



F.T.H. UCI 10

DESIREE PEREZ MONTORO

ANALISTA

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

CIUDAD GRUPO SANTANDER

28660 BOADILLA DEL MONTE

desperez@gruposantander.com

Tel: 912893278



DENOMINACION DEL FONDO:

F.T.H. UCI 10

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

23/09/2013

-

23/12/2013

AÑO:

2013

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL

Firma:

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	14 mayo 2004	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	19 mayo 2004	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	22 junio 2036	Agencias de calificación	STANDARD & POORS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	UNION DE CREDITOS INMOBILIARIOS	B.T.H'S SERIE A	AAA	AA-
		B.T.H'S SERIE B	A-	BB

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
B.T.H'S SERIE A ES0338146006	6.790	Nominal Unitario	100.000,00	22.261,32	
		Nominal Total	679.000.000,00	151.154.362,80	22,26 %
B.T.H'S SERIE B ES0338146014	210	Nominal Unitario	100.000,00	45.943,57	
		Nominal Total	21.000.000,00	9.648.149,70	45,94 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 23 diciembre 2013			Fecha Próximo Cupón 24 marzo 2014		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
B.T.H'S SERIE A	345,16 €	21,77 €	0,4530 %	25,49 €	20,14 €
B.T.H'S SERIE B	712,37 €	85,03 €	0,7930 %	92,10 €	72,76 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	SI				

III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	8.500	2.516
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	700.000.623,37	161.959.824,17
Importes Unitarios Derechos Vivos	81.871,42	64.371,95
Típos de Interés	3,75 %	1,94 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	2,64 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	2,31 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	10,95 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	14.035,03	42.076,58	205.030,65
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	161.807.923,45
Deuda Total	14.035,03	42.076,58	162.012.954,10

F.T.H. UCI 10

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

23 diciembre 2013

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	163.295.746,60 €
Amortizaciones	2.493.234,10 €
Saldo actual	160.802.512,50 €
% sobre saldo inicial	22,97 %
Amortización devengada no pagada	0,00 €

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A	147.818,30 €
Intereses pagados Serie B	17.856,30 €
Intereses devengados no pagados	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	16/12/2013
Fecha de Pago de Cupón Actual	23/12/2013
Fecha de Pago de Cupón Anterior	23/09/2013
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	0,293 %
Próxima Fecha de Pago	24/03/2014

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	23-dic-2013
B.T.H'S SERIE A	4,60	2,64
B.T.H'S SERIE B	7,70	3,50

F.T.H. UCI 10

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

23 diciembre 2013

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	164.401.609,28 €
Amortizaciones	2.441.785,11 €
Saldo actual	161.959.824,17 €
Número de derechos de crédito	2.516
LTV	40,12%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	768.236,23 €
Intereses devengados en el trimestre	489.980,94 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MÁS 180 DÍAS
Principal	10.038,79 €	7.503,65 €	13.140,60 €	8.801,92 €	112.415,76 €
Intereses	3.996,24 €	3.868,70 €	4.607,56 €	4.154,15 €	92.614,89 €
Saldo de los derechos de crédito	3.056.308,11 €	1.329.273,09 €	902.981,16 €	420.636,87 €	1.330.292,84 €
Número de derechos de crédito	43	20	10	6	10
% sobre saldo de los derechos de crédito	1,90 %	0,83 %	0,56 %	0,26 %	0,82%

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	1.105.834,60 €
Write Off trimestre	51.510,06 €
Write Off acumulados actuales	1.157.344,66 €

F.T.H. UCI 10

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

23 diciembre 2013

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	485.299,91 €
Diferencia	-7.414,41 €
Saldo actual	477.885,50 €
Número derechos de crédito adjudicados	13

F.T.H. UCI 10

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

23 diciembre 2013

ORIGEN	3.201.526,05 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	2.441.785,11 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	768.236,23 €
Intereses de reinversión	65,00 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00 €
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	0,00 €
FONDO DE RESERVA	0,00 €
OTROS	-8.560,29 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	6.110.936,79 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	6.110.936,79 €
Utilizado en el período	0,00 €
Saldo actual	6.110.936,79 €
RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	0,00 €
GASTOS EMISIÓN RETENIDOS	0,00 €
OTROS	0,00 €

APLICACIÓN	3.201.526,05 €
GASTOS ORDINARIOS	913,87 €
COMISIÓN S.G.F.T	14.929,69 €
PAGO SWAP	0,00 €
COBRO SWAP	0,00 €
INTERESES B.T.H'S SERIE A	147.818,30 €
INTERESES B.T.H'S SERIE B	17.856,30 €
FONDOS DISPONIBLES AMORTIZACIÓN A	2.343.636,40 €
FONDOS DISPONIBLES AMORTIZACIÓN B	149.597,70 €
INTERESES SERIE B POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES PRÉSTAMO SUBORDINADO	12.516,56 €
AMORTIZACION PRESTAMO SUBORDINADO	0,00 €
COMISIÓN FIJA	6.000,00 €
COMISIÓN VARIABLE	508.257,23 €

F.T.H. UCI 10

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

23 diciembre 2013

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	INICIAL	23-dic-2013
EMISIÓN SUBORDINADA	3,00 %	6,00 %
FONDO DE RESERVA	6.650.000,00 € (0,95 %)	6.110.936,79 € (3,80 %)

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	23-dic-2013
PRÉSTAMO SUBORDINADO SCH		
Saldo vivo	4.120.000,00 €	3.057.478,87 €
Tipo de interés	2,660 %	0,893 %
PRESTAMO SUBORDINADO U.C.B		
Saldo vivo	4.120.000,00 €	3.057.478,87 €
Tipo de interés	2,660 %	0,893 %

F.T.H. UCI 10**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS****23 diciembre 2013**

TRIGGERS BONOS	
1. SI 1.A) ES MAYOR QUE 1.B) NO SE AMORTIZA LA SERIE B:	
1.A) MOROSIDAD DE LAS PH'S SUPERIOR A 90 DÍAS	2.908.274,37 €
1.B) 2,25% SALDO VIVO PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	3.644.096,04 €
2. SI 2.A) ES MENOR QUE 2.B) NO SE AMORTIZA LA SERIE B:	
2.A) SALDO VIVO PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	161.959.824,17 €
2.B) 10% SALDO INICIAL PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	70.000.062,34 €

NO SE HA ALCANZADO EL NIVEL DE LOS TRIGGERS.

TRIGGERS AMORTIZACIÓN ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS	
1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) LOS INTERESES DE LA SERIE B SE POSTERGARÁN EN LA ORDEN	
DE PRELACIÓN DE PAGOS:	
1.a) MOROSIDAD DE LAS PH'S SUPERIOR A 90 DÍAS	2.908.274,37 €
1.b) 9,00% SALDO VIVO PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	14.576.384,18 €

NO SE HA ALCANZADO EL NIVEL DEL TRIGGER, POR LO TANTO NO SE POSTERGARÁ EL PAGO DE INTERESES DE LA SERIE B.

F.T.H. UCI 10

DEFINICIONES

23 diciembre 2013

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.
Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

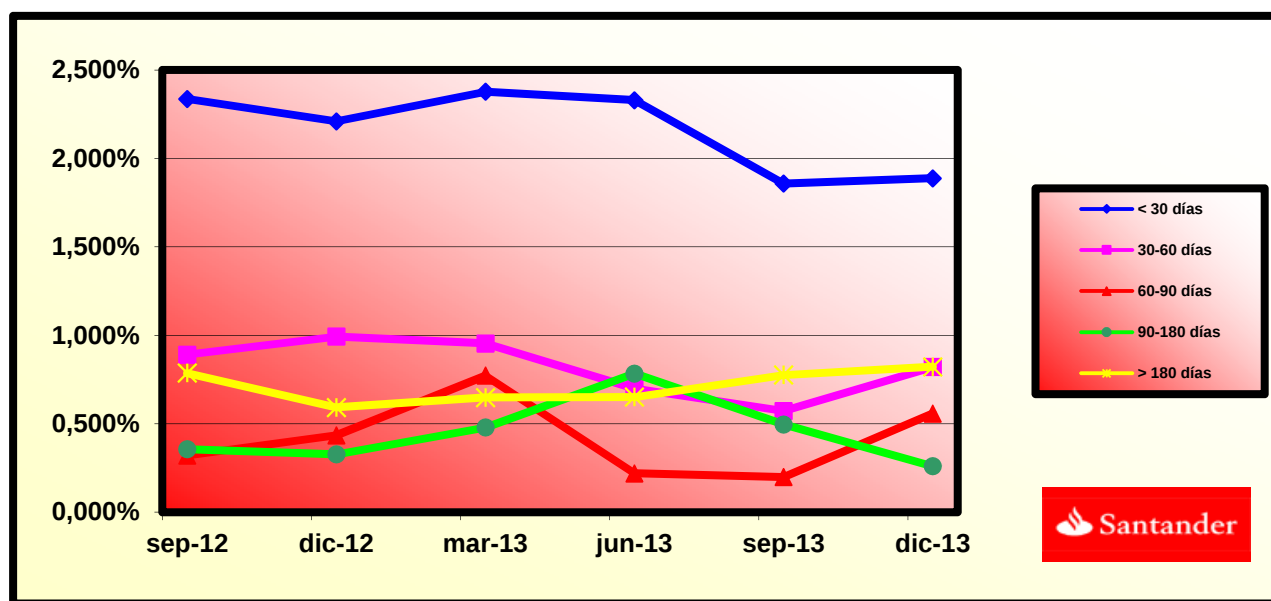
WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI 10

INFORME TRIMESTRAL PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
23 DE DICIEMBRE DE 2013

Fecha	sep-12	dic-12	mar-13	jun-13	sep-13	dic-13
< 30 días	2,337%	2,210%	2,377%	2,329%	1,857%	1,887%
30-60 días	0,890%	0,993%	0,953%	0,698%	0,572%	0,821%
60-90 días	0,320%	0,434%	0,772%	0,219%	0,198%	0,558%
90-180 días	0,356%	0,327%	0,478%	0,784%	0,496%	0,260%
> 180 días	0,786%	0,591%	0,648%	0,650%	0,775%	0,821%



FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI 10

LTV
23 DE SEPTIEMBRE DE 2013

INTERVALO (%)	SALDOS VIVOS	% SALDOS VIVOS	Nº DE PRESTAMOS	% Nº PRESTAMOS
0,00 - 9,99	1.584.716,11	0,9785%	161	6,4041%
10,00 - 19,99	5.863.335,86	3,6202%	220	8,7510%
20,00 - 29,99	15.936.883,17	9,8400%	323	12,8481%
30,00 - 39,99	28.444.735,97	17,5628%	435	17,3031%
40,00 - 49,99	40.211.609,61	24,8280%	513	20,4057%
50,00 - 59,99	48.135.025,30	29,7202%	598	23,7868%
60,00 - 69,99	19.133.107,59	11,8134%	241	9,5863%
>70	2.651.024,03	1,6368%	23	0,9149%

F.T.H. UCI 10

FECHA	SALDO ANTES PAGO	SALDO REAL	VECTOR DE PREPAGO	PERMANENCIA FINAL DE MES	MORTALIDAD MENSUAL	CPR	MORTALIDAD MENSUAL	CPR	SALDO DESPUÉS DE PAGO
			0,96%					2,31%	

DATE	OUTSTANDING BEFORE PREPAYMENT	REAL OUTSTANDING	PREPAYMENT VECTOR	REMAINING AT THE END OF THE MONTH	AVERAGE SINGLE MONTHLY MORTALITY	CPR	MONTHLY SINGLE MONTHLY MORTALITY	CPR	OUTSTANDING AFTER PREPAYMENT
			0,96%					2,31%	
	700.000.620,0		100,00%	100,00%					700.000.620,00
1-jun-04	698.155.183,8	679.839.043,01	99,04%	97,38%	2,62%	27,31%	2,62%	27,31%	691.437.286,95
1-jul-04	696.303.980,5	658.446.249,53	98,08%	94,56%	2,76%	28,50%	2,89%	29,66%	682.968.283,37
1-ago-04	694.446.992,3	643.293.928,45	97,14%	92,63%	2,52%	26,37%	2,04%	21,91%	674.592.623,70
1-sep-04	692.584.201,0	634.048.209,92	96,21%	91,55%	2,18%	23,27%	1,17%	13,19%	666.309.332,40
1-oct-04	690.715.588,4	621.977.653,84	95,28%	90,05%	2,07%	22,24%	1,64%	17,98%	658.117.443,81
1-nov-04	688.841.136,5	609.001.277,19	94,36%	88,41%	2,03%	21,84%	1,82%	19,78%	650.016.002,06
1-dic-04	686.960.826,9	594.284.705,59	93,46%	86,51%	2,05%	22,00%	2,15%	22,95%	642.004.060,97
1-ene-05	685.074.641,3	581.378.993,09	92,56%	84,86%	2,03%	21,82%	1,90%	20,58%	634.080.683,99
1-feb-05	683.182.561,3	568.673.886,18	91,67%	83,24%	2,02%	21,70%	1,91%	20,70%	626.244.944,04
1-mar-05	681.284.568,7	555.539.672,20	90,78%	81,54%	2,02%	21,72%	2,04%	21,89%	618.495.923,46
1-abr-05	679.380.644,8	544.664.633,09	89,91%	80,17%	1,99%	21,42%	1,68%	18,43%	610.832.713,91
1-may-05	677.470.771,1	529.648.735,03	89,05%	78,18%	2,03%	21,82%	2,48%	26,04%	603.254.416,27
1-jun-05	675.562.618,0	518.463.842,23	88,19%	76,75%	2,02%	21,68%	1,84%	19,93%	595.766.921,30
1-jul-05	673.648.502,0	505.304.334,06	87,34%	75,01%	2,03%	21,84%	2,26%	24,00%	588.362.457,78
1-ago-05	671.728.404,3	493.951.500,06	86,50%	73,53%	2,03%	21,80%	1,97%	21,21%	581.040.155,08
1-sep-05	669.802.306,3	484.569.320,18	85,67%	72,35%	2,00%	21,56%	1,62%	17,77%	573.799.151,38
1-oct-05	667.870.189,3	473.754.323,63	84,84%	70,94%	2,00%	21,53%	1,95%	21,04%	566.638.593,63
1-nov-05	665.932.034,4	462.658.176,25	84,03%	69,48%	2,00%	21,56%	2,06%	22,08%	559.557.637,44
1-dic-05	664.058.843,0	449.742.346,90	83,22%	67,73%	2,03%	21,82%	2,52%	26,36%	552.614.548,40
1-ene-06	662.179.797,8	438.084.410,55	82,42%	66,16%	2,04%	21,95%	2,32%	24,51%	545.748.443,35
1-feb-06	660.294.880,6	425.552.291,59	81,62%	64,45%	2,07%	22,20%	2,58%	26,95%	538.958.515,11
1-mar-06	658.404.073,1	415.056.252,46	80,84%	63,04%	2,08%	22,25%	2,19%	23,30%	532.243.964,68
1-abr-06	656.507.356,8	404.097.053,05	80,06%	61,55%	2,09%	22,37%	2,36%	24,91%	525.604.001,22
1-may-06	654.604.713,2	394.117.678,66	79,29%	60,21%	2,09%	22,41%	2,19%	23,30%	519.037.841,88
1-jun-06	652.751.743,0	383.269.615,98	78,53%	58,72%	2,11%	22,55%	2,48%	25,99%	512.588.388,04
1-jul-06	650.892.982,4	372.799.120,98	77,77%	57,28%	2,12%	22,68%	2,45%	25,78%	506.210.491,11
1-ago-06	649.028.413,1	366.837.949,92	77,02%	56,52%	2,09%	22,40%	1,32%	14,70%	499.903.400,54
1-sep-06	647.158.017,0	361.357.217,64	76,28%	55,84%	2,06%	22,10%	1,21%	13,58%	493.666.373,42
1-oct-06	645.281.775,9	354.958.817,81	75,55%	55,01%	2,04%	21,91%	1,49%	16,43%	487.498.674,39
1-nov-06	643.399.671,6	346.498.605,45	74,82%	53,85%	2,04%	21,93%	2,10%	22,46%	481.399.575,54
1-dic-06	641.550.449,6	339.833.895,11	74,10%	52,97%	2,03%	21,81%	1,64%	18,01%	475.397.080,98
1-ene-07	639.695.448,9	334.067.651,99	73,39%	52,22%	2,01%	21,62%	1,41%	15,69%	469.461.289,06
1-feb-07	637.834.651,2	328.098.011,95	72,68%	51,44%	1,99%	21,47%	1,50%	16,59%	463.591.499,56
1-mar-07	635.968.038,6	321.628.252,24	71,98%	50,57%	1,99%	21,39%	1,68%	18,44%	457.787.019,38
1-abr-07	634.095.592,8	315.764.072,62	71,29%	49,80%	1,97%	21,26%	1,53%	16,93%	452.047.162,47
1-may-07	632.217.295,6	310.676.752,75	70,60%	49,14%	1,95%	21,09%	1,32%	14,73%	446.371.249,74
1-jun-07	630.368.568,9	304.194.453,78	69,92%	48,26%	1,95%	21,05%	1,80%	19,58%	440.783.390,49
1-jul-07	628.514.065,0	298.241.464,36	69,25%	47,45%	1,94%	20,98%	1,67%	18,27%	435.257.737,72
1-ago-07	626.653.765,7	292.771.569,59	68,59%	46,72%	1,93%	20,88%	1,54%	17,02%	429.793.637,76
1-sep-07	624.787.653,0	290.520.687,90	67,93%	46,50%	1,90%	20,52%	0,47%	5,52%	424.390.443,63
1-oct-07	622.915.708,7	286.050.604,09	67,27%	45,92%	1,88%	20,37%	1,24%	13,93%	419.047.514,90
1-nov-07	621.037.914,5	283.270.923,89	66,62%	45,61%	1,85%	20,09%	0,67%	7,78%	413.764.217,66
1-dic-07	619.206.544,4	279.862.352,72	65,98%	45,20%	1,83%	19,88%	0,91%	10,40%	408.574.428,68
1-ene-08	617.369.451,3	275.745.386,25	65,35%	44,66%	1,82%	19,73%	1,18%	13,25%	403.442.465,44
1-feb-08	615.526.617,2	271.593.690,33	64,72%	44,12%	1,80%	19,60%	1,21%	13,60%	398.367.720,05
1-mar-08	613.678.024,3	267.749.345,61	64,10%	43,63%	1,79%	19,46%	1,12%	12,63%	393.349.590,78
1-abr-08	611.823.654,5	264.324.566,84	63,48%	43,20%	1,77%	19,29%	0,98%	11,15%	388.387.482,04
1-may-08	609.963.489,9	260.872.510,15	62,87%	42,77%	1,75%	19,13%	1,01%	11,42%	383.480.804,28
1-jun-08	608.135.559,1	257.568.289,35	62,26%	42,35%	1,74%	18,97%	0,97%	11,04%	378.652.663,70
1-jul-08	606.301.916,0	255.162.915,53	61,67%	42,09%	1,72%	18,76%	0,63%	7,35%	373.878.410,40
1-ago-08	604.462.542,8	252.244.099,09	61,07%	41,73%	1,70%	18,59%	0,84%	9,66%	369.157.477,37
1-sep-08	602.617.421,5	250.266.639,70	60,48%	41,53%	1,68%	18,36%	0,48%	5,61%	364.489.303,36
1-oct-08	600.766.534,3	247.945.865,75	59,90%	41,27%	1,66%	18,16%	0,62%	7,21%	359.873.332,86
1-nov-08	598.909.863,0	246.023.819,18	59,33%	41,08%	1,63%	17,94%	0,47%	5,47%	355.309.015,97
1-dic-08	597.138.803,6	244.162.818,10	58,76%	40,89%	1,61%	17,73%	0,46%	5,41%	350.849.518,82
1-ene-09	595.362.209,7	241.770.560,78	58,19%	40,61%	1,60%	17,56%	0,68%	7,91%	346.439.724,90
1-feb-09	593.580.063,9	239.818.643,06	57,63%	40,40%	1,58%	17,37%	0,51%	5,95%	342.079.111,59
1-mar-09	591.792.348,8	237.656.276,38	57,08%	40,16%	1,56%	17,20%	0,60%	6,99%	337.767.161,63
1-abr-09	589.999.047,2	235.740.688,96	56,53%	39,96%	1,54%	17,02%	0,50%	5,89%	333.503.363,00
1-may-09	588.200.141,5	233.712.846,67	55,98%	39,73%	1,53%	16,86%	0,56%	6,48%	329.287.208,89
1-jun-09	586.477.684,1	230.766.847,02	55,44%	39,35%	1,52%	16,76%	0,97%	11,04%	325.163.700,03
1-jul-09	584.749.844,0	228.151.139,22	54,91%	39,02%	1,51%	16,65%	0,84%	9,64%	321.086.102,68
1-ago-09	583.016.604,4	226.164.988,45	54,38%	38,79%	1,49%	16,50%	0,58%	6,70%	317.053.934,34
1-sep-09	581.277.948,4	224.469.225,81	53,86%	38,62%	1,48%	16,34%	0,45%	5,30%	313.066.717,48
1-oct-09	579.533.859,1	222.862.735,23	53,34%	38,46%	1,46%	16,17%	0,42%	4,89%	309.123.979,39
1-nov-09	577.784.319,5	222.189.720,57	52,83%	38,46%	1,44%	15,95%	0,00%	0,00%	305.225.252,17
1-dic-09	576.045.746,0	220.473.292,16	52,32%	38,27%	1,42%	15,80%	0,47%	5,53%	301.378.670,46
1-ene-10	574.301.739,6	217.939.168,83	51,82%	37,95%	1,41%	15,72%	0,85%	9,73%	297.575.039,23
1-feb-10	572.552.283,1	216.847.752,38	51,32%	37,87%	1,40%	15,54%	0,20%	2,34%	293.813.906,46
1-mar-10	570.797.359,5	215.401.044,27	50,82%	37,74%	1,38%	15,39%	0,36%	4,26%	290.094.824,70
1-abr-10	569.036.951,8	213.474.073,06	50,33%	37,51%	1,37%	15,27%	0,59%	6,83%	286.417.351,08
1-may-10	567.271.042,8	211.807.045,89	49,85%	37,34%	1,36%	15,14%	0,47%	5,52%	282.781.047,22
1-jun-10	565.510.396,9	209.601.115,31	49,37%	37,06%	1,35%	15,05%	0,73%	8,45%	279.190.802,03
1-jul-10	563.744.249,0	207.389.821,04	48,89%	36,79%	1,34%	14,97%	0,75%	8,58%	275.640.777,26
1-ago-10	561.972.581,9	205.707.774,48	48,42%	36,60%	1,33%	14,85%	0,50%	5,82%	272.130.548,85
1-sep-10	560.195.378,3	203.774.123,94	47,96%	36,38%	1,32%	14,76%	0,63%	7,26%	268.659.697,09
1-oct-10	558.412.620,9	202.241.092,55	47,50%	36,22%	1,31%	14,64%	0,44%	5,10%	265.227.806,51
1-nov-10	557.624.292,4	201.824.574,71	47,04%	36,19%	1,29%	14,47%	0,06%	0,78%	262.304.863,03
1-dic-10	554.841.560,5	199.002.635,24	46,59%	35,87%	1,29%	14,42%	0,90%	10,32%	258.484.479,07

1-ene-11	553.053.257,6	197.868.412,62	46,14%	35,78%	1,28%	14,29%	0,25%	2,94%	255.172.148,17
1-feb-11	551.259.366,2	196.746.004,23	45,69%	35,69%	1,26%	14,16%	0,24%	2,89%	251.897.075,48
1-mar-11	549.459.868,9	194.572.695,83	45,26%	35,41%	1,26%	14,09%	0,78%	8,98%	248.658.867,34
1-abr-11	547.654.748,1	193.554.783,75	44,82%	35,34%	1,25%	13,96%	0,20%	2,32%	245.457.134,09
1-may-11	545.843.986,4	192.900.485,57	44,39%	35,34%	1,23%	13,81%	0,01%	0,09%	242.291.490,06
1-jun-11	544.044.494,6	191.925.753,66	43,96%	35,28%	1,22%	13,68%	0,18%	2,09%	239.168.995,54
1-jul-11	542.239.379,4	190.843.268,55	43,54%	35,20%	1,21%	13,56%	0,23%	2,76%	236.081.710,48
1-ago-11	540.428.623,2	188.566.875,18	43,12%	34,89%	1,20%	13,52%	0,86%	9,86%	233.029.262,38
1-sep-11	538.612.208,4	187.548.690,21	42,70%	34,82%	1,19%	13,40%	0,20%	2,43%	230.011.282,55
1-oct-11	536.790.117,3	186.591.613,41	42,29%	34,76%	1,18%	13,28%	0,17%	2,05%	227.027.406,04
1-nov-11	534.962.332,2	185.861.474,02	41,89%	34,74%	1,17%	13,15%	0,05%	0,61%	224.077.271,66
1-dic-11	533.140.919,3	184.756.124,39	41,48%	34,65%	1,16%	13,04%	0,26%	3,02%	221.165.534,77
1-ene-12	531.313.814,5	184.436.647,05	41,08%	34,71%	1,14%	12,89%	-0,17%	-2,06%	218.286.747,68
1-feb-12	529.481.000,0	183.397.166,49	40,69%	34,64%	1,13%	12,79%	0,22%	2,60%	215.440.561,14
1-mar-12	527.642.457,9	181.514.634,58	40,30%	34,40%	1,13%	12,74%	0,68%	7,88%	212.626.629,47
1-abr-12	525.798.170,4	180.566.090,44	39,91%	34,34%	1,12%	12,63%	0,17%	2,06%	209.844.610,53
1-may-12	523.948.119,5	179.583.340,59	39,53%	34,28%	1,11%	12,53%	0,19%	2,29%	207.094.165,67
1-jun-12	522.108.317,6	178.540.868,62	39,15%	34,20%	1,10%	12,43%	0,23%	2,73%	204.381.234,90
1-jul-12	520.262.766,4	177.379.491,87	38,77%	34,09%	1,09%	12,34%	0,30%	3,52%	201.699.109,95
1-ago-12	518.411.447,8	176.330.244,16	38,40%	34,01%	1,08%	12,25%	0,24%	2,80%	199.047.463,70
1-sep-12	516.554.343,9	175.654.945,27	38,03%	34,01%	1,07%	12,14%	0,02%	0,30%	196.425.972,40
1-oct-12	514.691.436,5	174.853.862,71	37,66%	33,97%	1,06%	12,04%	0,10%	1,14%	193.834.315,59
1-nov-12	512.822.707,5	173.322.733,60	37,30%	33,80%	1,06%	11,98%	0,51%	6,00%	191.272.176,12
1-dic-12	510.990.554,5	172.062.201,30	36,94%	33,67%	1,05%	11,91%	0,37%	4,37%	188.754.908,02
1-ene-13	509.152.676,1	170.748.858,32	36,58%	33,54%	1,05%	11,84%	0,41%	4,75%	186.266.279,61
1-feb-13	507.309.054,3	169.700.339,03	36,23%	33,45%	1,04%	11,76%	0,25%	2,99%	183.805.986,44
1-mar-13	505.459.671,1	168.821.375,57	35,88%	33,40%	1,03%	11,67%	0,15%	1,83%	181.373.727,24
1-abr-13	503.604.508,7	167.933.489,45	35,54%	33,35%	1,02%	11,59%	0,16%	1,90%	178.969.203,77
1-may-13	501.743.548,8	167.056.126,96	35,20%	33,30%	1,01%	11,50%	0,15%	1,83%	176.592.120,90
1-jun-13	499.918.705,2	166.101.960,71	34,86%	33,23%	1,01%	11,42%	0,21%	2,47%	174.256.802,61
1-jul-13	498.088.158,9	165.242.835,92	34,52%	33,18%	1,00%	11,34%	0,15%	1,80%	171.948.107,60
1-ago-13	496.251.892,2	164.330.385,36	34,19%	33,11%	0,99%	11,26%	0,18%	2,19%	169.665.752,56
1-sep-13	494.409.887,1	163.295.774,68	33,86%	33,03%	0,98%	11,19%	0,26%	3,07%	167.409.457,14
1-oct-13	492.562.125,7	162.516.799,05	33,53%	32,99%	0,98%	11,11%	0,10%	1,24%	165.178.943,82
1-nov-13	490.708.590,2	161.766.331,20	33,21%	32,97%	0,97%	11,02%	0,09%	1,02%	162.973.937,94
1-dic-13	488.874.532,1	160.802.479,51	32,89%	32,89%	0,96%	10,95%	0,22%	2,64%	160.802.479,51

DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

700.000.000
 6%
 0%
 22-dic-13

FECHA	PRINCIPAL DISPONIBLE	SERIE A	SERIE B	PRINCIPAL SERIE A	VIDA MEDIA SERIE A	PRINCIPAL SERIE B	VIDA MEDIA SERIE B
					2,64		3,50

DATA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	CLASS A PRINCIPAL	AVERAGE LIFE CLASS A	CLASS B PRINCIPAL	AVERAGE LIFE CLASS B
					2,64		3,50
22-jun-04	8.563.333	679.000.000	21.000.000	8.563.333	-29.714.765.680	0	0
22-jul-04	1 0	670.436.667	21.000.000	0	0	0	0
22-ago-04	1 0	670.436.667	21.000.000	0	0	0	0
27-sep-04	1 25.127.955	670.436.667	21.000.000	25.127.955	-84.756.590.699	0	0
22-oct-04	1 0	645.308.712	21.000.000	0	0	0	0
22-nov-04	1 0	645.308.712	21.000.000	0	0	0	0
22-dic-04	1 24.305.271	645.308.712	21.000.000	24.305.271	-79.891.427.180	0	0
22-ene-05	1 0	621.003.441	21.000.000	0	0	0	0
22-feb-05	1 0	621.003.441	21.000.000	0	0	0	0
22-mar-05	1 23.508.138	621.003.441	21.000.000	23.508.138	-75.155.515.638	0	0
22-abr-05	1 0	597.495.303	21.000.000	0	0	0	0
22-may-05	1 0	597.495.303	21.000.000	0	0	0	0
22-jun-05	1 22.729.002	597.495.303	21.000.000	22.729.002	-70.573.551.713	0	0
22-jul-05	1 0	574.766.301	21.000.000	0	0	0	0
22-ago-05	1 0	574.766.301	21.000.000	0	0	0	0
22-sep-05	1 21.967.770	574.766.301	21.000.000	21.967.770	-66.188.890.746	0	0
22-oct-05	1 0	552.798.531	21.000.000	0	0	0	0
22-nov-05	1 0	552.798.531	21.000.000	0	0	0	0
22-dic-05	1 21.184.603	552.798.531	21.000.000	21.184.603	-61.901.409.916	0	0
22-ene-06	1 0	531.613.928	21.000.000	0	0	0	0
22-feb-06	1 0	531.613.928	21.000.000	0	0	0	0
22-mar-06	1 20.370.584	531.613.928	21.000.000	20.370.584	-57.689.493.088	0	0
22-abr-06	1 0	511.243.345	21.000.000	0	0	0	0
22-may-06	1 0	511.243.345	21.000.000	0	0	0	0
22-jun-06	1 19.655.577	511.243.345	21.000.000	19.655.577	-53.856.279.992	0	0
22-jul-06	1 0	491.587.768	21.000.000	0	0	0	0
22-ago-06	1 0	491.587.768	21.000.000	0	0	0	0
22-sep-06	1 18.922.015	491.587.768	21.000.000	18.922.015	-50.105.494.712	0	0
22-oct-06	1 0	472.665.753	21.000.000	0	0	0	0
22-nov-06	1 0	472.665.753	21.000.000	0	0	0	0
22-dic-06	1 18.269.292	472.665.753	21.000.000	18.269.292	-46.714.580.791	0	0
22-ene-07	1 0	454.396.461	21.000.000	0	0	0	0
22-feb-07	1 0	454.396.461	21.000.000	0	0	0	0
22-mar-07	1 17.610.062	454.396.461	21.000.000	17.610.062	-43.444.021.952	0	0
22-abr-07	0 0	436.786.399	21.000.000	0	0	0	0
22-may-07	0 0	436.786.399	21.000.000	0	0	0	0
22-jun-07	1 17.003.629	436.786.399	21.000.000	17.003.629	-40.383.618.612	0	0
22-jul-07	0 0	419.782.770	21.000.000	0	0	0	0
22-ago-07	0 0	419.782.770	21.000.000	0	0	0	0
22-sep-07	1 16.392.947	419.782.770	21.000.000	16.392.947	-37.425.097.691	0	0
22-oct-07	0 0	403.389.824	21.000.000	0	0	0	0
22-nov-07	0 0	403.389.824	21.000.000	0	0	0	0
22-dic-07	1 15.816.015	403.389.824	21.000.000	15.816.015	-34.668.704.774	0	0
22-ene-08	0 0	387.573.809	21.000.000	0	0	0	0
22-feb-08	0 0	387.573.809	21.000.000	0	0	0	0
22-mar-08	1 15.224.838	387.573.809	21.000.000	15.224.838	-31.987.384.416	0	0
22-abr-08	0 0	372.348.971	21.000.000	0	0	0	0
22-may-08	0 0	372.348.971	21.000.000	0	0	0	0
22-jun-08	1 14.696.927	372.348.971	21.000.000	14.696.927	-29.526.126.509	0	0
22-jul-08	0 0	357.652.044	21.000.000	0	0	0	0
22-ago-08	0 0	357.652.044	21.000.000	0	0	0	0
22-sep-08	1 14.163.360	357.652.044	21.000.000	14.163.360	-27.151.161.762	0	0
22-oct-08	0 0	343.488.683	21.000.000	0	0	0	0

DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

700.000.000
 6%
 0%
 22-dic-13

FECHA		PRINCIPAL DISPONIBLE	SERIE A	SERIE B	PRINCIPAL SERIE A	VIDA MEDIA SERIE A	PRINCIPAL SERIE B	VIDA MEDIA SERIE B
						2,64		3,50

		PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	CLASS A	AVERAGE	CLASS B	AVERAGE
22-nov-08	0	0	343.488.683	21.000.000	0	0	0	0
22-dic-08	1	13.639.785	343.488.683	21.000.000	13.639.785	-24.906.246.574	0	0
22-ene-09	0	0	329.848.899	21.000.000	0	0	0	0
22-feb-09	0	0	329.848.899	21.000.000	0	0	0	0
22-mar-09	1	13.082.357	329.848.899	21.000.000	13.082.357	-22.710.972.082	0	0
22-abr-09	0	0	316.766.542	21.000.000	0	0	0	0
22-may-09	0	0	316.766.542	21.000.000	0	0	0	0
22-jun-09	1	12.603.462	316.766.542	21.000.000	12.603.462	-20.720.090.867	0	0
22-jul-09	0	0	304.163.080	21.000.000	0	0	0	0
22-ago-09	0	0	304.163.080	21.000.000	0	0	0	0
22-sep-09	1	12.096.983	304.163.080	21.000.000	12.096.983	-18.774.516.925	0	0
22-oct-09	0	0	292.066.097	21.000.000	0	0	0	0
22-nov-09	0	0	292.066.097	21.000.000	0	0	0	0
22-dic-09	1	11.688.047	292.066.097	21.000.000	11.688.047	-17.076.236.702	0	0
22-ene-10	0	0	280.378.050	21.000.000	0	0	0	0
22-feb-10	0	0	280.378.050	21.000.000	0	0	0	0
22-mar-10	1	11.283.846	280.378.050	21.000.000	11.283.846	-15.470.152.530	0	0
22-abr-10	0	0	269.094.205	21.000.000	0	0	0	0
22-may-10	0	0	269.094.205	21.000.000	0	0	0	0
22-jun-10	1	10.904.023	269.094.205	21.000.000	10.904.023	-13.946.244.994	0	0
22-jul-10	0	0	258.190.182	21.000.000	0	0	0	0
22-ago-10	0	0	258.190.182	21.000.000	0	0	0	0
22-sep-10	1	10.531.105	258.190.182	21.000.000	10.531.105	-12.500.421.568	0	0
22-oct-10	0	0	247.659.077	21.000.000	0	0	0	0
22-nov-10	0	0	247.659.077	21.000.000	0	0	0	0
22-dic-10	1	10.175.218	247.659.077	21.000.000	10.175.218	-11.152.038.943	0	0
22-ene-11	0	0	237.483.859	21.000.000	0	0	0	0
22-feb-11	0	0	237.483.859	21.000.000	0	0	0	0
22-mar-11	1	9.825.612	237.483.859	21.000.000	9.825.612	-9.884.565.405	0	0
22-abr-11	0	0	227.658.247	21.000.000	0	0	0	0
22-may-11	0	0	227.658.247	21.000.000	0	0	0	0
22-jun-11	1	9.489.872	227.658.247	21.000.000	9.489.872	-8.673.742.826	0	0
22-jul-11	0	0	218.168.376	21.000.000	0	0	0	0
22-ago-11	0	0	218.168.376	21.000.000	0	0	0	0
22-sep-11	1	9.157.713	218.168.376	21.000.000	9.157.713	-7.527.640.078	0	0
22-oct-11	0	0	171.525.721	21.000.000	0	0	0	0
22-nov-11	0	0	171.525.721	21.000.000	0	0	0	0
22-dic-11	1	8.845.748	171.525.721	21.000.000	0	0	7.769.596	-5.679.574.976
22-ene-12	0	0	171.525.721	13.230.404	0	0	0	0
22-feb-12	0	0	171.525.721	13.230.404	0	0	0	0
22-mar-12	1	8.538.905	171.525.721	13.230.404	-27.870.505	17.837.122.989	0	0
22-abr-12	0	0	199.396.225	13.230.404	0	0	0	0
22-may-12	0	0	199.396.225	13.230.404	0	0	0	0
22-jun-12	1	8.245.395	199.396.225	13.230.404	8.245.395	-4.518.476.225	0	0
22-jul-12	0	0	191.150.831	13.230.404	0	0	0	0
22-ago-12	0	0	191.150.831	13.230.404	0	0	0	0
22-sep-12	1	7.955.262	191.150.831	13.230.404	7.955.262	-3.627.599.699	0	0
22-oct-12	0	0	183.195.568	13.230.404	0	0	0	0
22-nov-12	0	0	183.195.568	13.230.404	0	0	0	0
22-dic-12	1	7.671.064	183.195.568	13.230.404	7.671.064	-2.799.938.498	0	0
22-ene-13	0	0	175.524.504	13.230.404	0	0	0	0
22-feb-13	0	0	175.524.504	13.230.404	0	0	0	0
22-mar-13	1	7.381.181	175.524.504	13.230.404	7.381.181	-2.029.824.716	0	0
22-abr-13	0	0	168.143.323	13.230.404	0	0	0	0
22-may-13	0	0	168.143.323	13.230.404	0	0	0	0
22-jun-13	1	7.116.925	168.143.323	13.230.404	7.116.925	-1.302.397.206	0	0
22-jul-13	0	0	161.026.399	13.230.404	0	0	0	0
22-ago-13	0	0	161.026.399	13.230.404	0	0	0	0

DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

700.000.000
 6%
 0%
 22-dic-13

FECHA		PRINCIPAL DISPONIBLE	SERIE A	SERIE B	PRINCIPAL SERIE A	VIDA MEDIA SERIE A	PRINCIPAL SERIE B	VIDA MEDIA SERIE B
						2,64		3,50

		PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	CLASS A	AVERAGE	CLASS B	AVERAGE
22-sep-13	1	6.847.345	161.026.399	13.230.404	6.847.345	-623.108.438	0	0
22-oct-13	0	0	154.179.053	13.230.404	0	0	0	0
22-nov-13	0	0	154.179.053	13.230.404	0	0	0	0
22-dic-13	1	6.606.978	154.179.053	13.230.404	6.606.978	0	0	0
22-ene-14	1	0	147.572.076	13.230.404	0	0	0	0
22-feb-14	1	0	147.572.076	13.230.404	0	0	0	0
22-mar-14	1	6.366.437	147.572.076	13.230.404	6.366.437	572.979.357	0	0
22-abr-14	1	0	141.205.638	13.230.404	0	0	0	0
22-may-14	1	0	141.205.638	13.230.404	0	0	0	0
22-jun-14	1	6.146.175	141.205.638	13.230.404	6.146.175	1.118.603.902	0	0
22-jul-14	1	0	135.059.463	13.230.404	0	0	0	0
22-ago-14	1	0	135.059.463	13.230.404	0	0	0	0
22-sep-14	1	5.929.311	135.059.463	13.230.404	5.929.311	1.624.631.189	0	0
22-oct-14	1	0	129.130.152	13.230.404	0	0	0	0
22-nov-14	1	0	129.130.152	13.230.404	0	0	0	0
22-dic-14	1	5.725.209	129.130.152	13.230.404	5.725.209	2.089.701.235	0	0
22-ene-15	1	0	123.404.943	13.230.404	0	0	0	0
22-feb-15	1	0	123.404.943	13.230.404	0	0	0	0
22-mar-15	1	5.525.987	123.404.943	13.230.404	5.525.987	2.514.324.239	0	0
22-abr-15	1	0	117.878.956	13.230.404	0	0	0	0
22-may-15	1	0	117.878.956	13.230.404	0	0	0	0
22-jun-15	1	5.332.579	117.878.956	13.230.404	5.332.579	2.916.920.462	0	0
22-jul-15	1	0	112.546.377	13.230.404	0	0	0	0
22-ago-15	1	0	112.546.377	13.230.404	0	0	0	0
22-sep-15	1	5.141.665	112.546.377	13.230.404	5.141.665	3.285.523.739	0	0
22-oct-15	1	0	107.404.713	13.230.404	0	0	0	0
22-nov-15	1	0	107.404.713	13.230.404	0	0	0	0
22-dic-15	1	4.962.809	107.404.713	13.230.404	4.962.809	3.622.850.805	0	0
22-ene-16	1	0	102.441.903	13.230.404	0	0	0	0
22-feb-16	1	0	102.441.903	13.230.404	0	0	0	0
22-mar-16	1	4.787.990	102.441.903	13.230.404	4.787.990	3.930.939.395	0	0
22-abr-16	1	0	97.653.914	13.230.404	0	0	0	0
22-may-16	1	0	97.653.914	13.230.404	0	0	0	0
22-jun-16	1	4.620.191	97.653.914	13.230.404	4.620.191	4.218.234.758	0	0
22-jul-16	1	0	93.033.722	13.230.404	0	0	0	0
22-ago-16	1	0	93.033.722	13.230.404	0	0	0	0
22-sep-16	1	4.455.795	93.033.722	13.230.404	4.455.795	4.478.073.668	0	0
22-oct-16	1	0	88.577.928	13.230.404	0	0	0	0
22-nov-16	1	0	88.577.928	13.230.404	0	0	0	0
22-dic-16	1	4.297.716	88.577.928	13.230.404	4.297.716	4.710.297.150	0	0
22-ene-17	1	0	84.280.211	13.230.404	0	0	0	0
22-feb-17	1	0	84.280.211	13.230.404	0	0	0	0
22-mar-17	1	4.141.798	84.280.211	13.230.404	4.141.798	4.912.172.603	0	0
22-abr-17	1	0	80.138.413	13.230.404	0	0	0	0
22-may-17	1	0	80.138.413	13.230.404	0	0	0	0
22-jun-17	1	93.368.817	80.138.413	13.230.404	80.138.413	102.416.891.954	13.230.404	16.908.456.312