



F.T. RMBS PRADO III

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13

28027 MADRID

santanderdetitulizacion@gruposantander.com

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

15 03 2019 - 17 06 2019

AÑO:

2019

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	24 de octubre de 2016	Agencia de Pago de Bonos	SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT'S	27 de octubre de 2016	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	1 de marzo de 2052	Agencia de Calificación	DBRS / S&P	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Inmobiliarios (UCI)	Serie A	AAA (sf) / AA-(sf)	AAA (sf) / AA (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305192009	3.190	Nominal Unitario	100.000,00	72.671,28	
		Nominal Total	319.000.000,00	231.821.383,20	72,67%

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 17 de junio de 2019			Fecha Próximo Cupón 16 de septiembre de 2019		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305192009	2.491,69	66,73	0,332%	60,99	49,40
Amortizacion devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	3.776	3.519
Saldo Pendiente de Amortizar	420.000.004,85	351.166.921,72
Importes Unitarios DC's		
Vivas	111.228,81	99.791,68
Tipo de Interés	1,84%	1,91%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	1,76%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	1,42%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	0,94%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	7.884,30	25.007,31	64.976,32
Deuda Pendiente de vencimiento			351.106.251,75
Deuda Total	7.884,30	25.007,31	351.171.228,07

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

17 de junio de 2019

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	239.769.874,30
Amortizaciones	7.948.491,10
Saldo actual	231.821.383,20
% sobre saldo inicial	72,67%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	10-jun.-2019
Fecha de Pago de Cupón Actual	17-jun.-2019
Fecha de Pago de Cupón Anterior	15-mar.-2019
Número de días	94
Tipo de referencia (%)	-0,318%
Próxima Fecha de Pago	16-sep.-2019

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	índice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,310%	0,650%	212.868,70
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	17-jun.-19
SERIE A	3,89	2,17

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	357.542.088,41
Amortizaciones	6.375.166,69
Saldo actual	351.166.921,72
Número de derechos de crédito	3.519
LTV	58,87%

PRÉSTAMOS FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	1.050.634,58
Diferencia en el trimestre	143.513,92
Fecha Pago Actual	1.194.148,50

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	54.064,12
Diferencia	-18.291,99
Saldo actual	35.772,13
Número derechos de crédito adjudicados	1

PERDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	120.531,72
Diferencia	79.921,97
Saldo actual	200.453,69

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DIAS	30 A 60 DIAS	60 A 90 DIAS	90 A 180 DIAS	MAS 180 DIAS
Principal	5.296,91	6.377,42	4.039,10	5.532,61	39.423,93
Intereses	2.587,39	2.370,04	2.825,38	3.862,76	25.552,39
Saldo derechos de crédito	2.099.966,26	1.248.834,13	556.536,97	698.002,37	910.429,64
Número derechos de crédito	24	12	5	7	10
% saldo derechos de crédito	0,60%	0,36%	0,16%	0,20%	0,26%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

17 de junio de 2019

ORIGEN	8.022.204,50
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	6.244.096,06
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	1.678.950,03
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
INGRESOS/GASTOS ADJUDICADOS	89.000,00
OTROS	10.158,41
RETENCIONES	0,00

APLICACION	8.022.204,50
Gastos ordinarios	17.551,98
Gastos extraordinarios	2.664,60
Intereses Bonos Serie A	212.868,70
Fondo de Reserva	(159.379,17)
Amortización Bonos Serie A	7.948.491,10
Intereses Préstamo Sobordinado 1	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 1	0,00
Intereses Préstamo Subordinado 2	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 2	0,00
Comisión administración UCI	0,00
Exceso de margen financiero	0,00
Remanente	7,29

ESTADO CUENTA TESORERIA	8.779.173,04
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	8.938.552,21
Diferencia	(159.379,17)
Saldo actual	8.779.173,04
RETENCIONES	0,00
OTROS	0,00

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

MEJORA DE CRÉDITO ⁽¹⁾⁽²⁾		
CONCEPTOS	INICIAL	17 de junio de 2019
PRÉSTAMO SUBORDINADO 1	101.000.000,00 (24,05%)	101.000.000,00 (28,76%)
FONDO DE RESERVA	10.500.000,00 (2,50%)	8.779.173,04 (2,50%)
SOBRECOLATERALIZACIÓN ⁽³⁾	0,00 (0,00%)	18.345.538,52 (5,22%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado 1 y el Préstamo Subordinado 2 han sido financiados y retenidos por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Sudordinado 2.

⁽³⁾ Representa el resultado de dividir Saldo actual de Derechos de Crédito menos el Saldo de Bonos de la Serie A menos el Prestamo Subordinado 1 entre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	17 de junio de 2019
PTMO SUBORDINADO 2		
Saldo vivo	600.000,00	600.000,00
Tipo de interés	0,791%	0,732%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

17 de junio de 2019

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:

Fondo de Reserva será :

8.779.173,04

En cada Fecha de Pago 2,50% del Saldo Vivo de los Préstamos con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso con un máximo del importe requerido inicial	8.779.173,04 4.200.000,05 10.500.000,00
--	---

siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 15% del Importe Inicial de los Activos	63.000.000,73
Número de préstamos renegociados	67
Principal Pendiente de préstamos renegociados	8.561.428,07
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	2,04%

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO	RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	S&P DBRS	Largo Plazo A- A	A A (high)
		S&P DBRS	Corto Plazo n/a n/a	A-1 R-1 (med)
AGENTE DE PAGOS	SANTANDER	S&P DBRS	Largo Plazo A- A	A A (high)
		S&P DBRS	Corto Plazo n/a n/a	A-1 R-1 (med)

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

DEFINICIONES

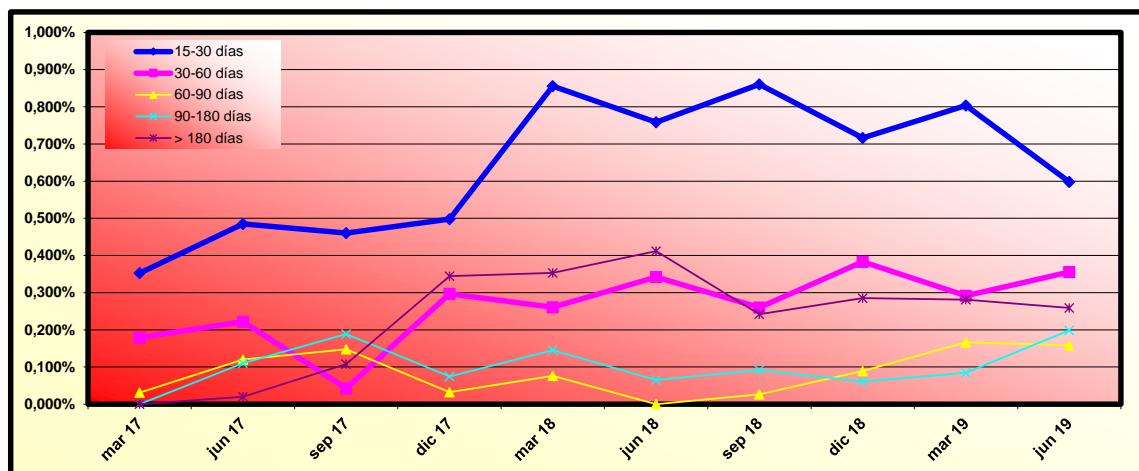
17 de junio de 2019

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

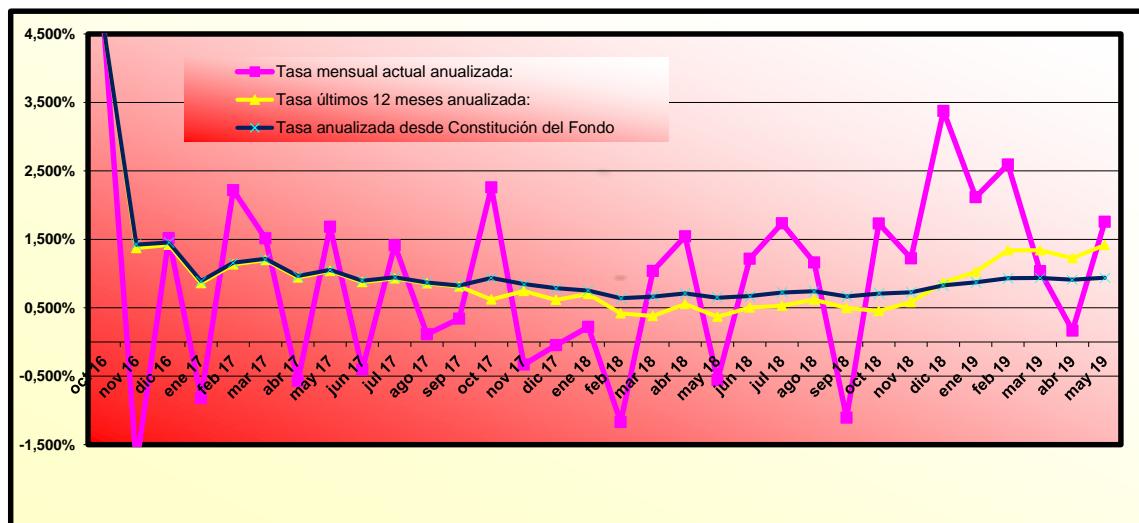
Préstamos en situación de impago son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por períodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III
INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO
17 junio 2019
HISTORICO DE MOROSIDAD


Fecha	mar 18	jun 18	sep 18	dic 18	mar 19	jun 19
15-30 días	0,856%	0,758%	0,860%	0,717%	0,804%	0,598%
30-60 días	0,261%	0,342%	0,260%	0,383%	0,292%	0,356%
60-90 días	0,076%	0,000%	0,027%	0,089%	0,167%	0,158%
90-180 días	0,145%	0,065%	0,092%	0,061%	0,085%	0,199%
> 180 días	0,353%	0,412%	0,242%	0,285%	0,281%	0,259%

HISTORICO DE PREPAGO


(*) Dados de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO III

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

10-junio-2019

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	
0	25.000	198	5,63%	3.038.334,62	0,87%
25.000	50.000	479	13,61%	18.411.378,94	5,24%
50.000	75.000	709	20,15%	44.743.716,04	12,74%
75.000	100.000	686	19,49%	59.740.254,04	17,01%
100.000	125.000	490	13,92%	54.809.529,69	15,61%
125.000	150.000	386	10,97%	52.670.986,45	15,00%
150.000	175.000	227	6,45%	36.865.616,11	10,50%
175.000	200.000	132	3,75%	24.698.827,92	7,03%
200.000	225.000	73	2,07%	15.354.282,16	4,37%
225.000	250.000	48	1,36%	11.343.027,95	3,23%
250.000	275.000	27	0,77%	7.094.448,00	2,02%
275.000	300.000	23	0,65%	6.522.415,65	1,86%
300.000	325.000	9	0,26%	2.822.295,70	0,80%
325.000	350.000	4	0,11%	1.354.435,73	0,39%
350.000	375.000	5	0,14%	1.811.204,34	0,52%
375.000	400.000	4	0,11%	1.566.088,77	0,45%
400.000	425.000	6	0,17%	2.482.030,44	0,71%
425.000	450.000	10	0,28%	4.368.984,92	1,24%
450.000	475.000	1	0,03%	474.786,62	0,14%
475.000	500.000	2	0,06%	994.277,63	0,28%
Total	3.519	100,00%	351.166.921,72	100,00%	

Máximo	Mínimo	Promedio
499.167,79	0,00	99.791,68

Tipo Interés (*)							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	208	5,91%	24.832.655,71	7,07%	0,38	0,50
0,50	1,00	419	11,91%	49.950.766,56	14,22%	0,75	0,88
1,00	1,50	627	17,82%	55.049.189,58	15,68%	1,28	1,40
1,50	2,00	582	16,54%	51.271.190,31	14,60%	1,73	1,85
2,00	2,50	412	11,71%	48.202.218,64	13,73%	2,33	0,86
2,50	3,00	934	26,54%	94.276.723,42	26,85%	2,71	0,71
3,00	3,50	189	5,37%	15.631.383,35	4,45%	3,17	0,86
3,50	4,00	79	2,24%	6.960.542,38	1,98%	3,66	1,66
4,00	4,50	26	0,74%	2.055.236,46	0,59%	4,22	2,19
4,50	5,00	37	1,05%	2.497.633,42	0,71%	4,64	2,27
5,00	5,50	5	0,14%	352.144,18	0,10%	5,15	2,66
5,50	6,00	1	0,03%	87.237,71	0,02%	5,55	3,20
Total	3.519	100,00%	351.166.921,72	100,00%	1,91	1,06	

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
5,55	0,20	1,96

Fecha de Originación						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2006	249	7,08%	14.140.197,69	4,03%	10/10/2004	176,00
2007	406	11,54%	52.997.535,85	15,09%	05/08/2007	142,17
2008	460	13,07%	51.738.782,82	14,73%	01/06/2008	132,30
2009	222	6,31%	28.135.398,46	8,01%	17/06/2009	119,77
2010	249	7,08%	32.032.960,14	9,12%	01/08/2010	106,30
2011	296	8,41%	32.544.743,53	9,27%	11/07/2011	94,97
2012	362	10,29%	31.188.007,39	8,88%	16/08/2012	81,80
2013	339	9,63%	26.415.897,09	7,52%	15/07/2013	70,83
2014	367	10,43%	30.620.108,76	8,72%	13/07/2014	58,90
2015	569	16,17%	51.353.289,99	14,62%	22/05/2015	48,60
Total	3.519	100,00%	351.166.921,72	100,00%	10/01/2011	101,00

Fecha	Máximo	Mínimo	Promedio
Febrero	29/09/2015	29/01/1997	11/01/2011
Meses	45,00	272,23	102,39

RMBS PRADO III

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

10-junio-2019

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2039	1.105	31,40%	68.524.905,88	19,51%	21/09/2034	183,37
2040	152	4,32%	14.686.498,21	4,18%	10/06/2040	252,00
2041	56	1,59%	5.838.634,85	1,66%	07/07/2041	264,90
2042	148	4,21%	16.779.585,57	4,78%	13/07/2042	277,10
2043	247	7,02%	23.509.040,49	6,69%	17/06/2043	288,23
2044	252	7,16%	24.299.954,20	6,92%	10/06/2044	300,00
2045	343	9,75%	38.593.960,84	10,99%	30/05/2045	311,67
2046	93	2,64%	10.480.340,46	2,98%	03/07/2046	324,77
2047	405	11,51%	51.568.358,70	14,68%	19/07/2047	337,30
2048	303	8,61%	39.145.326,77	11,15%	09/05/2048	346,97
2049	135	3,84%	18.659.211,82	5,31%	23/05/2049	359,43
2050	128	3,64%	19.185.925,68	5,46%	20/06/2050	372,33
2051	143	4,06%	18.458.514,94	5,26%	23/05/2051	383,43
2052	9	0,26%	1.436.663,31	0,41%	12/01/2052	391,07
Total	3.519	100,00%	351.166.921,72	100,00%	21/03/2044	297,37

Fecha Meses	Máximo	Mínimo	Promedio
	01/03/2052	01/09/2019	21/12/2041
	398,43	2,77	274,35

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
anual	271	7,70%	18.306.957,59	5,21%
Variable	268	7,62%	18.162.757,14	5,17%
Mixto	3	0,09%	144.200,45	0,04%
semestral	2.936	83,43%	302.857.999,34	86,24%
Variable	2.759	78,40%	289.161.955,45	82,34%
Mixto	177	5,03%	13.696.043,89	3,90%
Fijo	312	8,87%	30.001.964,79	8,54%
Fijo	312	8,87%	30.001.964,79	8,54%
Total	3.519	100,00%	351.166.921,72	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Variable	3.027	86,02%	307.324.712,59	87,52%	1,74	1,13
EUR 12 M	1.922	54,62%	200.432.868,97	57,08%	1,28	1,41
IRPH	979	27,59%	104.235.892,89	29,68%	2,63	0,60
MIBOR 1 A	133	3,78%	2.616.718,90	0,75%	1,11	1,26
MIBOR 6 M	1	0,03%	39.231,83	0,01%	1,02	1,25
Mixto	180	5,12%	13.840.244,34	3,94%	3,51	1,85
EUR 12 M	172	4,89%	13.407.921,47	3,82%	3,47	1,88
IRPH	8	0,23%	432.322,87	0,12%	4,74	0,88
Fijo	312	8,87%	30.001.964,79	8,54%	2,95	0,00
Fijo	312	8,87%	30.001.964,79	8,54%	2,95	0,00
Total	3.519	100,00%	351.166.921,72	100,00%	1,91	1,16

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

Tipo Interés (*)		
	Máximo	Mínimo
Variable	4,64	0,20
Mixto	1,64	0,64
Fijo	5,55	2,50
		3,49

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	2.094	59,51%	213.840.790,44	60,89%	1,42	1,44
IRPH	979	27,82%	104.668.215,76	29,81%	2,63	0,60
MIBOR 1 Y	133	3,78%	2.616.718,90	0,75%	1,11	1,26
MIBOR 6 M	1	0,03%	39.231,83	0,01%	1,02	1,25
Fixed	312	8,87%	30.001.964,79	8,54%	2,95	0,00
Total	3.519	100,00%	351.166.921,72	100,00%	1,91	1,16

RMBS PRADO III

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

10-junio-2019

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Andalucía	943	26,80%	87.877.998,40	25,02%
Aragón	63	1,79%	6.005.163,11	1,71%
Asturias	68	1,93%	5.352.510,72	1,52%
Canarias	211	6,00%	18.586.414,37	5,29%
Cantabria	29	0,82%	3.036.938,07	0,86%
Castilla la Mancha	101	2,87%	10.713.361,68	3,05%
Castilla y León	59	1,68%	4.431.672,27	1,26%
Cataluña	532	15,12%	64.019.255,04	18,23%
Comunidad Valenciana	383	10,88%	31.122.981,56	8,86%
Extremadura	39	1,11%	3.010.720,86	0,86%
Galicia	140	3,98%	10.414.338,08	2,97%
Islas Baleares	103	2,93%	11.348.165,34	3,23%
La Rioja	4	0,11%	205.289,08	0,06%
Madrid	764	21,71%	87.437.360,12	24,90%
Murcia	39	1,11%	3.146.512,22	0,90%
Navarra	11	0,31%	904.803,49	0,26%
País Vasco	30	0,85%	3.553.437,31	1,01%
Total	3.519	100,00%	351.166.921,72	100,00%

Concentración por Deudor (*)					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	499.167,79	0,14%	Cataluña
Deudor nº 2	1	0,03%	495.109,84	0,14%	Cataluña
Deudor nº 3	1	0,03%	474.786,62	0,14%	Madrid
Deudor nº 4	1	0,03%	449.661,01	0,13%	Madrid
Deudor nº 5	1	0,03%	446.544,32	0,13%	Cataluña
Deudor nº 6	1	0,03%	444.910,52	0,13%	Madrid
Deudor nº 7	1	0,03%	440.657,85	0,13%	Cataluña
Deudor nº 8	1	0,03%	440.631,77	0,13%	Madrid
Deudor nº 9	1	0,03%	438.629,88	0,12%	Madrid
Deudor nº 10	1	0,03%	430.611,91	0,12%	Aragón
Resto Deudores	3.509	99,72%	346.606.210,21	98,70%	
Total	3.519	100,00%	351.166.921,72	100,00%	

(*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)					
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado
0,00%	10,00%	49	1,39%	702.586,38	0,20%
10,00%	20,00%	111	3,15%	3.488.642,09	0,99%
20,00%	30,00%	206	5,85%	10.692.208,74	3,04%
30,00%	40,00%	346	9,83%	26.168.379,34	7,45%
40,00%	50,00%	374	10,63%	38.516.068,34	10,97%
50,00%	60,00%	494	14,04%	50.386.244,32	14,35%
60,00%	70,00%	633	17,99%	66.950.016,60	19,07%
70,00%	80,00%	804	22,85%	89.805.400,93	25,57%
80,00%	90,00%	495	14,07%	63.413.635,01	18,06%
90,00%	100,00%	7	0,20%	1.043.739,97	0,30%
Total	3.519	100,00%	351.166.921,72	100,00%	63,52%

Máximo	Mínimo	Promedio
92,12%	0,00%	58,87%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	3.307	93,98%	334.450.929,16	95,24%
Segunda Vivienda	212	6,02%	16.715.992,56	4,76%
Total	3.519	100,00%	351.166.921,72	100,00%

RMBS PRADO III

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

10-junio-2019

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
0	1	0,03%	23.316,65	0,01%
1	2.797	79,48%	258.496.371,05	73,61%
2	629	17,87%	75.862.906,09	21,60%
3	81	2,30%	14.447.052,18	4,11%
4	11	0,31%	2.337.275,75	0,67%
Total	3.519	100,00%	351.166.921,72	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	3.226	91,67%	321.606.169,51	91,58%
Otra	293	8,33%	29.560.752,21	8,42%
Total	3.519	100,00%	351.166.921,72	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	3.044	86,50%	309.133.237,24	88,03%
Vivienda Protegida (VPO)	475	13,50%	42.033.684,48	11,97%
Total	3.519	100,00%	351.166.921,72	100,00%

Canal de Origación				
Canal de Origación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Entidades financieras	34	0,97%	4.132.645,07	1,18%
Seguros	26	0,74%	2.420.657,21	0,69%
Otros	74	2,10%	3.707.113,58	1,06%
Pequeño Intermediario	149	4,23%	17.057.604,69	4,86%
Pequeña Inmobiliaria	1.810	51,44%	175.423.852,96	49,95%
Gran Inmobiliaria	733	20,83%	75.116.015,19	21,39%
Boca a boca	269	7,64%	28.714.481,09	8,18%
Gran Intermediario	198	5,63%	17.308.772,37	4,93%
Promotores	34	0,97%	5.533.642,64	1,58%
Canal Directo	192	5,46%	21.752.136,92	6,19%
Total	3.519	100,00%	351.166.921,72	100,00%

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable						
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados
0	1	69	38,33%	5.254.648,00	37,97%	13/12/2019
1	2	41	22,78%	2.571.631,83	18,58%	24/12/2020
2	3	23	12,78%	2.067.262,72	14,94%	17/02/2022
3	4	2	1,11%	152.833,65	1,10%	22/07/2022
5	6	36	20,00%	3.194.885,70	23,08%	02/03/2025
6	7	9	5,00%	598.982,44	4,33%	30/07/2025
Total	180	100,00%	13.840.244,34	100,00%	11/12/2021	30,51

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/10/2025	01/08/2019	26/10/2021
Meses	76,83	1,73	28,98

RMBS PRADO III

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

10-junio-2019

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
Semestral	177	98,33%	13.696.043,89	98,96%	3,52	1,85	11/12/2021
EUR 12 M	169	93,89%	13.263.721,02	95,83%	3,48	1,88	24/12/2021
0-1	67	37,22%	5.156.643,41	37,26%	3,37	2,02	12/12/2019
1-2	33	18,33%	2.139.308,96	15,46%	4,56	2,27	29/12/2020
2-3	23	12,78%	2.067.262,72	14,94%	3,12	1,61	17/02/2022
3-4	2	1,11%	152.833,65	1,10%	2,87	1,64	22/07/2022
5-6	35	19,44%	3.148.689,84	22,75%	3,30	1,63	01/03/2025
6-7	9	5,00%	598.982,44	4,33%	2,88	1,62	30/07/2025
IRPH	8	4,44%	432.322,87	3,12%	4,74	0,88	28/11/2020
1-2	8	4,44%	432.322,87	3,12%	4,74	0,88	28/11/2020
Anual	3	1,67%	144.200,45	1,04%	2,91	1,88	20/10/2021
EUR 12 M	3	1,67%	144.200,45	1,04%	2,91	1,88	20/10/2021
0-1	2	1,11%	98.004,59	0,71%	2,96	2,07	05/03/2020
5-6	1	0,56%	46.195,86	0,33%	2,80	1,49	01/04/2025
Total general	180	100,00%	13.840.244,34	100,00%	3,51	1,85	11/12/2021
Total	180	100,00%	13.840.244,34	100,00%	0,00	0,00	10/06/2019

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	1	0,56%	38.623,59	0,28%	4,35	0,40
0,50	1,00	4	2,22%	228.161,49	1,65%	4,55	0,57
1,00	1,50	43	23,89%	3.461.923,41	25,01%	3,06	1,39
1,50	2,00	84	46,67%	6.318.792,58	45,66%	3,31	1,73
2,00	2,50	25	13,89%	1.943.500,39	14,04%	3,74	2,17
2,50	3,00	9	5,00%	948.920,82	6,86%	4,67	2,71
3,00	3,50	14	7,78%	900.322,06	6,51%	4,69	3,22
Total	180	100,00%	13.840.244,34	100,00%	3,51	1,85	
		Máximo	Mínimo	Promedio			
		3,45	0,40	1,84			

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
-0,50	0,00	350	11,56%	44.637.295,31	14,52%	2,06	0,35
0,00	0,50	958	31,65%	105.438.724,84	34,31%	1,63	0,65
0,50	1,00	517	17,08%	47.871.489,95	15,58%	1,32	1,16
1,00	1,50	872	28,81%	78.644.114,53	25,59%	1,68	1,69
1,50	2,00	181	5,98%	15.557.386,50	5,06%	2,23	2,17
2,00	2,50	139	4,59%	14.302.675,32	4,65%	2,62	2,70
2,50	3,00	10	0,33%	873.026,14	0,28%	3,02	3,13
Total	3.027	100,00%	307.324.712,59	100,00%	1,74	1,13	
		Máximo	Mínimo	Promedio			
		3,45	0,00	1,20			

FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR
(IMPORTE EN EUROS)
TACP: 0,94%

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	231.821.383,20	1.810.766,21	233.632.149,41
17-jun.-19			
16-sep.-19	6.165.869,88	202.264,16	6.368.134,04
16-dic.-19	6.093.019,43	199.072,04	6.292.091,47
16-mar.-20	6.030.341,22	193.696,81	6.224.038,03
15-jun.-20	5.978.295,30	190.446,95	6.168.742,26
15-sep.-20	5.912.126,82	185.114,98	6.097.241,80
15-dic.-20	5.842.322,69	177.887,21	6.020.209,91
15-mar.-21	5.772.693,19	170.834,98	5.943.528,18
15-jun.-21	5.728.880,17	169.482,72	5.898.362,88
15-sep.-21	5.660.158,24	164.373,19	5.824.531,43
15-dic.-21	178.637.676,27	157.593,17	178.795.269,43