



F.T.A. UCI 6

MARIA JOSE HERENCIAS PALOMINO

ANALISTA

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

CIUDAD GRUPO SANTANDER

28660 BOADILLA DEL MONTE

mjherencias@gruposantander.com

Tel: +34912893300



DENOMINACION DEL FONDO:

F.T.A. UCI 6

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

16/05/2012

-

16/08/2012

AÑO:

2012

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL

Firma:

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	19 junio 2000	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	22 junio 2000	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	16 noviembre 2030	Agencias de calificación	MOODY'S ESPAÑA	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	UNION DE CREDITOS INMOBILIARIOS	SERIE A	Aaa	A3
		SERIE B	A2	A3

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
SERIE A ES0338558002	4.364	Nominal Unitario	100.000,00	10.823,09	
		Nominal Total	436.400.000,00	47.231.964,76	10,82 %
SERIE B ES0338558010	206	Nominal Unitario	100.000,00	22.184,43	
		Nominal Total	20.600.000,00	4.569.992,58	22,18 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 16 agosto 2012			Fecha Próximo Cupón 16 noviembre 2012		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
SERIE A	354,52 €	28,11 €	0,6489 %	17,70 €	13,98 €
SERIE B	0,00 €	83,00 €	1,1356 %	63,50 €	50,17 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	13.139	2.656
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	457.000.004,15	51.801.946,78
Importes Unitarios Derechos Vivos	34.781,95	19.503,74
Típos de Interés	5,00 %	2,96 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	4,68 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	4,69 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	12,76 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	18.295,20	18.595,28	57.948,46
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	51.735.836,57
Deuda Total	18.295,20	18.595,28	51.793.785,03

F.T.A. UCI 6

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

16 de agosto de 2012

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	53.349.082,62 €
Amortizaciones	1.547.125,28 €
Saldo actual	51.801.957,34 €
% sobre saldo inicial	11,34%
Amortización devengada no pagada	0,00 €

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A	122.672,04 €
Intereses pagados Serie B	17.098,00 €
Intereses devengados no pagados	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	08/08/2012
Fecha de Pago de Cupón Actual	16/08/2012
Fecha de Pago de Cupón Anterior	16/05/2012
Número de días	92
Tipo de referencia (%)	0,345%
Próxima Fecha de Pago	16/11/2012

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	16/08/2012
SERIE A	6,2	0,92
SERIE B	9,8	1,00

F.T.A. UCI 6

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

16 de agosto de 2012

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	53.349.080,17 €
Amortizaciones	1.547.133,39 €
Saldo actual	51.801.946,78 €
Número de derechos de crédito	2.656
LTV	33,66%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	418.296,80 €
Intereses devengados en el trimestre	398.849,81 €

DERECHOS DE CRÉDITO CON RETRASOS EN EL PAGO					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	>180 DE DÍAS
Principal	12.736,41 €	4.258,58 €	1.864,68 €	6.967,77 €	40.282,77 €
Intereses	5.558,79 €	1.435,59 €	938,73 €	3.129,93 €	17.665,69 €
Saldo de los derechos de crédito	2.521.551,21 €	444.208,59 €	130.900,19 €	263.941,14 €	501.480,58 €
Número de derechos de crédito	104	19	9	14	27
% sobre saldo de los derechos de crédito	4,87%	0,86%	0,25%	0,51%	0,97%

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	0,00 €
Diferencia	0,00 €
Saldo actual	0,00 €
Número derechos de crédito adjudicados	0

F.T.A. UCI 6

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

16 de agosto de 2012

ORIGEN	1.971.399,32 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	1.547.133,39 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	418.296,80 €
Intereses de reinversión	5.558,42 €
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	410,71 €
FONDO DE RESERVA	0,00 €
OTROS	0,00 €

APLICACIÓN	1.971.399,32 €
GASTOS ORDINARIOS	6.490,81 €
COMISION SGFT	10.087,50 €
INTERESES SERIE A	122.672,04 €
INTERESES SERIE B	17.098,00 €
AMORTIZACION SERIE A	1.547.125,28 €
AMORTIZACION SERIE B	0,00 €
INTS PTMO SUB. A SANTANDER	12.502,32 €
INTERESES PTO. SUB. A UCB	12.502,32 €
COMISION DE ADMINISTRACION	6.000,00 €
COMISION VARIABLE	236.921,05 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	4.570.000,04 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	4.570.000,04 €
Utilizado en el período	0,00 €
Saldo actual	4.570.000,04 €
RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	0,00 €
GASTOS EMISIÓN RETENIDOS	0,00 €
OTROS	0,00 €

F.T.A. UCI 6

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

16 de agosto de 2012

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	INICIAL	16 de agosto de 2012
EMISIÓN SUBORDINADA	95,49 %	8,82%
FONDO DE RESERVA	9.597.000,00 € 2,10%	4.570.000,04 € 8,82%

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	16 de agosto de 2012
PRESTAMO SUBORDINADO A SANTANDER		
Saldo vivo	5.410.010,46 €	2.285.788,65 €
Tipo de interés	2,650 %	1,96%
PRESTAMO SUBORDINADO A UCB		
Saldo vivo	5.410.010,46 €	2.285.788,65 €
Tipo de interés	2,650 %	1,96%

ç

F.T.A. UCI 6

DEFINICIONES

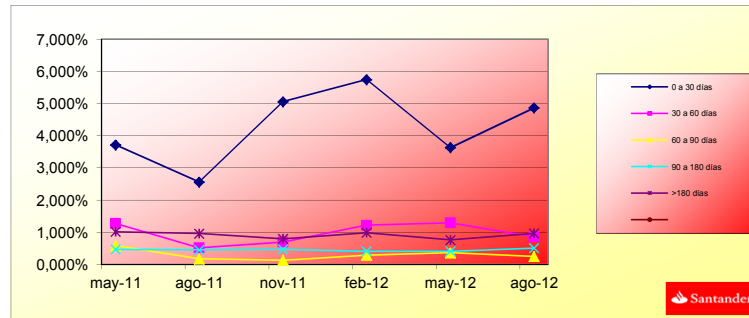
FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI 6

INFORME HISTORICO DE MOROSIDAD

DÍAS EN MORA	may-11	ago-11	nov-11	feb-12	may-12	ago-12
0 a 30 días	3,716%	2,563%	5,062%	5,746%	3,631%	4,868%
30 a 60 días	1,276%	0,521%	0,702%	1,221%	1,295%	0,858%
60 a 90 días	0,586%	0,179%	0,134%	0,291%	0,365%	0,253%
90 a 180 días	0,471%	0,458%	0,470%	0,412%	0,409%	0,510%
>180 días	1,019%	0,964%	0,798%	0,990%	0,765%	0,968%



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
UCI 6**

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

TRIGGERS BONOS

1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA LA SERIE B:

1.a) MOROSIDAD SUPERIOR A 90 DÍAS

765.421,72 €

1.b) 7% SALDO VIVO DERECHOS DE CREDITO

3.626.136,27 €

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:

1.a) MOROSIDAD DE LAS DC'S SUPERIOR A 90 DÍAS

N/A

1.b) 3% SALDO VIVO DERECHOS DE CREDITO

N/A

2. SI 2.a) ES MENOR QUE 2.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:

2.a) TIPO DE INTERÉS MEDIO PONDERADO DE LOS DERECHOS DE CREDITO

N/A

2.b) TIPO DE INTERÉS MEDIO PONDERADO BONOS A Y B + 0,40%

N/A

3. SI 3.a) ES MAYOR QUE 3.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:

3.a) SALDO DE FALLIDOS

N/A

3.b) 0,025% SALDO INICIAL DC'S *N/A FECHAS DE PAGO

N/A

EL FONDO DE RESERVA SE ENCUENTRA EN SU NIVEL MINIMO PERMITIDO.

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI 6

L.T.V.

LTV (%)	SALDO VIVO	%	NÚMERO	% PRESTAMOS
LTV (%)	OUTS. BALANC	% OUTSTANDING	LOANS	% LOANS
0,00-9,99	829.673,07	1,8018%	159	9,8269%
10,00 - 19,99	3.152.341,64	6,8461%	195	12,0519%
20,00 - 29,99	6.726.629,80	14,6085%	261	16,1310%
30,00 - 39,99	11.294.820,79	24,5294%	377	23,3004%
40,00 - 49,99	12.421.854,99	26,9770%	336	20,7664%
50,00 - 59,99	10.999.992,89	23,8891%	276	17,0581%
60,00 - 69,99	554.855,82	1,2050%	13	0,8035%
> 70	65.905,21	0,1431%	1	0,0618%

F.T.A.: UCI 6

CONTRAPARTES

Contrato	Contraparte	Agencia	Rating mínimo exigido	Rating actual
Cuenta de Tesorería	Banco Santander S.A.	Moody's	C/P: P-1	P-2

Comentarios

LA CONTRAPARTE NO TIENE EL RATING MÍNIMO EXIGIDO. SE HA TRASLADADO LA CUENTA DE TESORERÍA A UNA CONTRAPARTE CON EL RATING MÍNIMO EXIGIDO

--

UCI 6

Date	Real Outstanding		1,15%	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single mortality	CPR
			Prepayment vector					
								4,69%
	457.000.004,2		100,00%	100,00%				
julio-00	456.040.916,0	453.128.783,7	98,85%	99,36%	0,64%	7,40%	0,64%	7,40%
agosto-00	455.077.826,1	448.828.507,4	97,72%	98,63%	0,69%	7,96%	0,74%	8,52%
septiembre-00	454.110.683,2	445.856.137,4	96,60%	98,18%	0,61%	7,08%	0,45%	5,28%
octubre-00	453.139.470,2	443.087.649,1	95,49%	97,78%	0,56%	6,51%	0,41%	4,79%
noviembre-00	452.164.170,0	439.171.130,0	94,40%	97,13%	0,58%	6,76%	0,67%	7,75%
diciembre-00	451.184.765,4	436.191.628,6	93,32%	96,68%	0,56%	6,54%	0,46%	5,41%
enero-01	450.201.239,2	431.891.179,4	92,25%	95,93%	0,59%	6,87%	0,77%	8,85%
febrero-01	449.213.573,9	428.312.545,1	91,19%	95,35%	0,59%	6,90%	0,61%	7,09%
marzo-01	448.221.752,3	423.886.429,0	90,15%	94,57%	0,62%	7,17%	0,81%	9,35%
abril-01	447.225.756,7	418.072.840,2	89,11%	93,48%	0,67%	7,77%	1,15%	12,98%
mayo-01	446.225.569,6	414.462.703,6	88,09%	92,88%	0,67%	7,74%	0,64%	7,43%
junio-01	445.221.173,5	410.239.612,2	87,08%	92,14%	0,68%	7,86%	0,80%	9,14%
julio-01	444.212.550,4	405.614.216,5	86,09%	91,31%	0,70%	8,05%	0,90%	10,31%
agosto-01	443.199.682,8	400.238.316,5	85,10%	90,31%	0,73%	8,37%	1,10%	12,43%
septiembre-01	442.182.552,7	395.859.610,6	84,13%	89,52%	0,74%	8,47%	0,87%	9,92%
octubre-01	441.161.142,1	391.241.620,9	83,16%	88,68%	0,75%	8,61%	0,94%	10,69%
noviembre-01	440.135.433,2	385.838.182,2	82,21%	87,66%	0,77%	8,88%	1,15%	12,97%
diciembre-01	439.105.407,7	380.748.736,1	81,27%	86,71%	0,79%	9,07%	1,09%	12,30%
enero-02	438.071.047,5	375.271.007,5	80,34%	85,66%	0,81%	9,31%	1,21%	13,55%
febrero-02	437.032.334,3	370.042.745,41	79,41%	84,67%	0,83%	9,50%	1,16%	13,05%
marzo-02	435.989.249,9	364.551.475,1	78,50%	83,61%	0,85%	9,72%	1,25%	13,99%
abril-02	434.941.775,9	359.297.389,6	77,61%	82,61%	0,86%	9,90%	1,20%	13,53%
mayo-02	433.889.893,8	353.940.719,2	76,72%	81,57%	0,88%	10,08%	1,25%	14,03%
junio-02	432.833.585,0	347.793.248,4	75,84%	80,35%	0,91%	10,36%	1,50%	16,56%
julio-02	431.774.155,1	342.309.563,3	74,97%	79,28%	0,92%	10,55%	1,34%	14,90%
agosto-02	430.710.266,9	336.877.719,2	74,11%	78,21%	0,94%	10,72%	1,34%	14,98%
septiembre-02	429.641.901,5	332.638.740,1	73,26%	77,42%	0,94%	10,75%	1,01%	11,50%
octubre-02	428.569.040,0	328.113.486,4	72,42%	76,56%	0,95%	10,82%	1,11%	12,57%
noviembre-02	427.491.663,6	324.171.387,7	71,59%	75,83%	0,95%	10,82%	0,95%	10,85%
diciembre-02	426.409.753,2	318.147.224,8	70,77%	74,61%	0,97%	11,06%	1,61%	17,69%
enero-03	425.324.271,8	313.840.105,4	69,96%	73,79%	0,98%	11,10%	1,10%	12,45%

Date		Real Outstanding			Average		CPR	Monthly	
					Single	CPR		Single	CPR
		1,15%	Remaining at the end of the month	monthly mortality	monthly mortality				
		Prepayment vector							
									4,70%
febrero-03	424.234.222,3	308.434.679,1	69,16%	72,70%	0,99%	11,27%	1,47%	16,28%	
marzo-03	423.139.585,5	302.052.495,6	68,37%	71,38%	1,02%	11,54%	1,82%	19,74%	
abril-03	422.040.342,2	296.379.448,4	67,58%	70,23%	1,03%	11,73%	1,62%	17,82%	
mayo-03	420.936.472,8	290.615.261,4	66,81%	69,04%	1,05%	11,93%	1,69%	18,47%	
junio-03	419.827.958,0	284.645.570,9	66,04%	67,80%	1,07%	12,15%	1,80%	19,54%	
julio-03	418.717.512,0	276.839.156,1	65,29%	66,12%	1,11%	12,56%	2,48%	26,06%	
agosto-03	417.602.392,7	267.980.363,8	64,54%	64,17%	1,16%	13,07%	2,94%	30,11%	
septiembre-03	416.482.580,7	261.911.338,7	63,80%	62,89%	1,18%	13,30%	2,00%	21,55%	
octubre-03	415.358.056,2	254.035.675,0	63,07%	61,16%	1,22%	13,71%	2,74%	28,39%	
noviembre-03	414.228.799,2	246.480.453,8	62,34%	59,50%	1,26%	14,10%	2,71%	28,08%	
diciembre-03	413.094.790,0	239.591.881,9	61,63%	58,00%	1,29%	14,41%	2,53%	26,45%	
enero-04	411.956.645,0	232.532.574,9	60,92%	56,45%	1,32%	14,75%	2,68%	27,80%	
febrero-04	410.813.710,2	227.850.234,3	60,23%	55,46%	1,33%	14,85%	1,74%	19,00%	
marzo-04	409.665.965,6	222.469.311,6	59,54%	54,31%	1,35%	15,03%	2,09%	22,37%	
abril-04	408.513.391,0	217.788.596,9	58,85%	53,31%	1,36%	15,13%	1,83%	19,86%	
mayo-04	407.355.965,9	211.304.679,0	58,18%	51,87%	1,39%	15,43%	2,70%	28,01%	
junio-04	406.193.669,9	206.609.961,4	57,51%	50,86%	1,40%	15,55%	1,94%	20,97%	
julio-04	405.030.380,6	201.387.274,7	56,85%	49,72%	1,42%	15,73%	2,25%	23,88%	
agosto-04	403.862.195,8	196.432.862,3	56,20%	48,64%	1,43%	15,88%	2,18%	23,22%	
septiembre-04	402.689.094,9	193.264.517,0	55,56%	47,99%	1,43%	15,86%	1,33%	14,80%	

Date		Real Outstanding			Average		CPR		Monthly	
					Single	monthly	Single	CPR		
		monthly	mortality	monthly	mortality	monthly	mortality			
										4,70%
octubre-04	401.511.057,2	189.723.138,8	54,92%	47,25%	1,43%	15,89%	1,54%	17,04%		
noviembre-04	400.328.061,9	186.369.970,8	54,29%	46,55%	1,43%	15,90%	1,48%	16,35%		
diciembre-04	399.140.088,2	182.504.224,3	53,67%	45,72%	1,44%	15,96%	1,78%	19,42%		
enero-05	397.949.157,2	178.392.645,5	53,06%	44,83%	1,45%	16,06%	1,96%	21,15%		
febrero-05	396.753.214,3	174.837.087,6	52,45%	44,07%	1,45%	16,10%	1,70%	18,57%		
marzo-05	395.552.238,6	171.903.827,8	51,85%	43,46%	1,45%	16,09%	1,38%	15,35%		
abril-05	394.346.208,7	168.239.247,0	51,25%	42,66%	1,46%	16,16%	1,83%	19,90%		
mayo-05	393.135.103,5	164.202.790,5	50,67%	41,77%	1,47%	16,27%	2,10%	22,47%		
junio-05	391.918.901,5	160.739.959,7	50,08%	41,01%	1,47%	16,33%	1,81%	19,63%		
julio-05	390.701.860,8	156.628.073,3	49,51%	40,09%	1,49%	16,46%	2,25%	23,94%		
agosto-05	389.479.698,4	152.963.373,2	48,94%	39,27%	1,50%	16,55%	2,03%	21,85%		
septiembre-05	388.252.392,8	150.814.394,0	48,38%	38,84%	1,49%	16,48%	1,09%	12,36%		
octubre-05	387.019.922,2	147.200.821,1	47,83%	38,03%	1,50%	16,58%	2,09%	22,34%		
noviembre-05	385.782.265,0	144.039.594,3	47,28%	37,34%	1,50%	16,63%	1,83%	19,91%		
diciembre-05	384.539.399,3	141.159.654,6	46,74%	36,71%	1,51%	16,66%	1,68%	18,42%		
enero-06	383.297.061,2	138.445.593,2	46,20%	36,12%	1,51%	16,67%	1,60%	17,65%		
febrero-06	382.049.494,9	135.044.659,8	45,67%	35,35%	1,52%	16,77%	2,14%	22,84%		
marzo-06	380.796.678,4	132.300.064,1	45,15%	34,74%	1,52%	16,79%	1,71%	18,70%		
abril-06	379.538.589,7	129.075.221,0	44,63%	34,01%	1,53%	16,88%	2,11%	22,62%		
mayo-06	378.275.206,6	126.639.279,5	44,12%	33,48%	1,53%	16,89%	1,56%	17,19%		
junio-06	377.006.506,7	124.003.623,7	43,62%	32,89%	1,53%	16,92%	1,75%	19,11%		
julio-06	375.739.564,1	120.891.562,8	43,12%	32,17%	1,54%	17,01%	2,18%	23,25%		
agosto-06	374.467.289,9	118.426.272,7	42,62%	31,63%	1,54%	17,03%	1,71%	18,66%		
septiembre-06	373.189.661,5	116.764.763,8	42,13%	31,29%	1,54%	16,97%	1,07%	12,06%		
octubre-06	371.906.656,4	114.821.542,6	41,65%	30,87%	1,53%	16,94%	1,32%	14,79%		
noviembre-06	370.618.252,0	112.351.017,3	41,17%	30,31%	1,54%	16,97%	1,81%	19,70%		
diciembre-06	369.324.425,6	109.914.875,8	40,70%	29,76%	1,54%	17,01%	1,83%	19,84%		
enero-07	368.030.272,9	107.970.795,4	40,24%	29,34%	1,54%	17,00%	1,42%	15,80%		
febrero-07	366.730.674,0	106.255.615,9	39,77%	28,97%	1,54%	16,96%	1,24%	13,90%		
marzo-07	365.425.606,0	105.031.432,5	39,32%	28,74%	1,53%	16,87%	0,80%	9,18%		
abril-07	364.115.045,8	103.282.607,4	38,87%	28,37%	1,52%	16,84%	1,31%	14,65%		
mayo-07	362.798.970,3	101.544.012,5	38,42%	27,99%	1,52%	16,81%	1,33%	14,81%		
junio-07	361.477.356,4	100.393.799,9	37,98%	27,77%	1,51%	16,72%	0,77%	8,87%		
julio-07	360.160.610,4	98.783.980,9	37,55%	27,43%	1,51%	16,69%	1,24%	13,95%		
agosto-07	358.838.323,2	97.421.136,6	37,12%	27,15%	1,50%	16,63%	1,02%	11,54%		
septiembre-07	357.510.471,3	96.000.767,8	36,69%	26,85%	1,50%	16,59%	1,09%	12,34%		
octubre-07	356.177.031,4	94.815.177,8	36,27%	26,62%	1,49%	16,51%	0,87%	9,90%		
noviembre-07	354.837.980,0	93.668.706,7	35,86%	26,40%	1,49%	16,44%	0,84%	9,59%		
diciembre-07	353.493.293,3	92.475.277,8	35,45%	26,16%	1,48%	16,37%	0,90%	10,27%		
enero-08	352.150.345,0	91.072.415,0	35,04%	25,86%	1,48%	16,33%	1,14%	12,87%		

Date		Real Outstanding	1,15%	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single mortality	CPR
			Prepayment vector					
								4,70%
febrero-08	350.801.745,0	90.178.994,2	34,64%	25,71%	1,47%	16,24%	0,60%	6,97%
marzo-08	349.447.469,8	88.957.504,4	34,24%	25,46%	1,46%	16,18%	0,97%	11,06%
abril-08	348.087.495,2	87.358.089,4	33,85%	25,10%	1,46%	16,18%	1,41%	15,71%
mayo-08	346.721.797,5	85.556.925,8	33,46%	24,68%	1,46%	16,20%	1,68%	18,36%
junio-08	345.350.352,4	84.237.854,7	33,08%	24,39%	1,46%	16,17%	1,15%	12,97%
julio-08	343.982.411,4	83.150.819,9	32,70%	24,17%	1,45%	16,11%	0,90%	10,26%
agosto-08	342.608.713,7	82.088.148,7	32,32%	23,96%	1,45%	16,05%	0,88%	10,09%
septiembre-08	341.229.234,9	81.307.334,0	31,95%	23,83%	1,44%	15,96%	0,55%	6,41%
octubre-08	339.843.950,8	80.607.800,6	31,59%	23,72%	1,43%	15,86%	0,46%	5,34%
noviembre-08	338.452.837,1	79.913.268,5	31,22%	23,61%	1,42%	15,76%	0,45%	5,32%
diciembre-08	337.055.869,0	79.110.607,2	30,87%	23,47%	1,41%	15,68%	0,59%	6,90%
enero-09	335.667.288,9	78.397.347,6	30,51%	23,36%	1,40%	15,59%	0,49%	5,74%
febrero-09	334.272.865,3	77.963.628,1	30,16%	23,32%	1,39%	15,46%	0,14%	1,65%
marzo-09	332.872.573,4	77.088.351,3	29,82%	23,16%	1,38%	15,40%	0,71%	8,16%
abril-09	331.466.388,7	76.151.863,4	29,48%	22,97%	1,38%	15,34%	0,80%	9,14%
mayo-09	330.054.286,3	75.640.093,4	29,14%	22,92%	1,37%	15,23%	0,25%	2,92%
junio-09	328.636.241,2	74.782.635,8	28,80%	22,76%	1,36%	15,17%	0,71%	8,16%
julio-09	327.233.118,9	74.079.720,5	28,47%	22,64%	1,35%	15,09%	0,52%	6,01%
agosto-09	325.824.091,8	73.119.413,8	28,15%	22,44%	1,35%	15,04%	0,87%	9,95%
septiembre-09	324.409.135,0	72.373.766,9	27,83%	22,31%	1,34%	14,97%	0,59%	6,83%
octubre-09	322.988.223,6	71.540.102,4	27,51%	22,15%	1,34%	14,91%	0,72%	8,27%
noviembre-09	321.561.332,5	70.843.524,9	27,19%	22,03%	1,33%	14,84%	0,53%	6,23%
diciembre-09	320.128.436,6	70.075.071,7	26,88%	21,89%	1,32%	14,78%	0,64%	7,44%
enero-10	318.700.982,4	69.407.998,1	26,57%	21,78%	1,32%	14,70%	0,51%	5,93%
febrero-10	317.267.521,0	68.883.690,5	26,27%	21,71%	1,31%	14,61%	0,31%	3,62%
marzo-10	315.828.027,1	68.079.926,9	25,97%	21,56%	1,30%	14,56%	0,72%	8,27%
abril-10	314.382.475,4	67.331.944,8	25,67%	21,42%	1,30%	14,50%	0,64%	7,46%
mayo-10	312.930.840,2	66.681.412,3	25,38%	21,31%	1,29%	14,44%	0,51%	5,91%
junio-10	311.473.096,1	65.850.842,7	25,08%	21,14%	1,29%	14,39%	0,78%	9,01%
julio-10	310.020.928,4	65.170.200,7	24,80%	21,02%	1,28%	14,33%	0,57%	6,63%
agosto-10	308.562.649,5	64.720.129,2	24,51%	20,97%	1,27%	14,24%	0,22%	2,62%
septiembre-10	307.098.233,7	64.222.840,5	24,23%	20,91%	1,26%	14,16%	0,30%	3,49%
octubre-10	305.627.655,1	63.659.901,9	23,95%	20,83%	1,26%	14,09%	0,40%	4,69%
noviembre-10	304.150.887,9	63.183.559,8	23,68%	20,77%	1,25%	14,00%	0,27%	3,15%
diciembre-10	302.667.905,9	62.574.931,8	23,41%	20,67%	1,24%	13,94%	0,48%	5,59%
enero-11	301.201.153,4	61.684.530,3	23,14%	20,48%	1,24%	13,91%	0,94%	10,75%
febrero-11	299.728.228,4	61.178.183,47	22,88%	20,41%	1,23%	13,84%	0,33%	3,93%
marzo-11	298.249.104,8	60.526.819,9	22,61%	20,29%	1,23%	13,79%	0,57%	6,68%
abril-11	296.763.756,6	60.037.298,6	22,35%	20,23%	1,22%	13,71%	0,31%	3,68%
mayo-11	295.272.157,5	59.570.470,7	22,10%	20,17%	1,21%	13,64%	0,28%	3,27%
junio-11	293.774.281,3	59.035.458,4	21,84%	20,10%	1,21%	13,57%	0,39%	4,61%

Date					Average Single monthly mortality	CPR monthly	Monthly Single mortality	CPR
	Real Outstanding	1,15%	Remaining at the end of the month					
		Prepayment vector						
								4,70%
julio-11	292.290.634,9	58.463.062,2	21,59%	20,00%	1,20%	13,52%	0,47%	5,46%
agosto-11	290.800.744,9	57.974.898,2	21,35%	19,94%	1,20%	13,45%	0,33%	3,85%
septiembre-11	289.304.584,9	57.499.936,9	21,10%	19,88%	1,19%	13,38%	0,31%	3,61%
octubre-11	287.802.128,6	56.961.821,9	20,86%	19,79%	1,18%	13,32%	0,42%	4,91%
noviembre-11	286.293.349,4	56.377.271,8	20,62%	19,69%	1,18%	13,27%	0,50%	5,89%
diciembre-11	284.778.220,8	55.786.401,7	20,39%	19,59%	1,17%	13,22%	0,52%	6,08%
enero-12	283.280.151,5	55.100.114,3	20,15%	19,45%	1,17%	13,18%	0,71%	8,17%
febrero-12	281.775.777,9	54.677.183,7	19,92%	19,40%	1,16%	13,11%	0,24%	2,82%
marzo-12	280.265.073,3	54.284.122,3	19,69%	19,37%	1,16%	13,04%	0,18%	2,18%
abril-12	278.748.011,2	53.747.585,9	19,47%	19,28%	1,15%	12,99%	0,45%	5,26%
mayo-12	277.224.564,7	53.349.080,2	19,24%	19,24%	1,15%	12,92%	0,20%	2,33%
junio-12	275.694.707,1	52.790.130,2	19,02%	19,15%	1,14%	12,87%	0,50%	5,82%
julio-12	274.190.230,1	52.297.273,1	18,81%	19,07%	1,14%	12,81%	0,39%	4,58%
agosto-12	272.679.421,7	51.801.946,8	18,59%	19,00%	1,13%	12,76%	0,40%	4,68%

UCI 6

DEAL 457.000.000
 MEZZ. DECLINN 8,80%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 09/08/2012

FECHA		PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A PRINCIPAL	0,92	SERIE B PRINCIPAL	1,00
						VIDA MEDIA		VIDA MEDIA
08/07/2000		0	436.400.000,00	20.600.000,00				
08/08/2000	1	0	436.400.000,00	20.600.000,00	0	0	0	0
08/09/2000	1	0	436.400.000,00	20.600.000,00	0	0	0	0
08/10/2000	1	0	436.400.000,00	20.600.000,00	0	0	0	0
08/11/2000	1	30.153.722	436.400.000,00	20.600.000,00	30.153.722	-129.419.775.413	0	0
08/12/2000	1	0	406.246.277,86	20.600.000,00	0	0	0	0
08/01/2001	1	0	406.246.277,86	20.600.000,00	0	0	0	0
08/02/2001	1	17.195.826	406.246.277,86	20.600.000,00	17.195.826	-72.222.467.871	0	0
09/03/2001	1	0	389.050.452,18	20.600.000,00	0	0	0	0
09/04/2001	1	0	389.050.452,18	20.600.000,00	0	0	0	0
09/05/2001	1	16.552.995	389.050.452,18	20.600.000,00	16.552.995	-68.032.809.072	0	0
09/06/2001	1	0	372.497.457,27	20.600.000,00	0	0	0	0
09/07/2001	1	0	372.497.457,27	20.600.000,00	0	0	0	0
09/08/2001	1	15.933.280	372.497.457,27	20.600.000,00	15.933.280	-64.019.918.641	0	0
09/09/2001	1	0	356.564.177,37	20.600.000,00	0	0	0	0
09/10/2001	1	0	356.564.177,37	20.600.000,00	0	0	0	0
09/11/2001	1	15.335.868	356.564.177,37	20.600.000,00	15.335.868	-60.208.615.861	0	0
09/12/2001	1	0	341.228.309,86	20.600.000,00	0	0	0	0
09/01/2002	1	0	341.228.309,86	20.600.000,00	0	0	0	0
09/02/2002	1	14.759.973	341.228.309,86	20.600.000,00	14.759.973	-56.589.735.848	0	0
09/03/2002	1	0	326.468.337,02	20.600.000,00	0	0	0	0
09/04/2002	1	0	326.468.337,02	20.600.000,00	0	0	0	0
09/05/2002	1	14.204.838	326.468.337,02	20.600.000,00	14.204.838	-53.197.119.091	0	0
09/06/2002	1	0	312.263.498,81	20.600.000,00	0	0	0	0
09/07/2002	1	0	312.263.498,81	20.600.000,00	0	0	0	0
09/08/2002	1	13.667.765	312.263.498,81	20.600.000,00	13.667.765	-49.928.346.647	0	0
09/09/2002	1	0	298.595.733,51	20.600.000,00	0	0	0	0
09/10/2002	1	0	298.595.733,51	20.600.000,00	0	0	0	0
09/11/2002	1	13.151.136	298.595.733,51	20.600.000,00	13.151.136	-46.831.194.274	0	0
09/12/2002	1	0	285.444.597,80	20.600.000,00	0	0	0	0
09/01/2003	1	0	285.444.597,80	20.600.000,00	0	0	0	0
09/02/2003	1	12.652.791	285.444.597,80	20.600.000,00	12.652.791	-43.892.532.268	0	0
09/03/2003	1	0	272.791.806,71	20.600.000,00	0	0	0	0
09/04/2003	1	0	272.791.806,71	20.600.000,00	0	0	0	0
09/05/2003	1	12.173.199	272.791.806,71	20.600.000,00	12.173.199	-41.145.412.103	0	0
09/06/2003	1	0	260.618.607,87	20.600.000,00	0	0	0	0
09/07/2003	1	0	260.618.607,87	20.600.000,00	0	0	0	0
09/08/2003	1	11.708.108	260.618.607,87	20.600.000,00	11.708.108	-38.496.260.270	0	0
09/09/2003	1	0	248.910.499,51	20.600.000,00	0	0	0	0
09/10/2003	1	0	248.910.499,51	20.600.000,00	0	0	0	0
09/11/2003	1	11.261.757	248.910.499,51	20.600.000,00	11.261.757	-35.992.576.806	0	0
09/12/2003	1	0	237.648.742,06	20.600.000,00	0	0	0	0
09/01/2004	1	0	237.648.742,06	20.600.000,00	0	0	0	0
09/02/2004	1	10.832.579	237.648.742,06	20.600.000,00	10.244.180	-31.797.935.210	588.399	-1.826.389.106
08/03/2004	1	0	227.404.561,91	20.011.601,45	0	0	0	0
08/04/2004	1	0	227.404.561,91	20.011.601,45	0	0	0	0
08/05/2004	1	10.419.389	227.404.561,91	20.011.601,45	9.576.645	-28.873.583.725	842.745	-2.540.875.368
08/06/2004	1	0	217.827.917,22	19.168.856,72	0	0	0	0
08/07/2004	1	0	217.827.917,22	19.168.856,72	0	0	0	0
08/08/2004	1	10.017.204	217.827.917,22	19.168.856,72	9.206.989	-26.912.027.564	810.215	-2.368.258.426
08/09/2004	1	0	208.620.928,66	18.358.641,72	0	0	0	0
08/10/2004	1	0	208.620.928,66	18.358.641,72	0	0	0	0
08/11/2004	1	9.631.987	208.620.928,66	18.358.641,72	8.852.929	-25.062.642.841	779.058	-2.205.512.570

FECHA		PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A PRINCIPAL	VIDA MEDIA	SERIE B PRINCIPAL	VIDA MEDIA
08/12/2004	1	0	199.767.999,36	17.579.583,94	0	0	0	0
08/01/2005	1	0	199.767.999,36	17.579.583,94	0	0	0	0
08/02/2005	1	9.260.823	199.767.999,36	17.579.583,94	8.511.785	-23.313.780.308	749.037	-2.051.612.667
09/03/2005	1	0	191.256.213,93	16.830.546,83	0	0	0	0
09/04/2005	1	0	191.256.213,93	16.830.546,83	0	0	0	0
09/05/2005	1	8.904.327	191.256.213,93	16.830.546,83	8.184.124	-21.679.745.261	720.203	-1.907.817.583
09/06/2005	1	0	183.072.089,63	16.110.343,89	0	0	0	0
09/07/2005	1	0	183.072.089,63	16.110.343,89	0	0	0	0
09/08/2005	1	8.557.700	183.072.089,63	16.110.343,89	7.865.533	-20.112.168.646	692.167	-1.769.870.841
09/09/2005	1	0	175.206.556,33	15.418.176,96	0	0	0	0
09/10/2005	1	0	175.206.556,33	15.418.176,96	0	0	0	0
09/11/2005	1	8.225.967	175.206.556,33	15.418.176,96	7.560.631	-18.636.956.369	665.336	-1.640.052.160
09/12/2005	1	0	167.645.924,94	14.752.841,40	0	0	0	0
09/01/2006	1	0	167.645.924,94	14.752.841,40	0	0	0	0
09/02/2006	1	7.903.166	167.645.924,94	14.752.841,40	7.263.939	-17.237.327.435	639.227	-1.516.884.814
09/03/2006	1	0	160.381.985,87	14.113.614,76	0	0	0	0
09/04/2006	1	0	160.381.985,87	14.113.614,76	0	0	0	0
09/05/2006	1	7.594.983	160.381.985,87	14.113.614,76	6.980.683	-15.943.880.147	614.300	-1.403.061.453
09/06/2006	1	0	153.401.302,79	13.499.314,65	0	0	0	0
09/07/2006	1	0	153.401.302,79	13.499.314,65	0	0	0	0
09/08/2006	1	7.294.634	153.401.302,79	13.499.314,65	6.704.627	-14.696.542.504	590.007	-1.293.295.740
09/09/2006	1	0	146.696.675,73	12.909.307,46	0	0	0	0
09/10/2006	1	0	146.696.675,73	12.909.307,46	0	0	0	0
09/11/2006	1	7.008.526	146.696.675,73	12.909.307,46	6.441.660	-13.527.485.293	566.866	-1.190.418.706
09/12/2006	1	0	140.255.016,07	12.342.441,41	0	0	0	0
09/01/2007	1	0	140.255.016,07	12.342.441,41	0	0	0	0
09/02/2007	1	6.731.837	140.255.016,07	12.342.441,41	6.187.350	-12.424.198.470	544.487	-1.093.329.465
09/03/2007	1	0	134.067.666,24	11.797.954,63	0	0	0	0
09/04/2007	1	0	134.067.666,24	11.797.954,63	0	0	0	0
09/05/2007	1	6.467.484	134.067.666,24	11.797.954,63	5.944.379	-11.407.263.371	523.105	-1.003.839.177
09/06/2007	1	0	128.123.287,20	11.274.849,27	0	0	0	0
09/07/2007	1	0	128.123.287,20	11.274.849,27	0	0	0	0
09/08/2007	1	6.207.113	128.123.287,20	11.274.849,27	5.705.068	-10.423.158.327	502.046	-917.237.933
09/09/2007	1	0	122.418.219,70	10.772.803,33	0	0	0	0
09/10/2007	1	0	122.418.219,70	10.772.803,33	0	0	0	0
09/11/2007	1	5.960.460	122.418.219,70	10.772.803,33	5.478.364	-9.504.961.896	482.096	-836.436.647
09/12/2007	1	0	116.939.855,49	10.290.707,28	0	0	0	0
09/01/2008	1	0	116.939.855,49	10.290.707,28	0	0	0	0
09/02/2008	1	5.721.601	116.939.855,49	10.290.707,28	5.258.825	-8.640.249.063	462.777	-760.341.918
08/03/2008	1	0	111.681.030,74	9.827.930,71	0	0	0	0
08/04/2008	1	0	111.681.030,74	9.827.930,71	0	0	0	0
08/05/2008	1	5.494.288	111.681.030,74	9.827.930,71	5.049.897	-7.847.539.569	444.391	-690.583.482
08/06/2008	1	0	106.631.133,98	9.383.539,79	0	0	0	0
08/07/2008	1	0	106.631.133,98	9.383.539,79	0	0	0	0
08/08/2008	1	5.271.900	106.631.133,98	9.383.539,79	4.845.497	-7.084.116.083	426.404	-623.402.215
08/09/2008	1	0	101.785.637,34	8.957.136,09	0	0	0	0
08/10/2008	1	0	101.785.637,34	8.957.136,09	0	0	0	0
08/11/2008	1	5.060.934	101.785.637,34	8.957.136,09	4.651.594	-6.372.683.329	409.340	-560.796.133
08/12/2008	1	0	97.134.043,67	8.547.795,84	0	0	0	0
08/01/2009	1	0	97.134.043,67	8.547.795,84	0	0	0	0
08/02/2009	1	4.852.124	97.134.043,67	8.547.795,84	4.459.673	-5.699.461.541	392.451	-501.552.616
09/03/2009	1	0	92.674.371,11	8.155.344,66	0	0	0	0
09/04/2009	1	0	92.674.371,11	8.155.344,66	0	0	0	0
09/05/2009	1	4.655.643	92.674.371,11	8.155.344,66	4.279.083	-5.083.550.932	376.559	-447.352.482
09/06/2009	1	0	88.395.287,83	7.778.785,33	0	0	0	0
09/07/2009	1	0	88.395.287,83	7.778.785,33	0	0	0	0
09/08/2009	1	4.458.932	88.395.287,83	7.778.785,33	4.098.283	-4.491.718.120	360.649	-395.271.195
09/09/2009	1	0	84.297.004,87	7.418.136,43	0	0	0	0
09/10/2009	1	0	84.297.004,87	7.418.136,43	0	0	0	0

FECHA		PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A PRINCIPAL	VIDA MEDIA	SERIE B PRINCIPAL	VIDA MEDIA
09/11/2009	1	4.275.800	84.297.004,87	7.418.136,43	3.929.963	-3.945.682.704	345.837	-347.220.078
09/12/2009	1	0	80.367.042,02	7.072.299,70	0	0	0	0
09/01/2010	1	0	80.367.042,02	7.072.299,70	0	0	0	0
09/02/2010	1	4.099.266	80.367.042,02	7.072.299,70	3.767.708	-3.436.149.803	331.558	-302.381.183
09/03/2010	1	0	76.599.333,90	6.740.741,38	0	0	0	0
09/04/2010	1	0	76.599.333,90	6.740.741,38	0	0	0	0
09/05/2010	1	3.932.515	76.599.333,90	6.740.741,38	3.614.444	-2.974.687.370	318.071	-261.772.489
09/06/2010	1	0	72.984.889,96	6.422.670,32	0	0	0	0
09/07/2010	1	0	72.984.889,96	6.422.670,32	0	0	0	0
09/08/2010	1	3.769.209	72.984.889,96	6.422.670,32	3.464.346	-2.532.437.136	304.862	-222.854.468
09/09/2010	1	0	69.520.543,67	6.117.807,84	0	0	0	0
09/10/2010	1	0	69.520.543,67	6.117.807,84	0	0	0	0
09/11/2010	1	3.615.054	69.520.543,67	6.117.807,84	3.322.660	-2.123.179.617	292.394	-186.839.806
09/12/2010	1	0	66.197.883,86	5.825.413,78	0	0	0	0
09/01/2011	1	0	66.197.883,86	5.825.413,78	0	0	0	0
09/02/2011	1	3.459.199	66.197.883,86	5.825.413,78	3.179.411	-1.739.137.546	279.788	-153.044.104
09/03/2011	1	0	63.018.473,36	5.545.625,66	0	0	0	0
09/04/2011	1	0	63.018.473,36	5.545.625,66	0	0	0	0
09/05/2011	1	3.314.652	63.018.473,36	5.545.625,66	3.046.555	-1.395.322.140	268.097	-122.788.348
09/06/2011	1	0	59.971.918,47	5.277.528,82	0	0	0	0
09/07/2011	1	0	59.971.918,47	5.277.528,82	0	0	0	0
09/08/2011	1	3.171.826	59.971.918,47	5.277.528,82	2.915.281	-1.066.992.914	256.545	-93.895.376
09/09/2011	1	0	57.056.637,28	5.020.984,08	0	0	0	0
09/10/2011	1	0	57.056.637,28	5.020.984,08	0	0	0	0
09/11/2011	1	3.039.025	57.056.637,28	5.020.984,08	2.793.221	-765.342.628	245.803	-67.350.151
09/12/2011	1	0	54.263.416,01	4.775.180,61	0	0	0	0
09/01/2012	1	0	54.263.416,01	4.775.180,61	0	0	0	0
09/02/2012	1	2.906.193	54.263.416,01	4.775.180,61	2.701.013	-491.584.327	205.181	-37.342.871
08/03/2012	1	0	51.562.403,22	4.570.000,00	0	0	0	0
08/04/2012	1	0	51.562.403,22	4.570.000,00	0	0	0	0
08/05/2012	1	2.783.327	51.562.403,22	4.570.000,00	2.783.327	-258.849.430	0	0
08/06/2012	1	0	48.779.076,02	4.570.000,00	0	0	0	0
08/07/2012	1	0	48.779.076,02	4.570.000,00	0	0	0	0
08/08/2012	1	2.657.853	48.779.076,02	4.570.000,00	2.657.853	-2.657.853	0	0
08/09/2012	1	0	46.121.222,94	4.570.000,00	0	0	0	0
08/10/2012	1	0	46.121.222,94	4.570.000,00	0	0	0	0
08/11/2012	1	2.543.407	46.121.222,94	4.570.000,00	2.543.407	231.450.040	0	0
08/12/2012	1	0	43.577.815,90	4.570.000,00	0	0	0	0
08/01/2013	1	0	43.577.815,90	4.570.000,00	0	0	0	0
08/02/2013	1	2.431.467	43.577.815,90	4.570.000,00	2.431.467	444.958.407	0	0
09/03/2013	1	0	41.146.349,19	4.570.000,00	0	0	0	0
09/04/2013	1	0	41.146.349,19	4.570.000,00	0	0	0	0
09/05/2013	1	2.327.827	41.146.349,19	4.570.000,00	2.327.827	635.496.703	0	0