



FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X

SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.
C/Juan Ignacio Luca de Tena 9-11
28027 Madrid
santanderdetitulizacion@gruposantander.es



DENOMINACION DEL FONDO /
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER17 03 2025 - 16 06 2025

AÑO / YEAR:2025

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan / Acting on behalf of Santander de Titulización S.G.F.T., S.A.	Firma / Signature:
Juan Carlos Berzal Valero - Director General / General Manager	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO /
DATA OF THE FUND

Fecha de Constitución del Fondo / Constitution Date	28 de marzo de 2022	Agencia de Pagos / Paying Agency	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA			
Fecha de Desembolso / Disbursement Date	31 de marzo de 2022	Negociación Mercado / Negotiation Market	AIAF			
Fecha Final Amortización / Final Date of Redemption	16 de marzo de 2055	Agencia de Calificación / Rating Agency	DBRS Fitch			
Sociedad Gestora / Trustee	Santander de Titulización	Calificación / Rating	Inicial / Initial		Actual / Current	
			DBRS	Fitch	DBRS	Fitch
Originador Derechos Crédito / Credit Rights's Seller	Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A., E. F. C.	Serie A	AAA	AAA	AAA	AAA
		Serie B	AH	A+	AA	AA
		Serie C	NR	NR	NR	NR

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION /
SECURITIES ISSUED CHARGED TO THE FUND: SECURITISATION BONDS

SERIES / PRELACIÓN / CÓDIGO ISIN SERIES / PRIORITY OF PAYMENT / ISIN CODE	nº Bonos / nº Bonds	NOMINAL EN CIRCULACION / NOMINAL			
		Nominal / Face Value	Inicial / Initial (1)	Actual / Current (2)	% (2) / (1)
Serie A ES0305635007	5.017	Unitario / per Unit	100.000,00	68.242,52	68,24%
		Total	501.700.000,00	342.372.722,84	
Serie B ES0305635015	237	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	23.700.000,00	23.700.000,00	
Serie C ES0305635023	396	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	39.600.000,00	39.600.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS / REDEMPTION AND INTEREST OF THE BONDS					
	Actual / Current		Próximo / Next		
	Fecha Amortización Periodo Actual / Payment Date of the Current Period 16 de junio de 2025		Fecha Próximo Cupón / Next Payment Date 16 de septiembre de 2025		
	Amortización / Redemption	Intereses Brutos / Gross Interest	Tipo de Interés / Interest Rate	Importe Bruto / Gross Interest	Importe Neto / Net Interest
Serie A (ES0305635007)	2.235,32	570,27	2,675%	466,51	377,87
Serie B (ES0305635015)	0,00	834,17	2,775%	709,17	574,43
Serie C (ES0305635023)	0,00	859,44	2,875%	734,72	595,12
Amortizacion devengada no pagada / Accrued amortisation due not payed					
Amortización Calendario / Scheduled Amortisation					



DENOMINACION DEL FONDO /
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER17 03 2025 - 16 06 2025

AÑO / YEAR:2025

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
ASSETS PURCHASED BY THE FUND: CREDIT RIGHTS

DERECHOS DE CRÉDITO / CREDIT RIGHTS	A la Emisión / Issue Date	Situación Actual / Current date
Número de DC´s / Number of CR´s	4.240	3.498
Saldo Pendiente de Amortizar / Principal Outstanding	565.000.345,81	405.672.707,42
Importes Unitarios DC´s / Principal Outstanding per Loan	133.254,80	115.972,76
Tipo de Interés / Interest Rate	1,97%	2,87%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA / PREPAYMENT RATE	Situación Actual / Current Date
Tasa mensual actual anualizada / Monthly Single Rate	5,71%
Tasa últimos 12 meses anualizada / Average 12 Months Single Rate	5,94%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo Prepayment Rate from Constitution	6,39%

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY	Hasta 1 mes / Up to 1 month	De 1 a 6 meses / From 1 to 6 months	Mayor de 6 meses / Greater than 6 months
Deuda Vencida (Principal+Intereses) / Debt Due (Principal + Interest)	3.377,74	17.326,49	17.972,01
Deuda Pendiente de vencimiento / Debt to be amortised			405.653.099,61
Deuda Total / Total Debt	3.377,74	17.326,49	405.671.071,62



FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /

QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT

16 de junio de 2025 / June 16, 2025

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS BONOS / QUARTERLY BONDS INFORMATION

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL / BONDS. PRINCIPAL	
Saldo anterior / Previous Balance	416.887.323,28
Amortizaciones / Principal Amortised	11.214.600,44
Saldo actual / Outstanding Balance	405.672.722,84
% sobre saldo inicial / % of Initial Balance	71,80%
Amortización devengada no pagada / Principal Accrued and unpaid	0,00

DATOS / DATA	
Fecha de determinación / Pool Cut-off Date	09/06/2025
Fecha Pago Actual / Payment Date	16/06/2025
Fecha Pago Anterior / Previous Payment Date	17/03/2025
Número de días / Number of Days (Act/360)	91
Tipo de referencia / Reference Interest Rate	1,975%
Próxima Fecha de Pago / Next Payment Date	16/09/2025

INTERESES PAGADOS / INTEREST PAID			
	índice / index	diferencial / spread	Interés Bruto / Gross Interest
SERIE A	2,501%	0,700%	2.861.044,59
SERIE B	2,501%	0,800%	197.698,29
SERIE C	2,501%	0,900%	340.338,24
Total Intereses / Total Interest			3.399.081,12
Devengados no pagados / Accrued and unpaid			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS) / RESIDUAL LIFE (YEARS)		
	INICIAL / INITIAL	16/06/2025
SERIE A	3,86	1,59
SERIE B	4,96	1,75
SERIE C	4,96	1,75

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 6(3)(c) del Reglamento (UE) nº 2017/2402, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo. /

In compliance with the provisions of the prospectus regarding the article 6(3)(c) from Regulation (EU) No 2017/2402 UCI continues to retain a significant net financial interest in this fund on an ongoing basis.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO / QUARTERLY COLLATERAL REPORT

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL / NON DEFAULTED LOANS. PRINCIPAL	
Saldo anterior / Previous Balance	416.887.275,97
Amortizaciones / Principal Amortised	11.214.568,55
Saldo actual / Outstanding Balance	405.672.707,42
Derechos de crédito / Credit Rights	3.498
LTV	61,74%

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS / DEFAULTED RECEIVABLES	
Fecha Pago anterior / As previous balance	1.287.600,97
Periodo actual / Actual period	159.506,57
Acumulados actuales / Cumulative up to date	1.447.107,54

ADJUDICADOS / REOs	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	0,00
Periodo actual / Actual period	0,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	0,00
Nº Derechos de Crédito / Nº Credit Rights	0

RECUPERACION FALLIDOS / DEFAULTED RECEIVABLES RECOVERIES	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	10.235,74
Periodo actual / Actual period	79.743,98
Acumulados actuales / Cumulative up to date	89.979,72

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /

QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT

16 de junio de 2025 / June 16, 2025

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA / ALLOCATION OF CASH AND TREASURY ACCOUNT

ORIGEN / TOTAL CASH RECEIVED END OF PERIOD	22.578.345,47
PRINCIPAL COBRADO / CASH RECEIVED - PRINCIPAL	
Amortización derechos crédito / Amortisation of Credit Rights	11.055.061,98
INTERESES COBRADOS / CASH RECEIVED - INTEREST	
Intereses derechos crédito / Interest received from Credit Rights	3.024.122,97
Intereses reinversión / Interest received under GIC	39.190,96
Intereses inversión / Interest received under investments	32.254,48
CONTENCIOSOS (JUDICIALES) / CONTENTIOUS	0,00
ADJUDICADOS / TRANSITORY PROPERTIES	79.743,98
OTROS / OTHERS	10.225,58
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	8.337.745,52

CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT	8.113.454,15
FONDO DE RESERVA / PRINCIPAL RESERVE FUND	
Saldo anterior / Previous Balance	8.337.745,52
Diferencia / Variation	(224.291,37)
Saldo actual / Outstanding Balance	8.113.454,15
RETENCIONES / WITHHOLDING TAXES	0,00
GTOS RETENIDOS / ISSUE EXPENSES WITHHELD	0,00
OTROS / OTHERS	0,00

APLICACIÓN / TOTAL CASH PAID END OF PERIOD	22.578.345,47
GTOS ORD. Y EXTRAORD. / ORD. AND EXTRAORD. EXPENSES	36.921,15
COMISIÓN DE LA GESTORA / MANAGEMENT FEE	20.000,00
CONTRAPARTE DEL SWAP / SWAP COUNTERPARTY	(1.488.124,19)
INTERESES DE BONOS SERIE A / CLASS A INTEREST	2.861.044,59
INTERESES DE BONOS SERIE B / CLASS B INTEREST	197.698,29
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	8.113.454,15
AMORTIZACION BONOS SERIE A / CLASS A REDEMPTION	11.214.600,44
AMORTIZACION BONOS SERIE B / CLASS B REDEMPTION	0,00
INTERESES DE BONOS SERIE C / CLASS C INTEREST	340.338,24
AMORTIZACION BONOS SERIE C / CLASS C REDEMPTION	0,00
INTERESES PTMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN INTEREST	43.567,22
AMORTIZACIÓN PTMO SUBORDINADO / SUB LOAN REDEMPTION	258.624,39
COMISION ADMINISTRACIÓN / ADMINISTRATION FEE	6.000,00
COMISIÓN VARIABLE / FINANTIAL INTERMEDIATION	974.221,19

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO / CREDIT ENHANCEMENT AND SUBORDINATED LOAN

MEJORA DE CRÉDITO / CREDIT ENHANCEMENT ^{(1) (2)}		
CONCEPTOS / CONCEPTS	INICIAL / INITIAL	16/06/2025
EMISIÓN SUBORDINADA / SUBORDINATED ISSUE	63.300.000,00 (11,20%)	63.300.000,00 (15,60%)
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	11.300.000,00 (2,00%)	8.113.454,15 (2,00%)

(1) La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito / Credit enhancement is calculated over the Outstanding Balance of Credit Rights.

(2) El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Sudordinado /Subordinated Loan has been funded and withheld by UCI. Principal Reserve Fund has been funded through Subordinated Loan.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2 / SUBORDINATED LOAN 2		
CONCEPTOS / CONCEPTS	INICIAL / INITIAL	16/06/2025
PRÉSTAMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN		
Saldo vivo / Total Outstanding	689.301,31	245.613,11
Tipo de interés / Interest rate	2,000%	2,000%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X

(*) *Aplicamos el Deposit Rating / Deposit Rating applied*

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /

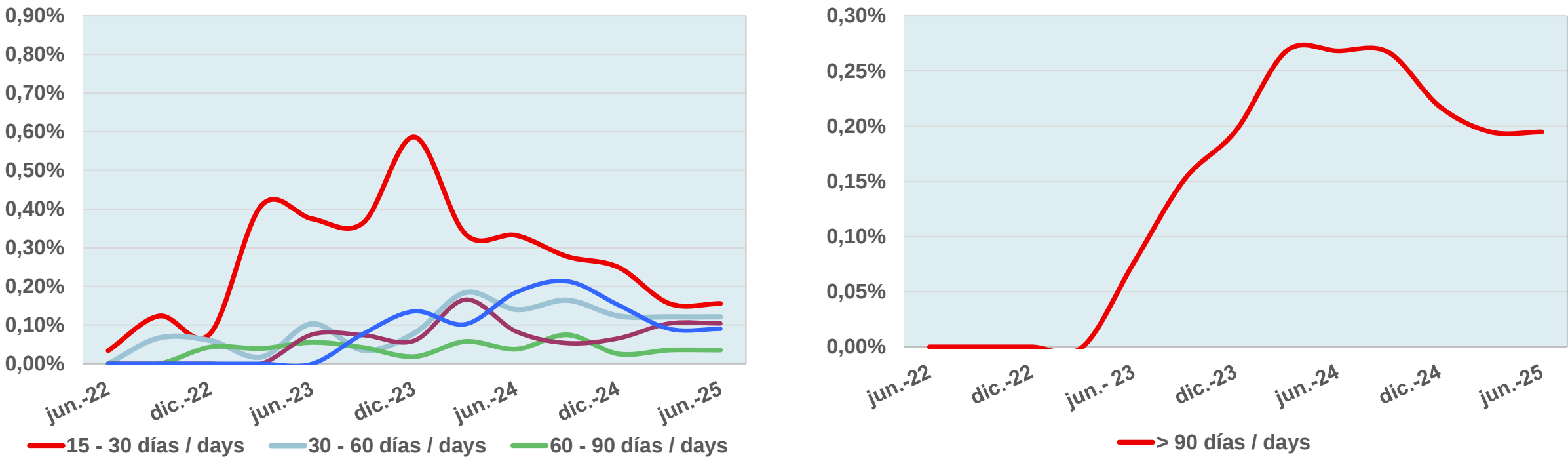
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT

16 de junio de 2025 / June 16, 2025

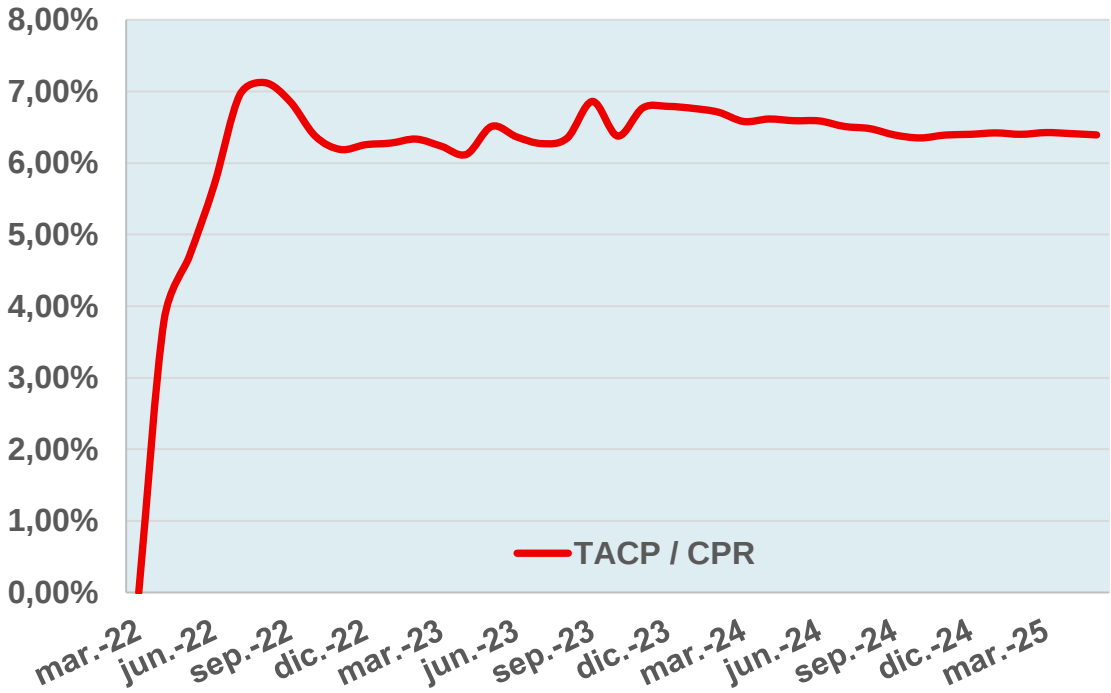
MOROSIDAD Y TACP HISTÓRICAS / HISTORICAL ARREARS AND CPR

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD / CREDIT RIGHTS IN ARREARS					
	Hasta 30 DÍAS / Up to 30 DAYS	30 a 60 días / 30 to 60 days	60 a 90 días / 60 to 90 days	90 a 180 días / 90 to 180 days	Más de 180 días / More 180 days
Principal / Principal balance	1.788,75	1.911,66	1.010,13	6.222,95	8.674,32
Intereses / Interest	1.588,99	1.838,34	857,94	5.485,47	9.297,69
Saldo derechos crédito / Outstanding Balance	632.292,52	492.571,07	143.922,46	423.308,10	366.671,97
Número / Number	5	5	1	4	4
% saldo derechos crédito / Outstanding Balance	0,16%	0,12%	0,04%	0,10%	0,09%

MOROSIDAD HISTÓRICA / HISTORICAL ARREARS



TACP HISTÓRICA / HISTORICAL CPR



FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X

DEFINICIONES / DEFINITIONS

FECHA DE DETERMINACIÓN	Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará las cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.
POOL CUT-OFF DATE	Means the date in which the Gestora will carry out the necessary calculations, on behalf of the Fund, for the distribution of the available funds at this date, according with the Order of Priority of Payments. All the information regarding the Assets (Outstanding Balance of the Credit Rights, arrears' tables, transitory properties, stratification tables, etc.) are referred to this mentioned date.
DEFAULTED RECEIVABLES	Means, at any time, any Receivable that (i) has instalments pending payment for twelve (12) or more months, or (ii) whose debt, in the opinion of UCI, has been deemed not recoverable by the Servicer.
SALDO ACUMULADO DE ACTIVOS IMPAGADOS	Son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.
REOs (ADJUDICADOS)	Means, at any time, any Receivable that (i) has instalments pending payment for twelve (12) or more months, or (ii) whose debt, in the opinion of UCI, has been deemed not recoverable by the Servicer.
REOs (TRANSITORY PROPERTIES)	Son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

RMBS PRADO X
INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION
09-junio-2025 / June 9, 2025

Principal Pendiente / Principal Outstanding					
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%
0	25.000	170	4,86%	2.622.674,96	0,65%
25.000	50.000	441	12,61%	17.234.489,62	4,25%
50.000	75.000	560	16,01%	34.965.944,23	8,62%
75.000	100.000	574	16,41%	50.083.268,51	12,35%
100.000	125.000	536	15,32%	60.319.353,65	14,87%
125.000	150.000	376	10,75%	51.480.469,57	12,69%
150.000	175.000	259	7,40%	41.825.649,44	10,31%
175.000	200.000	170	4,86%	31.745.066,75	7,83%
200.000	225.000	112	3,20%	23.730.349,80	5,85%
225.000	250.000	82	2,34%	19.406.571,43	4,78%
250.000	275.000	58	1,66%	15.150.048,99	3,73%
275.000	300.000	36	1,03%	10.287.022,10	2,54%
300.000	325.000	35	1,00%	10.959.713,34	2,70%
325.000	350.000	28	0,80%	9.409.142,53	2,32%
350.000	375.000	14	0,40%	5.053.319,17	1,25%
375.000	400.000	7	0,20%	2.722.480,08	0,67%
400.000	425.000	15	0,43%	6.197.883,39	1,53%
425.000	450.000	7	0,20%	3.075.527,86	0,76%
450.000	475.000	5	0,14%	2.296.193,82	0,57%
475.000	500.000	4	0,11%	1.940.627,96	0,48%
500.000	525.000	1	0,03%	518.602,08	0,13%
>	550.000	8	0,23%	4.648.308,14	1,15%
Total		3.498	100,00%	405.672.707,42	100,00%

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
671.316,84	163,47	115.972,76

Tipo Interés / Nominal Interest (*)							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
0,00	0,50	1	0,03%	84.386,60	0,02%	0,00	1,19
1,50	2,00	158	4,52%	34.642.863,90	8,54%	1,97	1,02
2,00	2,50	958	27,39%	157.021.105,07	38,71%	2,27	0,97
2,50	3,00	586	16,75%	61.339.699,33	15,12%	2,79	0,29
3,00	3,50	610	17,44%	58.211.394,13	14,35%	3,25	0,47
3,50	4,00	602	17,21%	54.779.908,18	13,50%	3,74	1,14
4,00	4,50	413	11,81%	27.950.965,79	6,89%	4,20	1,71
4,50	5,00	111	3,17%	7.287.931,73	1,80%	4,70	2,11
5,00	5,50	55	1,57%	4.048.817,30	1,00%	5,20	2,48
5,50	6,00	4	0,11%	305.635,39	0,08%	5,63	2,56
Total		3.498	100,00%	405.672.707,42	100,00%	2,87	0,91

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos / There is no minimum nominal interest rate applicable for any loan..

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
5,89	0,00	3,13

Fecha de Origenación / Origination Date							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	Orig. Ponderada / WA Origination	Meses Ponderados / WA Months
2007		204	5,83%	20.284.784,12	5,00%	18/09/2007	212,70
2008		386	11,03%	38.173.606,69	9,41%	07/06/2008	204,07
2009		144	4,12%	14.601.138,35	3,60%	28/06/2009	191,37
2010		146	4,17%	15.058.582,24	3,71%	28/07/2010	178,37
2011		119	3,40%	10.010.096,41	2,47%	16/07/2011	166,77
2012		213	6,09%	13.151.394,01	3,24%	10/08/2012	153,97
2013		176	5,03%	10.134.873,13	2,50%	11/07/2013	142,93
2014		191	5,46%	11.497.551,63	2,83%	05/07/2014	131,13
2015		338	9,66%	22.128.779,70	5,45%	25/05/2015	120,47
2016		1	0,03%	108.568,84	0,03%	19/05/2016	108,67
2017		8	0,23%	896.773,21	0,22%	28/05/2017	96,37
2018		39	1,11%	5.452.247,91	1,34%	20/09/2018	80,63
2019		68	1,94%	12.527.702,86	3,09%	11/08/2019	69,93
2020		487	13,92%	82.169.641,33	20,26%	18/09/2020	56,70
2021		978	27,96%	149.476.966,99	36,85%	19/06/2021	47,67
Total		3.498	100,00%	405.672.707,42	100,00%	14/03/2017	98,83

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	30/09/2021	15/01/2007	09/11/2015
Meses / Months	44,93	224,00	116,64

RMBS PRADO X

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS /
QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

09-junio-2025 / June 9, 2025

Fecha de Amortización / Maturity Date						
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Vto. Ponderada / WA Maturity	Meses Ponderados / WA Months
Hasta / Until 2040	679	19,41%	35.265.934,22	8,69%	09/04/2037	142,00
2041	64	1,83%	5.569.176,85	1,37%	28/06/2041	192,63
2042	90	2,57%	7.978.740,30	1,97%	26/07/2042	205,57
2043	169	4,83%	14.262.937,41	3,52%	15/06/2043	216,20
2044	165	4,72%	14.496.240,43	3,57%	21/06/2044	228,40
2045	232	6,63%	24.359.225,77	6,00%	12/06/2045	240,10
2046	100	2,86%	12.849.753,92	3,17%	12/06/2046	252,10
2047	270	7,72%	29.951.016,47	7,38%	26/07/2047	265,57
2048	324	9,26%	40.950.875,58	10,09%	11/06/2048	276,07
2049	199	5,69%	29.701.773,11	7,32%	26/06/2049	288,57
2050	421	12,04%	69.437.430,67	17,12%	15/08/2050	302,20
2051	776	22,18%	119.762.033,99	29,52%	16/06/2051	312,23
2052	7	0,20%	781.556,81	0,19%	16/04/2052	322,23
2053	2	0,06%	306.011,89	0,08%	11/02/2053	332,07
Total	3.498	100,00%	405.672.707,42	100,00%	26/12/2047	270,57

Fecha / Date Meses / Months	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
	01/03/2053	01/07/2025	11/12/2045
	337,57	0,73	249,67

Revisión Tipos de Interés / Interest Rate Reset Period (*)				
Revisión Tipos / Interest Reset Period (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
anual / annually	58	1,66%	5.984.529,77	1,48%
Floating / Variable	49	1,40%	4.783.406,27	1,18%
Mixed / Mixto	9	0,26%	1.201.123,50	0,30%
semestral / semiannually	2.938	83,99%	352.183.232,73	86,81%
Floating / Variable	1.795	51,32%	155.224.788,13	38,26%
Mixed / Mixto	1.143	32,68%	196.958.444,60	48,55%
Fijo / fixed	502	14,35%	47.504.944,92	11,71%
Fixed / Fijo	502	14,35%	47.504.944,92	11,71%
Total	3.498	100,00%	405.672.707,42	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable
Mixed Rated Loans have already switched from fixed rates to floating rates.

Tipo de Interés / Interest Type (*)						
Tipo de Interés / Interest Type (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
Variable / Floating	1.844	52,72%	160.008.194,40	39,44%	3,68	1,05
EUR 12 M	1.166	33,33%	97.152.508,76	23,95%	3,84	1,47
IRPH	678	19,38%	62.855.685,64	15,49%	3,42	0,41
Mixto / Mixed	1.152	32,93%	198.159.568,10	48,85%	2,24	1,02
EUR 12 M	1.152	32,93%	198.159.568,10	48,85%	2,24	1,02
Fijo / Fixed	502	14,35%	47.504.944,92	11,71%	2,79	0,00
Total	3.498	100,00%	405.672.707,42	100,00%	2,87	1,03

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.
For Fixed loans refer to Additional Building Block to the Securities Note 2.2.2 c) 4.

	Interés Nominal / Nominal Interest		
	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Variable / Floating	5,89	2,09	3,76
Mixto / Mixed	2,95	0,00	2,27
Fijo / Fixed	3,50	1,99	2,83

Índice de Referencia / Index Rate						
Índice de Referencia / Index Rate	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
EUR 12 M	2.318	66,27%	295.312.076,86	72,80%	2,77	1,16
IRPH	678	19,38%	62.855.685,64	15,49%	3,42	0,41
Tipo Fijo / Fixed Rate	502	14,35%	47.504.944,92	11,71%	2,79	0,00
Total	3.498	100,00%	405.672.707,42	100,00%	2,87	1,03

RMBS PRADO X
INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION
09-junio-2025 / June 9, 2025

CC.AA. Del Bien Hipotecado / Property Location by Autonomous Community				
CC.AA. / Autonomous Community	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Andalucía	704	20,13%	65.896.263,25	16,24%
Aragón	61	1,74%	5.543.200,88	1,37%
Asturias	31	0,89%	1.752.173,89	0,43%
Canarias	161	4,60%	13.479.116,31	3,32%
Cantabria	22	0,63%	1.779.556,14	0,44%
Castilla la Mancha	99	2,83%	11.815.420,49	2,91%
Castilla y León	48	1,37%	4.020.107,66	0,99%
Cataluña	910	26,01%	138.611.736,92	34,17%
Valencia	285	8,15%	23.559.920,80	5,81%
Extremadura	17	0,49%	1.363.483,59	0,34%
Galicia	84	2,40%	4.787.758,70	1,18%
Islas Baleares	113	3,23%	14.985.498,98	3,69%
La Rioja	4	0,11%	152.739,82	0,04%
Madrid	892	25,50%	112.581.955,95	27,75%
Murcia	30	0,86%	2.044.758,32	0,50%
Navarra	9	0,26%	530.482,13	0,13%
País Vasco	28	0,80%	2.768.533,59	0,68%
Total	3.498	100,00%	405.672.707,42	100,00%

Concentración por Deudor / Debtor's concentration (*)					
Concentración por Deudor / Debtor's concentration (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	CC.AA.
Deudor / Debtor nº 1	1	0,03%	671.316,84	0,17%	Madrid
Deudor / Debtor nº 2	1	0,03%	628.017,39	0,15%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 3	1	0,03%	605.868,37	0,15%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 4	1	0,03%	590.578,47	0,15%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 5	1	0,03%	544.873,53	0,13%	Madrid
Deudor / Debtor nº 6	1	0,03%	542.276,85	0,13%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 7	1	0,03%	536.204,43	0,13%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 8	1	0,03%	529.172,26	0,13%	Valencia
Deudor / Debtor nº 9	1	0,03%	518.602,08	0,13%	Madrid
Deudor / Debtor nº 10	1	0,03%	492.538,52	0,12%	Cataluña
Rest of Debtors	3.488	99,71%	400.013.258,68	98,60%	
Total	3.498	100,00%	405.672.707,42	100,00%	

(*) Only first debtor in the loan considered; one debtor per loan for each operation.
Only first debtor in the loan considered; one debtor per loan for each operation

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación / Current Loan to Value ratio (LTV)						
LTV		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	LTV ponderado / WA LTV
0,00%	10,00%	52	1,49%	586.256,02	0,14%	6,87%
10,00%	20,00%	130	3,72%	4.315.285,16	1,06%	16,24%
20,00%	30,00%	235	6,72%	15.391.820,30	3,79%	25,96%
30,00%	40,00%	407	11,64%	38.421.810,44	9,47%	35,53%
40,00%	50,00%	497	14,21%	50.851.427,69	12,54%	45,17%
50,00%	60,00%	564	16,12%	62.796.072,46	15,48%	55,25%
60,00%	70,00%	617	17,64%	75.318.912,62	18,57%	65,00%
70,00%	80,00%	556	15,89%	85.296.058,69	21,03%	75,02%
80,00%	90,00%	420	12,01%	69.567.904,29	17,15%	84,24%
90,00%	100,00%	19	0,54%	2.946.863,92	0,73%	90,62%
>	100,00%	1	0,03%	180.295,83	0,04%	109,26%
Total		3.498	100,00%	405.672.707,42	100,00%	61,74%

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
109,26%	0,12%	55,76%

Tipo de Vivienda / Type of Dwelling				
Tipo de Vivienda / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Primera Vivienda / First Residence	3.498	100,00%	405.672.707,42	100,00%
Total	3.498	100,00%	405.672.707,42	100,00%

RMBS PRADO X
INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION
09-junio-2025 / June 9, 2025

Número de garantías / Number of securities				
Número de garantías / Number of securities	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
1	2.613	74,70%	273.650.969,20	67,46%
2	767	21,93%	111.269.415,80	27,43%
3	109	3,12%	18.471.277,15	4,55%
4	8	0,23%	1.865.862,63	0,46%
6	1	0,03%	415.182,64	0,10%
Total	3.498	100,00%	405.672.707,42	100,00%

Nacionalidad Deudor / Borrower's nationality				
Nacionalidad Deudor / Borrower's nationality	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Español / Spanish	3.136	89,65%	358.494.133,63	88,37%
Otra / Other	362	10,35%	47.178.573,79	11,63%
Total	3.498	100,00%	405.672.707,42	100,00%

Tipo de Residencia / Type of Dwelling				
Tipo de Residencia / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Vivienda Libre / Free Dwellings	3.092	88,39%	367.248.210,67	90,53%
Vivienda Protegida (VPO) / Public Protection Housing (VPO)	406	11,61%	38.424.496,75	9,47%
Total	3.498	100,00%	405.672.707,42	100,00%

Canal de Originación / Origination Channel				
Canal de Originación / Origination Channel	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Internet / INTERNET	212	6,06%	29.032.888,38	7,16%
Oficina UCI / OFFICE/BRANCH NETWORK	640	18,30%	96.642.105,21	23,82%
Otro canal (riesgo UCI) / THIRD CHANNEL (UNDERWRITING BY UCI)	2.646	75,64%	279.997.713,83	69,02%
Total	3.498	100,00%	405.672.707,42	100,00%

Préstamos Mixtos: Años tipo variable / Mixed Loans: Years to variable loans						
Años / Years		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Fecha Cambio Pond. / WA Switch Date
0	1	86	7,47%	13.817.512,46	6,97%	31/12/2025
1	2	64	5,56%	10.190.264,31	5,14%	12/08/2026
2	3	26	2,26%	5.253.839,41	2,65%	01/01/2028
3	4	18	1,56%	2.884.118,30	1,46%	14/11/2028
4	5	2	0,17%	725.050,93	0,37%	12/02/2030
5	6	23	2,00%	4.026.985,72	2,03%	17/11/2030
6	7	108	9,38%	17.367.560,35	8,76%	27/08/2031
8	9	2	0,17%	344.153,79	0,17%	19/01/2034
9	10	4	0,35%	732.448,06	0,37%	19/11/2034
10	11	17	1,48%	2.484.240,44	1,25%	06/11/2035
11	12	158	13,72%	24.070.323,15	12,15%	25/08/2036
12	13	1	0,09%	110.165,20	0,06%	01/06/2038
13	14	9	0,78%	2.011.698,35	1,02%	12/02/2039
14	15	52	4,51%	10.477.474,04	5,29%	15/12/2039
15	16	410	35,59%	73.824.389,03	37,26%	08/12/2040
16	17	171	14,84%	29.664.176,27	14,97%	16/07/2041
20	21	1	0,09%	175.168,29	0,09%	01/01/2046
Total		1.152	100,00%	198.159.568,10	100,00%	26/12/2036

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	01/01/2046	01/07/2025	17/10/2036
Meses / Months	250,37	0,73	138,27

RMBS PRADO X

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS /
QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

09-junio-2025 / June 9, 2025

Mixtos: Revisión, Referencia y Años hasta variable / Mixed Loans: Reset Period, Interest Type and Years to Switch							
Periodicidad , Tipo y Años hasta variable / Reset Period, Interest Type and Years to Switch	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread	Fecha Cambio Pond. / WA Switch Date
Semestral / Semiannually	1.143	99,22%	196.958.444,60	99,39%	2,24	1,02	05/01/2037
EUR 12 M	1.143	99,22%	196.958.444,60	99,39%	2,24	1,02	05/01/2037
0-1	84	7,29%	13.492.623,30	6,81%	2,09	1,52	02/01/2026
1-2	64	5,56%	10.190.264,31	5,14%	2,14	1,37	12/08/2026
2-3	25	2,17%	5.085.368,01	2,57%	2,01	1,31	06/01/2028
3-4	18	1,56%	2.884.118,30	1,46%	2,32	1,34	14/11/2028
4-5	2	0,17%	725.050,93	0,37%	2,01	0,93	12/02/2030
5-6	23	2,00%	4.026.985,72	2,03%	2,13	1,07	17/11/2030
6-7	107	9,29%	17.214.958,68	8,69%	2,17	0,93	27/08/2031
8-9	2	0,17%	344.153,79	0,17%	2,57	1,19	19/01/2034
9-10	4	0,35%	732.448,06	0,37%	2,48	1,04	19/11/2034
10-11	17	1,48%	2.484.240,44	1,25%	2,27	0,98	06/11/2035
11-12	155	13,45%	23.707.858,89	11,96%	2,24	0,93	25/08/2036
12-13	1	0,09%	110.165,20	0,06%	2,79	1,39	01/06/2038
13-14	9	0,78%	2.011.698,35	1,02%	2,63	1,20	12/02/2039
14-15	52	4,51%	10.477.474,04	5,29%	2,40	0,94	15/12/2039
15-16	408	35,42%	73.631.692,02	37,16%	2,29	0,93	08/12/2040
16-17	171	14,84%	29.664.176,27	14,97%	2,21	0,93	16/07/2041
20-21	1	0,09%	175.168,29	0,09%	2,59	0,79	01/01/2046
Anual / Annually	9	0,78%	1.201.123,50	0,61%	2,27	1,20	12/06/2032
EUR 12 M	9	0,78%	1.201.123,50	0,61%	2,27	1,20	12/06/2032
0-1	2	0,17%	324.889,16	0,16%	2,09	1,54	16/10/2025
2-3	1	0,09%	168.471,40	0,09%	2,30	1,49	01/08/2027
6-7	1	0,09%	152.601,67	0,08%	2,29	0,89	01/08/2031
11-12	3	0,26%	362.464,26	0,18%	2,36	1,02	10/08/2036
15-16	2	0,17%	192.697,01	0,10%	2,39	0,94	14/10/2040
Total	1.152	100,00%	198.159.568,10	100,00%	2,24	1,02	26/12/2036

Diferencial de Préstamos Mixtos / Spread for Mixed Loans							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
0,00	0,50	807	70,05%	148.998.503,52	75,19%	2,24	0,92
0,50	1,00	285	24,74%	41.878.434,62	21,13%	2,25	1,27
1,00	1,50	60	5,21%	7.282.629,96	3,68%	2,18	1,60
Total		1.152	100,00%	198.159.568,10	100,00%	2,24	1,02

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
1,69	0,74	1,04

Diferencial de Préstamos Variables / Spread for Variables Loans							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
0,00	0,50	400	21,69%	40.411.916,98	25,26%	3,23	0,22
0,50	1,00	388	21,04%	34.275.631,74	21,42%	3,36	0,67
1,00	1,50	325	17,62%	34.858.536,19	21,79%	3,67	1,25
1,50	2,00	548	29,72%	38.911.341,53	24,32%	4,09	1,68
2,00	2,50	120	6,51%	7.229.947,03	4,52%	4,61	2,17
2,50	3,00	59	3,20%	4.061.663,44	2,54%	5,05	2,66
3,00	3,50	4	0,22%	259.157,49	0,16%	5,63	3,15
Total		1.844	100,00%	160.008.194,40	100,00%	3,68	1,05

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
3,45	0,00	1,15

RMBS PRADO X
INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION
09-junio-2025 / June 9, 2025

Principal Pendiente / Principal Outstanding					
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%
0	25.000	170	4,86%	2.622.674,96	0,65%
25.000	50.000	441	12,61%	17.234.489,62	4,25%
50.000	75.000	560	16,01%	34.965.944,23	8,62%
75.000	100.000	574	16,41%	50.083.268,51	12,35%
100.000	125.000	536	15,32%	60.319.353,65	14,87%
125.000	150.000	376	10,75%	51.480.469,57	12,69%
150.000	175.000	259	7,40%	41.825.649,44	10,31%
175.000	200.000	170	4,86%	31.745.066,75	7,83%
200.000	225.000	112	3,20%	23.730.349,80	5,85%
225.000	250.000	82	2,34%	19.406.571,43	4,78%
250.000	275.000	58	1,66%	15.150.048,99	3,73%
275.000	300.000	36	1,03%	10.287.022,10	2,54%
300.000	325.000	35	1,00%	10.959.713,34	2,70%
325.000	350.000	28	0,80%	9.409.142,53	2,32%
350.000	375.000	14	0,40%	5.053.319,17	1,25%
375.000	400.000	7	0,20%	2.722.480,08	0,67%
400.000	425.000	15	0,43%	6.197.883,39	1,53%
425.000	450.000	7	0,20%	3.075.527,86	0,76%
450.000	475.000	5	0,14%	2.296.193,82	0,57%
475.000	500.000	4	0,11%	1.940.627,96	0,48%
500.000	525.000	1	0,03%	518.602,08	0,13%
>	550.000	8	0,23%	4.648.308,14	1,15%
Total		3.498	100,00%	405.672.707,42	100,00%

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
671.316,84	163,47	115.972,76

Tipo Interés / Nominal Interest (*)							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
0,00	0,50	1	0,03%	84.386,60	0,02%	0,00	1,19
1,50	2,00	158	4,52%	34.642.863,90	8,54%	1,97	1,02
2,00	2,50	958	27,39%	157.021.105,07	38,71%	2,27	0,97
2,50	3,00	586	16,75%	61.339.699,33	15,12%	2,79	0,29
3,00	3,50	610	17,44%	58.211.394,13	14,35%	3,25	0,47
3,50	4,00	602	17,21%	54.779.908,18	13,50%	3,74	1,14
4,00	4,50	413	11,81%	27.950.965,79	6,89%	4,20	1,71
4,50	5,00	111	3,17%	7.287.931,73	1,80%	4,70	2,11
5,00	5,50	55	1,57%	4.048.817,30	1,00%	5,20	2,48
5,50	6,00	4	0,11%	305.635,39	0,08%	5,63	2,56
Total		3.498	100,00%	405.672.707,42	100,00%	2,87	0,91

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos / There is no minimum nominal interest rate applicable for any loan..

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
5,89	0,00	3,13

Fecha de Origenación / Origination Date							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	Orig. Ponderada / WA Origination	Meses Ponderados / WA Months
2007		204	5,83%	20.284.784,12	5,00%	18/09/2007	212,70
2008		386	11,03%	38.173.606,69	9,41%	07/06/2008	204,07
2009		144	4,12%	14.601.138,35	3,60%	28/06/2009	191,37
2010		146	4,17%	15.058.582,24	3,71%	28/07/2010	178,37
2011		119	3,40%	10.010.096,41	2,47%	16/07/2011	166,77
2012		213	6,09%	13.151.394,01	3,24%	10/08/2012	153,97
2013		176	5,03%	10.134.873,13	2,50%	11/07/2013	142,93
2014		191	5,46%	11.497.551,63	2,83%	05/07/2014	131,13
2015		338	9,66%	22.128.779,70	5,45%	25/05/2015	120,47
2016		1	0,03%	108.568,84	0,03%	19/05/2016	108,67
2017		8	0,23%	896.773,21	0,22%	28/05/2017	96,37
2018		39	1,11%	5.452.247,91	1,34%	20/09/2018	80,63
2019		68	1,94%	12.527.702,86	3,09%	11/08/2019	69,93
2020		487	13,92%	82.169.641,33	20,26%	18/09/2020	56,70
2021		978	27,96%	149.476.966,99	36,85%	19/06/2021	47,67
Total		3.498	100,00%	405.672.707,42	100,00%	14/03/2017	98,83

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	30/09/2021	15/01/2007	09/11/2015
Meses / Months	44,93	224,00	116,64

RMBS PRADO X

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS /
QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

09-junio-2025 / June 9, 2025

Fecha de Amortización / Maturity Date						
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Vto. Ponderada / WA Maturity	Meses Ponderados / WA Months
Hasta / Until 2040	679	19,41%	35.265.934,22	8,69%	09/04/2037	142,00
2041	64	1,83%	5.569.176,85	1,37%	28/06/2041	192,63
2042	90	2,57%	7.978.740,30	1,97%	26/07/2042	205,57
2043	169	4,83%	14.262.937,41	3,52%	15/06/2043	216,20
2044	165	4,72%	14.496.240,43	3,57%	21/06/2044	228,40
2045	232	6,63%	24.359.225,77	6,00%	12/06/2045	240,10
2046	100	2,86%	12.849.753,92	3,17%	12/06/2046	252,10
2047	270	7,72%	29.951.016,47	7,38%	26/07/2047	265,57
2048	324	9,26%	40.950.875,58	10,09%	11/06/2048	276,07
2049	199	5,69%	29.701.773,11	7,32%	26/06/2049	288,57
2050	421	12,04%	69.437.430,67	17,12%	15/08/2050	302,20
2051	776	22,18%	119.762.033,99	29,52%	16/06/2051	312,23
2052	7	0,20%	781.556,81	0,19%	16/04/2052	322,23
2053	2	0,06%	306.011,89	0,08%	11/02/2053	332,07
Total	3.498	100,00%	405.672.707,42	100,00%	26/12/2047	270,57

Fecha / Date Meses / Months	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
	01/03/2053	01/07/2025	11/12/2045
	337,57	0,73	249,67

Revisión Tipos de Interés / Interest Rate Reset Period (*)				
Revisión Tipos / Interest Reset Period (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
anual / annually	58	1,66%	5.984.529,77	1,48%
Floating / Variable	49	1,40%	4.783.406,27	1,18%
Mixed / Mixto	9	0,26%	1.201.123,50	0,30%
semestral / semiannually	2.938	83,99%	352.183.232,73	86,81%
Floating / Variable	1.795	51,32%	155.224.788,13	38,26%
Mixed / Mixto	1.143	32,68%	196.958.444,60	48,55%
Fijo / fixed	502	14,35%	47.504.944,92	11,71%
Fixed / Fijo	502	14,35%	47.504.944,92	11,71%
Total	3.498	100,00%	405.672.707,42	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable
Mixed Rated Loans have already switched from fixed rates to floating rates.

Tipo de Interés / Interest Type (*)						
Tipo de Interés / Interest Type (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
Variable / Floating	1.844	52,72%	160.008.194,40	39,44%	3,68	1,05
EUR 12 M	1.166	33,33%	97.152.508,76	23,95%	3,84	1,47
IRPH	678	19,38%	62.855.685,64	15,49%	3,42	0,41
Mixto / Mixed	1.152	32,93%	198.159.568,10	48,85%	2,24	1,02
EUR 12 M	1.152	32,93%	198.159.568,10	48,85%	2,24	1,02
Fijo / Fixed	502	14,35%	47.504.944,92	11,71%	2,79	0,00
Total	3.498	100,00%	405.672.707,42	100,00%	2,87	1,03

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.
For Fixed loans refer to Additional Building Block to the Securities Note 2.2.2 c) 4.

	Interés Nominal / Nominal Interest		
	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Variable / Floating	5,89	2,09	3,76
Mixto / Mixed	2,95	0,00	2,27
Fijo / Fixed	3,50	1,99	2,83

Índice de Referencia / Index Rate						
Índice de Referencia / Index Rate	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
EUR 12 M	2.318	66,27%	295.312.076,86	72,80%	2,77	1,16
IRPH	678	19,38%	62.855.685,64	15,49%	3,42	0,41
Tipo Fijo / Fixed Rate	502	14,35%	47.504.944,92	11,71%	2,79	0,00
Total	3.498	100,00%	405.672.707,42	100,00%	2,87	1,03

RMBS PRADO X
INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION
09-junio-2025 / June 9, 2025

CC.AA. Del Bien Hipotecado / Property Location by Autonomous Community				
CC.AA. / Autonomous Community	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Andalucía	704	20,13%	65.896.263,25	16,24%
Aragón	61	1,74%	5.543.200,88	1,37%
Asturias	31	0,89%	1.752.173,89	0,43%
Canarias	161	4,60%	13.479.116,31	3,32%
Cantabria	22	0,63%	1.779.556,14	0,44%
Castilla la Mancha	99	2,83%	11.815.420,49	2,91%
Castilla y León	48	1,37%	4.020.107,66	0,99%
Cataluña	910	26,01%	138.611.736,92	34,17%
Valencia	285	8,15%	23.559.920,80	5,81%
Extremadura	17	0,49%	1.363.483,59	0,34%
Galicia	84	2,40%	4.787.758,70	1,18%
Islas Baleares	113	3,23%	14.985.498,98	3,69%
La Rioja	4	0,11%	152.739,82	0,04%
Madrid	892	25,50%	112.581.955,95	27,75%
Murcia	30	0,86%	2.044.758,32	0,50%
Navarra	9	0,26%	530.482,13	0,13%
País Vasco	28	0,80%	2.768.533,59	0,68%
Total	3.498	100,00%	405.672.707,42	100,00%

Concentración por Deudor / Debtor's concentration (*)					
Concentración por Deudor / Debtor's concentration (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	CC.AA.
Deudor / Debtor nº 1	1	0,03%	671.316,84	0,17%	Madrid
Deudor / Debtor nº 2	1	0,03%	628.017,39	0,15%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 3	1	0,03%	605.868,37	0,15%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 4	1	0,03%	590.578,47	0,15%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 5	1	0,03%	544.873,53	0,13%	Madrid
Deudor / Debtor nº 6	1	0,03%	542.276,85	0,13%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 7	1	0,03%	536.204,43	0,13%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 8	1	0,03%	529.172,26	0,13%	Valencia
Deudor / Debtor nº 9	1	0,03%	518.602,08	0,13%	Madrid
Deudor / Debtor nº 10	1	0,03%	492.538,52	0,12%	Cataluña
Rest of Debtors	3.488	99,71%	400.013.258,68	98,60%	
Total	3.498	100,00%	405.672.707,42	100,00%	

(*) Only first debtor in the loan considered; one debtor per loan for each operation.
Only first debtor in the loan considered; one debtor per loan for each operation

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación / Current Loan to Value ratio (LTV)						
LTV	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	LTV ponderado / WA LTV	
0,00%	10,00%	52	1,49%	586.256,02	0,14%	6,87%
10,00%	20,00%	130	3,72%	4.315.285,16	1,06%	16,24%
20,00%	30,00%	235	6,72%	15.391.820,30	3,79%	25,96%
30,00%	40,00%	407	11,64%	38.421.810,44	9,47%	35,53%
40,00%	50,00%	497	14,21%	50.851.427,69	12,54%	45,17%
50,00%	60,00%	564	16,12%	62.796.072,46	15,48%	55,25%
60,00%	70,00%	617	17,64%	75.318.912,62	18,57%	65,00%
70,00%	80,00%	556	15,89%	85.296.058,69	21,03%	75,02%
80,00%	90,00%	420	12,01%	69.567.904,29	17,15%	84,24%
90,00%	100,00%	19	0,54%	2.946.863,92	0,73%	90,62%
>	100,00%	1	0,03%	180.295,83	0,04%	109,26%
Total	3.498	100,00%	405.672.707,42	100,00%	61,74%	

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
109,26%	0,12%	55,76%

Tipo de Vivienda / Type of Dwelling				
Tipo de Vivienda / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Primera Vivienda / First Residence	3.498	100,00%	405.672.707,42	100,00%
Total	3.498	100,00%	405.672.707,42	100,00%

RMBS PRADO X
INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION
09-junio-2025 / June 9, 2025

Número de garantías / Number of securities				
Número de garantías / Number of securities	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
1	2.613	74,70%	273.650.969,20	67,46%
2	767	21,93%	111.269.415,80	27,43%
3	109	3,12%	18.471.277,15	4,55%
4	8	0,23%	1.865.862,63	0,46%
6	1	0,03%	415.182,64	0,10%
Total	3.498	100,00%	405.672.707,42	100,00%

Nacionalidad Deudor / Borrower's nationality				
Nacionalidad Deudor / Borrower's nationality	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Español / Spanish	3.136	89,65%	358.494.133,63	88,37%
Otra / Other	362	10,35%	47.178.573,79	11,63%
Total	3.498	100,00%	405.672.707,42	100,00%

Tipo de Residencia / Type of Dwelling				
Tipo de Residencia / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Vivienda Libre / Free Dwellings	3.092	88,39%	367.248.210,67	90,53%
Vivienda Protegida (VPO) / Public Protection Housing (VPO)	406	11,61%	38.424.496,75	9,47%
Total	3.498	100,00%	405.672.707,42	100,00%

Canal de Originación / Origination Channel				
Canal de Originación / Origination Channel	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Internet / INTERNET	212	6,06%	29.032.888,38	7,16%
Oficina UCI / OFFICE/BRANCH NETWORK	640	18,30%	96.642.105,21	23,82%
Otro canal (riesgo UCI) / THIRD CHANNEL (UNDERWRITING BY UCI)	2.646	75,64%	279.997.713,83	69,02%
Total	3.498	100,00%	405.672.707,42	100,00%

Préstamos Mixtos: Años tipo variable / Mixed Loans: Years to variable loans						
Años / Years		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Fecha Cambio Pond. / WA Switch Date
0	1	86	7,47%	13.817.512,46	6,97%	31/12/2025
1	2	64	5,56%	10.190.264,31	5,14%	12/08/2026
2	3	26	2,26%	5.253.839,41	2,65%	01/01/2028
3	4	18	1,56%	2.884.118,30	1,46%	14/11/2028
4	5	2	0,17%	725.050,93	0,37%	12/02/2030
5	6	23	2,00%	4.026.985,72	2,03%	17/11/2030
6	7	108	9,38%	17.367.560,35	8,76%	27/08/2031
8	9	2	0,17%	344.153,79	0,17%	19/01/2034
9	10	4	0,35%	732.448,06	0,37%	19/11/2034
10	11	17	1,48%	2.484.240,44	1,25%	06/11/2035
11	12	158	13,72%	24.070.323,15	12,15%	25/08/2036
12	13	1	0,09%	110.165,20	0,06%	01/06/2038
13	14	9	0,78%	2.011.698,35	1,02%	12/02/2039
14	15	52	4,51%	10.477.474,04	5,29%	15/12/2039
15	16	410	35,59%	73.824.389,03	37,26%	08/12/2040
16	17	171	14,84%	29.664.176,27	14,97%	16/07/2041
20	21	1	0,09%	175.168,29	0,09%	01/01/2046
Total		1.152	100,00%	198.159.568,10	100,00%	26/12/2036

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	01/01/2046	01/07/2025	17/10/2036
Meses / Months	250,37	0,73	138,27

RMBS PRADO X

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS /
QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

09-junio-2025 / June 9, 2025

Mixtos: Revisión, Referencia y Años hasta variable / Mixed Loans: Reset Period, Interest Type and Years to Switch							
Periodicidad , Tipo y Años hasta variable / Reset Period, Interest Type and Years to Switch	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread	Fecha Cambio Pond. / WA Switch Date
Semestral / Semiannually	1.143	99,22%	196.958.444,60	99,39%	2,24	1,02	05/01/2037
EUR 12 M	1.143	99,22%	196.958.444,60	99,39%	2,24	1,02	05/01/2037
0-1	84	7,29%	13.492.623,30	6,81%	2,09	1,52	02/01/2026
1-2	64	5,56%	10.190.264,31	5,14%	2,14	1,37	12/08/2026
2-3	25	2,17%	5.085.368,01	2,57%	2,01	1,31	06/01/2028
3-4	18	1,56%	2.884.118,30	1,46%	2,32	1,34	14/11/2028
4-5	2	0,17%	725.050,93	0,37%	2,01	0,93	12/02/2030
5-6	23	2,00%	4.026.985,72	2,03%	2,13	1,07	17/11/2030
6-7	107	9,29%	17.214.958,68	8,69%	2,17	0,93	27/08/2031
8-9	2	0,17%	344.153,79	0,17%	2,57	1,19	19/01/2034
9-10	4	0,35%	732.448,06	0,37%	2,48	1,04	19/11/2034
10-11	17	1,48%	2.484.240,44	1,25%	2,27	0,98	06/11/2035
11-12	155	13,45%	23.707.858,89	11,96%	2,24	0,93	25/08/2036
12-13	1	0,09%	110.165,20	0,06%	2,79	1,39	01/06/2038
13-14	9	0,78%	2.011.698,35	1,02%	2,63	1,20	12/02/2039
14-15	52	4,51%	10.477.474,04	5,29%	2,40	0,94	15/12/2039
15-16	408	35,42%	73.631.692,02	37,16%	2,29	0,93	08/12/2040
16-17	171	14,84%	29.664.176,27	14,97%	2,21	0,93	16/07/2041
20-21	1	0,09%	175.168,29	0,09%	2,59	0,79	01/01/2046
Anual / Annually	9	0,78%	1.201.123,50	0,61%	2,27	1,20	12/06/2032
EUR 12 M	9	0,78%	1.201.123,50	0,61%	2,27	1,20	12/06/2032
0-1	2	0,17%	324.889,16	0,16%	2,09	1,54	16/10/2025
2-3	1	0,09%	168.471,40	0,09%	2,30	1,49	01/08/2027
6-7	1	0,09%	152.601,67	0,08%	2,29	0,89	01/08/2031
11-12	3	0,26%	362.464,26	0,18%	2,36	1,02	10/08/2036
15-16	2	0,17%	192.697,01	0,10%	2,39	0,94	14/10/2040
Total	1.152	100,00%	198.159.568,10	100,00%	2,24	1,02	26/12/2036

Diferencial de Préstamos Mixtos / Spread for Mixed Loans							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
0,00	0,50	807	70,05%	148.998.503,52	75,19%	2,24	0,92
0,50	1,00	285	24,74%	41.878.434,62	21,13%	2,25	1,27
1,00	1,50	60	5,21%	7.282.629,96	3,68%	2,18	1,60
Total		1.152	100,00%	198.159.568,10	100,00%	2,24	1,02

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
1,69	0,74	1,04

Diferencial de Préstamos Variables / Spread for Variables Loans							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
0,00	0,50	400	21,69%	40.411.916,98	25,26%	3,23	0,22
0,50	1,00	388	21,04%	34.275.631,74	21,42%	3,36	0,67
1,00	1,50	325	17,62%	34.858.536,19	21,79%	3,67	1,25
1,50	2,00	548	29,72%	38.911.341,53	24,32%	4,09	1,68
2,00	2,50	120	6,51%	7.229.947,03	4,52%	4,61	2,17
2,50	3,00	59	3,20%	4.061.663,44	2,54%	5,05	2,66
3,00	3,50	4	0,22%	259.157,49	0,16%	5,63	3,15
Total		1.844	100,00%	160.008.194,40	100,00%	3,68	1,05

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
3,45	0,00	1,15