



F.T.H. UCI 10

DESIREE PEREZ MONTORO

ANALISTA

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

CIUDAD GRUPO SANTANDER

28660 BOADILLA DEL MONTE

desperez@gruposantander.com

Tel: 912893278



DENOMINACION DEL FONDO:

F.T.H. UCI 10

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

22/06/2012

-

24/09/2012

AÑO:

2012

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL

Firma:

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	14 mayo 2004	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	19 mayo 2004	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	22 junio 2036	Agencias de calificación	STANDARD & POORS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	UNION DE CREDITOS INMOBILIARIOS	B.T.H'S SERIE A	AAA	AA
		B.T.H'S SERIE B	A-	BB

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
B.T.H'S SERIE A ES0338146006	6.790	Nominal Unitario	100.000,00	24.317,47	
		Nominal Total	679.000.000,00	165.115.621,30	24,32 %
B.T.H'S SERIE B ES0338146014	210	Nominal Unitario	100.000,00	50.187,13	
		Nominal Total	21.000.000,00	10.539.297,30	50,19 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 24 septiembre 2012			Fecha Próximo Cupón 24 diciembre 2012		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
B.T.H'S SERIE A	399,53 €	52,73 €	0,3930 %	24,16 €	19,09 €
B.T.H'S SERIE B	824,55 €	154,11 €	0,7330 %	92,99 €	73,46 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	SI				

III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	8.500	2.654
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	700.000.623,37	176.634.247,11
Importes Unitarios Derechos Vivos	81.871,42	66.553,97
Tipos de Interés	3,75 %	2,84 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	0,30 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	2,32 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	12,14 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	15.659,99	24.811,11	203.642,85
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	176.506.271,59
Deuda Total	15.659,99	24.811,11	176.709.914,44

F.T.H. UCI 10

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

24 septiembre 2012

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	178.540.882,80 €
Amortizaciones	2.885.964,20 €
Saldo actual	175.654.918,60 €
% sobre saldo inicial	25,09 %
Amortización devengada no pagada	0,00 €

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A	358.036,70 €
Intereses pagados Serie B	32.363,10 €
Intereses devengados no pagados	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	17/09/2012
Fecha de Pago de Cupón Actual	24/09/2012
Fecha de Pago de Cupón Anterior	22/06/2012
Número de días	94
Tipo de referencia (%)	0,233 %
Próxima Fecha de Pago	24/12/2012

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	24-sep-2012
B.T.H'S SERIE A	4,6	3,17
B.T.H'S SERIE B	7,7	4,75

F.T.H. UCI 10

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

24 septiembre 2012

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	182.563.419,72 €
Amortizaciones	5.929.172,61 €
Saldo actual	176.634.247,11 €
Número de derechos de crédito	2.654
LTV	41,34%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	1.296.132,07 €
Intereses devengados en el trimestre	1.279.769,99 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MÁS DE 180 DÍAS
Principal	9.169,68 €	5.523,17 €	3.213,14 €	4.650,97 €	105.418,56 €
Intereses	6.490,31 €	4.513,91 €	3.007,09 €	3.902,83 €	98.224,29 €
Saldo de los derechos de crédito	4.127.063,93 €	1.572.379,07 €	565.659,92 €	628.507,59 €	1.387.934,82 €
Número de derechos de crédito	56	18	9	9	10
% sobre saldo de los derechos de crédito	2,35 %	0,90 %	0,32 %	0,36 %	0,79%

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	1.041.324,51 €
Write Off trimestre	-62.022,67 €
Write Off acumulados actuales	979.301,84 €

F.T.H. UCI 10

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

24 septiembre 2012

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	606.991,64 €
Diferencia	-5.100,57 €
Saldo actual	601.891,07 €
Número derechos de crédito adjudicados	10

F.T.H. UCI 10

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

24 septiembre 2012

ORIGEN	4.228.335,59 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	2.917.956,60 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	1.296.132,07 €
Intereses de reinversión	3.275,25 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	7.172,20 €
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	3.799,47 €
FONDO DE RESERVA	0,00 €
OTROS	0,00 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	6.110.936,79 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	6.110.936,79 €
Utilizado en el periodo	0,00 €
Saldo actual	6.110.936,79 €
RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	0,00 €
GASTOS EMISIÓN RETENIDOS	0,00 €
OTROS	0,00 €

APLICACIÓN	4.228.335,59 €
GASTOS ORDINARIOS	2.929,55 €
COMISIÓN S.G.F.T	14.539,69 €
PAGO SWAP	0,00 €
COBRO SWAP	0,00 €
INTERESES B.T.H'S SERIE A	358.036,70 €
INTERESES B.T.H'S SERIE B	32.363,10 €
FONDOS DISPONIBLES AMORTIZACIÓN A	2.712.808,70 €
FONDOS DISPONIBLES AMORTIZACIÓN B	173.155,50 €
INTERESES SERIE B POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES PRÉSTAMO SUBORDINADO	19.795,38 €
AMORTIZACION PRESTAMO SUBORDINADO	0,00 €
COMISIÓN FIJA	6.000,00 €
COMISIÓN VARIABLE	908.706,97 €

F.T.H. UCI 10**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO****24 septiembre 2012**

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	INICIAL	24-sep-2012
EMISIÓN SUBORDINADA	3,00 %	6,00 %
FONDO DE RESERVA	6.650.000,00 € (0,95 %)	6.110.936,79 € (3,48 %)

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	24-sep-2012
PRÉSTAMO SUBORDINADO SCH		
Saldo vivo	4.120.000,00 €	3.057.478,87 €
Tipo de interés	2,660 %	0,833 %
PRESTAMO SUBORDINADO U.C.B		
Saldo vivo	4.120.000,00 €	3.057.478,87 €
Tipo de interés	2,660 %	0,833 %

F.T.H. UCI 10**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS****24 septiembre 2012**

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. SI 1.A) ES MAYOR QUE 1.B) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA Y SE DEJA CONSTANTE HASTA VENCIMIENTO:	
1.A) MOROSIDAD DE LAS PH'S SUPERIOR A 90 DÍAS	N/A
1.B) 1,25% SALDO VIVO PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	N/A
2. SI 2.A) ES MENOR QUE 2.B) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
2.A) SALDO VIVO PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	N/A
2.B) 10% SALDO INICIAL PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	N/A
3. SI 3.A) ES MENOR QUE 3.B) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
3.A) TIPO DE INTERÉS MEDIO PONDERADO PH'S	N/A
3.B) TIPO DE INTERÉS MEDIO PONDERADO BONOS +0,40%	N/A

EN SEPTIEMBRE DE 2007 SE ALCANZÓ EL NIVEL DEL PRIMER TRIGGER, POR TANTO EL FONDO DE RESERVA PERMANECERÁ
CONSTANTE EN 6.110.936,79 HASTA VENCIMIENTO.

F.T.H. UCI 10

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

24 septiembre 2012

TRIGGERS BONOS	
1. SI 1.A) ES MAYOR QUE 1.B) NO SE AMORTIZA LA SERIE B:	
1.A) MOROSIDAD DE LAS PH'S SUPERIOR A 90 DÍAS	2.995.744,25 €
1.B) 2,25% SALDO VIVO PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	3.974.270,56 €
2. SI 2.A) ES MENOR QUE 2.B) NO SE AMORTIZA LA SERIE B:	
2.A) SALDO VIVO PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	176.634.247,11 €
2.B) 10% SALDO INICIAL PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	70.000.062,34 €

NO SE HA ALCANZADO EL NIVEL DE LOS TRIGGERS.

TRIGGERS AMORTIZACIÓN ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS	
1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) LOS INTERESES DE LA SERIE B SE POSTERGARÁN EN LA ORDEN	
DE PRELACIÓN DE PAGOS:	
1.a) MOROSIDAD DE LAS PH'S SUPERIOR A 90 DÍAS	2.995.744,25 €
1.b) 9,00% SALDO VIVO PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	15.897.082,24 €

NO SE HA ALCANZADO EL NIVEL DEL TRIGGER, POR LO TANTO NO SE POSTERGARÁ EL PAGO DE INTERESES DE LA SERIE B.

F.T.H. UCI 10

DEFINICIONES

24 septiembre 2012

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.
Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

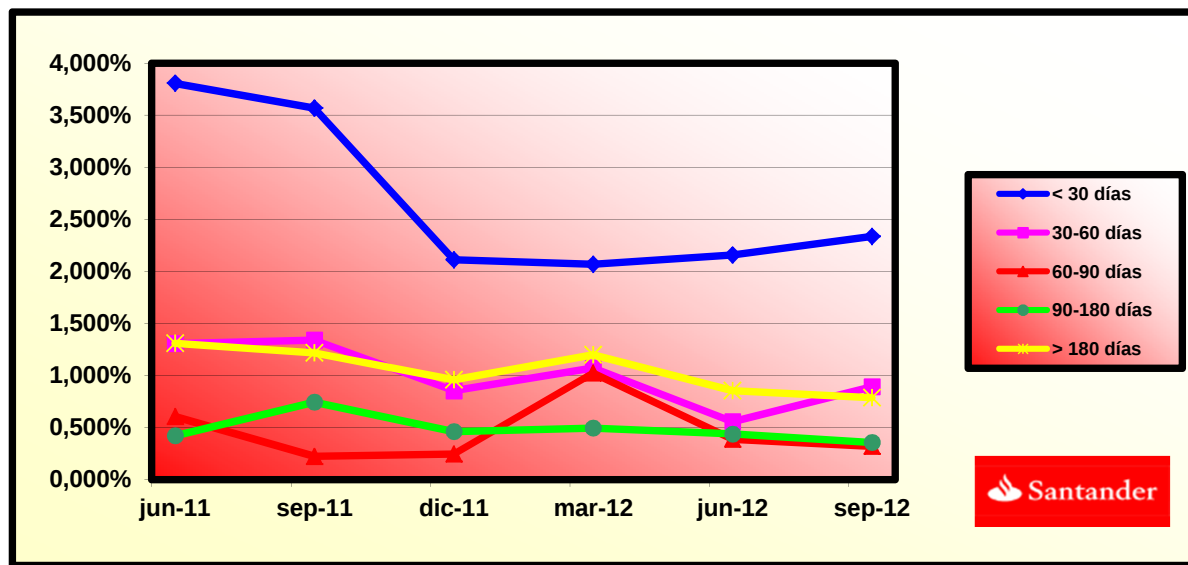
WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI 10

INFORME TRIMESTRAL PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
24 DE SEPTIEMBRE DE 2012

Fecha	jun-11	sep-11	dic-11	mar-12	jun-12	sep-12
< 30 días	3,806%	3,568%	2,113%	2,070%	2,158%	2,337%
30-60 días	1,305%	1,341%	0,853%	1,074%	0,555%	0,890%
60-90 días	0,606%	0,223%	0,246%	1,023%	0,386%	0,320%
90-180 días	0,420%	0,745%	0,461%	0,495%	0,437%	0,356%
> 180 días	1,308%	1,217%	0,958%	1,197%	0,854%	0,786%



FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI 10

LTV
24 DE SEPTIEMBRE DE 2012

INTERVALO (%)	SALDOS VIVOS	% SALDOS VIVOS	Nº DE PRESTAMOS	% Nº PRESTAMOS
0,00 - 9,99	1.486.963,11	0,8418%	193	7,2693%
10,00 - 19,99	5.335.935,03	3,0209%	202	7,6083%
20,00 - 29,99	14.938.347,15	8,4572%	314	11,8267%
30,00 - 39,99	27.853.267,27	15,7688%	416	15,6685%
40,00 - 49,99	42.871.755,49	24,2713%	533	20,0753%
50,00 - 59,99	43.229.307,08	24,4738%	515	19,3974%
60,00 - 69,99	37.923.075,93	21,4697%	454	17,0998%
>70	2.996.634,42	1,6965%	28	1,0547%

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI 10

24 DE SEPTIEMBRE DE 2012

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO	RATING ACTUAL
CUENTA TESORERIA	BANCO SANTANDER	S&P	A-1cp	A-2cp

LA CONTRAPARTE NO TIENE EL RATING MÍNIMO EXIGIDO. SE HA TRASLADADO LA CUENTA DE TESORERIA A UNA CONTRAPARTE CON EL RATING MINIMO EXIGIDO

F.T.H. UCI 10

FECHA	SALDO ANTES PAGO	SALDO REAL	VECTOR DE PREPAGO	PERMANENCIA FINAL DE MES	MORTALIDAD MENSUAL	CPR	MORTALIDAD MENSUAL	CPR	SALDO DESPUÉS DE PAGO
			1,07%					2,32%	

DATE	OUTSTANDING BEFORE PREPAYMENT	REAL OUTSTANDING	PREPAYMENT VECTOR	REMAINING AT THE END OF THE MONTH	AVERAGE SINGLE MONTHLY MORTALITY	CPR	MONTHLY SINGLE MONTHLY MORTALITY	CPR	OUTSTANDING AFTER PREPAYMENT
			1,07%					2,32%	
	700.000.620,0		100,00%	100,00%					700.000.620,00
1-jun-04	698.155.183,8	679.839.043,01	98,93%	97,38%	2,62%	27,31%	2,62%	27,31%	690.664.939,99
1-jul-04	696.303.980,5	658.446.249,53	97,87%	94,56%	2,76%	28,50%	2,89%	29,66%	681.443.361,64
1-ago-04	694.446.992,3	643.293.928,45	96,82%	92,63%	2,52%	26,37%	2,04%	21,91%	672.334.554,32
1-sep-04	692.584.201,0	634.048.209,92	95,78%	91,55%	2,18%	23,27%	1,17%	13,19%	663.337.202,46
1-oct-04	690.715.588,4	621.977.653,84	94,75%	90,05%	2,07%	22,24%	1,64%	17,98%	654.450.005,46
1-nov-04	688.841.136,5	609.001.277,19	93,73%	88,41%	2,03%	21,84%	1,82%	19,78%	645.671.677,43
1-dic-04	686.960.826,9	594.284.705,59	92,73%	86,51%	2,05%	22,00%	2,15%	22,95%	637.000.947,09
1-ene-05	685.074.641,3	581.378.993,09	91,73%	84,86%	2,03%	21,82%	1,90%	20,58%	628.436.557,61
1-feb-05	683.182.561,3	568.673.886,18	90,75%	83,24%	2,02%	21,70%	1,91%	20,70%	619.977.266,38
1-mar-05	681.284.568,7	555.539.672,20	89,77%	81,54%	2,02%	21,72%	2,04%	21,89%	611.621.844,93
1-abr-05	679.380.644,8	544.664.633,09	88,81%	80,17%	1,99%	21,42%	1,68%	18,43%	603.369.078,73
1-may-05	677.470.771,1	529.648.735,03	87,86%	78,18%	2,03%	21,82%	2,48%	26,04%	595.217.767,05
1-jun-05	675.562.618,0	518.463.842,23	86,92%	76,75%	2,02%	21,68%	1,84%	19,93%	587.173.405,73
1-jul-05	673.648.502,0	505.304.334,06	85,98%	75,01%	2,03%	21,84%	2,26%	24,00%	579.228.015,49
1-ago-05	671.728.404,3	493.951.650,06	85,06%	73,53%	2,03%	21,80%	1,97%	21,21%	571.380.437,79
1-sep-05	669.802.306,3	484.569.320,18	84,15%	72,35%	2,00%	21,56%	1,62%	17,77%	563.629.527,24
1-oct-05	667.870.189,3	473.754.323,63	83,25%	70,94%	2,00%	21,53%	1,95%	21,04%	555.974.151,46
1-nov-05	665.932.034,4	462.658.176,25	82,35%	69,48%	2,00%	21,56%	2,06%	22,08%	548.413.190,97
1-dic-05	664.058.843,0	449.742.346,90	81,47%	67,73%	2,03%	21,82%	2,52%	26,36%	541.003.398,59
1-ene-06	662.179.797,8	438.084.410,55	80,60%	66,16%	2,04%	21,95%	2,32%	24,51%	533.684.757,93
1-feb-06	660.294.880,6	425.552.291,59	79,73%	64,45%	2,07%	22,20%	2,58%	26,95%	526.456.202,06
1-mar-06	658.404.073,1	415.056.252,46	78,88%	63,04%	2,08%	22,25%	2,19%	23,30%	519.316.676,15
1-abr-06	656.507.356,8	404.097.053,05	78,03%	61,55%	2,09%	22,37%	2,36%	24,91%	512.265.137,39
1-may-06	654.604.713,2	394.117.678,66	77,19%	60,21%	2,09%	22,41%	2,19%	23,30%	505.300.554,80
1-jun-06	652.751.743,0	383.269.615,98	76,36%	58,72%	2,11%	22,55%	2,48%	25,99%	498.464.381,92
1-jul-06	650.892.982,4	372.799.120,98	75,54%	57,28%	2,12%	22,68%	2,45%	25,78%	491.712.358,28
1-ago-06	649.028.413,1	366.837.949,92	74,73%	56,52%	2,09%	22,40%	1,32%	14,70%	485.043.498,54
1-sep-06	647.158.017,0	361.357.217,64	73,93%	55,84%	2,06%	22,10%	1,21%	13,58%	478.456.828,57
1-oct-06	645.281.775,9	354.958.817,81	73,14%	55,01%	2,04%	21,91%	1,49%	16,43%	471.951.385,31
1-nov-06	643.399.671,6	346.498.605,45	72,35%	53,85%	2,04%	21,93%	2,10%	22,46%	465.526.216,66
1-dic-06	641.550.449,6	339.833.895,11	71,58%	52,97%	2,03%	21,81%	1,64%	18,01%	459.208.127,75
1-ene-07	639.695.448,9	334.067.651,99	70,81%	52,22%	2,01%	21,62%	1,41%	15,69%	452.967.932,03
1-feb-07	637.834.651,2	328.098.011,95	70,05%	51,44%	1,99%	21,47%	1,50%	16,59%	446.804.716,59
1-mar-07	635.968.038,6	321.628.252,24	69,30%	50,57%	1,99%	21,39%	1,68%	18,44%	440.717.578,95
1-abr-07	634.095.592,8	315.764.072,62	68,56%	49,80%	1,97%	21,26%	1,53%	16,93%	434.705.626,86
1-may-07	632.217.295,6	310.676.752,75	67,82%	49,14%	1,95%	21,09%	1,32%	14,73%	428.767.978,23
1-jun-07	630.368.568,9	304.194.453,78	67,09%	48,26%	1,95%	21,05%	1,80%	19,58%	422.927.538,60
1-jul-07	628.514.065,0	298.241.464,36	66,37%	47,45%	1,94%	20,98%	1,67%	18,27%	417.159.231,58
1-ago-07	626.653.765,7	292.771.569,59	65,66%	46,72%	1,93%	20,88%	1,54%	17,02%	411.462.210,94
1-sep-07	624.787.653,0	290.520.687,90	64,96%	46,50%	1,90%	20,52%	0,47%	5,52%	405.835.640,09
1-oct-07	622.915.708,7	286.050.604,09	64,26%	45,92%	1,88%	20,37%	1,24%	13,93%	400.278.691,95
1-nov-07	621.037.914,5	283.270.923,89	63,57%	45,61%	1,85%	20,09%	0,67%	7,78%	394.790.548,87
1-dic-07	619.206.544,4	279.862.352,72	62,89%	45,20%	1,83%	19,88%	0,91%	10,40%	389.403.287,70
1-ene-08	617.369.451,3	275.745.386,25	62,21%	44,66%	1,82%	19,73%	1,18%	13,25%	384.082.620,14
1-feb-08	615.526.617,2	271.593.690,33	61,55%	44,12%	1,80%	19,60%	1,21%	13,60%	378.827.764,57
1-mar-08	613.678.024,3	267.749.345,61	60,89%	43,63%	1,79%	19,46%	1,12%	12,63%	373.637.948,26
1-abr-08	611.823.654,5	264.324.566,84	60,23%	43,20%	1,77%	19,29%	0,98%	11,15%	368.512.407,26
1-may-08	609.963.489,9	260.872.510,15	59,59%	42,77%	1,75%	19,13%	1,01%	11,42%	363.450.386,34
1-jun-08	608.135.559,1	257.568.289,35	58,95%	42,35%	1,74%	18,97%	0,97%	11,04%	358.473.566,13
1-jul-08	606.301.916,0	255.162.915,53	58,31%	42,09%	1,72%	18,76%	0,63%	7,35%	353.558.369,36
1-ago-08	604.462.542,8	252.244.099,09	57,69%	41,73%	1,70%	18,59%	0,84%	9,66%	348.704.072,05
1-sep-08	602.617.421,5	250.266.639,70	57,07%	41,53%	1,68%	18,36%	0,48%	5,61%	343.909.958,47
1-oct-08	600.766.534,3	247.945.865,75	56,46%	41,27%	1,66%	18,16%	0,62%	7,21%	339.175.321,03
1-nov-08	598.909.863,0	246.023.819,18	55,85%	41,08%	1,63%	17,94%	0,47%	5,47%	334.499.460,23
1-dic-08	597.138.803,6	244.162.818,10	55,25%	40,89%	1,61%	17,73%	0,46%	5,41%	329.932.192,75
1-ene-09	595.362.209,7	241.770.560,78	54,66%	40,61%	1,60%	17,56%	0,68%	7,91%	325.421.399,07
1-feb-09	593.580.063,9	239.818.643,06	54,07%	40,40%	1,58%	17,37%	0,51%	5,95%	320.966.416,26
1-mar-09	591.792.348,8	237.656.276,38	53,49%	40,16%	1,56%	17,20%	0,60%	6,99%	316.566.588,88
1-abr-09	589.999.047,2	235.740.688,96	52,92%	39,96%	1,54%	17,02%	0,50%	5,89%	312.221.269,00
1-may-09	588.200.141,5	233.712.846,67	52,35%	39,73%	1,53%	16,86%	0,56%	6,48%	307.929.816,04
1-jun-09	586.477.684,1	230.766.847,02	51,79%	39,35%	1,52%	16,76%	0,97%	11,04%	303.734.100,33
1-jul-09	584.749.844,0	228.151.139,22	51,23%	39,02%	1,51%	16,65%	0,84%	9,64%	299.590.211,61
1-ago-09	583.016.604,4	226.164.988,45	50,68%	38,79%	1,49%	16,50%	0,58%	6,70%	295.497.541,82
1-sep-09	581.277.948,4	224.469.225,81	50,14%	38,62%	1,48%	16,34%	0,45%	5,30%	291.455.489,82
1-oct-09	579.533.859,1	222.862.735,23	49,60%	38,46%	1,46%	16,17%	0,42%	4,89%	287.463.461,32
1-nov-09	577.784.319,5	222.189.720,57	49,07%	38,46%	1,44%	15,95%	0,00%	0,00%	283.520.868,77
1-dic-09	576.045.746,0	220.473.292,16	48,54%	38,27%	1,42%	15,80%	0,47%	5,53%	279.635.108,79
1-ene-10	574.301.739,6	217.939.168,83	48,02%	37,95%	1,41%	15,72%	0,85%	9,73%	275.797.483,19
1-feb-10	572.552.283,1	216.847.752,38	47,51%	37,87%	1,40%	15,54%	0,20%	2,34%	272.007.426,35
1-mar-10	570.797.359,5	215.401.044,27	47,00%	37,74%	1,38%	15,39%	0,36%	4,26%	268.264.379,06
1-abr-10	569.036.951,8	213.474.073,06	46,49%	37,51%	1,37%	15,27%	0,59%	6,83%	264.567.788,50
1-may-10	567.271.042,8	211.807.045,89	46,00%	37,34%	1,36%	15,14%	0,47%	5,52%	260.917.108,14
1-jun-10	565.510.396,9	209.601.115,31	45,50%	37,06%	1,35%	15,05%	0,73%	8,45%	257.316.703,47
1-jul-10	563.744.249,0	207.389.821,04	45,01%	36,79%	1,34%	14,97%	0,75%	8,58%	253.761.044,48
1-ago-10	561.972.581,9	205.707.774,48	44,53%	36,60%	1,33%	14,85%	0,50%	5,82%	250.249.604,39
1-sep-10	560.195.378,3	203.774.123,94	44,05%	36,38%	1,32%	14,76%	0,63%	7,26%	246.781.862,42
1-oct-10	558.412.620,9	202.241.092,55	43,58%	36,22%	1,31%	14,64%	0,44%	5,10%	243.357.303,74
1-nov-10	557.624.292,4	201.824.574,71	43,11%	36,19%	1,29%	14,47%	0,06%	0,78%	240.406.545,76
1-dic-10	554.841.560,5	199.002.635,24	42,65%	35,87%	1,29%	14,42%	0,90%	10,32%	236.640.476,64

1-ene-11	553.053.257,6	197.868.412,62	42,19%	35,78%	1,28%	14,29%	0,25%	2,94%	233.347.120,05
1-feb-11	551.259.366,2	196.746.004,23	41,74%	35,69%	1,26%	14,16%	0,24%	2,89%	230.094.859,11
1-mar-11	549.459.868,9	194.572.695,83	41,29%	35,41%	1,26%	14,09%	0,78%	8,98%	226.883.208,89
1-abr-11	547.654.748,1	193.554.783,75	40,85%	35,34%	1,25%	13,96%	0,20%	2,32%	223.711.690,04
1-may-11	545.843.986,4	192.900.485,57	40,41%	35,34%	1,23%	13,81%	0,01%	0,09%	220.579.828,66
1-jun-11	544.044.494,6	191.925.753,66	39,98%	35,28%	1,22%	13,68%	0,18%	2,09%	217.493.923,85
1-jul-11	542.239.379,4	190.843.268,55	39,55%	35,20%	1,21%	13,56%	0,23%	2,76%	214.446.620,61
1-ago-11	540.428.623,2	188.566.875,18	39,12%	34,89%	1,20%	13,52%	0,86%	9,86%	211.437.462,85
1-sep-11	538.612.208,4	187.548.690,21	38,70%	34,82%	1,19%	13,40%	0,20%	2,43%	208.465.999,67
1-oct-11	536.790.117,3	186.591.613,41	38,29%	34,76%	1,18%	13,28%	0,17%	2,05%	205.531.785,35
1-nov-11	534.962.332,2	185.861.474,02	37,88%	34,74%	1,17%	13,15%	0,05%	0,61%	202.634.379,25
1-dic-11	533.140.919,3	184.756.124,39	37,47%	34,65%	1,16%	13,04%	0,26%	3,02%	199.777.873,91
1-ene-12	531.313.814,5	184.436.647,05	37,07%	34,71%	1,14%	12,89%	-0,17%	-2,06%	196.957.227,42
1-feb-12	529.481.000,0	183.397.166,49	36,67%	34,64%	1,13%	12,79%	0,22%	2,60%	194.172.015,26
1-mar-12	527.642.457,9	181.514.634,58	36,28%	34,40%	1,13%	12,74%	0,68%	7,88%	191.421.817,77
1-abr-12	525.798.170,4	180.566.090,44	35,89%	34,34%	1,12%	12,63%	0,17%	2,06%	188.706.220,09
1-may-12	523.948.119,5	179.583.340,59	35,50%	34,28%	1,11%	12,53%	0,19%	2,29%	186.024.812,10
1-jun-12	522.108.317,6	178.540.868,62	35,12%	34,20%	1,10%	12,43%	0,23%	2,73%	183.382.818,85
1-jul-12	520.262.766,4	177.379.491,87	34,75%	34,09%	1,09%	12,34%	0,30%	3,52%	180.774.105,70
1-ago-12	518.411.447,8	176.330.244,16	34,37%	34,01%	1,08%	12,25%	0,24%	2,80%	178.198.277,91
1-sep-12	516.554.343,9	175.654.945,27	34,01%	34,01%	1,07%	12,14%	0,02%	0,30%	175.654.945,27

DEAL
MEZZ. DECLINN
MEZZ. STOPS DECLINN
VIDA RESIDUAL DESDE

700.000.000
6%
0%
22-sep-12

FECHA	PRINCIPAL DISPONIBLE	SERIE A	SERIE B	PRINCIPAL SERIE A	VIDA MEDIA SERIE A	PRINCIPAL SERIE B	VIDA MEDIA SERIE B
					3,17		4,75

DATA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	CLASS A PRINCIPAL	AVERAGE LIFE CLASS A	CLASS B PRINCIPAL	AVERAGE LIFE CLASS B
					3,17		4,75
22-jun-04	9.335.680	679.000.000	21.000.000	9.335.680	-28.137.739.539	0	0
22-jul-04	1 0	669.664.320	21.000.000	0	0	0	0
22-ago-04	1 0	669.664.320	21.000.000	0	0	0	0
27-sep-04	1 27.327.738	669.664.320	21.000.000	27.327.738	-79.715.010.382	0	0
22-oct-04	1 0	642.336.582	21.000.000	0	0	0	0
22-nov-04	1 0	642.336.582	21.000.000	0	0	0	0
22-dic-04	1 26.336.255	642.336.582	21.000.000	26.336.255	-74.557.938.944	0	0
22-ene-05	1 0	616.000.327	21.000.000	0	0	0	0
22-feb-05	1 0	616.000.327	21.000.000	0	0	0	0
22-mar-05	1 25.379.102	616.000.327	21.000.000	25.379.102	-69.564.119.045	0	0
22-abr-05	1 0	590.621.225	21.000.000	0	0	0	0
22-may-05	1 0	590.621.225	21.000.000	0	0	0	0
22-jun-05	1 24.448.439	590.621.225	21.000.000	24.448.439	-64.763.915.437	0	0
22-jul-05	1 0	566.172.786	21.000.000	0	0	0	0
22-ago-05	1 0	566.172.786	21.000.000	0	0	0	0
22-sep-05	1 23.543.878	566.172.786	21.000.000	23.543.878	-60.201.697.298	0	0
22-oct-05	1 0	542.628.907	21.000.000	0	0	0	0
22-nov-05	1 0	542.628.907	21.000.000	0	0	0	0
22-dic-05	1 22.626.129	542.628.907	21.000.000	22.626.129	-55.796.033.253	0	0
22-ene-06	1 0	520.002.779	21.000.000	0	0	0	0
22-feb-06	1 0	520.002.779	21.000.000	0	0	0	0
22-mar-06	1 21.686.722	520.002.779	21.000.000	21.686.722	-51.527.652.498	0	0
22-abr-06	1 0	498.316.056	21.000.000	0	0	0	0
22-may-06	1 0	498.316.056	21.000.000	0	0	0	0
22-jun-06	1 20.852.294	498.316.056	21.000.000	20.852.294	-47.626.640.031	0	0
22-jul-06	1 0	477.463.762	21.000.000	0	0	0	0
22-ago-06	1 0	477.463.762	21.000.000	0	0	0	0
22-sep-06	1 20.007.553	477.463.762	21.000.000	20.007.553	-43.856.556.945	0	0
22-oct-06	1 0	457.456.209	21.000.000	0	0	0	0
22-nov-06	1 0	457.456.209	21.000.000	0	0	0	0
22-dic-06	1 19.248.701	457.456.209	21.000.000	19.248.701	-40.441.520.418	0	0
22-ene-07	1 0	438.207.508	21.000.000	0	0	0	0
22-feb-07	1 0	438.207.508	21.000.000	0	0	0	0
22-mar-07	1 18.490.549	438.207.508	21.000.000	18.490.549	-37.184.493.639	0	0
22-abr-07	0 0	419.716.959	21.000.000	0	0	0	0
22-may-07	0 0	419.716.959	21.000.000	0	0	0	0
22-jun-07	1 17.790.040	419.716.959	21.000.000	17.790.040	-34.139.087.434	0	0
22-jul-07	0 0	401.926.919	21.000.000	0	0	0	0
22-ago-07	0 0	401.926.919	21.000.000	0	0	0	0
22-sep-07	1 17.091.899	401.926.919	21.000.000	17.091.899	-31.226.898.579	0	0
22-oct-07	0 0	384.835.020	21.000.000	0	0	0	0
22-nov-07	0 0	384.835.020	21.000.000	0	0	0	0
22-dic-07	1 16.432.352	384.835.020	21.000.000	16.432.352	-28.526.563.751	0	0
22-ene-08	0 0	368.402.668	21.000.000	0	0	0	0
22-feb-08	0 0	368.402.668	21.000.000	0	0	0	0
22-mar-08	1 15.765.339	368.402.668	21.000.000	15.765.339	-25.933.983.379	0	0
22-abr-08	0 0	352.637.328	21.000.000	0	0	0	0
22-may-08	0 0	352.637.328	21.000.000	0	0	0	0
22-jun-08	1 15.164.382	352.637.328	21.000.000	15.164.382	-23.550.285.445	0	0
22-jul-08	0 0	337.472.946	21.000.000	0	0	0	0
22-ago-08	0 0	337.472.946	21.000.000	0	0	0	0
22-sep-08	1 14.563.608	337.472.946	21.000.000	14.563.608	-21.277.430.796	0	0
22-oct-08	0 0	322.909.338	21.000.000	0	0	0	0
22-nov-08	0 0	322.909.338	21.000.000	0	0	0	0
22-dic-08	1 13.977.766	322.909.338	21.000.000	13.977.766	-19.149.539.036	0	0
22-ene-09	0 0	308.931.573	21.000.000	0	0	0	0
22-feb-09	0 0	308.931.573	21.000.000	0	0	0	0
22-mar-09	1 13.365.604	308.931.573	21.000.000	13.365.604	-17.107.972.947	0	0
22-abr-09	0 0	295.565.969	21.000.000	0	0	0	0
22-may-09	0 0	295.565.969	21.000.000	0	0	0	0
22-jun-09	1 12.832.489	295.565.969	21.000.000	12.832.489	-15.244.996.399	0	0
22-jul-09	0 0	282.733.480	21.000.000	0	0	0	0
22-ago-09	0 0	282.733.480	21.000.000	0	0	0	0
22-sep-09	1 12.278.611	282.733.480	21.000.000	12.278.611	-13.457.357.115	0	0
22-oct-09	0 0	270.454.870	21.000.000	0	0	0	0
22-nov-09	0 0	270.454.870	21.000.000	0	0	0	0
22-dic-09	1 11.820.381	270.454.870	21.000.000	11.820.381	-11.879.482.940	0	0
22-ene-10	0 0	258.634.489	21.000.000	0	0	0	0
22-feb-10	0 0	258.634.489	21.000.000	0	0	0	0
22-mar-10	1 11.370.730	258.634.489	21.000.000	11.370.730	-10.404.217.702	0	0
22-abr-10	0 0	247.263.759	21.000.000	0	0	0	0

DEAL
MEZZ. DECLINN
MEZZ. STOPS DECLINN
VIDA RESIDUAL DESDE

700.000.000
6%
0%
22-sep-12

FECHA	PRINCIPAL DISPONIBLE	SERIE A	SERIE B	PRINCIPAL SERIE A	VIDA MEDIA SERIE A	PRINCIPAL SERIE B	VIDA MEDIA SERIE B
					3,17		4,75

		PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	CLASS A	AVERAGE	CLASS B	AVERAGE
22-may-10	0	0	247.263.759	21.000.000	0	0	0	0
22-jun-10	1	10.947.676	247.263.759	21.000.000	10.947.676	-9.009.937.012	0	0
22-jul-10	0	0	236.316.083	21.000.000	0	0	0	0
22-ago-10	0	0	236.316.083	21.000.000	0	0	0	0
22-sep-10	1	10.534.841	236.316.083	21.000.000	10.534.841	-7.700.968.804	0	0
22-oct-10	0	0	225.781.242	21.000.000	0	0	0	0
22-nov-10	0	0	225.781.242	21.000.000	0	0	0	0
22-dic-10	1	10.141.386	225.781.242	21.000.000	10.141.386	-6.490.486.901	0	0
22-ene-11	0	0	215.639.857	21.000.000	0	0	0	0
22-feb-11	0	0	215.639.857	21.000.000	0	0	0	0
22-mar-11	1	9.757.268	215.639.857	21.000.000	9.757.268	-5.366.497.260	0	0
22-abr-11	0	0	205.882.589	21.000.000	0	0	0	0
22-may-11	0	0	205.882.589	21.000.000	0	0	0	0
22-jun-11	1	9.389.285	205.882.589	21.000.000	9.389.285	-4.300.292.551	0	0
22-jul-11	0	0	196.493.304	21.000.000	0	0	0	0
22-ago-11	0	0	196.493.304	21.000.000	0	0	0	0
22-sep-11	1	9.027.924	196.493.304	21.000.000	9.027.924	-3.304.220.249	0	0
22-oct-11	0	0	171.525.721	21.000.000	0	0	0	0
22-nov-11	0	0	171.525.721	21.000.000	0	0	0	0
22-dic-11	1	8.688.126	171.525.721	21.000.000	0	0	7.769.596	-2.136.639.013
22-ene-12	0	0	171.525.721	13.230.404	0	0	0	0
22-feb-12	0	0	171.525.721	13.230.404	0	0	0	0
22-mar-12	1	8.356.056	171.525.721	13.230.404	-6.665.693	1.226.487.507	0	0
22-abr-12	0	0	178.191.414	13.230.404	0	0	0	0
22-may-12	0	0	178.191.414	13.230.404	0	0	0	0
22-jun-12	1	8.038.999	178.191.414	13.230.404	8.038.999	-739.587.901	0	0
22-jul-12	0	0	170.152.415	13.230.404	0	0	0	0
22-ago-12	0	0	170.152.415	13.230.404	0	0	0	0
22-sep-12	1	7.727.874	170.152.415	13.230.404	7.727.874	0	0	0
22-oct-12	0	0	162.424.541	13.230.404	0	0	0	0
22-nov-12	0	0	162.424.541	13.230.404	0	0	0	0
22-dic-12	1	7.424.898	162.424.541	13.230.404	7.424.898	675.665.736	0	0
22-ene-13	0	0	154.999.643	13.230.404	0	0	0	0
22-feb-13	0	0	154.999.643	13.230.404	0	0	0	0
22-mar-13	1	7.119.662	154.999.643	13.230.404	7.119.662	1.288.658.842	0	0
22-abr-13	0	0	147.879.981	13.230.404	0	0	0	0
22-may-13	0	0	147.879.981	13.230.404	0	0	0	0
22-jun-13	1	6.839.936	147.879.981	13.230.404	6.839.936	1.867.302.606	0	0
22-jul-13	0	0	141.040.045	13.230.404	0	0	0	0
22-ago-13	0	0	141.040.045	13.230.404	0	0	0	0
22-sep-13	1	6.558.090	141.040.045	13.230.404	6.558.090	2.393.702.757	0	0
22-oct-13	0	0	134.481.955	13.230.404	0	0	0	0
22-nov-13	0	0	134.481.955	13.230.404	0	0	0	0
22-dic-13	1	6.304.538	134.481.955	13.230.404	6.304.538	2.874.869.189	0	0
22-ene-14	1	0	128.177.417	13.230.404	0	0	0	0
22-feb-14	1	0	128.177.417	13.230.404	0	0	0	0
22-mar-14	1	6.053.166	128.177.417	13.230.404	6.053.166	3.305.028.618	0	0
22-abr-14	1	0	122.124.251	13.230.404	0	0	0	0
22-may-14	1	0	122.124.251	13.230.404	0	0	0	0
22-jun-14	1	5.821.825	122.124.251	13.230.404	5.821.825	3.714.324.641	0	0
22-jul-14	1	0	116.302.426	13.230.404	0	0	0	0
22-ago-14	1	0	116.302.426	13.230.404	0	0	0	0
22-sep-14	1	5.595.568	116.302.426	13.230.404	5.595.568	4.084.764.508	0	0
22-oct-14	1	0	110.706.858	13.230.404	0	0	0	0
22-nov-14	1	0	110.706.858	13.230.404	0	0	0	0
22-dic-14	1	5.382.465	110.706.858	13.230.404	5.382.465	4.419.003.895	0	0
22-ene-15	1	0	105.324.393	13.230.404	0	0	0	0
22-feb-15	1	0	105.324.393	13.230.404	0	0	0	0
22-mar-15	1	5.175.540	105.324.393	13.230.404	5.175.540	4.714.916.714	0	0
22-abr-15	1	0	100.148.853	13.230.404	0	0	0	0
22-may-15	1	0	100.148.853	13.230.404	0	0	0	0
22-jun-15	1	4.975.526	100.148.853	13.230.404	4.975.526	4.990.452.416	0	0
22-jul-15	1	0	95.173.327	13.230.404	0	0	0	0
22-ago-15	1	0	95.173.327	13.230.404	0	0	0	0
22-sep-15	1	4.779.494	95.173.327	13.230.404	4.779.494	5.233.546.000	0	0
22-oct-15	1	0	90.393.833	13.230.404	0	0	0	0
22-nov-15	1	0	90.393.833	13.230.404	0	0	0	0
22-dic-15	1	4.595.591	90.393.833	13.230.404	4.595.591	5.450.371.235	0	0
22-ene-16	1	0	85.798.242	13.230.404	0	0	0	0
22-feb-16	1	0	85.798.242	13.230.404	0	0	0	0
22-mar-16	1	4.416.822	85.798.242	13.230.404	4.416.822	5.640.281.624	0	0
22-abr-16	1	0	81.381.420	13.230.404	0	0	0	0
22-may-16	1	0	81.381.420	13.230.404	0	0	0	0
22-jun-16	1	4.245.668	81.381.420	13.230.404	4.245.668	5.812.320.071	0	0
22-jul-16	1	0	77.135.752	13.230.404	0	0	0	0
22-ago-16	1	0	77.135.752	13.230.404	0	0	0	0
22-sep-16	1	4.078.972	77.135.752	13.230.404	4.078.972	5.959.377.647	0	0
22-oct-16	1	0	73.056.780	13.230.404	0	0	0	0
22-nov-16	1	0	73.056.780	13.230.404	0	0	0	0
22-dic-16	1	3.919.147	73.056.780	13.230.404	3.919.147	6.082.516.093	0	0
22-ene-17	1	0	69.137.633	13.230.404	0	0	0	0
22-feb-17	1	0	69.137.633	13.230.404	0	0	0	0
22-mar-17	1	3.762.612	69.137.633	13.230.404	3.762.612	6.178.208.908	0	0
22-abr-17	1	0	65.375.021	13.230.404	0	0	0	0
22-may-17	1	0	65.375.021	13.230.404	0	0	0	0
22-jun-17	1	78.605.425	65.375.021	13.230.404	65.375.021	113.360.286.222	13.230.404	22.941.520.536