



F.T. RMBS PRADO IV

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

GRAN VIA DE HORTALEZA, 3

28033 MADRID

santanderdetitulizacion@gruposantander.com



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IV

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

15 09 2017 - 15 12 2017

AÑO:

2017

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	4 de abril de 2017	Agencia de Pago de Bonos	SANTANDER
Fecha de Desembolso BT'S	6 de abril de 2017	Negociación Mercado	AIAF
Fecha Final Amortización Bonos	15 de marzo de 2053	Agencia de Calificación	DBRS / Fitch
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AAA (sf) / AA+ (sf) AAA (sf) / AA+ (sf)
		Serie B	No calificada No calificada

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305248009	3.050	Nominal Unitario	100.000,00	95.947,67	95,95%
		Nominal Total	305.000.000,00	292.640.393,50	
Serie B ES0305248017	850	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	85.000.000,00	85.000.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 15 de diciembre de 2017			Fecha Próximo Cupón 15 de marzo de 2018		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305248009	1.310,40	32,21	0,131%	31,42	25,45
Serie B ES0305248017	0,00	106,42	0,421%	105,25	85,25
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IV

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	3.377	3.355
Saldo Pendiente de Amortizar	390.000.085,45	377.640.378,07
Importes Unitarios DC's Vivas	115.487,14	112.560,47
Tipo de Interés	2,46%	2,38%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	1,66%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	1,66%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	1,66%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	2.316,17	10.914,09	0,00
Deuda Pendiente de vencimiento			377.633.182,68
Deuda Total	2.316,17	10.914,09	377.633.182,68

F.T. RMBS Prado IV

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

15 de diciembre de 2017

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	381.637.113,50
Amortizaciones	3.996.720,00
Saldo actual	377.640.393,50
% sobre saldo inicial	96,83%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	7-dic-2017
Fecha de Pago de Cupón Actual	15-dic-2017
Fecha de Pago de Cupón Anterior	15-sep-2017
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	-0,329%
Próxima Fecha de Pago	15-mar-2018

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	indice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,329%	0,460%	98.240,50
Intereses pagados Serie B	-0,329%	0,750%	90.457,00
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	15-dic-17
SERIE A	4,01	3,57
SERIE B	5,19	4,00

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) n° 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	381.637.071,88
Amortizaciones	3.996.693,81
Saldo actual	377.640.378,07
Número de derechos de crédito	3.355
LTV	69,51%

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia en el trimestre	0,00
Fecha de Pago Actual	0,00

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00
Número derechos de crédito adjudicados	0

PERDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DÍAS
Principal	1.560,73	2.512,96	898,80	2.222,90	0,00
Intereses	755,44	2.047,83	1.227,04	2.004,56	0,00
Saldo derechos de crédito	798.806,02	521.656,87	232.964,62	187.176,83	0,00
Número derechos de crédito	9	5	2	1	0
% saldo derechos de crédito	0,21%	0,14%	0,06%	0,05%	0,00%

F.T. RMBS Prado IV

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA
15 de diciembre de 2017

ORIGEN	15.824.332,09
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	3.996.693,81
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	2.244.694,21
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
INGRESOS/GASTOS ADJUDICADOS	0,00
OTROS	42.017,27
FONDO DE RESERVA	9.540.926,80

APLICACIÓN	15.824.332,09
Gastos ordinarios	19.029,58
Gastos extraordinarios	7.433,13
Pago Swap	408.872,18
Cobro swap	149.465,50
Intereses Bonos Serie A	98.240,50
Fondo de Reserva	9.441.009,45
Amortización Bonos Serie A	3.996.720,00
Intereses Bonos Serie B	90.457,00
Amortización Bonos Serie B	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	15.869,85
Amortización Préstamo Subordinado	163.228,22
Comisión administración UCI	6.000,00
Exceso de margen financiero	1.428.006,69
Remanente	0,00

ESTADO CUENTA TESORERÍA	9.441.009,45
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	9.540.926,80
Diferencia	(99.917,35)
Saldo actual	9.441.009,45
RETENCIONES	0,00
OTROS	0,00

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

MEJORA DE CRÉDITO ⁽¹⁾ ⁽²⁾		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de diciembre de 2017
EMISIÓN SUBORDINADA	85.000.000,00 (21,79%)	85.000.000,00 (22,51%)
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.750.000,00 (2,50%)	9.441.009,45 (2,50%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de diciembre de 2017
Saldo vivo	625.000,00	505.555,51
Tipo de interés	0,605%	0,621%

F.T. RMBS Prado IV

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

15 de diciembre de 2017

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:

Fondo de Reserva será :	9.441.009,45
En cada Fecha de Pago 2,50% del Saldo Vivo de los Préstamos	9.441.009,45
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	3.900.000,85
con un máximo del importe requerido inicial	9.750.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 15% del Importe Inicial de los Activos	58.500.012,82
Número de préstamos renegociados	14
Principal Pendiente de préstamos renegociados	1.823.910,35
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	0,47%

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	DBRS Fitch	Largo Plazo	A A-	A A-
		DBRS Fitch	Corto Plazo	n/d F1	R-1 F2
AGENTE DE PAGOS	SANTANDER	DBRS Fitch	Largo Plazo	A A-	A A-
		DBRS Fitch	Corto Plazo	n/d F1	R-1 F2
SWAP	SANTANDER	DBRS Fitch	Largo Plazo	A A-	A A-
		DBRS Fitch	Corto Plazo	n/d F1	R-1 F2

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

F.T. RMBS Prado IV

DEFINICIONES

15 de diciembre de 2017

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

Derecho de Crédito Fallido son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.



FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IV

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

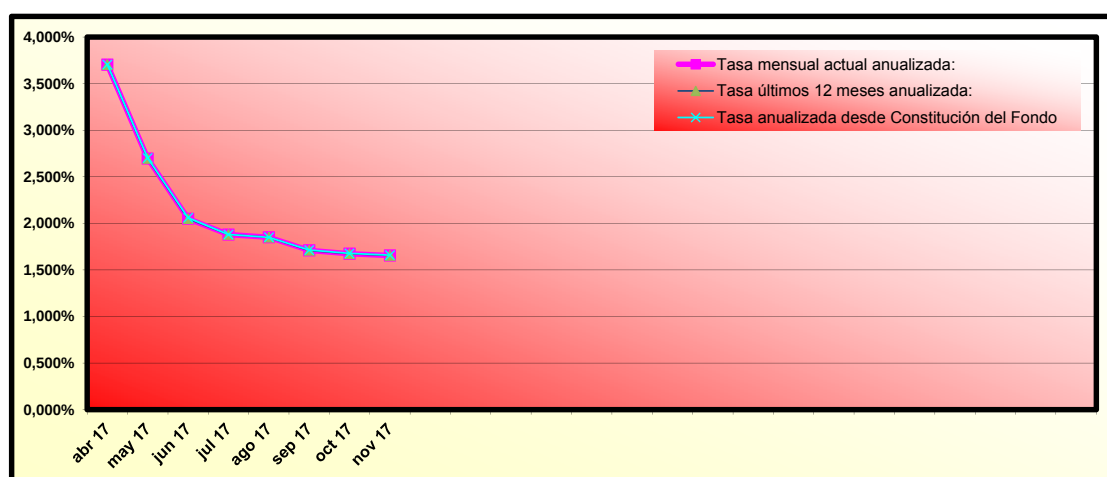
15 diciembre 2017

HISTORICO DE MOROSIDAD



Fecha				jun 17	sep 17	dic 17
15-30 días				0,085%	0,138%	0,212%
30-60 días				0,054%	0,102%	0,138%
60-90 días				0,000%	0,049%	0,062%
90-180 días				0,000%	0,000%	0,050%
> 180 días				0,000%	0,000%	0,000%

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO IV
INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS
12-diciembre-2017

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	
0	25.000	48	1,43%	891.884,35	0,24%
25.000	50.000	321	9,57%	12.974.010,45	3,44%
50.000	75.000	613	18,27%	39.133.538,08	10,36%
75.000	100.000	658	19,61%	57.346.607,14	15,19%
100.000	125.000	581	17,32%	64.885.867,16	17,18%
125.000	150.000	429	12,79%	58.646.226,96	15,53%
150.000	175.000	286	8,52%	46.133.529,96	12,22%
175.000	200.000	150	4,47%	28.067.856,86	7,43%
200.000	225.000	100	2,98%	21.014.452,07	5,56%
225.000	250.000	59	1,76%	13.904.467,72	3,68%
250.000	275.000	32	0,95%	8.365.036,13	2,22%
275.000	300.000	30	0,89%	8.634.302,52	2,29%
300.000	325.000	12	0,36%	3.773.137,00	1,00%
325.000	350.000	10	0,30%	3.329.083,32	0,88%
350.000	375.000	8	0,24%	2.839.149,97	0,75%
375.000	400.000	7	0,21%	2.696.797,37	0,71%
400.000	425.000	2	0,06%	829.507,44	0,22%
425.000	450.000	5	0,15%	2.187.348,53	0,58%
475.000	500.000	2	0,06%	981.307,43	0,26%
500.000	525.000	2	0,06%	1.006.267,61	0,27%
Total	3.355	100,00%	377.640.378,07	100,00%	

Máximo	Mínimo	Promedio
503.795,08	2.425,39	112.560,47

Tipo Interés (*)						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
0,00	0,50	27	0,80%	3.884.847,46	1,03%	0,41
0,50	1,00	138	4,11%	17.432.935,62	4,62%	0,71
1,00	1,50	286	8,52%	33.350.039,69	8,83%	1,36
1,50	2,00	356	10,61%	45.641.855,96	12,09%	1,86
2,00	2,50	909	27,09%	106.921.654,02	28,31%	2,22
2,50	3,00	1.391	41,46%	146.226.421,87	38,72%	2,84
3,00	3,50	130	3,87%	10.651.421,24	2,82%	3,15
3,50	4,00	87	2,59%	9.842.420,79	2,61%	3,75
4,00	4,50	16	0,48%	1.936.972,70	0,51%	4,12
4,50	5,00	15	0,45%	1.751.808,72	0,46%	4,61
Total	3.355	100,00%	377.640.378,07	100,00%	2,34	0,54

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
4,95	0,32	2,38

Fecha de Originación						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2006	148	4,41%	16.235.402,81	4,30%	06/05/2006	139,20
2007	572	17,05%	71.809.722,57	19,02%	10/07/2007	125,07
2008	373	11,12%	47.858.876,19	12,67%	09/05/2008	115,10
2009	56	1,67%	7.981.913,57	2,11%	22/05/2009	102,67
2010	58	1,73%	7.928.574,84	2,10%	10/07/2010	89,07
2011	76	2,27%	8.686.570,27	2,30%	25/06/2011	77,57
2012	107	3,19%	9.857.512,50	2,61%	20/08/2012	63,73
2013	60	1,79%	4.659.476,49	1,23%	24/07/2013	52,60
2014	118	3,52%	9.327.559,26	2,47%	09/09/2014	39,10
2015	513	15,29%	49.483.889,43	13,10%	02/10/2015	26,33
2016	1.274	37,97%	143.810.880,14	38,08%	28/06/2016	17,47
Total	3.355	100,00%	377.640.378,07	100,00%	25/08/2012	63,57

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	30/11/2016	12/04/2000	29/11/2012
Meses	12,57	215,10	61,30

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2039	702	20,92%	55.557.862,86	14,71%	16/06/2035	210,13
2040	109	3,25%	11.395.904,50	3,02%	07/08/2040	271,83
2041	200	5,96%	20.418.062,45	5,41%	07/06/2041	281,83
2042	152	4,53%	18.846.670,06	4,99%	21/05/2042	293,30
2043	110	3,28%	13.164.896,58	3,49%	26/06/2043	306,47
2044	125	3,73%	12.912.858,84	3,42%	12/07/2044	319,00
2045	311	9,27%	35.341.957,66	9,36%	25/08/2045	332,43
2046	895	26,68%	109.735.809,83	29,06%	02/07/2046	342,67
2047	381	11,36%	48.861.803,29	12,94%	05/07/2047	354,77
2048	248	7,39%	34.603.558,79	9,16%	23/04/2048	364,37
2049	43	1,28%	6.736.959,56	1,78%	06/05/2049	376,80
2050	35	1,04%	4.765.041,52	1,26%	25/06/2050	390,43
2051	40	1,19%	4.868.665,04	1,29%	31/05/2051	401,63
2052	3	0,09%	386.505,32	0,10%	14/05/2052	413,07
2053	1	0,03%	43.821,77	0,01%	01/01/2053	420,63
Total	3.355	100,00%	377.640.378,07	100,00%	07/06/2044	317,83

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/01/2053	01/10/2018	07/06/2043
Meses	426,80	9,77	310,29

RMBS PRADO IV
INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS
12-diciembre-2017

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
anual	78	2,32%	8.502.489,61	2,25%
Variable	73	2,18%	7.648.691,28	2,03%
Mixto	5	0,15%	853.798,33	0,23%
semestral	2.077	61,91%	244.246.624,54	64,68%
Variable	1.636	48,76%	196.823.078,96	52,12%
Mixto	441	13,14%	47.423.545,58	12,56%
Fijo	1.200	35,77%	124.891.263,92	33,07%
Fijo	1.200	35,77%	124.891.263,92	33,07%
Total	3.355	100,00%	377.640.378,07	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Variable	1.709	50,94%	204.471.770,24	54,14%	1,95	0,66
EUR 12 M	585	17,44%	67.753.739,17	17,94%	1,24	1,38
IRPH	1.124	33,50%	136.718.031,07	36,20%	2,30	0,30
Mixto	446	13,29%	48.277.343,91	12,78%	2,55	1,40
EUR 12 M	421	12,55%	45.623.322,67	12,08%	2,46	1,46
IRPH	25	0,75%	2.654.021,24	0,70%	4,11	0,44
Fijo	1.200	35,77%	124.891.263,92	33,07%	2,89	0,00
Fijo	1.200	35,77%	124.891.263,92	33,07%	2,89	0,00
Total	3.355	100,00%	377.640.378,07	100,00%	2,34	0,80

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

Tipo Interés			
	Máximo	Mínimo	Promedio
Variable	4,20	0,32	1,97
Mixto	4,95	0,54	2,60
Fijo	3,40	2,25	2,89

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	1.006	29,99%	113.377.061,84	30,02%	1,73	1,41
IRPH	1.149	34,25%	139.372.052,31	36,91%	2,34	0,30
Tipo Fijo	1.200	35,77%	124.891.263,92	33,07%	2,89	0,00
Total	3.355	100,00%	377.640.378,07	100,00%	2,34	0,80

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Andalucía	803	23,93%	81.373.243,65	21,55%
Aragón	53	1,58%	5.500.141,80	1,46%
Asturias	56	1,67%	4.611.232,51	1,22%
Canarias	209	6,23%	19.648.863,46	5,20%
Cantabria	27	0,80%	3.357.892,35	0,89%
Castilla la Mancha	69	2,06%	7.674.876,45	2,03%
Castilla y León	70	2,09%	6.111.878,22	1,62%
Cataluña	603	17,97%	87.620.693,55	23,20%
Comunidad Valenciana	395	11,77%	35.644.779,49	9,44%
Extremadura	18	0,54%	1.199.412,07	0,32%
Galicia	119	3,55%	10.722.892,07	2,84%
Islas Baleares	91	2,71%	11.457.099,40	3,03%
La Rioja	6	0,18%	449.868,23	0,12%
Madrid	773	23,04%	95.318.797,27	25,24%
Murcia	29	0,86%	2.160.722,31	0,57%
Navarra	3	0,09%	400.913,57	0,11%
País Vasco	31	0,92%	4.387.071,67	1,16%
Total	3.355	100,00%	377.640.378,07	100,00%

Concentración por Deudor (*)					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	503.795,08	0,13%	Cataluña
Deudor nº 2	1	0,03%	502.472,53	0,13%	Cataluña
Deudor nº 3	1	0,03%	499.196,35	0,13%	Madrid
Deudor nº 4	1	0,03%	482.111,08	0,13%	Cataluña
Deudor nº 5	1	0,03%	446.142,26	0,12%	Cataluña
Deudor nº 6	1	0,03%	443.283,38	0,12%	Madrid
Deudor nº 7	1	0,03%	435.693,32	0,12%	Cantabria
Deudor nº 8	1	0,03%	431.854,20	0,11%	Andalucía
Deudor nº 9	1	0,03%	430.375,37	0,11%	Cataluña
Deudor nº 10	1	0,03%	419.444,63	0,11%	Islas Baleares
Resto Deudores	3.345	99,70%	373.046.009,87	98,78%	
Total	3.355	100,00%	377.640.378,07	100,00%	

(*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

RMBS PRADO IV
INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS
12-diciembre-2017

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)					
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado
0,00% 10,00%	15	0,45%	284.275,28	0,08%	7,38%
10,00% 20,00%	38	1,13%	1.477.379,20	0,39%	16,34%
20,00% 30,00%	83	2,47%	4.799.575,95	1,27%	25,86%
30,00% 40,00%	145	4,32%	11.046.443,52	2,93%	36,07%
40,00% 50,00%	232	6,92%	24.059.988,08	6,37%	45,64%
50,00% 60,00%	363	10,82%	41.975.095,29	11,12%	55,28%
60,00% 70,00%	587	17,50%	63.538.171,14	16,83%	65,86%
70,00% 80,00%	726	21,64%	86.590.537,90	22,93%	75,53%
80,00% 90,00%	869	25,90%	104.011.804,86	27,54%	84,84%
90,00% 100,00%	297	8,85%	39.857.106,85	10,55%	92,73%
Total	3.355	100,00%	377.640.378,07	100,00%	72,06%

Máximo	Mínimo	Promedio
97,78%	1,88%	69,51%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	3.355	100,00%	377.640.378,07	100,00%
Total	3.355	100,00%	377.640.378,07	100,00%

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
1	2.802	83,52%	297.638.857,44	78,82%
2	473	14,10%	67.281.124,20	17,82%
3	68	2,03%	10.941.755,34	2,90%
4	12	0,36%	1.778.641,09	0,47%
Total	3.355	100,00%	377.640.378,07	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	3.043	90,70%	346.992.958,12	91,88%
Otra	312	9,30%	30.647.419,95	8,12%
Total	3.355	100,00%	377.640.378,07	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	2.976	88,70%	340.054.070,59	90,05%
Vivienda Protegida (VPO)	379	11,30%	37.586.307,48	9,95%
Total	3.355	100,00%	377.640.378,07	100,00%

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Entidades financieras	11	0,33%	1.571.258,12	0,42%
Seguros	9	0,27%	1.062.336,30	0,28%
Otros	207	6,17%	23.223.420,79	6,15%
Pequeño Intermediario	105	3,13%	12.464.619,36	3,30%
Pequeña Inmobiliaria	1.667	49,69%	177.596.677,39	47,03%
Gran Inmobiliaria	850	25,34%	97.168.274,93	25,73%
Boca a boca	90	2,68%	10.033.559,29	2,66%
Gran Intermediario	96	2,86%	11.953.018,72	3,17%
Promotores	13	0,39%	1.617.597,80	0,43%
Hipotecas.com	307	9,15%	40.949.615,37	10,84%
Total	3.355	100,00%	377.640.378,07	100,00%

RMBS PRADO IV
INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS
12-diciembre-2017

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados	
0	1	203	45,52%	20.134.466,00	41,71%	20/06/2018	6,34
1	2	49	10,99%	4.148.930,90	8,59%	14/08/2019	20,34
2	3	17	3,81%	1.237.905,18	2,56%	04/05/2020	29,16
3	4	32	7,17%	3.574.432,26	7,40%	10/08/2021	44,59
4	5	12	2,69%	1.544.666,68	3,20%	26/07/2022	56,24
5	6	4	0,90%	425.386,40	0,88%	13/11/2023	72,08
7	8	10	2,24%	931.154,93	1,93%	26/07/2025	92,78
8	9	40	8,97%	6.264.250,20	12,98%	25/09/2026	106,97
13	14	24	5,38%	3.052.344,73	6,32%	09/09/2031	167,33
18	19	55	12,33%	6.963.806,63	14,42%	14/10/2036	229,39
Total		446	100,00%	48.277.343,91	100,00%	18/09/2023	70,21

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/12/2036	01/01/2018	26/11/2022
Meses	230,97	0,67	60,34

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
Semestral	441	98,88%	47.423.545,58	98,23%	2,55	1,40	31/08/2023
EUR 12 M	416	93,27%	44.769.524,34	92,73%	2,46	1,46	22/12/2023
0-1	180	40,36%	17.642.268,47	36,54%	2,33	1,50	05/07/2018
1-2	49	10,99%	4.148.930,90	8,59%	2,54	1,39	14/08/2019
2-3	13	2,91%	849.175,24	1,76%	2,89	1,45	16/03/2020
3-4	32	7,17%	3.574.432,26	7,40%	2,43	1,64	10/08/2021
4-5	12	2,69%	1.544.666,68	3,20%	2,49	1,58	26/07/2022
5-6	4	0,90%	425.386,40	0,88%	2,18	1,46	13/11/2023
7-8	10	2,24%	931.154,93	1,93%	2,72	1,35	26/07/2025
8-9	38	8,52%	5.789.487,36	11,99%	2,39	1,39	02/10/2026
13-14	24	5,38%	3.052.344,73	6,32%	2,57	1,36	09/09/2031
18-19	54	12,11%	6.811.677,37	14,11%	2,69	1,39	13/10/2036
IRPH	25	5,61%	2.654.021,24	5,50%	4,11	0,44	16/06/2018
0-1	22	4,93%	2.364.863,66	4,90%	4,08	0,44	01/03/2018
2-3	3	0,67%	289.157,58	0,60%	4,37	0,42	09/11/2020
Anual	5	1,12%	853.798,33	1,77%	2,42	1,42	23/05/2026
EUR 12 M	5	1,12%	853.798,33	1,77%	2,42	1,42	23/05/2026
0-1	1	0,22%	127.333,87	0,26%	1,99	1,59	01/06/2018
2-3	1	0,22%	99.572,36	0,21%	2,80	1,35	01/01/2020
8-9	2	0,45%	474.762,84	0,98%	2,40	1,39	01/07/2026
18-19	1	0,22%	152.129,26	0,32%	2,60	1,39	01/12/2036
Total	446	100,00%	48.277.343,91	100,00%	2,55	1,40	18/09/2023

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
0,00	0,50	12	2,69%	1.291.621,74	2,68%	4,10
0,50	1,00	38	8,52%	3.552.553,89	7,36%	2,98
1,00	1,50	211	47,31%	24.116.326,83	49,95%	2,55
1,50	2,00	177	39,69%	18.487.357,61	38,29%	2,29
2,00	2,50	4	0,90%	304.668,07	0,63%	3,47
2,50	3,00	4	0,90%	524.815,77	1,09%	4,63
Total		446	100,00%	48.277.343,91	100,00%	2,55

Máximo	Mínimo	Promedio
2,95	0,00	1,39

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
-0,50	0,00	30	1,76%	5.394.926,39	2,64%	1,79
0,00	0,50	794	46,46%	99.905.171,67	48,86%	2,20
0,50	1,00	388	22,70%	44.314.341,65	21,67%	1,89
1,00	1,50	140	8,19%	15.467.097,29	7,56%	1,25
1,50	2,00	307	17,96%	34.237.543,28	16,74%	1,54
2,00	2,50	40	2,34%	3.848.911,44	1,88%	2,49
2,50	3,00	8	0,47%	1.098.800,84	0,54%	2,47
3,00	3,50	1	0,06%	145.660,27	0,07%	3,30
3,50	4,00	1	0,06%	59.317,41	0,03%	3,52
Total		1.709	100,00%	204.471.770,24	100,00%	1,95

Máximo	Mínimo	Promedio
3,70	-0,20	0,70

FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCIÓN PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 1,66%

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	292.640.393,50	1.684.949,35	294.325.342,85	85.000.000,00	1.548.862,92	86.548.862,92
15-dic-17						
15-mar-18	4.237.058,83	116.324,56	4.353.383,39	0,00	95.412,50	95.412,50
15-jun-18	4.258.808,79	117.187,89	4.375.996,68	0,00	97.532,78	97.532,78
17-sep-18	4.245.805,20	115.457,39	4.361.262,59	0,00	97.532,78	97.532,78
17-dic-18	4.216.239,94	112.495,96	4.328.735,90	0,00	96.472,64	96.472,64
15-mar-19	4.187.325,31	109.583,79	4.296.909,10	0,00	95.412,50	95.412,50
17-jun-19	4.207.808,49	110.317,53	4.318.126,03	0,00	97.532,78	97.532,78
16-sep-19	4.195.091,96	108.607,76	4.303.699,72	0,00	97.532,78	97.532,78
16-dic-19	4.166.580,92	105.741,16	4.272.322,08	0,00	96.472,64	96.472,64
16-mar-20	4.154.388,92	104.066,54	4.258.455,46	0,00	96.472,64	96.472,64
15-jun-20	4.157.752,48	103.522,07	4.261.274,55	0,00	97.532,78	97.532,78
15-sep-20	4.145.319,68	101.832,63	4.247.152,31	0,00	97.532,78	97.532,78
15-dic-20	4.117.851,21	99.059,68	4.216.910,89	0,00	96.472,64	96.472,64
15-mar-21	4.091.017,96	96.334,27	4.187.352,23	0,00	95.412,50	95.412,50
15-jun-21	4.109.010,03	96.812,71	4.205.822,74	0,00	97.532,78	97.532,78
15-sep-21	4.096.856,52	95.143,09	4.191.999,61	0,00	97.532,78	97.532,78
15-dic-21	230.053.477,25	92.462,33	230.145.939,58	85.000.000,00	96.472,64	85.096.472,64