



F.T. RMBS PRADO IV

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.
c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13
28027 MADRID
santanderdetitulizacion@gruposantander.es



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IV

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

15 03 2021 - 15 06 2021

AÑO:

2021

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	4 de abril de 2017	Agencia de Pago de Bonos	SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT'S	6 de abril de 2017	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	15 de marzo de 2053	Agencia de Calificación	DBRS / Fitch	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AAA (sf) / AA+ (sf)	AAA (sf) / AA+ (sf)
		Serie B	No calificada	No calificada

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305248009	3.050	Nominal Unitario	100.000,00	68.866,75	68,87%
		Nominal Total	305.000.000,00	210.043.587,50	
Serie B ES0305248017	850	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	85.000.000,00	85.000.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 15 de junio de 2021			Fecha Próximo Cupón 15 de septiembre de 2021		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305248009	2.261,99	0,00	0,000%	0,00	0,00
Serie B ES0305248017	0,00	53,16	0,202%	51,62	41,81
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IV

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC´s	3.377	3.008
Saldo Pendiente de Amortizar	390.000.085,45	295.043.567,06
Importes Unitarios DC´s Vivas	115.487,14	98.086,29
Tipo de Interés	2,46%	1,99%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	6,37%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	5,50%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	3,51%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	3.235,06	19.326,95	7.798,79
Deuda Pendiente de vencimiento			295.023.821,28
Deuda Total	3.235,06	19.326,95	295.031.620,07

F.T. RMBS Prado IV

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

15 de junio de 2021

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	301.942.657,00
Amortizaciones	6.899.069,50
Saldo actual	295.043.587,50
% sobre saldo inicial	75,65%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	8-jun.-2021
Fecha Pago de Cupón Actual	15-jun.-2021
Fecha Pago de Cupón Anterior	15-mar.-2021
Número de días	92
Tipo de referencia (%)	-0,548%
Próxima Fecha de Pago	15-sep.-2021

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	índice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,542%	0,460%	0,00
Intereses pagados Serie B	-0,542%	0,750%	45.186,00
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	15-jun.-21
SERIE A	4,01	0,50
SERIE B	5,19	0,50

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	301.942.652,76
Amortizaciones	6.899.085,70
Saldo actual	295.043.567,06
Número de derechos de crédito	3.008
LTV	61,16%

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	1.605.876,31
Diferencia en el trimestre	439.343,92
Fecha de Pago Actual	2.045.220,23

RECUPERACIÓN D.C. FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia en el trimestre	0,00
Fecha de Pago Actual	0,00

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	54.606,87
Diferencia	0,00
Saldo actual	54.606,87
Número derechos crédito adjudicados	1

PERDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	1.454.973,97
Diferencia	436.548,81
Saldo actual	1.891.522,78

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	1.973,87	2.713,54	419,99	9.625,14	5.013,24
Intereses	1.261,19	2.257,74	301,26	4.009,28	2.785,55
Saldo derechos de crédito	1.143.460,61	792.512,43	62.540,43	490.678,55	243.239,35
Número derechos de crédito	11	10	1	6	2
% saldo derechos de crédito	0,39%	0,27%	0,02%	0,17%	0,08%

F.T. RMBS Prado IV

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

15 de junio de 2021

ORIGEN	15.533.673,94
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos crédito	6.459.741,78
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos crédito	1.500.795,71
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
INGRESOS/GASTOS ADJUDICADOS	2.795,11
OTROS	21.775,02
FONDO DE RESERVA	7.548.566,32

APLICACIÓN	15.533.673,94
Comisión gestión	15.221,22
Gastos ordinarios	13.547,86
Pago Swap	255.461,62
Cobro swap	153.844,66
Intereses Bonos Serie A	0,00
Fondo de Reserva	7.376.089,18
Amortización Bonos Serie A	6.899.069,50
Intereses Bonos Serie B	45.186,00
Amortización Bonos Serie B	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	7.999,82
Amortización Préstamo Subordinado	202.083,19
Comisión administración UCI	6.000,00
Exceso de margen financiero	559.170,89
Remanente	0,00

ESTADO CUENTA TESORERÍA	7.376.089,18
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	7.548.566,32
Diferencia	(172.477,14)
Saldo actual	7.376.089,18
RETENCIONES	0,00
OTROS	0,00

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

MEJORA DE CRÉDITO ⁽¹⁾ ⁽²⁾		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de junio de 2021
EMISIÓN SUBORDINADA	85.000.000,00 (21,79%)	85.000.000,00 (28,81%)
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.750.000,00 (2,50%)	7.376.089,18 (2,50%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de junio de 2021
Saldo vivo	625.000,00	94.288,84
Tipo de interés	0,605%	0,402%

F.T. RMBS Prado IV

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

15 de junio de 2021

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:

Fondo de Reserva será :	7.376.089,18
En cada Fecha de Pago 2,50% del Saldo Vivo de los Préstamos	7.376.089,18
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	3.900.000,85
con un máximo del importe requerido inicial	9.750.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 15% del Importe Inicial de los Activos	0,00
Número de préstamos renegociados	84
Principal Pendiente de préstamos renegociados	11.404.475,84
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	2,92%

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	DBRS Fitch	Largo Plazo	A A-	A (high) A-
		DBRS Fitch	Corto Plazo	n/d F1	R-1 F1 (*)
AGENTE DE PAGOS	SANTANDER	DBRS Fitch	Largo Plazo	A A-	A (high) A-
		DBRS Fitch	Corto Plazo	n/d F1	R-1 F1 (*)
SWAP	SANTANDER	DBRS Fitch	Largo Plazo	A A-	A (high) A-
		DBRS Fitch	Corto Plazo	n/d F1	R-1 F1 (**)

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

(*) Aplicamos el Deposit Rating

(*) Aplicamos el Derivative Counterparty Rating

F.T. RMBS Prado IV

DEFINICIONES

15 de junio de 2021

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

Derecho de Crédito Fallido son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

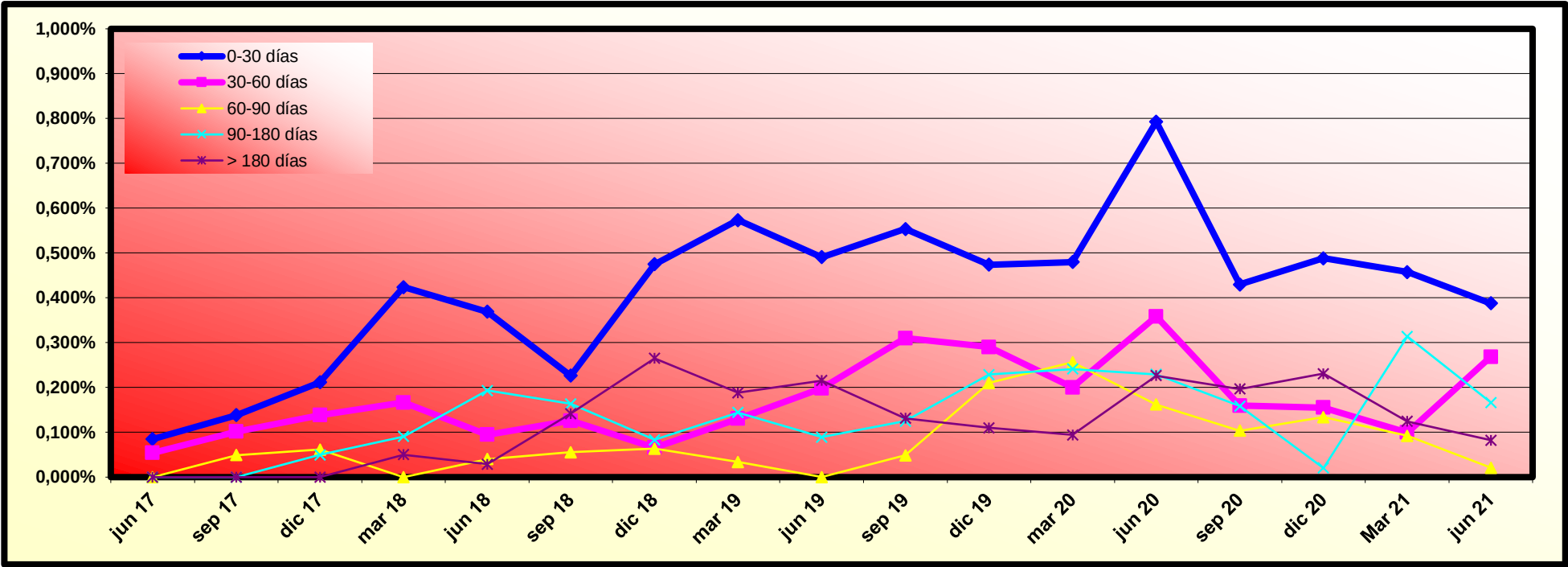


FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IV

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

15 junio 2021

HISTORICO DE MOROSIDAD



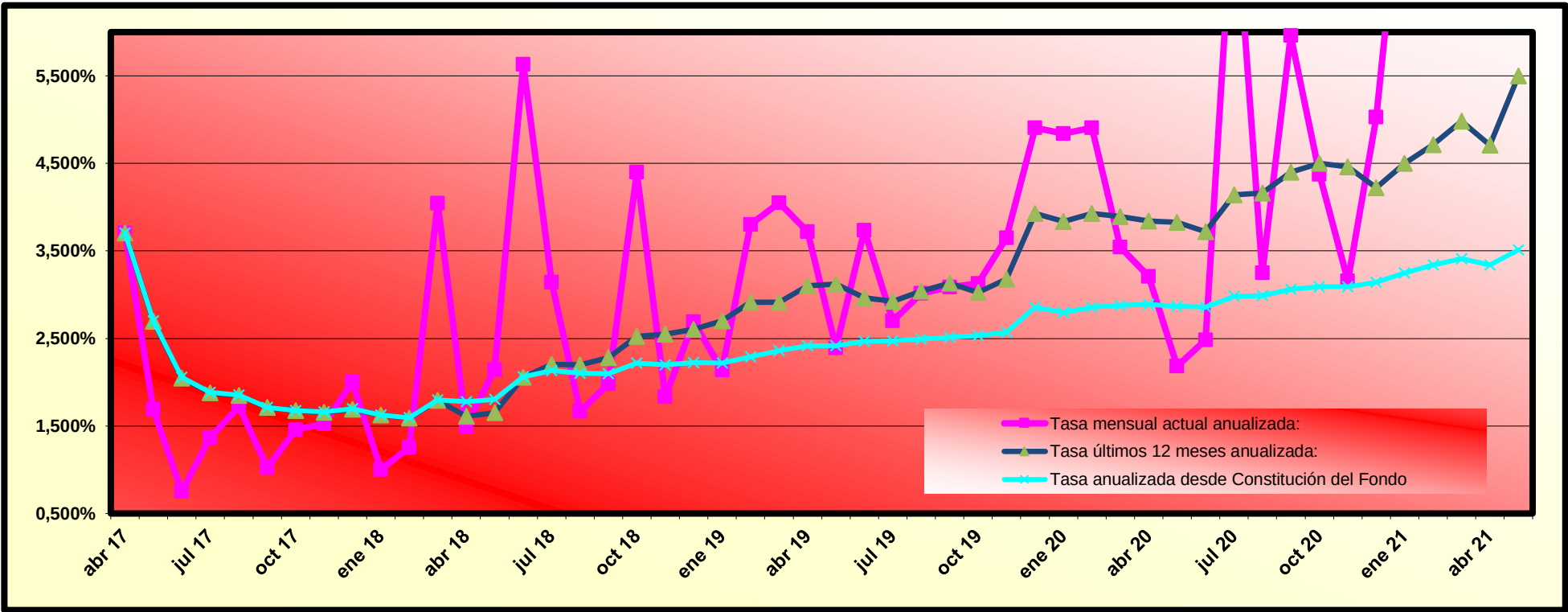
Fecha	mar 20	jun 20	sep 20	dic 20	Mar 21	jun 21
0-30 días	0,480%	0,793%	0,430%	0,488%	0,457%	0,388%
30-60 días	0,200%	0,359%	0,159%	0,155%	0,100%	0,269%
60-90 días	0,256%	0,162%	0,103%	0,134%	0,092%	0,021%
90-180 días	0,241%	0,229%	0,159%	0,021%	0,314%	0,166%
> 180 días	0,094%	0,226%	0,197%	0,231%	0,124%	0,082%

	MORATORIA RD	MORATORIA VOLUNTARIA/SECTORIAL	MORATORIA TOTAL
Número préstamos	2	36	38
Saldo Vivo	186.294,29	4.475.956,12	4.662.250,41
% sobre Saldo Vivo	0,06%	1,52%	1,58%

Moratoria Legal: aquella sujeta al RD 8/2020 y RD 11/2020, en la que se aplican 3 meses de carencia total (Capital e intereses) y se produce una ampliación del vencimiento del contrato del cliente.
Moratoria Voluntaria - Sectorial: aquella en la que existe la posibilidad de establecer un periodo de carencia de capital de 6 o 12 meses con la opción de ampliar o no el vencimiento del contrato del cliente.

Hasta 31.05.2021, un total de 15.548.376,75 € (151 contratos) pertenecen a préstamos con moratoria vencida y que ya no está en vigor.

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO IV

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2021

Importe Pendiente					
Intervalo		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
0	25.000	118	3,92%	1.963.519,11	0,67%
25.000	50.000	385	12,80%	15.194.504,92	5,15%
50.000	75.000	657	21,84%	41.253.782,64	13,98%
75.000	100.000	601	19,98%	52.464.715,88	17,78%
100.000	125.000	485	16,12%	53.918.622,18	18,27%
125.000	150.000	335	11,14%	45.601.542,58	15,46%
150.000	175.000	177	5,88%	28.525.723,92	9,67%
175.000	200.000	108	3,59%	20.086.041,73	6,81%
200.000	225.000	56	1,86%	11.872.181,73	4,02%
225.000	250.000	30	1,00%	7.170.228,06	2,43%
250.000	275.000	21	0,70%	5.501.418,01	1,86%
275.000	300.000	11	0,37%	3.123.292,25	1,06%
300.000	325.000	11	0,37%	3.443.562,31	1,17%
325.000	350.000	3	0,10%	1.013.584,94	0,34%
350.000	375.000	5	0,17%	1.776.687,08	0,60%
375.000	400.000	1	0,03%	392.050,33	0,13%
400.000	425.000	2	0,07%	837.328,48	0,28%
425.000	450.000	1	0,03%	443.472,97	0,15%
450.000	475.000	1	0,03%	461.307,94	0,16%
Total		3.008	100,00%	295.043.567,06	100,00%

Máximo	Mínimo	Promedio
461.307,94	569,61	98.086,29

Tipo Interés (*)							
Intervalo		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
0,00	0,50	129	4,29%	14.640.747,30	4,96%	0,29	0,78
0,50	1,00	188	6,25%	14.954.479,40	5,07%	0,74	1,21
1,00	1,50	463	15,39%	45.775.637,03	15,51%	1,17	1,37
1,50	2,00	737	24,50%	82.241.213,90	27,87%	1,77	0,26
2,00	2,50	331	11,00%	32.877.597,27	11,14%	2,17	0,79
2,50	3,00	1.064	35,37%	97.210.339,30	32,95%	2,86	0,15
3,00	3,50	89	2,96%	6.569.500,05	2,23%	3,13	0,16
3,50	4,00	7	0,23%	774.052,81	0,26%	3,72	2,08
Total		3.008	100,00%	295.043.567,06	100,00%	1,99	0,53

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
3,92	0,00	2,02

Fecha de Originación						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2006	128	4,26%	12.334.870,78	4,18%	24/05/2006	180,47
2007	537	17,85%	60.152.842,58	20,39%	11/07/2007	166,90
2008	354	11,77%	40.603.484,46	13,76%	08/05/2008	157,00
2009	52	1,73%	6.324.111,95	2,14%	26/05/2009	144,40
2010	56	1,86%	6.603.751,07	2,24%	13/07/2010	130,83
2011	69	2,29%	6.829.716,47	2,31%	20/06/2011	119,60
2012	98	3,26%	7.703.403,50	2,61%	15/08/2012	105,77
2013	50	1,66%	3.336.984,09	1,13%	16/07/2013	94,73
2014	105	3,49%	7.379.334,99	2,50%	06/09/2014	81,07
2015	441	14,66%	36.456.427,32	12,36%	01/10/2015	68,23
2016	1.118	37,17%	107.318.639,85	36,37%	29/06/2016	59,30
Total	3.008	100,00%	295.043.567,06	100,00%	13/06/2012	107,83

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	30/11/2016	12/04/2000	17/10/2012
Meses	55,03	257,57	105,18

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2039	663	22,04%	40.215.471,26	13,63%	30/07/2035	169,73
2040	98	3,26%	9.044.371,54	3,07%	12/08/2040	230,13
2041	182	6,05%	15.886.266,82	5,38%	11/06/2041	240,10
2042	141	4,69%	15.222.625,30	5,16%	24/05/2042	251,53
2043	91	3,03%	9.317.685,21	3,16%	23/06/2043	264,50
2044	114	3,79%	10.819.484,71	3,67%	24/07/2044	277,53
2045	250	8,31%	25.144.511,63	8,52%	17/08/2045	290,30
2046	732	24,34%	80.361.243,40	27,24%	01/07/2046	300,77
2047	366	12,17%	42.054.735,63	14,25%	02/07/2047	312,80
2048	247	8,21%	31.629.945,88	10,72%	04/05/2048	322,87
2049	51	1,70%	6.758.281,02	2,29%	12/05/2049	335,13
2050	31	1,03%	4.265.050,35	1,45%	22/06/2050	348,47
2051	37	1,23%	3.685.486,52	1,25%	05/05/2051	358,90
2052	3	0,10%	520.612,61	0,18%	13/05/2052	371,17
2053	2	0,07%	117.795,18	0,04%	01/01/2053	378,77
Total	3.008	100,00%	295.043.567,06	100,00%	22/08/2044	278,47

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/01/2053	05/08/2021	18/04/2043
Meses	384,33	1,93	266,14

RMBS PRADO IV						
INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS						
08-junio-2021						
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)						
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente		
anual	70	2,33%	6.415.356,54	2,17%		
Variable	67	2,23%	5.856.330,02	1,98%		
Mixto	3	0,10%	559.026,52	0,19%		
semestral	1.899	63,13%	196.469.005,06	66,59%		
Variable	1.763	58,61%	181.387.063,06	61,48%		
Mixto	136	4,52%	15.081.942,00	5,11%		
Fijo	1.039	34,54%	92.159.205,46	31,24%		
Total	3.008	100,00%	295.043.567,06	100,00%		
(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable						
Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Variable	1.830	60,84%	187.243.393,08	63,46%	1,50	0,72
EUR 12 M	768	25,53%	71.643.600,88	24,28%	0,91	1,40
IRPH	1.062	35,31%	115.599.792,20	39,18%	1,86	0,30
Mixto	139	4,62%	15.640.968,52	5,30%	2,51	1,44
EUR 12 M	139	4,62%	15.640.968,52	5,30%	2,51	1,44
Fijo	1.039	34,54%	92.159.205,46	31,24%	2,90	0,00
Total	3.008	100,00%	295.043.567,06	100,00%	1,99	0,53
(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.						
Tipo Interés (*)						
	Máximo	Mínimo	Promedio			
Variable	3,92	0,00	1,49			
Mixto	3,70	1,14	2,54			
Fijo	3,40	2,00	2,89			
Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	907	30,15%	87.284.569,40	29,58%	1,19	1,40
IRPH	1.062	35,31%	115.599.792,20	39,18%	1,86	0,30
Tipo Fijo	1.039	34,54%	92.159.205,46	31,24%	2,90	0,00
Total	3.008	100,00%	295.043.567,06	100,00%	1,99	0,53
CC.AA. Del Bien Hipotecado						
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente		
Andalucía	725	24,10%	64.599.344,73	21,89%		
Aragón	52	1,73%	4.677.623,19	1,59%		
Asturias	51	1,70%	3.731.654,57	1,26%		
Canarias	190	6,32%	16.045.122,57	5,44%		
Cantabria	26	0,86%	2.939.696,36	1,00%		
Castilla la Mancha	63	2,09%	5.988.990,35	2,03%		
Castilla y León	67	2,23%	5.252.175,84	1,78%		
Cataluña	528	17,55%	67.376.270,13	22,84%		
Comunidad Valenciana	359	11,93%	28.784.414,31	9,76%		
Extremadura	16	0,53%	903.317,22	0,31%		
Galicia	112	3,72%	8.718.928,84	2,96%		
Islas Baleares	78	2,59%	8.273.199,43	2,80%		
La Rioja	5	0,17%	298.425,27	0,10%		
Madrid	676	22,47%	71.500.241,53	24,23%		
Murcia	29	0,96%	1.915.559,08	0,65%		
Navarra	1	0,03%	210.476,35	0,07%		
País Vasco	30	1,00%	3.828.127,29	1,30%		
Total	3.008	100,00%	295.043.567,06	100,00%		
Concentración por Deudor (*)						
	Derechos de	% Derechos	Importe Pendiente	% Importe		
				</		

RMBS PRADO IV

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2021

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado
0,00%	10,00%	45	1,50%	899.045,03	0,30%	4,94%
10,00%	20,00%	60	1,99%	1.727.242,17	0,59%	16,41%
20,00%	30,00%	115	3,82%	6.439.710,36	2,18%	25,68%
30,00%	40,00%	205	6,82%	15.083.209,92	5,11%	35,63%
40,00%	50,00%	304	10,11%	29.024.792,17	9,84%	45,54%
50,00%	60,00%	426	14,16%	42.123.217,67	14,28%	55,47%
60,00%	70,00%	669	22,24%	66.661.333,04	22,59%	64,85%
70,00%	80,00%	824	27,39%	90.577.202,48	30,70%	75,02%
80,00%	90,00%	357	11,87%	42.264.916,49	14,32%	83,41%
90,00%	100,00%	3	0,10%	242.897,73	0,08%	91,47%
Total		3.008	100,00%	295.043.567,06	100,00%	64,60%

Máximo	Mínimo	Promedio
92,39%	0,00%	61,16%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	3.008	100,00%	295.043.567,06	100,00%
Total	3.008	100,00%	295.043.567,06	100,00%

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
0	2	0,07%	304.970,57	0,10%
1	2.515	83,61%	231.906.011,99	78,60%
2	420	13,96%	52.775.679,77	17,89%
3	60	1,99%	8.594.054,78	2,91%
4	11	0,37%	1.462.849,95	0,50%
Total	3.008	100,00%	295.043.567,06	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	2.728	90,69%	271.774.882,78	92,11%
Otra	280	9,31%	23.268.684,28	7,89%
Total	3.008	100,00%	295.043.567,06	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	2.663	88,53%	265.564.673,67	90,01%
Vivienda Protegida (VPO)	345	11,47%	29.478.893,39	9,99%
Total	3.008	100,00%	295.043.567,06	100,00%

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Entidades financieras	9	0,30%	1.095.114,95	0,37%
Seguros	9	0,30%	910.958,80	0,31%
Otros	185	6,15%	17.581.820,19	5,96%
Pequeño Intermediario	98	3,26%	10.395.097,01	3,52%
Pequeña Inmobiliaria	1.490	49,53%	139.258.351,65	47,20%
Gran Inmobiliaria	778	25,86%	77.917.212,50	26,41%
Boca a boca	88	2,93%	8.771.314,56	2,97%
Gran Intermediario	90	2,99%	9.708.744,43	3,29%
Promotores	13	0,43%	1.441.416,86	0,49%
Hipotecas.com	248	8,24%	27.963.536,11	9,48%
Total	3.008	100,00%	295.043.567,06	100,00%

RMBS PRADO IV								
INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS								
08-junio-2021								
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable								
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados	
0	1	23	16,55%	2.153.643,98	13,77%	01/11/2021	4,87	
1	2	8	5,76%	1.065.791,96	6,81%	03/09/2022	15,08	
2	3	2	1,44%	188.361,05	1,20%	01/11/2023	29,20	
3	4	4	2,88%	146.924,69	0,94%	02/03/2025	45,46	
4	5	4	2,88%	354.464,60	2,27%	24/11/2025	54,34	
5	6	30	21,58%	4.071.630,43	26,03%	24/09/2026	64,49	
9	10	2	1,44%	178.532,32	1,14%	03/05/2031	120,57	
10	11	18	12,95%	2.049.815,85	13,11%	09/10/2031	125,84	
15	16	48	34,53%	5.431.803,64	34,73%	12/10/2036	186,86	
Total		139	100,00%	15.640.968,52	100,00%	30/11/2029	103,26	
Fecha Meses		Máximo	Mínimo	Promedio				
		01/12/2036	01/07/2021	06/10/2029				
		188,50	0,77	101,40				
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable								
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada	
Semestral	136	97,84%	15.081.942,00	96,43%	2,51	1,44	11/12/2029	
EUR 12 M	136	97,84%	15.081.942,00	96,43%	2,51	1,44	11/12/2029	
0-1	23	16,55%	2.153.643,98	13,77%	2,35	1,62	01/11/2021	
1-2	8	5,76%	1.065.791,96	6,81%	2,31	1,60	03/09/2022	
2-3	2	1,44%	188.361,05	1,20%	2,14	1,52	01/11/2023	
3-4	4	2,88%	146.924,69	0,94%	3,11	1,07	02/03/2025	
4-5	4	2,88%	354.464,60	2,27%	2,70	1,47	24/11/2025	
5-6	28	20,14%	3.651.850,55	23,35%	2,35	1,39	04/10/2026	
9-10	2	1,44%	178.532,32	1,14%	2,42	1,26	03/05/2031	
10-11	18	12,95%	2.049.815,85	13,11%	2,56	1,39	09/10/2031	
15-16	47	33,81%	5.292.557,00	33,84%	2,70	1,39	11/10/2036	
Anual	3	2,16%	559.026,52	3,57%	2,45	1,39	03/02/2029	
EUR 12 M	3	2,16%	559.026,52	3,57%	2,45	1,39	03/02/2029	
5-6	2	1,44%	419.779,88	2,68%	2,40	1,39	01/07/2026	
15-16	1	0,72%	139.246,64	0,89%	2,60	1,39	01/12/2036	
Total	139	100,00%	15.640.968,52	100,00%	2,51	1,44	30/11/2029	
Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos								
Intervalo		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,50		1,00	2	1,44%	77.466,65	0,50%	2,37	0,95
1,00		1,50	106	76,26%	12.386.567,14	79,19%	2,55	1,39
1,50		2,00	30	21,58%	3.111.743,93	19,89%	2,34	1,61
2,00		2,50	1	0,72%	65.190,80	0,42%	2,55	2,09
Total			139	100,00%	15.640.968,52	100,00%	2,51	1,44
		Máximo	Mínimo	Promedio				
		2,09	0,95	1,43				
Intervalos de diferencial de Préstamos Variables								
Intervalo		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
-0,50		0,00	28	1,53%	4.579.877,98	2,45%	1,43	-0,13
0,00		0,50	739	40,38%	83.423.882,12	44,55%	1,77	0,20
0,50		1,00	394	21,53%	39.177.954,20	20,92%	1,48	0,65
1,00		1,50	211	11,53%	17.641.569,27	9,42%	0,85	1,23
1,50		2,00	409	22,35%	38.138.642,89	20,37%	1,16	1,62
2,00		2,50	41	2,24%	3.377.173,37	1,80%	1,98	2,12
2,50		3,00	7	0,38%	850.260,05	0,45%	2,13	2,62
Total			1.830	100,00%	187.243.393,08	100,00%	1,50	0,72
		Máximo	Mínimo	Promedio				
		3,70	-0,20	0,79				

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS PRADO IV

Tasa mensual actual anualizada:	6,37%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	5,50%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	3,51%

3,51%
0,30%

Fecha	Pendiente Constitución	Pendiente a fecha	Vector Prepago TACP	DATO Fin mes	Caída mensual media	TACP	Caída mensual	TACP	Ppal Pte después del pago
								6,37%	
6-abr.-17	390.000.000,00		100,00%	100,00%					390.000.000,00
30-abr.-17	389.289.195,21	388.066.504,03	99,70%	99,69%	0,31%	3,70%	0,31%	3,70%	388.131.474,56
31-may.-17	388.398.895,52	386.630.245,94	99,41%	99,54%	0,23%	2,70%	0,14%	1,69%	386.092.184,72
30-jun.-17	387.506.798,17	385.499.552,18	99,11%	99,48%	0,17%	2,06%	0,06%	0,75%	384.059.809,90
31-jul.-17	386.612.899,20	384.169.018,62	98,82%	99,37%	0,16%	1,88%	0,11%	1,37%	382.034.328,38
31-ago.-17	385.717.194,63	382.724.328,31	98,52%	99,22%	0,16%	1,85%	0,14%	1,72%	380.015.718,51
30-sep.-17	384.819.680,48	381.507.299,00	98,23%	99,14%	0,14%	1,71%	0,09%	1,02%	378.003.958,72
31-oct.-17	383.920.352,74	380.149.394,09	97,94%	99,02%	0,14%	1,68%	0,12%	1,46%	375.999.027,47
30-nov.-17	383.019.207,41	378.772.042,06	97,65%	98,89%	0,14%	1,66%	0,13%	1,52%	374.000.903,33
31-dic.-17	382.116.240,48	377.242.819,83	97,36%	98,72%	0,14%	1,70%	0,17%	2,00%	372.009.564,90
31-ene.-18	381.211.447,92	376.034.082,05	97,07%	98,64%	0,14%	1,63%	0,08%	1,00%	370.024.990,87
28-feb.-18	380.304.825,70	374.744.872,91	96,78%	98,54%	0,13%	1,59%	0,11%	1,26%	368.047.159,97
31-mar.-18	379.396.369,78	372.566.080,86	96,49%	98,20%	0,15%	1,80%	0,34%	4,04%	366.076.051,03
30-abr.-18	378.486.076,10	371.205.976,67	96,20%	98,08%	0,15%	1,78%	0,13%	1,49%	364.111.642,90
31-may.-18	377.573.940,60	369.644.113,60	95,92%	97,90%	0,15%	1,80%	0,18%	2,14%	362.153.914,54
30-jun.-18	376.659.959,21	366.973.012,52	95,63%	97,43%	0,17%	2,06%	0,48%	5,63%	360.202.844,94
31-jul.-18	375.744.127,85	365.108.751,50	95,35%	97,17%	0,18%	2,13%	0,27%	3,14%	358.258.413,18
31-ago.-18	374.826.442,43	363.707.317,65	95,06%	97,03%	0,18%	2,10%	0,14%	1,67%	356.320.598,38
30-sep.-18	373.906.898,85	362.211.334,94	94,78%	96,87%	0,18%	2,10%	0,17%	1,98%	354.389.379,74
31-oct.-18	372.985.492,99	359.967.519,98	94,50%	96,51%	0,19%	2,22%	0,37%	4,40%	352.464.736,52
30-nov.-18	372.062.220,73	358.522.777,89	94,22%	96,36%	0,19%	2,20%	0,15%	1,83%	350.546.648,04
31-dic.-18	371.137.077,96	356.818.895,65	93,94%	96,14%	0,19%	2,22%	0,23%	2,69%	348.635.093,69
31-ene.-19	370.210.060,52	355.286.595,95	93,66%	95,97%	0,19%	2,22%	0,18%	2,14%	346.730.052,91
28-feb.-19	369.281.164,27	353.253.063,99	93,38%	95,66%	0,19%	2,29%	0,32%	3,80%	344.831.505,22
31-mar.-19	368.350.385,05	351.150.632,07	93,10%	95,33%	0,20%	2,36%	0,34%	4,05%	342.939.430,19
30-abr.-19	367.417.718,70	349.156.927,53	92,82%	95,03%	0,20%	2,42%	0,32%	3,72%	341.053.807,46
31-may.-19	366.483.161,02	347.567.445,43	92,55%	94,84%	0,20%	2,42%	0,20%	2,39%	339.174.616,73
30-jun.-19	365.546.707,84	345.580.973,66	92,27%	94,54%	0,21%	2,47%	0,32%	3,74%	337.301.837,75
31-jul.-19	364.608.354,95	343.907.939,41	92,00%	94,32%	0,21%	2,47%	0,23%	2,70%	335.435.450,36
31-ago.-19	363.668.098,15	342.146.547,81	91,73%	94,08%	0,21%	2,49%	0,25%	3,02%	333.575.434,43
30-sep.-19	362.725.933,22	340.369.460,26	91,45%	93,84%	0,21%	2,51%	0,26%	3,09%	331.721.769,92
31-oct.-19	361.781.855,94	338.585.901,54	91,18%	93,59%	0,21%	2,53%	0,26%	3,13%	329.874.436,82
30-nov.-19	360.835.862,05	336.655.720,99	90,91%	93,30%	0,22%	2,57%	0,31%	3,65%	328.033.415,21
31-dic.-19	359.887.947,32	333.474.037,06	90,64%	92,66%	0,23%	2,73%	0,68%	7,91%	326.198.685,22
31-ene.-20	358.938.107,49	331.221.972,68	90,37%	92,28%	0,24%	2,80%	0,41%	4,84%	324.370.227,04
29-feb.-20	357.986.338,29	328.962.153,58	90,10%	91,89%	0,24%	2,86%	0,42%	4,90%	322.548.020,92
31-mar.-20	357.032.635,44	327.102.320,70	89,83%	91,62%	0,24%	2,88%	0,30%	3,54%	320.732.047,17
30-abr.-20	356.076.994,65	325.340.398,04	89,57%	91,37%	0,24%	2,89%	0,27%	3,21%	318.922.286,16
31-may.-20	355.119.411,63	323.868.522,42	89,30%	91,20%	0,24%	2,87%	0,18%	2,19%	317.118.718,33
30-jun.-20	354.159.882,06	322.317.737,00	89,03%	91,01%	0,24%	2,86%	0,21%	2,48%	315.321.324,17
31-jul.-20	353.198.401,63	319.296.946,21	88,77%	90,40%	0,25%	2,98%	0,67%	7,72%	313.530.084,22
31-ago.-20	352.234.966,01	317.551.069,81	88,50%	90,15%	0,25%	2,99%	0,27%	3,25%	311.744.979,10
30-sep.-20	351.269.570,85	315.062.530,21	88,24%	89,69%	0,26%	3,06%	0,51%	5,96%	309.965.989,48
31-oct.-20	350.302.211,82	313.026.097,09	87,98%	89,36%	0,26%	3,09%	0,37%	4,37%	308.193.096,10
30-nov.-20	349.332.884,54	311.326.648,92	87,72%	89,12%	0,26%	3,09%	0,27%	3,16%	306.426.279,73
31-dic.-20	348.361.584,66	309.128.017,57	87,46%	88,74%	0,27%	3,14%	0,43%	5,03%	304.665.521,22
31-ene.-21	347.388.307,78	306.075.773,64	87,20%	88,11%	0,27%	3,25%	0,71%	8,19%	302.910.801,48
28-feb.-21	346.413.049,52	303.258.261,51	86,94%	87,54%	0,28%	3,34%	0,64%	7,43%	301.162.101,48
31-mar.-21	345.435.805,48	300.658.119,13	86,68%	87,04%	0,29%	3,41%	0,58%	6,71%	299.419.402,24
30-abr.-21	344.456.571,25	298.428.696,08	86,42%	86,64%	0,29%	3,45%	0,46%	5,37%	297.682.684,84
31-may.-21	343.475.342,39	295.951.930,41	86,16%	86,16%	0,30%	3,51%	0,55%	6,37%	295.951.930,41

FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCIÓN PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 3,51%

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	210.043.587,50	107.570,58	210.151.158,08	85.000.000,00	169.376,67	85.169.376,67
15-jun.-21						
15-sep.-21	5.185.596,92	54.751,36	5.240.348,28	0,00	85.151,11	85.151,11
15-dic.-21	204.857.990,58	52.819,22	204.910.809,80	85.000.000,00	84.225,56	85.084.225,56