



F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.
GRAN VIA DE HORTALEZA 3
28033 MADRID
santanderdetitulizacion@gruposantander.com



DENOMINACION DEL FONDO:

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

16/03/2018

-

18/06/2018

AÑO:

2018

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

IÑAKI REYERO ARREGUI - DIRECTOR GENERAL

Firma:

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	22 julio 2011	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	28 julio 2011	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	16 marzo 2054	Agencias de calificación	MOODY'S ESPAÑA	
			DBRS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	BANCO DE SANTANDER	SERIE A	Aaa/AAA	Aa1/AAA
		SERIE B	A3/BBB (high)	B2/B (high)
		SERIE C	C/C	C/C

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
SERIE A ES0336104007	14.400	Nominal Unitario	100.000,00	47.353,42	
		Nominal Total	1.440.000.000,00	681.889.248,00	47,35 %
SERIE B ES0336104015	3.600	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	360.000.000,00	360.000.000,00	100,00 %
SERIE C ES0336104023	636	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	63.600.000,00	63.600.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 18 junio 2018			Fecha Próximo Cupón 17 septiembre 2018		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
SERIE A	1.367,15 €	41,09 €	0,3290 %	39,38 €	31,90 €
SERIE B	0,00 €	254,06 €	0,9790 %	247,47 €	200,45 €
SERIE C	0,00 €	0,00 €	0,3290 %	83,16 €	67,36 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	9.368	6.996
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	1.800.000.026,03	1.041.889.221,57
Importes Unitarios Derechos Vivos	192.143,47	148.926,41
Típos de Interés	2,26 %	0,46 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	3,76 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	4,90 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	4,85 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	42.621,78	76.763,54	15.432,25
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	1.041.772.314,88
Deuda Total	42.621,78	76.763,54	1.041.787.747,13

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

18-jun-18

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	1.125.176.208,00 €
Amortizaciones	19.686.960,00 €
Saldo actual	1.105.489.248,00 €
% sobre saldo inicial	61,42%
Amortización devengada no pagada	0,00 €

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES	
Intereses pagados Serie A	591.696,00 €
Intereses pagados Serie B	914.616,00 €
Intereses pagados Serie C *	0,00
Intereses devengados no pagados	8.822.010,62 €

DATOS	
Fecha de determinación	11/06/2018
Fecha de Pago de Cupón Actual	18/06/2018
Fecha de Pago de Cupón Anterior	16/03/2018
Número de días	94
Tipo de referencia (%)	-0,321%
Próxima Fecha de Pago	17/09/2018

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	18-jun-18
BONOS SERIE A	3,06	4,86
BONOS SERIE B	10,15	14,48
BONOS SERIE C	11,18	15,76

* En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) n° 575/2013, Santander mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

18-jun-18

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	1.061.576.147,99 €
Amortizaciones	19.686.926,42 €
Saldo actual	1.041.889.221,57 €
Número de derechos de crédito	6.996
LTV	111,20%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	1.270.499,46 €
Intereses devengados en el trimestre	1.317.760,81 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	38.489,30 €	27.077,29 €	27.334,93 €	10.294,66 €	13.710,51 €
Intereses	4.132,48 €	4.047,51 €	4.373,73 €	3.635,42 €	1.721,74 €
Saldo de los derechos de crédito	16.740.763,42 €	4.713.287,86 €	2.689.602,73 €	1.347.764,59 €	3.611.223,26 €
Número de derechos de crédito	108	33	18	8	26
% sobre saldo de los derechos de crédito	1,61%	0,45%	0,26%	0,13%	0,35%

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	21.440.804,32 €
Write Off trimestre	-293.872,41 €
Write Off acumulados actuales	21.146.931,91 €

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

18-jun-18

CONTENCIOSOS / JUDICIALES	
Saldo anterior	4.571.763,49 €
Diferencia	-1.082.954,41 €
Saldo actual	3.488.809,08 €
Número derechos de crédito contenciosos	25

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	10.139.417,26 €
Diferencia	-117.479,80 €
Saldo actual	10.021.937,46 €
Número derechos de crédito adjudicados	158

PERDIDAS NETAS	
Saldo anterior	23.966.429,11 €
Diferencia	674.005,71 €
Saldo actual	24.640.434,82 €

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

18-jun-18

ORIGEN	18.858.390,13 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	18.405.073,67 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	1.270.499,46 €
Intereses de reinversión	0,00 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	21.614,22 €
OTROS	-969,80 €
FONDO DE RESERVA	-1.384.230,52 €
ADJUDICADOS	546.403,10 €
GASTOS EMISION	0,00 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	52.755.346,67 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	51.371.116,15 €
Diferencia	1.384.230,52 €
Saldo actual	52.755.346,67 €
RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	0,00 €
GASTOS EMISIÓN RETENIDOS	0,00 €
OTROS	0,00 €

APLICACIÓN	18.858.390,13 €
GASTOS ORDINARIOS	6.850,54 €
COMISION GESTORA	57.954,28 €
IMPORTE NETO SWAP	-2.399.686,69 €
INTERESES BONOS SERIE A	591.696,00 €
INTERESES BONOS SERIE B	914.616,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE A	19.686.960,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE B	0,00 €
INTERESES BONOS SERIE C	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE C	0,00 €
INTERESES PTO SUBORDINADO	0,00 €
AMORTIZACION PTO SUBORDINADO	0,00 €
COMISION DE ADMINISTRACION	0,00 €
INTERESES EXTRAORDINARIOS SERIE C	0,00 €
EXCESO REDONDEO	0,00 €

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

18-jun-18

MEJORA DE CRÉDITO				
CONCEPTOS	INICIAL		18-jun-18	
EMISIÓN SUBORDINADA	20,00%		38,35%	
FONDO DE RESERVA	63.600.000,00 €	3,53%	52.755.346,67 €	5,06%

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	18-jun-18
PRESTAMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	600.000,00 €	305.764,83 €
Tipo de interés	1,476%	0,329%

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

18-jun-18

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. Si 1.a) ES MAYOR QUE 2.a) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA	
1.a) SALDO DERECHOS EN MOROSIDAD > 90 DÍAS	4.958.987,85 €
2.a) 1 % SALDO DERECHOS DE CRÉDITO ACTUAL	10.418.892,22 €

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA NO DECRECE

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS	67.303.312,74 €
--	-----------------

TRIGGERS DIFERIMIENTO DE INTERESES CLASE B	
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE B (6º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS >360.000.005,21 EUR	NO

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

DEFINICIONES

18-jun-18

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará las cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.
Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

PRÉSTAMOS FALLIDOS Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar, o aquellos préstamos que tienen cuotas pendientes con antigüedad.

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados.

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

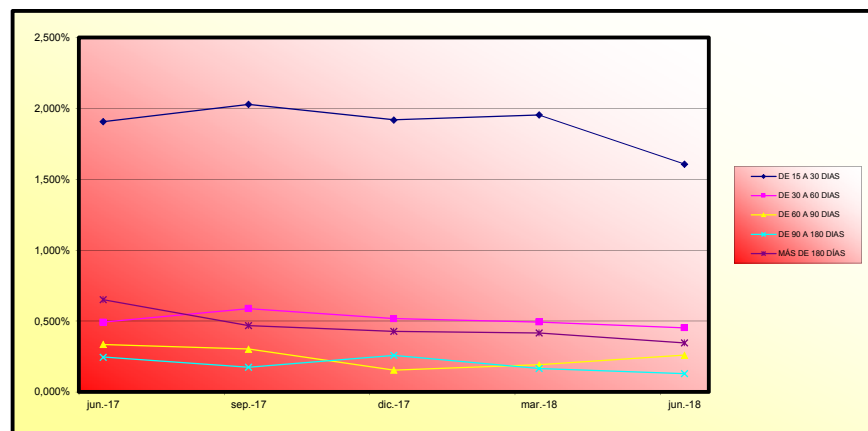
CONTENCIOSO / JUDICIAL Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER HIPOTECARIO 7**

Fecha: 18 de junio de 2.018

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

MOROSIDAD HISTÓRICA					
	09/06/2017	11/09/2017	11/12/2017	11/03/2018	11/06/2018
DE 15 A 30 DIAS	1,905%	2,027%	1,918%	1,953%	1,607%
DE 30 A 60 DIAS	0,491%	0,587%	0,515%	0,492%	0,452%
DE 60 A 90 DIAS	0,335%	0,301%	0,154%	0,191%	0,258%
DE 90 A 180 DIAS	0,245%	0,174%	0,258%	0,165%	0,129%
MÁS DE 180 DIAS	0,650%	0,467%	0,426%	0,416%	0,347%



0

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER HIPOTECARIO 7**

VALORES DE TASACIÓN SOBRE SALDOS VIVOS

Fecha: 18 de junio de 2.018

ESTADISTICO DE VALORES DE TASACION ACTUALES SOBRE SALDOS VIVOS (en miles)				
	SALDO VIVO	% SALDOS VIVOS	Nº PRESTAMOS	% Nº DE PRESTAMOS
0-9,99	190.050,30 €	0,02%	21	0,29%
10-19,99	950.605,07 €	0,09%	43	0,60%
20-29,99	1.797.427,66 €	0,17%	48	0,67%
30-39,99	2.868.483,72 €	0,27%	48	0,67%
40-49,99	6.419.934,45 €	0,60%	85	1,19%
50-59,99	11.176.246,91 €	1,05%	137	1,92%
60-69,99	18.768.729,21 €	1,77%	203	2,84%
70-79,99	29.176.277,29 €	2,74%	234	3,28%
>80	991.744.158,71 €	93,29%	6.322	88,53%

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 1

Fecha	Balance teórico	Balance Real	0,41%		Tasa Prepago Mensual desde Inicio	Tasa Prepago Anualizada desde Inicio	Tasa Prepago Mensual	Tasa Prepago Mensual Anualizada	Principal disponible para la amortización
			Vector de Prepago	tap					
						4,90%			
jul-11	1.800.000.000,00		100,00%	100,00%				1.800.000.000,00	1.800.000.000,00
ago-11	1.793.292.020,77	1.793.129.064,28	99,59%	99,99%	0,01%	0,11%	0,01%	0,11%	1.793.129.064,3
sep-11	1.792.577.378,79	1.751.979.960,66	99,18%	97,74%	1,14%	12,84%	2,26%	23,95%	1.751.979.960,7
oct-11	1.788.855.740,89	1.728.559.783,71	98,77%	96,63%	1,14%	12,81%	2,26%	12,75%	1.728.559.783,7
nov-11	1.785.127.093,92	1.718.990.798,12	98,36%	96,30%	0,94%	10,71%	0,35%	4,09%	1.718.990.798,1
dic-11	1.781.391.424,65	1.701.516.694,58	97,95%	95,52%	0,91%	10,43%	0,81%	9,29%	1.701.516.694,6
ene-12	1.777.648.719,88	1.680.415.100,19	97,55%	94,53%	0,93%	10,64%	1,03%	11,71%	1.680.415.100,2
feb-12	1.773.898.966,34	1.661.219.941,81	97,14%	93,65%	0,93%	10,64%	0,93%	10,84%	1.661.219.941,8
mar-12	1.770.142.150,77	1.641.658.991,12	96,74%	92,74%	0,94%	10,69%	0,97%	11,01%	1.641.658.991,1
abr-12	1.766.378.259,86	1.621.273.461,56	96,34%	91,79%	0,95%	10,80%	1,03%	11,70%	1.621.273.461,6
may-12	1.762.607.280,30	1.605.709.656,81	95,94%	91,10%	0,93%	10,58%	0,75%	8,62%	1.605.709.656,8
jun-12	1.758.829.198,72	1.588.170.782,46	95,55%	90,30%	0,92%	10,06%	0,88%	10,06%	1.588.170.782,5
jul-12	1.755.044.001,75	1.576.430.428,82	95,15%	89,82%	0,89%	10,18%	0,53%	6,12%	1.576.430.428,8
ago-12	1.751.251.676,00	1.565.748.362,47	94,76%	89,41%	0,86%	9,82%	0,46%	5,41%	1.565.748.362,5
sep-12	1.747.452.208,03	1.560.093.268,74	94,37%	89,28%	0,81%	9,26%	0,14%	1,72%	1.560.093.268,7
oct-12	1.743.645.584,40	1.548.689.260,61	93,98%	88,82%	0,79%	9,05%	0,51%	6,00%	1.548.689.260,6
nov-12	1.739.831.791,62	1.538.682.040,09	93,59%	88,44%	0,76%	8,80%	0,43%	5,02%	1.538.682.040,1
dic-12	1.736.010.816,21	1.527.027.542,99	93,20%	87,96%	0,75%	8,66%	0,54%	6,28%	1.527.027.543,0
ene-13	1.732.182.644,62	1.508.668.466,94	92,82%	87,10%	0,76%	8,80%	0,98%	11,19%	1.508.668.466,9
feb-13	1.728.347.263,31	1.494.900.229,16	92,44%	86,49%	0,76%	8,76%	0,69%	8,00%	1.494.900.229,2
mar-13	1.724.504.658,70	1.481.846.403,90	92,05%	85,93%	0,76%	8,70%	0,65%	7,55%	1.481.846.403,9
abr-13	1.720.654.817,18	1.469.516.105,73	91,67%	85,40%	0,75%	8,62%	0,61%	7,08%	1.469.516.105,7
may-13	1.716.797.725,13	1.458.894.347,09	91,30%	84,98%	0,74%	8,50%	0,50%	5,84%	1.458.894.347,1
jun-13	1.712.933.368,89	1.447.586.866,65	90,92%	84,51%	0,73%	8,41%	0,55%	6,42%	1.447.586.866,7
jul-13	1.709.067.515,57	1.437.503.818,72	90,54%	84,11%	0,72%	8,29%	0,47%	5,52%	1.437.503.818,7
ago-13	1.705.194.381,56	1.427.376.638,11	90,17%	83,71%	0,71%	8,18%	0,48%	5,60%	1.427.376.638,1
sep-13	1.701.313.953,15	1.420.464.485,36	89,80%	83,49%	0,69%	7,99%	0,26%	3,04%	1.420.464.485,4
oct-13	1.697.426.961,90	1.413.730.961,90	89,43%	83,29%	0,68%	7,81%	0,25%	2,91%	1.413.730.961,9
nov-13	1.693.531.158,14	1.404.427.517,08	89,06%	82,93%	0,67%	7,71%	0,43%	5,04%	1.404.427.517,1
dic-13	1.689.628.763,99	1.397.601.624,38	88,69%	82,72%	0,65%	7,55%	0,26%	3,03%	1.397.601.624,4
ene-14	1.685.719.735,32	1.387.221.909,52	88,32%	82,29%	0,65%	7,50%	0,51%	5,98%	1.387.221.909,5
feb-14	1.681.803.344,64	1.378.783.990,50	87,96%	81,98%	0,64%	7,40%	0,38%	4,43%	1.378.783.990,5
mar-14	1.677.879.878,09	1.372.153.618,07	87,59%	81,78%	0,63%	7,27%	0,25%	2,94%	1.372.153.618,1
abr-14	1.673.948.421,78	1.365.241.334,25	87,23%	81,56%	0,62%	7,14%	0,27%	3,19%	1.365.241.334,3
may-14	1.670.009.861,80	1.358.295.045,49	86,87%	81,33%	0,61%	7,03%	0,27%	3,24%	1.358.295.045,5
jun-14	1.666.063.884,19	1.351.247.149,12	86,51%	81,10%	0,60%	6,93%	0,28%	3,35%	1.351.247.149,1
jul-14	1.662.119.340,09	1.343.814.744,51	86,15%	80,85%	0,59%	6,84%	0,31%	3,70%	1.343.814.744,5
ago-14	1.658.167.367,10	1.338.731.159,63	85,80%	80,61%	0,58%	6,75%	0,29%	3,43%	1.338.731.159,6
sep-14	1.654.207.951,23	1.329.846.047,55	85,44%	80,39%	0,57%	6,66%	0,28%	3,27%	1.329.846.047,6
oct-14	1.650.241.078,45	1.318.458.482,38	85,09%	79,89%	0,57%	6,67%	0,26%	3,17%	1.318.458.482,4
nov-14	1.646.286.734,74	1.313.310.537,15	84,74%	79,78%	0,56%	6,55%	0,15%	1,78%	1.313.310.537,2
dic-14	1.642.284.926,53	1.303.049.526,53	84,39%	79,34%	0,56%	6,54%	0,34%	6,30%	1.303.049.526,5
ene-15	1.638.295.578,16	1.298.066.380,19	84,04%	79,23%	0,55%	6,43%	0,14%	1,67%	1.298.066.380,2
feb-15	1.634.298.737,09	1.293.494.089,78	83,69%	79,15%	0,54%	6,32%	0,11%	1,29%	1.293.494.089,8
mar-15	1.630.294.368,63	1.287.287.278,80	83,35%	78,96%	0,54%	6,24%	0,24%	2,79%	1.287.287.278,8
abr-15	1.626.282.458,60	1.280.901.998,43	83,00%	78,76%	0,53%	6,17%	0,25%	2,97%	1.280.901.998,4
may-15	1.622.262.992,82	1.275.389.249,92	82,66%	78,52%	0,52%	6,08%	0,18%	2,18%	1.275.389.249,9
jun-15	1.618.235.957,04	1.269.639.861,30	82,32%	78,46%	0,51%	6,01%	0,20%	2,41%	1.269.639.861,3
jul-15	1.614.201.744,67	1.263.218.303,89	81,98%	78,26%	0,51%	5,95%	0,26%	3,04%	1.263.218.303,9
ago-15	1.610.159.934,53	1.258.709.558,49	81,64%	78,17%	0,50%	5,85%	0,11%	1,27%	1.258.709.558,5
sep-15	1.606.110.512,32	1.253.704.188,44	81,30%	78,06%	0,49%	5,77%	0,15%	1,74%	1.253.704.188,4
oct-15	1.602.053.463,70	1.247.957.370,12	80,97%	77,90%	0,49%	5,71%	0,21%	2,45%	1.247.957.370,1
nov-15	1.597.988.774,30	1.242.074.342,98	80,63%	77,73%	0,48%	5,65%	0,22%	2,59%	1.242.074.343,0
dic-15	1.593.916.429,74	1.232.328.740,84	80,30%	77,31%	0,48%	5,66%	0,53%	6,19%	1.232.328.740,8
ene-16	1.589.862.003,19	1.226.544.400,92	79,97%	77,15%	0,48%	5,60%	0,22%	2,56%	1.226.544.400,9
feb-16	1.585.801.141,94	1.219.918.629,11	79,64%	76,93%	0,48%	5,56%	0,29%	3,37%	1.219.918.629,1
mar-16	1.581.732.031,61	1.214.267.045,81	79,31%	76,77%	0,47%	5,51%	0,21%	2,46%	1.214.267.045,8
abr-16	1.577.655.257,78	1.208.280.987,30	78,98%	76,59%	0,47%	5,46%	0,24%	2,79%	1.208.280.987,3
may-16	1.573.570.806,03	1.202.000.556,43	78,66%	76,39%	0,46%	5,42%	0,26%	3,09%	1.202.000.556,4
jun-16	1.569.478.861,89	1.195.480.590,16	78,33%	76,17%	0,46%	5,39%	0,28%	3,34%	1.195.480.590,2
jul-16	1.565.379.642,03	1.189.026.292,46	78,01%	75,96%	0,46%	5,35%	0,28%	3,30%	1.189.026.292,5
ago-16	1.561.272.902,35	1.183.284.874,01	77,68%	75,79%	0,45%	5,31%	0,22%	2,62%	1.183.284.874,0
sep-16	1.557.158.428,31	1.178.571.536,44	77,36%	75,69%	0,45%	5,25%	0,14%	1,61%	1.178.571.536,4
oct-16	1.553.036.205,34	1.172.885.703,52	77,04%	75,52%	0,44%	5,21%	0,22%	2,59%	1.172.885.703,5
nov-16	1.548.906.218,85	1.170.341.067,82	76,73%	75,56%	0,44%	5,12%	-0,05%	-0,59%	1.170.341.067,8
dic-16	1.544.768.454,22	1.164.278.913,99	76,41%	75,37%	0,43%	5,09%	0,25%	2,98%	1.164.278.913,9
ene-17	1.540.623.585,89	1.155.865.459,17	76,09%	75,03%	0,43%	5,09%	0,46%	5,33%	1.155.865.459,2
feb-17	1.536.470.911,38	1.149.226.823,06	75,78%	74,80%	0,43%	5,07%	0,31%	3,61%	1.149.226.823,1
mar-17	1.532.310.416,00	1.142.345.366,77	75,47%	74,55%	0,43%	5,05%	0,33%	3,88%	1.142.345.366,8
abr-17	1.528.142.065,15	1.134.767.864,15	75,15%	74,26%	0,43%	5,04%	0,39%	4,61%	1.134.767.864,2
may-17	1.523.965.903,69	1.130.637.010,19	74,84%	74,19%	0,43%	4,99%	0,09%	1,09%	1.130.637.010,2
jun-17	1.519.781.857,22	1.124.639.058,33	74,53%	74,00%	0,42%	4,96%	0,26%	3,04%	1.124.639.058,3
jul-17	1.515.597.228,00	1.116.519.789,06	74,23%	73,67%	0,42%	4,97%	0,45%	5,24%	1.116.519.789,1
ago-17	1.511.404.717,73	1.108.204.133,82	73,92%	73,32%	0,42%	4,97%	0,47%	5,49%	1.108.204.133,8
sep-17	1.507.204.311,57	1.101.789.003,97	73,61%	73,10%	0,42%	4,95%	0,49%	5,69%	1.101.789.004,0
oct-17	1.502.995.994,64	1.096.867.431,51	73,31%	72,98%	0,42%	4,92%	0,17%	2,00%	1.096.867.431,5
nov-17	1.498.779.752,05	1.090.382.479,37	73,01%	72,75%	0,42%	4,90%	0,31%	3,68%	1.090.382.479,4
dic-17	1.494.555.568,87	1.084.260.766,81	72,71%	72,55%	0,42%	4,88%	0,28%	3,31%	1.084.260.766,8
ene-18	1.490.325.943,45	1.074.384.039,99	72,41%	72,09%	0,42%	4,91%	0,63%	7,30%	1.074.384.040,0
feb-18	1.486.088.522,79	1.067.522.272,79	72,11%	71,83%	0,42%	4,90%	0,36%	4,18%	1.067.522.272,8
mar-18	1.481.842.780,24	1.061.576.147,99	71,81%	71,64%	0,42%	4,88%	0,27%	3,22%	1.061.576.148,0
abr-18	1.477.589.212,41	1.055.073.541,22	71,51%	71,41%	0,41%	4,87%	0,33%	3,85%	1.055.073.541,2
may-18	1.473.327.633,70	1.048.260.342,11	71,22%	71,15%	0,41%	4,86%	0,36%	4,22%	1.048.260.342,1
jun-18	1.469.058.029,01	1.041.889.221,57	70,92%	70,92%	0,41%	4,85%	0,32%	3,76%	1.041.889.221,6

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-jun.-18

					4,86		14,48		15,76	
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A 1.440.000.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 360.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 63.600.000,00	VIDA SERIE C
		1.440.000.000	360.000.000	63.600.000						
16-jul-11	0,00	1.440.000.000	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-11	0,00	1.440.000.000	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-11	48.020.039,34	1.440.000.000	360.000.000	63.600.000	48.020.039,34	-118.369.396.973	0,00	0	0,00	0
16-oct-11	0,00	1.391.979.961	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-11	0,00	1.391.979.961	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-11	50.463.266,08	1.391.979.961	360.000.000	63.600.000	50.463.266,08	-119.799.793.674	0,00	0	0,00	0
16-ene-12	0,00	1.341.516.695	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-12	0,00	1.341.516.695	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-12	59.857.703,46	1.341.516.695	360.000.000	63.600.000	59.857.703,46	-136.655.136.999	0,00	0	0,00	0
16-abr-12	0,00	1.281.658.991	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-12	0,00	1.281.658.991	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-12	53.488.208,66	1.281.658.991	360.000.000	63.600.000	53.488.208,66	-117.192.665.174	0,00	0	0,00	0
16-jul-12	0,00	1.228.170.782	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-12	0,00	1.228.170.782	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-12	28.077.513,72	1.228.170.782	360.000.000	63.600.000	28.077.513,72	-58.934.701.298	0,00	0	0,00	0
16-oct-12	0,00	1.200.093.269	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-12	0,00	1.200.093.269	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-12	33.065.725,75	1.200.093.269	360.000.000	63.600.000	33.065.725,75	-66.395.977.306	0,00	0	0,00	0
16-ene-13	0,00	1.167.027.543	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-13	0,00	1.167.027.543	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-13	45.181.139,09	1.167.027.543	360.000.000	63.600.000	45.181.139,09	-86.657.424.775	0,00	0	0,00	0
16-abr-13	0,00	1.121.846.404	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-13	0,00	1.121.846.404	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-13	34.259.537,25	1.121.846.404	360.000.000	63.600.000	34.259.537,25	-62.557.915.018	0,00	0	0,00	0
16-jul-13	0,00	1.087.586.867	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-13	0,00	1.087.586.867	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-13	27.122.381,29	1.087.586.867	360.000.000	63.600.000	27.122.381,29	-47.030.209.157	0,00	0	0,00	0
16-oct-13	0,00	1.060.464.485	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-jun.-18

					4,86		14,48		15,76	
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A 1.440.000.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 360.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 63.600.000,00	VIDA SERIE C
16-nov-13	0,00	1.060.464.485	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-13	22.862.860,98	1.060.464.485	360.000.000	63.600.000	22.862.860,98	-37.563.680.590	0,00	0	0,00	0
16-ene-14	0,00	1.037.601.624	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-14	0,00	1.037.601.624	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-14	25.448.106,31	1.037.601.624	360.000.000	63.600.000	25.448.106,31	-39.520.909.099	0,00	0	0,00	0
16-abr-14	0,00	1.012.153.518	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-14	0,00	1.012.153.518	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-14	20.906.368,95	1.012.153.518	360.000.000	63.600.000	20.906.368,95	-30.544.205.036	0,00	0	0,00	0
16-jul-14	0,00	991.247.149	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-14	0,00	991.247.149	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-14	21.401.101,57	991.247.149	360.000.000	63.600.000	21.401.101,57	-29.298.108.049	0,00	0	0,00	0
16-oct-14	0,00	969.846.048	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-14	0,00	969.846.048	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-14	26.796.521,02	969.846.048	360.000.000	63.600.000	26.796.521,02	-34.245.953.864	0,00	0	0,00	0
16-ene-15	0,00	943.049.527	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-15	0,00	943.049.527	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-15	15.762.247,73	943.049.527	360.000.000	63.600.000	15.762.247,73	-18.725.550.303	0,00	0	0,00	0
16-abr-15	0,00	927.287.279	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-15	0,00	927.287.279	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-15	17.647.417,50	927.287.279	360.000.000	63.600.000	17.647.417,50	-19.341.569.580	0,00	0	0,00	0
16-jul-15	0,00	909.639.861	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-15	0,00	909.639.861	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-15	15.935.672,86	909.639.861	360.000.000	63.600.000	15.935.672,86	-15.999.415.551	0,00	0	0,00	0
16-oct-15	0,00	893.704.188	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-15	0,00	893.704.188	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-15	21.375.447,60	893.704.188	360.000.000	63.600.000	21.375.447,60	-19.515.783.659	0,00	0	0,00	0
16-ene-16	0,00	872.328.741	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-16	0,00	872.328.741	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-16	18.061.695,03	872.328.741	360.000.000	63.600.000	18.061.695,03	-14.846.713.315	0,00	0	0,00	0

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-jun.-18

					4,86		14,48		15,76	
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A 1.440.000.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 360.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 63.600.000,00	VIDA SERIE C
16-abr-16	0,00	854.267.046	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-16	0,00	854.267.046	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-16	18.786.455,65	854.267.046	360.000.000	63.600.000	18.786.455,65	-13.714.112.624	0,00	0	0,00	0
16-jul-16	0,00	835.480.590	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-16	0,00	835.480.590	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-16	16.909.053,72	835.480.590	360.000.000	63.600.000	16.909.053,72	-10.787.976.273	0,00	0	0,00	0
16-oct-16	0,00	818.571.536	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-16	0,00	818.571.536	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-16	14.294.622,54	818.571.536	360.000.000	63.600.000	14.294.622,54	-7.819.158.529	0,00	0	0,00	0
16-ene-17	0,00	804.276.914	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-17	0,00	804.276.914	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-17	21.931.547,13	804.276.914	360.000.000	63.600.000	21.931.547,13	-10.022.717.038	0,00	0	0,00	0
16-abr-17	0,00	782.345.367	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-17	0,00	782.345.367	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-17	17.706.308,44	782.345.367	360.000.000	63.600.000	17.706.308,44	-6.462.802.581	0,00	0	0,00	0
16-jul-17	0,00	764.639.058	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-17	0,00	764.639.058	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-17	22.850.054,36	764.639.058	360.000.000	63.600.000	22.850.054,36	-6.238.064.840	0,00	0	0,00	0
16-oct-17	0,00	741.789.004	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-17	0,00	741.789.004	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-17	17.528.237,16	741.789.004	360.000.000	63.600.000	17.528.237,16	-3.190.139.163	0,00	0	0,00	0
16-ene-18	0,00	724.260.767	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-18	0,00	724.260.767	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-18	22.684.618,82	724.260.767	360.000.000	63.600.000	22.684.618,82	-2.086.984.931	0,00	0	0,00	0
16-abr-18	0,00	701.576.148	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-18	0,00	701.576.148	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-18	19.686.926,42	701.576.148	360.000.000	63.600.000	19.686.926,42	0	0,00	0	0,00	0
16-jul-18	0,00	681.889.222	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-18	0,00	681.889.222	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-jun.-18

					4,86		14,48		15,76	
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A 1.440.000.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 360.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 63.600.000,00	VIDA SERIE C
16-sep-18	21.859.018,49	681.889.222	360.000.000	63.600.000	21.859.018,49	2.011.029.701	0,00	0	0,00	0
16-oct-18	0,00	660.030.203	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-18	0,00	660.030.203	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-18	21.528.474,15	660.030.203	360.000.000	63.600.000	21.528.474,15	3.939.710.769	0,00	0	0,00	0
16-ene-19	0,00	638.501.729	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-19	0,00	638.501.729	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-19	21.191.384,89	638.501.729	360.000.000	63.600.000	21.191.384,89	5.785.248.076	0,00	0	0,00	0
16-abr-19	0,00	617.310.344	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-19	0,00	617.310.344	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-19	20.869.972,61	617.310.344	360.000.000	63.600.000	20.869.972,61	7.617.540.003	0,00	0	0,00	0
16-jul-19	0,00	596.440.371	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-19	0,00	596.440.371	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-19	20.546.628,50	596.440.371	360.000.000	63.600.000	20.546.628,50	9.389.809.226	0,00	0	0,00	0
16-oct-19	0,00	575.893.743	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-19	0,00	575.893.743	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-19	20.234.021,98	575.893.743	360.000.000	63.600.000	20.234.021,98	11.088.244.044	0,00	0	0,00	0
16-ene-20	0,00	555.659.721	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-20	0,00	555.659.721	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-20	19.910.574,28	555.659.721	360.000.000	63.600.000	19.910.574,28	12.722.856.965	0,00	0	0,00	0
16-abr-20	0,00	535.749.147	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-20	0,00	535.749.147	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-20	19.606.714,07	535.749.147	360.000.000	63.600.000	19.606.714,07	14.332.507.987	0,00	0	0,00	0
16-jul-20	0,00	516.142.433	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-20	0,00	516.142.433	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-20	19.286.232,71	516.142.433	360.000.000	63.600.000	19.286.232,71	15.872.569.520	0,00	0	0,00	0
16-oct-20	0,00	496.856.200	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-20	0,00	496.856.200	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-20	18.991.000,46	496.856.200	360.000.000	63.600.000	18.991.000,46	17.357.774.416	0,00	0	0,00	0
16-ene-21	0,00	477.865.199	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-jun.-18

					4,86		14,48		15,76	
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A 1.440.000.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 360.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 63.600.000,00	VIDA SERIE C
16-feb-21	0,00	477.865.199	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-21	18.670.185,79	477.865.199	360.000.000	63.600.000	18.670.185,79	18.744.866.534	0,00	0	0,00	0
16-abr-21	0,00	459.195.014	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-21	0,00	459.195.014	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-21	18.383.526,44	459.195.014	360.000.000	63.600.000	18.383.526,44	20.148.344.983	0,00	0	0,00	0
16-jul-21	0,00	440.811.487	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-21	0,00	440.811.487	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-21	18.087.999,32	440.811.487	360.000.000	63.600.000	18.087.999,32	21.488.543.193	0,00	0	0,00	0
16-oct-21	0,00	422.723.488	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-21	0,00	422.723.488	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-21	17.809.368,33	422.723.488	360.000.000	63.600.000	17.809.368,33	22.778.182.089	0,00	0	0,00	0
16-ene-22	0,00	404.914.120	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-22	0,00	404.914.120	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-22	17.522.106,02	404.914.120	360.000.000	63.600.000	17.522.106,02	23.987.763.147	0,00	0	0,00	0
16-abr-22	0,00	387.392.014	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-22	0,00	387.392.014	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-22	17.251.288,64	387.392.014	360.000.000	63.600.000	17.251.288,64	25.204.132.709	0,00	0	0,00	0
16-jul-22	0,00	370.140.725	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-22	0,00	370.140.725	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-22	16.960.300,33	370.140.725	360.000.000	63.600.000	16.960.300,33	26.339.346.406	0,00	0	0,00	0
16-oct-22	0,00	353.180.425	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-22	0,00	353.180.425	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-22	16.697.312,17	353.180.425	360.000.000	63.600.000	16.697.312,17	27.450.381.203	0,00	0	0,00	0
16-ene-23	0,00	336.483.112	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-23	0,00	336.483.112	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-23	16.408.709,56	336.483.112	360.000.000	63.600.000	16.408.709,56	28.452.702.372	0,00	0	0,00	0
16-abr-23	0,00	320.074.403	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-23	0,00	320.074.403	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-23	16.153.448,56	320.074.403	360.000.000	63.600.000	16.153.448,56	29.496.197.062	0,00	0	0,00	0

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-jun.-18

					4,86	14,48	15,76			
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A 1.440.000.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 360.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 63.600.000,00	VIDA SERIE C
16-jul-23	0,00	303.920.954	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-23	0,00	303.920.954	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-23	15.879.944,45	303.920.954	360.000.000	63.600.000	15.879.944,45	30.457.733.451	0,00	0	0,00	0
16-oct-23	0,00	288.041.010	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-23	0,00	288.041.010	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-23	15.632.066,07	288.041.010	360.000.000	63.600.000	15.632.066,07	31.404.820.726	0,00	0	0,00	0
16-ene-24	0,00	272.408.944	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-24	0,00	272.408.944	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-24	15.368.297,50	272.408.944	360.000.000	63.600.000	15.368.297,50	32.273.424.750	0,00	0	0,00	0
16-abr-24	0,00	257.040.646	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-24	0,00	257.040.646	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-24	15.127.562,40	257.040.646	360.000.000	63.600.000	15.127.562,40	33.159.616.778	0,00	0	0,00	0
16-jul-24	0,00	241.913.084	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-24	0,00	241.913.084	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-24	14.859.249,57	241.913.084	360.000.000	63.600.000	14.859.249,57	33.938.526.029	0,00	0	0,00	0
16-oct-24	0,00	227.053.834	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-24	0,00	227.053.834	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-24	14.625.692,80	227.053.834	360.000.000	63.600.000	14.625.692,80	34.736.020.400	0,00	0	0,00	0
16-ene-25	0,00	212.428.141	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-25	0,00	212.428.141	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-25	14.364.783,52	212.428.141	360.000.000	63.600.000	14.364.783,52	35.409.191.383	0,00	0	0,00	0
16-abr-25	0,00	198.063.358	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-25	0,00	198.063.358	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-25	14.138.210,89	198.063.358	360.000.000	63.600.000	14.138.210,89	36.151.405.252	0,00	0	0,00	0
16-jul-25	0,00	183.925.147	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-25	0,00	183.925.147	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-25	13.872.383,78	183.925.147	360.000.000	63.600.000	13.872.383,78	36.747.944.627	0,00	0	0,00	0
16-oct-25	0,00	170.052.763	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-25	0,00	170.052.763	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-jun.-18

					4,86		14,48		15,76	
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A 1.440.000.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 360.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 63.600.000,00	VIDA SERIE C
16-dic-25	13.652.837,66	170.052.763	360.000.000	63.600.000	13.652.837,66	37.408.775.185	0,00	0	0,00	0
16-ene-26	0,00	156.399.926	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-26	0,00	156.399.926	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-26	13.403.328,79	156.399.926	360.000.000	63.600.000	13.403.328,79	37.931.420.477	0,00	0	0,00	0
16-abr-26	0,00	142.996.597	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-26	0,00	142.996.597	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-26	13.190.444,93	142.996.597	360.000.000	63.600.000	13.190.444,93	38.542.480.081	0,00	0	0,00	0
16-jul-26	0,00	129.806.152	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-26	0,00	129.806.152	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-26	12.967.183,16	129.806.152	360.000.000	63.600.000	12.967.183,16	39.083.090.031	0,00	0	0,00	0
16-oct-26	0,00	116.838.969	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-26	0,00	116.838.969	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-26	12.760.410,82	116.838.969	360.000.000	63.600.000	12.760.410,82	39.621.075.592	0,00	0	0,00	0
16-ene-27	0,00	104.078.558	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-27	0,00	104.078.558	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-27	12.533.928,20	104.078.558	360.000.000	63.600.000	12.533.928,20	40.045.900.612	0,00	0	0,00	0
16-abr-27	0,00	91.544.630	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-27	0,00	91.544.630	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-27	12.333.284,37	91.544.630	360.000.000	63.600.000	12.333.284,37	40.539.505.732	0,00	0	0,00	0
16-jul-27	0,00	79.211.345	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-27	0,00	79.211.345	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-27	12.111.114,33	79.211.345	360.000.000	63.600.000	12.111.114,33	40.923.455.318	0,00	0	0,00	0
16-oct-27	0,00	67.100.231	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-27	0,00	67.100.231	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-27	11.916.471,34	67.100.231	360.000.000	63.600.000	11.916.471,34	41.350.155.545	0,00	0	0,00	0
16-ene-28	0,00	55.183.760	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-28	0,00	55.183.760	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-28	11.687.342,53	55.183.760	360.000.000	63.600.000	11.687.342,53	41.618.626.746	0,00	0	0,00	0
16-abr-28	0,00	43.496.417	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-jun.-18

					4,86		14,48		15,76	
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A 1.440.000.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 360.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 63.600.000,00	VIDA SERIE C
16-may-28	0,00	43.496.417	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-28	11.498.788,63	43.496.417	360.000.000	63.600.000	11.498.788,63	42.005.074.867	0,00	0	0,00	0
16-jul-28	0,00	31.997.629	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-28	0,00	31.997.629	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-28	11.266.285,97	31.997.629	360.000.000	63.600.000	11.266.285,97	42.192.240.954	0,00	0	0,00	0
16-oct-28	0,00	20.731.343	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-28	0,00	20.731.343	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-28	11.083.839,43	20.731.343	360.000.000	63.600.000	11.083.839,43	42.517.608.060	0,00	0	0,00	0
16-ene-29	0,00	9.647.503	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-29	0,00	9.647.503	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-29	10.862.382,12	9.647.503	360.000.000	63.600.000	9.647.503,14	37.876.097.322	1.214.878,98	4.769.614.894	0,00	0
16-abr-29	0,00	0	358.785.121	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-29	0,00	0	358.785.121	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-29	10.685.785,11	0	358.785.121	63.600.000	0,00	0	10.685.785,11	42.935.484.557	0,00	0
16-jul-29	0,00	0	348.099.336	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-29	0,00	0	348.099.336	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-29	10.477.900,93	0	348.099.336	63.600.000	0,00	0	10.477.900,93	43.064.172.838	0,00	0
16-oct-29	0,00	0	337.621.435	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-29	0,00	0	337.621.435	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-29	10.306.849,42	0	337.621.435	63.600.000	0,00	0	10.306.849,42	43.299.074.409	0,00	0
16-ene-30	0,00	0	327.314.586	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-30	0,00	0	327.314.586	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-30	10.099.399,56	0	327.314.586	63.600.000	0,00	0	10.099.399,56	43.336.523.522	0,00	0
16-abr-30	0,00	0	317.215.186	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-30	0,00	0	317.215.186	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-30	9.933.842,99	0	317.215.186	63.600.000	0,00	0	9.933.842,99	43.540.033.809	0,00	0
16-jul-30	0,00	0	307.281.343	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-30	0,00	0	307.281.343	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-30	9.700.310,78	0	307.281.343	63.600.000	0,00	0	9.700.310,78	43.408.890.719	0,00	0

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-jun.-18

					4,86		14,48		15,76	
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A 1.440.000.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 360.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 63.600.000,00	VIDA SERIE C
16-oct-30	0,00	0	297.581.032	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-30	0,00	0	297.581.032	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-30	9.540.704,83	0	297.581.032	63.600.000	0,00	0	9.540.704,83	43.562.858.273	0,00	0
16-ene-31	0,00	0	288.040.327	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-31	0,00	0	288.040.327	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-31	9.294.530,13	0	288.040.327	63.600.000	0,00	0	9.294.530,13	43.275.332.309	0,00	0
16-abr-31	0,00	0	278.745.797	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-31	0,00	0	278.745.797	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-31	9.141.068,61	0	278.745.797	63.600.000	0,00	0	9.141.068,61	43.401.793.753	0,00	0
16-jul-31	0,00	0	269.604.729	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-31	0,00	0	269.604.729	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-31	8.956.269,68	0	269.604.729	63.600.000	0,00	0	8.956.269,68	43.348.345.240	0,00	0
16-oct-31	0,00	0	260.648.459	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-31	0,00	0	260.648.459	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-31	8.807.730,50	0	260.648.459	63.600.000	0,00	0	8.807.730,50	43.430.919.106	0,00	0
16-ene-32	0,00	0	251.840.728	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-32	0,00	0	251.840.728	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-32	8.633.763,24	0	251.840.728	63.600.000	0,00	0	8.633.763,24	43.358.758.998	0,00	0
16-abr-32	0,00	0	243.206.965	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-32	0,00	0	243.206.965	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-32	8.489.901,58	0	243.206.965	63.600.000	0,00	0	8.489.901,58	43.417.356.692	0,00	0
16-jul-32	0,00	0	234.717.064	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-32	0,00	0	234.717.064	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-32	8.283.485,86	0	234.717.064	63.600.000	0,00	0	8.283.485,86	43.123.827.366	0,00	0
16-oct-32	0,00	0	226.433.578	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-32	0,00	0	226.433.578	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-32	8.144.885,30	0	226.433.578	63.600.000	0,00	0	8.144.885,30	43.143.457.450	0,00	0
16-ene-33	0,00	0	218.288.692	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-33	0,00	0	218.288.692	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-jun.-18

					4,86		14,48			15,76	
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A 1.440.000.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 360.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 63.600.000,00	VIDA SERIE C	
16-mar-33	7.943.551,43	0	218.288.692	63.600.000	0,00	0	7.943.551,43	42.791.911.580	0,00	0	
16-abr-33	0,00	0	210.345.141	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	
16-may-33	0,00	0	210.345.141	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	
16-jun-33	7.810.072,44	0	210.345.141	63.600.000	0,00	0	7.810.072,44	42.791.386.912	0,00	0	
16-jul-33	0,00	0	202.535.069	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	
16-ago-33	0,00	0	202.535.069	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	
16-sep-33	7.603.680,39	0	202.535.069	63.600.000	0,00	0	7.603.680,39	42.360.103.472	0,00	0	
16-oct-33	0,00	0	194.931.388	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	
16-nov-33	0,00	0	194.931.388	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	
16-dic-33	7.475.377,97	0	194.931.388	63.600.000	0,00	0	7.475.377,97	42.325.590.082	0,00	0	
16-ene-34	0,00	0	187.456.010	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	
16-feb-34	0,00	0	187.456.010	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	
16-mar-34	187.456.010,25	0	187.456.010	63.600.000	0,00	0	187.456.010,25	1.078.246.970.952	63.600.000,00	365.827.200.000	