

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

UCI 11

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Fecha: 15 de marzo de 2007

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL

SALDO ANTERIOR:	470.277.378,40 €.
AMORTIZACIONES:	29.370.254,34 €.
SALDO ACTUAL:	440.907.124,06 €.
% SOBRE SALDO INICIAL:	51,871426%

AMORTIZACION DEVENGADA NO PAGADA:	0,00 €.
--	---------

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES

INTERESES PAGADOS B.T.A.'S SERIE A	4.208.548,05 €.
INTERESES PAGADOS B.T.A.'S SERIE B	60.060,00 €.
INTERESES PAGADOS B.T.A.'S SERIE C	253.274,00 €.
INTERESES DEVENGADOS NO PAGADOS:	0,00 €.

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

UCI 11

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CRÉDITO

Fecha: 15 de marzo de 2007

DC'S PRINCIPAL

SALDO ANTERIOR:	470.945.135,35 €.
AMORTIZACIONES:	29.008.084,58 €.
SALDO ACTUAL:	441.937.050,77 €.
NUMERO DE PRESTAMOS:	6.213

DC'S INTERESES

INTERESES COBRADOS EN EL TRIMESTRE:	5.126.194,11 €.
INTERESES DEVENGADOS EN EL TRIMESTRE:	5.245.658,09 €.

DC'S EN MOROSIDAD

HASTA 30 DIAS:

1. PRINCIPAL:	120.678,94 €.
2. INTERES:	278.929,22 €.
3. SALDO DE LOS PRESTAMOS:	37.614.036,50 €.
4. NUMERO DE PRESTAMOS:	553

DE 30 A 60 DIAS:

1. PRINCIPAL:	52.745,34 €.
2. INTERES:	110.779,98 €.
3. SALDO DE LOS PRESTAMOS:	16.010.079,31 €.
4. NUMERO DE PRESTAMOS:	216

DE 60 A 90 DIAS:

1. PRINCIPAL:	27.713,27 €.
2. INTERES:	46.584,58 €.
3. SALDO DE LOS PRESTAMOS:	9.714.331,91 €.
4. NUMERO DE PRESTAMOS:	119

DE 90 A 180 DIAS:

1. PRINCIPAL:	17.294,77 €.
2. INTERES:	33.969,03 €.
3. SALDO DE LOS PRESTAMOS:	4.966.041,95 €.
4. NUMERO DE PRESTAMOS:	62

MAS DE 180 DIAS:

1. PRINCIPAL:	47.504,27 €.
2. INTERES:	90.645,32 €.
3. SALDO DE LOS PRESTAMOS:	3.427.840,91 €.
4. NUMERO DE PRESTAMOS:	73

WRITE OFF ANTERIOR	667.718,31 €.
---------------------------	---------------

DOTACIÓN WRITE OFF TRIMESTRE	362.188,40 €.
-------------------------------------	---------------

WRITE OFF ACTUAL	1.029.906,71 €.
-------------------------	-----------------

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

UCI 11

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

(CAJA)

Fecha: 15 de marzo de 2007

A.- ORIGEN: 34.415.643,35 €

a) PRINCIPAL COBRADO

1. AMORTIZACION DE DC'S: 29.008.084,58 €

b) INTERESES COBRADOS

1. INTERESES DE DC'S: 5.126.194,08 €

2. INTERESES DE REINVERSION: 281.364,69 €

B.- APLICACIÓN: 34.415.643,35 €

1. GASTOS CORRIENTES: 39.359,69 €.

2. SWAP : -147.400,00 €.

3. INTERESES DE BTA'S SERIE A: 4.208.548,05 €.

4. INTERESES DE BTA'S SERIE B: 60.060,00 €.

5. INTERESES DE BTA'S SERIE C: 253.274,00 €.

6. AMORTIZACION BTH'S SERIE A: 29.370.254,34 €.

7. INTERESES PTO SUBORDINADO B. SANTANDER: 69.227,23 €.

8. INTERESES PTO SUBORDINADO UCB: 69.227,23 €.

9. AMORTIZ. PTO SUBORDINADO B. SANTANDER: 27.707,98 €.

10. AMORTIZ. PTO SUBORDINADO UCB: 27.707,98 €.

11. COMISIONES A FAVOR DE UCI: 437.676,85 €.

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL	
1. SALDO ANTERIOR:	12.750.000,00 €.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	0,00 €.
3. SALDO ACTUAL:	12.750.000,00 €.
b) GASTOS EMISIÓN RETENIDOS	32.128,92 €.
c) RETENCIÓN A CUENTA IS	8.026,62 €.
TOTAL (A+B+C)	12.790.155,54 €

**ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y
CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECAS**

CARACTERÍSTICAS GENERALES		
CONCEPTOS	22-11-04	15-03-2007
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	11.356	6.213
SALDO VIVO	850.000.156,93 €	441.937.050,77
TIPO DE INTERÉS DE LAS DC's	4,23%	4,83%
SALDO PRESTAMOS HIPOTECARIOS	805.227.175,83 €	422.663.906,51 €
Nº. PRESTAMOS HIPOTECARIOS	8.110	4.742
COBERTURA MEDIA / SALDO VIVO	69,04%	64,52%

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)				
MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Anualizada	Mensual	Anualizada
SEPTIEMBRE 06	1,32%	14,74%	2,21%	23,56%
DICIEMBRE 06	2,02%	21,71%	2,15%	22,96%
MARZO 07	1,94%	20,93%	2,13%	22,73%
MOROSIDAD DE LA CARTERA A 15 de Marzo de 2.007				
CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS		MAS DE 30 DÍAS	
Nº DE RECIBOS EN MORA	959		1.151	
IMPORTE	399.608,16 €		427.236,56 €	

MEJORA CREDITICIA		
CONCEPTOS	22-11-04	15-03-2007
EMISIONES SUBORDINADAS	28.900.000 € (3,40%)	28.900.000 € (6,54%)
FONDO RESERVA	12.750.000 € (1,50%)	12.750.000 € (2,89%)

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

EMISION PRINCIPAL SERIE A		
CONCEPTOS	22-11-04	15-03-2007
NÚMERO DE BONOS	8.211	8.211
SALDO VIVO TOTAL	821.100.000,00 €	412.007.124,06 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	50.177,46 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR+0,14 pb	EURIBOR 3M+0,14 pb
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	2,332%	4,029%
RATING (S&P)	AAA	AAA
AMORTIZACION	PASS – THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	4,75	3,02
EMISIÓN SUBORDINADA SERIE B		
CONCEPTOS	22-11-04	15-03-2007
NÚMERO DE BONOS	60	60
SALDO VIVO TOTAL	6.000.000,00 €	6.000.000,00 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	100.000,00 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3M+ 0,33 pb	EURIBOR 3M+0,33 pb

UCI 11

	Date		Real outstanding	2,13% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR
1		850.000.000,00		100,00%	100,00%				22,50%
2	8-dic-04	848.447.342,89	833.517.603,20	97,87%	98,24%	1,76%	19,19%	1,76%	19,19%
3	8-ene-05	846.889.973,92	816.392.876,79	95,79%	96,40%	1,82%	19,75%	1,87%	20,31%
4	8-feb-05	845.328.036,68	802.341.378,75	93,76%	94,91%	1,72%	18,84%	1,54%	16,99%
5	8-mar-05	843.761.517,75	786.900.260,82	91,76%	93,26%	1,73%	18,89%	1,74%	19,02%
6	8-abr-05	842.190.403,70	768.001.629,57	89,81%	91,19%	1,83%	19,85%	2,22%	23,61%
7	8-may-05	840.614.681,05	751.784.924,91	87,90%	89,43%	1,84%	20,02%	1,93%	20,83%
8	8-jun-05	839.034.336,28	732.993.980,46	86,03%	87,36%	1,91%	20,68%	2,32%	24,51%
9	8-jul-05	837.449.355,83	713.527.819,67	84,21%	85,20%	1,98%	21,35%	2,47%	25,94%
10	8-ago-05	835.859.726,10	695.561.749,15	82,41%	83,22%	2,02%	21,73%	2,33%	24,66%
11	8-sep-05	834.265.433,46	682.206.195,00	80,66%	81,77%	1,99%	21,45%	1,73%	18,92%
12	8-oct-05	832.666.464,23	670.301.480,81	78,95%	80,50%	1,95%	21,07%	1,56%	17,16%
13	8-nov-05	831.062.804,69	654.364.086,82	77,27%	78,74%	1,97%	21,26%	2,19%	23,33%
14	8-dic-05	829.454.441,08	633.873.172,63	75,63%	76,42%	2,05%	21,98%	2,94%	30,13%
15	8-ene-06	827.841.359,61	619.627.389,01	74,02%	74,85%	2,05%	21,99%	2,06%	22,07%
16	8-feb-06	826.223.546,43	601.383.750,24	72,45%	72,79%	2,10%	22,44%	2,75%	28,48%
17	8-mar-06	824.600.987,66	584.239.740,88	70,90%	70,85%	2,13%	22,77%	2,66%	27,64%
18	8-abr-06	822.973.669,39	566.483.863,76	69,40%	68,83%	2,17%	23,17%	2,85%	29,29%
19	8-may-06	821.341.577,65	551.680.941,47	67,92%	67,17%	2,19%	23,30%	2,42%	25,47%
20	8-jun-06	819.704.698,44	536.851.732,28	66,48%	65,49%	2,20%	23,46%	2,49%	26,14%
21	8-jul-06	818.063.017,72	518.335.537,79	65,06%	63,36%	2,26%	23,95%	3,26%	32,78%
22	8-ago-06	816.416.521,41	505.514.356,78	63,68%	61,92%	2,26%	23,96%	2,28%	24,15%
23	8-sep-06	814.765.195,37	497.832.455,51	62,33%	61,10%	2,21%	23,56%	1,32%	14,74%
24	8-oct-06	813.109.025,44	489.785.181,54	61,00%	60,24%	2,18%	23,24%	1,42%	15,73%
25	8-nov-06	811.447.997,41	480.954.788,91	59,71%	59,27%	2,16%	23,01%	1,60%	17,62%
26	8-dic-06	809.782.097,03	470.277.417,04	58,44%	58,07%	2,15%	22,96%	2,02%	21,71%
27	8-ene-07	808.111.707,58	460.043.992,15	57,19%	56,93%	2,14%	22,90%	1,97%	21,28%
28	8-feb-07	806.436.418,33	450.559.931,77	55,98%	55,87%	2,13%	22,80%	1,86%	20,15%
29	8-mar-07	804.756.214,89	440.907.144,06	54,79%	54,79%	2,13%	22,73%	1,94%	20,93%

DEAL
MEZZ. DECLINN
MEZZ. STOPS DECLINN
VIDA RESIDUAL DESDE

DECRECIMIENTO SERIE B
SUSPEN.DECREC.SERIE B
SERIE C
DECRECIMIENTO SERIE C
SUSPEN.DECREC.SERIE C
VIDA RESIDUAL DESDE

1,4%

5,4%

8-mar-07

3,02
3,13
3,14

FECHA	DC'S	SALDO DC'S	PRINCIPAL DISPONIBLE PARA AMORTIZAR	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A	VIDA MEDIA A	AMORTIZACION SERIE B	VIDA MEDIA B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA MEDIA C
		850.000.000,00										
8-dic-04		848.447.342,89		821.100.000,00	6.000.000,00	22.900.000,00						
8-ene-05	0	846.889.973,92	0,00	821.100.000,00	6.000.000,00	22.900.000,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8-feb-05	0	845.328.036,68	0,00	821.100.000,00	6.000.000,00	22.900.000,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8-mar-05	1	843.761.517,75	774.263.319,43	75.736.680,57	821.100.000,00	6.000.000,00	75.736.680,57	-5528777681484,06%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8-abr-05	0	842.190.403,70	0,00	0,00	745.363.319,43	6.000.000,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8-may-05	0	840.614.681,05	0,00	0,00	745.363.319,43	6.000.000,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8-jun-05	1	839.034.336,28	721.855.771,55	52.407.547,88	745.363.319,43	6.000.000,00	52.407.547,88	-3343601554755,07%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8-jul-05	0	837.449.355,83	0,00	0,00	692.955.771,55	6.000.000,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8-ago-05		835.859.726,10	0,00	0,00	692.955.771,55	6.000.000,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8-sep-05	1	834.265.433,46	672.940.516,17	48.915.255,38	692.955.771,55	6.000.000,00	48.915.255,38	-2670772944014,07%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8-oct-05	0	832.666.464,23	0,00	0,00	644.040.516,17	6.000.000,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8-nov-05	0	831.062.804,69	0,00	0,00	644.040.516,17	6.000.000,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8-dic-05	1	829.454.441,08	627.287.585,09	45.652.931,08	644.040.516,17	6.000.000,00	45.652.931,08	-2077208364015,84%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8-ene-06	0	827.841.359,61	0,00	0,00	598.387.585,09	6.000.000,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8-feb-06	0	826.223.546,43	0,00	0,00	598.387.585,09	6.000.000,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8-mar-06	1	824.600.987,66	584.682.014,12	42.605.570,97	598.387.585,09	6.000.000,00	42.605.570,97	-1555103340366,11%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8-abr-06	0	822.973.669,39	0,00	0,00	555.782.014,12	6.000.000,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8-may-06	0	821.341.577,65	0,00	0,00	555.782.014,12	6.000.000,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8-jun-06	1	819.704.698,44	544.922.871,29	39.759.142,83	555.782.014,12	6.000.000,00	39.759.142,83	-1085424599163,39%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8-jul-06	0	818.063.017,72	0,00	0,00	516.022.871,29	6.000.000,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8-ago-06	0	816.416.521,41	0,00	0,00	516.022.871,29	6.000.000,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8-sep-06	1	814.765.195,37	507.822.347,69	37.100.523,61	516.022.871,29	6.000.000,00	37.100.523,61	-671519477263,05%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8-oct-06	0	813.109.025,44	0,00	0,00	478.922.347,69	6.000.000,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8-nov-06	0	811.447.997,41	0,00	0,00	478.922.347,69	6.000.000,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8-dic-06	1	809.782.097,03	473.204.906,79	34.617.440,89	478.922.347,69	6.000.000,00	34.617.440,89	-311556968048,63%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8-ene-07	0	808.111.707,58	0,00	0,00	444.304.906,79	6.000.000,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8-feb-07	0	806.436.418,33	0,00	0,00	444.304.906,79	6.000.000,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8-mar-07	1	804.756.214,89	440.907.144,06	32.297.762,73	444.304.906,79	6.000.000,00	32.297.762,73	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8-abr-07	0	803.071.082,85	0,00	0,00	412.007.144,06	6.000.000,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8-may-07	0	801.381.007,76	0,00	0,00	412.007.144,06	6.000.000,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8-jun-07	1	799.685.975,11	410.774.999,82	30.132.144,24	412.007.144,06	6.000.000,00	29.206.827,93	268702816934,38%	198.027,84	1821856171,39%	727.288,47	6691053890,73%
8-jul-07	0	797.986.907,49	0,00	0,00	382.800.316,13	5.801.972,16	22.172.711,53	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%
8-ago-07	0	796.282.855,93	0,00	0,00	382.800.316,13	5.801.972,16	22.172.711,53	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%
8-sep-07	1	794.573.805,82	382.666.546,32	28.108.453,50	382.800.316,13	5.801.972,16	22.172.711,53	26.240.096,83	482817781601,10%	394.057,74	7250662507,33%	1.474.298,93
8-oct-07	0	792.859.742,50	0,00	0,00	356.560.219,31	5.407.914,41	20.698.412,60	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%
8-nov-07	0	791.140.651,25	0,00	0,00	356.560.219,31	5.407.914,41	20.698.412,60	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%
8-dic-07	1	789.416.517,34	356.446.365,01	26.220.181,31	356.560.219,31	5.407.914,41	20.698.412,60	24.433.732,37	671927640119,01%	370.499,85	10188745808,19%	1.415.949,09
8-ene-08	0	787.694.525,33	0,00	0,00	332.126.486,94	5.037.414,56	19.282.463,51	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%
8-feb-08	0	785.967.482,14	0,00	0,00	332.126.486,94	5.037.414,56	19.282.463,51	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%
8-mar-08	1	784.235.372,95	331.998.511,49	24.447.853,52	332.126.486,94	5.037.414,56	19.282.463,51	22.780.003,25	833748119099,18%	345.499,12	12645267749,49%	1.322.351,15
8-abr-08	0	782.498.182,91	0,00	0,00	309.346.483,68	4.691.915,44	17.960.112,36	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%
8-may-08	0	780.755.897,12	0,00	0,00	309.346.483,68	4.691.915,44	17.960.112,36	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%
8-jun-08	1	779.008.500,62	309.195.834,36	22.802.677,13	309.346.483,68	4.691.915,44	17.960.112,36	21.246.976,75	973111535083,57%	322.248,39	14758976414,27%	1.233.451,99
8-jul-08	0	777.259.527,22	0,00	0,00	288.099.506,94	4.369.667,05	16.726.660,37	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%
8-ago-08	0	775.505.423,51	0,00	0,00	288.099.506,94	4.369.667,05	16.726.660,37	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%
8-sep-08	1	773.746.174,42	287.933.157,96	21.262.676,40	288.099.506,94	4.369.667,05	16.726.660,37	19.812.019,77	1089661087214,78%	300.486,19	16526740560,88%	1.150.170,44
8-oct-08	0	771.981.764,88	0,00	0,00	268.287.487,17	4.069.180,86	15.576.489,93	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%
8-nov-08	0	770.212.179,73	0,00	0,00	268.287.487,17	4.069.180,86	15.576.489,93	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%
8-dic-08	1	768.437.403,79	268.104.059,51	19.829.098,44	268.287.487,17	4.069.180,86	15.576.489,93	18.476.254,98	1184327944073,67%	280.226,24	17962501742,75%	1.072.617,23
8-ene-09	0	766.659.103,76	0,00	0,00	249.811.232,19	3.788.954,62	14.503.872,70	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%
8-feb-09	0	764.875.587,37	0,00	0,00	249.811.232,19	3.788.954,62	14.503.872,70	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%
8-mar-09	1	763.086.839,34	249.614.945,94	18.489.113,58	249.811.232,19	3.788.954,62	14.503.872,70	17.227.681,39	1259343509443,18%	261.290,11	19100307289,52%	1.000.142,08
8-abr-09	0	761.292.844,32	0,00	0,00	232.583.550,80	3.527.664,51	13.503.730,62	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%
8-may-09	0	759.493.586,90	0,00	0,00	232.583.550,80	3.527.664,51	13.503.730,62	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%
8-jun-09	1	757.689.051,67	232.374.978,27	17.239.967,66	232.583.550,80	3.527.664,51	13.503.730,62	16.063.759,75	132204742728,51%	243.637,00	20051325034,55%	932.570,92
8-jul-09	0	755.881.308,93	0,00	0,00	216.519.791,05	3.284.027,51	12.571.159,71	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%
8-ago-09	0	754.068.263,48	0,00	0,00	216.519.791,05	3.284.027,51	12.571.159,71	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%

