



FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IX

SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.
C/Juan Ignacio Luca de Tena 9-11
28027 Madrid
santanderdetitulizacion@gruposantander.es



DENOMINACION DEL FONDO /
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACION RMBS Prado IX

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER 17 09 2025 - 17 12 2025

AÑO / YEAR: 2025

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan / Acting on behalf of Santander de Titulización S.G.F.T., S.A.	Firma / Signature:
Juan Carlos Berzal Valero - Director General / General Manager	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO /
DATA OF THE FUND

Fecha de Constitución del Fondo / Constitution Date	18 de octubre de 2021	Agencia de Pagos / Paying Agency	Banco Santander					
Fecha de Desembolso / Disbursement Date	21 de octubre de 2021	Negociación Mercado / Negotiation Market	AIAF					
Fecha Final Amortización / Final Date of Redemption	17 de junio de 2055	Agencia de Calificación / Rating Agency	DBRS	Scope	Fitch			
Sociedad Gestora / Trustee	Santander de Titulización	Calificación / Rating	Inicial / Initial			Actual / Current		
			DBRS	Fitch	Scope	DBRS	Fitch	Scope
Originador Derechos Crédito / Credit Rights's Seller		Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A., E. F. C.	Serie A		AAA	AAA	AAA	AAA
			Serie B		AH	A+	A-	AAH
			Serie C		NR	NR	NR	NR

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION /
SECURITIES ISSUED CHARGED TO THE FUND: SECURITISATION BONDS

SERIES / PRELACIÓN / CÓDIGO ISIN SERIES / PRIORITY OF PAYMENT / ISIN CODE	nº Bonos / nº Bonds	NOMINAL EN CIRCULACION / NOMINAL			
		Nominal / Face Value	Inicial / Initial (1)	Actual / Current (2)	% (2) / (1)
Serie A ES0305608004	4.246	Unitario / per Unit	100.000,00	62.876,13	62,88%
		Total	424.600.000,00	266.972.047,98	
Serie B ES0305608012	244	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	24.400.000,00	24.400.000,00	
Serie C ES0305608020	390	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	39.000.000,00	39.000.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS / REDEMPTION AND INTEREST OF THE BONDS					
	Actual / Current		Próximo / Next		
	Fecha Amortización Periodo Actual / Payment Date of the Current Period 17 de diciembre de 2025		Fecha Próximo Cupón / Next Payment Date 17 de marzo de 2026		
	Amortización / Redemption	Intereses Brutos / Gross Interest	Tipo de Interés / Interest Rate	Importe Bruto / Gross Interest	Importe Neto / Net Interest
Serie A (ES0305608004)	2.261,45	450,00	2,772%	435,73	352,94
Serie B (ES0305608012)	0,00	716,12	2,872%	718,00	581,58
Serie C (ES0305608020)	0,00	741,40	2,972%	743,00	601,83
Amortización devengada no pagada / Accrued amortisation due not payed					
Amortización Calendario / Scheduled Amortisation					



DENOMINACION DEL FONDO / **FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IX**
 NAME OF THE FUND:

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /
 INFORMATION AT: **TRIMESTRE/QUARTER** **17 09 2025 - 17 12 2025** **AÑO / YEAR:** **2025**

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
ASSETS PURCHASED BY THE FUND: CREDIT RIGHTS

DERECHOS DE CRÉDITO / CREDIT RIGHTS	A la Emisión / Issue Date	Situación Actual / Current date
Número de DC's / Number of CR's	3.518	2.878
Saldo Pendiente de Amortizar / Principal Outstanding	488.000.029,80	330.372.017,34
Importes Unitarios DC's / Principal Outstanding per Loan	138.715,19	114.792,22
Tipo de Interés / Interest Rate	1,72%	2,80%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA / PREPAYMENT RATE	Situación Actual / Current Date
Tasa mensual actual anualizada / Monthly Single Rate	9,34%
Tasa últimos 12 meses anualizada / Average 12 Months Single Rate	5,87%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo Prepayment Rate from Constitution	5,61%

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY	Hasta 1 mes / Up to 1 month	De 1 a 6 meses / From 1 to 6 months	Mayor de 6 meses / Greater than 6 months
Deuda Vencida (Principal+Intereses) / Debt Due (Principal + Interest)	7.973,86	35.325,00	9.031,36
Deuda Pendiente de vencimiento / Debt to be amortised			330.345.186,71
Deuda Total / Total Debt	7.973,86	35.325,00	330.354.218,07

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IX
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
17 de diciembre de 2025 / December 17, 2025

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS BONOS / QUARTERLY BONDS INFORMATION

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL / BONDS. PRINCIPAL	
Saldo anterior / Previous Balance	339.974.164,68
Amortizaciones / Principal Amortised	9.602.116,70
Saldo actual / Outstanding Balance	330.372.047,98
% sobre saldo inicial / % of Initial Balance	67,70%
Amortización devengada no pagada / Principal Accrued and unpaid	0,00

DATOS / DATA	
Fecha de determinación / Pool Cut-off Date	10/12/2025
Fecha Pago Actual / Payment Date	17/12/2025
Fecha Pago Anterior / Previous Payment Date	17/09/2025
Número de días / Number of Days (Act/360)	91
Tipo de referencia / Reference Interest Rate	2,072%
Próxima Fecha de Pago / Next Payment Date	17/03/2026

INTERESES PAGADOS / INTEREST PAID			
	índice / index	diferencial / spread	Interés Bruto / Gross Interest
SERIE A	2,033%	0,700%	1.910.700,00
SERIE B (*)	2,033%	0,800%	174.733,28
SERIE C (*)	2,033%	0,900%	289.146,00
Total Intereses / Total Interest			2.374.579,28
Devengados no pagados / Accrued and unpaid			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS) / RESIDUAL LIFE (YEARS)		
	INICIAL / INITIAL	17/12/2025
SERIE A	3,78	0,73
SERIE B	4,91	0,75
SERIE C	4,91	0,75

(*) CAP = 2,500%

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 6(3)(d) del Reglamento (UE) 2017/2402, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo. /

In compliance with the provisions of the prospectus regarding the article 6(3)(d) from Regulation (EU) 2017/2402, UCI continues to retain a significant net financial interest in this fund on an ongoing basis.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CRÉDITO / QUARTERLY COLLATERAL REPORT

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL / NON DEFAULTED LOANS. PRINCIPAL	
Saldo anterior / Previous Balance	339.974.160,06
Amortizaciones / Principal Amortised	9.602.142,72
Saldo actual / Outstanding Balance	330.372.017,34
Derechos de crédito / Credit Rights	2.878
LTV	60,97%

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS / DEFAULTED RECEIVABLES	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	1.428.452,65
Periodo actual / Actual period	0,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	1.428.452,65

REOs	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	0,00
Periodo actual / Actual period	0,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	0,00
Nº Derechos de Crédito / Nº Credit Rights	0

DEFAULTED RECEIVABLES RECOVERIES	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	224.300,97
Periodo actual / Actual period	33.996,63
Acumulados actuales / Cumulative up to date	258.297,60

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IX
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
17 de diciembre de 2025 / December 17, 2025

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA / ALLOCATION OF CASH AND TREASURY ACCOUNT

ORIGEN / TOTAL CASH RECEIVED END OF PERIOD	18.828.228,58
PRINCIPAL COBRADO / CASH RECEIVED - PRINCIPAL	
Amortización derechos crédito / Credit Rights Amortisation	9.602.142,72
INTERESES COBRADOS / CASH RECEIVED - INTEREST	
Intereses derechos crédito / Interest from Credit Rights	2.348.465,55
Intereses reinversión / Interest received under GIC	16.492,88
Intereses inversión / Interest received under investments	21.211,25
CONTENCIOSOS (JUDICIALES) / CONTENTIOUS	0,00
ADJUDICADOS / TRANSITORY PROPERTIES	33.996,63
G.EMISIÓN RETENIDOS Y OTROS / ISSUE EXPENSES WITHHELD AND OTHERS	6.436,35
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	6.799.483,20

CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT	6.607.440,35
FONDO DE RESERVA / PRINCIPAL RESERVE FUND	
Saldo anterior / Previous Balance	6.799.483,20
Diferencia / Variation	(192.042,85)
Saldo actual / Outstanding Balance	6.607.440,35
RETENCIONES / WITHHOLDING TAXES	0,00
GTOS RETENIDOS / ISSUE EXPENSES WITHHELD	0,00
OTROS / OTHERS	0,00

APLICACIÓN / TOTAL CASH PAID END OF PERIOD	18.828.228,58
GASTOS ORDINARIOS / ORDINARY EXPENSES	65.324,62
COMISIÓN DE GESTIÓN / MANAGEMENT FEE	16.952,14
CONTRAPARTE DEL SWAP / SWAP COUNTERPARTY	(1.332.413,15)
INTERESES DE BONOS SERIE A / CLASS A INTEREST	1.910.700,00
INTERESES DE BONOS SERIE B / CLASS B INTEREST	174.733,28
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	6.607.440,35
AMORTIZACION BONOS SERIE A / CLASS A REDEMPTION	9.602.116,70
AMORTIZACION BONOS SERIE B / CLASS B REDEMPTION	0,00
INTERESES DE BONOS SERIE C / CLASS C INTEREST	289.146,00
AMORTIZACION BONOS SERIE C / CLASS C REDEMPTION	0,00
INTERESES PTMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN INTEREST	35.155,03
AMORTIZACIÓN PTMO SUBORDINADO / SUB LOAN REDEMPTION	227.401,73
COMISION ADMINISTRACIÓN / ADMINISTRATION FEE	6.000,00
COMISIÓN VARIABLE / FINANCIAL INTERMEDIATION	1.225.671,88

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO / CREDIT ENHANCEMENT AND SUBORDINATED LOAN

MEJORA DE CRÉDITO / CREDIT ENHANCEMENT ⁽¹⁾ ⁽²⁾		
CONCEPTOS / CONCEPTS	INICIAL / INITIAL	17/12/2025
EMISIÓN SUBORDINADA / SUBORDINATED ISSUE	63.400.000 (12,99%)	63.400.000 (19,19%)
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	9.760.000 (2,00%)	6.607.440 (2,00%)

(1) La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito / Credit enhancement is calculated over the Outstanding Balance of Credit Rights.

(2) El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado / Subordinated Loan has been funded and withheld by UCI. Principal Reserve Fund has been funded through Subordinated Loan.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2 / SUBORDINATED LOAN 2		
CONCEPTOS / CONCEPTS	INICIAL / INITIAL	17/12/2025
PRÉSTAMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN		
Saldo vivo / Total Outstanding	775.000,00	118.899,10
Tipo de interés / Interest rate	2,000%	2,000%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IX
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
17 de diciembre de 2025 / December 17, 2025

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS / TRIGGERS OF THE MODEL

FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	
Importe Inicial (Máximo) / Initial (Maximum) Amount	9.760.000,00
Importe Requerido (2,00% DC Actuales) / Amount Required (2.00% Outstanding CR)	6.607.440,35
Importe Mínimo (0,25% DC Iniciales) / Minimum Amount (0.25% Initial CR)	1.220.000,07
Importe Final Requerido / Final Amount Required	6.607.440,35
Importe Final Retenido / Final Amount Withheld	6.607.440,35
Sujeto a todo / Subject to all:	
Nivel Requerido anterior / Last Required level	VERDADERO / TRUE

El nivel requerido del Fondo de Reserva decrece / The Reserve Fund required level decreases

TRIGGER DE DIFERIMIENTO DE INTERESES / INTEREST DEFERRAL TRIGGER	
Ratio Fallidos Acumulado / Cumulative Defaulted Ratio (0,29% > 8,30%)	NO

No hay diferimiento de intereses / There is no interest deferral

TRIGGER DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS / RENEGOTIATIONS OF INSTALMENT REDUCTION	
15,00% DC Iniciales / 15,00% of the Initial CR	73.200.004,47
DC renegociados / CR renegotiated	45
Principal Pendiente renegociados / Renegotiated Principal Outstanding	7.011.531,35
% Importe Inicial de los Activos / % Initial Principal balance	1,44%

AMORTIZACIÓN ACELERADA / TURBO AMORTISATION	
(a) Límite / Limit	5,00%
Fecha de Determinación (inclusive) anterior Fecha de Pago posterior 5 años a Fecha de Constitución: 5% Determination Date (inclusive) preceding Payment Date 5 years after Date of Incorporation: 5%	
Ratio Fallidos Acumulado / Cumulative Defaulted Ratio:	0,29%
(b) Fecha de Pago / Payment Date	17/12/2025
Cualquier Fecha de Pago posterior al Step-up Date (17/09/2026) Any Payment Date occurring after the Step-Up Date (17/09/2026)	

No hay Amortización Acelerada / There is no Turbo Amortisation

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES / COUNTERPARTIES INFORMATION

CONTRATO AGREEMENT	CONTRAPARTE COUNTERPARTY	AGENCIA RATING RATING AGENCY	RATING MÍNIMO EXIGIDO MINIMUM RATING REQUIRED		RATING ACTUAL CURRENT RATING	
CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT	SANTANDER	DBRS	Largo Plazo Long Term	A	AH	(*)
		Fitch		A	A	
		Scope		BBB	AA-	
		DBRS	Corto Plazo Short Term	-	R-1 (m)	(*)
SWAP	BNP PARIBAS	Fitch		F1	F1	
		Scope		S-2	S-1+	
		DBRS	Largo Plazo Long Term	A	AAL	
		Fitch		A	A+	
		Scope		-	-	
		DBRS	Corto Plazo Short Term	-	R-1 (m)	
		Fitch		F1	F1+	
		Scope		-	-	

(*) Aplicamos el Deposit Rating / Deposit Rating applied

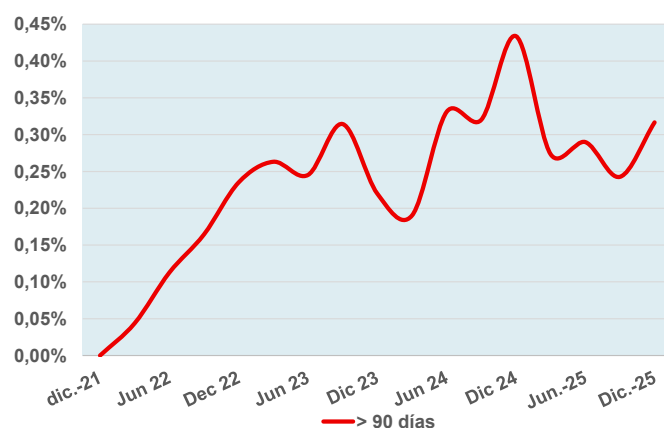
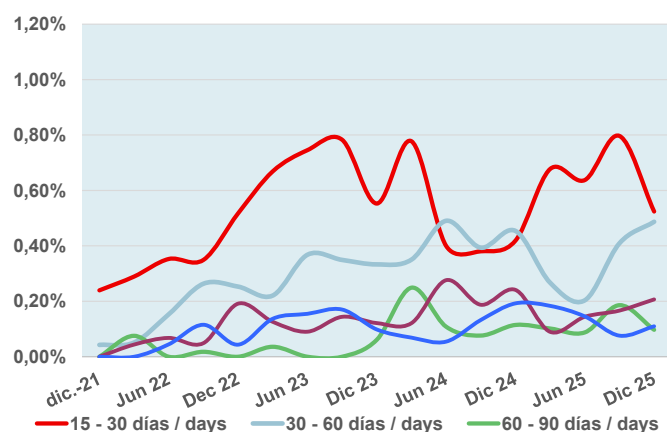
FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IX
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
17 de diciembre de 2025 / December 17, 2025

MOROSIDAD Y TACP HISTÓRICAS / HISTORICAL ARREARS AND CPR

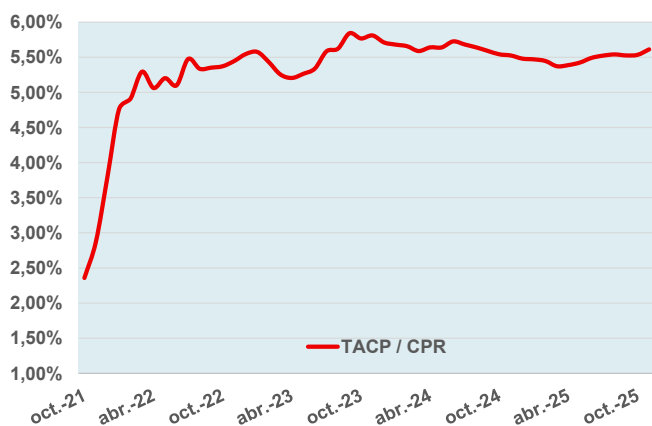
DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD / CREDIT RIGHTS IN ARREARS

	Hasta 30 DÍAS / Up to 30 DAYS	30 a 60 días / 30 to 60 days	60 a 90 días / 60 to 90 days	90 a 180 días / 90 to 180 days	Más de 180 días / More 180 days
Principal / Principal balance	3.963,52	8.454,77	2.136,74	7.439,25	4.836,35
Intereses / Interest	4.010,34	7.202,21	2.223,38	7.868,65	4.195,01
Saldo derechos de crédito / Outstanding Balance	1.731.130,53	1.609.034,68	321.228,86	683.220,16	362.830,87
Número derechos crédito / Number Credit Rights	15	13	3	5	3
% saldo derechos crédito / % Outstanding Balance	0,52%	0,49%	0,10%	0,21%	0,11%

MOROSIDAD HISTÓRICA / HISTORICAL ARREARS



TACP HISTÓRICA / HISTORICAL CPR



FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IX DEFINICIONES / DEFINITIONS

FECHA DE DETERMINACIÓN	Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará las cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.
POOL CUT-OFF DATE	Means the date in which the Gestora will carry out the necessary calculations, on behalf of the Fund, for the distribution of the available funds at this date, according with the Order of Priority of Payments. All the information regarding the Assets (Outstanding Balance of the Credit Rights, arrears' tables, transitory properties, stratification tables, etc.) are referred to this mentioned date.
DEFAULTED RECEIVABLES	Means, at any time, any Receivable that (i) has instalments pending payment for twelve (12) or more months, or (ii) whose debt, in the opinion of UCI, has been deemed not recoverable by the Servicer.
SALDO ACUMULADO DE ACTIVOS IMPAGADOS	Son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.
REOs (ADJUDICADOS)	Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.
REOs (TRANSITORY PROPERTIES)	Those assets in the balance of the Fund as a consequence of a judicial or non-judicial process.

RMBS PRADO IX

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

10-diciembre-2025 / December 10, 2025

Principal Pendiente / Principal Outstanding					
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	
0	25.000	118	4,10%	1.748.196,54	0,53%
25.000	50.000	306	10,63%	11.825.875,47	3,58%
50.000	75.000	453	15,74%	28.535.335,95	8,64%
75.000	100.000	510	17,72%	44.758.491,05	13,55%
100.000	125.000	430	14,94%	48.372.265,27	14,64%
125.000	150.000	400	13,90%	54.731.108,33	16,57%
150.000	175.000	262	9,10%	42.288.893,13	12,80%
175.000	200.000	114	3,96%	21.363.490,93	6,47%
200.000	225.000	95	3,30%	19.948.089,02	6,04%
225.000	250.000	46	1,60%	10.837.432,97	3,28%
250.000	275.000	39	1,36%	10.205.181,77	3,09%
275.000	300.000	37	1,29%	10.713.271,32	3,24%
300.000	325.000	25	0,87%	7.790.310,21	2,36%
325.000	350.000	13	0,45%	4.380.955,81	1,33%
350.000	375.000	6	0,21%	2.171.768,33	0,66%
375.000	400.000	8	0,28%	3.092.382,06	0,94%
400.000	425.000	6	0,21%	2.460.031,10	0,74%
425.000	450.000	1	0,03%	439.974,28	0,13%
450.000	475.000	2	0,07%	931.816,72	0,28%
500.000	525.000	2	0,07%	1.016.809,15	0,31%
525.000	550.000	2	0,07%	1.059.037,69	0,32%
>	575.000	3	0,10%	1.701.300,24	0,51%
Total	2.878	100,00%	330.372.017,34	100,00%	

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
591.353,39	475,96	114.792,22

Tipo Interés / Nominal Interest (*)							
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread	
1,00	1,50	1	0,03%	28.827,75	0,01%	1,00	0,00
1,50	2,00	70	2,43%	15.206.245,04	4,60%	1,96	1,24
2,00	2,50	984	34,19%	143.265.023,16	43,36%	2,30	0,97
2,50	3,00	688	23,91%	67.286.663,17	20,37%	2,79	0,41
3,00	3,50	428	14,87%	40.957.150,54	12,40%	3,25	0,83
3,50	4,00	518	18,00%	51.012.117,13	15,44%	3,69	1,32
4,00	4,50	102	3,54%	7.182.075,89	2,17%	4,23	1,70
4,50	5,00	44	1,53%	2.719.828,73	0,82%	4,77	2,23
5,00	5,50	39	1,36%	2.435.973,61	0,74%	5,18	2,42
5,50	6,00	1	0,03%	11.193,24	0,00%	5,55	2,75
6,00	6,50	2	0,07%	92.987,09	0,03%	6,14	4,06
Total	2.878	100,00%	330.372.017,34	100,00%	2,80	0,94	

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos / There is no minimum nominal interest rate applicable for any loan..

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
6,23	0,00	2,96

Fecha de Origenación / Origination Date							
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	Orig. Ponderada / WA Origination	Meses Ponderados / WA Months	
2007	71	2,47%	6.126.077,53	1,85%	21/07/2007	220,63	
2008	121	4,20%	10.711.004,43	3,24%	21/07/2008	208,63	
2009	246	8,55%	20.850.476,40	6,31%	04/07/2009	197,20	
2010	217	7,54%	20.595.315,88	6,23%	10/07/2010	185,00	
2011	183	6,36%	15.429.536,88	4,67%	15/06/2011	173,83	
2012	66	2,29%	4.321.966,41	1,31%	25/07/2012	160,50	
2013	34	1,18%	1.759.216,32	0,53%	23/07/2013	148,57	
2014	18	0,63%	1.009.996,07	0,31%	07/06/2014	138,10	
2015	3	0,10%	250.169,74	0,08%	07/09/2015	123,10	
2016	8	0,28%	473.357,53	0,14%	17/07/2016	112,77	
2017	11	0,38%	919.311,95	0,28%	24/07/2017	100,53	
2018	60	2,08%	7.083.598,32	2,14%	24/08/2018	87,53	
2019	119	4,13%	13.607.740,77	4,12%	21/07/2019	76,63	
2020	989	34,36%	123.196.916,07	37,29%	16/09/2020	62,80	
2021	732	25,43%	104.037.333,04	31,49%	01/04/2021	56,30	
Total	2.878	100,00%	330.372.017,34	100,00%	11/03/2018	92,97	

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	31/05/2021	11/01/2007	08/04/2017
Meses / Months	55,13	230,27	105,60

RMBS PRADO IX

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

10-diciembre-2025 / December 10, 2025

Fecha de Amortización / Maturity Date						
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Vto. Ponderada / WA Maturity	Meses Ponderados / WA Months
Hasta / Until 2040	571	19,84%	32.647.617,56	9,88%	23/12/2036	132,43
2041	87	3,02%	8.533.446,31	2,58%	23/05/2041	185,43
2042	76	2,64%	6.494.895,23	1,97%	17/06/2042	198,23
2043	89	3,09%	9.091.799,60	2,75%	28/06/2043	210,60
2044	76	2,64%	7.574.151,33	2,29%	05/06/2044	221,83
2045	87	3,02%	9.447.789,37	2,86%	04/08/2045	235,80
2046	80	2,78%	9.651.363,95	2,92%	30/05/2046	245,67
2047	84	2,92%	9.967.485,78	3,02%	01/08/2047	259,70
2048	147	5,11%	17.885.361,75	5,41%	03/07/2048	270,77
2049	240	8,34%	30.599.688,44	9,26%	18/06/2049	282,27
2050	681	23,66%	91.712.116,85	27,76%	19/08/2050	296,30
2051	652	22,65%	95.721.153,51	28,97%	01/04/2051	303,70
2052	8	0,28%	1.045.147,66	0,32%	01/03/2052	314,70
Total	2.878	100,00%	330.372.017,34	100,00%	23/02/2048	266,43

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	01/05/2052	01/01/2026	25/04/2046
Meses / Months	321,30	0,73	248,04

Revisión Tipos de Interés / Interest Rate Reset Period (*)				
Revisión Tipos / Interest Reset Period (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
anual / annually	86	2,99%	7.556.255,68	2,29%
Floating / Variable	82	2,85%	6.945.980,92	2,10%
Mixed / Mixto	4	0,14%	610.274,76	0,18%
semestral / semiannually	2.272	78,94%	273.592.988,39	82,81%
Floating / Variable	1.124	39,05%	105.736.642,54	32,01%
Mixed / Mixto	1.148	39,89%	167.856.345,85	50,81%
Fijo / fixed	520	18,07%	49.222.773,27	14,90%
Total	2.878	100,00%	330.372.017,34	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable
Mixed Rated Loans have already switched from fixed rates to floating rates.

Tipo de Interés / Interest Type (*)						
Tipo de Interés / Interest Type (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
Variable / Floating	1.206	41,90%	112.682.623,46	34,11%	3,51	1,19
EUR 12 M	820	28,49%	80.184.797,93	24,27%	3,48	1,36
IRPH	386	13,41%	32.497.825,53	9,84%	3,58	0,79
Mixto / Mixed	1.152	40,03%	168.466.620,61	50,99%	2,31	1,05
EUR 12 M	1.152	40,03%	168.466.620,61	50,99%	2,31	1,05
Fijo / Fixed	520	18,07%	49.222.773,27	14,90%	2,84	0,00
Total	2.878	100,00%	330.372.017,34	100,00%	2,80	1,11

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.
For Fixed loans refer to Additional Building Block to the Securities Note 2.2.2 c) 4.

Interés Nominal / Nominal Interest			
	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Variable / Floating	6,23	1,89	3,57
Mixto / Mixed	4,09	1,79	2,36
Fijo / Fixed	3,95	0,00	2,86

Índice de Referencia / Index Rate						
Índice de Referencia / Index Rate	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
EUR 12 M	1.972	68,52%	248.651.418,54	75,26%	2,69	1,15
IRPH	386	13,41%	32.497.825,53	9,84%	3,58	0,79
Tipo Fijo / Fixed Rate	520	18,07%	49.222.773,27	14,90%	2,84	0,00
Total	2.878	100,00%	330.372.017,34	100,00%	2,80	1,11

RMBS PRADO IX

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

10-diciembre-2025 / December 10, 2025

CC.AA. Del Bien Hipotecado / Property Location by Autonomous Community				
CC.AA. / Autonomous Community	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Andalucía	653	22,69%	60.911.614,70	18,44%
Aragón	41	1,42%	3.410.592,27	1,03%
Asturias	14	0,49%	1.230.991,12	0,37%
Canarias	144	5,00%	14.372.548,11	4,35%
Cantabria	16	0,56%	1.421.588,15	0,43%
Castilla la Mancha	83	2,88%	8.176.470,87	2,47%
Castilla y León	32	1,11%	2.219.797,12	0,67%
Cataluña	829	28,80%	116.913.116,67	35,39%
Valencia	292	10,15%	26.333.605,13	7,97%
Extremadura	18	0,63%	1.162.671,28	0,35%
Galicia	50	1,74%	3.190.605,34	0,97%
Islas Baleares	22	0,76%	3.145.628,95	0,95%
La Rioja	3	0,10%	277.952,73	0,08%
Madrid	641	22,27%	84.075.795,65	25,45%
Murcia	16	0,56%	1.009.275,24	0,31%
Navarra	6	0,21%	616.062,26	0,19%
PAIS VASCO	18	0,63%	1.903.701,75	0,58%
Total	2.878	100,00%	330.372.017,34	100,00%

Concentración por Deudor / Debtor's concentration (*)					
Concentración por Deudor / Debtor's concentration (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	CC.AA.
Deudor / Debtor nº 1	1	0,03%	591.353,39	0,18%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 2	1	0,03%	559.171,38	0,17%	Madrid
Deudor / Debtor nº 3	1	0,03%	550.775,47	0,17%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 4	1	0,03%	532.788,74	0,16%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 5	1	0,03%	526.248,95	0,16%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 6	1	0,03%	509.063,30	0,15%	Madrid
Deudor / Debtor nº 7	1	0,03%	507.745,85	0,15%	Madrid
Deudor / Debtor nº 8	1	0,03%	468.394,47	0,14%	Islas Baleares
Deudor / Debtor nº 9	1	0,03%	463.422,25	0,14%	Cataluña
Rest of Debtors	2.869	99,69%	325.663.053,54	98,57%	
Total	2.878	100,00%	330.372.017,34	100,00%	

(*) Only first debtor in the loan considered; one debtor per loan for each operation.
Only first debtor in the loan considered; one debtor per loan for each operation

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación / Current Loan to Value ratio (LTV)						
LTV	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	LTV ponderado / WA LTV	
0,00%	10,00%	70	2,43%	984.702,02	0,30%	7,48%
10,00%	20,00%	118	4,10%	4.375.900,04	1,32%	16,08%
20,00%	30,00%	214	7,44%	14.386.433,78	4,35%	25,79%
30,00%	40,00%	345	11,99%	31.150.875,40	9,43%	35,68%
40,00%	50,00%	403	14,00%	48.323.922,73	14,63%	45,28%
50,00%	60,00%	359	12,47%	45.796.674,33	13,86%	54,77%
60,00%	70,00%	391	13,59%	53.397.834,46	16,16%	65,20%
70,00%	80,00%	570	19,81%	76.923.145,32	23,28%	75,47%
80,00%	90,00%	406	14,11%	54.806.106,92	16,59%	83,58%
90,00%	100,00%	2	0,07%	226.422,34	0,07%	91,16%
Total	2.878	100,00%	330.372.017,34	100,00%	60,97%	

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
91,33%	0,19%	55,70%

Tipo de Vivienda / Type of Dwelling				
Tipo de Vivienda / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Primera Vivienda / First Residence	2.878	100,00%	330.372.017,34	100,00%
Total	2.878	100,00%	330.372.017,34	100,00%

RMBS PRADO IX

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

10-diciembre-2025 / December 10, 2025

Número de garantías / Number of securities				
Número de garantías / Number of securities	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%
1	2.125	73,84%	223.074.978,99	67,52%
2	662	23,00%	92.592.943,20	28,03%
3	75	2,61%	11.968.811,88	3,62%
4	13	0,45%	2.209.201,39	0,67%
5	3	0,10%	526.081,88	0,16%
Total	2.878	100,00%	330.372.017,34	100,00%

Nacionalidad Deudor / Borrower's nationality				
Nacionalidad Deudor / Borrower's nationality	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%
Español / Spanish	2.654	92,22%	301.208.621,33	91,17%
Otra / Other	224	7,78%	29.163.396,01	8,83%
Total	2.878	100,00%	330.372.017,34	100,00%

Tipo de Residencia / Type of Dwelling				
Tipo de Residencia / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%
Vivienda Libre / Free Dwellings	2.472	85,89%	291.833.856,14	88,33%
Vivienda Protegida (VPO) / Public Protection Housing (VPO)	406	14,11%	38.538.161,20	11,67%
Total	2.878	100,00%	330.372.017,34	100,00%

Canal de Originación / Origination Channel				
Canal de Originación / Origination Channel	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%
Internet / INTERNET	117	4,07%	11.785.571,56	3,57%
Oficina UCI / OFFICE/BRANCH NETWORK	515	17,89%	61.599.711,16	18,65%
Otro canal (riesgo UCI) / THIRD CHANNEL (UNDERWRITING BY UCI)	2.246	78,04%	256.986.734,62	77,79%
Total	2.878	100,00%	330.372.017,34	100,00%

Préstamos Mixtos: Años tipo variable / Mixed Loans: Years to variable loans						
Años / Years	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	Fecha Cambio Pond. / WA Switch Date	Meses Ponderados / WA Months
0	1	93	14.602.001,89	8,67%	13/04/2026	4,15
1	2	37	5.360.719,21	3,18%	09/08/2027	20,25
2	3	24	3.417.392,85	2,03%	20/03/2028	27,71
3	4	5	879.558,29	0,52%	03/07/2029	43,37
4	5	40	5.808.747,36	3,45%	02/09/2030	57,57
5	6	58	8.837.885,05	5,25%	09/03/2031	63,84
6	7	1	55.344,36	0,03%	01/04/2032	76,80
7	8	3	341.017,30	0,20%	21/08/2033	93,72
8	9	10	1.303.745,10	0,77%	13/05/2034	102,56
9	10	44	5.829.859,71	3,46%	30/08/2035	118,36
10	11	33	5.047.408,19	3,00%	28/03/2036	125,38
11	12	1	102.800,57	0,06%	01/06/2037	139,70
12	13	9	1.166.409,29	0,69%	24/08/2038	154,69
13	14	22	3.198.125,64	1,90%	02/08/2039	166,11
14	15	374	52.022.001,71	30,88%	10/09/2040	179,63
15	16	397	60.371.663,04	35,84%	01/04/2041	186,40
19	20	1	121.941,05	0,07%	01/10/2045	241,17
Total	1.152	100,00%	168.466.620,61	100,00%	31/08/2037	142,74

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	01/10/2045	01/02/2026	24/09/2037
Meses / Months	241,17	1,77	143,55

RMBS PRADO IX

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

10-diciembre-2025 / December 10, 2025

Mixtos: Revisión, Referencia y Años hasta variable / Mixed Loans: Reset Period, Interest Type and Years to Switch							
Periodicidad , Tipo y Años hasta variable / Reset Period, Interest Type and Years to Switch	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread	Fecha Cambio Pond. / WA Switch Date
Semestral / Semiannually	1.148	99,65%	167.856.345,85	99,64%	2,31	1,05	06/09/2037
EUR 12 M	1.148	99,65%	167.856.345,85	99,64%	2,31	1,05	06/09/2037
0-1	93	8,07%	14.602.001,89	8,67%	2,05	1,51	13/04/2026
1-2	36	3,13%	5.012.293,16	2,98%	2,15	1,37	14/08/2027
2-3	24	2,08%	3.417.392,85	2,03%	2,14	1,40	20/03/2028
3-4	5	0,43%	879.558,29	0,52%	2,55	1,28	03/07/2029
4-5	40	3,47%	5.808.747,36	3,45%	2,41	1,19	02/09/2030
5-6	58	5,03%	8.837.885,05	5,25%	2,22	1,12	09/03/2031
6-7	1	0,09%	55.344,36	0,03%	2,70	1,39	01/04/2032
7-8	3	0,26%	341.017,30	0,20%	2,82	1,59	21/08/2033
8-9	10	0,87%	1.303.745,10	0,77%	2,69	1,19	13/05/2034
9-10	44	3,82%	5.829.859,71	3,46%	2,43	1,07	30/08/2035
10-11	33	2,86%	5.047.408,19	3,00%	2,34	1,01	28/03/2036
11-12	1	0,09%	102.800,57	0,06%	2,80	1,39	01/06/2037
12-13	9	0,78%	1.166.409,29	0,69%	2,65	1,33	24/08/2038
13-14	22	1,91%	3.198.125,64	1,90%	2,66	1,06	02/08/2039
14-15	371	32,20%	51.760.153,00	30,72%	2,38	0,95	10/09/2040
15-16	397	34,46%	60.371.663,04	35,84%	2,29	0,93	01/04/2041
19-20	1	0,09%	121.941,05	0,07%	2,19	0,89	01/10/2045
Anual / Annually	4	0,35%	610.274,76	0,36%	2,20	1,12	09/02/2033
EUR 12 M	4	0,35%	610.274,76	0,36%	2,20	1,12	09/02/2033
1-2	1	0,09%	348.426,05	0,21%	1,94	1,14	01/06/2027
14-15	3	0,26%	261.848,71	0,16%	2,55	1,09	08/09/2040
Total	1.152	100,00%	168.466.620,61	100,00%	2,31	1,05	31/08/2037

Diferencial de Préstamos Mixtos / Spread for Mixed Loans							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
0,50	1,00	689	59,81%	112.162.991,34	66,58%	2,30	0,92
1,00	1,50	385	33,42%	48.147.684,88	28,58%	2,32	1,23
1,50	2,00	76	6,60%	8.013.512,86	4,76%	2,41	1,67
2,50	3,00	2	0,17%	142.431,53	0,08%	3,95	2,75
Total		1.152	100,00%	168.466.620,61	100,00%	2,31	1,05

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
2,84	2,69	2,77

Diferencial de Préstamos Variables / Spread for Variables Loans							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
0,00	0,50	121	10,03%	12.747.538,74	11,31%	3,05	0,25
0,50	1,00	287	23,80%	24.362.664,81	21,62%	3,10	0,71
1,00	1,50	323	26,78%	37.034.509,13	32,87%	3,50	1,29
1,50	2,00	382	31,67%	32.698.222,15	29,02%	3,78	1,60
2,00	2,50	46	3,81%	3.339.083,81	2,96%	4,55	2,17
2,50	3,00	42	3,48%	2.240.862,10	1,99%	5,07	2,62
3,00	3,50	3	0,25%	166.755,63	0,15%	5,17	3,07
3,50	4,00	1	0,08%	41.541,08	0,04%	6,03	3,95
4,00	>4	1	0,08%	51.446,01	0,05%	6,23	4,15
Total		1.206	100,00%	112.682.623,46	100,00%	3,51	1,19

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
3,95	3,95	3,95

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS PRADO IX

Tasa mensual actual anualizada / Monthly Single Rate	9,34%
Tasa últimos 12 meses anualizada / Average 12 Month Single Rate	5,87%
Tasa anualizada desde Constitución / Prepayment Rate from Constitution	5,61%

Fecha / Date	Principal Pendiente / Ppal Outstanding		Vector Prepagos / Prepayment Vector	Fin de mes / Remaining end of month	Caida mensual media / Average Single Monthlv	TACP / CPR	Caida mensual/ Single Monthly Mortality	TACP Mensual / Monthly CPR	Ppal Pte después Prepagos / Outstanding after Prepayment
	Fecha Constitución	Constitution Date							
18-oct.-21	488.000.029,80	488.000.029,80	100,00%	100,00%					488.000.029,80
31-oct.-21	488.000.029,80	487.030.893,99	99,52%	99,80%	0,20%	2,36%	0,20%	2,36%	485.656.945,69
30-nov.-21	486.712.520,25	484.351.747,01	99,04%	99,51%	0,24%	2,88%	0,29%	3,39%	482.049.936,12
31-dic.-21	485.422.859,52	480.745.404,33	98,57%	99,04%	0,32%	3,80%	0,48%	5,62%	478.464.247,56
31-ene.-22	484.131.043,37	476.328.106,95	98,09%	98,39%	0,41%	4,76%	0,65%	7,58%	474.899.764,41
28-feb.-22	482.837.067,54	472.813.490,21	97,62%	97,92%	0,42%	4,91%	0,47%	5,52%	471.356.371,72
31-mar.-22	481.540.927,79	468.620.854,44	97,15%	97,32%	0,45%	5,29%	0,62%	7,19%	467.833.955,11
30-abr.-22	480.242.619,83	465.908.703,37	96,69%	97,02%	0,43%	5,06%	0,31%	3,66%	464.332.400,81
31-may.-22	478.942.139,38	462.186.290,34	96,22%	96,50%	0,44%	5,20%	0,53%	6,17%	460.851.595,62
30-jun.-22	477.639.482,16	459.249.305,65	95,76%	96,15%	0,44%	5,10%	0,36%	4,29%	457.391.426,97
31-jul.-22	476.334.643,87	454.498.333,52	95,30%	95,42%	0,47%	5,48%	0,76%	8,79%	453.951.782,82
31-ago.-22	475.027.620,20	451.741.178,04	94,84%	95,10%	0,46%	5,34%	0,33%	3,93%	450.532.551,76
30-sep.-22	473.718.406,84	448.365.923,75	94,39%	94,65%	0,46%	5,35%	0,47%	5,53%	447.133.622,94
31-oct.-22	472.406.999,45	444.978.225,22	93,93%	94,19%	0,46%	5,37%	0,48%	5,61%	443.754.886,07
30-nov.-22	471.093.393,72	441.298.595,14	93,48%	93,68%	0,47%	5,45%	0,55%	6,41%	440.396.231,47
31-dic.-22	469.777.585,28	437.443.134,83	93,03%	93,12%	0,47%	5,55%	0,60%	6,92%	437.057.550,01
31-ene.-23	468.459.569,80	433.962.407,75	92,59%	92,64%	0,48%	5,58%	0,52%	6,03%	433.738.733,11
28-feb.-23	467.139.342,90	431.609.229,01	92,14%	92,39%	0,46%	5,43%	0,26%	3,09%	430.439.672,80
31-mar.-23	465.816.900,21	429.584.742,12	91,70%	92,22%	0,45%	5,26%	0,19%	2,22%	427.160.261,63
30-abr.-23	464.492.237,36	426.797.106,56	91,26%	91,88%	0,44%	5,21%	0,37%	4,30%	423.900.392,74
31-may.-23	463.165.349,95	423.245.270,71	90,82%	91,38%	0,45%	5,26%	0,55%	6,38%	420.659.959,79
30-jun.-23	461.836.233,59	419.552.011,51	90,39%	90,84%	0,46%	5,34%	0,59%	6,82%	417.438.857,04
31-jul.-23	460.504.883,86	414.470.027,65	89,95%	90,00%	0,48%	5,58%	0,93%	10,56%	414.236.979,26
31-ago.-23	459.171.689,91	410.973.007,17	89,52%	89,50%	0,48%	5,62%	0,56%	6,47%	411.054.574,11
30-sep.-23	457.837.529,81	405.913.734,84	89,09%	88,66%	0,50%	5,84%	0,94%	10,75%	407.892.318,62
31-oct.-23	456.502.022,56	403.364.127,88	88,66%	88,36%	0,49%	5,77%	0,34%	3,97%	404.749.759,00
30-nov.-23	455.164.268,27	399.832.377,92	88,24%	87,84%	0,50%	5,81%	0,58%	6,79%	401.625.990,69
31-dic.-23	453.824.262,49	397.582.208,07	87,81%	87,61%	0,49%	5,71%	0,27%	3,18%	398.520.911,31
31-ene.-24	452.482.834,02	394.799.854,76	87,39%	87,25%	0,49%	5,68%	0,41%	4,76%	395.435.147,21
29-feb.-24	451.141.714,93	391.919.576,40	86,97%	86,87%	0,48%	5,66%	0,43%	5,09%	392.370.096,88
31-mar.-24	449.799.161,01	389.566.954,52	86,56%	86,61%	0,48%	5,59%	0,30%	3,58%	389.324.121,57
30-abr.-24	448.455.747,68	385.998.776,87	86,14%	86,07%	0,48%	5,64%	0,62%	7,18%	386.297.610,38
31-may.-24	447.110.661,84	382.959.589,23	85,73%	85,65%	0,48%	5,64%	0,49%	5,71%	383.289.753,14
30-jun.-24	445.763.795,92	379.042.811,20	85,31%	85,03%	0,49%	5,73%	0,72%	8,35%	380.300.355,59
31-jul.-24	444.415.215,70	376.542.111,11	84,90%	84,73%	0,49%	5,68%	0,36%	4,22%	377.329.372,97
31-ago.-24	443.066.076,73	374.067.332,40	84,50%	84,43%	0,48%	5,64%	0,35%	4,17%	374.377.680,75
30-sep.-24	441.715.016,62	371.708.563,49	84,09%	84,15%	0,48%	5,59%	0,33%	3,85%	371.444.018,79
31-oct.-24	440.361.669,12	369.374.414,74	83,69%	83,88%	0,47%	5,54%	0,32%	3,80%	368.527.983,24
30-nov.-24	439.006.483,99	366.699.765,35	83,29%	83,53%	0,47%	5,52%	0,42%	4,90%	365.629.856,26
31-dic.-24	437.649.752,30	364.342.700,22	82,89%	83,25%	0,47%	5,48%	0,33%	3,94%	362.749.781,70
31-ene.-25	436.291.645,72	361.744.559,87	82,49%	82,91%	0,47%	5,47%	0,40%	4,74%	359.887.800,77
28-feb.-25	434.931.235,39	359.185.901,73	82,09%	82,58%	0,47%	5,45%	0,40%	4,66%	357.043.049,06
31-mar.-25	433.568.846,08	357.376.452,26	81,70%	82,43%	0,46%	5,37%	0,19%	2,27%	354.215.701,50
30-abr.-25	432.204.405,25	354.399.237,72	81,31%	82,00%	0,46%	5,39%	0,52%	6,06%	351.405.605,33
31-may.-25	430.839.064,35	351.154.826,03	80,92%	81,50%	0,46%	5,42%	0,60%	6,98%	348.613.599,77
30-jun.-25	429.471.402,85	347.507.423,92	80,53%	80,92%	0,47%	5,49%	0,72%	8,35%	345.838.435,47
31-jul.-25	428.101.876,08	344.324.405,15	80,14%	80,43%	0,47%	5,52%	0,60%	6,96%	343.080.388,96
31-ago.-25	426.730.282,42	341.342.841,91	79,76%	79,99%	0,47%	5,54%	0,55%	6,37%	340.339.206,21
30-sep.-25	425.356.354,91	338.849.153,23	79,37%	79,66%	0,47%	5,53%	0,41%	4,81%	337.614.584,88
31-oct.-25	423.980.817,71	336.033.846,44	78,99%	79,26%	0,47%	5,53%	0,51%	5,94%	334.907.010,04
30-nov.-25	422.602.938,59	332.215.811,30	78,61%	78,61%	0,48%	5,61%	0,81%	9,34%	332.215.811,30

FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCIÓN PARA EL TOMADOR (Euros)
FLows FOR EVERY BOND WITHOUT WITHHOLDING FOR THE HOLDER (Euros)

TACP / CPR: 5,61%

Bonos Serie A / Series A Bonds				Bonos Serie B / Series B Bonds			Bonos Serie C / Series C Bonds		
Fecha de Pago / Payment Date	Principal Amortizado/ Principal Repayment	Intereses Brutos / Gross Interest	Flujo Total / Total Flow	Principal Amortizado/ Principal Repayment	Intereses Brutos / Gross Interest	Flujo Total / Total Flow	Principal Amortizado/ Principal Repayment	Intereses Brutos / Gross Interest	Flujo Total / Total Flow
TOTAL:	62.876,13	1.251,61	64.127,74	100.000,00	2.126,69	102.126,69	100.000,00	2.201,76	102.201,76
17/12/2025									
17/03/2026	1.868,76	423,72	2.292,48	0,00	698,55	698,55	0,00	723,21	723,21
17/06/2026	1.832,24	420,26	2.252,50	0,00	714,07	714,07	0,00	739,28	739,28
17/09/2026	59.175,12	407,64	59.582,76	100.000,00	714,07	100.714,07	100.000,00	739,28	100.739,28