



FONDO DE TITULIZACIÓN LANTANA

SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.
C/Juan Ignacio Luca de Tena 9-11
28027 Madrid
santanderdetitulizacion@gruposantander.es



DENOMINACION DEL FONDO /
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACIÓN LANTANA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER 21 07 2025 - 20 10 2025

AÑO / YEAR: 2025

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan / Acting on behalf of Santander de Titulización S.G.F.T., S.A.	Firma / Signature:
Juan Carlos Berzal Valero - Director General / General Manager	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO /
DATA OF THE FUND

Fecha de Constitución del Fondo / Constitution Date	17 de noviembre de 2022	Agencia de Pagos / Paying Agency	Banco Santander			
Fecha de Desembolso / Disbursement Date	15 de diciembre de 2022	Negociación Mercado / Negotiation Market	Vienna Stock Exchange			
Fecha Final Amortización / Final Date of Redemption	20 de enero de 2076	Agencia de Calificación / Rating Agency	N/R N/R			
Sociedad Gestora / Trustee	Santander de Titulización	Calificación / Rating	Inicial / Initial		Actual / Current	
Originador Derechos Crédito / Credit Rights Originator	Banco Santander	Serie A	NR	NR	NR	NR
Administrador / Primary Servicer	Banco Santander					
Administrador Especial / Special Servicer	Intrum					
Vendedor Derechos Crédito / Credit Rights's Seller	Ellington Residential Holdings Ireland II DAC					

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION /
SECURITIES ISSUED CHARGED TO THE FUND: SECURITISATION BONDS

SERIES / PRELACIÓN / CÓDIGO ISIN SERIES / PRIORITY OF PAYMENT / ISIN CODE	nº Bonos / nº Bonds	NOMINAL EN CIRCULACION / NOMINAL			
		Nominal / Face Value	Inicial / Initial (1)	Actual / Current (2)	% (2) / (1)
		Unitario / per Unit Total	100.000,00 534.000.000,00	79.230,29 423.089.748,60	79,23%
Serie A ES0305692008	5.340				

AMORTIZACION E INTERESES BONOS / REDEMPTION AND INTEREST OF THE BONDS					
	Actual / Current		Próximo / Next		
	Fecha Amortización Periodo Actual / Payment Date of the Current Period 20 de octubre de 2025		Fecha Próximo Cupón / Next Payment Date 20 de enero de 2026		
	Amortización / Redemption	Intereses Brutos / Gross Interest	Tipo de Interés / Interest Rate	Importe Bruto / Gross Interest	Importe Neto / Net Interest
Serie A (ES0305692008)	1.449,89	720,53	--	--	--
Amortizacion devengada no pagada / Accrued amortisation due not payed	0,00				
Amortización Calendario / Scheduled Amortisation	--				

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
ASSETS PURCHASED BY THE FUND: CREDIT RIGHTS

DERECHOS DE CRÉDITO / CREDIT RIGHTS	A la Emisión / Issue Date	Situación Actual / Current date
Número de DC's / Number of CR's	5.010	4.256
Saldo Pendiente de Amortizar / Principal Outstanding	534.068.931,33	410.583.049,56
Importes Unitarios DC's / Principal Outstanding per Loan	106.600,59	96.471,58
Tipo de Interés / Interest Rate	1,53%	3,89%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA / PREPAYMENT RATE	Situación Actual / Current date
Tasa mensual actual anualizada / Monthly Single Rate	2,70%
Tasa últimos 12 meses anualizada / Average 12 Months Single Rate	4,49%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo Prepayment Rate from Constitution	4,90%



FONDO DE TITULIZACIÓN LANTANA
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
20 de octubre de 2025 / October 20, 2025

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS BONOS / QUARTERLY BONDS INFORMATION

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL / BONDS. PRINCIPAL	
Saldo anterior / Previous Balance	430.832.161,20
Amortizaciones / Principal Amortised	7.742.412,60
Saldo actual / Outstanding Balance	423.089.748,60
% sobre saldo inicial / % of Initial Balance	79,23%
Amortización devengada no pagada / Principal Accrued unpaid	0,00

DATOS / DATA	
Fecha de determinación / Pool Cut-off Date	13/10/2025
Fecha Pago de Cupón Actual / Payment Date / Payment Date	20/10/2025
Fecha Pago de Cupón Anterior / Previous Payment Date	21/07/2025
Número de días / Number of Days (Act/360)	91
Tipo de referencia (%) / Reference Interest Rate (%)	n/d
Próxima Fecha de Pago / Next Payment Date	20/01/2026

INTERESES PAGADOS / INTEREST PAID			
	índice / index	interés nominal / nominal interest	Interés Bruto / Gross Interest
SERIE A	n/d	3,533%	3.847.630,20
Total Intereses / Total Interest		3.847.630,20	
Devengados no pagados / Accrued and unpaid		0,00	

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO / QUARTERLY COLLATERAL REPORT

DERECHOS DE CRÉDITO ACTIVOS. PRINCIPAL / CREDIT RIGHTS. PRINCIPAL	
Saldo anterior / Previous Balance	418.753.599,79
Amortizaciones / Principal Amortised	8.170.550,23
Saldo actual / Outstanding Balance	410.583.049,56
Número de derechos de crédito / Number of Credit Rights	4.256

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO / QUARTERLY COLLATERAL REPORT

ORIGEN / TOTAL CASH RECEIVED END OF PERIOD	11.629.241,52
PRINCIPAL COBRADO / CASH RECEIVED - PRINCIPAL	
Amortización derechos crédito / Amortisation of Credit Rights	7.742.415,64
Ajuste por recompra / Repurchase Adjustment	0,00
INTERESES COBRADOS / CASH RECEIVED - INTEREST	
Intereses derechos crédito / Interest from Credit Rights	3.877.775,73
Intereses reinversión / Interest received under GIC	0,00
CONTENCIOSOS (JUDICIALES) / CONTENTIOUS	0,00
ADJUDICADOS / TRANSITORY PROPERTIES	0,00
COMISIONES / FEES	9.011,34
OTROS / OTHERS	(1,00)
RETENCIONES / WITHHOLDINGS	0,00
CAJA PERIODO ANTERIOR / CASH PREVIOUS PERIOD	39,81

APLICACIÓN / TOTAL CASH PAID END OF PERIOD	11.629.241,52
GASTOS ORDINARIOS / ORDINARY EXPENSES	39.172,00
GASTOS EXTRAORDINARIOS / EXTRAORDINARY EXPENSES	0,00
GASTOS DE CTH / CTH EXPENSES	0,00
IMPUESTOS / TAXES	0,00
AMORTIZACION BONOS SERIE A / CLASS A REDEMPTION	7.742.412,60
INTERESES DE BONOS SERIE A / CLASS A INTEREST	3.847.630,20
REMANENTE / EXCESS	26,72

CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT	26,72
CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT	
Saldo anterior / Previous Balance	39,81
Diferencia / Variation	(13,09)
Saldo actual / Outstanding Balance	26,72
RETENCIONES / WITHHOLDING TAXES	0,00
GASTOS EMISIÓN RETENIDOS / ISSUE EXPENSES WITHHELD	0,00
OTROS / OTHERS	0,00