



UCI 18

JUAN MANUEL GARCIA ABARQUERO

ANALISTA

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

CIUDAD GRUPO SANTANDER

28660 BOADILLA DEL MONTE

jumgarcia@gruposantander.com

Tel: 912893847



DENOMINACION DEL FONDO:

UCI 18

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

16/09/2011

-

16/12/2011

AÑO:

2011

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL

Firma:

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	27 febrero 2008	Agencia de pago de Bonos	SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	29 febrero 2008	Negociación Mercado	A.I.A.F.	
Fecha Final Amortización	16 diciembre 2050	Agencias de calificación	STANDARD & POORS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	UNION DE CREDITOS INMOBILIARIOS	SERIE A	AAA	A+
		SERIE B	A	BB
		SERIE C	BBB	B
		SERIE D	CCC-	D

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
SERIE A ES0337986006	16.405	Nominal Unitario	10.000,00	71.891,85	
		Nominal Total	1.640.500.000,00	1.179.385.799,25	71,89 %
SERIE B ES0337986014	383	Nominal Unitario	10.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	38.300.000,00	38.300.000,00	100,00 %
SERIE C ES0337986022	212	Nominal Unitario	10.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	21.200.000,00	21.200.000,00	100,00 %
SERIE D ES0337986030	230	Nominal Unitario	10.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	23.000.000,00	23.000.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 16 diciembre 2011			Fecha Próximo Cupón 16 marzo 2012		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
SERIE A	3.449,47 €	352,13 €	1,7430 %	316,75 €	256,57 €
SERIE B	0,00 €	538,16 €	2,0230 %	511,37 €	414,21 €
SERIE C	0,00 €	689,83 €	2,6230 %	663,04 €	537,06 €
SERIE D	0,00 €	892,05 €	3,4230 %	865,26 €	700,86 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	9.111	7.350
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	1.700.000.358,58	1.269.331.471,17
Importes Unitarios Derechos Vivos	186.587,68	172.698,15
Típos de Interés	5,66 %	3,68 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	21,28 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	7,21 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	6,57 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	163.518,72	562.030,69	4.995.779,89
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	1.268.434.365,75
Deuda Total	163.518,72	562.030,69	1.273.430.145,64

UCI 18

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

16 de diciembre de 2011

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL

Saldo anterior	1.318.474.354,60 €
Amortizaciones	56.588.555,35 €
Saldo actual	1.261.885.799,25 €
% sobre saldo inicial	73,24%
Amortización devengada no pagada	0,00 €

DATOS

Fecha de determinación	8-sep-11
Fecha de Pago de Cupón Actual	16-dic-11
Fecha de Pago de Cupón Anterior	16-sep-11
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	1,423%
Próxima Fecha de Pago	16-mar-12

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES

Intereses pagados Serie A	5.776.692,65 €
Intereses pagados Serie B	206.115,28 €
Intereses pagados Serie C	146.243,96 €
Intereses pagados Serie D	205.171,50 €
Intereses devengados no pagados	0,00 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)

	INICIAL	16-dic-11
SERIE A	5,06	5,74
SERIE B	8,44	7,89
SERIE C	8,46	7,91
SERIE D	8,55	8,01

UCI 18

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

16 de diciembre de 2011

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL

Saldo anterior	1.323.850.925,21 €
Amortizaciones	54.519.454,04 €
Saldo actual	1.269.331.471,17 €
Número de derechos de credito	7.350
LTV	54,47%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES

Intereses cobrados en el trimestre	11.459.380,21 €
Intereses devengados en el trimestre	11.766.994,07 €

DERECHOS DE CRÉDITO CON RETRASOS EN EL PAGO

	HASTA 30 DIAS	30 A 60 DIAS	60 A 90 DIAS	90 A 180 DIAS	MAS DE 180 DIAS
Principal	16.379,92 €	5.820,19 €	17.097,76 €	23.049,26 €	834.758,29 €
Intereses	147.138,80 €	149.447,88 €	132.054,34 €	234.561,26 €	4.161.021,60 €
Saldo de los derechos de credito	78.643.652,19 €	30.735.819,72 €	15.334.713,11 €	16.189.393,51 €	46.183.560,02 €
Número de derechos de credito	440	160	88	92	356
% sobre saldo de los derechos de crédito	6,20%	2,42%	1,21%	1,28%	3,64%

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF

Write Off acumulado Fecha Pago anterior	28.376.570,43 €
Write Off trimestre	2.069.069,58 €
Write Off acumulados actuales	30.445.640,01 €

UCI 18**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO**

16 de diciembre de 2011

CONTENCIOSOS / JUDICIALES

Saldo anterior	0,00 €
Diferencia	0,00 €
Saldo actual	0,00 €

ADJUDICADOS

Saldo anterior	5.313.148,00 €
Diferencia	1.001.524,45 €
Saldo actual	6.314.672,45 €
Número derechos de crédito adjudicados	47

PERDIDAS DE LA CARTERA

Saldo anterior	1.559.524,92 €
Diferencia	101.539,65 €
Saldo actual	1.661.064,57 €

UCI 18

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

16 de diciembre de 2011

ORIGEN	64.940.955,78 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	53.206.277,00 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	11.459.380,21 €
Intereses de reinversión	186.140,47 €
COMISIÓN DE AMORTIZACIÓN	26.792,45 €
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	62.365,65 €
OTROS	0,00 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	23.000.000,00 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	23.000.000,00 €
Utilizado en el período	0,00 €
Saldo actual	23.000.000,00 €
RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	0,00 €
GASTOS EMISIÓN RETENIDOS	0,00 €
OTROS	0,00 €

APLICACIÓN	64.940.955,78 €
GASTOS ORDINARIOS	(10.211,10) €
COMISION DE GESTION	37.500,00 €
COBRO SWAP	(4.934.936,27) €
PAGO SWAP	6.616.465,58 €
INTERESES SERIE A	5.776.692,65 €
INTERESES SERIE B	206.115,28 €
INTERESES SERIE C	146.243,96 €
AMORTIZ BONOS A	56.588.555,35 €
AMORTIZ BONOS B	0,00 €
AMORTIZ BONOS C	0,00 €
INTS SERIE B POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES POSTERGADOS SERIE C	0,00 €
INTERESES SERIE D	205.171,50 €
AMORTIZ SERIE D	0,00 €
RESOLUC CONTRATO SWAP	0,00 €
INTS PTMO SUBORDINADO	434,51 €
INTS PTMO SUBORDINADO UCB	434,51 €
AMORTIZ PTMO SUB.GTOS CONSTI B. SANTANDER	0,00 €
AMORTIZ PTMO SUB. GTOS CONSTIT. UCB	0,00 €
COMISION FIJA	6.000,00 €
COMISIÓN VARIABLE/INT.EXTR.SERIE D	302.489,80 €
REPOSICION DEL FONDO DE RESERVA	0,00 €

UCI 18**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO**

16 de diciembre de 2011

MEJORA DE CRÉDITO

CONCEPTOS	INICIAL	16-dic-11
EMISIÓN SUBORDINADA	3,50%	4,80%
FONDO DE RESERVA	23.000.000,00 € (1,35%)	23.000.000,00 (1,86%)

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS

CONCEPTOS	INICIAL	16-dic-11
PRÉSTAMO SUBORDINADO SANTANDER		
Saldo vivo	1.250.000,00 €	48.709,43 €
Tipo de interés	6,730%	3,423%
PRÉSTAMO SUBORDINADO UCB		
Saldo vivo	1.250.000,00 €	48.709,43 €
Tipo de interés	6,730%	3,423%

UCI 18

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

16 de diciembre de 2011

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. REGLA GENERAL	
1.a) MOROSIDAD DC's > 90 DÍAS < 1,25% SALDO VIVO DC's	NO
SI 1.a.1) y 1.a.2) EL F.R. SERÁ 2,70% SALDO VIVO DE LOS ACTIVOS, CON UN NIVEL MÍNIMO DE 6.800.000€	
1.a.1) F.R. ≥ 2,70% SALDO VIVO ACTIVOS	(1,81%) NO
1.a.2) FECHA DE PAGO ≥ 16.06.2011	SÍ
2. REGLA ESPECIAL	
2.a) MOROSIDAD DC's > 90 DÍAS ENTRE 1,25% Y 1,75% SALDO VIVO DC's	7,31% (NO)
F.R. SERÁ EL MENOR DE:	23.000.000,00 €
F.R. INICIAL	23.000.000,00 €
EL MAYOR DE:	34.271.949,72 €
2.a.1) 2,70% SALDO VIVO DC's	34.271.949,72 €
2.a.2) 0,70% SALDO INICIAL BONOS A, B y C	11.900.000,00 €
2.b) MOROSIDAD DC's > 90 DÍAS > 1,75% SALDO VIVO DC's	7,31% (SÍ)
F.R. SERÁ EL MENOR DE:	23.000.000,00 €
F.R. INICIAL	23.000.000,00 €
EL MAYOR DE:	34.271.949,72 €
2.b.1) 2,70% SALDO VIVO DC's	34.271.949,72 €
2.b.2) 0,80% SALDO INICIAL BONOS A, B y C	13.600.000,00 €
3. PARA QUE DISMINUYA EL F.R., TANTO PARA 1 COMO PARA 2, NO SE DEBE DAR NI 3.a), 3.b) NI 3.c)	
3.a) DEFICIT AMORTIZACIÓN >0	NO
3.b) SALDO VIVO DC's <10% SALDO INICIAL ACTIVOS	NO
3.c) TIMP ¹ DC's < TIMP1 SERIES A, B, C y D + 0,20%	NO

¹ TIMP: TIPO DE INTERÉS MEDIO PONDERADO

SÍ SE HAN ALCANZADO ALGUNOS NIVELES DEL TRIGGER DEL FONDO DE RESERVA, POR TANTO EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA CONTINUARÁ EN EL NIVEL INICIAL.

TRIGGERS BONOS

1. LAS SERIES A, B y C SE AMORTIZAN A PRORRATA SI	
SERIE B:	
BONOS SERIE B ≥ 4,50% s/BONOS SERIE A, B, y C	2,96%
SERIE C:	
BONOS SERIE C ≥ 2,50% s/BONOS SERIE A, B, y C	1,64%
2. LAS SERIES A, B, y C SE AMORTIZAN A PRORRATA SI NINGUNO DE LOS SUPUESTOS SE CUMPLI	
2.1.- DC MOROSIDAD >90 DÍAS EN FECHA DE DETERMINACIÓN ≥ 2,50% SALDO VIVO ACTIVOS	(7,31%) SÍ
2.2.- DÉFICIT DE AMORTIZACIÓN > 100% BONOS SERIE D	NO
2.3.- FR DISPONIBLE < FR REQUERIDO	NO
2.4.- SALDO VIVO DC NO FALLIDOS < 10% DC INICIALES	NO

NO SE HAN ALCANZADO LOS NIVELES DE LOS TRIGGER, POR TANTO LAS SERIES B y C NO SE AMORTIZARÁN

TRIGGERS DIFERIMIENTO INTERESES BONOS

1. LA SERIE B POSTERGARÁ EL PAGO DE INTERESES DEL 4º AL 7º LUGAR DE PRELACIÓN SI:	
SALDO ACUMULADO FALLIDOS FOLLETO > 6,12% s/ SALDO INICIAL DC	NO HAY DIFERIMIENTO
SALDO ACUMULADO DE FALLIDOS SEGÚN FOLLETO	40.898.416,95 €
6,12% x SALDO INICIAL DE LA CARTERA (DC)	104.040.021,95 €
2. LA SERIE C POSTERGARÁ EL PAGO DE INTERESES DEL 5º AL 8º LUGAR DE PRELACIÓN SI:	
SALDO ACUMULADO FALLIDOS FOLLETO > 4,09% s/ SALDO INICIAL DC	NO HAY DIFERIMIENTO
SALDO ACUMULADO DE FALLIDOS SEGÚN FOLLETO	40.898.416,95 €
4,09% x SALDO INICIAL DE LA CARTERA (DC)	69.530.014,67 €

NO SE HAN ALCANZADO LOS NIVELES DE LOS TRIGGER, POR TANTO LAS SERIES B y C NO VERÁN POSTERGADO EL PAGO DE INTERESES

UCI 18

CUADRO DE VALORES DE TASACION SOBRE SALDOS VIVOS

16 de diciembre de 2011

LISTADO ESTADÍSTICO DE VALORES DE TASACIÓN SOBRE SALDOS VIVOS				
Intervalo	Ppal Pendiente	%	Num prést	%
0,00% - 10,00%	2.843,30 €	0,22%	114	1,55%
10,01% - 20,00%	16.836,41 €	1,33%	325	4,42%
20,01% - 30,00%	47.234,36 €	3,72%	542	7,37%
30,01% - 40,00%	125.208,13 €	9,86%	941	12,80%
40,01% - 50,00%	168.029,02 €	13,24%	1.018	13,85%
50,01% - 60,00%	206.931,49 €	16,30%	1.137	15,47%
60,01% - 70,00%	249.210,39 €	19,63%	1.191	16,20%
70,01% - 80,00%	317.043,46 €	24,98%	1.522	20,71%
80,01% - 90,00%	129.362,65 €	10,19%	538	7,32%
90,01% - 100,00%	6.632,26 €	0,52%	22	0,30%
resto de préstamos	- €	0,00%	0	0,00%
	1.269.331.471,17 €	100,00%	7.350	100,00%
Maximo	98,20%			
Mínimo	0,24%			
Media	54,47%			

UCI 18

DEFINICIONES

16 de diciembre de 2011

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.
Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

SALDO ACUMULADO FALLIDOS Saldo de los Préstamos que se encuentren con cuotas pendientes con antigüedad superior a 18 meses, o que hayan empezado el proceso de ejecución de garantías (si dicho proceso acaeciera con anterioridad a los 18 meses desde el primer impago), descontadas las cantidades recuperadas.

SALDO WRITE-OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

CONTENCIOSO / JUDICIAL Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

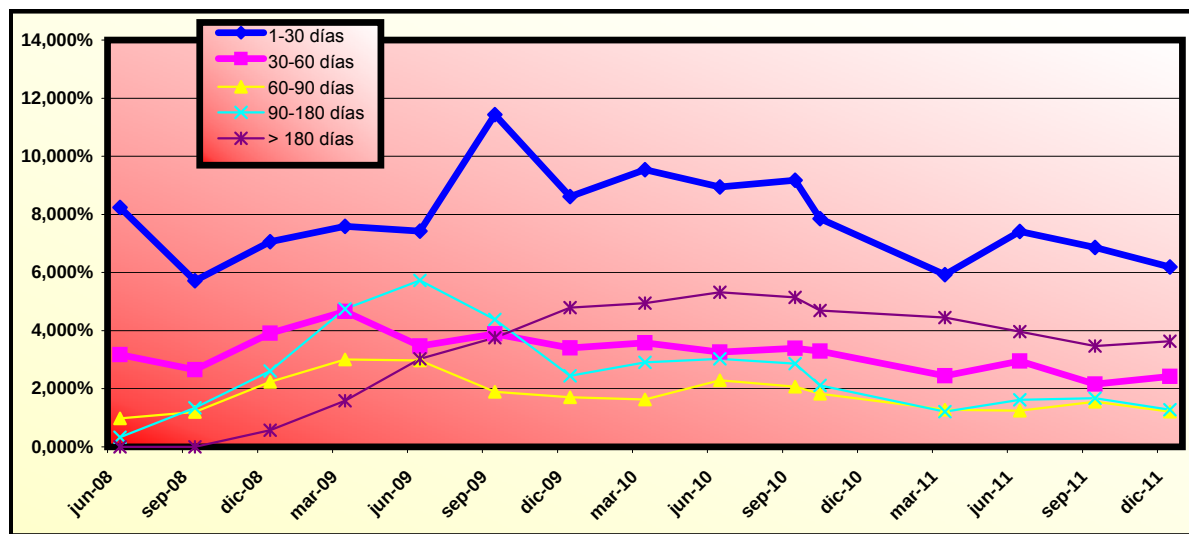
ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS UCI 18

INFORME TRIMESTRAL DEL ACTIVO TITULIZADO

16 de diciembre de 2011

Fecha	oct-10	mar-11	jun-11	sep-11	dic-11
15-30 días	7,857%	5,921%	7,411%	6,857%	6,196%
30-60 días	3,289%	2,446%	2,955%	2,162%	2,421%
60-90 días	1,824%	1,277%	1,248%	1,550%	1,208%
90-180 días	2,110%	1,208%	1,617%	1,676%	1,275%
> 180 días	4,692%	4,445%	3,965%	3,475%	3,638%



FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP = 6,57%

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B			Bonos de la Serie C			Bonos de la Serie D		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	1.179.385.799,25	314.344.193,42	1.493.729.992,67	38.300.000,00	14.881.060,76	53.181.060,76	21.200.000,00	9.261.324,14	30.461.324,14	23.000.000,00	11.648.801,98	34.648.801,98
16-dic-11												
18-mar-12	38.916.772,65	13.661.035,74	52.577.808,39	0,00	470.372,27	470.372,27	0,00	292.075,59	292.075,59	0,00	362.748,44	362.748,44
18-jun-12	42.948.895,18	13.355.423,48	56.304.318,66	0,00	475.541,19	475.541,19	0,00	295.285,22	295.285,22	0,00	366.734,68	366.734,68
17-sep-12	41.484.680,88	12.852.471,91	54.337.152,79	0,00	475.541,19	475.541,19	0,00	295.285,22	295.285,22	0,00	366.734,68	366.734,68
17-dic-12	39.868.919,56	12.232.246,68	52.101.166,24	0,00	470.372,27	470.372,27	0,00	292.075,59	292.075,59	0,00	362.748,44	362.748,44
18-mar-13	38.586.909,76	11.641.092,42	50.228.002,17	0,00	465.203,34	465.203,34	0,00	288.865,97	288.865,97	0,00	358.762,19	358.762,19
17-jun-13	37.678.892,58	11.447.912,68	49.126.805,26	0,00	475.541,19	475.541,19	0,00	295.285,22	295.285,22	0,00	366.734,68	366.734,68
16-sep-13	36.389.167,96	11.006.675,29	47.395.843,26	0,00	475.541,19	475.541,19	0,00	295.285,22	295.285,22	0,00	366.734,68	366.734,68
16-dic-13	34.968.339,84	10.465.535,31	45.433.875,15	0,00	470.372,27	470.372,27	0,00	292.075,59	292.075,59	0,00	362.748,44	362.748,44
17-mar-14	33.607.921,05	9.949.935,96	43.557.857,00	0,00	465.203,34	465.203,34	0,00	288.865,97	288.865,97	0,00	358.762,19	358.762,19
16-jun-14	32.789.851,44	9.777.481,23	42.567.332,67	0,00	475.541,19	475.541,19	0,00	295.285,22	295.285,22	0,00	366.734,68	366.734,68
16-sep-14	31.657.477,92	9.393.496,80	41.050.974,72	0,00	475.541,19	475.541,19	0,00	295.285,22	295.285,22	590.324,80	366.734,68	957.059,48
16-dic-14	26.878.738,61	8.924.699,37	35.803.437,98	2.318.908,14	470.372,27	2.789.280,41	1.210.504,52	292.075,59	1.502.580,12	821.020,08	353.438,03	1.174.458,11
16-mar-15	27.173.019,98	8.518.705,87	35.691.725,85	1.314.823,55	437.037,19	1.751.860,73	730.457,53	272.371,94	1.002.829,46	788.894,13	336.747,53	1.125.641,66
16-jun-15	26.498.257,71	8.389.801,72	34.888.059,43	1.282.173,76	430.423,99	1.712.597,75	712.318,76	268.250,43	980.569,19	769.304,26	331.651,90	1.100.956,16
16-sep-15	25.579.382,92	8.079.494,78	33.658.877,71	1.237.712,08	414.504,24	1.652.216,31	687.617,82	258.328,87	945.946,69	742.627,25	319.385,36	1.062.012,60
16-dic-15	24.567.437,35	7.695.383,64	32.262.820,99	1.188.746,97	394.798,09	1.583.545,06	660.414,98	246.047,53	906.462,51	713.248,18	304.201,31	1.017.449,49
16-mar-16	23.715.941,18	7.410.814,64	31.126.755,82	1.147.545,54	380.198,78	1.527.744,32	637.525,30	236.948,89	874.474,19	688.527,32	292.952,19	981.479,51
16-jun-16	23.000.677,10	7.214.527,45	30.215.204,54	1.112.935,99	370.128,61	1.483.064,60	618.297,77	230.672,93	848.970,70	667.761,59	285.192,89	952.954,48
16-sep-16	22.201.531,19	6.945.178,80	29.146.710,00	1.074.267,64	356.310,15	1.430.577,79	596.815,35	222.060,94	818.876,29	644.560,58	274.545,44	919.106,02
16-dic-16	21.324.596,44	6.612.523,44	27.937.119,88	1.031.835,31	339.243,86	1.371.079,17	573.241,84	211.424,82	784.666,66	619.101,19	261.395,45	880.496,64
16-mar-17	20.483.632,79	6.295.566,11	26.779.198,90	991.143,52	322.982,92	1.314.126,44	550.635,29	201.290,61	751.925,90	594.686,11	248.866,01	843.552,12
16-jun-17	19.958.428,79	6.195.594,70	26.154.023,48	965.730,43	317.854,06	1.283.584,49	536.516,90	198.094,19	734.611,09	579.438,26	244.914,10	824.352,36
18-sep-17	19.246.749,11	5.961.872,20	25.208.621,31	931.294,31	305.863,34	1.237.157,65	517.385,73	190.621,29	708.007,02	558.776,59	235.674,97	794.451,56
18-dic-17	18.455.372,84	5.674.130,72	24.129.503,56	893.001,91	291.101,27	1.184.103,18	496.112,17	181.421,22	677.533,39	535.801,15	224.300,44	760.101,59
16-mar-18	17.718.612,09	5.400.354,91	23.118.967,00	857.352,20	277.055,69	1.134.407,89	476.306,78	172.667,67	648.974,45	514.411,32	213.477,99	727.889,31
18-jun-18	17.248.323,80	5.312.869,59	22.561.193,39	834.596,31	272.567,41	1.107.163,72	463.664,62	169.870,47	633.535,09	500.757,79	210.019,66	710.777,45
17-sep-18	16.643.174,72	5.110.883,69	21.754.058,40	805.314,91	262.204,88	1.067.519,78	447.397,17	163.412,30	610.809,47	483.188,94	202.035,09	685.224,03
17-dic-18	15.980.725,45	4.862.549,75	20.843.275,20	773.260,91	249.464,54	1.022.725,45	429.589,39	155.472,22	585.061,61	463.956,55	192.218,35	656.174,90
18-mar-19	15.346.939,80	4.626.041,69	19.972.981,49	742.593,86	237.330,91	979.924,77	412.552,15	147.910,25	560.462,40	445.556,32	182.869,11	628.425,42
17-jun-19	14.946.975,93	4.549.122,81	19.496.098,74	723.240,77	233.384,73	956.625,50	401.800,43	145.450,89	547.251,32	433.944,46	179.828,47	613.772,94
16-sep-19	14.418.511,38	4.374.086,76	18.792.598,14	697.669,91	224.404,81	922.074,71	387.594,39	139.854,40	527.448,79	418.601,94	172.909,24	591.511,18
16-dic-19	13.840.301,93	4.159.530,15	17.999.832,08	669.692,03	213.397,36	883.089,39	372.051,13	132.994,30	505.045,42	401.815,22	164.427,74	566.242,95
16-mar-20	13.352.295,30	3.999.215,47	17.351.510,77	646.078,80	205.172,70	851.251,50	358.932,67	127.868,49	486.801,16	387.647,28	158.090,44	545.737,72
16-jun-20	12.939.282,63	3.886.801,30	16.826.083,93	626.094,32	199.405,49	825.499,81	347.830,18	124.274,23	472.104,41	375.656,59	153.646,66	529.303,26
16-sep-20	12.480.692,07	3.735.276,27	16.215.968,34	603.904,46	191.631,76	795.536,22	335.502,48	119.429,46	454.931,93	362.342,67	147.656,83	509.999,50
16-dic-20	11.981.364,30	3.550.109,36	15.531.473,66	579.743,43	182.132,10	761.875,54	322.079,69	113.509,04	435.588,73	347.846,06	140.337,11	488.183,17
16-mar-21	11.503.638,61	3.373.839,97	14.877.478,58	556.627,67	173.088,91	729.716,59	309.237,60	107.873,11	417.110,71	333.976,60	133.369,12	467.345,72
16-jun-21	11.196.447,96	3.314.101,23	14.510.549,19	541.763,61	170.024,12	711.787,73	300.979,78	105.963,06	406.942,85	325.058,17	131.007,62	456.065,79
16-sep-21	10.795.462,64	3.182.985,61	13.978.448,25	522.361,10	163.297,46	685.658,56	290.200,61	101.770,85	391.971,46	313.416,66	125.824,58	439.241,23
16-dic-21	10.358.673,47	3.023.342,17	13.382.015,65	501.226,14	155.107,24	656.333,38	278.458,96	96.666,51	375.125,47	300.735,68	119.513,81	420.249,49
16-mar-22	9.942.308,34	2.871.450,81	12.813.759,14	481.079,44	147.314,72	628.394,16	267.266,35	91.810,03	359.076,38	288.647,66	113.509,49	402.157,15
16-jun-22	9.670.786,98	2.818.831,76	12.489.618,75	467.941,31	144.615,19	612.556,50	259.967,39	90.127,62	350.095,01	188.368,60	111.429,44	299.798,04
16-sep-22	9.299.578,57	2.705.582,34	12.005.160,91	449.979,61	138.805,13	588.784,74	249.988,67	86.506,65	336.495,32	0,00	108.425,91	108.425,91
16-dic-22	8.877.937,53	2.568.455,16	11.446.392,70	429.577,62	131.770,06	561.347,69	238.654,23	82.122,23	320.776,46	0,00	107.247,36	107.247,36
16-mar-23	8.504.683,26	2.438.525,70	10.943.208,96	411.516,93	125.104,26	536.621,19	228.620,52	77.967,94	306.588,46	0,00	106.068,82	106.068,82
16-jun-23	8.240.502,68	2.393.121,36	10.633.624,05	398.734,00	122.774,87	521.508,87	221.518,89	76.516,21	298.035,10	0,00	108.425,91	108.425,91
18-sep-23	7.943.499,92	2.296.621,24	10.240.121,15	384.362,90	117.824,10	502.187,00	213.534,94	73.430,77	286.965,72	0,00	108.425,91	108.425,91
18-dic-23	7.621.441,10	2.179.646,99	9.801.088,09	368.779,41	111.822,95	480.602,35	204.877,45	69.690,71	274.568,16	0,00	107.247,36	107.247,36
18-mar-24	7.346.702,48	2.091.366,48	9.438.068,96	355.485,60	107.293,87	462.779,47	197.492,00	66.868,08	264.360,09	0,00	107.247,36	107.247,36
17-jun-24	7.111.472,78	2.028.315,22	9.139.788,00	344.103,52	104.059,14	448.162,66	191.168,62	64.852,12	256.020,74	0,00	108.425,91	108.425,91
16-sep-24	6.851.895,97	1.945.036,56	8.796.932,53	331.543,35	99.786,67	431.330,02	184.190,75	62.189,42	246.380,17	0,00	108.425,91	108.425,91
16-dic-24	159.241.972,72	1.844.528,13	161.086.500,85	7.705.256,74	94.630,26	7.799.887,01	4.280.698,19	58.975,82	4.339.674,02	6.800.000,00	107.247,36	6.907.247,36

UCI 18 FTA

Tasa mensual actual anualizada:	6,78%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	7,09%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	6,57%
TASA MENSUAL	0,56%

Serie A	1.640.500.000 €	EURIBOR 3M + 0,32%
Serie B	38.300.000 €	EURIBOR 3M + 0,60%
Serie C	21.200.000 €	EURIBOR 3M + 1,20%
Serie D	23.000.000 €	EURIBOR 3M + 2,00%

Fecha	Pendiente Constitución	Pendiente a fecha	Vector Prepago TACP	DATO Fin mes	Caída mensual media	CPR	Caída mensual	CPR	Ppal Pte después del pago
								6,41%	
0	21-02-08	1.700.000.358,58	100,00%	100,00%					1.700.000.000,00
1	marzo-08	1.699.534.202,79	1.692.359.441,80	99,44%	99,58%	0,42%	4,95%	0,42%	4,95%
2	abril-08	1.697.729.238,59	1.678.364.447,50	98,87%	98,86%	0,57%	6,65%	0,72%	8,32%
3	mayo-08	1.695.916.152,05	1.666.419.627,18	98,32%	98,26%	0,58%	6,78%	0,61%	7,03%
4	junio-08	1.694.094.906,63	1.652.143.016,79	97,76%	97,52%	0,62%	7,25%	0,75%	8,64%
5	julio-08	1.692.265.465,60	1.639.840.406,75	97,21%	96,90%	0,63%	7,27%	0,64%	7,39%
6	agosto-08	1.690.427.792,08	1.631.473.101,44	96,66%	96,51%	0,59%	6,85%	0,40%	4,72%
7	septiembre-08	1.688.581.849,03	1.628.207.882,97	96,11%	96,42%	0,52%	6,05%	0,09%	1,09%
8	octubre-08	1.686.727.599,25	1.622.211.056,99	95,57%	96,18%	0,49%	5,68%	0,26%	3,06%
9	noviembre-08	1.684.865.005,33	1.615.728.933,78	95,03%	95,90%	0,46%	5,43%	0,29%	3,42%
10	diciembre-08	1.682.994.029,74	1.612.537.318,98	94,49%	95,81%	0,43%	5,00%	0,09%	1,03%
11	enero-09	1.681.114.634,77	1.607.615.093,31	93,96%	95,63%	0,41%	4,76%	0,19%	2,30%
12	febrero-09	1.679.226.782,51	1.603.487.091,84	93,43%	95,49%	0,38%	4,51%	0,14%	1,72%
13	marzo-09	1.677.330.434,93	1.595.826.525,35	92,90%	95,14%	0,38%	4,49%	0,37%	4,30%
14	abril-09	1.675.425.553,77	1.566.575.792,66	92,38%	93,50%	0,48%	5,60%	1,72%	18,81%
15	mayo-09	1.673.512.100,65	1.552.064.831,19	91,85%	92,74%	0,50%	5,85%	0,81%	9,33%
16	junio-09	1.671.590.037,00	1.544.750.348,61	91,34%	92,41%	0,49%	5,75%	0,36%	4,20%
17	julio-09	1.669.659.324,05	1.524.296.267,20	90,82%	91,29%	0,53%	6,23%	1,21%	13,59%
18	agosto-09	1.667.719.922,90	1.507.817.949,81	90,31%	90,41%	0,56%	6,50%	0,97%	11,00%
19	septiembre-09	1.665.771.794,44	1.503.046.324,62	89,80%	90,23%	0,54%	6,29%	0,20%	2,37%
20	octubre-09	1.663.814.899,41	1.489.099.849,73	89,29%	89,50%	0,55%	6,44%	0,81%	9,31%
21	noviembre-09	1.661.849.198,34	1.481.630.443,34	88,79%	89,16%	0,55%	6,35%	0,38%	4,51%
22	diciembre-09	1.659.874.651,63	1.475.702.733,79	88,28%	88,90%	0,53%	6,21%	0,28%	3,33%
23	enero-10	1.657.891.219,45	1.466.548.063,04	87,79%	88,46%	0,53%	6,20%	0,50%	5,85%
24	febrero-10	1.655.898.861,83	1.460.703.430,80	87,29%	88,21%	0,52%	6,08%	0,28%	3,29%
25	marzo-10	1.653.897.538,59	1.452.927.849,51	86,80%	87,85%	0,52%	6,03%	0,41%	4,83%
26	abril-10	1.651.887.209,41	1.447.253.314,85	86,31%	87,61%	0,51%	5,92%	0,27%	3,18%
27	mayo-10	1.649.867.833,74	1.439.850.210,84	85,82%	87,27%	0,50%	5,87%	0,39%	4,58%
28	junio-10	1.647.839.370,88	1.435.475.725,05	85,33%	87,11%	0,49%	5,74%	0,18%	2,15%
29	julio-10	1.645.801.779,94	1.422.172.426,11	84,85%	86,41%	0,50%	5,86%	0,80%	9,23%
30	agosto-10	1.643.755.019,84	1.416.204.099,65	84,37%	86,16%	0,50%	5,79%	0,30%	3,49%
31	septiembre-10	1.641.699.049,32	1.404.453.217,65	83,90%	85,55%	0,50%	5,86%	0,71%	8,15%
32	octubre-10	1.639.633.826,93	1.379.821.322,33	83,42%	84,15%	0,54%	6,26%	1,63%	17,90%
33	noviembre-10	1.637.559.311,04	1.371.414.950,75	82,95%	83,75%	0,54%	6,25%	0,48%	5,65%
34	diciembre-10	1.635.475.459,83	1.361.773.072,30	82,48%	83,26%	0,54%	6,26%	0,58%	6,70%
35	enero-11	1.633.382.231,29	1.354.319.358,56	82,02%	82,92%	0,53%	6,22%	0,42%	4,92%
36	febrero-11	1.631.279.583,22	1.346.201.065,94	81,55%	82,52%	0,53%	6,20%	0,47%	5,51%
37	marzo-11	1.629.167.473,23	1.343.742.419,64	81,09%	82,48%	0,52%	6,06%	0,05%	0,64%
38	abril-11	1.627.045.858,75	1.333.325.372,14	80,64%	81,95%	0,52%	6,09%	0,65%	7,48%
39	mayo-11	1.624.914.697,00	1.326.292.924,55	80,18%	81,62%	0,52%	6,06%	0,40%	4,66%
40	junio-11	1.622.773.945,03	1.323.917.492,63	79,73%	81,58%	0,51%	5,92%	0,05%	0,57%
41	julio-11	1.620.623.559,67	1.313.801.680,90	79,28%	81,07%	0,51%	5,96%	0,63%	7,33%
42	agosto-11	1.618.463.842,80	1.309.402.241,49	78,83%	80,90%	0,50%	5,87%	0,20%	2,40%
43	septiembre-11	1.616.294.407,19	1.297.667.808,64	78,38%	80,29%	0,51%	5,94%	0,76%	8,78%
44	octubre-11	1.614.115.209,13	1.267.972.713,97	77,94%	78,56%	0,55%	6,37%	2,16%	23,02%
45	noviembre-11	1.611.926.204,68	1.240.109.109,32	77,50%	76,93%	0,58%	6,75%	2,06%	22,15%
46	diciembre-11	1.609.727.349,70	1.240.501.448,59	77,06%	77,06%	0,56%	6,57%	-0,17%	-2,04%