



F.T. RMBS PRADO VI

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.
c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13
28027 MADRID
santanderdetitulizacion@gruposantander.es



DENOMINACION DEL FONDO: FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VI

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL: TRIMESTRE/SEMESTRE 14 09 2020 - 14 12 2020 AÑO: 2020

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Rejero Arregui - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	9 de julio de 2018	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	12 de julio de 2018	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	14 de marzo de 2055	Agencia de Calificación	DBRS / Fitch	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AAA (sf) / AA+ (sf)	AAA (sf) / AA+ (sf)
		Serie B	BBB (high) / A+ (sf)	A (sf) / A+ (sf)
		Serie C	No calificada	No calificada

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305352009	3.510	Nominal Unitario	100.000,00	81.655,89	81,66%
		Nominal Total	351.000.000,00	286.612.173,90	
Serie B ES0305352017	428	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	42.800.000,00	42.800.000,00	
Serie C ES0305352025	342	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	34.200.000,00	34.200.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 14 de diciembre de 2020			Fecha Próximo Cupón 15 de marzo de 2021		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305352009	1.491,47	0,00	0,000%	0,00	0,00
Serie B ES0305352017	0,00	28,31	0,054%	13,65	11,06
Serie C ES0305352025	0,00	66,23	0,204%	51,57	41,77
Amortizacion devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC´s	3.113	2.913
Saldo Pendiente de Amortizar	428.000.349,35	363.612.177,49
Importes Unitarios DC´s Vivas	137.488,07	124.823,95
Tipo de Interés	1,99%	1,84%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	2,71%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	3,97%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	3,33%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	6.504,25	11.208,68	5.184,93
Deuda Pendiente de vencimiento			363.596.582,73
Deuda Total	6.504,25	11.208,68	363.601.767,66

F.T. RMBS Prado VI

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

14 de diciembre de 2020

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	368.847.233,60
Amortizaciones	5.235.059,70
Saldo actual	363.612.173,90
% sobre saldo inicial	84,96%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	3-dic.-2020
Fecha Pago de Cupón Actual	14-dic.-2020
Fecha Pago de Cupón Anterior	14-sep.-2020
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	-0,546%
Próxima Fecha de Pago	15-mar.-2021

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	índice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,488%	0,430%	0,00
Intereses pagados Serie B	-0,488%	0,600%	12.116,68
Intereses pagados Serie C	-0,488%	0,750%	22.650,66
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	14-dic.-20
SERIE A	4,24	2,46
SERIE B	5,17	2,75
SERIE C	5,17	2,75

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	368.847.216,08
Amortizaciones	5.235.038,59
Saldo actual	363.612.177,49
Número de derechos de crédito	2.913
LTV	63,56%

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	239.262,39
Diferencia	77.583,55
Fecha de Pago Actual	316.845,94

RECUPERACIÓN D.C. FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	15.714,19
Diferencia	0,00
Fecha de Pago Actual	15.714,19

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	34.330,84
Diferencia	(212,87)
Saldo actual	34.117,97
Número derechos crédito adjudicados	1

PERDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	184.333,05
Diferencia	77.283,55
Saldo actual	261.616,60

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	4.870,57	5.241,41	0,00	2.646,31	2.836,47
Intereses	1.633,68	2.093,43	0,00	1.227,53	2.348,46
Saldo derechos de crédito	1.869.995,64	1.363.250,02	0,00	230.418,88	115.697,91
Número derechos de crédito	19	9	0	4	2
% saldo derechos de crédito	0,51%	0,37%	0,00%	0,06%	0,03%

F.T. RMBS Prado VI

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA
14 de diciembre de 2020

ORIGEN	15.061.919,52
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos crédito	5.157.455,04
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos crédito	1.602.137,83
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
ADJUDICADOS	300,00
OTROS	2.964,29
FONDO DE RESERVA	8.299.062,36

APLICACIÓN	15.061.919,52
Gastos ordinarios	18.391,83
Gastos extraordinarios	3.181,50
Liquidación Swap	524.998,53
Intereses Bonos Serie A	0,00
Intereses Bonos Serie B	12.116,68
Fondo de Reserva	8.181.273,99
Amortización Bonos Serie A	5.235.059,70
Intereses Bonos Serie C	22.650,66
Amortización Bonos Serie C	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	4.622,23
Amortización Préstamo Subordinado	146.642,52
Comisión administración UCI	6.000,00
Exceso de margen financiero	906.981,88

ESTADO CUENTA TESORERÍA	8.181.273,99
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	8.299.062,36
Diferencia	(117.788,37)
Saldo actual	8.181.273,99
RETENCIONES	0,00
OTROS	0,00

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

MEJORA DE CRÉDITO ⁽¹⁾ ⁽²⁾		
CONCEPTOS	INICIAL	14 de diciembre de 2020
EMISIÓN SUBORDINADA	77.000.000 (17,99%)	77.000.000 (21,18%)
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.650.000 (2,25%)	8.181.273,99 (2,25%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	14 de diciembre de 2020
Saldo vivo	600.000,00	297.419,67
Tipo de interés	0,463%	0,154%

F.T. RMBS Prado VI

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS 14 de diciembre de 2020

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:	
Fondo de Reserva será :	8.181.273,99
En cada Fecha de Pago 2,25% del Saldo Vivo de los Préstamos	8.181.273,99
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	4.280.003,49
con un máximo del importe requerido inicial	9.650.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS	
Límite del 15,00% del Importe Inicial de los Activos	64.200.052,40
Número de préstamos renegociados	27
Principal Pendiente de préstamos renegociados	5.933.269,73
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	1,39%

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	DBRS Fitch	Largo Plazo	A A-	A (high) A -
		DBRS Fitch	Corto Plazo	- F1	R-1 (middle) F1 (*)
AGENTE DE PAGOS	BNP Paribas	DBRS Fitch	Largo Plazo	A A-	AA (low) AA-
		DBRS Fitch	Corto Plazo	- F1	R-1 (middle) F1+

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

(*) Aplicamos el Deposit Rating

F.T. RMBS Prado VI

DEFINICIONES

14 de diciembre de 2020

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

Derecho de Crédito Fallido son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

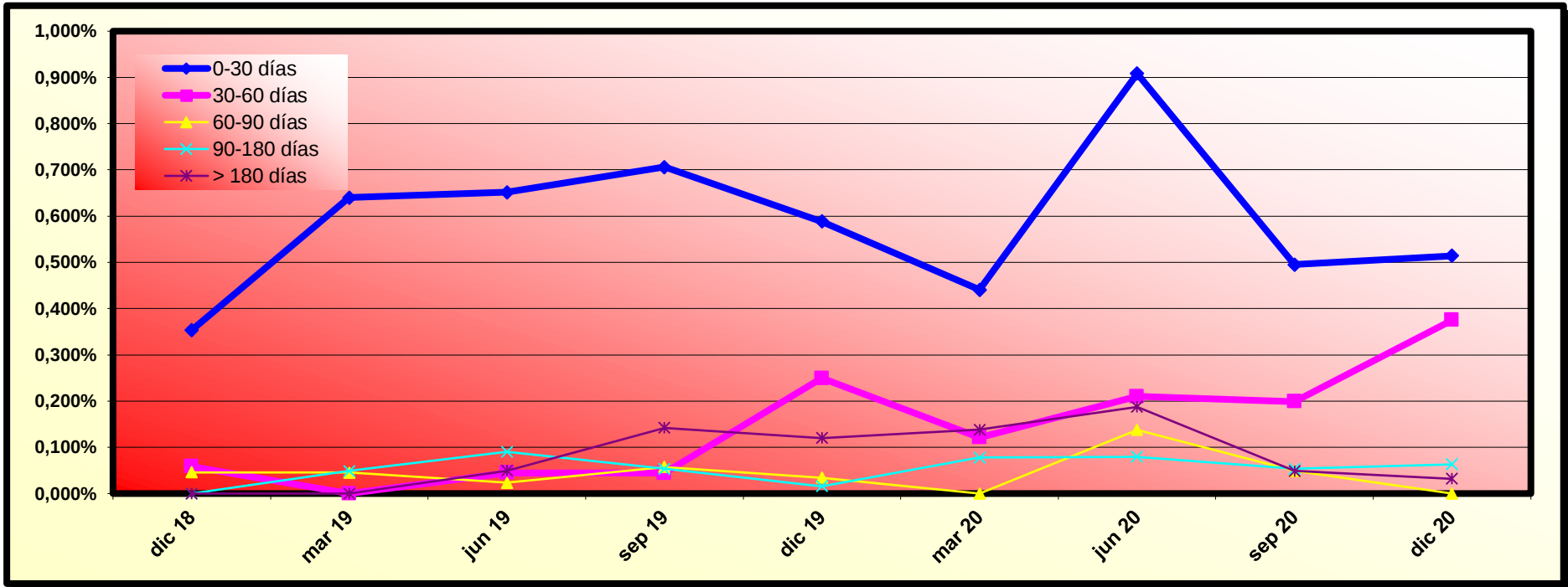


FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VI

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

14 diciembre 2020

HISTORICO DE MOROSIDAD



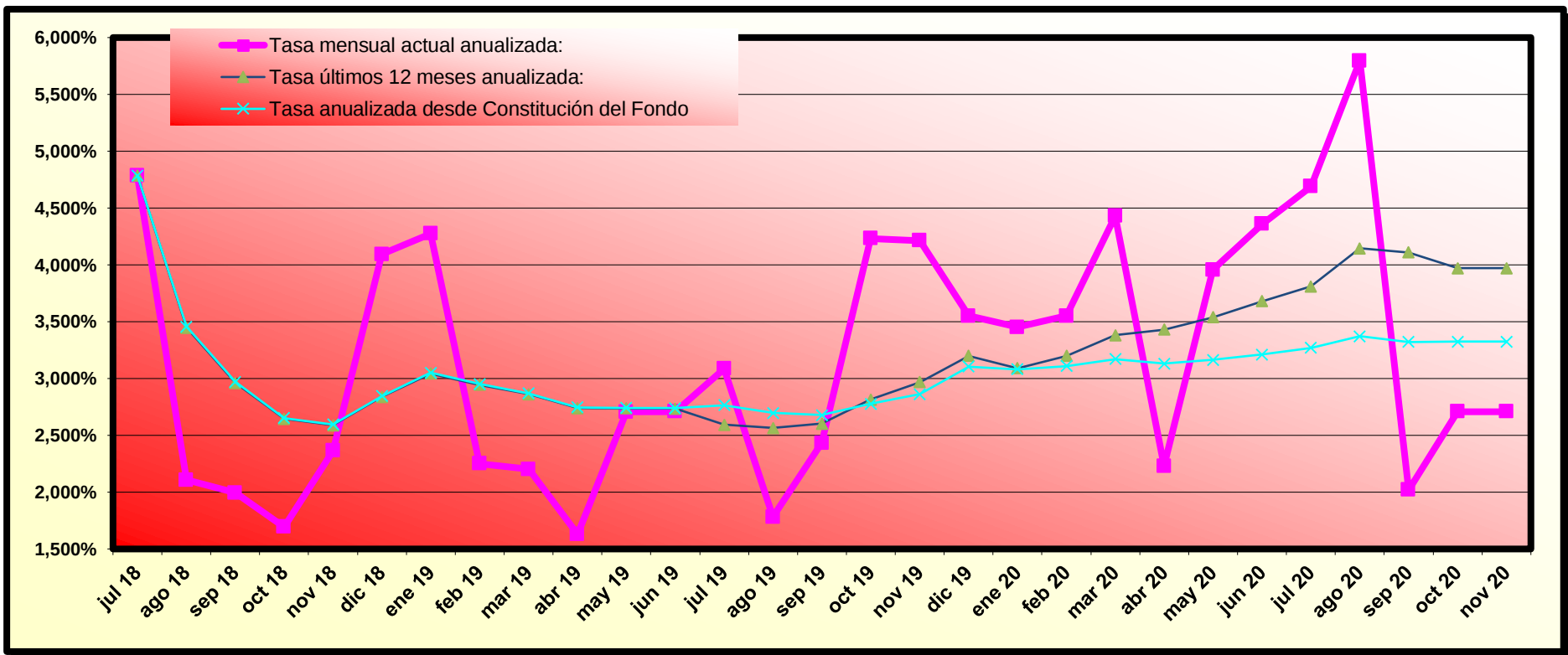
Fecha	sep 19	dic 19	mar 20	jun 20	sep 20	dic 20
0-30 días	0,706%	0,588%	0,441%	0,908%	0,495%	0,514%
30-60 días	0,044%	0,249%	0,121%	0,210%	0,199%	0,375%
60-90 días	0,057%	0,034%	0,000%	0,138%	0,049%	0,000%
90-180 días	0,054%	0,015%	0,078%	0,080%	0,053%	0,063%
> 180 días	0,142%	0,120%	0,138%	0,187%	0,049%	0,032%

	MORATORIA RD	MORATORIA VOLUNTARIA/SECTORIAL	MORATORIA TOTAL
Número préstamos	3	84	87
Saldo Vivo	765.074,24	15.213.782,39	15.978.856,63
% sobre Saldo Vivo	0,21%	4,18%	4,39%

Moratoria Legal: aquella sujeta al RD 8/2020 y RD 11/2020, en la que se aplican 3 meses de carencia total (Capital e intereses) y se produce una ampliación del vencimiento del contrato del cliente.

Moratoria Voluntaria - Sectorial: aquella en la que existe la posibilidad de establecer un periodo de carencia de capital de 6 o 12 meses con la opción de ampliar o no el vencimiento del contrato del cliente.

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO VI
INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS
03-diciembre-2020

Importe Pendiente					
Intervalo		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
0	25.000	360	12,36%	4.627.847,30	1,27%
25.000	50.000	251	8,62%	8.984.165,87	2,47%
50.000	75.000	316	10,85%	20.278.860,91	5,58%
75.000	100.000	376	12,91%	32.694.975,21	8,99%
100.000	125.000	388	13,32%	43.648.943,03	12,00%
125.000	150.000	343	11,77%	47.034.663,74	12,94%
150.000	175.000	234	8,03%	37.804.927,62	10,40%
175.000	200.000	177	6,08%	32.994.651,20	9,07%
200.000	225.000	116	3,98%	24.639.152,73	6,78%
225.000	250.000	73	2,51%	17.226.741,80	4,74%
250.000	275.000	69	2,37%	18.078.916,56	4,97%
275.000	300.000	42	1,44%	12.044.232,84	3,31%
300.000	325.000	49	1,68%	15.353.196,39	4,22%
325.000	350.000	32	1,10%	10.760.510,80	2,96%
350.000	375.000	23	0,79%	8.361.249,88	2,30%
375.000	400.000	17	0,58%	6.626.415,61	1,82%
400.000	425.000	13	0,45%	5.330.793,89	1,47%
425.000	450.000	11	0,38%	4.798.497,06	1,32%
450.000	475.000	6	0,21%	2.782.056,19	0,77%
475.000	500.000	4	0,14%	1.956.960,94	0,54%
525.000	550.000	2	0,07%	1.069.886,12	0,29%
550.000	575.000	4	0,14%	2.232.498,92	0,61%
575.000	600.000	4	0,14%	2.362.409,54	0,65%
600.000	625.000	1	0,03%	603.445,76	0,17%
650.000	675.000	2	0,07%	1.316.177,58	0,36%
Total		2.913	100,00%	363.612.177,49	100,00%

Máximo	Mínimo	Promedio
666.135,18	446,24	124.823,95

Tipo Interés (*)							
Intervalo		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
0,00	0,50	302	10,37%	45.177.842,43	12,42%	0,27	0,60
0,50	1,00	379	13,01%	37.123.581,78	10,21%	0,72	1,01
1,00	1,50	472	16,20%	47.911.982,39	13,18%	1,25	1,38
1,50	2,00	390	13,39%	50.560.088,72	13,90%	1,79	0,40
2,00	2,50	403	13,83%	54.110.395,91	14,88%	2,23	0,83
2,50	3,00	916	31,45%	123.394.148,63	33,94%	2,76	0,37
3,00	3,50	43	1,48%	4.470.725,87	1,23%	3,21	1,20
3,50	4,00	8	0,27%	863.411,76	0,24%	3,79	2,17
Total		2.913	100,00%	363.612.177,49	100,00%	1,84	0,69

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
3,99	0,00	1,81

Fecha de Originación						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2006	597	20,49%	24.491.641,86	6,74%	05/12/2003	203,93
2007	519	17,82%	63.785.505,72	17,54%	25/06/2007	161,27
2008	211	7,24%	43.284.755,58	11,90%	14/06/2008	149,63
2009	99	3,40%	23.102.903,98	6,35%	24/06/2009	137,30
2010	70	2,40%	15.911.698,97	4,38%	27/06/2010	125,20
2011	62	2,13%	11.199.061,99	3,08%	15/05/2011	114,60
2012	40	1,37%	5.917.477,20	1,63%	21/07/2012	100,40
2013	9	0,31%	625.483,02	0,17%	16/06/2013	89,57
2014	5	0,17%	335.197,74	0,09%	01/08/2014	76,07
2015	7	0,24%	610.625,01	0,17%	06/08/2015	63,90
2016	9	0,31%	2.274.427,21	0,63%	05/11/2016	48,93
2017	1.004	34,47%	133.654.169,81	36,76%	28/08/2017	39,17
2018	281	9,65%	38.419.229,40	10,57%	05/02/2018	33,93
Total	2.913	100,00%	363.612.177,49	100,00%	08/10/2012	97,83

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	28/02/2018	26/08/1994	15/02/2011
Meses	33,63	319,87	119,28

RMBS PRADO VI

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

03-diciembre-2020

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2040	954	32,75%	53.010.516,63	14,58%	14/03/2035	171,37
2041	46	1,58%	6.916.055,45	1,90%	13/07/2041	247,33
2042	185	6,35%	25.382.780,25	6,98%	24/06/2042	258,70
2043	65	2,23%	7.777.186,21	2,14%	07/04/2043	268,13
2044	40	1,37%	6.635.171,19	1,82%	27/06/2044	282,80
2045	63	2,16%	11.072.140,81	3,05%	06/07/2045	295,10
2046	75	2,57%	11.825.333,64	3,25%	14/06/2046	306,37
2047	856	29,39%	124.153.354,85	34,14%	30/07/2047	319,90
2048	449	15,41%	76.834.955,02	21,13%	31/03/2048	327,93
2049	85	2,92%	19.542.819,06	5,37%	28/05/2049	341,83
2050	54	1,85%	12.500.826,80	3,44%	31/05/2050	353,93
2051	39	1,34%	7.698.046,45	2,12%	22/05/2051	365,63
2052	2	0,07%	262.991,13	0,07%	14/01/2052	373,37
Total	2.913	100,00%	363.612.177,49	100,00%	22/06/2045	294,63

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/02/2052	05/12/2020	01/12/2041
Meses	379,40	0,07	255,62

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
anual	544	18,67%	20.683.362,20	5,69%
Variable	538	18,47%	19.761.819,74	5,43%
Mixto	6	0,21%	921.542,46	0,25%
semestral	1.642	56,37%	250.861.644,87	68,99%
Variable	1.354	46,48%	205.130.877,51	56,41%
Mixto	288	9,89%	45.730.767,36	12,58%
Fijo	727	24,96%	92.067.170,42	25,32%
Fijo	727	24,96%	92.067.170,42	25,32%
Total	2.913	100,00%	363.612.177,49	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Variable	1.892	64,95%	224.892.697,25	61,85%	1,30	0,81
EUR 12 M	1.065	36,56%	135.442.110,72	37,25%	0,82	1,12
IRPH	651	22,35%	87.078.176,38	23,95%	2,05	0,33
MIBOR 12 M	176	6,04%	2.372.410,15	0,65%	1,10	1,34
Mixto	294	10,09%	46.652.309,82	12,83%	2,49	1,42
EUR 12 M	294	10,09%	46.652.309,82	12,83%	2,49	1,42
Fijo	727	24,96%	92.067.170,42	25,32%	2,82	0,00
Fijo	727	24,96%	92.067.170,42	25,32%	2,82	0,00
Total	2.913	100,00%	363.612.177,49	100,00%	1,84	0,92

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

	Tipo Interés (*)		
	Máximo	Mínimo	Promedio
Variable	3,99	0,00	1,31
Mixto	2,85	1,99	2,49
Fijo	3,35	2,50	2,83

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	1.359	46,65%	182.094.420,54	50,08%	1,25	1,20
IRPH	651	22,35%	87.078.176,38	23,95%	2,05	0,33
MIBOR 12 M	176	6,04%	2.372.410,15	0,65%	1,10	1,34
Tipo Fijo	727	24,96%	92.067.170,42	25,32%	2,82	0,00
Total	2.913	100,00%	363.612.177,49	100,00%	1,84	0,92

RMBS PRADO VI
INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS
03-diciembre-2020

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
ANDALUCIA	700	24,03%	72.781.982,52	20,02%
ARAGON	38	1,30%	4.369.630,93	1,20%
ASTURIAS	40	1,37%	2.411.480,94	0,66%
CANARIAS	171	5,87%	14.911.007,61	4,10%
CANTABRIA	19	0,65%	1.815.531,62	0,50%
CASTILLA LA MANCHA	63	2,16%	10.320.605,20	2,84%
CASTILLA Y LEON	43	1,48%	4.489.891,86	1,23%
CATALUÑA	652	22,38%	99.976.020,03	27,50%
COMUNIDAD VALENCIANA	194	6,66%	24.458.679,11	6,73%
EXTREMADURA	28	0,96%	2.387.266,03	0,66%
GALICIA	70	2,40%	5.025.839,78	1,38%
ISLAS BALEARES	75	2,57%	11.411.840,23	3,14%
LA RIOJA	2	0,07%	241.281,84	0,07%
MADRID	768	26,36%	102.650.594,26	28,23%
MURCIA	17	0,58%	2.029.463,87	0,56%
NAVARRA	4	0,14%	407.505,29	0,11%
PAIS VASCO	29	1,00%	3.923.556,37	1,08%
Total	2.913	100,00%	363.612.177,49	100,00%

Concentración por Deudor (*)					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	666.135,18	0,18%	Cataluña
Deudor nº 2	1	0,03%	650.042,40	0,18%	Cataluña
Deudor nº 3	1	0,03%	603.445,76	0,17%	Islas Baleares
Deudor nº 4	1	0,03%	598.109,32	0,16%	Madrid
Deudor nº 5	1	0,03%	595.853,28	0,16%	Madrid
Deudor nº 6	1	0,03%	587.506,18	0,16%	Valencia
Deudor nº 7	1	0,03%	580.940,76	0,16%	Madrid
Deudor nº 8	1	0,03%	563.566,12	0,15%	Cataluña
Deudor nº 9	1	0,03%	563.555,27	0,15%	Madrid
Deudor nº 10	1	0,03%	555.202,92	0,15%	Madrid
Resto Deudores	2.903	99,66%	357.647.820,30	98,36%	
Total	2.913	100,00%	363.612.177,49	100,00%	

(*) Se condidera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado
0,00%	10,00%	131	4,50%	1.048.117,35	0,29%	6,65%
10,00%	20,00%	166	5,70%	4.428.079,38	1,22%	15,87%
20,00%	30,00%	235	8,07%	11.062.053,42	3,04%	25,76%
30,00%	40,00%	304	10,44%	26.025.802,73	7,16%	35,77%
40,00%	50,00%	330	11,33%	47.847.258,71	13,16%	45,44%
50,00%	60,00%	366	12,56%	64.205.420,28	17,66%	55,20%
60,00%	70,00%	374	12,84%	58.571.949,12	16,11%	64,53%
70,00%	80,00%	395	13,56%	56.362.426,53	15,50%	75,81%
80,00%	90,00%	528	18,13%	80.152.419,40	22,04%	84,50%
90,00%	100,00%	83	2,85%	13.700.719,40	3,77%	91,50%
100,00%	110,00%	1	0,03%	207.931,17	0,06%	106,08%
Total		2.913	100,00%	363.612.177,49	100,00%	63,56%

Máximo	Mínimo	Promedio
106,08%	0,22%	55,35%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	2.913	100,00%	363.612.177,49	100,00%
Total	2.913	100,00%	363.612.177,49	100,00%

RMBS PRADO VI
INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS
03-diciembre-2020

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
1	1.983	68,07%	210.223.007,19	57,82%
2	697	23,93%	98.155.788,02	26,99%
3	156	5,36%	35.373.322,61	9,73%
4	77	2,64%	19.860.059,67	5,46%
Total	2.913	100,00%	363.612.177,49	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	2.798	96,05%	346.144.697,90	95,20%
Otra	115	3,95%	17.467.479,59	4,80%
Total	2.913	100,00%	363.612.177,49	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	2.565	88,05%	325.312.602,34	89,47%
Vivienda Protegida (VPO)	348	11,95%	38.299.575,15	10,53%
Total	2.913	100,00%	363.612.177,49	100,00%

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Oficina UCI	560	19,22%	56.589.126,64	15,56%
Intermediario	102	3,50%	17.732.804,66	4,88%
Promotores	29	1,00%	6.219.498,99	1,71%
Entidades financieras	64	2,20%	6.825.061,44	1,88%
Hipotecas.com	226	7,76%	35.565.695,13	9,78%
Seguros	17	0,58%	1.150.392,97	0,32%
Inmobiliaria	1.915	65,74%	239.529.597,66	65,88%
Total	2.913	100,00%	363.612.177,49	100,00%

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados
1	2	34	11,56%	4.198.188,34	9,00%	15/08/2022	20,68
2	3	19	6,46%	3.048.694,40	6,53%	13/02/2023	26,74
3	4	10	3,40%	933.223,88	2,00%	23/09/2024	46,34
4	5	1	0,34%	101.467,22	0,22%	01/03/2025	51,63
5	6	2	0,68%	233.631,91	0,50%	11/07/2026	68,22
6	7	42	14,29%	6.850.151,97	14,68%	12/08/2027	81,47
7	8	15	5,10%	1.985.449,66	4,26%	28/01/2028	87,09
11	12	27	9,18%	4.407.578,36	9,45%	27/07/2032	141,82
12	13	26	8,84%	4.691.300,37	10,06%	07/01/2033	147,28
16	17	71	24,15%	12.674.894,13	27,17%	27/07/2037	202,69
17	18	47	15,99%	7.527.729,58	16,14%	25/01/2038	208,76
Total		294	100,00%	46.652.309,82	100,00%	23/03/2032	137,62

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/03/2038	01/02/2022	02/09/2031
Meses	209,90	14,17	130,85

RMBS PRADO VI

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

03-diciembre-2020

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
Semestral	288	97,96%	45.730.767,36	98,02%	2,49	1,42	14/03/2032
EUR 12 M	288	97,96%	45.730.767,36	98,02%	2,49	1,42	14/03/2032
1-2	34	11,56%	4.198.188,34	9,00%	2,21	1,58	15/08/2022
2-3	19	6,46%	3.048.694,40	6,53%	2,19	1,56	13/02/2023
3-4	10	3,40%	933.223,88	2,00%	2,25	1,60	23/09/2024
4-5	1	0,34%	101.467,22	0,22%	2,30	1,59	01/03/2025
5-6	2	0,68%	233.631,91	0,50%	2,35	1,49	11/07/2026
6-7	41	13,95%	6.721.849,86	14,41%	2,37	1,39	12/08/2027
7-8	14	4,76%	1.921.349,71	4,12%	2,39	1,39	28/01/2028
11-12	27	9,18%	4.407.578,36	9,45%	2,55	1,39	27/07/2032
12-13	25	8,50%	4.259.109,15	9,13%	2,48	1,38	08/01/2033
16-17	70	23,81%	12.522.543,04	26,84%	2,65	1,39	27/07/2037
17-18	45	15,31%	7.383.131,49	15,83%	2,63	1,39	26/01/2038
Anual	6	2,04%	921.542,46	1,98%	2,54	1,40	16/06/2033
EUR 12 M	6	2,04%	921.542,46	1,98%	2,54	1,40	16/06/2033
6-7	1	0,34%	128.302,11	0,28%	2,40	1,39	01/09/2027
7-8	1	0,34%	64.099,95	0,14%	2,65	1,54	01/02/2028
12-13	1	0,34%	432.191,22	0,93%	2,50	1,39	01/01/2033
16-17	1	0,34%	152.351,09	0,33%	2,60	1,39	01/08/2037
Total	294	100,00%	46.652.309,82	100,00%	2,49	1,42	22/12/2020

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos							
Intervalo		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
0,00	0,50	234	79,59%	39.672.742,42	85,04%	2,53	1,39
0,50	1,00	59	20,07%	6.837.439,66	14,66%	2,24	1,59
1,00	1,50	1	0,34%	142.127,74	0,30%	2,75	2,09
Total		294	100,00%	46.652.309,82	100,00%	2,49	1,42

Máximo	Mínimo	Promedio
2,09	1,29	1,43

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables							
Intervalo		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
-1,00	-0,50	2	0,11%	222.584,41	0,10%	1,16	-0,58
-0,50	0,00	47	2,48%	7.538.882,05	3,35%	1,51	-0,22
0,00	0,50	496	26,22%	64.923.753,79	28,87%	1,62	0,24
0,50	1,00	446	23,57%	67.485.281,00	30,01%	0,99	0,66
1,00	1,50	441	23,31%	35.987.302,16	16,00%	0,98	1,19
1,50	2,00	420	22,20%	45.187.026,39	20,09%	1,41	1,59
2,00	2,50	26	1,37%	1.472.950,83	0,65%	2,67	2,20
2,50	3,00	9	0,48%	1.240.075,63	0,55%	2,50	2,92
3,00	3,50	4	0,21%	798.256,62	0,35%	3,12	3,33
3,50	4,00	1	0,05%	36.584,37	0,02%	3,60	3,75
Total		1.892	100,00%	224.892.697,25	100,00%	1,30	0,81

Máximo	Mínimo	Promedio
3,75	-0,60	0,90

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS PRADO VI

Tasa mensual actual anualizada:	2,71%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	3,97%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	3,33%

3,33%
0,28%

Fecha	Pendiente Constitución	Pendiente a fecha	Vector Prepago TACP	DATO Fin mes	Caída mensual media	TACP	Caída mensual	TACP	Ppal Pte después del pago
9-jul.-18	428.000.349,35		100,00%	100,00%					428.000.349,35
31-jul.-18	428.000.349,35	426.255.235,68	99,72%	99,59%	0,41%	4,78%	0,41%	4,78%	426.795.914,51
31-ago.-18	426.847.306,18	424.352.905,47	99,44%	99,42%	0,29%	3,46%	0,18%	2,11%	424.448.306,33
30-sep.-18	425.692.553,74	422.495.400,95	99,16%	99,25%	0,25%	2,97%	0,17%	1,99%	422.108.836,20
31-oct.-18	424.536.088,81	420.748.180,20	98,88%	99,11%	0,22%	2,65%	0,14%	1,69%	419.777.478,50
30-nov.-18	423.377.908,18	418.764.753,92	98,60%	98,91%	0,22%	2,60%	0,20%	2,36%	417.454.207,71
31-dic.-18	422.218.008,65	416.165.752,33	98,32%	98,57%	0,24%	2,85%	0,35%	4,09%	415.138.998,37
31-ene.-19	421.056.386,97	413.512.884,69	98,05%	98,21%	0,26%	3,05%	0,36%	4,27%	412.831.825,10
28-feb.-19	419.893.039,92	411.588.729,04	97,77%	98,02%	0,25%	2,95%	0,19%	2,25%	410.532.662,60
31-mar.-19	418.727.964,27	409.686.226,60	97,50%	97,84%	0,24%	2,87%	0,19%	2,20%	408.241.485,65
30-abr.-19	417.561.156,76	407.985.746,86	97,22%	97,71%	0,23%	2,75%	0,14%	1,63%	405.958.269,08
31-may.-19	416.392.614,15	405.914.590,84	96,95%	97,48%	0,23%	2,74%	0,23%	2,71%	403.682.987,84
30-jun.-19	415.222.333,18	403.848.278,15	96,67%	97,26%	0,23%	2,74%	0,23%	2,71%	401.415.616,93
31-jul.-19	414.050.310,58	401.657.667,11	96,40%	97,01%	0,23%	2,77%	0,26%	3,09%	399.156.131,42
31-ago.-19	412.876.543,09	399.919.708,72	96,13%	96,86%	0,23%	2,70%	0,15%	1,78%	396.904.506,47
30-sep.-19	411.701.027,41	397.963.217,16	95,86%	96,66%	0,23%	2,68%	0,21%	2,43%	394.660.717,31
31-oct.-19	410.523.760,28	395.397.598,54	95,59%	96,32%	0,23%	2,78%	0,36%	4,23%	392.424.739,24
30-nov.-19	409.345.350,60	392.850.892,80	95,32%	95,97%	0,24%	2,86%	0,36%	4,21%	390.197.131,23
31-dic.-19	408.165.795,63	389.568.047,69	95,05%	95,44%	0,26%	3,06%	0,55%	6,39%	387.977.864,31
31-ene.-20	406.986.248,12	387.307.318,53	94,79%	95,16%	0,26%	3,08%	0,29%	3,45%	385.768.004,91
29-feb.-20	405.804.937,70	385.021.287,87	94,52%	94,88%	0,26%	3,11%	0,30%	3,55%	383.565.844,27
31-mar.-20	404.622.487,18	382.452.123,65	94,25%	94,52%	0,27%	3,17%	0,38%	4,43%	381.371.948,29
30-abr.-20	403.438.267,48	380.616.773,95	93,99%	94,34%	0,26%	3,13%	0,19%	2,23%	379.185.699,64
31-may.-20	402.253.362,26	378.224.586,26	93,72%	94,03%	0,27%	3,16%	0,34%	3,96%	377.008.092,98
30-jun.-20	401.067.104,87	375.710.268,19	93,46%	93,68%	0,27%	3,21%	0,37%	4,36%	374.838.475,76
31-jul.-20	399.881.395,04	373.102.557,98	93,20%	93,30%	0,28%	3,27%	0,40%	4,69%	372.678.594,29
31-ago.-20	398.695.947,61	370.150.063,20	92,94%	92,84%	0,29%	3,37%	0,50%	5,80%	370.528.144,52
30-sep.-20	397.509.758,90	368.421.834,73	92,67%	92,68%	0,28%	3,32%	0,17%	2,02%	368.386.159,64
31-oct.-20	396.322.408,73	366.058.523,13	92,41%	92,36%	0,28%	3,35%	0,34%	4,05%	366.252.222,66
30-nov.-20	395.133.726,25	364.126.150,83	92,15%	92,15%	0,28%	3,33%	0,23%	2,71%	364.126.150,83

FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 3,33%

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	286.371.352,80	0,00	286.371.352,80	42.800.000,00	64.456,80	42.864.456,80
14-dic.-20						
15-mar.-21	6.293.237,29	0,00	6.293.237,29	0,00	5.778,00	5.778,00
14-jun.-21	6.276.783,44	0,00	6.276.783,44	0,00	5.906,40	5.906,40
14-sep.-21	6.189.012,20	0,00	6.189.012,20	0,00	5.906,40	5.906,40
14-dic.-21	6.074.321,80	0,00	6.074.321,80	0,00	5.842,20	5.842,20
14-mar.-22	5.965.238,51	0,00	5.965.238,51	0,00	5.778,00	5.778,00
14-jun.-22	5.955.229,57	0,00	5.955.229,57	0,00	5.906,40	5.906,40
14-sep.-22	5.885.567,70	0,00	5.885.567,70	0,00	5.906,40	5.906,40
14-dic.-22	5.786.564,42	0,00	5.786.564,42	0,00	5.842,20	5.842,20
14-mar.-23	5.689.969,67	0,00	5.689.969,67	0,00	5.778,00	5.778,00
14-jun.-23	5.685.204,95	0,00	5.685.204,95	0,00	5.906,40	5.906,40
14-sep.-23	226.570.223,26	0,00	226.570.223,26	42.800.000,00	5.906,40	42.805.906,40