



**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI 5**

QUARTERLY BTH'S PAYOUT REPORT

Report date: February ,15th , 2.007

PRINCIPAL

PREVIOUS BALANCE:	56.814.657,10 €.
PRINCIPAL AMORTISED:	2.924.898,50 €.
OUTSTANDING BALANCE:	53.889.758,60 €.
% OF INITIAL BALANCE:	20,34%

PRINCIPAL ACCRUED NOT PAID:	0,00 €.
------------------------------------	---------

INTEREST

CUMULATIVE INTEREST PAID TO BTH'S HOLDERS AS OF PR	40.728.639,38 €.
INTEREST PAID ON FEBRUARY 15th , 2.007	558.459,90 €.
CUMULATIVE INTEREST PAID TO BTH'S HOLDERS UP TO DA	41.287.099,28 €.



FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI 5
QUARTERLY COLLATERAL REPORT

Report date: February ,15th , 2.007

PREVIOUS BALANCE:	56.814.660,59 €.
PRINCIPAL AMORTISED:	2.924.901,85 €.
OUTSTANDING BALANCE:	53.889.758,74 €.
NUMBER OF LOANS:	1.765,00

INTEREST RECEIVED DURING RELEVANT PERIOD:	636.806,01 €.
INTEREST ACCRUED DURING RELEVANT PERIOD:	671.236,79 €.

PH'S ARREARS (TO 30 DAYS)	
PRINCIPAL BALANCE IN ARREARS:	12.166,74 €.
INTEREST ACCRUED ON PH'S IN ARREARS:	11.785,90 €.
OUTSTANDING BALANCE:	2.263.754,81 €.
NUMBER OF LOANS:	66,00

PH'S ARREARS (30 TO 60 DAYS)	
PRINCIPAL BALANCE IN ARREARS:	4.900,94 €.
INTEREST ACCRUED ON PH'S IN ARREARS:	3.495,54 €.
OUTSTANDING BALANCE:	451.264,24 €.
NUMBER OF LOANS:	17,00

PH'S ARREARS (60 TO 90 DAYS)	
PRINCIPAL BALANCE IN ARREARS:	1.766,48 €.
INTEREST ACCRUED ON PH'S IN ARREARS:	966,17 €.
OUTSTANDING BALANCE:	325.987,72 €.
NUMBER OF LOANS:	9,00

PH'S ARREARS (90 TO 180 DAYS)

PRINCIPAL BALANCE IN ARREARS:	1.809,62 €.
INTEREST ACCRUED ON PH'S IN ARREARS:	1.491,85 €.
OUTSTANDING BALANCE:	123.016,82 €.
NUMBER OF LOANS:	4,00

PH'S ARREARS (> 180 DAYS)

PRINCIPAL BALANCE NON PERFORMING:	2.624,04 €
INTEREST:	2.756,39 €.
OUTSTANDING BALANCE:	155.029,28 €.
NUMBER OF LOANS:	4,00

TRANSITORIE PROPERTIES (1):

1.- BALANCE AT AUGUST 16th 2.006	0,00 €.
2.- SALES ACTUAL PERIOD	0,00 €.
3.- BALANCE AT NOVEMBER 15th 2.006	0,00 €.



FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

UCI 5

QUARTERLY REPORT - ALLOCATION OF CASH

Report date: February ,15th , 2.007

a) CASH RECEIVED - PRINCIPAL	
1. AMORTISATION OF PH'S:	2.924.901,85 €
b) CASH RECEIVED – INTEREST	
1. INTEREST RECEIVED FROM PH'S:	636.806,01 €
2. INTEREST RECEIVED UNDER GIC:	41.863,97 €
c) EXTRAORDINARY INCOME	0,00 €
TOTAL CASH RECEIVED END OF PERIOD:	3.603.571,83 €

B.- ALLOCATION OF CASH

1. CURRENT EXPENSES:	8.754,96 €.
2. INTEREST PAID TO BTH'S A HOLDERS:	513.159,90 €.
3. INTEREST PAID TO BTH'S B HOLDERS	45.300,00 €.
4. AMORTISATION OF BTH'S	2.924.898,50 €.
5. INTEREST PAID ON SUBORDINATED LOAN:	25.222,04 €.
6. REPAYMENT OF SUBORDINATED LOAN:	146.245,09 €.
7. FIXED FEE IN FAVOUR UCI:	6.000,00 €.
8. VARIABLE FEE IN FAVOUR UCI	80.236,43 €.
09. UTILIZATIONS OF PRINCIPAL AND SECONDARY RESERVE FUND:	-146.245,09 €.
TOTAL CASH PAID END OF PERIOD:	3.603.571,83 €.

C.- TREASURY ACCOUNT STATEMENT

a) <i>RELATED TO THE PRINCIPAL RESERVE FUND</i>	
1. PREVIOUS BALANCE:	2.840.733,03 €
2. PERIOD UTILIZATION:	-146.245,09 €
3. OUTSTANDING BALANCE:	2.694.487,94 €
b) <i>WITHOLDING ON BTH'S INTEREST TO BE PAID</i>	70.464,30 €.
TOTAL (A+B)	2.764.952,24 €.

UCI 5

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	1,38% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago
								14,30%	
	265.000.190,1		100,00%	100,00%					265.000.190,10
jul-99	264.353.986,2	261.013.400,2	98,62%	98,74%	1,26%	14,15%	1,26%	14,15%	260.707.843,24
ago-99	263.705.035,9	257.903.244,9	97,26%	97,80%	1,11%	12,50%	0,95%	10,81%	256.480.818,03
sep-99	263.053.327,6	256.480.934,6	95,92%	97,50%	0,84%	9,63%	0,31%	3,60%	252.318.154,78
oct-99	262.398.849,6	254.314.688,6	94,60%	96,92%	0,78%	8,96%	0,60%	6,94%	248.218.907,57
nov-99	261.741.590,0	252.653.080,9	93,29%	96,53%	0,70%	8,13%	0,40%	4,74%	244.182.144,10
dic-99	261.081.537,0	249.659.606,1	92,00%	95,63%	0,74%	8,56%	0,93%	10,66%	240.206.945,49
ene-00	260.419.897,8	247.491.249,5	90,74%	95,04%	0,72%	8,36%	0,62%	7,15%	236.293.512,09
feb-00	259.755.446,6	245.717.575,5	89,48%	94,60%	0,69%	8,00%	0,46%	5,41%	232.439.819,37
mar-00	259.088.171,5	243.447.809,7	88,25%	93,96%	0,69%	7,97%	0,67%	7,73%	228.644.988,00
abr-00	258.418.060,5	240.457.172,0	87,03%	93,05%	0,72%	8,28%	0,97%	11,06%	224.908.151,33
may-00	257.745.101,5	238.473.761,8	85,83%	92,52%	0,70%	8,13%	0,57%	6,58%	221.228.455,16
jun-00	257.069.282,4	236.040.146,9	84,65%	91,82%	0,71%	8,18%	0,76%	8,75%	217.605.057,61
jul-00	256.390.750,2	233.330.106,1	83,48%	91,01%	0,72%	8,33%	0,89%	10,13%	214.037.261,72
ago-00	255.709.334,2	231.317.292,6	82,33%	90,46%	0,71%	8,23%	0,60%	6,95%	210.524.113,80
sep-00	255.025.022,2	229.266.542,5	81,19%	89,90%	0,71%	8,17%	0,62%	7,20%	207.064.807,88
oct-00	254.337.801,8	227.277.014,1	80,07%	89,36%	0,70%	8,09%	0,60%	6,97%	203.658.549,63
nov-00	253.647.660,8	225.218.773,1	78,97%	88,79%	0,70%	8,05%	0,64%	7,37%	200.304.556,15
dic-00	252.954.586,7	222.849.442,2	77,88%	88,10%	0,70%	8,10%	0,78%	8,98%	197.002.055,85
ene-01	252.258.993,8	219.871.311,8	76,81%	87,16%	0,72%	8,31%	1,06%	12,05%	193.750.616,06
feb-01	251.560.444,6	217.695.642,5	75,75%	86,54%	0,72%	8,31%	0,71%	8,25%	190.549.151,81
mar-01	250.858.926,6	215.432.234,4	74,70%	85,88%	0,72%	8,33%	0,76%	8,78%	187.396.924,56
abr-01	250.154.427,1	212.536.457,5	73,67%	84,96%	0,74%	8,51%	1,07%	12,07%	184.293.206,42
may-01	249.446.933,5	209.818.457,4	72,66%	84,11%	0,75%	8,63%	1,00%	11,35%	181.237.280,03
jun-01	248.736.433,1	206.739.491,5	71,65%	83,12%	0,77%	8,83%	1,19%	13,34%	178.228.438,34
jul-01	248.023.060,0	203.095.332,4	70,67%	81,89%	0,80%	9,15%	1,48%	16,38%	175.266.088,45
ago-01	247.306.655,1	200.264.043,8	69,69%	80,98%	0,81%	9,28%	1,11%	12,52%	172.349.437,30
sep-01	246.587.205,5	198.420.530,8	68,73%	80,47%	0,80%	9,21%	0,63%	7,32%	169.477.808,09
oct-01	245.864.698,2	195.833.760,9	67,78%	79,65%	0,81%	9,29%	1,01%	11,51%	166.650.533,85
nov-01	245.139.120,3	193.484.003,6	66,85%	78,93%	0,81%	9,33%	0,91%	10,36%	163.866.957,21
dic-01	244.410.458,7	190.106.061,4	65,92%	77,78%	0,83%	9,56%	1,45%	16,11%	161.126.430,32
ene-02	243.679.232,8	187.678.028,1	65,02%	77,02%	0,84%	9,61%	0,98%	11,16%	158.428.660,96
feb-02	242.944.899,3	185.061.871,5	64,12%	76,17%	0,85%	9,70%	1,10%	12,39%	155.772.665,53
mar-02	242.207.444,8	181.647.819,3	63,23%	75,00%	0,87%	9,93%	1,55%	17,05%	153.157.824,02
abr-02	241.466.856,1	178.351.253,9	62,36%	73,86%	0,89%	10,14%	1,51%	16,73%	150.583.525,41
may-02	240.723.120,0	174.919.259,5	61,50%	72,66%	0,91%	10,37%	1,62%	17,81%	148.049.167,51
jun-02	239.976.222,9	171.288.232,4	60,65%	71,38%	0,93%	10,63%	1,77%	19,30%	145.554.156,87
jul-02	239.227.731,7	168.000.812,5	59,82%	70,23%	0,95%	10,83%	1,61%	17,72%	143.098.853,79
ago-02	238.476.059,3	165.450.625,4	58,99%	69,38%	0,96%	10,90%	1,21%	13,57%	140.681.714,58
sep-02	237.721.192,4	163.236.867,0	58,18%	68,67%	0,96%	10,92%	1,02%	11,63%	138.302.171,60
oct-02	236.963.117,3	161.039.181,7	57,38%	67,96%	0,96%	10,94%	1,03%	11,69%	135.959.665,40
nov-02	236.201.820,3	159.057.604,1	56,58%	67,34%	0,96%	10,93%	0,91%	10,41%	133.653.644,68
dic-02	235.437.287,9	156.488.093,0	55,80%	66,47%	0,97%	11,02%	1,30%	14,49%	131.383.566,10
ene-03	234.669.893,6	154.282.351,2	55,03%	65,74%	0,97%	11,05%	1,09%	12,29%	129.149.107,46
feb-03	233.899.237,9	151.506.462,2	54,28%	64,77%	0,98%	11,17%	1,48%	16,34%	126.949.522,84
mar-03	233.125.307,0	148.727.230,4	53,53%	63,80%	0,99%	11,30%	1,51%	16,67%	124.784.292,31
abr-03	232.348.086,8	146.215.615,1	52,79%	62,93%	1,00%	11,38%	1,36%	15,15%	122.652.903,47
may-03	231.567.563,5	143.479.637,3	52,06%	61,96%	1,01%	11,50%	1,54%	17,00%	120.554.851,38
jun-03	230.783.722,9	140.702.135,4	51,34%	60,97%	1,03%	11,64%	1,60%	17,62%	118.489.638,40
jul-03	229.998.623,8	137.162.888,3	50,63%	59,64%	1,05%	11,89%	2,18%	23,27%	116.457.823,72
ago-03	229.210.188,1	133.747.799,5	49,94%	58,35%	1,07%	12,13%	2,15%	23,00%	114.457.849,93
sep-03	228.418.401,6	130.947.326,4	49,25%	57,33%	1,09%	12,27%	1,75%	19,14%	112.489.241,22
oct-03	227.623.249,9	127.272.068,0	48,57%	55,91%	1,11%	12,56%	2,47%	25,90%	110.551.528,68
nov-03	226.824.718,9	123.286.705,2	47,90%	54,35%	1,14%	12,89%	2,79%	28,79%	108.644.250,24
dic-03	226.022.794,1	120.012.588,8	47,24%	53,10%	1,17%	13,12%	2,31%	24,46%	106.766.950,51
ene-04	225.218.267,8	117.053.168,8	46,59%	51,97%	1,18%	13,31%	2,12%	22,65%	104.919.556,55
feb-04	224.410.322,2	115.078.520,2	45,94%	51,28%	1,19%	13,33%	1,33%	14,87%	103.101.241,55
mar-04	223.598.942,9	112.415.752,4	45,31%	50,28%	1,20%	13,48%	1,96%	21,14%	101.311.569,90
abr-04	222.784.115,2	110.174.701,8	44,68%	49,45%	1,21%	13,56%	1,64%	17,95%	99.550.112,30
may-04	221.965.824,5	107.622.167,6	44,07%	48,49%	1,22%	13,69%	1,96%	21,11%	97.816.445,73
jun-04	221.144.056,1	104.717.994,6	43,46%	47,35%	1,24%	13,89%	2,34%	24,71%	96.110.153,29
jul-04	220.323.291,5	102.363.258,3	42,86%	46,46%	1,25%	14,00%	1,88%	20,41%	94.432.751,38
ago-04	219.499.038,7	100.064.133,0	42,27%	45,59%	1,26%	14,10%	1,88%	20,36%	92.781.862,91
sep-04	218.671.282,7	98.428.470,1	41,69%	45,01%	1,26%	14,11%	1,26%	14,14%	91.157.089,75
oct-04	217.840.008,9	96.233.838,6	41,11%	44,18%	1,27%	14,20%	1,86%	20,14%	89.558.039,59
nov-04	217.005.202,1	94.758.562,0	40,54%	43,67%	1,27%	14,18%	1,15%	13,00%	87.984.325,83
dic-04	216.166.847,4	92.484.371,8	39,99%	42,78%	1,28%	14,30%	2,02%	21,73%	86.435.567,50

1/%

UCI 5

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	1,38% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago
ene-05	215.328.250,6	90.417.486,9	39,43%	41,99%	1,29%	14,39%	1,85%	20,11%	84.912.698,79
feb-05	214.486.089,7	88.331.108,7	38,89%	41,18%	1,30%	14,49%	1,92%	20,79%	83.414.009,55
mar-05	213.640.349,7	86.068.896,1	38,35%	40,29%	1,31%	14,62%	2,18%	23,20%	81.939.135,79
abr-05	212.791.015,3	84.072.439,5	37,82%	39,51%	1,32%	14,72%	1,93%	20,85%	80.487.718,86
may-05	211.938.071,2	81.894.420,0	37,30%	38,64%	1,33%	14,85%	2,20%	23,42%	79.059.405,31
jun-05	211.081.502,1	79.530.987,7	36,79%	37,68%	1,35%	15,01%	2,49%	26,13%	77.653.846,87
jul-05	210.228.080,2	78.139.862,7	36,28%	37,17%	1,35%	15,01%	1,35%	15,05%	76.273.162,96
ago-05	209.371.031,1	76.205.933,6	35,78%	36,40%	1,36%	15,12%	2,08%	22,25%	74.914.495,20
sep-05	208.510.339,7	74.860.166,0	35,29%	35,90%	1,36%	15,12%	1,36%	15,16%	73.577.511,38
oct-05	207.645.990,2	72.931.928,1	34,80%	35,12%	1,37%	15,23%	2,17%	23,15%	72.261.884,16
nov-05	206.777.967,3	71.286.868,8	34,32%	34,48%	1,37%	15,29%	1,85%	20,03%	70.967.290,98
dic-05	205.906.255,3	69.528.590,7	33,85%	33,77%	1,38%	15,38%	2,05%	22,04%	69.693.413,98
ene-06	205.033.628,0	68.235.195,8	33,38%	33,28%	1,38%	15,39%	1,44%	16,00%	68.440.871,12
feb-06	204.157.292,1	66.446.036,5	32,92%	32,55%	1,39%	15,50%	2,20%	23,47%	67.208.400,86
mar-06	203.277.231,7	65.146.093,0	32,47%	32,05%	1,40%	15,51%	1,53%	16,91%	65.995.699,50
abr-06	202.393.431,0	63.564.098,9	32,02%	31,41%	1,40%	15,59%	2,00%	21,55%	64.802.467,77
may-06	201.505.874,2	62.426.386,6	31,58%	30,98%	1,40%	15,58%	1,36%	15,12%	63.628.410,80
jun-06	200.614.545,3	61.098.222,6	31,14%	30,46%	1,41%	15,62%	1,69%	18,52%	62.473.238,04
jul-06	199.723.488,6	59.978.865,1	30,71%	30,03%	1,41%	15,62%	1,39%	15,50%	61.337.910,19
ago-06	198.828.644,9	59.075.688,1	30,29%	29,71%	1,40%	15,58%	1,06%	12,03%	60.220.868,98
sep-06	197.929.998,2	58.383.870,3	29,87%	29,50%	1,39%	15,50%	0,72%	8,33%	59.121.836,94
oct-06	197.027.532,2	57.611.065,2	29,46%	29,24%	1,39%	15,44%	0,87%	9,97%	58.040.540,71
nov-06	196.121.230,7	56.814.660,6	29,05%	28,97%	1,38%	15,38%	0,93%	10,57%	56.976.710,91
dic-06	195.211.077,4	55.845.313,7	28,65%	28,61%	1,38%	15,37%	1,25%	13,99%	55.930.082,14
ene-07	194.301.305,5	54.966.798,56	28,26%	28,29%	1,38%	15,34%	1,11%	12,56%	54.901.593,57
feb-07	193.387.667,0	53.889.758,74	27,87%	27,87%	1,38%	15,35%	1,50%	16,55%	53.889.758,74

DEAL	265.000.000
MEZZ. DECLINN	8,00%
MEZZ. STOPS DECLINN	1,00%
VIDA RESIDUAL DESDE	08/02/2007

2,46	2,65
------	------

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
		253.000.000,00	12.000.000,00				
08/07/1999	0,00	253.000.000,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/1999 1	0,00	253.000.000,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/09/1999 1	0,00	253.000.000,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/1999 1	0,00	253.000.000,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/1999 1	20.817.855,90	253.000.000,00	12.000.000,00	20.817.855,90	-55.146.500.274,58	0,00	0,00
08/12/1999 1	0,00	232.182.144,10	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2000 1	0,00	232.182.144,10	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2000 1	11.742.324,73	232.182.144,10	12.000.000,00	11.742.324,73	-30.025.124.346,87	0,00	0,00
08/03/2000 1	0,00	220.439.819,37	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2000 1	0,00	220.439.819,37	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2000 1	11.211.364,21	220.439.819,37	12.000.000,00	11.211.364,21	-27.658.435.507,71	0,00	0,00
08/06/2000 1	0,00	209.228.455,16	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2000 1	0,00	209.228.455,16	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2000 1	10.704.341,36	209.228.455,16	12.000.000,00	10.704.341,36	-25.422.810.724,71	0,00	0,00
08/09/2000 1	0,00	198.524.113,80	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2000 1	0,00	198.524.113,80	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2000 1	10.219.557,65	198.524.113,80	12.000.000,00	10.219.557,65	-23.331.250.115,64	0,00	0,00
08/12/2000 1	0,00	188.304.556,15	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2001 1	0,00	188.304.556,15	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2001 1	9.755.404,34	188.304.556,15	12.000.000,00	9.755.404,34	-21.374.090.910,43	0,00	0,00
08/03/2001 1	0,00	178.549.151,81	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2001 1	0,00	178.549.151,81	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2001 1	9.311.871,78	178.549.151,81	12.000.000,00	9.311.871,78	-19.573.554.486,21	0,00	0,00
08/06/2001 1	0,00	169.237.280,03	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2001 1	0,00	169.237.280,03	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2001 1	8.887.842,73	169.237.280,03	12.000.000,00	8.887.842,73	-17.864.563.887,57	0,00	0,00
08/09/2001 1	0,00	160.349.437,30	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2001 1	0,00	160.349.437,30	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2001 1	8.482.480,09	160.349.437,30	12.000.000,00	8.482.480,09	-16.269.396.807,80	0,00	0,00
08/12/2001 1	0,00	151.866.957,21	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2002 1	0,00	151.866.957,21	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2002 1	8.094.291,68	151.866.957,21	12.000.000,00	7.633.007,64	-13.937.871.958,61	461.284,03	-842.304.647,79
08/03/2002 1	0,00	144.233.949,56	11.538.715,97	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2002 1	0,00	144.233.949,56	11.538.715,97	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2002 1	7.723.498,01	144.233.949,56	11.538.715,97	7.151.387,05	-12.421.959.305,14	572.110,96	-993.756.744,41
08/06/2002 1	0,00	137.082.562,51	10.966.605,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2002 1	0,00	137.082.562,51	10.966.605,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2002 1	7.367.452,93	137.082.562,51	10.966.605,00	6.821.715,68	-11.221.722.287,94	545.737,25	-897.737.783,04
08/09/2002 1	0,00	130.260.846,84	10.420.867,75	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2002 1	0,00	130.260.846,84	10.420.867,75	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2002 1	7.028.069,91	130.260.846,84	10.420.867,75	6.507.472,13	-10.106.104.225,49	520.597,77	-808.488.338,04
08/12/2002 1	0,00	123.753.374,70	9.900.269,98	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2003 1	0,00	123.753.374,70	9.900.269,98	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2003 1	6.704.121,84	123.753.374,70	9.900.269,98	6.207.520,22	-9.069.187.045,18	496.601,62	-725.534.963,61
08/03/2003 1	0,00	117.545.854,48	9.403.668,36	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2003 1	0,00	117.545.854,48	9.403.668,36	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2003 1	6.394.671,46	117.545.854,48	9.403.668,36	5.920.992,09	-8.123.601.150,04	473.679,37	-649.888.092,00
08/06/2003 1	0,00	111.624.862,39	8.929.988,99	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2003 1	0,00	111.624.862,39	8.929.988,99	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2003 1	6.097.001,44	111.624.862,39	8.929.988,99	5.645.371,71	-7.226.075.786,59	451.629,74	-578.086.062,93
08/09/2003 1	0,00	105.979.490,68	8.478.359,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2003 1	0,00	105.979.490,68	8.478.359,25	0,00	0,00	0,00	0,00

DEAL	265.000.000
MEZZ. DECLINN	8,00%
MEZZ. STOPS DECLINN	1,00%
VIDA RESIDUAL DESDE	08/02/2007

2,46

2,65

				SERIE A		SERIE B		
		PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
08/11/2003	1	5.813.599,70	105.979.490,68	8.478.359,25	5.382.962,68	-6.394.959.668,39	430.637,01	-511.596.773,47
08/12/2003	1	0,00	100.596.528,00	8.047.722,24	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2004	1	0,00	100.596.528,00	8.047.722,24	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2004	1	5.543.008,68	100.596.528,00	8.047.722,24	5.132.415,45	-5.625.127.330,60	410.593,24	-450.010.186,45
08/03/2004	1	0,00	95.464.112,55	7.637.129,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2004	1	0,00	95.464.112,55	7.637.129,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2004	1	5.284.795,83	95.464.112,55	7.637.129,00	4.893.329,47	-4.922.689.444,47	391.466,36	-393.815.155,56
08/06/2004	1	0,00	90.570.783,08	7.245.662,65	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2004	1	0,00	90.570.783,08	7.245.662,65	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2004	1	5.034.582,82	90.570.783,08	7.245.662,65	4.661.650,76	-4.260.748.791,34	372.932,06	-340.859.903,31
08/09/2004	1	0,00	85.909.132,32	6.872.730,59	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2004	1	0,00	85.909.132,32	6.872.730,59	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2004	1	4.797.537,08	85.909.132,32	6.872.730,59	4.442.163,97	-3.651.458.781,13	355.373,12	-292.116.702,49
08/12/2004	1	0,00	81.466.968,36	6.517.357,47	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2005	1	0,00	81.466.968,36	6.517.357,47	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2005	1	4.570.316,28	81.466.968,36	6.517.357,47	4.231.774,33	-3.089.195.263,49	338.541,95	-247.135.621,08
08/03/2005	1	0,00	77.235.194,02	6.178.815,52	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2005	1	0,00	77.235.194,02	6.178.815,52	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2005	1	4.354.604,24	77.235.194,02	6.178.815,52	4.032.040,96	-2.584.538.254,43	322.563,28	-206.763.060,35
08/06/2005	1	0,00	73.203.153,06	5.856.252,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2005	1	0,00	73.203.153,06	5.856.252,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2005	1	4.144.910,11	73.203.153,06	5.856.252,25	3.837.879,73	-2.106.995.972,76	307.030,38	-168.559.677,82
08/09/2005	1	0,00	69.365.273,33	5.549.221,87	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2005	1	0,00	69.365.273,33	5.549.221,87	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2005	1	3.947.204,22	69.365.273,33	5.549.221,87	3.654.818,72	-1.670.252.156,96	292.385,50	-133.620.172,56
08/12/2005	1	0,00	65.710.454,61	5.256.836,37	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2006	1	0,00	65.710.454,61	5.256.836,37	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2006	1	3.758.890,12	65.710.454,61	5.256.836,37	3.480.453,81	-1.270.365.641,96	278.436,31	-101.629.251,36
08/03/2006	1	0,00	62.230.000,80	4.978.400,06	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2006	1	0,00	62.230.000,80	4.978.400,06	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2006	1	3.579.990,05	62.230.000,80	4.978.400,06	3.314.805,61	-914.886.347,17	265.184,45	-73.190.907,77
08/06/2006	1	0,00	58.915.195,19	4.713.215,62	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2006	1	0,00	58.915.195,19	4.713.215,62	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2006	1	3.407.541,83	58.915.195,19	4.713.215,62	3.155.131,32	-580.544.163,33	252.410,51	-46.443.533,07
08/09/2006	1	0,00	55.760.063,87	4.460.805,11	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2006	1	0,00	55.760.063,87	4.460.805,11	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2006	1	3.244.158,06	55.760.063,87	4.460.805,11	3.003.850,06	-276.354.205,44	240.308,00	-22.108.336,44
08/12/2006	1	0,00	52.756.213,81	4.220.497,10	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2007	1	0,00	52.756.213,81	4.220.497,10	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2007	1	3.086.952,17	52.756.213,81	4.220.497,10	2.858.289,05	0,00	228.663,12	0,00
08/03/2007	1	0,00	49.897.924,76	3.991.833,98	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2007	1	0,00	49.897.924,76	3.991.833,98	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2007	1	2.938.097,52	49.897.924,76	3.991.833,98	2.720.460,66	242.120.998,99	217.636,85	19.369.679,92
08/06/2007	1	0,00	47.177.464,10	3.774.197,13	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2007	1	0,00	47.177.464,10	3.774.197,13	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2007	1	2.792.216,02	47.177.464,10	3.774.197,13	2.585.385,20	467.954.722,05	206.830,82	37.436.377,76
08/09/2007	1	0,00	44.592.078,89	3.567.366,31	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2007	1	0,00	44.592.078,89	3.567.366,31	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2007	1	2.655.563,88	44.592.078,89	3.567.366,31	2.458.855,44	671.267.536,10	196.708,44	53.701.402,89
08/12/2007	1	0,00	42.133.223,45	3.370.657,88	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2008	1	0,00	42.133.223,45	3.370.657,88	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2008	1	2.518.833,20	42.133.223,45	3.370.657,88	2.332.252,96	851.272.331,83	186.580,24	68.101.786,55
08/03/2008	1	0,00	39.800.970,48	3.184.077,64	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2008	1	0,00	39.800.970,48	3.184.077,64	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2008	1	2.392.975,72	39.800.970,48	3.184.077,64	2.215.718,26	1.008.151.808,38	177.257,46	80.652.144,67
08/06/2008	1	0,00	37.585.252,22	3.006.820,18	0,00	0,00	0,00	0,00

DEAL	265.000.000
MEZZ. DECLINN	8,00%
MEZZ. STOPS DECLINN	1,00%
VIDA RESIDUAL DESDE	08/02/2007

2,46	2,65
------	------

				SERIE A		SERIE B			
				PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA		
08/07/2008	1	0,00	37.585.252,22	3.006.820,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2008	1	2.271.609,50	37.585.252,22	3.006.820,18	2.103.342,13	1.150.528.143,65	168.267,37	92.042.251,49	
08/09/2008	1	0,00	35.481.910,10	2.838.552,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2008	1	0,00	35.481.910,10	2.838.552,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2008	1	2.158.711,01	35.481.910,10	2.838.552,81	1.998.806,49	1.277.237.349,58	159.904,52	102.178.987,97	
08/12/2008	1	0,00	33.483.103,60	2.678.648,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2009	1	0,00	33.483.103,60	2.678.648,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2009	1	2.050.655,86	33.483.103,60	2.678.648,29	2.022.007,57	1.478.087.535,06	28.648,29	20.941.898,70	
08/03/2009	1	0,00	31.461.096,03	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2009	1	0,00	31.461.096,03	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2009	1	1.949.125,75	31.461.096,03	2.650.000,00	1.949.125,75	1.598.283.117,34	0,00	0,00	0,00
08/06/2009	1	0,00	29.511.970,28	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2009	1	0,00	29.511.970,28	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2009	1	1.849.195,31	29.511.970,28	2.650.000,00	1.849.195,31	1.686.466.119,19	0,00	0,00	0,00
08/09/2009	1	0,00	27.662.774,97	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2009	1	0,00	27.662.774,97	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2009	1	1.756.250,12	27.662.774,97	2.650.000,00	1.756.250,12	1.763.275.121,65	0,00	0,00	0,00
08/12/2009	1	0,00	25.906.524,85	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2010	1	0,00	25.906.524,85	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2010	1	1.665.056,33	25.906.524,85	2.650.000,00	1.665.056,33	1.824.901.741,19	0,00	0,00	0,00
08/03/2010	1	0,00	24.241.468,52	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2010	1	0,00	24.241.468,52	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2010	1	1.580.577,72	24.241.468,52	2.650.000,00	1.580.577,72	1.872.984.598,77	0,00	0,00	0,00
08/06/2010	1	0,00	22.660.890,80	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2010	1	0,00	22.660.890,80	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2010	1	25.310.890,80	22.660.890,80	2.650.000,00	22.660.890,80	28.937.957.548,03	2.650.000,00	3.384.050.000,00	

ASSETS: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

GENERAL CHARACTERISTICS		
CONCEPTS	08-06-99	15-02-07
Nº OF LOANS	5.502	1.765
OUTSTANDING	265.000.190,10 €	53.889.758,74 €
PH's INTEREST RATE	5,10 %	4,80%
L.T.V.	64,55%	47,20%

PREPAYMENTS (% of outstanding)				
MONTHS	RATE		AVERAGE RATE	
	Monthly	Annually	Monthly	Annually
AUGUST 2006	1,06%	12,03%	1,40%	15,58%
NOVEMBER 2006	0,93%	10,57%	1,38%	15,38%
FEBRUARY 2007	1,50%	16,55%	1,38%	15,35%

ARREARS To February 15 th 2007		
CONCEPTS	UP TO 30 DAYS	OVER 30 DAYS
Nº OF RECEIPTS	93	83
AMOUNT	23.952,64€	19.811,03 €

CREDIT ENHACEMENT		
CONCEPTS	08-06-99	15-02-07
SUBORDINATED ISSUE	4,53%	7,41%
PRINCIPAL RESERVE FUND	5.565.000 € (2,10%)	2.694.487,94 € (5,00%)

**LIABILITIES: BONOS DE TITULIZACION
HIPOTECARIA**

CLASS A		
CONCEPTS	08-06-99	15-02-07
Nº BONDS	2.530	2.530
TOTAL OUTSTANDING	253.000.000 €	49.897.925,00 €
OUTSTANDING PER BOND	100.000 €	19.722,50 €
FIXED INTEREST RATE	EURIBOR 3 months +23 bp	EURIBOR 3 meses + 23 p.b. Revisión trimestral
NOMINAL INTEREST	2,8977%	4,1002%
RATING (MOODY'S)	Aaa	Aaa
AMORTIZATION	PASS – THROUGH	
RESIDUAL LIFE (years)	7,5	2,46

CLASS B		
CONCEPTS	08-06-99	15-02-07
Nº BONDS	120	120
TOTAL OUTSTANDING	12.000.000 €	3.991.833,60 €
OUTSTANDING PER BOND	100.000 €	33.265,28 €
FIXED INTEREST RATE	EURIBOR 3months + 62,5 bp	EURIBOR 3 meses + 62,5 p.b. Revisión trim.
NOMINAL INTEREST	3,2982%	4,5007%
RATING (MOODY'S)	A2	A2
AMORTIZATION	SUBORDINATED	
RESIDUAL LIFE (years)	10,4	2,65

SUBORDINATED LOAN		
CONCEPTS	08-06-99	15-02-07
TOTAL OUTSTANDING A	6.441.046,72 €	2.696.531,40 €
TOTAL OUTSTANDING B	300.000 €	0,00 €
INTEREST RATE A	4,00%	3,70%
INTEREST RATE B	2,63%	0,00%