



FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII

SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.
C/Juan Ignacio Luca de Tena 9-11
28027 Madrid
santanderdetitulizacion@gruposantander.es



DENOMINACION DEL FONDO /
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACION RMBS Prado VIII

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER

16 12 2024 - 17 03 2025

AÑO / YEAR:

2025

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan /
Acting on behalf of Santander de Titulización S.G.F.T., S.A.

Firma / Signature:

Juan Carlos Berzal Valero - Director General / General Manager

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO /
DATA OF THE FUND

Fecha de Constitución del Fondo / Constitution Date	4 de mayo de 2021	Agencia de Pagos / Paying Agency	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA				
Fecha de Desembolso / Disbursement Date	6 de mayo de 2021	Negociación Mercado / Negotiation Market	AIAF				
Fecha Final Amortización / Final Date of Redemption	15 de marzo de 2055	Agencia de Calificación / Rating Agency	DBRS Scope Fitch				
Sociedad Gestora / Trustee	Santander de Titulización	Calificación / Rating	Inicial / Initial			Actual / Current	
			DBRS	Fitch	Scope	DBRS	Fitch Scope
Originador Derechos Crédito / Credit Rights's Seller	Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A., E. F. C.	Serie A	AAA	AAA	AAA	AAA	AAA AAA
		Serie Z	AAA	AAA	AA-	AAA	AAA AAA
		Serie B	AH	A+	BBB+	AA	AA+ AA
		Serie C	NR	NR	NR	NR	NR NR

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION /
SECURITIES ISSUED CHARGED TO THE FUND: SECURITISATION BONDS

SERIES / PRELACIÓN / CÓDIGO ISIN SERIES / PRIORITY OF PAYMENT / ISIN CODE	nº Bonos / nº Bonds	NOMINAL EN CIRCULACION / NOMINAL			
		Nominal / Face Value	Inicial / Initial (1)	Actual / Current (2)	% (2) / (1)
Serie A ES0305545008	3.820	Unitario / per Unit	100.000,00	55.651,73	55,65%
		Total	382.000.000,00	212.589.608,60	
Serie Z ES0305545016	500	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	50.000.000,00	50.000.000,00	
Serie B ES0305545024	264	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	26.400.000,00	26.400.000,00	
Serie C ES0305545032	216	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	21.600.000,00	21.600.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS / REDEMPTION AND INTEREST OF THE BONDS

	Actual / Current		Próximo / Next		
	Fecha Amortización Periodo Actual / Payment Date of the Current Period 17 de marzo de 2025		Fecha Próximo Cupón / Next Payment Date 16 de junio de 2025		
	Amortización / Redemption	Intereses Brutos / Gross Interest	Tipo de Interés / Interest Rate	Importe Bruto / Gross Interest	Importe Neto / Net Interest
Serie A (ES0305545008)	2.766,40	529,54	3,201%	450,30	364,74
Serie Z (ES0305545016)	0,00	25,28	0,100%	25,28	20,48
Serie B (ES0305545024)	0,00	834,17	3,300%	834,17	675,68
Serie C (ES0305545032)	0,00	859,44	3,400%	859,44	696,15
Amortización devengada no pagada / Accrued amortisation due not payed					
Amortización Calendario / Scheduled Amortisation					



DENOMINACION DEL FONDO /
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER 16 12 2024 - 17 03 2025

AÑO / YEAR: 2025

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
ASSETS PURCHASED BY THE FUND: CREDIT RIGHTS

DERECHOS DE CRÉDITO / CREDIT RIGHTS	A la Emisión / Issue Date	Situación Actual / Current date
Número de DC's / Number of CR's	3.760	2.949
Saldo Pendiente de Amortizar / Principal Outstanding	480.000.040,55	310.589.621,21
Importes Unitarios DC's / Principal Outstanding per Loan	127.659,59	105.320,32
Tipo de Interés / Interest Rate	2,05%	3,46%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA / PREPAYMENT RATE	Situación Actual / Current Date
Tasa mensual actual anualizada / Monthly Single Rate	7,30%
Tasa últimos 12 meses anualizada / Average 12 Months Single Rate	7,03%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo Prepayment Rate from Constitution	7,45%

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY	Hasta 1 mes / Up to 1 month	De 1 a 6 meses / From 1 to 6 months	Mayor de 6 meses / Greater than 6 months
Deuda Vencida (Principal+Intereses) / Debt Due (Principal + Interest)	8.026,77	28.387,82	12.346,54
Deuda Pendiente de vencimiento / Debt to be amortised			310.566.496,51
Deuda Total / Total Debt	8.026,77	28.387,82	310.578.843,05

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
17 de marzo de 2025 / March 17, 2025

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS BONOS / QUARTERLY BONDS INFORMATION

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL / BONDS. PRINCIPAL	
Saldo anterior / Previous Balance	321.157.256,60
Amortizaciones / Principal Amortised	10.567.648,00
Saldo actual / Outstanding Balance	310.589.608,60
% sobre saldo inicial / % of Initial Balance	64,71%
Amortización devengada no pagada / Principal Accrued and unpaid	0,00

DATOS / DATA	
Fecha de determinación / Pool Cut-off Date	10/03/2025
Fecha Pago Actual / Payment Date	17/03/2025
Fecha Pago Anterior / Previous Payment Date	16/12/2024
Número de días / Number of Days (Act/360)	91
(%) Tipo de referencia / Reference Interest Rate	2,501%
Próxima Fecha de Pago / Next Payment Date	16/06/2025

INTERESES PAGADOS / INTEREST PAID			
	índice / index	diferencial / spread	Interés Bruto / Gross Interest
SERIE A	2,886%	0,700%	2.022.842,80
SERIE Z	-	0,100%	12.640,00
SERIE B ^(*)	2,886%	0,800%	220.220,88
SERIE C ^(*)	2,886%	0,900%	185.639,04
Total Intereses / Total Interest			2.441.342,72
Devengados no pagados / Accrued and unpaid			0,00

^(*) CAP = 2,500%

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 6(3)(c) del Reglamento (UE) n° 2017/2402, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo. /

In compliance with the provisions of the prospectus regarding the article 6(3)(c) from Regulation (EU) No 2017/2402 UCI continues to retain a significant net financial interest in this fund on an ongoing basis.

VIDA RESIDUAL (AÑOS) / RESIDUAL LIFE (YEARS)		
	INICIAL / INITIAL	17/03/2025
SERIE A	4,24	1,13
SERIE Z	5,17	1,25
SERIE B	5,17	1,25
SERIE C	5,17	1,25

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO / QUARTERLY COLLATERAL REPORT

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL / NON DEFAULTED LOANS. PRINCIPAL	
Saldo anterior / Previous Balance	321.157.249,05
Amortizaciones / Principal Amortised	10.567.627,84
Saldo actual / Outstanding Balance	310.589.621,21
Derechos de crédito / Credit Rights	2.949
LTV	55,65%

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS / DEFAULTED RECEIVABLES	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	399.099,93
Periodo actual / Actual period	0,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	399.099,93

ADJUDICADOS / REOs	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	0,00
Periodo actual / Actual period	0,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	0,00
Nº Derechos de Crédito / Nº Credit Rights	0

RECUPERACION FALLIDOS / DEFAULTED RECEIVABLES RECOVERIES	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	21.890,04
Periodo actual / Actual period	1.560,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	23.450,04

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
17 de marzo de 2025 / March 17, 2025

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA / ALLOCATION OF CASH AND TREASURY ACCOUNT

ORIGEN / TOTAL CASH RECEIVED END OF PERIOD		19.705.818,80	CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT		6.211.792,42
PRINCIPAL COBRADO / CASH RECEIVED - PRINCIPAL			FONDO DE RESERVA / PRINCIPAL RESERVE FUND		
Amortización derechos crédito / Credit Rights Amortisation	10.567.627,84		Saldo anterior / Previous Balance		6.423.144,98
INTERESES COBRADOS / CASH RECEIVED - INTEREST			Diferencia / Variation		(211.352,56)
Intereses derechos crédito / Interest from Credit Rights	2.647.216,46		Saldo actual / Outstanding Balance		6.211.792,42
Intereses reinversión / Interest received under GIC	25.770,69		RETENCIONES / WITHHOLDING TAXES		0,00
Intereses inversión / Interest received under investments	36.855,02		GTOS RETENIDOS / ISSUE EXPENSES WITHHELD		0,00
CONTENCIOSOS (JUDICIALES) / CONTENTIOUS	0,00		OTROS / OTHERS		0,00
ADJUDICADOS / TRANSITORY PROPERTIES	1.560,00				
OTROS / OTHERS	3.643,81				
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	6.423.144,98				

APLICACIÓN / TOTAL CASH PAID END OF PERIOD		19.705.818,80
GTOS ORD. Y EXTRAORD. / ORD. AND EXTRAORD. EXPENSES	4.083,42	
COMISIÓN GESTORA / MANAGEMENT FEE	16.013,87	
CONTRAPARTE DEL CAP / CAP COUNTERPARTY	0,00	
INTERESES DE BONOS SERIE A / CLASS A INTEREST	2.022.842,80	
INTERESES DE BONOS SERIE Z / CLASS Z INTEREST	12.640,00	
INTERESES DE BONOS SERIE B / CLASS B INTEREST	220.220,88	
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	6.211.792,42	
AMORTIZACION BONOS SERIE A / CLASS A REDEMPTION	10.567.648,00	
AMORTIZACION BONOS SERIE Z / CLASS Z REDEMPTION	0,00	
AMORTIZACION BONOS SERIE B / CLASS B REDEMPTION	0,00	
INTERESES DE BONOS SERIE C / CLASS C INTEREST	185.639,04	
AMORTIZACION BONOS SERIE C / CLASS C REDEMPTION	0,00	
INTERESES PTMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN INTEREST	33.504,93	
AMORTIZACIÓN PTMO SUBORDINADO / SUB LOAN REDEMPTION	248.149,69	
COMISION ADMINISTRACIÓN / ADMINISTRATION FEE	6.000,00	
COMISIÓN VARIABLE / FINANTIAL INTERMEDIATION	177.283,75	

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO / CREDIT ENHANCEMENT AND SUBORDINATED LOAN

MEJORA DE CRÉDITO / CREDIT ENHANCEMENT ^{(1) (2)}		
CONCEPTOS / CONCEPTS	INICIAL / INITIAL	17/03/2025
EMISIÓN SUBORDINADA / SUBORDINATED ISSUE	98.000.000,00 (20,42%)	98.000.000,00 (31,55%)
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	9.600.000 (2,00%)	6.211.792,42 (2,00%)

(1) La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito / Credit enhancement is calculated over the Outstanding Balance of Credit Rights.

(2) El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Sudordinado /Subordinated Loan has been funded and withheld by

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2 / SUBORDINATED LOAN 2		
CONCEPTOS / CONCEPTS	INICIAL / INITIAL	17/03/2025
PRÉSTAMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN		
Saldo vivo / Total Outstanding	1.400.000,00	167.406,71
Tipo de interés / Interest rate	2,000%	2,000%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
17 de marzo de 2025 / March 17, 2025

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS / TRIGGERS OF THE MODEL

FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	
Importe Inicial (Máximo) / Initial (Maximum) Amount	9.600.000,00
Importe Requerido / Amount Required (2,00% DC Actuales / Outstanding CR)	6.211.792,42
Importe Mínimo / Minimum Amount (0,25% DC Iniciales / Initial CR)	1.200.000,10
Importe Final Requerido / Final Amount Required	6.211.792,42
Importe Final Retenido / Final Amount Withheld	6.211.792,42

Sujeto a todo / Subject to all:

Nivel Requerido anterior / Last Required level **VERDADERO / TRUE**

El nivel requerido del Fondo de Reserva decrece / The Reserve Fund required level decreases

TRIGGER DE DIFERIMIENTO DE INTERESES / INTEREST DEFERRAL TRIGGER	
Ratio Fallidos Acumulado / Cumulative Defaulted Ratio (0,08% > 9,30%)	NO

No hay diferimiento de intereses / There is no interest deferral

TRIGGER DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS / RENEGOTIATIONS OF INSTALMENT REDUCTION	
15,00% DC Iniciales / 15,00% of the Initial CR	72.000.006,08
DC renegociados / CR renegotiated	52
Principal Pendiente renegociados / Renegotiated Principal Outstanding	6.878.752,41
% Importe Inicial de los Activos / % Initial Principal balance	1,43%

AMORTIZACIÓN ACELERADA / TURBO AMORTISATION	
(a) Límite / Limit	4,00%
Fecha de Determinación (inclusive) anterior Fecha de Pago posterior 4 años a Fecha de Constitución: 4% Determination Date (inclusive) preceding Payment Date 4 years after Date of Incorporation: 4%	
Ratio Fallidos Acumulado / Cumulative Defaulted Ratio:	0,08%
(b) Fecha de Pago / Payment Date	17/03/2025
Cualquier Fecha de Pago posterior al Step-up Date (15/06/2026) Any Payment Date occurring after the Step-Up Date (15/06/2026)	

No hay Amortización Acelerada / There is no Turbo Amortisation

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES / COUNTERPARTIES INFORMATION

CONTRATO AGREEMENT	CONTRAPARTE COUNTERPARTY	AGENCIA RATING RATING AGENCY	RATING MÍNIMO EXIGIDO MINIMUM RATING REQUIRED		RATING ACTUAL CURRENT RATING	
CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT	SANTANDER	DBRS	Largo Plazo Long Term	A	AH	(*)
		Fitch Scope		A BBB	A AA-	
		DBRS	Corto Plazo Short Term	-	R-1 (middle)	(*)
		Fitch Scope		F1 S-2	F1 S-1+	
CAP	BNP PARIBAS	DBRS	Largo Plazo Long Term	BBB	AAL	(*)
		Fitch Scope		BBB- -	A+ -	
		DBRS	Corto Plazo Short Term	-	-	(*)
		Fitch Scope		F1 -	F1+ -	

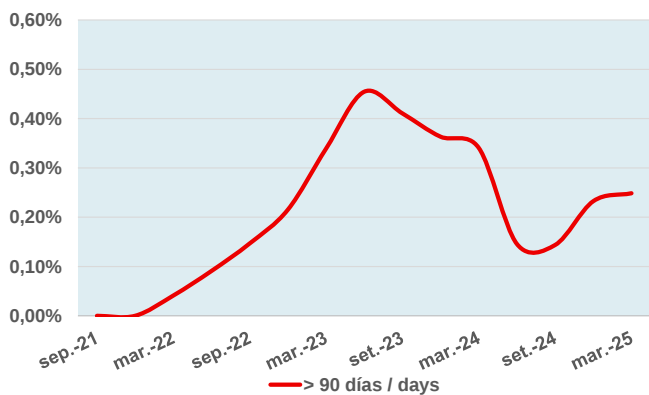
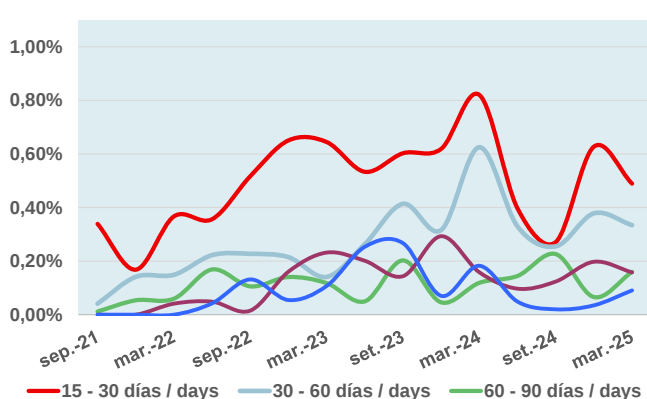
(*) Aplicamos el Deposit Rating / Deposit Rating applied

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
17 de marzo de 2025 / March 17, 2025

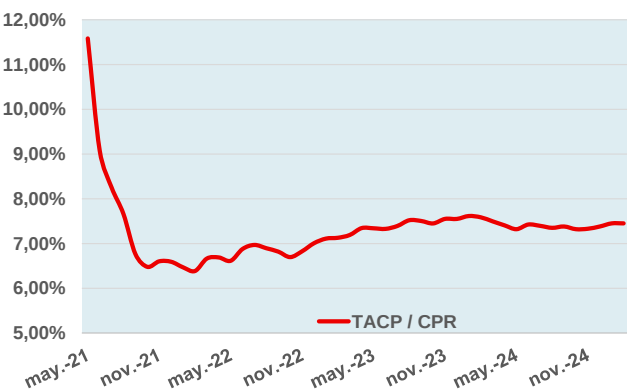
MOROSIDAD Y TACP HISTÓRICAS / HISTORICAL ARREARS AND CPR

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD / CREDIT RIGHTS IN ARREARS					
	Hasta 30 DÍAS / Up to 30 DAYS	30 a 60 días / 30 to 60 days	60 a 90 días / 60 to 90 days	90 a 180 días / 90 to 180 days	Más de 180 días / More 180 days
Principal / Principal balance	3.937,96	4.647,89	2.695,84	5.881,34	5.961,67
Intereses / Interest	4.088,81	4.814,44	4.369,57	5.978,74	6.384,87
Saldo derechos de crédito / Outstanding Balance	1.518.870,37	1.037.873,34	496.307,66	490.381,51	281.536,26
Número derechos crédito / Number Credit Rights	12	10	5	5	4
% saldo derechos crédito / % Outstanding Balance	0,49%	0,33%	0,16%	0,16%	0,09%

MOROSIDAD HISTÓRICA / HISTORICAL ARREARS



TACP HISTÓRICA / HISTORICAL CPR



FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
17 de marzo de 2025 / March 17, 2025

FECHA DE DETERMINACIÓN	Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará las cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.
POOL CUT-OFF DATE	Means the date in which the Gestora will carry out the necessary calculations, on behalf of the Fund, for the distribution of the available funds at this date, according with the Order of Priority of Payments. All the information regarding the Assets (Outstanding Balance of the Credit Rights,
DEFAULTED RECEIVABLES	Means, at any time, any Receivable that (i) has instalments pending payment for twelve (12) or more months, or (ii) whose debt, in the opinion of UCI, has been deemed not recoverable by the Servicer.
SALDO ACUMULADO DE ACTIVOS IMPAGADO:	Son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.
REOs (ADJUDICADOS)	Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.
REOs (TRANSITORY PROPERTIES)	Those assets in the balance of the Fund as a consequence of a judicial or non-judicial process.

RMBS PRADO VIII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

10-marzo-2025 / March 10, 2025

Principal Pendiente / Principal Outstanding					
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%
0	25.000	179	6,07%	2.563.714,71	0,83%
25.000	50.000	372	12,61%	14.149.658,12	4,56%
50.000	75.000	543	18,41%	34.046.614,64	10,96%
75.000	100.000	538	18,24%	46.867.202,29	15,09%
100.000	125.000	437	14,82%	48.963.273,67	15,76%
125.000	150.000	320	10,85%	43.716.411,94	14,08%
150.000	175.000	200	6,78%	32.167.080,56	10,36%
175.000	200.000	104	3,53%	19.434.882,66	6,26%
200.000	225.000	74	2,51%	15.628.597,58	5,03%
225.000	250.000	55	1,87%	13.043.025,84	4,20%
250.000	275.000	31	1,05%	8.080.219,91	2,60%
275.000	300.000	37	1,25%	10.593.898,05	3,41%
300.000	325.000	19	0,64%	5.912.658,25	1,90%
325.000	350.000	16	0,54%	5.351.372,58	1,72%
350.000	375.000	8	0,27%	2.891.687,41	0,93%
375.000	400.000	3	0,10%	1.160.964,46	0,37%
400.000	425.000	3	0,10%	1.265.581,48	0,41%
425.000	450.000	3	0,10%	1.289.941,97	0,42%
450.000	475.000	2	0,07%	924.100,44	0,30%
475.000	500.000	3	0,10%	1.452.574,96	0,47%
525.000	550.000	2	0,07%	1.086.159,69	0,35%
Total		2.949	100,00%	310.589.621,21	100,00%

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
545.866,46	1.003,67	105.320,32

Tipo Interés / Nominal Interest (*)							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
1,00	1,50	3	0,10%	131.197,77	0,04%	1,00	0,00
1,50	2,00	54	1,83%	10.077.591,30	3,24%	1,95	1,22
2,00	2,50	560	18,99%	82.107.335,16	26,44%	2,32	0,97
2,50	3,00	695	23,57%	77.261.040,00	24,88%	2,76	0,50
3,00	3,50	308	10,44%	30.156.427,05	9,71%	3,27	0,63
3,50	4,00	296	10,04%	30.892.714,91	9,95%	3,78	1,03
4,00	4,50	448	15,19%	39.958.048,94	12,87%	4,23	1,37
4,50	5,00	312	10,58%	22.722.682,59	7,32%	4,74	1,73
5,00	5,50	211	7,15%	13.348.673,89	4,30%	5,22	2,20
5,50	6,00	53	1,80%	3.427.037,80	1,10%	5,70	2,52
6,00	6,50	9	0,31%	506.871,80	0,16%	6,20	3,15
Total		2.949	100,00%	310.589.621,21	100,00%	3,24	1,01

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos / There is no minimum nominal interest rate applicable for any loan..

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
6,44	1,00	3,49

Fecha de Origenación / Origination Date							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	Orig. Ponderada / WA Origination	Meses Ponderados / WA Months
2007		48	1,63%	3.870.421,68	1,25%	29/07/2007	211,37
2008		132	4,48%	11.988.104,05	3,86%	13/08/2008	198,90
2009		112	3,80%	11.824.742,93	3,81%	29/06/2009	188,37
2010		178	6,04%	19.401.920,56	6,25%	08/07/2010	176,07
2011		211	7,15%	20.078.229,76	6,46%	25/06/2011	164,50
2012		138	4,68%	8.124.294,01	2,62%	04/08/2012	151,20
2013		139	4,71%	7.770.421,04	2,50%	19/06/2013	140,70
2014		358	12,14%	19.856.616,40	6,39%	08/07/2014	128,07
2015		6	0,20%	421.143,55	0,14%	06/07/2015	116,13
2016		10	0,34%	743.685,57	0,24%	06/10/2016	101,13
2017		24	0,81%	1.844.377,87	0,59%	08/08/2017	91,07
2018		115	3,90%	14.729.397,17	4,74%	03/10/2018	77,23
2019		769	26,08%	97.452.549,22	31,38%	22/08/2019	66,60
2020		709	24,04%	92.483.717,40	29,78%	11/04/2020	58,97
Total		2.949	100,00%	310.589.621,21	100,00%	14/01/2017	97,87

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	30/06/2020	10/01/2007	09/04/2016
Meses / Months	57,13	221,13	108,54

RMBS PRADO VIII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

10-marzo-2025 / March 10, 2025

Fecha de Amortización / Maturity Date						
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Vto. Ponderada / WA Maturity	Meses Ponderados / WA Months
Hasta / Until 2040	634	21,50%	33.130.410,97	10,67%	06/12/2036	140,87
2041	53	1,80%	5.283.863,70	1,70%	25/06/2041	195,50
2042	118	4,00%	11.454.667,93	3,69%	26/06/2042	207,53
2043	147	4,98%	12.454.777,78	4,01%	13/05/2043	218,10
2044	247	8,38%	20.668.336,03	6,65%	04/06/2044	230,80
2045	100	3,39%	11.345.669,15	3,65%	15/05/2045	242,17
2046	57	1,93%	7.340.002,01	2,36%	02/07/2046	255,73
2047	88	2,98%	11.722.339,61	3,77%	06/06/2047	266,87
2048	160	5,43%	20.489.377,74	6,60%	30/07/2048	280,67
2049	501	16,99%	67.024.109,91	21,58%	08/07/2049	291,93
2050	706	23,94%	94.168.623,73	30,32%	10/04/2050	301,00
2051	134	4,54%	15.060.464,89	4,85%	01/06/2051	314,70
2052	4	0,14%	446.977,76	0,14%	02/01/2052	321,73
Total	2.949	100,00%	310.589.621,21	100,00%	26/02/2047	263,53

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	01/02/2052	01/05/2025	11/03/2045
Meses / Months	327,47	1,73	243,56

Revisión Tipos de Interés / Interest Rate Reset Period (*)				
Revisión Tipos / Interest Reset Period (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
anual / annually	60	2,03%	6.578.084,69	2,12%
Floating / Variable	49	1,66%	5.051.860,82	1,63%
Mixed / Mixto	11	0,37%	1.526.223,87	0,49%
semestral / semiannually	2.349	79,65%	251.083.677,75	80,84%
Floating / Variable	1.530	51,88%	131.361.522,85	42,29%
Mixed / Mixto	819	27,77%	119.722.154,90	38,55%
Fijo / fixed	540	18,31%	52.927.858,77	17,04%
Total	2.949	100,00%	310.589.621,21	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Mixed Rated Loans have already switched from fixed rates to floating rates.

Tipo de Interés / Interest Type (*)						
Tipo de Interés / Interest Type (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
Variable / Floating	1.579	53,54%	136.413.383,67	43,92%	4,17	1,37
EUR 12 M	1.099	37,27%	101.227.802,31	32,59%	4,11	1,49
IRPH	480	16,28%	35.185.581,36	11,33%	4,34	1,02
Mixto / Mixed	830	28,15%	121.248.378,77	39,04%	2,39	1,05
EUR 12 M	830	28,15%	121.248.378,77	39,04%	2,39	1,05
Fijo / Fixed	540	18,31%	52.927.858,77	17,04%	2,83	0,00
Total	2.949	100,00%	310.589.621,21	100,00%	3,24	1,22

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

For Fixed Loans refer to Additional Building Block to the Securities Note 2.2.2 c) 4.

Interés Nominal / Nominal Interest			
	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Variable / Floating	6,44	1,99	4,28
Mixto / Mixed	2,95	1,72	2,42
Fijo / Fixed	3,30	1,00	2,83

Índice de Referencia / Index Rate						
Índice de Referencia / Index Rate	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
EUR 12 M	1.929	65,41%	222.476.181,08	71,63%	3,17	1,25
IRPH	480	16,28%	35.185.581,36	11,33%	4,34	1,02
Tipo Fijo / Fixed Rate	540	18,31%	52.927.858,77	17,04%	2,83	0,00
Total	2.949	100,00%	310.589.621,21	100,00%	3,24	1,22

RMBS PRADO VIII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

10-marzo-2025 / March 10, 2025

CC.AA. Del Bien Hipotecado / Property Location by Autonomous Community				
CC.AA. / Autonomous Community	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Andalucía	644	21,84%	52.809.552,62	17,00%
Aragón	18	0,61%	1.291.722,89	0,42%
Asturias	13	0,44%	815.325,69	0,26%
Canarias	117	3,97%	9.937.129,75	3,20%
Cantabria	22	0,75%	1.451.896,03	0,47%
Castilla la Mancha	75	2,54%	7.332.988,41	2,36%
Castilla y León	32	1,09%	2.678.787,24	0,86%
Cataluña	896	30,38%	121.579.756,98	39,14%
Valencia	213	7,22%	16.275.556,69	5,24%
Extremadura	22	0,75%	1.485.946,93	0,48%
Galicia	39	1,32%	2.805.786,70	0,90%
Islas Baleares	59	2,00%	6.589.143,62	2,12%
Madrid	765	25,94%	82.104.659,18	26,44%
Murcia	12	0,41%	697.359,36	0,22%
Navarra	2	0,07%	316.370,42	0,10%
País Vasco	20	0,68%	2.417.638,70	0,78%
Total	2.949	100,00%	310.589.621,21	100,00%

Concentración por Deudor / Debtor's concentration (*)					
Concentración por Deudor / Debtor's concentration (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	CC.AA.
Deudor / Debtor nº 1	1	0,03%	545.866,46	0,18%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 2	1	0,03%	540.293,23	0,17%	Madrid
Deudor / Debtor nº 3	1	0,03%	486.076,88	0,16%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 4	1	0,03%	485.077,10	0,16%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 5	1	0,03%	481.420,98	0,16%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 6	1	0,03%	469.910,11	0,15%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 7	1	0,03%	454.190,33	0,15%	Madrid
Resto Deudores	2.942	99,76%	307.126.786,12	98,89%	
Total	2.949	100,00%	310.589.621,21	100,00%	

(*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo
Only first debtor in the loan considered; one debtor per loan for each operation

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación / Current Loan to Value ratio (LTV)						
LTV		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	LTV ponderado / WA LTV
0,00%	10,00%	89	3,02%	1.104.784,46	0,36%	6,95%
10,00%	20,00%	142	4,82%	5.036.017,51	1,62%	15,11%
20,00%	30,00%	253	8,58%	16.044.233,69	5,17%	25,92%
30,00%	40,00%	477	16,17%	43.924.559,19	14,14%	35,42%
40,00%	50,00%	496	16,82%	54.641.098,08	17,59%	45,11%
50,00%	60,00%	471	15,97%	54.749.552,25	17,63%	55,07%
60,00%	70,00%	400	13,56%	53.490.390,78	17,22%	65,26%
70,00%	80,00%	465	15,77%	63.260.773,71	20,37%	74,90%
80,00%	90,00%	156	5,29%	18.338.211,54	5,90%	82,81%
Total		2.949	100,00%	310.589.621,21	100,00%	55,65%

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
89,87%	0,24%	50,14%

Tipo de Vivienda / Type of Dwelling				
Tipo de Vivienda / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Primera Vivienda / First Residence	2.949	100,00%	310.589.621,21	100,00%
Total	2.949	100,00%	310.589.621,21	100,00%

RMBS PRADO VIII
INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION
10-marzo-2025 / March 10, 2025

Número de garantías / Number of securities				
Número de garantías / Number of securities	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
1	1.973	66,90%	187.115.613,04	60,25%
2	850	28,82%	104.267.553,61	33,57%
3	107	3,63%	15.596.803,73	5,02%
4	16	0,54%	2.725.748,16	0,88%
5	3	0,10%	883.902,67	0,28%
Total	2.949	100,00%	310.589.621,21	100,00%

Nacionalidad Deudor / Borrower's nationality				
Nacionalidad Deudor / Borrower's nationality	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Español / Spanish	2.700	91,56%	281.647.116,31	90,68%
Otra / Other	249	8,44%	28.942.504,90	9,32%
Total	2.949	100,00%	310.589.621,21	100,00%

Tipo de Residencia / Type of Dwelling				
Tipo de Residencia / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Vivienda Libre / Free Dwellings	2.522	85,52%	272.549.173,55	87,75%
Vivienda Protegida (VPO) / Public Protection Housing (VPO)	427	14,48%	38.040.447,66	12,25%
Total	2.949	100,00%	310.589.621,21	100,00%

Canal de Origenación / Origination Channel				
Canal de Origenación / Origination Channel	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Internet / INTERNET	152	5,15%	18.949.007,30	6,10%
Oficina UCI / OFFICE/BRANCH NETWORK	531	18,01%	67.982.790,18	21,89%
Otro canal (riesgo UCI) / THIRD CHANNEL (UNDERWRITING BY UCI)	2.266	76,84%	223.657.823,73	72,01%
Total	2.949	100,00%	310.589.621,21	100,00%

Préstamos Mixtos: Años tipo variable / Mixed Loans: Years to variable loans							
Años / Years		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Fecha Cambio Pond. / WA Switch Date	Meses Ponderados / WA Months
0	1	27	3,25%	3.773.398,38	3,11%	14/06/2025	3,23
1	2	40	4,82%	5.938.484,72	4,90%	30/12/2026	22,02
2	3	54	6,51%	8.970.860,08	7,40%	25/05/2027	26,88
3	4	8	0,96%	1.359.147,76	1,12%	06/12/2028	45,59
4	5	32	3,86%	4.587.549,27	3,78%	13/08/2029	53,91
5	6	11	1,33%	1.626.496,39	1,34%	22/05/2030	63,32
8	9	13	1,57%	1.791.581,92	1,48%	06/01/2034	107,48
9	10	47	5,66%	6.462.622,87	5,33%	13/09/2034	115,80
10	11	23	2,77%	3.444.721,18	2,84%	14/05/2035	123,91
11	12	1	0,12%	90.212,42	0,07%	01/01/2037	143,83
12	13	4	0,48%	505.228,35	0,42%	22/11/2037	154,69
13	14	34	4,10%	5.008.557,24	4,13%	16/01/2039	168,67
14	15	322	38,80%	46.538.466,78	38,38%	13/11/2039	178,71
15	16	212	25,54%	30.876.293,93	25,47%	25/05/2040	185,19
19	20	2	0,24%	274.757,48	0,23%	18/09/2044	237,76
Total		830	100,00%	121.248.378,77	100,00%	02/11/2036	141,86

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	01/01/2045	01/04/2025	05/12/2036
Meses / Months	241,23	0,73	142,96

RMBS PRADO VIII
INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION
10-marzo-2025 / March 10, 2025

Mixtos: Revisión, Referencia y Años hasta variable / Mixed Loans: Reset Period, Interest Type and Years to Switch							
Periodicidad , Tipo y Años hasta variable / Reset Period, Interest Type and Years to Switch	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread	Fecha Cambio Pond. / WA Switch Date
Semestral / Semiannually	819	98,67%	119.722.154,90	98,74%	2,39	1,05	14/11/2036
EUR 12 M	819	98,67%	119.722.154,90	98,74%	2,39	1,05	14/11/2036
0-1	27	3,25%	3.773.398,38	3,11%	2,13	1,55	14/06/2025
1-2	39	4,70%	5.398.191,49	4,45%	2,07	1,31	30/12/2026
2-3	54	6,51%	8.970.860,08	7,40%	2,00	1,26	25/05/2027
3-4	8	0,96%	1.359.147,76	1,12%	2,42	1,36	06/12/2028
4-5	31	3,73%	4.470.175,12	3,69%	2,42	1,20	11/08/2029
5-6	11	1,33%	1.626.496,39	1,34%	2,17	1,09	22/05/2030
8-9	12	1,45%	1.724.744,55	1,42%	2,61	1,21	05/01/2034
9-10	47	5,66%	6.462.622,87	5,33%	2,54	1,11	13/09/2034
10-11	23	2,77%	3.444.721,18	2,84%	2,32	1,03	14/05/2035
11-12	1	0,12%	90.212,42	0,07%	2,60	1,39	01/01/2037
12-13	4	0,48%	505.228,35	0,42%	2,66	1,39	22/11/2037
13-14	33	3,98%	4.851.900,03	4,00%	2,73	1,21	15/01/2039
14-15	316	38,07%	45.975.887,77	37,92%	2,49	0,98	13/11/2039
15-16	211	25,42%	30.793.811,03	25,40%	2,33	0,92	25/05/2040
19-20	2	0,24%	274.757,48	0,23%	2,88	0,94	18/09/2044
Anual / Annually	11	1,33%	1.526.223,87	1,26%	2,42	1,16	08/04/2034
EUR 12 M	11	1,33%	1.526.223,87	1,26%	2,42	1,16	08/04/2034
1-2	1	0,12%	540.293,23	0,45%	2,09	1,29	01/01/2027
4-5	1	0,12%	117.374,15	0,10%	2,65	1,25	01/11/2029
8-9	1	0,12%	66.837,37	0,06%	2,70	1,19	01/02/2034
13-14	1	0,12%	156.657,21	0,13%	2,80	1,19	01/02/2039
14-15	6	0,72%	562.579,01	0,46%	2,55	1,04	14/12/2039
Total	830	100,00%	121.248.378,77	100,00%	2,39	1,05	02/11/2036

Diferencial de Préstamos Mixtos / Spread for Mixed Loans							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
0,00	0,50	421	50,72%	69.943.062,41	57,69%	2,39	0,93
0,50	1,00	387	46,63%	48.915.181,97	40,34%	2,39	1,21
1,00	1,50	22	2,65%	2.390.134,39	1,97%	2,31	1,62
Total		830	100,00%	121.248.378,77	100,00%	2,39	1,05

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
1,69	0,79	1,08

Diferencial de Préstamos Variables / Spread for Variables Loans							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
0,00	0,50	43	2,72%	4.204.129,15	3,08%	3,76	0,39
0,50	1,00	399	25,27%	38.467.069,74	28,20%	3,56	0,74
1,00	1,50	383	24,26%	38.765.114,24	28,42%	4,04	1,28
1,50	2,00	478	30,27%	38.110.780,43	27,94%	4,48	1,70
2,00	2,50	139	8,80%	8.371.610,86	6,14%	5,06	2,23
2,50	3,00	126	7,98%	7.733.615,67	5,67%	5,35	2,70
3,00	3,50	9	0,57%	567.039,77	0,42%	5,76	3,10
3,50	4,00	2	0,13%	194.023,81	0,14%	6,36	3,61
Total		1.579	100,00%	136.413.383,67	100,00%	4,17	1,37

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
3,65	0,35	1,45