



F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO II

FRANCISCO FORTES CLAVERO

ANALISTA

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

CIUDAD GRUPO SANTANDER

28660 BOADILLA DEL MONTE

ffortes@gruposantander.com

Tel: 912893290



DENOMINACION DEL FONDO:

F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO II

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

18/01/2010 - 19/04/2010

AÑO:

2010

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	30 junio 2006	Agencia de pago de Bonos	SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	04 julio 2006	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	18 enero 2049	Agencias de calificación	MOODY'S ESPAÑA	
			STANDARD & POORS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	BANCO SANTANDER	SERIE A	Aaa/AAA	Aa1/AA
		SERIE B	Aa2/AA	Aa3/BBB
		SERIE C	A2/A	A3/BB
		SERIE D	Baa2/BBB	Ba2/B
		SERIE E	Ba3/BB	Caa2/B-
		SERIE F	Caa2/CCC-	C/D

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
SERIE A ES0382042002	18.015	Nominal Unitario	100.000,00	57.097,93	
		Nominal Total	1.801.500.000,00	1.028.619.208,95	57,10 %
SERIE B ES0382042010	518	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	51.800.000,00	51.800.000,00	100,00 %
SERIE C ES0382042028	323	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	32.300.000,00	32.300.000,00	100,00 %
SERIE D ES0382042036	498	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	49.800.000,00	49.800.000,00	100,00 %
SERIE E ES0382042044	196	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	19.600.000,00	19.600.000,00	100,00 %
SERIE F ES0382042051	176	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	17.600.000,00	17.600.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Período Actual 19 abril 2010			Fecha Próximo Cupón 19 julio 2010		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
SERIE A	1.558,40 €	123,36 €	0,7940 %	114,60 €	92,83 €
SERIE B	0,00 €	222,95 €	0,8440 %	213,34 €	172,80 €
SERIE C	0,00 €	248,23 €	0,9440 %	238,62 €	193,28 €
SERIE D	0,00 €	311,42 €	1,1940 %	301,82 €	244,47 €
SERIE E	0,00 €	703,23 €	2,7440 %	693,62 €	561,83 €
SERIE F	0,00 €	0,00 €	1,6440 %	415,57 €	336,61 €
Amortización devengada no pagada	10.543.098,60 €				
Amortización Calendario	NO				



III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	13.384	8.939
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	1.955.014.333,48	1.171.576.160,49
Importes Unitarios Derechos Vivos	146.071,01	131.063,44
Típos de Interés	3,18 %	2,47 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	6,16 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	10,64 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	10,41 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	101.938,21	206.138,91	9.238,07
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	1.171.426.069,92
Deuda Total	101.938,21	206.138,91	1.171.435.307,99

F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO II

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

19 abril 2010

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	1.227.793.784,95 €
Amortizaciones	28.074.576,00 €
Saldo actual	1.199.719.208,95 €
% sobre saldo inicial	60,82 %
Amortización devengada no pagada	10.543.098,60 €

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A	2.222.330,40 €
Intereses pagados Serie B	115.488,10 €
Intereses pagados Serie C	80.178,29 €
Intereses pagados Serie D	155.087,16 €
Intereses pagados Serie E	137.833,08 €
Intereses pagados Serie F	0,00 €
Intereses devengados no pagados	1.551.151,36 €

DATOS	
Fecha de determinación	12/04/2010
Fecha de Pago de Cupón Actual	19/04/2010
Fecha de Pago de Cupón Anterior	18/01/2010
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	0,644 %
Próxima Fecha de Pago	19/07/2010

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	19-abr-2010
SERIE A	5,83	4,84
SERIE B	16,03	11,76
SERIE C	16,03	11,76
SERIE D	16,03	11,76
SERIE E	16,03	11,76
SERIE F	11,9	7,73

F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO II

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

19 abril 2010

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	1.199.688.297,87 €
Amortizaciones	28.112.137,38 €
Saldo actual	1.171.576.160,49 €
Número de derechos de crédito	8.939
LTV	78,97%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	8.225.565,46 €
Intereses devengados en el trimestre	7.938.429,25 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DÍAS
Principal	50.094,16 €	55.914,05 €	27.408,58 €	13.356,11 €	3.317,67 €
Intereses	51.844,05 €	63.752,97 €	29.129,83 €	16.577,37 €	5.920,40 €
Saldo de los derechos de crédito	15.793.407,88 €	14.938.139,70 €	10.966.838,81 €	3.617.431,25 €	14.367.086,70 €
Número de derechos de crédito	105	106	70	26	33
% sobre saldo de los derechos de crédito	1,35 %	1,28 %	0,94 %	0,31 %	1,23%

* Se excluyen en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica, con un gran porcentaje de recobro.

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	11.191.009,36 €
Write Off trimestre	1.565.971,28 €
Write Off acumulados actuales	12.756.980,64 €

F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO II

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

19 abril 2010

CONTENCIOSOS / JUDICIALES	
Saldo anterior	14.130.393,50 €
Diferencia	-167.245,26 €
Saldo actual	13.963.148,24 €
Número derechos de crédito contenciosos	29

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	26.197.138,36 €
Diferencia	-731.495,35 €
Saldo actual	25.465.643,01 €
Número derechos de crédito adjudicados	301

PERDIDAS NETAS	
Saldo anterior	8.567.798,68 €
Diferencia	-55.019,08 €
Saldo actual	8.512.779,60 €

F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO II

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

19 abril 2010

ORIGEN	34.434.786,88 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	24.387.467,11 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	8.225.565,46 €
Intereses de reinversión	35.157,43 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	506.937,04 €
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	1.279.650,06 €
FONDO DE RESERVA	0,00 €
OTROS	9,78 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	11,25 €
FONDO DE RESERVA PRINCIPAL	
Saldo anterior	0,00 €
Utilizado en el período	0,00 €
Saldo actual	0,00 €
RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	11,25 €
GASTOS EMISIÓN RETENIDOS	0,00 €
OTROS	0,00 €

APLICACIÓN	34.434.786,88 €
GASTOS ORDINARIOS	75,75 €
COMISION S.G.F.T.	76.526,87 €
PAGO SWAP	8.231.245,71 €
COBRO SWAP	-4.658.596,27 €
INTERESES F.T.A. SERIE A	2.222.330,40 €
INTERESES F.T.A. SERIE B	115.488,10 €
INTERESES F.T.A. SERIE C	80.178,29 €
INTERESES F.T.A. SERIE D	155.087,16 €
INTERESES F.T.A. SERIE E	137.833,08 €
AMORTIZACIÓN BONOS SERIE A	28.074.576,00 €
AMORTIZACIÓN BONOS SERIE B	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SEERIE C	0,00 €
AMORIZACION BONOS SERIE D	0,00 €
RETENCIÓN EXCESO	41,79 €
AMORTIZACION BONOS SERIE E	0,00 €
INTERESES F.T.A. SERIE F	0,00 €
AMORTIZACIÓN SERIE F	0,00 €
INTERESES PRESTAMO SUBORDINADO	0,00 €
AMORTIZACIÓN PRESTAMO SUBORDINADO	0,00 €
PAGO COMISION FIJA DE ADMINISTRACION	0,00 €
COMISIÓN VARIABLE/INT.EXTR.SERIE F	0,00 €

F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO II

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

19 abril 2010

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	INICIAL	19-abr-2010
EMISIÓN SUBORDINADA	7,85 %	12,99 %
FONDO DE RESERVA PRINCIPAL	17.600.000,00 € (0,89 %)	0,00 € (0,00 %)

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	19-abr-2010
PRESTAMO SUBORDINADO PRINCIPAL		
Saldo vivo	1.597.000,00 €	798.500,02 €
Tipo de interés	4,056 %	1,644 %

F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO II

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

19 abril 2010

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
SI 1) ES MAYOR QUE 2) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA	
1) DERECHOS EN MOROSIDAD > 90 DÍAS	17.984.517,95 €
2) 1% SALDO DERECHOS DE CRÉDITO ACTUAL	11.715.761,60 €

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA NO SE PUEDE REDUCIR

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS	23.817.149,92 €
---	-----------------

TRIGGERS DIFERIMIENTO DE INTERESES CLASES B, C, D, E	
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE B (9º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS > 332,352,436,69 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE C (10º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS > 244,376,791,69 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE D (11º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS > 195,501,433,35 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE E (12º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS > 136,851,003,34 EUR	NO

F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO II

DEFINICIONES

19 abril 2010

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.
Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

PRÉSTAMOS FALLIDOS Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar, o aquellos préstamos que tienen cuotas pendientes con antigüedad.

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados.

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

CONTENCIOSO / JUDICIAL Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER HIPOTECARIO 2**

VALORES DE TASACIÓN SOBRE SALDOS VIVOS

Fecha: 19 de abril de 2.010

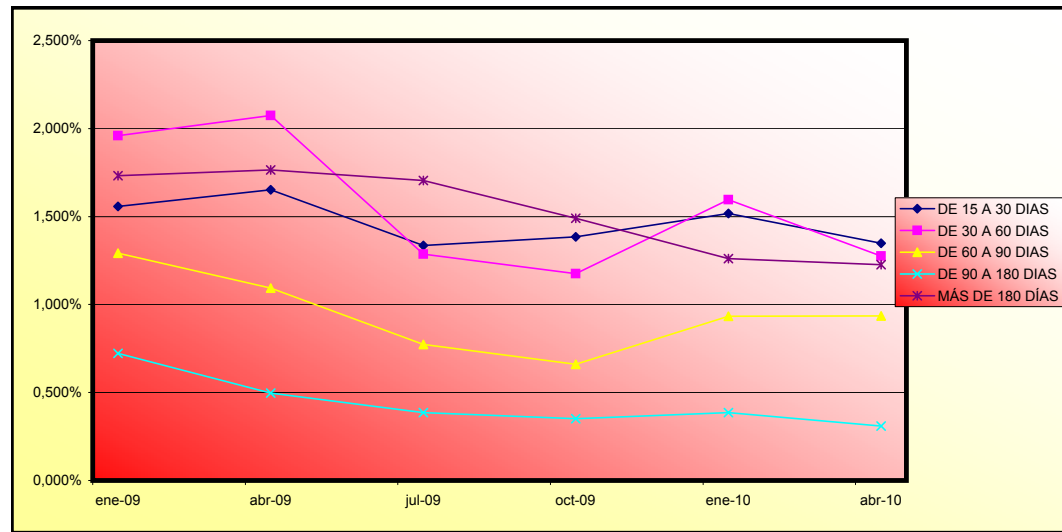
ESTADÍSTICO DE VALORES DE TASACIÓN ACTUALES SOBRE SALDOS VIVOS (en miles)				
	SALDO VIVO	% SALDOS VIVOS	Nº PRÉSTAMOS	% Nº DE PRÉSTAMOS
0-9,99	149,85 €	0,01%	17	0,19%
10-19,99	1.363,51 €	0,11%	35	0,39%
20-29,99	3.807,46 €	0,32%	72	0,80%
30-39,99	9.359,44 €	0,80%	107	1,19%
40-49,99	18.403,82 €	1,58%	184	2,05%
50-59,99	32.316,04 €	2,79%	289	3,23%
60-69,99	87.845,89 €	7,58%	784	8,77%
70-79,99	466.132,83 €	40,27%	3.621	40,52%
>80	538.138,53 €	46,49%	3.827	42,82%

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER HIPOTECARIO 2**

Fecha: 19 de abril de 2.010

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

MOROSIDAD HISTÓRICA						
	12/01/2009	13/04/2009	13/07/2009	09/10/2009	11/01/2010	12/04/2010
DE 15 A 30 DIAS	1,558%	1,651%	1,335%	1,385%	1,517%	1,348%
DE 30 A 60 DIAS	1,959%	2,074%	1,287%	1,176%	1,595%	1,275%
DE 60 A 90 DIAS	1,292%	1,093%	0,773%	0,661%	0,934%	0,936%
DE 90 A 180 DIAS	0,723%	0,496%	0,385%	0,351%	0,386%	0,309%
MÁS DE 180 DIAS	1,732%	1,765%	1,706%	1,489%	1,261%	1,226%



FTA SANTANDER HIPOTECARIO 2

Fecha	Balance teórico	Balance Real	Vector de Prepago tácq	10,94% 0,91%				
				Tasa Prepago Mensual desde Inicio	Tasa Prepago Anualizada desde Inicio	Tasa Prepago Mensual	Tasa Prepago Mensual Anualizada	
julio-06	1.955.014.480,42	1.955.014.480,42	100,00%	100,00%	10,64%			
agosto-06	1.951.114.337,23	1.921.024.375,84	99,09%	98,46%	1,54%	17,01%	1,54%	17,01%
septiembre-06	1.947.204.260,14	1.904.530.122,38	98,18%	97,81%	1,10%	12,45%	0,66%	7,63%
octubre-06	1.943.283.821,35	1.888.843.139,58	97,29%	97,20%	0,94%	10,74%	0,62%	7,23%
noviembre-06	1.939.352.993,39	1.867.543.791,65	96,40%	96,30%	0,94%	10,70%	0,93%	10,58%
diciembre-06	1.935.411.748,74	1.845.646.605,03	95,52%	95,36%	0,95%	10,77%	0,97%	11,05%
enero-07	1.931.460.059,79	1.823.567.119,22	94,65%	94,41%	0,95%	10,86%	0,99%	11,30%
febrero-07	1.927.497.898,86	1.803.020.363,48	93,79%	93,54%	0,95%	10,81%	0,92%	10,54%
marzo-07	1.923.525.238,21	1.780.220.847,74	92,93%	92,55%	0,96%	10,96%	1,06%	12,01%
abril-07	1.919.542.050,01	1.758.347.009,14	92,09%	91,60%	0,97%	11,04%	1,02%	11,62%
mayo-07	1.915.548.306,36	1.740.230.741,52	91,25%	90,85%	0,96%	10,88%	0,82%	9,45%
junio-07	1.911.543.979,29	1.719.500.399,23	90,41%	89,95%	0,96%	10,91%	0,98%	11,19%
julio-07	1.907.529.040,75	1.696.534.930,51	89,59%	88,94%	0,97%	11,06%	1,13%	12,73%
agosto-07	1.903.503.462,63	1.675.501.856,99	88,77%	88,02%	0,98%	11,11%	1,03%	11,69%
septiembre-07	1.899.467.216,72	1.662.954.121,68	87,96%	87,55%	0,95%	10,77%	0,54%	6,27%
octubre-07	1.895.420.274,76	1.652.129.720,64	87,16%	87,16%	0,91%	10,41%	0,44%	5,14%
noviembre-07	1.891.362.608,41	1.629.832.166,10	86,37%	86,17%	0,93%	10,56%	1,14%	12,83%
diciembre-07	1.887.294.189,23	1.616.186.188,94	85,58%	85,64%	0,91%	10,37%	0,62%	7,23%
enero-08	1.883.228.843,12	1.597.903.052,73	84,80%	84,85%	0,91%	10,37%	0,92%	10,47%
febrero-08	1.879.152.723,83	1.575.775.904,04	84,02%	83,86%	0,92%	10,52%	1,17%	13,18%
marzo-08	1.875.065.802,83	1.560.427.858,40	83,26%	83,22%	0,91%	10,44%	0,76%	8,73%
abril-08	1.870.968.051,49	1.557.402.400,08	82,50%	83,24%	0,87%	9,95%	-0,02%	-0,30%
mayo-08	1.866.859.441,11	1.532.757.278,54	81,75%	82,10%	0,89%	10,20%	1,37%	15,21%
junio-08	1.862.739.942,91	1.521.274.942,18	81,00%	81,67%	0,88%	10,03%	0,53%	6,17%
julio-08	1.858.609.528,05	1.517.329.794,33	80,26%	81,64%	0,84%	9,65%	0,04%	0,45%
agosto-08	1.854.468.167,58	1.504.704.603,93	79,53%	81,14%	0,83%	9,55%	0,61%	7,09%
septiembre-08	1.850.315.832,50	1.497.506.024,31	78,81%	80,93%	0,81%	9,30%	0,26%	3,02%
octubre-08	1.846.152.493,74	1.486.985.888,41	78,09%	80,55%	0,80%	9,17%	0,48%	5,59%
noviembre-08	1.841.978.122,13	1.468.310.008,30	77,38%	79,71%	0,81%	9,26%	1,03%	11,71%
diciembre-08	1.837.792.688,44	1.362.820.621,14	76,67%	74,16%	1,03%	11,64%	6,97%	57,99%
enero-09	1.833.596.163,34	1.359.677.016,08	75,97%	74,15%	0,99%	11,27%	0,00%	0,03%
febrero-09	1.829.388.517,46	1.352.157.243,83	75,28%	73,91%	0,97%	11,04%	0,32%	3,82%
marzo-09	1.825.169.721,31	1.342.731.814,66	74,59%	73,57%	0,95%	10,87%	0,47%	5,47%
abril-09	1.820.939.745,36	1.320.468.463,02	73,91%	72,52%	0,97%	11,03%	1,43%	15,87%
mayo-09	1.816.698.559,96	1.317.111.163,28	73,24%	72,50%	0,94%	10,73%	0,02%	0,26%
junio-09	1.812.446.135,43	1.303.895.447,59	72,57%	71,94%	0,94%	10,68%	0,77%	8,87%
julio-09	1.808.182.441,97	1.279.842.404,34	71,91%	70,78%	0,96%	10,88%	1,61%	17,73%
agosto-09	1.803.907.449,72	1.273.741.302,96	71,25%	70,61%	0,94%	10,67%	0,24%	2,85%
septiembre-09	1.799.621.128,75	1.266.854.827,45	70,60%	70,40%	0,92%	10,49%	0,30%	3,58%
octubre-09	1.795.323.449,02	1.235.442.372,90	69,96%	68,81%	0,95%	10,86%	2,25%	23,86%
noviembre-09	1.791.014.380,44	1.230.573.049,95	69,32%	68,71%	0,93%	10,65%	0,15%	1,84%
diciembre-09	1.786.693.892,83	1.219.327.128,72	68,69%	68,24%	0,93%	10,58%	0,67%	7,80%
enero-10	1.782.364.192,90	1.199.688.297,87	68,06%	67,31%	0,94%	10,69%	1,37%	15,27%
febrero-10	1.778.023.019,26	1.190.899.391,77	67,44%	66,98%	0,93%	10,58%	0,49%	5,73%
marzo-10	1.773.670.341,51	1.180.702.013,70	66,83%	66,57%	0,92%	10,50%	0,61%	7,11%
abril-10	1.769.306.129,16	1.171.576.160,49	66,22%	66,22%	0,91%	10,41%	0,53%	6,16%

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 2
18-abr-10

4,84

11,76

11,76

11,76

11,76

7,73

Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	SERIE D	SERIE E	AMORTIZACION SERIE A	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C	AMORTIZACION SERIE D	VIDA SERIE D	AMORTIZACION SERIE E	VIDA SERIE E	SERIE F	AMORTIZACION SERIE F	VIDA F
18-jul-06		1.801.500.000	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000											17.600.000	0,00	
18-jul-06 0	0,00	1.801.500.000	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-ago-06 0	0,00	1.801.500.000	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-sep-06 0	0,00	1.801.500.000	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-oct-06 1	66.171.340,84	1.801.500.000	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	66.171.340,84	-84.566.973.594	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-nov-06 0	0,00	1.735.328.659	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-dic-06 0	0,00	1.735.328.659	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-ene-07 1	65.276.020,36	1.735.328.659	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	65.276.020,36	-77.417.360,147	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-feb-07 0	0,00	1.670.052.639	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-mar-07 0	0,00	1.670.052.639	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-abr-07 1	65.220.110,08	1.670.052.639	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	65.220.110,08	-71.481.240.648	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-may-07 0	0,00	1.604.832.529	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-jun-07 0	0,00	1.604.832.529	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-jul-07 1	61.812.078,63	1.604.832.529	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	61.812.078,63	-62.121.139.023	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-ago-07 0	0,00	1.543.020.450	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-sep-07 0	0,00	1.543.020.450	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-oct-07 1	44.405.209,87	1.543.020.450	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	44.405.209,87	-40.541.956.611	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-nov-07 0	0,00	1.498.615.240	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 2
18-abr-10

4,84

11,76

11,76

11,76

11,76

7,73

Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	SERIE D	SERIE E	AMORTIZACION SERIE A	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C	AMORTIZACION SERIE D	VIDA SERIE D	AMORTIZACION SERIE E	VIDA SERIE E	SERIE F	AMORTIZACION SERIE F	VIDA F	
18-oct-12	1	30.184.480,07	706.851.037	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	30.184.480,07	27.588.614.785	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	15.486.319	0,00	0
18-nov-12	0	0,00	676.666.557	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	14.942.998	543.320,64	513.438.006
18-dic-12	0	0,00	676.666.557	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	14.942.998	0,00	0
18-ene-13	1	29.228.568,76	676.666.557	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	29.228.568,76	29.403.940.168	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	14.942.998	0,00	0
18-feb-13	0	0,00	647.437.988	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	14.416.884	526.114,24	545.580.464
18-mar-13	0	0,00	647.437.988	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	14.416.884	0,00	0
18-abr-13	1	28.300.944,78	647.437.988	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	28.300.944,78	31.017.835.480	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	14.416.884	0,00	0
18-may-13	0	0,00	619.137.043	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	13.907.467	509.417,01	573.603.549
18-jun-13	0	0,00	619.137.043	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	13.907.467	0,00	0
18-jul-13	1	27.401.106,60	619.137.043	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	27.401.106,60	32.525.113.531	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	13.907.467	0,00	0
18-ago-13	0	0,00	591.735.937	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	13.414.247	493.219,92	600.741.861
18-sep-13	0	0,00	591.735.937	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	13.414.247	0,00	0
18-oct-13	1	26.527.682,41	591.735.937	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	26.527.682,41	33.928.905.808	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	13.414.247	0,00	0
18-nov-13	0	0,00	565.208.254	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	12.936.749	477.498,28	625.522.751
18-dic-13	0	0,00	565.208.254	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	12.936.749	0,00	0
18-ene-14	1	25.676.007,78	565.208.254	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	25.676.007,78	35.201.806.668	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	12.936.749	0,00	0
18-feb-14	0	0,00	539.532.246	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	12.474.580	462.168,14	647.959.732
18-mar-14	0	0,00	539.532.246	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	12.474.580	0,00	0
18-abr-14	1	24.844.670,37	539.532.246	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	24.844.670,37	36.298.063.415	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	12.474.580	0,00	0
18-may-14	0	0,00	514.687.576	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	12.027.376	447.204,07	666.781.263
18-jun-14	0	0,00	514.687.576	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	12.027.376	0,00	0
18-jul-14	1	24.046.008,45	514.687.576	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	24.046.008,45	37.319.405.114	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	12.027.376	0,00	0
18-ago-14	0	0,00	490.641.567	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	11.594.548	432.828,15	685.166.965
18-sep-14	0	0,00	490.641.567	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	11.594.548	0,00	0
18-oct-14	1	23.268.206,35	490.641.567	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	23.268.206,35	38.252.931.241	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	11.594.548	0,00	0
18-nov-14	0	0,00	467.373.361	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	11.175.721	418.827,71	701.536.421
18-dic-14	0	0,00	467.373.361	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	11.175.721	0,00	0
18-ene-15	1	22.516.243,15	467.373.361	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	22.516.243,15	39.088.198.115	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	11.175.721	0,00	0
18-feb-15	0	0,00	444.857.118	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	10.770.428	405.292,38	716.151.630
18-mar-15	0	0,00	444.857.118	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	10.770.428	0,00	0
18-abr-15	1	21.782.942,28	444.857.118	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	21.782.942,28	39.775.652.602	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	10.770.428	0,00	0
18-may-15	0	0,00	423.074.176	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	10.378.335	392.092,96	727.724.536
18-jun-15	0	0,00	423.074.176	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	10.378.335	0,00	0
18-jul-15	1	21.073.908,62	423.074.176	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	21.073.908,62	40.398.682.827	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	10.378.335	0,00	0
18-ago-15	0	0,00	402.800.267	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	9.999.005	379.330,36	738.935.532
18-sep-15	0	0,00	402.800.267	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	9.999.005	0,00	0
18-oct-15	1	20.380.359,51	402.800.267	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	20.380.359,51	40.944.142.260	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	9.999.005	0,00	0
18-nov-15	0	0,00	381.619.908	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	9.632.158	366.846,47	748.366.801
18-dic-15	0	0,00	381.619.908	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	9.632.158	0,00	0
18-ene-16	1	19.712.867,13	381.619.908	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	19.712.867,13	41.416.733.840	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	9.632.158	0,00	0
18-feb-16	0	0,00	361.907.040	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	9.277.327	354.831,61	756.500.989
18-mar-16	0	0,00	361.907.040	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	9.277.327	0,00	0
18-abr-16	1	19.058.577,34	361.907.040	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	19.058.577,34	41.776.401.519	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	9.277.327	0,00	0
18-may-16	0	0,00	342.848.463	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.00													

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 2
18-abr-10

4,84

11,76

11,76

11,76

11,76

7,73

Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	SERIE D	SERIE E	AMORTIZACION SERIE A	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C	AMORTIZACION SERIE D	VIDA SERIE D	AMORTIZACION SERIE E	VIDA SERIE E	SERIE F	AMORTIZACION SERIE F	VIDA F
18-mar-19 0	0,00	170.463.865	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-abr-19 1	12.680.431,11	170.463.865	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	12.680.431,11	41.680.577.062	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-may-19 0	0,00	157.783.434	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-jun-19 0	0,00	157.783.434	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-jul-19 1	12.242.725,52	157.783.434	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	12.242.725,52	41.355.926.816	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-ago-19 0	0,00	145.540.708	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-sep-19 0	0,00	145.540.708	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-oct-19 1	11.805.395,60	145.540.708	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	11.805.395,60	40.964.722.737	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-nov-19 0	0,00	133.735.313	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-dic-19 0	0,00	133.735.313	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-ene-20 1	11.393.952,45	133.735.313	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	11.393.952,45	40.585.258.631	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-feb-20 0	0,00	122.341.360	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-mar-20 0	0,00	122.341.360	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-abr-20 1	10.980.867,54	122.341.360	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	10.980.867,54	40.113.109.114	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-may-20 0	0,00	111.360.493	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-jun-20 0	0,00	111.360.493	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-jul-20 1	10.603.983,57	111.360.493	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	10.603.983,57	39.701.314.471	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-ago-20 0	0,00	100.756.509	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-sep-20 0	0,00	100.756.509	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-oct-20 1	10.232.314,83	100.756.509	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	10.232.314,83	39.251.159.674	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-nov-20 0	0,00	90.524.194	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-dic-20 0	0,00	90.524.194	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-ene-21 1	9.873.431,39	90.524.194	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	9.873.431,39	38.782.838.509	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-feb-21 0	0,00	80.650.763	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-mar-21 0	0,00	80.650.763	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-abr-21 1	9.514.118,82	80.650.763	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	9.514.118,82	38.227.729.405	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-may-21 0	0,00	71.136.644	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-jun-21 0	0,00	71.136.644	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-jul-21 1	9.187.914,70	71.136.644	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	9.187.914,70	37.753.141.520	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-ago-21 0	0,00	61.948.729	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-sep-21 0	0,00	61.948.729	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-oct-21 1	8.869.540,68	61.948.729	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	8.869.540,68	37.260.940.401	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-nov-21 0	0,00	53.079.189	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-dic-21 0	0,00	53.079.189	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-ene-22 1	197.890.262,29	53.079.189	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	53.079.188,67	227.868.956.970	51.800.000,00	222.377.400.000	32.300.000,00	138.663.900.000	49.800.000,00	213.791.400.000	19.600.000,00	84.142.800.000	8.797.500	8.797.500,00	37.767.667.500