



FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IX

SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.
C/Juan Ignacio Luca de Tena 9-11
28027 Madrid
santanderdetitulizacion@gruposantander.es



DENOMINACION DEL FONDO /
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACION RMBS Prado IX

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER 17 06 2025 - 17 09 2025

AÑO / YEAR: 2025

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan / Acting on behalf of Santander de Titulización S.G.F.T., S.A.	Firma / Signature:
Juan Carlos Berzal Valero - Director General / General Manager	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO /
DATA OF THE FUND

Fecha de Constitución del Fondo / Constitution Date	18 de octubre de 2021	Agencia de Pagos / Paying Agency	Banco Santander					
Fecha de Desembolso / Disbursement Date	21 de octubre de 2021	Negociación Mercado / Negotiation Market	AIAF					
Fecha Final Amortización / Final Date of Redemption	17 de junio de 2055	Agencia de Calificación / Rating Agency	DBRS	Scope	Fitch			
Sociedad Gestora / Trustee	Santander de Titulización	Calificación / Rating	Inicial / Initial			Actual / Current		
			DBRS	Fitch	Scope	DBRS	Fitch	Scope
Originador Derechos Crédito / Credit Rights's Seller		Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A., E. F. C.	Serie A		AAA	AAA	AAA	AAA
			Serie B		AH	A+	A-	AAH
			Serie C		NR	NR	NR	NR

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION /
SECURITIES ISSUED CHARGED TO THE FUND: SECURITISATION BONDS

SERIES / PRELACIÓN / CÓDIGO ISIN SERIES / PRIORITY OF PAYMENT / ISIN CODE	nº Bonos / nº Bonds	NOMINAL EN CIRCULACION / NOMINAL			
		Nominal / Face Value	Inicial / Initial (1)	Actual / Current (2)	% (2) / (1)
Serie A ES0305608004	4.246	Unitario / per Unit	100.000,00	65.137,58	65,14%
		Total	424.600.000,00	276.574.164,68	
Serie B ES0305608012	244	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	24.400.000,00	24.400.000,00	
Serie C ES0305608020	390	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	39.000.000,00	39.000.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS / REDEMPTION AND INTEREST OF THE BONDS					
	Actual / Current		Próximo / Next		
	Fecha Amortización Periodo Actual / Payment Date of the Current Period 17 de septiembre de 2025		Fecha Próximo Cupón / Next Payment Date 17 de diciembre de 2025		
	Amortización / Redemption	Intereses Brutos / Gross Interest	Tipo de Interés / Interest Rate	Importe Bruto / Gross Interest	Importe Neto / Net Interest
Serie A (ES0305608004)	2.264,28	465,76	2,733%	450,00	364,50
Serie B (ES0305608012)	0,00	716,58	2,833%	716,12	580,06
Serie C (ES0305608020)	0,00	742,13	2,933%	741,40	600,53
Amortización devengada no pagada / Accrued amortisation due not payed					
Amortización Calendario / Scheduled Amortisation					



DENOMINACION DEL FONDO /
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IX

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER

17 06 2025 - 17 09 2025

AÑO / YEAR:

2025

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
ASSETS PURCHASED BY THE FUND: CREDIT RIGHTS

DERECHOS DE CRÉDITO / CREDIT RIGHTS	A la Emisión / Issue Date	Situación Actual / Current date
Número de DC's / Number of CR's	3.518	2.929
Saldo Pendiente de Amortizar / Principal Outstanding	488.000.029,80	339.974.160,06
Importes Unitarios DC's / Principal Outstanding per Loan	138.715,19	116.071,75
Tipo de Interés / Interest Rate	1,72%	2,80%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA / PREPAYMENT RATE	Situación Actual / Current Date
Tasa mensual actual anualizada / Monthly Single Rate	6,37%
Tasa últimos 12 meses anualizada / Average 12 Months Single Rate	5,24%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo Prepayment Rate from Constitution	5,54%

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY	Hasta 1 mes / Up to 1 month	De 1 a 6 meses / From 1 to 6 months	Mayor de 6 meses / Greater than 6 months
Deuda Vencida (Principal+Intereses) / Debt Due (Principal + Interest)	14.266,64	32.032,13	8.101,27
Deuda Pendiente de vencimiento / Debt to be amortised			339.944.686,69
Deuda Total / Total Debt	14.266,64	32.032,13	339.952.787,96

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IX
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
17 de septiembre de 2025 / September 17, 2025

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS BONOS / QUARTERLY BONDS INFORMATION

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL / BONDS. PRINCIPAL	
Saldo anterior / Previous Balance	349.588.297,56
Amortizaciones / Principal Amortised	9.614.132,88
Saldo actual / Outstanding Balance	339.974.164,68
% sobre saldo inicial / % of Initial Balance	69,67%
Amortización devengada no pagada / Principal Accrued and unpaid	0,00

DATOS / DATA	
Fecha de determinación / Pool Cut-off Date	10/09/2025
Fecha Pago Actual / Payment Date	17/09/2025
Fecha Pago Anterior / Previous Payment Date	17/06/2025
Número de días / Number of Days (Act/360)	92
Tipo de referencia / Reference Interest Rate	2,033%
Próxima Fecha de Pago / Next Payment Date	17/12/2025

INTERESES PAGADOS / INTEREST PAID			
	índice / index	diferencial / spread	Interés Bruto / Gross Interest
SERIE A	2,004%	0,700%	1.977.616,96
SERIE B (*)	2,004%	0,800%	174.845,52
SERIE C (*)	2,004%	0,900%	289.430,70
Total Intereses / Total Interest			2.441.893,18
Devengados no pagados / Accrued and unpaid			0,00

(*) CAP = 2,500%

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 6(3)(d) del Reglamento (UE) 2017/2402, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo. /

In compliance with the provisions of the prospectus regarding the article 6(3)(d) from Regulation (EU) 2017/2402, UCI continues to retain a significant net financial interest in this fund on an ongoing basis.

VIDA RESIDUAL (AÑOS) / RESIDUAL LIFE (YEARS)		
	INICIAL / INITIAL	17/09/2025
SERIE A	3,78	0,96
SERIE B	4,91	1,00
SERIE C	4,91	1,00

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CRÉDITO / QUARTERLY COLLATERAL REPORT

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL / NON DEFAULTED LOANS. PRINCIPAL	
Saldo anterior / Previous Balance	349.588.262,06
Amortizaciones / Principal Amortised	9.614.102,00
Saldo actual / Outstanding Balance	339.974.160,06
Derechos de crédito / Credit Rights	2.929
LTV	61,40%

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS / DEFAULTED RECEIVABLES	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	1.178.804,50
Periodo actual / Actual period	249.648,15
Acumulados actuales / Cumulative up to date	1.428.452,65

REOs	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	0,00
Periodo actual / Actual period	0,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	0,00
Nº Derechos de Crédito / Nº Credit Rights	0

DEFAULTED RECEIVABLES RECOVERIES	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	216.116,87
Periodo actual / Actual period	8.184,10
Acumulados actuales / Cumulative up to date	224.300,97

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IX
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
17 de septiembre de 2025 / September 17, 2025

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA / ALLOCATION OF CASH AND TREASURY ACCOUNT

ORIGEN / TOTAL CASH RECEIVED END OF PERIOD	18.836.005,86
PRINCIPAL COBRADO / CASH RECEIVED - PRINCIPAL	
Amortización derechos crédito / Credit Rights Amortisation	9.364.453,85
INTERESES COBRADOS / CASH RECEIVED - INTEREST	
Intereses derechos crédito / Interest from Credit Rights	2.424.825,42
Intereses reinversión / Interest received under GIC	18.579,58
Intereses inversión / Interest received under investments	22.915,37
CONTENCIOSOS (JUDICIALES) / CONTENTIOUS	0,00
ADJUDICADOS / TRANSITORY PROPERTIES	8.184,10
G.EMISION RETENIDOS Y OTROS / ISSUE EXPENSES WITHHELD AND OTHERS	5.282,30
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	6.991.765,24

CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT	6.799.483,20
FONDO DE RESERVA / PRINCIPAL RESERVE FUND	
Saldo anterior / Previous Balance	6.991.765,24
Diferencia / Variation	(192.282,04)
Saldo actual / Outstanding Balance	6.799.483,20
RETENCIONES / WITHHOLDING TAXES	0,00
GTOS RETENIDOS / ISSUE EXPENSES WITHHELD	0,00
OTROS / OTHERS	0,00

APLICACIÓN / TOTAL CASH PAID END OF PERIOD	18.836.005,86
GASTOS ORDINARIOS / ORDINARY EXPENSES	3.242,00
COMISIÓN DE GESTIÓN / MANAGEMENT FEE	17.623,08
CONTRAPARTE DEL SWAP / SWAP COUNTERPARTY	(1.369.891,39)
INTERESES DE BONOS SERIE A / CLASS A INTEREST	1.977.616,96
INTERESES DE BONOS SERIE B / CLASS B INTEREST	174.845,52
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	6.799.483,20
AMORTIZACION BONOS SERIE A / CLASS A REDEMPTION	9.614.132,88
AMORTIZACION BONOS SERIE B / CLASS B REDEMPTION	0,00
INTERESES DE BONOS SERIE C / CLASS C INTEREST	289.430,70
AMORTIZACION BONOS SERIE C / CLASS C REDEMPTION	0,00
INTERESES PTMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN INTEREST	36.706,83
AMORTIZACIÓN PTMO SUBORDINADO / SUB LOAN REDEMPTION	228.029,49
COMISION ADMINISTRACIÓN / ADMINISTRATION FEE	6.000,00
COMISIÓN VARIABLE / FINANCIAL INTERMEDIATION	1.058.786,59

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO / CREDIT ENHANCEMENT AND SUBORDINATED LOAN

MEJORA DE CRÉDITO / CREDIT ENHANCEMENT ⁽¹⁾ (2)		
CONCEPTOS / CONCEPTS	INICIAL / INITIAL	17/09/2025
EMISIÓN SUBORDINADA / SUBORDINATED ISSUE	63.400.000 (12,99%)	63.400.000 (18,65%)
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	9.760.000 (2,00%)	6.799.483 (2,00%)

(1) La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito / Credit enhancement is calculated over the Outstanding Balance of Credit Rights.

(2) El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado / Subordinated Loan has been funded and withheld by UCI. Principal Reserve Fund has been funded through Subordinated Loan.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2 / SUBORDINATED LOAN 2		
CONCEPTOS / CONCEPTS	INICIAL / INITIAL	17/09/2025
PRÉSTAMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN		
Saldo vivo / Total Outstanding	775.000,00	154.257,98
Tipo de interés / Interest rate	2,000%	2,000%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IX
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
17 de septiembre de 2025 / September 17, 2025

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS / TRIGGERS OF THE MODEL

FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	
Importe Inicial (Máximo) / Initial (Maximum) Amount	9.760.000,00
Importe Requerido (2,00% DC Actuales) / Amount Required (2.00% Outstanding CR)	6.799.483,20
Importe Mínimo (0,25% DC Iniciales) Minimum Amount (0.25% Initial CR)	1.220.000,07
Importe Final Requerido / Final Amount Required	6.799.483,20
Importe Final Retenido / Final Amount Withheld	6.799.483,20
Sujeto a todo / Subject to all:	
Nivel Requerido anterior / Last Required level	VERDADERO / TRUE

El nivel requerido del Fondo de Reserva decrece / The Reserve Fund required level decreases

TRIGGER DE DIFERIMIENTO DE INTERESES / INTEREST DEFERRAL TRIGGER	
Ratio Fallidos Acumulado / Cumulative Defaulted Ratio (0,29% > 6,30%)	NO

No hay diferimiento de intereses / There is no interest deferral

TRIGGER DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS / RENEGOTIATIONS OF INSTALMENT REDUCTION	
15,00% DC Iniciales / 15,00% of the Initial CR	73.200.004,47
DC renegociados / CR renegotiated	44
Principal Pendiente renegociados / Renegotiated Principal Outstanding	6.970.601,75
% Importe Inicial de los Activos / % Initial Principal balance	1,43%

AMORTIZACIÓN ACELERADA / TURBO AMORTISATION	
(a) Límite / Limit	4,00%
Fecha de Determinación (inclusive) anterior Fecha de Pago posterior 4 años a Fecha de Constitución: 4% Determination Date (inclusive) preceding Payment Date 4 years after Date of Incorporation: 4%	
Ratio Fallidos Acumulado / Cumulative Defaulted Ratio:	0,29%
(b) Fecha de Pago / Payment Date	17/09/2025
Cualquier Fecha de Pago posterior al Step-up Date (17/09/2026) Any Payment Date occurring after the Step-Up Date (17/09/2026)	

No hay Amortización Acelerada / There is no Turbo Amortisation

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES / COUNTERPARTIES INFORMATION

CONTRATO AGREEMENT	CONTRAPARTE COUNTERPARTY	AGENCIA RATING RATING AGENCY	RATING MÍNIMO EXIGIDO MINIMUM RATING REQUIRED		RATING ACTUAL CURRENT RATING	
CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT	SANTANDER	DBRS	Largo Plazo Long Term	A	AH	(*)
		Fitch		A	A	
		Scope		BBB	AA-	
		DBRS	Corto Plazo Short Term	-	R-1 (m)	(*)
SWAP	BNP PARIBAS	Fitch	Largo Plazo Long Term	F1	F1	
		Scope		S-2	S-1+	
		DBRS		A	AAL	
		Fitch	Corto Plazo Short Term	A	A+	
		Scope		-	-	
		DBRS		-	R-1 (m)	
		Fitch		F1	F1+	
		Scope		-	-	

(*) Aplicamos el Deposit Rating / Deposit Rating applied

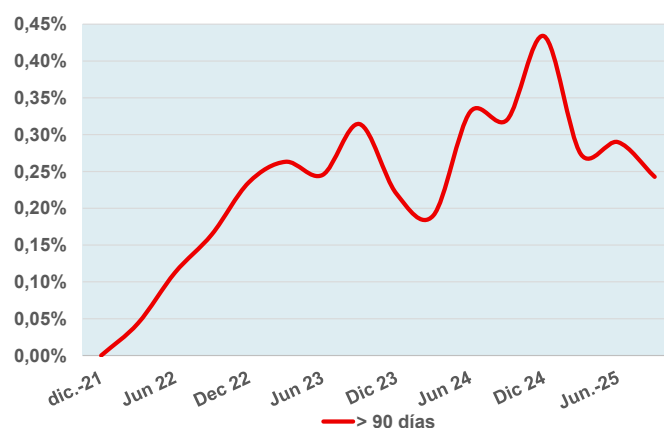
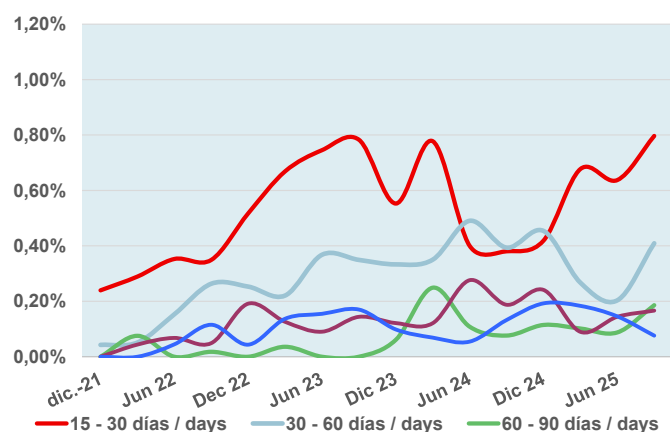
FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IX
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
17 de septiembre de 2025 / September 17, 2025

MOROSIDAD Y TACP HISTÓRICAS / HISTORICAL ARREARS AND CPR

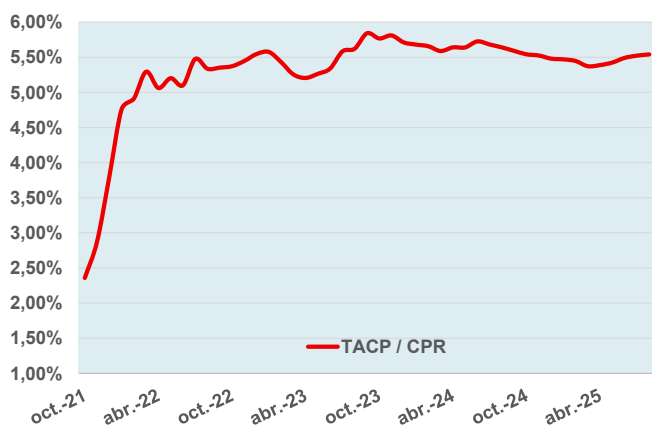
DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD / CREDIT RIGHTS IN ARREARS

	Hasta 30 DÍAS / Up to 30 DAYS	30 a 60 días / 30 to 60 days	60 a 90 días / 60 to 90 days	90 a 180 días / 90 to 180 days	Más de 180 días / More 180 days
Principal / Principal balance	7.367,40	6.725,76	4.393,16	6.807,89	4.179,16
Intereses / Interest	6.899,24	5.728,74	3.543,34	4.833,24	3.922,11
Saldo derechos de crédito / Outstanding Balance	2.708.753,28	1.391.860,06	632.355,09	566.184,83	258.844,82
Número derechos crédito / Number Credit Rights	18	12	6	5	2
% saldo derechos crédito / % Outstanding Balance	0,80%	0,41%	0,19%	0,17%	0,08%

MOROSIDAD HISTÓRICA / HISTORICAL ARREARS



TACP HISTÓRICA / HISTORICAL CPR



FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IX DEFINICIONES / DEFINITIONS

FECHA DE DETERMINACIÓN	Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará las cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.
POOL CUT-OFF DATE	Means the date in which the Gestora will carry out the necessary calculations, on behalf of the Fund, for the distribution of the available funds at this date, according with the Order of Priority of Payments. All the information regarding the Assets (Outstanding Balance of the Credit Rights, arrears' tables, transitory properties, stratification tables, etc.) are referred to this mentioned date.
DEFAULTED RECEIVABLES	Means, at any time, any Receivable that (i) has instalments pending payment for twelve (12) or more months, or (ii) whose debt, in the opinion of UCI, has been deemed not recoverable by the Servicer.
SALDO ACUMULADO DE ACTIVOS IMPAGADOS	Son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.
REOs (ADJUDICADOS)	Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.
REOs (TRANSITORY PROPERTIES)	Those assets in the balance of the Fund as a consequence of a judicial or non-judicial process.

RMBS PRADO IX

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

10-septiembre-2025 / September 10, 2025

Principal Pendiente / Principal Outstanding					
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	
0	25.000	122	4,17%	1.801.705,55	0,53%
25.000	50.000	300	10,24%	11.639.230,53	3,42%
50.000	75.000	459	15,67%	28.927.402,38	8,51%
75.000	100.000	500	17,07%	43.873.935,46	12,91%
100.000	125.000	441	15,06%	49.385.655,82	14,53%
125.000	150.000	418	14,27%	57.237.069,69	16,84%
150.000	175.000	265	9,05%	42.865.454,25	12,61%
175.000	200.000	123	4,20%	22.990.759,69	6,76%
200.000	225.000	98	3,35%	20.568.308,38	6,05%
225.000	250.000	54	1,84%	12.750.911,58	3,75%
250.000	275.000	37	1,26%	9.703.585,14	2,85%
275.000	300.000	35	1,19%	10.117.580,23	2,98%
300.000	325.000	30	1,02%	9.315.075,06	2,74%
325.000	350.000	14	0,48%	4.694.373,63	1,38%
350.000	375.000	8	0,27%	2.888.322,39	0,85%
375.000	400.000	6	0,20%	2.312.099,29	0,68%
400.000	425.000	8	0,27%	3.283.146,25	0,97%
425.000	450.000	2	0,07%	869.426,11	0,26%
450.000	475.000	2	0,07%	938.389,23	0,28%
500.000	525.000	2	0,07%	1.027.592,32	0,30%
525.000	550.000	2	0,07%	1.068.307,52	0,31%
>	575.000	3	0,10%	1.715.829,56	0,50%
Total	2.929	100,00%	339.974.160,06	100,00%	

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
597.269,09	660,32	116.071,75

Tipo Interés / Nominal Interest (*)							
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread	
1,00	1,50	1	0,03%	29.306,76	0,01%	1,00	0,00
1,50	2,00	73	2,49%	16.026.020,85	4,71%	1,96	1,25
2,00	2,50	1.030	35,17%	150.858.318,81	44,37%	2,30	0,99
2,50	3,00	652	22,26%	64.175.873,32	18,88%	2,78	0,41
3,00	3,50	463	15,81%	45.931.018,85	13,51%	3,25	0,78
3,50	4,00	491	16,76%	47.915.539,46	14,09%	3,71	1,28
4,00	4,50	123	4,20%	8.723.097,83	2,57%	4,22	1,67
4,50	5,00	46	1,57%	3.186.254,96	0,94%	4,76	2,19
5,00	5,50	45	1,54%	2.780.660,87	0,82%	5,22	2,29
5,50	6,00	2	0,07%	77.437,54	0,02%	5,53	2,62
6,00	6,50	2	0,07%	95.459,18	0,03%	6,14	4,06
Total	2.929	100,00%	339.974.160,06	100,00%	2,80	0,94	

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos / There is no minimum nominal interest rate applicable for any loan..

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
6,23	0,00	2,96

Fecha de Origenación / Origination Date							
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	Orig. Ponderada / WA Origination	Meses Ponderados / WA Months	
2007	74	2,53%	6.683.282,75	1,97%	19/07/2007	217,70	
2008	121	4,13%	10.838.113,50	3,19%	22/07/2008	205,60	
2009	249	8,50%	21.448.519,61	6,31%	04/07/2009	194,20	
2010	221	7,55%	20.971.214,97	6,17%	10/07/2010	182,00	
2011	185	6,32%	15.614.489,95	4,59%	14/06/2011	170,87	
2012	68	2,32%	4.448.935,45	1,31%	25/07/2012	157,50	
2013	35	1,19%	1.797.279,08	0,53%	23/07/2013	145,57	
2014	18	0,61%	1.027.848,62	0,30%	07/06/2014	135,10	
2015	3	0,10%	252.459,65	0,07%	07/09/2015	120,10	
2016	8	0,27%	481.578,96	0,14%	17/07/2016	109,77	
2017	11	0,38%	927.396,15	0,27%	24/07/2017	97,53	
2018	61	2,08%	7.417.663,46	2,18%	19/08/2018	84,70	
2019	122	4,17%	13.963.443,13	4,11%	21/07/2019	73,63	
2020	1.013	34,59%	127.451.694,73	37,49%	15/09/2020	59,83	
2021	740	25,26%	106.650.240,05	31,37%	01/04/2021	53,30	
Total	2.929	100,00%	339.974.160,06	100,00%	13/03/2018	89,90	

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	31/05/2021	11/01/2007	10/04/2017
Meses / Months	52,10	227,23	102,50

RMBS PRADO IX

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

10-septiembre-2025 / September 10, 2025

Fecha de Amortización / Maturity Date						
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	Vto. Ponderada / WA Maturity	Meses Ponderados / WA Months
Hasta / Until 2040	584	19,94%	34.091.201,81	10,03%	13/12/2036	135,10
2041	89	3,04%	8.800.193,42	2,59%	24/05/2041	188,47
2042	76	2,59%	6.548.977,25	1,93%	14/06/2042	201,13
2043	89	3,04%	9.180.148,77	2,70%	01/07/2043	213,70
2044	78	2,66%	7.960.669,79	2,34%	04/06/2044	224,80
2045	89	3,04%	9.803.245,53	2,88%	03/08/2045	238,77
2046	81	2,77%	9.892.188,16	2,91%	29/05/2046	248,63
2047	84	2,87%	10.161.920,75	2,99%	01/08/2047	262,70
2048	148	5,05%	18.251.514,54	5,37%	01/07/2048	273,70
2049	242	8,26%	31.007.311,22	9,12%	19/06/2049	285,30
2050	698	23,83%	94.613.623,55	27,83%	18/08/2050	299,27
2051	663	22,64%	98.612.226,23	29,01%	01/04/2051	306,70
2052	8	0,27%	1.050.939,04	0,31%	01/03/2052	317,70
Total	2.929	100,00%	339.974.160,06	100,00%	16/02/2048	269,20

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	01/05/2052	01/11/2025	18/04/2046
Meses / Months	324,33	1,73	250,86

Revisión Tipos de Interés / Interest Rate Reset Period (*)				
Revisión Tipos / Interest Reset Period (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%
anual / annually	87	2,97%	7.701.462,80	2,27%
Floating / Variable	83	2,83%	7.086.526,20	2,08%
Mixed / Mixto	4	0,14%	614.936,60	0,18%
semestral / semiannually	2.313	78,97%	281.550.028,30	82,82%
Floating / Variable	1.107	37,79%	104.380.351,24	30,70%
Mixed / Mixto	1.206	41,17%	177.169.677,06	52,11%
Fijo / fixed	529	18,06%	50.722.668,96	14,92%
Total	2.929	100,00%	339.974.160,06	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable
Mixed Rated Loans have already switched from fixed rates to floating rates.

Tipo de Interés / Interest Type (*)						
Tipo de Interés / Interest Type (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
Variable / Floating	1.190	40,63%	111.466.877,44	32,79%	3,55	1,18
EUR 12 M	797	27,21%	78.380.415,17	23,05%	3,52	1,35
IRPH	393	13,42%	33.086.462,27	9,73%	3,64	0,79
Mixto / Mixed	1.210	41,31%	177.784.613,66	52,29%	2,31	1,06
EUR 12 M	1.210	41,31%	177.784.613,66	52,29%	2,31	1,06
Fijo / Fixed	529	18,06%	50.722.668,96	14,92%	2,85	0,00
Total	2.929	100,00%	339.974.160,06	100,00%	2,80	1,11

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.
For Fixed loans refer to Additional Building Block to the Securities Note 2.2.2 c) 4.

Interés Nominal / Nominal Interest			
	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Variable / Floating	6,23	1,99	3,62
Mixto / Mixed	4,15	1,79	2,35
Fijo / Fixed	3,95	0,00	2,86

Índice de Referencia / Index Rate						
Índice de Referencia / Index Rate	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
EUR 12 M	2.007	68,52%	256.165.028,83	75,35%	2,68	1,15
IRPH	393	13,42%	33.086.462,27	9,73%	3,64	0,79
Tipo Fijo / Fixed Rate	529	18,06%	50.722.668,96	14,92%	2,85	0,00
Total	2.929	100,00%	339.974.160,06	100,00%	2,80	1,11

RMBS PRADO IX

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

10-septiembre-2025 / September 10, 2025

CC.AA. Del Bien Hipotecado / Property Location by Autonomous Community				
CC.AA. / Autonomous Community	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%
Andalucía	663	22,64%	62.575.843,70	18,41%
Aragón	41	1,40%	3.453.106,49	1,02%
Asturias	15	0,51%	1.285.039,74	0,38%
Canarias	146	4,98%	14.651.791,16	4,31%
Cantabria	16	0,55%	1.437.229,08	0,42%
Castilla la Mancha	85	2,90%	8.490.224,34	2,50%
Castilla y León	32	1,09%	2.246.473,74	0,66%
Cataluña	842	28,75%	120.018.375,01	35,30%
Valencia	296	10,11%	27.124.611,58	7,98%
Extremadura	18	0,61%	1.185.478,19	0,35%
Galicia	53	1,81%	3.514.587,77	1,03%
Islas Baleares	23	0,79%	3.188.981,86	0,94%
La Rioja	3	0,10%	280.720,84	0,08%
Madrid	653	22,29%	86.912.719,33	25,56%
Murcia	17	0,58%	1.054.102,40	0,31%
Navarra	7	0,24%	628.413,06	0,18%
PAIS VASCO	19	0,65%	1.926.461,77	0,57%
Total	2.929	100,00%	339.974.160,06	100,00%

Concentración por Deudor / Debtor's concentration (*)					
Concentración por Deudor / Debtor's concentration (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	CC.AA.
Deudor / Debtor nº 1	1	0,03%	597.269,09	0,18%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 2	1	0,03%	563.530,18	0,17%	Madrid
Deudor / Debtor nº 3	1	0,03%	555.030,29	0,16%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 4	1	0,03%	536.941,80	0,16%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 5	1	0,03%	531.365,72	0,16%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 6	1	0,03%	516.017,89	0,15%	Madrid
Deudor / Debtor nº 7	1	0,03%	511.574,43	0,15%	Madrid
Deudor / Debtor nº 8	1	0,03%	471.328,93	0,14%	Islas Baleares
Deudor / Debtor nº 9	1	0,03%	467.060,30	0,14%	Cataluña
Rest of Debtors	2.920	99,69%	335.224.041,43	98,60%	
Total	2.929	100,00%	339.974.160,06	100,00%	

(*) Only first debtor in the loan considered; one debtor per loan for each operation.

Only first debtor in the loan considered; one debtor per loan for each operation

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación / Current Loan to Value ratio (LTV)						
LTV	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	LTV ponderado / WA LTV	
0,00%	10,00%	70	2,39%	912.737,30	0,27%	7,04%
10,00%	20,00%	117	3,99%	4.330.973,92	1,27%	15,86%
20,00%	30,00%	218	7,44%	14.627.577,95	4,30%	25,80%
30,00%	40,00%	344	11,74%	31.652.697,68	9,31%	35,73%
40,00%	50,00%	401	13,69%	48.028.409,40	14,13%	45,20%
50,00%	60,00%	367	12,53%	47.645.507,26	14,01%	54,67%
60,00%	70,00%	390	13,32%	53.729.393,69	15,80%	65,16%
70,00%	80,00%	565	19,29%	75.929.977,48	22,33%	75,40%
80,00%	90,00%	455	15,53%	62.889.143,17	18,50%	83,79%
90,00%	100,00%	2	0,07%	227.742,21	0,07%	91,69%
Total	2.929	100,00%	339.974.160,06	100,00%	61,40%	

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
91,86%	0,30%	56,13%

Tipo de Vivienda / Type of Dwelling				
Tipo de Vivienda / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%
Primera Vivienda / First Residence	2.929	100,00%	339.974.160,06	100,00%
Total	2.929	100,00%	339.974.160,06	100,00%

RMBS PRADO IX

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

10-septiembre-2025 / September 10, 2025

Número de garantías / Number of securities				
Número de garantías / Number of securities	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%
1	2.159	73,71%	228.954.213,05	67,34%
2	674	23,01%	95.395.589,16	28,06%
3	80	2,73%	12.864.157,58	3,78%
4	13	0,44%	2.230.373,69	0,66%
5	3	0,10%	529.826,58	0,16%
Total	2.929	100,00%	339.974.160,06	100,00%

Nacionalidad Deudor / Borrower's nationality				
Nacionalidad Deudor / Borrower's nationality	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%
Español / Spanish	2.700	92,18%	310.126.969,55	91,22%
Otra / Other	229	7,82%	29.847.190,51	8,78%
Total	2.929	100,00%	339.974.160,06	100,00%

Tipo de Residencia / Type of Dwelling				
Tipo de Residencia / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%
Vivienda Libre / Free Dwellings	2.520	86,04%	300.881.872,13	88,50%
Vivienda Protegida (VPO) / Public Protection Housing (VPO)	409	13,96%	39.092.287,93	11,50%
Total	2.929	100,00%	339.974.160,06	100,00%

Canal de Originación / Origination Channel				
Canal de Originación / Origination Channel	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%
Internet / INTERNET	119	4,06%	12.193.950,99	3,59%
Oficina UCI / OFFICE/BRANCH NETWORK	522	17,82%	63.063.509,20	18,55%
Otro canal (riesgo UCI) / THIRD CHANNEL (UNDERWRITING BY UCI)	2.288	78,12%	264.716.699,87	77,86%
Total	2.929	100,00%	339.974.160,06	100,00%

Préstamos Mixtos: Años tipo variable / Mixed Loans: Years to variable loans							
Años / Years		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Fecha Cambio Pond. / WA Switch Date	Meses Ponderados / WA Months
0	1	141	11,65%	20.975.783,34	11,80%	09/03/2026	6,02
1	2	22	1,82%	3.666.659,72	2,06%	30/06/2027	21,94
2	3	39	3,22%	5.189.165,63	2,92%	02/02/2028	29,19
3	4	4	0,33%	761.699,63	0,43%	18/06/2029	45,91
4	5	20	1,65%	3.102.339,88	1,74%	29/06/2030	58,44
5	6	80	6,61%	11.942.572,63	6,72%	05/02/2031	65,80
6	7	1	0,08%	56.087,52	0,03%	01/04/2032	79,83
7	8	2	0,17%	255.360,58	0,14%	17/07/2033	95,59
8	9	10	0,83%	1.309.965,87	0,74%	22/04/2034	104,88
9	10	24	1,98%	3.318.178,46	1,87%	02/07/2035	119,43
10	11	55	4,55%	7.921.686,65	4,46%	07/02/2036	126,77
11	12	1	0,08%	103.618,00	0,06%	01/06/2037	142,73
12	13	5	0,41%	564.088,38	0,32%	06/06/2038	155,09
13	14	15	1,24%	2.303.726,48	1,30%	29/03/2039	164,94
14	15	172	14,21%	24.877.560,93	13,99%	17/06/2040	179,81
15	16	618	51,07%	91.313.257,28	51,36%	12/02/2041	187,80
20	21	1	0,08%	122.862,68	0,07%	01/10/2045	244,20
Total		1.210	100,00%	177.784.613,66	100,00%	08/04/2037	140,96

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	01/10/2045	01/10/2025	11/04/2037
Meses / Months	244,20	0,70	141,05

RMBS PRADO IX

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

10-septiembre-2025 / September 10, 2025

Mixtos: Revisión, Referencia y Años hasta variable / Mixed Loans: Reset Period, Interest Type and Years to Switch							
Periodicidad , Tipo y Años hasta variable / Reset Period, Interest Type and Years to Switch	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread	Fecha Cambio Pond. / WA Switch Date
Semestral / Semiannually	1.206	99,67%	177.169.677,06	99,65%	2,31	1,06	14/04/2037
EUR 12 M	1.206	99,67%	177.169.677,06	99,65%	2,31	1,06	14/04/2037
0-1	141	11,65%	20.975.783,34	11,80%	2,07	1,52	09/03/2026
1-2	21	1,74%	3.315.462,71	1,86%	2,12	1,34	03/07/2027
2-3	39	3,22%	5.189.165,63	2,92%	2,16	1,41	02/02/2028
3-4	4	0,33%	761.699,63	0,43%	2,56	1,30	18/06/2029
4-5	20	1,65%	3.102.339,88	1,74%	2,53	1,28	29/06/2030
5-6	80	6,61%	11.942.572,63	6,72%	2,24	1,11	05/02/2031
6-7	1	0,08%	56.087,52	0,03%	2,70	1,39	01/04/2032
7-8	2	0,17%	255.360,58	0,14%	2,87	1,73	17/07/2033
8-9	10	0,83%	1.309.965,87	0,74%	2,68	1,18	22/04/2034
9-10	24	1,98%	3.318.178,46	1,87%	2,49	1,11	02/07/2035
10-11	55	4,55%	7.921.686,65	4,46%	2,37	1,03	07/02/2036
11-12	1	0,08%	103.618,00	0,06%	2,80	1,39	01/06/2037
12-13	5	0,41%	564.088,38	0,32%	2,67	1,39	06/06/2038
13-14	15	1,24%	2.303.726,48	1,30%	2,70	1,16	29/03/2039
14-15	170	14,05%	24.726.806,66	13,91%	2,38	0,94	16/06/2040
15-16	617	50,99%	91.200.271,96	51,30%	2,33	0,94	12/02/2041
20-21	1	0,08%	122.862,68	0,07%	2,19	0,89	01/10/2045
Anual / Annually	4	0,33%	614.936,60	0,35%	2,20	1,12	08/02/2033
EUR 12 M	4	0,33%	614.936,60	0,35%	2,20	1,12	08/02/2033
1-2	1	0,08%	351.197,01	0,20%	1,94	1,14	01/06/2027
14-15	2	0,17%	150.754,27	0,08%	2,59	1,09	22/08/2040
15-16	1	0,08%	112.985,32	0,06%	2,49	1,09	01/10/2040
Total	1.210	100,00%	177.784.613,66	100,00%	2,31	1,06	08/04/2037

Diferencial de Préstamos Mixtos / Spread for Mixed Loans							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
0,50	1,00	695	57,44%	114.339.323,28	64,31%	2,30	0,92
1,00	1,50	403	33,31%	51.792.005,48	29,13%	2,31	1,24
1,50	2,00	109	9,01%	11.499.285,46	6,47%	2,36	1,66
2,00	2,50	1	0,08%	9.890,99	0,01%	4,15	2,05
2,50	3,00	2	0,17%	144.108,45	0,08%	3,95	2,75
Total		1.210	100,00%	177.784.613,66	100,00%	2,31	1,06

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
2,05	2,05	2,05

Diferencial de Préstamos Variables / Spread for Variables Loans							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
0,00	0,50	123	10,34%	13.012.979,10	11,67%	3,10	0,26
0,50	1,00	290	24,37%	24.954.399,06	22,39%	3,14	0,71
1,00	1,50	319	26,81%	36.405.886,49	32,66%	3,53	1,28
1,50	2,00	363	30,50%	31.129.166,78	27,93%	3,84	1,59
2,00	2,50	47	3,95%	3.384.997,47	3,04%	4,60	2,17
2,50	3,00	43	3,61%	2.315.018,11	2,08%	5,11	2,61
3,00	3,50	3	0,25%	168.971,25	0,15%	5,17	3,07
3,50	4,00	1	0,08%	42.797,86	0,04%	6,03	3,95
4,00	>4	1	0,08%	52.661,32	0,05%	6,23	4,15
Total		1.190	100,00%	111.466.877,44	100,00%	3,55	1,18

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
3,95	3,95	3,95

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS PRADO IX

Tasa mensual actual anualizada / Monthly Single Rate	6,37%
Tasa últimos 12 meses anualizada / Average 12 Month Single Rate	5,24%
Tasa anualizada desde Constitución / Prepayment Rate from Constitution	5,54%

Fecha / Date	Principal Pendiente / Ppal Outstanding		Vector Prepagos / Prepayment Vector	Fin de mes / Remaining end of month	Caida mensual media / Average Single Monthlv	TACP / CPR	Caida mensual/ Single Monthly Mortality	TACP Mensual / Monthly CPR	Ppal Pte después Prepagos / Outstanding after Prepayment
	Fecha Constitución	Constitution Date							
18-oct.-21	488.000.029,80	488.000.029,80	100,00%	100,00%					488.000.029,80
31-oct.-21	488.000.029,80	487.030.893,99	99,53%	99,80%	0,20%	2,36%	0,20%	2,36%	485.687.373,44
30-nov.-21	486.712.520,25	484.351.747,01	99,05%	99,51%	0,24%	2,88%	0,29%	3,39%	482.110.341,55
31-dic.-21	485.422.859,52	480.745.404,33	98,59%	99,04%	0,32%	3,80%	0,48%	5,62%	478.554.184,53
31-ene.-22	484.131.043,37	476.328.106,95	98,12%	98,39%	0,41%	4,76%	0,65%	7,58%	475.018.790,74
28-feb.-22	482.837.067,54	472.813.490,21	97,65%	97,92%	0,42%	4,91%	0,47%	5,52%	471.504.049,14
31-mar.-22	481.540.927,79	468.620.854,44	97,19%	97,32%	0,45%	5,29%	0,62%	7,19%	468.009.849,23
30-abr.-22	480.242.619,83	465.908.703,37	96,73%	97,02%	0,43%	5,06%	0,31%	3,66%	464.536.081,07
31-may.-22	478.942.139,38	462.186.290,34	96,27%	96,50%	0,44%	5,20%	0,53%	6,17%	461.082.635,33
30-jun.-22	477.639.482,16	459.249.305,65	95,81%	96,15%	0,44%	5,10%	0,36%	4,29%	457.649.403,18
31-jul.-22	476.334.643,87	454.498.333,52	95,36%	95,42%	0,47%	5,48%	0,76%	8,79%	454.236.276,40
31-ago.-22	475.027.620,20	451.741.178,04	94,91%	95,10%	0,46%	5,34%	0,33%	3,93%	450.843.147,30
30-sep.-22	473.718.406,84	448.365.923,75	94,46%	94,65%	0,46%	5,35%	0,47%	5,53%	447.469.908,74
31-oct.-22	472.406.999,45	444.978.225,22	94,01%	94,19%	0,46%	5,37%	0,48%	5,61%	444.116.454,14
30-nov.-22	471.093.393,72	441.298.595,14	93,57%	93,68%	0,47%	5,45%	0,55%	6,41%	440.782.677,46
31-dic.-22	469.777.585,28	437.443.134,83	93,12%	93,12%	0,47%	5,55%	0,60%	6,92%	437.468.473,21
31-ene.-23	468.459.569,80	433.962.407,75	92,68%	92,64%	0,48%	5,58%	0,52%	6,03%	434.173.736,44
28-feb.-23	467.139.342,90	431.609.229,01	92,24%	92,39%	0,46%	5,43%	0,26%	3,09%	430.898.362,73
31-mar.-23	465.816.900,21	429.584.742,12	91,80%	92,22%	0,45%	5,26%	0,19%	2,22%	427.642.248,21
30-abr.-23	464.492.237,36	426.797.106,56	91,37%	91,88%	0,44%	5,21%	0,37%	4,30%	424.405.289,54
31-may.-23	463.165.349,95	423.245.270,71	90,94%	91,38%	0,45%	5,26%	0,55%	6,38%	421.187.383,91
30-jun.-23	461.836.233,59	419.552.011,51	90,51%	90,84%	0,46%	5,34%	0,59%	6,82%	417.988.429,02
31-jul.-23	460.504.883,86	414.470.027,65	90,08%	90,00%	0,48%	5,58%	0,93%	10,56%	414.808.323,13
31-ago.-23	459.171.689,91	410.973.007,17	89,65%	89,50%	0,48%	5,62%	0,56%	6,47%	411.647.317,83
30-sep.-23	457.837.529,81	405.913.734,84	89,23%	88,66%	0,50%	5,84%	0,94%	10,75%	408.506.094,78
31-oct.-23	456.502.022,56	403.364.127,88	88,80%	88,36%	0,49%	5,77%	0,34%	3,97%	405.384.203,23
30-nov.-23	455.164.268,27	399.832.377,92	88,38%	87,84%	0,50%	5,81%	0,58%	6,79%	402.280.740,85
31-dic.-23	453.824.262,49	397.582.208,07	87,96%	87,61%	0,49%	5,71%	0,27%	3,18%	399.195.608,57
31-ene.-24	452.482.834,02	394.799.854,76	87,55%	87,25%	0,49%	5,68%	0,41%	4,76%	396.129.437,31
29-feb.-24	451.141.714,93	391.919.576,40	87,13%	86,87%	0,48%	5,66%	0,43%	5,09%	393.083.631,72
31-mar.-24	449.799.161,01	389.566.954,52	86,72%	86,61%	0,48%	5,59%	0,30%	3,58%	390.056.553,82
30-abr.-24	448.455.747,68	385.998.776,87	86,31%	86,07%	0,48%	5,64%	0,62%	7,18%	387.048.597,03
31-may.-24	447.110.661,84	382.959.589,23	85,90%	85,65%	0,48%	5,64%	0,49%	5,71%	384.058.953,17
30-jun.-24	445.763.795,92	379.042.811,20	85,49%	85,03%	0,49%	5,73%	0,72%	8,35%	381.087.431,08
31-jul.-24	444.415.215,70	376.542.111,11	85,09%	84,73%	0,49%	5,68%	0,36%	4,22%	378.133.989,33
31-ago.-24	443.066.076,73	374.067.332,40	84,68%	84,43%	0,48%	5,64%	0,35%	4,17%	375.199.508,74
30-sep.-24	441.715.016,62	371.708.563,49	84,28%	84,15%	0,48%	5,59%	0,33%	3,85%	372.282.729,94
31-oct.-24	440.361.669,12	369.374.414,74	83,88%	83,88%	0,47%	5,54%	0,32%	3,80%	369.383.251,49
30-nov.-24	439.006.483,99	366.699.765,35	83,48%	83,53%	0,47%	5,52%	0,42%	4,90%	366.501.359,51
31-dic.-24	437.649.752,30	364.342.700,22	83,09%	83,25%	0,47%	5,48%	0,33%	3,94%	363.637.201,56
31-ene.-25	436.291.645,72	361.744.559,87	82,69%	82,91%	0,47%	5,47%	0,40%	4,74%	360.790.822,29
28-feb.-25	434.931.235,39	359.185.901,73	82,30%	82,58%	0,47%	5,45%	0,40%	4,66%	357.961.358,47
31-mar.-25	433.568.846,08	357.376.452,26	81,91%	82,43%	0,46%	5,37%	0,19%	2,27%	355.148.988,69
30-abr.-25	432.204.405,25	354.399.237,72	81,52%	82,00%	0,46%	5,39%	0,52%	6,06%	352.353.563,03
31-may.-25	430.839.064,35	351.154.826,03	81,14%	81,50%	0,46%	5,42%	0,60%	6,98%	349.575.926,23
30-jun.-25	429.471.402,85	347.507.423,92	80,75%	80,92%	0,47%	5,49%	0,72%	8,35%	346.814.828,82
31-jul.-25	428.101.876,08	344.324.405,15	80,37%	80,43%	0,47%	5,52%	0,60%	6,96%	344.070.551,24
31-ago.-25	426.730.282,42	341.342.841,91	79,99%	79,99%	0,47%	5,54%	0,55%	6,37%	341.342.841,91

FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCIÓN PARA EL TOMADOR (Euros)
FLWS FOR EVERY BOND WITHOUT WITHHOLDING FOR THE HOLDER (Euros)

TACP / CPR: 5,54%

Bonos Serie A / Series A Bonds				Bonos Serie B / Series B Bonds			Bonos Serie C / Series C Bonds		
Fecha de Pago /	Principal Amortizado/	Intereses Brutos /	Flujo Total /	Principal Amortizado/	Intereses Brutos /	Flujo Total /	Principal Amortizado/	Intereses Brutos /	Flujo Total /
Payment Date	Principal Repayment	Gross Interest	Total Flow	Principal Repayment	Gross Interest	Total Flow	Principal Repayment	Gross Interest	Total Flow
TOTAL:	65.137,58	1.684,91	66.822,49	100.000,00	2.804,00	102.804,00	100.000,00	2.904,00	102.904,00
17/09/2025									
17/12/2025	1.899,55	439,12	2.338,68	0,00	699,08	699,08	0,00	724,01	724,01
17/03/2026	1.863,11	421,63	2.284,75	0,00	691,40	691,40	0,00	716,05	716,05
17/06/2026	1.827,11	418,30	2.245,42	0,00	706,76	706,76	0,00	731,97	731,97
17/09/2026	59.547,80	405,85	59.953,65	100.000,00	706,76	100.706,76	100.000,00	731,97	100.731,97