



F.T. RMBS PRADO VI

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.
c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13
28027 MADRID
santanderdetitulizacion@gruposantander.com



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VI

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

14 12 2018 - 14 03 2019

AÑO:

2019

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Firma:

Iñaki Reyero Arregui - Director General

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	9 de julio de 2018	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	12 de julio de 2018	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	14 de marzo de 2055	Agencia de Calificación	DBRS / Fitch	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AAA (sf) / AA+ (sf)	AAA (sf) / AA+ (sf)
		Serie B	BBB (high) / A+ (sf)	BBB (high) / A+ (sf)
		Serie C	No calificada	No calificada

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305352009	3.510	Nominal Unitario	100.000,00	94.920,68	94,92%
		Nominal Total	351.000.000,00	333.171.586,80	
Serie B ES0305352017	428	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	42.800.000,00	42.800.000,00	
Serie C ES0305352025	342	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	34.200.000,00	34.200.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 14 de marzo de 2019			Fecha Próximo Cupón 14 de junio de 2019		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305352009	1.863,99	28,55	0,121%	29,35	23,77
Serie B ES0305352017	0,00	72,00	0,291%	74,37	60,24
Serie C ES0305352025	0,00	109,50	0,441%	112,70	91,29
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VI

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	3.113	3.077
Saldo Pendiente de Amortizar	428.000.349,35	410.171.572,71
Importes Unitarios DC's Vivas	137.488,07	133.302,43
Tipo de Interés	1,99%	1,98%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	2,25%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	2,95%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	2,95%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	6.193,49	6.964,95	0,00
Deuda Pendiente de vencimiento			410.161.961,17
Deuda Total	6.193,49	6.964,95	410.161.961,17

F.T. RMBS Prado VI

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

14 de marzo de 2019

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	416.714.191,70
Amortizaciones	6.542.604,90
Saldo actual	410.171.586,80
% sobre saldo inicial	95,83%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	7-mar.-2019
Fecha Pago de Cupón Actual	14-mar.-2019
Fecha Pago de Cupón Anterior	14-dic.-2018
Número de días	90
Tipo de referencia (%)	-0,309%
Próxima Fecha de Pago	14-jun.-2019

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	índice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,312%	0,430%	100.210,50
Intereses pagados Serie B	-0,312%	0,600%	30.816,00
Intereses pagados Serie C	-0,312%	0,750%	37.449,00
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	14-mar.-19
SERIE A	4,24	3,84
SERIE B	5,17	4,51
SERIE C	5,17	4,51

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) n° 575/2013,

UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	416.714.190,84
Amortizaciones	6.542.618,13
Saldo actual	410.171.572,71
Número de derechos de crédito	3.077
LTV	66,80%

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia	85.755,06
Fecha de Pago Actual	85.755,06

RECUPERACIÓN D.C. FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia	15.414,19
Fecha de Pago Actual	15.414,19

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	41.197,01
Saldo actual	41.197,01
Número derechos crédito adjudicados	1

PERDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DÍAS
Principal	5.404,24	0,00	1.184,53	3.022,77	0,00
Intereses	789,25	0,00	785,02	1.972,63	0,00
Saldo derechos de crédito	2.624.644,57	0,00	185.802,59	201.226,18	0,00
Número derechos de crédito	16	0	1	2	0
% saldo derechos de crédito	0,64%	0,00%	0,05%	0,05%	0,00%

F.T. RMBS Prado VI

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

14 de marzo de 2019

ORIGEN	17.924.810,11
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos crédito	6.456.863,07
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos crédito	2.043.788,91
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
ADJUDICADOS	15.414,19
OTROS	32.674,65
FONDO DE RESERVA	9.376.069,29

APLICACIÓN	17.924.810,11
Gastos ordinarios	20.550,29
Gastos extraordinarios	10.027,27
Liquidación Swap	568.478,71
Intereses Bonos Serie A	100.210,50
Intereses Bonos Serie B	30.816,00
Fondo de Reserva	9.228.860,39
Amortización Bonos Serie A	6.542.604,90
Intereses Bonos Serie C	37.449,00
Amortización Bonos Serie C	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	9.626,46
Amortización Préstamo Subordinado	194.653,54
Comisión administración UCI	6.000,00
Exceso de margen financiero	1.175.533,05

ESTADO CUENTA TESORERÍA	9.228.860,39
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	9.376.069,29
Diferencia	(147.208,90)
Saldo actual	9.228.860,39
RETENCIONES	0,00
OTROS	0,00

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

MEJORA DE CRÉDITO ⁽¹⁾ ⁽²⁾		
CONCEPTOS	INICIAL	14 de marzo de 2019
EMISIÓN SUBORDINADA	77.000.000 (17,99%)	77.000.000 (18,77%)
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.650.000 (2,25%)	9.228.860,39 (2,25%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	14 de marzo de 2019
Saldo vivo	600.000,00	500.667,02
Tipo de interés	0,463%	0,391%

F.T. RMBS Prado VI

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

14 de marzo de 2019

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:

Fondo de Reserva será :	9.228.860,39
En cada Fecha de Pago 2,25% del Saldo Vivo de los Préstamos	9.228.860,39
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	4.280.003,49
con un máximo del importe requerido inicial	9.650.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 15,00% del Importe Inicial de los Activos	64.200.052,40
Número de préstamos renegociados	9
Principal Pendiente de préstamos renegociados	1.820.872,56
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	0,43%

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	DBRS	Largo Plazo	A	A (high)
		Fitch		A-	A -
AGENTE DE PAGOS	BNP Paribas	DBRS	Corto Plazo	-	R-1 (middle)
		Fitch		F1	F1 (*)
		DBRS	Largo Plazo	A	AA (low)
		Fitch		A-	A+
		DBRS	Corto Plazo	-	R-1 (middle)
		Fitch		F1	F1

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

(*) Aplicamos el Deposit Rating

F.T. RMBS Prado VI

DEFINICIONES

14 de marzo de 2019

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

Derecho de Crédito Fallido son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

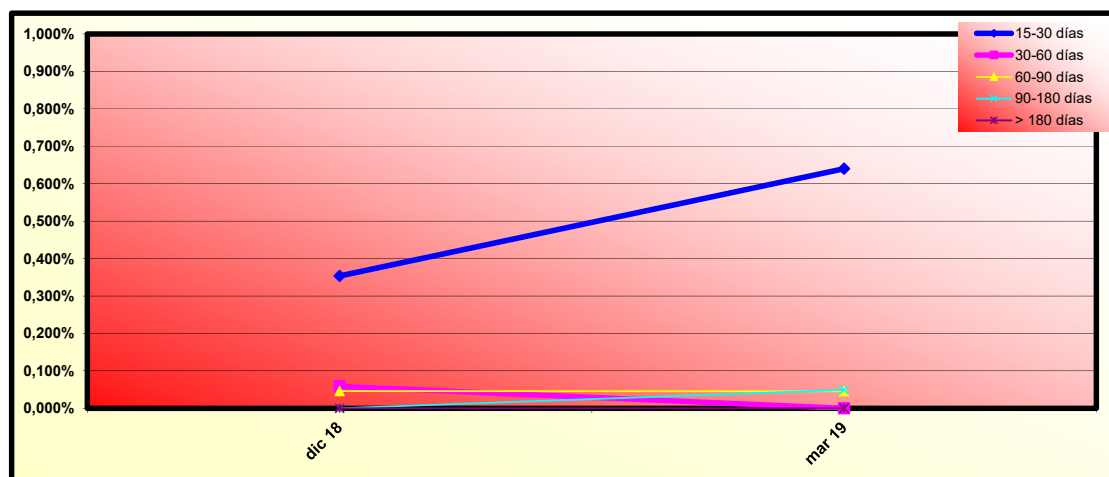


FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VI

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

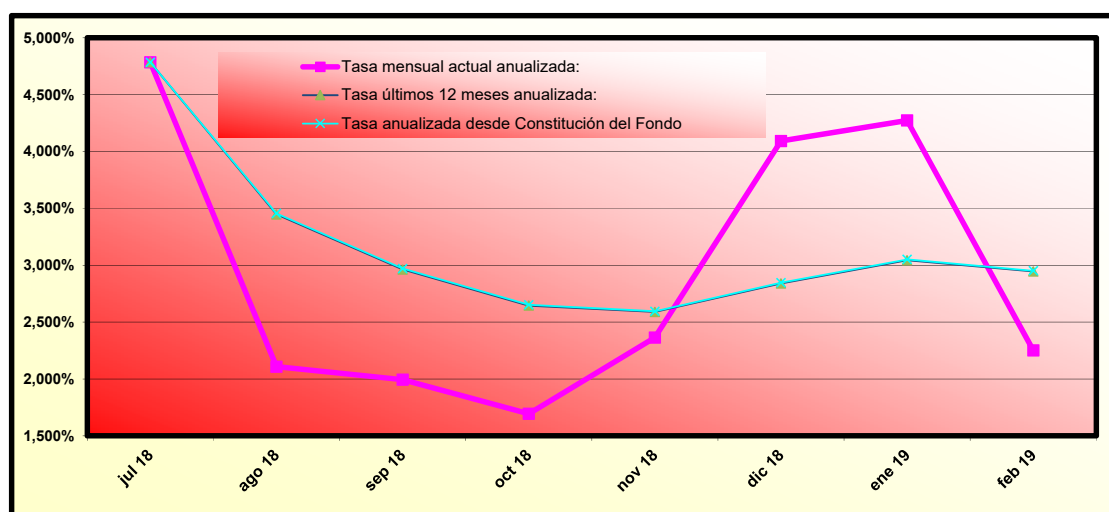
14 marzo 2019

HISTORICO DE MOROSIDAD



Fecha					dic 18	mar 19
15-30 días					0,353%	0,640%
30-60 días					0,059%	0,000%
60-90 días					0,046%	0,045%
90-180 días					0,000%	0,049%
> 180 días					0,000%	0,000%

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO VI

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-marzo-2019

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	
0	25.000	331	10,76%	4.934.163,60	1,20%
25.000	50.000	280	9,10%	10.111.901,29	2,47%
50.000	75.000	277	9,00%	17.705.925,50	4,32%
75.000	100.000	405	13,16%	35.228.402,98	8,59%
100.000	125.000	391	12,71%	44.100.602,60	10,75%
125.000	150.000	363	11,80%	49.896.093,35	12,16%
150.000	175.000	265	8,61%	42.938.304,85	10,47%
175.000	200.000	187	6,08%	34.886.538,31	8,51%
200.000	225.000	137	4,45%	28.969.477,65	7,06%
225.000	250.000	97	3,15%	22.964.204,44	5,60%
250.000	275.000	70	2,27%	18.427.848,68	4,49%
275.000	300.000	64	2,08%	18.323.813,93	4,47%
300.000	325.000	43	1,40%	13.456.206,21	3,28%
325.000	350.000	46	1,49%	15.488.145,32	3,78%
350.000	375.000	29	0,94%	10.459.443,97	2,55%
375.000	400.000	22	0,71%	8.512.929,83	2,08%
400.000	425.000	20	0,65%	8.235.640,50	2,01%
425.000	450.000	12	0,39%	5.248.623,98	1,28%
450.000	475.000	10	0,32%	4.612.999,44	1,12%
475.000	500.000	6	0,19%	2.936.398,29	0,72%
500.000	525.000	6	0,19%	3.064.081,86	0,75%
525.000	550.000	1	0,03%	541.885,33	0,13%
550.000	575.000	4	0,13%	2.233.052,39	0,54%
575.000	600.000	3	0,10%	1.756.826,23	0,43%
600.000	625.000	2	0,06%	1.226.601,91	0,30%
625.000	650.000	4	0,13%	2.550.806,10	0,62%
675.000	700.000	2	0,06%	1.360.654,17	0,33%
Total		3.077	100,00%	410.171.572,71	100,00%

Máximo	Mínimo	Promedio
681.043,12	0,00	133.302,43

Tipo Interés (*)						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
0,00	0,50	238	7,73%	34.325.594,82	8,37%	0,36
0,50	1,00	308	10,01%	45.430.100,91	11,08%	0,73
1,00	1,50	578	18,78%	54.994.502,30	13,41%	1,31
1,50	2,00	257	8,35%	33.367.247,06	8,13%	1,88
2,00	2,50	561	18,23%	80.084.189,93	19,52%	2,25
2,50	3,00	1.071	34,81%	154.160.831,04	37,58%	2,75
3,00	3,50	44	1,43%	5.349.325,10	1,30%	3,21
3,50	4,00	17	0,55%	1.950.966,21	0,48%	3,70
4,00	4,50	3	0,10%	508.815,34	0,12%	4,16
Total		3.077	100,00%	410.171.572,71	100,00%	1,98

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
4,18	0,16	1,93

Fecha de Origenación						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2006	647	21,03%	28.984.614,69	7,07%	24/07/2003	187,43
2007	539	17,52%	70.200.212,13	17,11%	25/06/2007	140,40
2008	215	6,99%	46.796.065,94	11,41%	14/06/2008	128,77
2009	103	3,35%	25.695.826,51	6,26%	20/06/2009	116,57
2010	72	2,34%	17.405.323,41	4,24%	27/06/2010	104,33
2011	65	2,11%	12.623.677,75	3,08%	18/05/2011	93,63
2012	43	1,40%	7.499.008,58	1,83%	19/07/2012	79,60
2013	9	0,29%	752.283,04	0,18%	08/06/2013	68,97
2014	5	0,16%	374.422,23	0,09%	03/08/2014	55,13
2015	7	0,23%	688.999,10	0,17%	09/08/2015	42,93
2016	9	0,29%	2.377.660,73	0,58%	05/11/2016	28,07
2017	1.074	34,90%	155.074.764,93	37,81%	27/08/2017	18,33
2018	289	9,39%	41.698.713,67	10,17%	05/02/2018	13,07
Total	3.077	100,00%	410.171.572,71	100,00%	15/10/2012	76,73

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	28/02/2018	26/08/1994	29/01/2011
Meses	12,40	298,63	98,63

RMBS PRADO VI

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-marzo-2019

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2040	1.017	33,05%	64.033.678,80	15,61%	25/12/2034	189,60
2041	48	1,56%	8.082.401,96	1,97%	28/07/2041	268,70
2042	202	6,56%	30.894.192,20	7,53%	30/06/2042	279,77
2043	64	2,08%	7.887.124,35	1,92%	03/04/2043	288,87
2044	35	1,14%	6.423.864,79	1,57%	28/06/2044	303,70
2045	66	2,14%	11.892.660,23	2,90%	14/07/2045	316,23
2046	74	2,40%	12.628.529,04	3,08%	17/06/2046	327,33
2047	945	30,71%	144.913.801,09	35,33%	30/07/2047	340,77
2048	457	14,85%	82.357.923,58	20,08%	24/03/2048	348,57
2049	76	2,47%	19.836.392,53	4,84%	31/05/2049	362,80
2050	54	1,75%	13.242.080,19	3,23%	04/06/2050	374,90
2051	37	1,20%	7.518.850,75	1,83%	07/05/2051	386,00
2052	2	0,06%	460.073,20	0,11%	21/01/2052	394,47
Total	3.077	100,00%	410.171.572,71	100,00%	09/04/2045	313,07

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/02/2052	05/08/2019	13/10/2041
Meses	400,63	5,03	275,23

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
anual	594	19,30%	25.146.704,36	6,13%
Variable	588	19,11%	24.161.927,66	5,89%
Mixto	6	0,19%	984.776,70	0,24%
semestral	1.709	55,54%	280.877.255,20	68,48%
Variable	1.293	42,02%	213.121.045,78	51,96%
Mixto	416	13,52%	67.756.209,42	16,52%
Fijo	774	25,15%	104.147.613,15	25,39%
Fijo	774	25,15%	104.147.613,15	25,39%
Total	3.077	100,00%	410.171.572,71	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Variable	1.881	61,13%	237.282.973,44	57,85%	1,49	0,79
EUR 12 M	1.022	33,21%	139.631.893,77	34,04%	0,95	1,09
IRPH	668	21,71%	94.130.298,59	22,95%	2,30	0,33
MIBOR 12 M	191	6,21%	3.520.781,08	0,86%	1,17	1,34
Mixto	422	13,71%	68.740.986,12	16,76%	2,39	1,46
EUR 12 M	422	13,71%	68.740.986,12	16,76%	2,39	1,46
Fijo	774	25,15%	104.147.613,15	25,39%	2,82	0,00
Fijo	774	25,15%	104.147.613,15	25,39%	2,82	0,00
Total	3.077	100,00%	410.171.572,71	100,00%	1,98	0,94

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

Tipo Interés (*)			
	Máximo	Mínimo	Promedio
Variable	4,18	0,16	1,47
Mixto	2,85	1,84	2,37
Fijo	3,35	2,39	2,83

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	1.444	46,93%	208.372.879,89	50,80%	1,42	1,21
IRPH	668	21,71%	94.130.298,59	22,95%	2,30	0,33
MIBOR 12 M	191	6,21%	3.520.781,08	0,86%	1,17	1,34
Tipo Fijo	774	25,15%	104.147.613,15	25,39%	2,82	0,00
Total	3.077	100,00%	410.171.572,71	100,00%	1,98	0,94

RMBS PRADO VI

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-marzo-2019

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
ANDALUCIA	746	24,24%	81.610.470,31	19,90%
ARAGON	41	1,33%	4.929.503,68	1,20%
ASTURIAS	40	1,30%	2.634.722,17	0,64%
CANARIAS	177	5,75%	16.333.631,56	3,98%
CANTABRIA	20	0,65%	2.029.558,69	0,49%
CASTILLA LA MANCHA	68	2,21%	11.254.762,01	2,74%
CASTILLA Y LEON	46	1,49%	5.150.109,89	1,26%
CATALUÑA	677	22,00%	112.369.867,24	27,40%
COMUNIDAD VALENCIANA	208	6,76%	27.763.560,84	6,77%
EXTREMADURA	29	0,94%	2.592.702,94	0,63%
GALICIA	75	2,44%	5.767.936,07	1,41%
ISLAS BALEARES	80	2,60%	12.875.780,38	3,14%
LA RIOJA	2	0,06%	252.388,20	0,06%
MADRID	817	26,55%	117.597.417,53	28,67%
MURCIA	18	0,58%	2.272.173,02	0,55%
NAVARRA	4	0,13%	434.890,72	0,11%
PAIS VASCO	29	0,94%	4.302.097,46	1,05%
Total	3.077	100,00%	410.171.572,71	100,00%

Concentración por Deudor (*)					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	681.043,12	0,17%	Cataluña
Deudor nº 2	1	0,03%	679.611,05	0,17%	Cataluña
Deudor nº 3	1	0,03%	648.860,67	0,16%	Madrid
Deudor nº 4	1	0,03%	638.780,64	0,16%	Islas Baleares
Deudor nº 5	1	0,03%	632.712,80	0,15%	Madrid
Deudor nº 6	1	0,03%	630.451,99	0,15%	Madrid
Deudor nº 7	1	0,03%	622.569,45	0,15%	Valencia
Deudor nº 8	1	0,03%	604.032,46	0,15%	Madrid
Deudor nº 9	1	0,03%	594.855,71	0,15%	Cataluña
Deudor nº 10	1	0,03%	582.176,81	0,14%	Andalucía
Resto Deudores	3.067	99,68%	403.856.478,01	98,46%	
Total	3.077	100,00%	410.171.572,71	100,00%	

(*) Se condidera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00%	10,00%	79	2,57%	910.751,98	0,22%	7,25%
10,00%	20,00%	169	5,49%	4.582.856,87	1,12%	15,75%
20,00%	30,00%	216	7,02%	9.694.702,38	2,36%	25,66%
30,00%	40,00%	318	10,33%	23.594.898,97	5,75%	35,66%
40,00%	50,00%	343	11,15%	47.833.655,74	11,66%	45,48%
50,00%	60,00%	359	11,67%	64.006.302,80	15,60%	55,29%
60,00%	70,00%	411	13,36%	73.532.426,17	17,93%	64,96%
70,00%	80,00%	318	10,33%	47.576.676,50	11,60%	75,13%
80,00%	90,00%	589	19,14%	92.275.384,48	22,50%	85,26%
90,00%	100,00%	274	8,90%	45.946.905,63	11,20%	93,06%
100,00%	110,00%	1	0,03%	217.011,19	0,05%	110,71%
Total	3.077	100,00%	410.171.572,71	100,00%	66,80%	

Máximo	Mínimo	Promedio
110,71%	0,34%	58,93%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	3.077	100,00%	410.171.572,71	100,00%
Total	3.077	100,00%	410.171.572,71	100,00%

RMBS PRADO VI

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-marzo-2019

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
1	2.093	68,02%	237.982.413,78	58,02%
2	739	24,02%	110.546.982,57	26,95%
3	157	5,10%	37.744.690,54	9,20%
4	88	2,86%	23.897.485,82	5,83%
Total	3.077	100,00%	410.171.572,71	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	2.952	95,94%	389.315.330,57	94,92%
Otra	125	4,06%	20.856.242,14	5,08%
Total	3.077	100,00%	410.171.572,71	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	2.710	88,07%	366.646.814,35	89,39%
Vivienda Protegida (VPO)	367	11,93%	43.524.758,36	10,61%
Total	3.077	100,00%	410.171.572,71	100,00%

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Oficina UCI	606	19,69%	66.278.769,60	16,16%
Intermediario	110	3,57%	20.561.645,86	5,01%
Promotores	29	0,94%	6.886.528,36	1,68%
Entidades financieras	64	2,08%	7.377.698,54	1,80%
Hipotecas.com	241	7,83%	41.609.168,93	10,14%
Seguros	20	0,65%	1.515.483,03	0,37%
Inmobiliaria	2.007	65,23%	265.942.278,39	64,84%
Total	3.077	100,00%	410.171.572,71	100,00%

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados
0	1	98	23,22%	12.983.049,97	18,89%	10/10/2019	7,25
1	2	10	2,37%	1.197.843,38	1,74%	28/09/2020	19,05
2	3	1	0,24%	178.638,06	0,26%	01/02/2022	35,40
3	4	53	12,56%	7.642.752,55	11,12%	31/10/2022	44,50
4	5	3	0,71%	490.228,20	0,71%	07/07/2023	52,78
5	6	12	2,84%	1.534.703,57	2,23%	21/10/2024	68,53
7	8	6	1,42%	1.177.831,34	1,71%	08/12/2026	94,45
8	9	55	13,03%	8.775.282,25	12,77%	09/10/2027	104,62
12	13	2	0,47%	504.343,16	0,73%	10/01/2032	156,42
13	14	55	13,03%	10.623.786,50	15,45%	05/11/2032	166,43
17	18	1	0,24%	176.704,76	0,26%	01/03/2037	218,97
18	19	126	29,86%	23.455.822,38	34,12%	28/09/2037	226,02
Total		422	100,00%	68.740.986,12	100,00%	07/03/2019	0,00

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/03/2038	01/05/2019	04/09/2028
Meses	231,13	1,83	115,66

RMBS PRADO VI

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-marzo-2019

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
Semestral	416	98,58%	67.756.209,42	98,57%	2,39	1,46	25/08/2029
EUR 12 M	416	98,58%	67.756.209,42	98,57%	2,39	1,46	25/08/2029
0-1	98	23,22%	12.983.049,97	18,89%	2,00	1,58	10/10/2019
1-2	10	2,37%	1.197.843,38	1,74%	2,25	1,64	28/09/2020
2-3	1	0,24%	178.638,06	0,26%	2,25	1,59	01/02/2022
3-4	53	12,56%	7.642.752,55	11,12%	2,19	1,57	31/10/2022
4-5	3	0,71%	490.228,20	0,71%	2,21	1,60	07/07/2023
5-6	12	2,84%	1.534.703,57	2,23%	2,21	1,59	21/10/2024
7-8	6	1,42%	1.177.831,34	1,71%	2,27	1,41	08/12/2026
8-9	53	12,56%	8.574.259,80	12,47%	2,39	1,39	09/10/2027
12-13	2	0,47%	504.343,16	0,73%	2,50	1,39	10/01/2032
13-14	54	12,80%	10.164.928,06	14,79%	2,52	1,38	03/11/2032
17-18	1	0,24%	176.704,76	0,26%	2,65	1,39	01/03/2037
18-19	123	29,15%	23.130.926,57	33,65%	2,64	1,39	28/09/2037
Anual	6	1,42%	984.776,70	1,43%	2,54	1,40	10/07/2033
EUR 12 M	6	1,42%	984.776,70	1,43%	2,54	1,40	10/07/2033
8-9	2	0,47%	201.022,45	0,29%	2,48	1,44	21/10/2027
13-14	1	0,24%	458.858,44	0,67%	2,50	1,39	01/01/2033
18-19	3	0,71%	324.895,81	0,47%	2,63	1,39	18/10/2037
Total	422	100,00%	68.740.986,12	100,00%	2,39	1,46	07/03/2019

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos							
Intervalo		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
0,00	0,50	256	60,66%	47.994.778,22	69,82%	2,51	1,39
0,50	1,00	165	39,10%	20.596.163,66	29,96%	2,10	1,59
1,00	1,50	1	0,24%	150.044,24	0,22%	2,75	2,09
Total		422	100,00%	68.740.986,12	100,00%	2,39	1,46

Máximo	Mínimo	Promedio
2,09	1,29	1,47

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables							
Intervalo		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
-1,00	-0,50	2	0,11%	240.316,80	0,10%	1,40	-0,58
-0,50	0,00	48	2,55%	8.079.902,53	3,41%	1,76	-0,22
0,00	0,50	519	27,59%	71.210.039,80	30,01%	1,81	0,24
0,50	1,00	462	24,56%	73.957.171,96	31,17%	1,17	0,66
1,00	1,50	465	24,72%	39.835.353,36	16,79%	1,16	1,19
1,50	2,00	340	18,08%	39.022.299,34	16,45%	1,61	1,60
2,00	2,50	30	1,59%	2.188.188,69	0,92%	2,60	2,25
2,50	3,00	10	0,53%	1.821.785,04	0,77%	2,76	2,91
3,00	3,50	4	0,21%	889.430,17	0,37%	3,20	3,34
3,50	4,00	1	0,05%	38.485,75	0,02%	3,62	3,75
Total		1.881	100,00%	237.282.973,44	100,00%	1,49	0,79

Máximo	Mínimo	Promedio
3,75	-0,60	0,86

FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 2,60%

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	333.171.586,80	1.023.622,29	334.195.209,09	42.800.000,00	584.760,94	43.384.760,94
14-mar.-19						
14-jun.-19	6.139.967,58	67.263,64	6.207.231,23	0,00	32.703,96	32.703,96
16-sep.-19	6.091.828,59	66.024,05	6.157.852,64	0,00	32.703,96	32.703,96
16-dic.-19	6.014.981,22	64.089,89	6.079.071,11	0,00	32.348,48	32.348,48
16-mar.-20	5.962.099,27	62.888,73	6.024.988,00	0,00	32.348,48	32.348,48
15-jun.-20	5.939.053,17	62.376,14	6.001.429,30	0,00	32.703,96	32.703,96
14-sep.-20	5.882.856,61	61.177,11	5.944.033,72	0,00	32.703,96	32.703,96
14-dic.-20	5.799.371,51	59.337,37	5.858.708,88	0,00	32.348,48	32.348,48
15-mar.-21	5.718.384,78	57.539,93	5.775.924,71	0,00	31.993,00	31.993,00
14-jun.-21	5.709.302,57	57.664,12	5.766.966,69	0,00	32.703,96	32.703,96
14-sep.-21	5.642.552,03	56.511,47	5.699.063,51	0,00	32.703,96	32.703,96
14-dic.-21	5.554.944,91	54.770,43	5.609.715,34	0,00	32.348,48	32.348,48
14-mar.-22	5.472.147,51	53.071,46	5.525.218,97	0,00	31.993,00	31.993,00
14-jun.-22	5.469.474,40	53.146,06	5.522.620,46	0,00	32.703,96	32.703,96
14-sep.-22	5.419.687,81	52.041,83	5.471.729,64	0,00	32.703,96	32.703,96
14-dic.-22	5.345.997,53	50.393,88	5.396.391,41	0,00	32.348,48	32.348,48
14-mar.-23	5.273.955,06	48.784,27	5.322.739,33	0,00	31.993,00	31.993,00
14-jun.-23	5.276.694,68	48.803,61	5.325.498,29	0,00	32.703,96	32.703,96
14-sep.-23	236.458.287,58	47.738,30	236.506.025,88	42.800.000,00	32.703,96	42.832.703,96