	95,42%	0,47%	5,48%	<b>0,76%</b>	<b>8,79%</b>	452.874.204,13
31-ago.-22	475.027.620,20	<b>451.741.178,04</b>	94,60%	95,10%	0,46%	5,34%	<b>0,33%</b>	<b>3,93%</b>	449.356.283,05
30-sep.-22	473.718.406,84	<b>448.365.923,75</b>	94,12%	94,65%	0,46%	5,35%	<b>0,47%</b>	<b>5,53%</b>	445.860.252,76
31-oct.-22	472.406.999,45	<b>444.978.225,22</b>	93,65%	94,19%	0,46%	5,37%	<b>0,48%</b>	<b>5,61%</b>	442.385.988,29
30-nov.-22	471.093.393,72	<b>441.298.595,14</b>	93,17%	93,68%	0,47%	5,45%	<b>0,55%</b>	<b>6,41%</b>	438.933.365,40
31-dic.-22	469.777.585,28	<b>437.443.134,83</b>	92,70%	93,12%	0,47%	5,55%	<b>0,60%</b>	<b>6,92%</b>	435.502.260,48
31-ene.-23	468.459.569,80	<b>433.962.407,75</b>	92,24%	92,64%	0,48%	5,58%	<b>0,52%</b>	<b>6,03%</b>	432.092.550,63
28-feb.-23	467.139.342,90	<b>431.609.229,01</b>	91,77%	92,39%	0,46%	5,43%	<b>0,26%</b>	<b>3,09%</b>	428.704.113,62
31-mar.-23	465.816.900,21	<b>429.584.742,12</b>	91,31%	92,22%	0,45%	5,26%	<b>0,19%</b>	<b>2,22%</b>	425.336.827,88
30-abr.-23	464.492.237,36	<b>426.797.106,56</b>	90,85%	91,88%	0,44%	5,21%	<b>0,37%</b>	<b>4,30%</b>	421.990.572,49
31-may.-23	463.165.349,95	<b>423.245.270,71</b>	90,39%	91,38%	0,45%	5,26%	<b>0,55%</b>	<b>6,38%</b>	418.665.227,23
30-jun.-23	461.836.233,59	<b>419.552.011,51</b>	89,94%	90,84%	0,46%	5,34%	<b>0,59%</b>	<b>6,82%</b>	415.360.672,51
31-jul.-23	460.504.883,86	<b>414.470.027,65</b>	89,48%	90,00%	0,48%	5,58%	<b>0,93%</b>	<b>10,56%</b>	412.076.789,40
31-ago.-23	459.171.689,91	<b>410.973.007,17</b>	89,03%	89,50%	0,48%	5,62%	<b>0,56%</b>	<b>6,47%</b>	408.813.810,02
30-sep.-23	457.837.529,81	<b>405.913.734,84</b>	88,58%	88,66%	0,50%	5,84%	<b>0,94%</b>	<b>10,75%</b>	405.572.393,19
31-oct.-23	456.502.022,56	<b>403.364.127,88</b>	88,14%	88,36%	0,49%	5,77%	<b>0,34%</b>	<b>3,97%</b>	402.352.073,00
30-nov.-23	455.164.268,27	<b>399.832.377,92</b>	87,69%	87,84%	0,50%	5,81%	<b>0,58%</b>	<b>6,79%</b>	399.151.935,96
31-dic.-23	453.824.262,49	<b>397.582.208,07</b>	87,25%	87,61%	0,49%	5,71%	<b>0,27%</b>	<b>3,18%</b>	395.971.866,50
31-ene.-24	452.482.834,02	<b>394.799.854,76</b>	86,81%	87,25%	0,49%	5,68%	<b>0,41%</b>	<b>4,76%</b>	392.812.473,04
29-feb.-24	451.141.714,93	<b>391.919.576,40</b>	86,38%	86,87%	0,48%	5,66%	<b>0,43%</b>	<b>5,09%</b>	389.675.130,26
31-mar.-24	449.799.161,01	<b>389.566.954,52</b>	85,94%	86,61%	0,48%	5,59%	<b>0,30%</b>	<b>3,58%</b>	386.558.195,85
30-abr.-24	448.455.747,68	<b>385.998.776,87</b>	85,51%	86,07%	0,48%	5,64%	<b>0,62%</b>	<b>7,18%</b>	383.462.042,06
31-may.-24	447.110.661,84	<b>382.959.589,23</b>	85,08%	85,65%	0,48%	5,64%	<b>0,49%</b>	<b>5,71%</b>	380.385.850,54
30-jun.-24	445.763.795,92	<b>379.042.811,20</b>	84,65%	85,03%	0,49%	5,73%	<b>0,72%</b>	<b>8,35%</b>	377.329.414,86
31-jul.-24	444.415.215,70	<b>376.542.111,11</b>	84,22%	84,73%	0,49%	5,68%	<b>0,36%</b>	<b>4,22%</b>	374.292.677,03
31-ago.-24	443.066.076,73	<b>374.067.332,40</b>	83,80%	84,43%	0,48%	5,64%	<b>0,35%</b>	<b>4,17%</b>	371.276.491,74
30-sep.-24	441.715.016,62	<b>371.708.563,49</b>	83,37%	84,15%	0,48%	5,59%	<b>0,33%</b>	<b>3,85%</b>	368.279.595,46
31-oct.-24	440.361.669,12	<b>369.374.414,74</b>	82,95%	83,88%	0,47%	5,54%	<b>0,32%</b>	<b>3,80%</b>	365.301.574,62
30-nov.-24	439.006.483,99	<b>366.699.765,35</b>	82,54%	83,53%	0,47%	5,52%	<b>0,42%</b>	<b>4,90%</b>	362.342.695,89
31-dic.-24	437.649.752,30	<b>364.342.700,22</b>	82,12%	83,25%	0,47%	5,48%	<b>0,33%</b>	<b>3,94%</b>	359.403.088,64
31-ene.-25	436.291.645,72	<b>361.744.559,87</b>	81,71%	82,91%	0,47%	5,47%	<b>0,40%</b>	<b>4,74%</b>	356.482.780,46
28-feb.-25	434.931.235,39	<b>359.185.901,73</b>	81,30%	82,58%	0,47%	5,45%	<b>0,40%</b>	<b>4,66%</b>	353.580.902,05
31-mar.-25	433.568.846,08	<b>357.376.452,26</b>	80,89%	82,43%	0,46%	5,37%	<b>0,19%</b>	<b>2,27%</b>	350.697.613,96
30-abr.-25	432.204.405,25	<b>354.399.237,72</b>	80,48%	82,00%	0,46%	5,39%	<b>0,52%</b>	<b>6,06%</b>	347.832.752,21
31-may.-25	430.839.064,35	<b>351.154.826,03</b>	80,07%	81,50%	0,46%	5,42%	<b>0,60%</b>	<b>6,98%</b>	344.987.134,64
30-jun.-25	429.471.402,85	<b>347.507.423,92</b>	79,67%	80,92%	0,47%	5,49%	<b>0,72%</b>	<b>8,35%</b>	342.159.511,95
31-jul.-25	428.101.876,08	<b>344.324.405,15</b>	79,27%	80,43%	0,47%	5,52%	<b>0,60%</b>	<b>6,96%</b>	339.350.145,31
31-ago.-25	426.730.282,42	<b>341.342.841,91</b>	78,87%	79,99%	0,47%	5,54%	<b>0,55%</b>	<b>6,37%</b>	336.558.770,98
30-sep.-25	425.356.354,91	<b>338.849.153,23</b>	78,47%	79,66%	0,47%	5,53%	<b>0,41%</b>	<b>4,81%</b>	333.785.077,69
31-oct.-25	423.980.817,71	<b>336.033.846,44</b>	78,08%	79,26%	0,47%	5,53%	<b>0,51%</b>	<b>5,94%</b>	331.029.532,76
30-nov.-25	422.602.938,59	<b>332.215.811,30</b>	77,68%	78,61%	0,48%	5,61%	<b>0,81%</b>	<b>9,34%</b>	328.291.461,24
31-dic.-25	421.225.551,13	<b>328.345.400,80</b>	77,29%	77,95%	0,49%	5,69%	<b>0,84%</b>	<b>9,65%</b>	325.572.956,31
31-ene.-26	419.846.129,13	<b>325.265.863,00</b>	76,90%	77,47%	0,49%	5,72%	<b>0,61%</b>	<b>7,11%</b>	322.871.945,67
28-feb.-26	418.468.096,31	<b>322.328.740,40</b>	76,52%	77,03%	0,49%	5,74%	<b>0,58%</b>	<b>6,70%</b>	320.190.949,62
31-mar.-26	417.087.714,45	<b>318.732.682,59</b>	76,13%	76,42%	0,50%	5,80%	<b>0,79%</b>	<b>9,06%</b>	317.526.983,78
30-abr.-26	415.707.385,80	<b>315.236.285,06</b>	75,75%	75,83%	0,50%	5,86%	<b>0,77%</b>	<b>8,84%</b>	314.881.773,23
31-may.-26	414.326.278,30	<b>312.254.569,32</b>	75,36%	75,36%	0,50%	5,88%	<b>0,62%</b>	<b>7,14%</b>	312.254.569,32

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCIÓN PARA EL TOMADOR (Euros)**  
**FLOWS FOR EVERY BOND WITHOUT WITHHOLDING FOR THE HOLDER (Euros)**

**TACP / CPR: 5,88%**

	<b>Bonos Serie A / Series A Bonds</b>			<b>Bonos Serie B / Series B Bonds</b>			<b>Bonos Serie C / Series C Bonds</b>		
Fecha de Pago / Payment Date	Principal Amortizado/ Principal Repayment	Intereses Brutos / Gross Interest	Flujo Total / Total Flow	Principal Amortizado/ Principal Repayment	Intereses Brutos / Gross Interest	Flujo Total / Total Flow	Principal Amortizado/ Principal Repayment	Intereses Brutos / Gross Interest	Flujo Total / Total Flow
<b>TOTAL:</b>	<b>58.209,61</b>	<b>455,86</b>	<b>58.665,47</b>	<b>100.000,00</b>	<b>808,34</b>	<b>100.808,34</b>	<b>100.000,00</b>	<b>833,55</b>	<b>100.833,55</b>
17/06/2026									
17/09/2026	58.209,61	455,86	58.665,47	100.000,00	808,34	100.808,34	100.000,00	833,55	100.833,55