



F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

MARIA JOSE HERENCIAS

ANALISTA

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

CIUDAD GRUPO SANTANDER

28660 BOADILLA DEL MONTE

mjherencias@gruposantander.com

Tel: 912893300



DENOMINACION DEL FONDO:

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

17/10/2011 - 16/01/2012

AÑO:

2012

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL

Firma:

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	28 mayo 2007	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	31 mayo 2007	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	16 octubre 2049	Agencias de calificación	MOODY'S ESPAÑA	
			FITCH RATINGS	
			STANDARD & POORS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	BANCO SANTANDER	BONOS SERIE A1	Aaa/AAA/AAA	-/-/-
		BONOS SERIE A2	Aaa/AAA/AAA	Aaa/A+/AAA
		BONOS SERIE A3	Aaa/AAA/AAA	Aaa/A+/AAA
		BONOS SERIE B	Aa2/AA/AA	Aa3/A/A+
		BONOS SERIE C	A3/A+/A	Baa3/BB/BBB
		BONOS SERIE D	Baa3/BBB+/BBB	B3/B/BB-
		BONOS SERIE E	Ba1/BB+/BB	Ca/CC/B-
		BONOS SERIE F	C/CCC/CCC-	C/C/D

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
BONOS SERIE A1 ES0337710000	8.000	Nominal Unitario	100.000,00	0,00	
		Nominal Total	800.000.000,00	0,00	0,00 %
BONOS SERIE A2 ES0337710018	18.000	Nominal Unitario	100.000,00	20.948,59	
		Nominal Total	1.800.000.000,00	377.074.620,00	20,95 %
BONOS SERIE A3 ES0337710026	6.275	Nominal Unitario	100.000,00	25.627,32	
		Nominal Total	627.500.000,00	160.811.433,00	25,63 %
BONOS SERIE B ES0337710034	397	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	39.700.000,00	39.700.000,00	100,00 %
BONOS SERIE C ES0337710042	1.173	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	117.300.000,00	117.300.000,00	100,00 %
BONOS SERIE D ES0337710059	700	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	70.000.000,00	70.000.000,00	100,00 %
BONOS SERIE E ES0337710067	455	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	45.500.000,00	45.500.000,00	100,00 %
BONOS SERIE F ES0337710075	455	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	45.500.000,00	45.500.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 16 enero 2012			Fecha Próximo Cupón 16 abril 2012		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
BONOS SERIE A1	0,00 €	0,00 €	0,0000 %	0,00 €	0,00 €
BONOS SERIE A2	2.228,89 €	102,06 €	1,4150 %	74,93 €	59,19 €
BONOS SERIE A3	2.726,70 €	130,59 €	1,4950 %	96,85 €	76,51 €
BONOS SERIE B	0,00 €	468,14 €	1,5250 %	385,49 €	304,54 €
BONOS SERIE C	0,00 €	478,26 €	1,5650 %	395,60 €	312,52 €
BONOS SERIE D	0,00 €	561,67 €	1,8950 %	479,01 €	378,42 €
BONOS SERIE E	0,00 €	978,76 €	3,5450 %	896,10 €	707,92 €
BONOS SERIE F	0,00 €	0,00 €	1,7450 %	441,10 €	348,47 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				



III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	23.993	4.455
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	3.500.000.342,81	810.386.026,97
Importes Unitarios Derechos Vivos	145.875,89	181.904,83
Tipos de Interés	4,59 %	2,73 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	2,36 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	3,22 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	7,17 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	228.920,43	776.882,27	7.170.017,50
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	802.683.944,32
Deuda Total	228.920,43	776.882,27	809.853.961,82

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

16-ene-12

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	913.116.115,50 €
Amortizaciones	57.230.062,50 €
Saldo actual	855.886.053,00 €
% sobre saldo inicial	24,14%
Amortización devengada no pagada	0,00 €

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A1	0,00 €
Intereses pagados Serie A2	1.837.080,00 €
Intereses pagados Serie A3	819.452,25 €
Intereses pagados Serie B	185.851,58 €
Intereses pagados Serie C	560.998,98 €
Intereses pagados Serie D	393.169,00 €
Intereses pagados Serie E	445.335,80 €
Intereses pagados Serie F	0,00 €
Intereses devengados no pagados	3.014.484,20 €

DATOS	
Fecha de determinación	09/01/2012
Fecha de Pago de Cupón Actual	16/01/2012
Fecha de Pago de Cupón Anterior	17/10/2011
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	1,245%
Próxima Fecha de Pago	16/04/2012

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	16/01/2012
BONOS SERIE A1	0,44	0,00
BONOS SERIE A2	2,38	2,31
BONOS SERIE A3	7,56	2,05
BONOS SERIE B	10,64	6,07
BONOS SERIE C	10,64	7,85
BONOS SERIE D	10,64	7,59
BONOS SERIE E	10,64	20,05
BONOS SERIE F	7,12	34,52

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

16-ene-12

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL		HIPOTECARIOS
Saldo anterior	867.616.039,61 €	623.793.803,67 €
Amortizaciones	57.230.012,64 €	30.130.074,97
Saldo actual	810.386.026,97 €	593.663.728,70 €
Número de derechos de crédito	4.455	3.195
LTV	N/A	57,84%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	5.396.919,80 €
Intereses devengados en el trimestre	5.438.821,16 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	202.187,58 €	192.207,07 €	245.012,40 €	161.639,61 €	6.901.035,99 €
Intereses	26.732,85 €	38.961,09 €	103.007,95 €	36.054,15 €	268.981,51 €
Saldo de los derechos de crédito	13.738.625,56 €	24.219.293,44 €	15.567.223,00 €	4.811.997,60 €	25.859.322,17 €
Número de derechos de crédito	79	86	76	37	391
% sobre saldo de los derechos de crédito	1,70%	2,99%	1,92%	0,59%	3,19%

* Se excluyen en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica, con un gran porcentaje de recobro.

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	19.630.795,04 €
Write Off trimestre	3.307.064,10 €
Write Off acumulados actuales	22.937.859,14 €

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

16-ene-12

CONTENCIOSOS / JUDICIALES	
Saldo anterior	16.887.260,81 €
Diferencia	-3.390.281,45 €
Saldo actual	13.496.979,36 €
Número derechos de crédito contenciosos	421

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	13.328.234,82 €
Diferencia	-1.107.924,86 €
Saldo actual	12.220.309,96 €
Número derechos de crédito adjudicados	75

PERDIDAS NETAS	
Saldo anterior	18.731.933,18 €
Diferencia	480.603,21 €
Saldo actual	19.212.536,39 €

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

16-ene-12

ORIGEN	61.571.444,12 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	50.614.705,26 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	5.396.919,80 €
Intereses de reinversión	239.326,49 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	548.641,45 €
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	568.688,33 €
FONDO DE RESERVA	4.203.162,79 €
OTROS	0,00 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	25.310.512,17 €
FONDO DE RESERVA PRINCIPAL	
Saldo anterior	29.513.674,96 €
Utilizado en el período	4.203.162,79 €
Saldo actual	25.310.512,17 €
RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	0,00 €
GASTOS EMISIÓN RETENIDOS	0,00 €
OTROS	0,00 €

APLICACIÓN	61.571.444,12 €
GTOS. ORDINARIOS	366,18 €
COMISIÓN DE GESTIÓN	43.254,19 €
PAGO SWAP	5.371.493,93 €
COBRO SWAP	-5.315.620,29 €
INTERESES BONOS SERIE A1	0,00 €
INTERESES BONOS SERIE A2	1.837.080,00 €
INTERESES BONOS SERIE A3	819.452,25 €
INTERESES BONOS SERIE B	185.851,58 €
INTERESES BONOS SERIE C	560.998,98 €
INTERESES BONOS SERIE D	393.169,00 €
INTERESES BONOS SERIE E	445.335,80 €
AMORTIZACIÓN BONOS A1	57.230.062,50 €
AMORTIZACIÓN BONOS A2	0,00 €
AMORTIZACIÓN BONOS A3	0,00 €
AMORTIZACIÓN BONOS B	0,00 €
AMORTIZACIÓN BONOS C	0,00 €
AMORTIZACIÓN BONOS D	0,00 €
AMORTIZACIÓN BONOS E	0,00 €
AMORTIZACIÓN BONOS F	0,00 €
INTERESES S.B POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES S.C POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES S.D. POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES S.E. POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES BONOS SERIE F	0,00 €
AMORTIZACION SERIE F POSTERGADA	0,00 €
PAGO LIQUIDATIVO SWAP	0,00 €
INTERESES PTO. SUBORDINADO	0,00 €
AMORT. PTO. SUBORDINADO GASTOS EMISION	0,00 €
AMORTIZACION PSB GASTOS CONSTITUCION	0,00 €
AMORTIZACION PSB FONDO RESERVA	0,00 €
PAGO COMISIÓN FIJA ADMON.	0,00 €
COMISIÓN VARIABLE/INT.EXTR.SERIE F	0,00 €

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

16-ene-12

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	INICIAL	16-ene-12
EMISIÓN SUBORDINADA	7,79 %	53,47%
FONDO DE RESERVA PRINCIPAL	45.500.000,00 € (1,28 %)	25.310.512,17 € 3,12%

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	16-ene-12
PRESTAMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	3.025.000,00 €	1.282.227,25 €
Tipo de interés	4,528 %	1,745%

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

16-ene-12

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. Si 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
1.a) MOROSIDAD DE LAS DC'S SUPERIOR A 90 DÍAS	30.671.319,77 €
1.b) 1% SALDO VIVO DERECHOS DE CRÉDITO	8.103.860,27 €
2. Si 2.a) ES MAYOR QUE 2.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
2.a) SALDO DE FALLIDOS	42.150.395,53 €
2.b) 1% SALDO INICIAL DERECHOS DE CRÉDITO	35.000.003,43 €

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA NO PUEDE DISMINUIR YA QUE SE HAN ALCANZDO LOS TRIGGERS

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS	49.176.856,84 €
---	-----------------

TRIGGERS DIFERIMIENTO DE INTERESES CLASES B, C, D, E	
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE B (9º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS > 274.750.026,91 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE C (10º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS > 227.500.022,28 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE D (11º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS > 196.000.019,20 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE E (12º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS > 164.500.016,11 EUR	NO

TRIGGER AMORTIZACION A PRORRATA SERIES A2 Y A3
EL TRIGGER (MOROSIDAD > 1,50%) SALTÓ EN OCTUBRE 2008, Y POR LO TANTO LA AMORTIZACIÓN ES A PRORRATA

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

DEFINICIONES

16-ene-12

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

PÉRDIDAS BRUTAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar, sin tener en cuenta los importes recobrados.

PRÉSTAMOS FALLIDOS Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar, o aquellos préstamos que tienen cuotas pendientes con antigüedad.

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados.

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

CONTENCIOSO / JUDICIAL Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

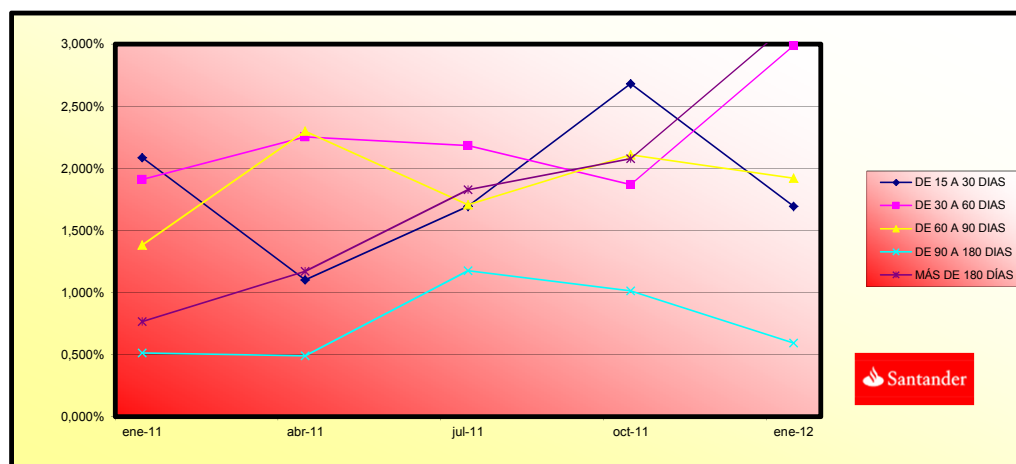
VIDA RESIDUAL: Cálculo realizado sin el ejercicio de la opción de clean-up call.

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 3**

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

Fecha: 16 de enero de 2012

MOROSIDAD HISTORICA					
	10/01/2011	11/04/2011	11/07/2011	11/10/2011	09/01/2012
DE 15 A 30 DIAS	2,085%	1,101%	1,693%	2,682%	1,695%
DE 30 A 60 DIAS	1,910%	2,254%	2,185%	1,869%	2,989%
DE 60 A 90 DIAS	1,382%	2,300%	1,708%	2,110%	1,921%
DE 90 A 180 DIAS	0,515%	0,492%	1,175%	1,014%	0,594%
MAS DE 180 DIAS	0,766%	1,170%	1,828%	2,078%	3,191%



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 3**

COLLATERAL DESCRIPTION

INDUSTRY DISTRIBUTION		
INDUSTRY	OUTS, BALANCE	% OUTSTANDING
Agriculture, stockbreeding and hunting	20.108.109,37	2,41%
Forestry	549.009,53	0,07%
Fishing	2.074.799,10	0,25%
Non metallic-energy minerals extraction	1.230.389,82	0,15%
Food Industry	10.845.741,96	1,30%
Beverage Industry	12.597.825,33	1,51%
Tobacco industry	169.850,06	0,02%
Textile Industry	1.381.099,93	0,17%
Clothing industry	3.600.724,23	0,43%
Preparation of the leather	1.695.433,36	0,20%
Timber and cork Industry.	3.479.250,89	0,42%
Paper Industry	1.291.340,82	0,16%
Printing and picture reproduction	1.331.445,18	0,16%
Oil and fuel industry	299.548,73	0,04%
Chemical Industry	2.242.989,16	0,27%
Pharmaceutical Products	605.567,20	0,07%
Rubber manufacturing	1.331.418,63	0,16%
Other Mineral products manufacturing	4.414.571,54	0,53%
Metallurgy	2.028.726,03	0,24%
Metallic products manufacturing	8.603.205,86	1,03%
Construction of machinery and equipment	594.459,62	0,07%
Office and computer machinery manufacturing	2.766.087,75	0,33%
Equipment and electric material manufacturing	3.198.092,71	0,38%
Vehicle and trailer manufacturing	1.300.808,05	0,16%
Other transport material manufacturing	1.081.686,35	0,13%
Manufacture of furniture	7.668.669,65	0,92%
Other material manufacturing	1.693.094,26	0,20%
Machinery Repair	268.303,62	0,03%
Production and distribution of electrical energy and gas	6.838.115,92	0,82%
Water distribution	1.493.123,53	0,18%
Harnessing, distribution and purification of water	168.465,77	0,02%
Residual treatments	807.160,75	0,10%
Contamination treatments	-	0,00%
Construction	105.129.958,57	12,62%
Civil Engineering	6.493.208,55	0,78%
Specialized Construction Activities	26.284.043,93	3,16%
Sale, maintenance and reparation of vehicles	15.892.786,08	1,91%
Wholesale trade	29.775.575,41	3,58%
Retail trade	76.367.648,74	9,17%
Surface transport and plumbing	27.562.860,85	3,31%
Shipment	215.984,41	0,03%
Aerospace transport	21.921,26	0,00%
Other aerospace transport	8.152.254,99	0,98%

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 3

COLLATERAL DESCRIPTION

INDUSTRY DISTRIBUTION		
Telecommunication	806.005,55	0,10%
Consultancy	2.543.399,97	0,31%
Information Services	192.197,15	0,02%
Brokerage, except insurance	3.188.623,32	0,38%
Other Financial Services	2.083.572,70	0,25%
Real Estate office	103.606.844,75	12,44%
Law activities	17.949.238,64	2,16%
Consultancy	4.607.438,89	0,55%
Architecture services	6.266.651,16	0,75%
Research and development	3.290.164,19	0,40%
Market research	4.043.106,62	0,49%
Scientific activities	13.300.656,70	1,60%
Veterinary	1.342.835,16	0,16%
Renting	1.146.787,82	0,14%
Employment activities	354.903,60	0,04%
Tourism	1.110.093,24	0,13%
Security activities	404.128,85	0,05%
Gardening	835.217,16	0,10%
Other Administration publish	1.163.393,02	0,14%
Administration publish, defense and obligatory social security	2.502.823,10	0,30%
Education	4.739.803,38	0,57%
Healthcare	26.726.851,63	3,21%
Associative activities	8.526.017,43	1,02%
Social Service	1.005.917,02	0,12%
Recreational, cultural and sport activities	1.880.994,71	0,23%
Library and Museum	1.026.220,31	0,12%
Games and hazard	4.995.443,98	0,60%
Sport	5.134.834,19	0,62%
Associative activities	18.182.856,05	2,18%
Personal computer repair	1.335.267,76	0,16%
Other activities of personal service	16.235.034,45	1,95%
Household service	394.184,99	0,05%
Rest of loans	75.830.724,64	9,11%
TOTAL	810.386.026,97	100,00%

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 3
--

COLLATERAL DESCRIPTION

BIGGEST BORROWERS		
BORROWER	OUTS, BALANCE	% OUTSTANDING
1	43.455.730,00	5,36%
2	17.800.000,00	2,20%
3	11.805.224,81	1,46%
4	10.279.521,89	1,27%
5	8.500.000,00	1,05%
6	7.353.127,22	0,91%
7	6.620.000,00	0,82%
8	6.558.500,87	0,81%
9	5.519.289,06	1,05%
10	7.331.724,81	0,66%
11	6.620.000,00	0,63%
12	6.435.102,32	0,61%
13	5.731.895,45	0,59%
14	4.947.407,59	0,54%
15	4.752.520,33	0,53%
16	4.625.772,23	0,51%
17	4.490.884,00	0,50%
18	4.008.008,99	0,49%
19	3.640.237,87	0,48%
20	3.622.211,06	0,47%

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 3
--

LTV

Report date: January 16th, 2012

LTV				
	OUTS, BALANCE	% OUTSTANDING	NUMBER LOANS	% NUM LOANS
0-9,99	4.247.509,31 €	0,67%	96	3,00%
10-19,99	13.766.056,17 €	2,18%	91	2,85%
20-29,99	25.595.824,93 €	4,06%	124	3,88%
30-39,99	24.774.501,82 €	3,93%	166	5,20%
40-49,99	72.795.095,02 €	11,55%	299	9,36%
50-59,99	110.289.313,41 €	17,50%	612	19,15%
60-69,99	213.199.344,68 €	33,83%	1.230	38,50%
70-79,99	115.731.560,57 €	18,36%	343	10,74%
>80	593.663.728,70 €	7,90%	234	100,00%

FTA SANTANDER EMPRESAS 3

Fecha	Balance teórico	Balance Real	0,62%		Tasa Prepago Mensual desde Inicio	Tasa Prepago Anualizada desde Inicio	Tasa Prepago Mensual	Tasa Prepago Mensual Anualizada
			Vector de Prepago	tacp				
31-05-07	3.500.000.342,81		100,00%	100,00%				3,22%
09-06-07	3.442.945.544,71	3.403.794.819,95	99,38%	98,86%	1,14%	12,82%	1,14%	12,82%
09-07-07	3.313.390.842,60	3.281.606.451,83	98,77%	99,04%	0,48%	5,62%	-0,18%	-2,18%
09-08-07	3.209.212.979,90	3.120.868.162,68	98,16%	97,25%	0,93%	10,56%	1,81%	19,69%
09-09-07	3.138.947.636,65	3.084.722.998,01	97,55%	98,27%	0,43%	5,09%	-1,05%	-13,41%
09-10-07	3.050.437.377,60	3.027.703.307,12	96,95%	99,25%	0,15%	1,78%	-1,00%	-12,68%
09-11-07	2.976.488.073,09	2.944.860.348,79	96,35%	98,94%	0,18%	2,11%	0,32%	3,77%
09-12-07	2.915.612.603,89	2.888.530.375,63	95,76%	99,07%	0,13%	1,59%	-0,14%	-1,63%
09-01-08	2.840.060.508,37	2.765.772.948,66	95,16%	97,38%	0,33%	3,90%	1,70%	18,62%
09-02-08	2.767.849.095,78	2.619.056.563,09	94,58%	94,62%	0,61%	7,10%	2,83%	29,18%
09-03-08	2.709.721.203,96	2.576.151.959,35	93,99%	95,07%	0,50%	5,89%	-0,47%	-5,81%
09-04-08	2.631.422.992,65	2.534.001.002,33	93,41%	96,30%	0,34%	4,03%	-1,29%	-16,64%
09-05-08	2.571.571.470,63	2.452.803.584,42	92,83%	95,38%	0,39%	4,62%	0,95%	10,84%
09-06-08	2.522.524.824,99	2.405.579.995,13	92,26%	95,36%	0,36%	4,29%	0,02%	0,22%
09-07-08	2.458.973.419,93	2.371.376.285,66	91,69%	96,44%	0,26%	3,06%	-1,13%	-14,38%
09-08-08	2.410.955.833,53	2.232.531.128,24	91,12%	92,60%	0,51%	5,97%	3,98%	38,58%
09-09-08	2.367.490.191,01	2.188.295.875,88	90,56%	92,43%	0,49%	5,73%	0,18%	2,16%
09-10-08	2.304.888.674,05	2.145.188.292,57	90,00%	93,07%	0,42%	4,94%	-0,69%	-8,64%
09-11-08	2.260.004.897,42	2.039.303.255,48	89,45%	90,23%	0,57%	6,62%	3,05%	31,03%
09-12-08	2.212.870.594,91	1.998.776.642,07	88,89%	90,33%	0,53%	6,22%	-0,10%	-1,21%
09-01-09	2.159.728.299,68	1.951.328.758,32	88,34%	90,35%	0,51%	5,91%	-0,03%	-0,34%
09-02-09	2.123.237.442,11	1.906.787.815,38	87,80%	89,81%	0,51%	5,96%	0,60%	7,00%
09-03-09	2.086.982.002,72	1.868.167.601,60	87,26%	89,52%	0,50%	5,86%	0,32%	3,81%
09-04-09	2.037.033.931,30	1.828.924.786,76	86,72%	89,78%	0,47%	5,47%	-0,30%	-3,66%
09-05-09	2.001.212.714,45	1.775.694.135,41	86,18%	88,73%	0,50%	5,80%	1,17%	13,20%
09-06-09	1.965.478.159,94	1.736.205.186,15	85,65%	88,34%	0,49%	5,78%	0,45%	5,22%
09-07-09	1.923.824.245,95	1.673.739.599,47	85,12%	87,00%	0,53%	6,22%	1,51%	16,69%
09-08-09	1.895.312.874,03	1.611.497.767,75	84,59%	85,03%	0,60%	6,96%	2,27%	24,09%
09-09-09	1.868.081.593,54	1.601.785.658,66	84,07%	85,74%	0,55%	6,38%	-0,85%	-10,64%
09-10-09	1.833.304.781,59	1.564.340.079,21	83,55%	85,33%	0,55%	6,35%	0,49%	5,67%
09-11-09	1.804.746.638,85	1.533.452.703,06	83,04%	84,97%	0,54%	6,31%	0,42%	4,96%
09-12-09	1.771.814.893,08	1.498.983.805,49	82,52%	84,60%	0,54%	6,27%	0,43%	5,05%
09-01-10	1.735.073.897,91	1.448.538.200,95	82,01%	83,49%	0,56%	6,54%	1,32%	14,73%
09-02-10	1.709.155.149,74	1.423.266.370,98	81,51%	83,27%	0,55%	6,44%	0,25%	3,01%
09-03-10	1.683.416.058,45	1.261.119.560,78	81,00%	74,91%	0,85%	9,69%	10,04%	71,90%
09-04-10	1.644.649.769,68	1.219.939.655,15	80,50%	74,18%	0,85%	9,73%	0,99%	11,20%
09-05-10	1.603.890.953,09	1.194.863.414,95	80,01%	74,50%	0,81%	9,35%	-0,43%	-5,33%
09-06-10	1.577.454.924,46	1.161.858.031,49	79,51%	73,65%	0,82%	9,44%	1,13%	12,78%
09-07-10	1.539.782.056,69	1.123.101.816,55	79,02%	72,94%	0,83%	9,48%	0,97%	11,05%
09-08-10	1.500.533.776,13	1.102.063.103,10	78,53%	73,44%	0,79%	9,06%	-0,69%	-8,64%
09-09-10	1.477.689.687,72	1.086.139.912,61	78,05%	73,50%	0,77%	8,82%	-0,08%	-0,95%
09-10-10	1.448.729.980,55	1.068.946.913,00	77,57%	73,79%	0,74%	8,51%	-0,38%	-4,71%
09-11-10	1.425.749.710,18	1.050.780.939,17	77,09%	73,70%	0,72%	8,35%	0,12%	1,37%
09-12-10	1.401.725.607,53	1.028.868.075,69	76,61%	73,40%	0,72%	8,27%	0,41%	4,78%
09-01-11	1.375.241.252,29	1.005.517.879,65	76,14%	73,12%	0,71%	8,19%	0,39%	4,55%
09-02-11	1.355.159.798,20	987.032.626,57	75,67%	72,84%	0,70%	8,11%	0,38%	4,51%
09-03-11	1.335.614.502,18	965.121.997,48	75,20%	72,26%	0,70%	8,13%	0,79%	9,07%
09-04-11	1.311.888.906,62	949.859.642,85	74,73%	72,40%	0,68%	7,91%	-0,20%	-2,41%
09-05-11	1.293.116.439,39	935.812.304,21	74,27%	72,37%	0,67%	7,77%	0,05%	0,58%
09-06-11	1.274.027.826,21	919.440.770,32	73,81%	72,17%	0,66%	7,68%	0,28%	3,28%
09-07-11	1.253.010.148,54	906.856.668,98	73,36%	72,37%	0,64%	7,47%	-0,29%	-3,48%
09-08-11	1.236.176.288,36	892.122.677,27	72,90%	72,17%	0,64%	7,39%	0,29%	3,37%
09-09-11	1.221.217.281,59	881.322.841,02	72,45%	72,17%	0,63%	7,25%	0,00%	0,01%
09-10-11	1.202.983.483,97	867.616.039,61	72,01%	72,12%	0,61%	7,13%	0,06%	0,75%
09-11-11	1.189.303.477,23	851.639.639,37	71,56%	71,61%	0,62%	7,15%	0,71%	8,22%
09-12-11	1.173.840.438,41	831.331.766,75	71,12%	70,82%	0,63%	7,25%	1,10%	12,42%
09-01-12	1.156.417.599,77	817.363.918,92	70,68%	70,68%	0,62%	7,17%	0,20%	2,36%

FTA SANTANDER EMPRESAS 3									
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A 1	SERIE A 2	SERIE A 3	SERIE B	SERIE C	SERIE D	SERIE E	SERIE F
16/01/2012	0,00	0,00	416.223.109,29	177.507.320,51	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00	45.500.000,00
16/02/2012	0,00	0,00	416.223.109,29	177.507.320,51	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00	45.500.000,00
16/03/2012	0,00	48.866.853,69	0,00	381.965.956,95	162.897.619,16	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00
16/04/2012	1,00	43.632.686,42	0,00	381.965.956,95	162.897.619,16	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00
16/05/2012	0,00	0,00	351.378.115,23	149.852.774,46	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00	45.500.000,00
16/06/2012	1,00	41.354.469,59	0,00	351.378.115,23	149.852.774,46	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00
16/08/2012	0,00	0,00	322.387.372,88	137.489.947,22	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00	45.500.000,00
16/09/2012	0,00	0,00	322.387.372,88	137.489.947,22	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00	45.500.000,00
16/10/2012	1,00	37.626.865,55	0,00	322.387.372,88	137.489.947,22	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00
16/11/2012	0,00	0,00	296.009.794,46	126.239.760,09	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00	45.500.000,00
16/12/2012	0,00	0,00	296.009.794,46	126.239.760,09	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00	45.500.000,00
16/01/2013	1,00	36.558.887,88	0,00	296.009.794,46	126.239.760,09	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00
16/02/2013	0,00	0,00	270.380.900,91	115.309.765,76	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00	45.500.000,00
16/03/2013	0,00	0,00	270.380.900,91	115.309.765,76	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00	45.500.000,00
16/04/2013	1,00	33.299.555,44	0,00	270.380.900,91	115.309.765,76	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00
16/05/2013	0,00	0,00	247.036.898,63	105.354.212,60	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00	45.500.000,00
16/06/2013	0,00	0,00	247.036.898,63	105.354.212,60	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00	45.500.000,00
16/07/2013	1,00	32.361.187,05	0,00	247.036.898,63	105.354.212,60	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00
16/08/2013	0,00	0,00	224.350.721,02	95.679.202,94	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00	45.500.000,00
16/09/2013	0,00	0,00	224.350.721,02	95.679.202,94	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00	45.500.000,00
16/10/2013	1,00	28.817.534,64	0,00	224.350.721,02	95.679.202,94	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00
16/11/2013	0,00	0,00	204.148.751,66	87.063.637,47	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00	45.500.000,00
16/12/2013	0,00	0,00	204.148.751,66	87.063.637,47	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00	45.500.000,00
16/01/2014	1,00	26.499.024,14	0,00	204.148.751,66	87.063.637,47	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00
16/02/2014	0,00	0,00	185.572.124,69	79.141.234,30	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00	45.500.000,00
16/03/2014	0,00	0,00	185.572.124,69	79.141.234,30	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00	45.500.000,00
16/04/2014	1,00	24.680.280,95	0,00	185.572.124,69	79.141.234,30	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00
16/05/2014	0,00	0,00	168.294.516,88	71.768.561,16	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00	45.500.000,00
16/06/2014	0,00	0,00	168.294.516,88	71.768.561,16	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00	45.500.000,00
16/07/2014	1,00	24.069.377,12	0,00	168.294.516,88	71.768.561,16	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00
16/08/2014	0,00	0,00	151.411.150,65	64.572.550,27	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00	45.500.000,00
16/09/2014	0,00	0,00	151.411.150,65	64.572.550,27	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00	45.500.000,00
16/10/2014	1,00	22.845.356,50	0,00	151.411.150,65	64.572.550,27	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00
16/11/2014	0,00	0,00	135.395.860,14	57.742.484,27	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00	45.500.000,00
16/12/2014	0,00	0,00	135.395.860,14	57.742.484,27	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00	45.500.000,00
16/01/2015	1,00	22.861.870,48	0,00	135.395.860,14	57.742.484,27	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00
16/02/2015	0,00	0,00	119.368.992,83	50.907.481,10	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00	45.500.000,00
16/03/2015	0,00	0,00	119.368.992,83	50.907.481,10	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00	45.500.000,00
16/04/2015	1,00	21.910.553,29	0,00	119.368.992,83	50.907.481,10	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00
16/05/2015	0,00	0,00	104.009.027,84	44.356.892,80	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00	45.500.000,00
16/06/2015	0,00	0,00	104.009.027,84	44.356.892,80	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00	45.500.000,00
16/07/2015	1,00	20.885.154,62	0,00	104.009.027,84	44.356.892,80	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00
16/08/2015	0,00	0,00	89.508.074,90	38.172.648,72	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00	45.500.000,00
16/09/2015	0,00	0,00	89.508.074,90	38.172.648,72	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00	45.500.000,00
16/10/2015	1,00	18.597.546,29	0,00	89.508.074,90	38.172.648,72	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00
16/11/2015	0,00	0,00	76.470.628,48	32.612.548,55	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00	45.500.000,00
16/12/2015	0,00	0,00	76.470.628,48	32.612.548,55	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00	45.500.000,00
16/01/2016	1,00	18.664.362,25	0,00	76.470.628,48	32.612.548,55	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00
16/02/2016	0,00	0,00	63.386.342,25	27.032.472,53	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00	45.500.000,00
16/03/2016	0,00	0,00	63.386.342,25	27.032.472,53	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00	45.500.000,00
16/04/2016	1,00	18.609.848,65	0,00	63.386.342,25	27.032.472,53	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00
16/05/2016	0,00	0,00	51.602.126,51	22.008.839,64	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00	45.500.000,00
16/06/2016	0,00	0,00	51.602.126,51	22.008.839,64	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00	45.500.000,00
16/07/2016	1,00	16.855.345,91	0,00	51.602.126,51	22.008.839,64	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00
16/08/2016	0,00	0,00	39.789.015,82	16.967.604,40	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00	45.500.000,00
16/09/2016	0,00	0,00	39.789.015,82	16.967.604,40	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00	45.500.000,00
16/10/2016	1,00	14.939.901,44	0,00	39.789.015,82	16.967.604,40	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00
16/11/2016	0,00	0,00	29.312.690,01	12.501.028,76	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00	45.500.000,00
16/12/2016	0,00	0,00	29.312.690,01	12.501.028,76	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00	45.500.000,00
16/01/2017	1,00	14.597.313,98	0,00	29.312.690,01	12.501.028,76	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00
16/02/2017	0,00	0,00	18.841.178,10	8.035.226,69	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00	45.500.000,00
16/03/2017	0,00	0,00	18.841.178,10	8.035.226,69	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00	45.500.000,00
16/04/2017	1,00	13.225.370,23	0,00	18.841.178,10	8.035.226,69	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00
16/05/2017	0,00	0,00	9.599.790,88	4.081.243,68	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00	45.500.000,00
16/06/2017	0,00	0,00	9.599.790,88	4.081.243,68	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00	45.500.000,00
16/07/2017	1,00	12.999.171,13	0,00	9.599.790,88	4.081.243,68	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00
16/08/2017	0,00	0,00	485.029,95	206.851,48	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00	45.500.000,00
16/09/2017	0,00	0,00	485.029,95	206.851,48	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00	45.500.000,00
16/10/2017	1,00	12.180.947,99	0,00	485.029,95	206.851,48	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00
16/11/2017	0,00	0,00	0,00	28.210.933,45	11.730.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00	45.500.000,00	45.500.000,00
16/12/2017	0,00	0,00	0,00	28.210.933,45	11.730.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00	45.500.000,00	45.500.000,00
16/01/2018	1,00	11.925.815,62	0,00	0,00	28.210.933,45	11.730.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00	45.500.000,00
16/02/2018	0,00	0,00	0,00	16.285.117,95	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00	45.500.000,00	45.500.000,00
16/03/2018	0,00	0,00	0,00	1					

ETA SANTANDER EMPRESAS 3

19

20

21