



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

UCI 15

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Fecha: 18 de septiembre de 2007

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL

SALDO ANTERIOR:	1.164.560.916,56 €
AMORTIZACIONES:	51.474.616,02 €
SALDO ACTUAL:	1.113.086.300,54 €
% SOBRE SALDO INICIAL:	76,679960%
AMORTIZACION DEVENGADA NO PAGADA:	0,00 €

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES

INTERESES PAGADOS BONOS SERIE A	11.542.431,94 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE B	371.371,91 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE C	675.304,95 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE D	260.930,16 €
INTERESES DEVENGADOS NO PAGADOS:	0,00 €



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

UCI 15

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CRÉDITO

Fecha: 18 de septiembre de 2007

DERECHOS DE CRÉDITO.- PRINCIPAL

SALDO ANTERIOR:	1.142.960.875,12 €
AMORTIZACIONES:	51.474.597,35 €
SALDO ACTUAL:	1.091.486.277,77 €
NUMERO DE DERECHOS DE CRÉDITO:	11.236

DERECHOS DE CRÉDITO.- INTERESES

INTERESES COBRADOS EN EL TRIMESTRE:	14.542.969,63 €
INTERESES DEVENGADOS EN EL TRIMESTRE:	14.772.692,22 €

HASTA 30 DIAS:

1. PRINCIPAL:	97.736,80 €
2. INTERES:	950.681,59 €
3. SALDO DE LOS DERECHOS DE CRÉDITO:	113.845.472,97 €
4. NUMERO DE DERECHOS DE CRÉDITO:	1.222

DE 30 A 60 DIAS:

1. PRINCIPAL:	50.032,49 €
2. INTERES:	410.491,33 €
3. SALDO DE LOS DERECHOS DE CRÉDITO:	47.064.439,78 €
4. NUMERO DE DERECHOS DE CRÉDITO:	485

DE 60 A 90 DIAS:

1. PRINCIPAL:	24.521,26 €
2. INTERES:	199.898,31 €
3. SALDO DE LOS DERECHOS DE CRÉDITO:	24.598.942,79 €
4. NUMERO DE DERECHOS DE CRÉDITO:	255

DE 90 A 180 DIAS:

1. PRINCIPAL:	36.433,20 €
2. INTERES:	267.771,59 €
3. SALDO DE LOS DERECHOS DE CRÉDITO:	18.714.744,19 €
4. NUMERO DE DERECHOS DE CRÉDITO:	204

MÁS DE 180 DIAS:

1. PRINCIPAL:	35.440,82 €
2. INTERES:	214.822,14 €
3. SALDO DE LOS DERECHOS DE CRÉDITO:	15.487.260,48 €
4. NUMERO DE DERECHOS DE CRÉDITO:	172



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

UCI 15

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

(CAJA)

Fecha: 18 de septiembre de 2007

A.- ORIGEN: 66.684.126,52 €

a) PRINCIPAL COBRADO

1. AMORTIZACIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO: 51.474.597,35 €

b) INTERESES COBRADOS

1. INTERESES DE DERECHOS DE CRÉDITO: 14.542.969,63 €

2. INTERESES DE REINVERSION: 666.559,54 €

B.- APLICACIÓN: 66.684.126,52 €

1. GASTOS CORRIENTES: 42.954,48 €

2. CANTIDADES NETAS SWAP: -242.394,44 €

3. INTERESES DE B.T.A. SERIE A: 11.542.431,94 €

4. INTERESES DE B.T.A. SERIE B: 371.371,91 €

5. INTERESES DE B.T.A. SERIE C: 675.304,95 €

6. AMORTIZACIÓN B.T.A. SERIE A: 51.474.616,02 €

7. INTERESES DE B.T.A. SERIE D: 260.930,16 €

8. INTERESES PRÉSTAMO SUBORDINADO: 7.040,70 €

9. AMORTIZACIÓN PRÉSTAMO SUBORDINADO 76.117,59 €

10. COMISIONES A FAVOR U.C.I. 2.475.753,21 €

11. DISPOSICIONES DE FONDO DE RESERVA 0,00 €

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA

1. SALDO ANTERIOR: 21.600.000,00 €

2. UTILIZACION DEL PERIODO: 0,00 €

3. SALDO ACTUAL: 21.600.000,00 €

b) RETENCION A CUENTA DEL IRPF 2.313.012,78 €

c) GASTOS EMISIÓN RETENIDOS 99.740,44 €

TOTAL (A+B+C) 24.012.753,22 €

**ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y
CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECAS**

CARACTERÍSTICAS GENERALES		
CONCEPTS	05-05-06	18-09-07
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	13.817	11.236
SALDO VIVO	1.430.000.010,21 €	1.091.486.277,77 €
TIPO DE INTERÉS DE LOS DC'S	3,99%	5,42%
SALDO PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS	1.353.475.677,90	1.030.208.477,15 €
Nº PRESTAMOS HIPOTECARIOS	10.250	8.334
L.T.V.	68,55%	66,60%

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)				
MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Anualizada	Mensual	Anualizada
MARZO 2007	1,43	15,88	1,55	17,13
JUNIO 2007	1,44	15,98	1,56	17,17
SEPTIEMBRE 2007	0,74	8,53	1,52	16,81

MOROSIDAD DE LA CARTERA A 18 DE SEPTIEMBRE DE 2.007		
CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MAS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	2.228	2.961
IMPORTE	1.048.418,39 €	1.239.411,14 €

MEJORA CREDITICIA		
CONCEPTOS	05-05-06	18-09-07
EMISIONES SUBORDINADAS	89.400.000 €(6,25%)	89.400.000 €(8,19%)
FONDO RESERVA PRINCIPAL	21.600.000 € (1,51%)	21.600.000 € (1,98%)

PRÉSTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	05-05-06	18-09-07
SALDO VIVO TOTAL	1.410.000,00 €	506.347,29 €
TIPO DE INTERÉS	3,49%	5,30%

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISIÓN PRINCIPAL SERIE A		
CONCEPTOS	05-05-06	18-09-07
Nº BONOS	13.406	13.406
SALDO VIVO TOTAL	1.340.600.000,00 €	1.002.086.300,54 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	74.749,09 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR+0,14 pb	EURIBOR 3M+0,14 pb
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	3,051%	4,864%
RATING (S&P / FITCH)	AAA / AAA	AAA / AAA
AMORTIZATION	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	3,71	4,18
EMISIÓN SUBORDINADA SERIE B		
CONCEPTOS	05-05-06	18-09-07
Nº BONOS	329	329
SALDO VIVO TOTAL	32.900.000,00 €	32.900.000,00 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	100.000,00 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3M+ 0,27 pb	EURIBOR 3M+0,27 pb
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	3,181%	4,994%
RATING (S&P / FITCH)	A- / A+	A- / A+
AMORTIZATION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL (años)	6,30	6,04
EMISIÓN SUBORDINADA SERIE C		
CONCEPTOS	05-05-06	18-09-07
Nº BONOS	565	565
SALDO VIVO TOTAL	56.500.00,00 €	56.500.00,00 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	100.000,00 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3M+ 0,53 pb	EURIBOR 3M+0,53 pb
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	3,441%	5,254%
RATING (S&P / FITCH)	BBB / BBB +	BBB / BBB +
AMORTIZATION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL (años)	6,30	6,04

EMISIÓN SUBORDINADA SERIE D		
CONCEPTOS	05-05-06	18-09-07
Nº BONOS	216	216
SALDO VIVO TOTAL	21.600.000,00	21.600.000,00
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	100.000,00 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3M+ 0,58 pb	EURIBOR 3M+0,58 pb
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	3,491%	5,304%
RATING (S&P / FITCH)	NO RATING / CCC -	NO RATING / CCC -
AMORTIZATION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL (años)	6,34	6,96



F.T.A. UCI 15

				1,52%	Remaining	Average		Monthly	
	Date		Real	Prepayment	at the end	Single	CPR	Single	CPR
			outstanding	vector	of the month	monthly		monthly	
						mortality		mortality	
									15,40%
1		1.430.000.000,00		100,00%	100,00%				
2	01-06-06	1.427.867.898,67	1.380.043.487,53	98,48%	96,65%	3,35%	33,56%	3,35%	33,56%
3	01-07-06	1.425.729.199,74	1.353.249.969,08	96,98%	94,92%	2,57%	26,88%	1,79%	19,53%
4	01-08-06	1.423.583.389,63	1.327.391.212,12	95,50%	93,24%	2,31%	24,41%	1,76%	19,22%
5	01-09-06	1.421.430.444,70	1.315.540.418,08	94,05%	92,55%	1,92%	20,73%	0,74%	8,56%
6	01-10-06	1.419.270.341,23	1.297.490.943,21	92,62%	91,42%	1,78%	19,37%	1,22%	13,72%
7	01-11-06	1.417.103.055,41	1.275.442.619,04	91,21%	90,00%	1,74%	18,99%	1,55%	17,08%
8	01-12-06	1.414.928.563,38	1.258.146.654,54	89,82%	88,92%	1,66%	18,24%	1,20%	13,53%
9	01-01-07	1.412.746.841,15	1.237.697.663,85	88,45%	87,61%	1,64%	18,00%	1,47%	16,32%
10	01-02-07	1.410.557.864,70	1.223.628.940,59	87,11%	86,75%	1,57%	17,27%	0,98%	11,18%
11	01-03-07	1.408.361.609,90	1.204.243.585,17	85,78%	85,51%	1,55%	17,13%	1,43%	15,88%
12	01-04-07	1.406.158.052,55	1.179.024.458,45	84,48%	83,85%	1,59%	17,48%	1,94%	20,96%
13	01-05-07	1.403.947.168,38	1.161.496.331,55	83,19%	82,73%	1,57%	17,27%	1,33%	14,86%
14	01-06-07	1.401.728.933,02	1.142.960.875,12	81,92%	81,54%	1,56%	17,17%	1,44%	15,98%
15	01-07-07	1.399.503.322,02	1.123.052.569,05	80,68%	80,25%	1,56%	17,19%	1,59%	17,45%
16	01-08-07	1.397.270.310,87	1.101.396.337,69	79,45%	78,82%	1,57%	17,33%	1,77%	19,31%
17	01-09-07	1.395.029.874,95	1.091.486.277,77	78,24%	78,24%	1,52%	16,81%	0,74%	8,53%

										11-09-07																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[illegible]