



F.T.A. UCI 6

MARIA JOSE HERENCIAS

ANALISTA

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

CIUDAD GRUPO SANTANDER

28660 BOADILLA DEL MONTE

mjherencias@gruposantander.com

Tel: +34912893300



DENOMINACION DEL FONDO: F.T.A. UCI 6

INFORMACIÓN
CORRESPONDIENTE AL: TRIMESTRE/SEMESTRE: 16/08/2012 - 16/11/2012 AÑO: 2012

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	19 junio 2000	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	22 junio 2000	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	16 noviembre 2030	Agencias de calificación	MOODY'S ESPAÑA	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	UNION DE CREDITOS INMOBILIARIOS	SERIE A	Aaa	A3
		SERIE B	A2	A3

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
SERIE A ES0338558002	4.364	Nominal Unitario	100.000,00	10.483,19	
		Nominal Total	436.400.000,00	45.748.641,16	10,48 %
SERIE B ES0338558010	206	Nominal Unitario	100.000,00	22.184,43	
		Nominal Total	20.600.000,00	4.569.992,58	22,18 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 16 noviembre 2012			Fecha Próximo Cupón 18 febrero 2013		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
SERIE A	339,90 €	17,70 €	0,4928 %	13,30 €	10,51 €
SERIE B	0,00 €	63,50 €	0,9794 %	55,96 €	44,21 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	13.139	2.635
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	457.000.004,15	50.318.615,07
Importes Unitarios Derechos Vivos	34.781,95	19.096,24
Típos de Interés	5,00 %	2,73 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	5,24 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	4,68 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	12,61 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	19.405,33	21.531,54	67.247,25
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	50.241.530,03
Deuda Total	19.405,33	21.531,54	50.308.777,28

F.T.A. UCI 6

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

16 de noviembre de 2012

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	51.801.957,34 €
Amortizaciones	1.483.323,60 €
Saldo actual	50.318.633,74 €
% sobre saldo inicial	11,01%
Amortización devengada no pagada	0,00 €

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A	77.242,80 €
Intereses pagados Serie B	13.081,00 €
Intereses devengados no pagados	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	08/11/2012
Fecha de Pago de Cupón Actual	16/11/2012
Fecha de Pago de Cupón Anterior	16/08/2012
Número de días	92
Tipo de referencia (%)	1,910%
Próxima Fecha de Pago	18/02/2013

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	16/11/2012
SERIE A	6,2	0,71
SERIE B	9,8	0,75

F.T.A. UCI 6

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

16 de noviembre de 2012

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	51.801.946,78 €
Amortizaciones	1.483.331,71 €
Saldo actual	50.318.615,07 €
Número de derechos de crédito	2.635
LTV	20,10%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	372.849,86 €
Intereses devengados en el trimestre	371.239,27 €

DERECHOS DE CRÉDITO CON RETRASOS EN EL PAGO					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	>180 DE DÍAS
Principal	14.066,68 €	5.582,04 €	4.361,25 €	5.697,61 €	47.377,46 €
Intereses	5.338,65 €	1.577,01 €	1.928,08 €	2.385,55 €	19.869,79 €
Saldo de los derechos de crédito	2.448.095,78 €	511.747,88 €	329.707,07 €	248.843,28 €	543.539,17 €
Número de derechos de crédito	117	19	19	12	32
% sobre saldo de los derechos de crédito	4,87%	1,02%	0,66%	0,49%	1,08%

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	0,00 €
Diferencia	0,00 €
Saldo actual	0,00 €
Número derechos de crédito adjudicados	0

F.T.A. UCI 6

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

16/11/2012

ORIGEN	1.857.614,10 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	1.483.331,71 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	372.849,86 €
Intereses de reinversión	1.432,53 €
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	0,00 €
FONDO DE RESERVA	0,00 €
OTROS	0,00 €

APLICACIÓN	
GASTOS ORDINARIOS	398,12 €
COMISION SGFT	10.087,50 €
INTERESES SERIE A	77.242,80 €
INTERESES SERIE B	13.081,00 €
AMORTIZACION SERIE A	1.483.323,60 €
AMORTIZACION SERIE B	0,00 €
INTS PTMO SUB. A SANTANDER	10.889,12 €
INTERESES PTO. SUB. A UCB	10.889,12 €
COMISION DE ADMINISTRACION	6.000,00 €
COMISION VARIABLE	245.702,84 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	4.570.000,04 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	4.570.000,04 €
Utilizado en el período	0,00 €
Saldo actual	4.570.000,04 €
RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	0,00 €
GASTOS EMISIÓN RETENIDOS	0,00 €
OTROS	0,00 €

F.T.A. UCI 6

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

16 de noviembre de 2012

MEJORA DE CRÉDITO			
CONCEPTOS	INICIAL		16 de noviembre de 2012
EMISIÓN SUBORDINADA	95,49 %		9,08%
FONDO DE RESERVA	9.597.000,00 €	2,10%	4.570.000,04 € 9,08%

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	16 de noviembre de 2012
PRESTAMO SUBORDINADO A SANTANDER		
Saldo vivo	5.410.010,46 €	2.285.788,65 €
Tipo de interés	2,650 %	1,73%
PRESTAMO SUBORDINADO A UCB		
Saldo vivo	5.410.010,46 €	2.285.788,65 €
Tipo de interés	2,650 %	1,73%

ç

F.T.A. UCI 6

DEFINICIONES

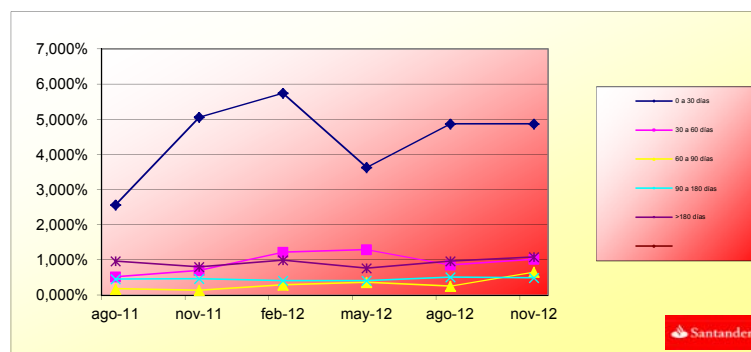
FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI 6

INFORME HISTORICO DE MOROSIDAD

DÍAS EN MORA	ago-11	nov-11	feb-12	may-12	ago-12	nov-12
0 a 30 días	2,563%	5,062%	5,746%	3,631%	4,868%	4,865%
30 a 60 días	0,521%	0,702%	1,221%	1,295%	0,858%	1,017%
60 a 90 días	0,179%	0,134%	0,291%	0,365%	0,253%	0,655%
90 a 180 días	0,458%	0,470%	0,412%	0,409%	0,510%	0,495%
>180 días	0,964%	0,798%	0,990%	0,765%	0,968%	1,080%



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
UCI 6

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

TRIGGERS BONOS

1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA LA SERIE B:

1.a) MOROSIDAD SUPERIOR A 90 DÍAS	792.382,45 €
1.b) 7% SALDO VIVO DERECHOS DE CREDITO	3.522.303,05 €

LOS BONOS DE LA SERIE B SE ENCUENTRAN EN EL NIVEL MINIMO EXIGIDO

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:

1.a) MOROSIDAD DE LAS DC'S SUPERIOR A 90 DÍAS	N/A
1.b) 3% SALDO VIVO DERECHOS DE CREDITO	N/A

2. SI 2.a) ES MENOR QUE 2.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:

2.a) TIPO DE INTERÉS MEDIO PONDERADO DE LOS DERECHOS DE CREDITO	N/A
2.b) TIPO DE INTERÉS MEDIO PONDERADO BONOS A Y B + 0,40%	N/A

3. SI 3.a) ES MAYOR QUE 3.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:

3.a) SALDO DE FALLIDOS	N/A
3.b) 0,025% SALDO INICIAL DC'S *N/A FECHAS DE PAGO	N/A

EL FONDO DE RESERVA SE ENCUENTRA EN SU NIVEL MINIMO PERMITIDO.

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI 6

L.T.V.

LTV (%)	SALDO VIVO	%	NÚMERO	% PRESTAMOS
LTV (%)	OUTS. BALANC	% OUTSTANDING	LOANS	% LOANS
0,00-9,99	6.461.619,79	12,8420%	1.200	45,5754%
10,00 - 19,99	3.077.360,04	6,1160%	192	7,2921%
20,00 - 29,99	6.895.213,21	13,7037%	272	10,3304%
30,00 - 39,99	10.820.587,29	21,5051%	361	13,7106%
40,00 - 49,99	12.248.667,98	24,3433%	335	12,7231%
50,00 - 59,99	10.240.316,16	20,3519%	260	9,8747%
60,00 - 69,99	574.850,60	1,1379%	15	0,4937%

F.T.A.: UCI 6

CONTRAPARTES

Contrato	Contraparte	Agencia	Rating mínimo exigido	Rating actual
Cuenta de Tesorería	Banco Santander S.A.	Moody's	C/P: P-1	P-2

Comentarios

LA CONTRAPARTE NO TIENE EL RATING MÍNIMO EXIGIDO. SE HA TRASLADADO LA CUENTA DE TESORERÍA A UNA CONTRAPARTE CON EL RATING MÍNIMO EXIGIDO

UCI 6

Date		Real Outstanding		1,12%		Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR
				Prepayment vector					
									4,68%
	457.000.004,2			100,00%	100,00%				
julio-00	456.040.916,0	453.128.783,7		98,88%	99,36%	0,64%	7,40%	0,64%	7,40%
agosto-00	455.077.826,1	448.828.507,4		97,78%	98,63%	0,69%	7,96%	0,74%	8,52%
septiembre-00	454.110.683,2	445.856.137,4		96,69%	98,18%	0,61%	7,08%	0,45%	5,28%
octubre-00	453.139.470,2	443.087.649,1		95,61%	97,78%	0,56%	6,51%	0,41%	4,79%
noviembre-00	452.164.170,0	439.171.130,0		94,54%	97,13%	0,58%	6,76%	0,67%	7,75%
diciembre-00	451.184.765,4	436.191.628,6		93,48%	96,68%	0,56%	6,54%	0,46%	5,41%
enero-01	450.201.239,2	431.891.179,4		92,44%	95,93%	0,59%	6,87%	0,77%	8,85%
febrero-01	449.213.573,9	428.312.545,1		91,41%	95,35%	0,59%	6,90%	0,61%	7,09%
marzo-01	448.221.752,3	423.886.429,0		90,39%	94,57%	0,62%	7,17%	0,81%	9,35%
abril-01	447.225.756,7	418.072.840,2		89,38%	93,48%	0,67%	7,77%	1,15%	12,98%
mayo-01	446.225.569,6	414.462.703,6		88,38%	92,88%	0,67%	7,74%	0,64%	7,43%
junio-01	445.221.173,5	410.239.612,2		87,39%	92,14%	0,68%	7,86%	0,80%	9,14%
julio-01	444.212.550,4	405.614.216,5		86,42%	91,31%	0,70%	8,05%	0,90%	10,31%
agosto-01	443.199.682,8	400.238.316,5		85,45%	90,31%	0,73%	8,37%	1,10%	12,43%
septiembre-01	442.182.552,7	395.859.610,6		84,50%	89,52%	0,74%	8,47%	0,87%	9,92%
octubre-01	441.161.142,1	391.241.620,9		83,56%	88,68%	0,75%	8,61%	0,94%	10,69%
noviembre-01	440.135.433,2	385.838.182,2		82,62%	87,66%	0,77%	8,88%	1,15%	12,97%
diciembre-01	439.105.407,7	380.748.736,1		81,70%	86,71%	0,79%	9,07%	1,09%	12,30%
enero-02	438.071.047,5	375.271.007,5		80,79%	85,66%	0,81%	9,31%	1,21%	13,55%
febrero-02	437.032.334,3	370.042.745,41		79,89%	84,67%	0,83%	9,50%	1,16%	13,05%
marzo-02	435.989.249,9	364.551.475,1		78,99%	83,61%	0,85%	9,72%	1,25%	13,99%
abril-02	434.941.775,9	359.297.389,6		78,11%	82,61%	0,86%	9,90%	1,20%	13,53%
mayo-02	433.889.893,8	353.940.719,2		77,24%	81,57%	0,88%	10,08%	1,25%	14,03%
junio-02	432.833.585,0	347.793.248,4		76,38%	80,35%	0,91%	10,36%	1,50%	16,56%
julio-02	431.774.155,1	342.309.563,3		75,52%	79,28%	0,92%	10,55%	1,34%	14,90%
agosto-02	430.710.266,9	336.877.719,2		74,68%	78,21%	0,94%	10,72%	1,34%	14,98%
septiembre-02	429.641.901,5	332.638.740,1		73,85%	77,42%	0,94%	10,75%	1,01%	11,50%
octubre-02	428.569.040,0	328.113.486,4		73,02%	76,56%	0,95%	10,82%	1,11%	12,57%
noviembre-02	427.491.663,6	324.171.387,7		72,21%	75,83%	0,95%	10,82%	0,95%	10,85%
diciembre-02	426.409.753,2	318.147.224,8		71,40%	74,61%	0,97%	11,06%	1,61%	17,69%
enero-03	425.324.271,8	313.840.105,4		70,60%	73,79%	0,98%	11,10%	1,10%	12,45%
febrero-03	424.234.222,3	308.434.679,1		69,82%	72,70%	0,99%	11,27%	1,47%	16,28%
marzo-03	423.139.585,5	302.052.495,6		69,04%	71,38%	1,02%	11,54%	1,82%	19,74%
abril-03	422.040.342,2	296.379.448,4		68,27%	70,23%	1,03%	11,73%	1,62%	17,82%
mayo-03	420.936.472,8	290.615.261,4		67,50%	69,04%	1,05%	11,93%	1,69%	18,47%
junio-03	419.827.958,0	284.645.570,9		66,75%	67,80%	1,07%	12,15%	1,80%	19,54%
julio-03	418.717.512,0	276.839.156,1		66,00%	66,12%	1,11%	12,56%	2,48%	26,06%

Date	Real Outstanding		1,12%	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR
			Prepayment vector					
								4,68%
agosto-03	417.602.392,7	267.980.363,8	65,27%	64,17%	1,16%	13,07%	2,94%	30,11%
septiembre-03	416.482.580,7	261.911.338,7	64,54%	62,89%	1,18%	13,30%	2,00%	21,55%
octubre-03	415.358.056,2	254.035.675,0	63,82%	61,16%	1,22%	13,71%	2,74%	28,39%
noviembre-03	414.228.799,2	246.480.453,8	63,11%	59,50%	1,26%	14,10%	2,71%	28,08%
diciembre-03	413.094.790,0	239.591.881,9	62,40%	58,00%	1,29%	14,41%	2,53%	26,45%
enero-04	411.956.645,0	232.532.574,9	61,70%	56,45%	1,32%	14,75%	2,68%	27,80%
febrero-04	410.813.710,2	227.850.234,3	61,02%	55,46%	1,33%	14,85%	1,74%	19,00%
marzo-04	409.665.965,6	222.469.311,6	60,33%	54,31%	1,35%	15,03%	2,09%	22,37%
abril-04	408.513.391,0	217.788.596,9	59,66%	53,31%	1,36%	15,13%	1,83%	19,86%
mayo-04	407.355.965,9	211.304.679,0	58,99%	51,87%	1,39%	15,43%	2,70%	28,01%
junio-04	406.193.669,9	206.609.961,4	58,34%	50,86%	1,40%	15,55%	1,94%	20,97%
julio-04	405.030.380,6	201.387.274,7	57,68%	49,72%	1,42%	15,73%	2,25%	23,88%
agosto-04	403.862.195,8	196.432.862,3	57,04%	48,64%	1,43%	15,88%	2,18%	23,22%
septiembre-04	402.689.094,9	193.264.517,0	56,40%	47,99%	1,43%	15,86%	1,33%	14,80%

Date		Real Outstanding				Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR
				1,12%	Remaining at the end of the month				
			Prepayment vector						
									4,68%
octubre-04	401.511.057,2	189.723.138,8	55,77%	47,25%	1,43%	15,89%	1,54%	17,04%	
noviembre-04	400.328.061,9	186.369.970,8	55,15%	46,55%	1,43%	15,90%	1,48%	16,35%	
diciembre-04	399.140.088,2	182.504.224,3	54,53%	45,72%	1,44%	15,96%	1,78%	19,42%	
enero-05	397.949.157,2	178.392.645,5	53,93%	44,83%	1,45%	16,06%	1,96%	21,15%	
febrero-05	396.753.214,3	174.837.087,6	53,32%	44,07%	1,45%	16,10%	1,70%	18,57%	
marzo-05	395.552.238,6	171.903.827,8	52,73%	43,46%	1,45%	16,09%	1,38%	15,35%	
abril-05	394.346.208,7	168.239.247,0	52,14%	42,66%	1,46%	16,16%	1,83%	19,90%	
mayo-05	393.135.103,5	164.202.790,5	51,56%	41,77%	1,47%	16,27%	2,10%	22,47%	
junio-05	391.918.901,5	160.739.959,7	50,98%	41,01%	1,47%	16,33%	1,81%	19,63%	
julio-05	390.701.860,8	156.628.073,3	50,41%	40,09%	1,49%	16,46%	2,25%	23,94%	
agosto-05	389.479.698,4	152.963.373,2	49,85%	39,27%	1,50%	16,55%	2,03%	21,85%	
septiembre-05	388.252.392,8	150.814.394,0	49,29%	38,84%	1,49%	16,48%	1,09%	12,36%	
octubre-05	387.019.922,2	147.200.821,1	48,74%	38,03%	1,50%	16,58%	2,09%	22,34%	
noviembre-05	385.782.265,0	144.039.594,3	48,20%	37,34%	1,50%	16,63%	1,83%	19,91%	
diciembre-05	384.539.399,3	141.159.654,6	47,66%	36,71%	1,51%	16,66%	1,68%	18,42%	
enero-06	383.297.061,2	138.445.593,2	47,13%	36,12%	1,51%	16,67%	1,60%	17,65%	
febrero-06	382.049.494,9	135.044.659,8	46,60%	35,35%	1,52%	16,77%	2,14%	22,84%	
marzo-06	380.796.678,4	132.300.064,1	46,08%	34,74%	1,52%	16,79%	1,71%	18,70%	
abril-06	379.538.589,7	129.075.221,0	45,57%	34,01%	1,53%	16,88%	2,11%	22,62%	
mayo-06	378.275.206,6	126.639.279,5	45,06%	33,48%	1,53%	16,89%	1,56%	17,19%	
junio-06	377.006.506,7	124.003.623,7	44,56%	32,89%	1,53%	16,92%	1,75%	19,11%	
julio-06	375.739.564,1	120.891.562,8	44,06%	32,17%	1,54%	17,01%	2,18%	23,25%	
agosto-06	374.467.289,9	118.426.272,7	43,57%	31,63%	1,54%	17,03%	1,71%	18,66%	
septiembre-06	373.189.661,5	116.764.763,8	43,08%	31,29%	1,54%	16,97%	1,07%	12,06%	
octubre-06	371.906.656,4	114.821.542,6	42,60%	30,87%	1,53%	16,94%	1,32%	14,79%	
noviembre-06	370.618.252,0	112.351.017,3	42,12%	30,31%	1,54%	16,97%	1,81%	19,70%	
diciembre-06	369.324.425,6	109.914.875,8	41,65%	29,76%	1,54%	17,01%	1,83%	19,84%	
enero-07	368.030.272,9	107.970.795,4	41,19%	29,34%	1,54%	17,00%	1,42%	15,80%	
febrero-07	366.730.674,0	106.255.615,9	40,73%	28,97%	1,54%	16,96%	1,24%	13,90%	
marzo-07	365.425.606,0	105.031.432,5	40,27%	28,74%	1,53%	16,87%	0,80%	9,18%	
abril-07	364.115.045,8	103.282.607,4	39,82%	28,37%	1,52%	16,84%	1,31%	14,65%	
mayo-07	362.798.970,3	101.544.012,5	39,38%	27,99%	1,52%	16,81%	1,33%	14,81%	
junio-07	361.477.356,4	100.393.799,9	38,94%	27,77%	1,51%	16,72%	0,77%	8,87%	
julio-07	360.160.610,4	98.783.980,9	38,50%	27,43%	1,51%	16,69%	1,24%	13,95%	
agosto-07	358.838.323,2	97.421.136,6	38,07%	27,15%	1,50%	16,63%	1,02%	11,54%	
septiembre-07	357.510.471,3	96.000.767,8	37,65%	26,85%	1,50%	16,59%	1,09%	12,34%	
octubre-07	356.177.031,4	94.815.177,8	37,23%	26,62%	1,49%	16,51%	0,87%	9,90%	
noviembre-07	354.837.980,0	93.668.706,7	36,81%	26,40%	1,49%	16,44%	0,84%	9,59%	
diciembre-07	353.493.293,3	92.475.277,8	36,40%	26,16%	1,48%	16,37%	0,90%	10,27%	
enero-08	352.150.345,0	91.072.415,0	36,00%	25,86%	1,48%	16,33%	1,14%	12,87%	

Date		Real Outstanding	1,12%	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR
			Prepayment vector					
								4,68%
febrero-08	350.801.745,0	90.178.994,2	35,59%	25,71%	1,47%	16,24%	0,60%	6,97%
marzo-08	349.447.469,8	88.957.504,4	35,20%	25,46%	1,46%	16,18%	0,97%	11,06%
abril-08	348.087.495,2	87.358.089,4	34,80%	25,10%	1,46%	16,18%	1,41%	15,71%
mayo-08	346.721.797,5	85.556.925,8	34,41%	24,68%	1,46%	16,20%	1,68%	18,36%
junio-08	345.350.352,4	84.237.854,7	34,03%	24,39%	1,46%	16,17%	1,15%	12,97%
julio-08	343.982.411,4	83.150.819,9	33,65%	24,17%	1,45%	16,11%	0,90%	10,26%
agosto-08	342.608.713,7	82.088.148,7	33,27%	23,96%	1,45%	16,05%	0,88%	10,09%
septiembre-08	341.229.234,9	81.307.334,0	32,90%	23,83%	1,44%	15,96%	0,55%	6,41%
octubre-08	339.843.950,8	80.607.800,6	32,54%	23,72%	1,43%	15,86%	0,46%	5,34%
noviembre-08	338.452.837,1	79.913.268,5	32,17%	23,61%	1,42%	15,76%	0,45%	5,32%
diciembre-08	337.055.869,0	79.110.607,2	31,81%	23,47%	1,41%	15,68%	0,59%	6,90%
enero-09	335.667.288,9	78.397.347,6	31,46%	23,36%	1,40%	15,59%	0,49%	5,74%
febrero-09	334.272.865,3	77.963.628,1	31,11%	23,32%	1,39%	15,46%	0,14%	1,65%
marzo-09	332.872.573,4	77.088.351,3	30,76%	23,16%	1,38%	15,40%	0,71%	8,16%
abril-09	331.466.388,7	76.151.863,4	30,42%	22,97%	1,38%	15,34%	0,80%	9,14%
mayo-09	330.054.286,3	75.640.093,4	30,08%	22,92%	1,37%	15,23%	0,25%	2,92%
junio-09	328.636.241,2	74.782.635,8	29,74%	22,76%	1,36%	15,17%	0,71%	8,16%
julio-09	327.233.118,9	74.079.720,5	29,41%	22,64%	1,35%	15,09%	0,52%	6,01%
agosto-09	325.824.091,8	73.119.413,8	29,08%	22,44%	1,35%	15,04%	0,87%	9,95%
septiembre-09	324.409.135,0	72.373.766,9	28,76%	22,31%	1,34%	14,97%	0,59%	6,83%
octubre-09	322.988.223,6	71.540.102,4	28,43%	22,15%	1,34%	14,91%	0,72%	8,27%
noviembre-09	321.561.332,5	70.843.524,9	28,12%	22,03%	1,33%	14,84%	0,53%	6,23%
diciembre-09	320.128.436,6	70.075.071,7	27,80%	21,89%	1,32%	14,78%	0,64%	7,44%
enero-10	318.700.982,4	69.407.998,1	27,49%	21,78%	1,32%	14,70%	0,51%	5,93%
febrero-10	317.267.521,0	68.883.690,5	27,19%	21,71%	1,31%	14,61%	0,31%	3,62%
marzo-10	315.828.027,1	68.079.926,9	26,88%	21,56%	1,30%	14,56%	0,72%	8,27%
abril-10	314.382.475,4	67.331.944,8	26,58%	21,42%	1,30%	14,50%	0,64%	7,46%
mayo-10	312.930.840,2	66.681.412,3	26,29%	21,31%	1,29%	14,44%	0,51%	5,91%
junio-10	311.473.096,1	65.850.842,7	25,99%	21,14%	1,29%	14,39%	0,78%	9,01%
julio-10	310.020.928,4	65.170.200,7	25,70%	21,02%	1,28%	14,33%	0,57%	6,63%
agosto-10	308.562.649,5	64.720.129,2	25,41%	20,97%	1,27%	14,24%	0,22%	2,62%
septiembre-10	307.098.233,7	64.222.840,5	25,13%	20,91%	1,26%	14,16%	0,30%	3,49%
octubre-10	305.627.655,1	63.659.901,9	24,85%	20,83%	1,26%	14,09%	0,40%	4,69%
noviembre-10	304.150.887,9	63.183.559,8	24,57%	20,77%	1,25%	14,00%	0,27%	3,15%
diciembre-10	302.667.905,9	62.574.931,8	24,30%	20,67%	1,24%	13,94%	0,48%	5,59%
enero-11	301.201.153,4	61.684.530,3	24,03%	20,48%	1,24%	13,91%	0,94%	10,75%
febrero-11	299.728.228,4	61.178.183,47	23,76%	20,41%	1,23%	13,84%	0,33%	3,93%
marzo-11	298.249.104,8	60.526.819,9	23,49%	20,29%	1,23%	13,79%	0,57%	6,68%
abril-11	296.763.756,6	60.037.298,6	23,23%	20,23%	1,22%	13,71%	0,31%	3,68%
mayo-11	295.272.157,5	59.570.470,7	22,97%	20,17%	1,21%	13,64%	0,28%	3,27%
junio-11	293.774.281,3	59.035.458,4	22,72%	20,10%	1,21%	13,57%	0,39%	4,61%

Date	Real Outstanding				Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR
	1,12%		Remaining at the end of the month					
	Prepayment vector							
								4,68%
julio-11	292.290.634,9	58.463.062,2	22,46%	20,00%	1,20%	13,52%	0,47%	5,46%
agosto-11	290.800.744,9	57.974.898,2	22,21%	19,94%	1,20%	13,45%	0,33%	3,85%
septiembre-11	289.304.584,9	57.499.936,9	21,96%	19,88%	1,19%	13,38%	0,31%	3,61%
octubre-11	287.802.128,6	56.961.821,9	21,72%	19,79%	1,18%	13,32%	0,42%	4,91%
noviembre-11	286.293.349,4	56.377.271,8	21,48%	19,69%	1,18%	13,27%	0,50%	5,89%
diciembre-11	284.778.220,8	55.786.401,7	21,24%	19,59%	1,17%	13,22%	0,52%	6,08%
enero-12	283.280.151,5	55.100.114,3	21,00%	19,45%	1,17%	13,18%	0,71%	8,17%
febrero-12	281.775.777,9	54.677.183,7	20,76%	19,40%	1,16%	13,11%	0,24%	2,82%
marzo-12	280.265.073,3	54.284.122,3	20,53%	19,37%	1,16%	13,04%	0,18%	2,18%
abril-12	278.748.011,2	53.747.585,9	20,30%	19,28%	1,15%	12,99%	0,45%	5,26%
mayo-12	277.224.564,7	53.349.080,2	20,08%	19,24%	1,15%	12,92%	0,20%	2,33%
junio-12	275.694.707,1	52.790.130,2	19,85%	19,15%	1,14%	12,87%	0,50%	5,82%
julio-12	274.190.230,1	52.297.273,1	19,63%	19,07%	1,14%	12,81%	0,39%	4,58%
agosto-12	272.679.421,7	51.801.946,8	19,41%	19,00%	1,13%	12,76%	0,40%	4,68%
septiembre-12	271.162.255,4	51.328.311,8	19,19%	18,93%	1,13%	12,70%	0,36%	4,23%
octubre-12	269.638.704,2	50.833.065,7	18,98%	18,85%	1,12%	12,65%	0,41%	4,76%
noviembre-12	268.108.741,5	50.318.615,1	18,77%	18,77%	1,12%	12,61%	0,45%	5,24%

UCI 6

DEAL 457.000.000
 MEZZ. DECLINN 8,80%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 09/11/2012

FECHA		PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A PRINCIPAL	0,71	SERIE B PRINCIPAL	0,75
						VIDA MEDIA		VIDA MEDIA
08/07/2000		0	436.400.000,00	20.600.000,00				
08/08/2000	1	0	436.400.000,00	20.600.000,00	0	0	0	0
08/09/2000	1	0	436.400.000,00	20.600.000,00	0	0	0	0
08/10/2000	1	0	436.400.000,00	20.600.000,00	0	0	0	0
08/11/2000	1	29.521.590	436.400.000,00	20.600.000,00	29.521.590	-129.422.652.330	0	0
08/12/2000	1	0	406.878.409,60	20.600.000,00	0	0	0	0
08/01/2001	1	0	406.878.409,60	20.600.000,00	0	0	0	0
08/02/2001	1	16.856.861	406.878.409,60	20.600.000,00	16.856.861	-72.349.647.110	0	0
09/03/2001	1	0	390.021.548,67	20.600.000,00	0	0	0	0
09/04/2001	1	0	390.021.548,67	20.600.000,00	0	0	0	0
09/05/2001	1	16.242.219	390.021.548,67	20.600.000,00	16.242.219	-68.249.804.505	0	0
09/06/2001	1	0	373.779.329,60	20.600.000,00	0	0	0	0
09/07/2001	1	0	373.779.329,60	20.600.000,00	0	0	0	0
09/08/2001	1	15.649.111	373.779.329,60	20.600.000,00	15.649.111	-64.317.845.330	0	0
09/09/2001	1	0	358.130.218,82	20.600.000,00	0	0	0	0
09/10/2001	1	0	358.130.218,82	20.600.000,00	0	0	0	0
09/11/2001	1	15.076.798	358.130.218,82	20.600.000,00	15.076.798	-60.578.575.646	0	0
09/12/2001	1	0	343.053.420,50	20.600.000,00	0	0	0	0
09/01/2002	1	0	343.053.420,50	20.600.000,00	0	0	0	0
09/02/2002	1	14.524.569	343.053.420,50	20.600.000,00	14.524.569	-57.023.457.243	0	0
09/03/2002	1	0	328.528.851,66	20.600.000,00	0	0	0	0
09/04/2002	1	0	328.528.851,66	20.600.000,00	0	0	0	0
09/05/2002	1	13.991.734	328.528.851,66	20.600.000,00	13.991.734	-53.686.281.881	0	0
09/06/2002	1	0	314.537.118,05	20.600.000,00	0	0	0	0
09/07/2002	1	0	314.537.118,05	20.600.000,00	0	0	0	0
09/08/2002	1	13.475.645	314.537.118,05	20.600.000,00	13.475.645	-50.466.290.719	0	0
09/09/2002	1	0	301.061.473,00	20.600.000,00	0	0	0	0
09/10/2002	1	0	301.061.473,00	20.600.000,00	0	0	0	0
09/11/2002	1	12.978.767	301.061.473,00	20.600.000,00	12.978.767	-47.411.437.094	0	0
09/12/2002	1	0	288.082.705,66	20.600.000,00	0	0	0	0
09/01/2003	1	0	288.082.705,66	20.600.000,00	0	0	0	0
09/02/2003	1	12.498.992	288.082.705,66	20.600.000,00	12.498.992	-44.508.911.672	0	0
09/03/2003	1	0	275.583.713,33	20.600.000,00	0	0	0	0
09/04/2003	1	0	275.583.713,33	20.600.000,00	0	0	0	0
09/05/2003	1	12.036.855	275.583.713,33	20.600.000,00	12.036.855	-41.791.962.188	0	0
09/06/2003	1	0	263.546.857,86	20.600.000,00	0	0	0	0
09/07/2003	1	0	263.546.857,86	20.600.000,00	0	0	0	0
09/08/2003	1	11.588.123	263.546.857,86	20.600.000,00	11.588.123	-39.167.855.821	0	0
09/09/2003	1	0	251.958.734,84	20.600.000,00	0	0	0	0
09/10/2003	1	0	251.958.734,84	20.600.000,00	0	0	0	0
09/11/2003	1	11.157.134	251.958.734,84	20.600.000,00	11.157.134	-36.684.657.986	0	0
09/12/2003	1	0	240.801.600,41	20.600.000,00	0	0	0	0
09/01/2004	1	0	240.801.600,41	20.600.000,00	0	0	0	0
09/02/2004	1	10.742.367	240.801.600,41	20.600.000,00	10.416.276	-33.290.416.505	326.091	-1.042.188.139
08/03/2004	1	0	230.385.324,91	20.273.908,59	0	0	0	0
08/04/2004	1	0	230.385.324,91	20.273.908,59	0	0	0	0
08/05/2004	1	10.342.681	230.385.324,91	20.273.908,59	9.506.141	-29.535.578.643	836.540	-2.599.130.921
08/06/2004	1	0	220.879.184,38	19.437.368,23	0	0	0	0
08/07/2004	1	0	220.879.184,38	19.437.368,23	0	0	0	0
08/08/2004	1	9.953.072	220.879.184,38	19.437.368,23	9.148.044	-27.581.352.004	805.028	-2.427.158.976
08/09/2004	1	0	211.731.140,59	18.632.340,37	0	0	0	0
08/10/2004	1	0	211.731.140,59	18.632.340,37	0	0	0	0
08/11/2004	1	9.579.637	211.731.140,59	18.632.340,37	8.804.814	-25.736.469.922	774.824	-2.264.809.353

FECHA		PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A PRINCIPAL	VIDA MEDIA	SERIE B PRINCIPAL	VIDA MEDIA
08/12/2004	1	0	202.926.327,07	17.857.516,78	0	0	0	0
08/01/2005	1	0	202.926.327,07	17.857.516,78	0	0	0	0
08/02/2005	1	9.219.470	202.926.327,07	17.857.516,78	8.473.778	-23.989.265.590	745.692	-2.111.055.372
09/03/2005	1	0	194.452.549,05	17.111.824,32	0	0	0	0
09/04/2005	1	0	194.452.549,05	17.111.824,32	0	0	0	0
09/05/2005	1	8.873.249	194.452.549,05	17.111.824,32	8.155.560	-22.354.388.837	717.689	-1.967.186.218
09/06/2005	1	0	186.296.989,46	16.394.135,07	0	0	0	0
09/07/2005	1	0	186.296.989,46	16.394.135,07	0	0	0	0
09/08/2005	1	8.536.134	186.296.989,46	16.394.135,07	7.845.711	-20.783.288.574	690.423	-1.828.929.395
09/09/2005	1	0	178.451.278,41	15.703.712,50	0	0	0	0
09/10/2005	1	0	178.451.278,41	15.703.712,50	0	0	0	0
09/11/2005	1	8.213.282	178.451.278,41	15.703.712,50	7.548.972	-19.302.722.272	664.310	-1.698.639.560
09/12/2005	1	0	170.902.306,07	15.039.402,93	0	0	0	0
09/01/2006	1	0	170.902.306,07	15.039.402,93	0	0	0	0
09/02/2006	1	7.898.663	170.902.306,07	15.039.402,93	7.259.801	-17.895.408.605	638.862	-1.574.795.957
09/03/2006	1	0	163.642.505,42	14.400.540,48	0	0	0	0
09/04/2006	1	0	163.642.505,42	14.400.540,48	0	0	0	0
09/05/2006	1	7.598.115	163.642.505,42	14.400.540,48	6.983.562	-16.592.943.299	614.553	-1.460.179.010
09/06/2006	1	0	156.658.943,42	13.785.987,02	0	0	0	0
09/07/2006	1	0	156.658.943,42	13.785.987,02	0	0	0	0
09/08/2006	1	7.304.755	156.658.943,42	13.785.987,02	6.713.929	-15.334.614.516	590.826	-1.349.446.077
09/09/2006	1	0	149.945.014,12	13.195.161,24	0	0	0	0
09/10/2006	1	0	149.945.014,12	13.195.161,24	0	0	0	0
09/11/2006	1	7.025.164	149.945.014,12	13.195.161,24	6.456.952	-14.153.638.237	568.212	-1.245.520.165
09/12/2006	1	0	143.488.062,37	12.626.949,49	0	0	0	0
09/01/2007	1	0	143.488.062,37	12.626.949,49	0	0	0	0
09/02/2007	1	6.754.455	143.488.062,37	12.626.949,49	6.208.138	-13.037.090.601	546.316	-1.147.263.973
09/03/2007	1	0	137.279.923,99	12.080.633,31	0	0	0	0
09/04/2007	1	0	137.279.923,99	12.080.633,31	0	0	0	0
09/05/2007	1	6.495.651	137.279.923,99	12.080.633,31	5.970.268	-12.006.208.113	525.384	-1.056.546.314
09/06/2007	1	0	131.309.656,41	11.555.249,76	0	0	0	0
09/07/2007	1	0	131.309.656,41	11.555.249,76	0	0	0	0
09/08/2007	1	6.240.226	131.309.656,41	11.555.249,76	5.735.502	-11.006.427.749	504.724	-968.565.642
09/09/2007	1	0	125.574.154,71	11.050.525,61	0	0	0	0
09/10/2007	1	0	125.574.154,71	11.050.525,61	0	0	0	0
09/11/2007	1	5.998.188	125.574.154,71	11.050.525,61	5.513.041	-10.072.325.377	485.148	-886.364.633
09/12/2007	1	0	120.061.114,00	10.565.378,03	0	0	0	0
09/01/2008	1	0	120.061.114,00	10.565.378,03	0	0	0	0
09/02/2008	1	5.763.500	120.061.114,00	10.565.378,03	5.297.335	-9.190.875.893	466.165	-808.797.079
08/03/2008	1	0	114.763.779,20	10.099.212,57	0	0	0	0
08/04/2008	1	0	114.763.779,20	10.099.212,57	0	0	0	0
08/05/2008	1	5.540.047	114.763.779,20	10.099.212,57	5.091.955	-8.381.357.932	448.092	-737.559.498
08/06/2008	1	0	109.671.824,19	9.651.120,53	0	0	0	0
08/07/2008	1	0	109.671.824,19	9.651.120,53	0	0	0	0
08/08/2008	1	5.321.056	109.671.824,19	9.651.120,53	4.890.676	-7.600.111.075	430.380	-668.809.775
08/09/2008	1	0	104.781.147,83	9.220.741,01	0	0	0	0
08/10/2008	1	0	104.781.147,83	9.220.741,01	0	0	0	0
08/11/2008	1	5.113.235	104.781.147,83	9.220.741,01	4.699.665	-6.870.910.083	413.571	-604.640.087
08/12/2008	1	0	100.081.482,93	8.807.170,50	0	0	0	0
08/01/2009	1	0	100.081.482,93	8.807.170,50	0	0	0	0
08/02/2009	1	4.907.072	100.081.482,93	8.807.170,50	4.510.177	-6.178.941.895	396.896	-543.746.887
09/03/2009	1	0	95.571.306,36	8.410.274,96	0	0	0	0
09/04/2009	1	0	95.571.306,36	8.410.274,96	0	0	0	0
09/05/2009	1	4.713.073	95.571.306,36	8.410.274,96	4.331.868	-5.544.791.661	381.204	-487.941.666
09/06/2009	1	0	91.239.437,88	8.029.070,53	0	0	0	0
09/07/2009	1	0	91.239.437,88	8.029.070,53	0	0	0	0
09/08/2009	1	4.518.308	91.239.437,88	8.029.070,53	4.152.856	-4.933.593.490	365.451	-434.156.227
09/09/2009	1	0	87.086.581,40	7.663.619,16	0	0	0	0
09/10/2009	1	0	87.086.581,40	7.663.619,16	0	0	0	0

FECHA		PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A PRINCIPAL	VIDA MEDIA	SERIE B PRINCIPAL	VIDA MEDIA
09/11/2009	1	4.337.053	87.086.581,40	7.663.619,16	3.986.262	-4.368.942.888	350.791	-384.466.974
09/12/2009	1	0	83.100.319,64	7.312.828,13	0	0	0	0
09/01/2010	1	0	83.100.319,64	7.312.828,13	0	0	0	0
09/02/2010	1	4.162.134	83.100.319,64	7.312.828,13	3.825.490	-3.840.792.376	336.643	-337.989.729
09/03/2010	1	0	79.274.829,23	6.976.184,97	0	0	0	0
09/04/2010	1	0	79.274.829,23	6.976.184,97	0	0	0	0
09/05/2010	1	3.996.870	79.274.829,23	6.976.184,97	3.673.594	-3.361.338.504	323.276	-295.797.788
09/06/2010	1	0	75.601.235,24	6.652.908,70	0	0	0	0
09/07/2010	1	0	75.601.235,24	6.652.908,70	0	0	0	0
09/08/2010	1	3.834.728	75.601.235,24	6.652.908,70	3.524.567	-2.900.718.313	310.162	-255.263.212
09/09/2010	1	0	72.076.668,63	6.342.746,84	0	0	0	0
09/10/2010	1	0	72.076.668,63	6.342.746,84	0	0	0	0
09/11/2010	1	3.681.641	72.076.668,63	6.342.746,84	3.383.862	-2.473.602.762	297.780	-217.677.043
09/12/2010	1	0	68.692.807,13	6.044.967,03	0	0	0	0
09/01/2011	1	0	68.692.807,13	6.044.967,03	0	0	0	0
09/02/2011	1	3.526.371	68.692.807,13	6.044.967,03	3.241.150	-2.071.094.778	285.221	-182.256.340
09/03/2011	1	0	65.451.657,24	5.759.745,84	0	0	0	0
09/04/2011	1	0	65.451.657,24	5.759.745,84	0	0	0	0
09/05/2011	1	3.382.434	65.451.657,24	5.759.745,84	3.108.854	-1.709.869.963	273.579	-150.468.557
09/06/2011	1	0	62.342.802,76	5.486.166,64	0	0	0	0
09/07/2011	1	0	62.342.802,76	5.486.166,64	0	0	0	0
09/08/2011	1	3.239.895	62.342.802,76	5.486.166,64	2.977.845	-1.363.852.875	262.050	-120.019.053
09/09/2011	1	0	59.364.958,05	5.224.116,31	0	0	0	0
09/10/2011	1	0	59.364.958,05	5.224.116,31	0	0	0	0
09/11/2011	1	3.107.408	59.364.958,05	5.224.116,31	2.856.073	-1.045.322.888	251.334	-91.988.414
09/12/2011	1	0	56.508.884,59	4.972.781,84	0	0	0	0
09/01/2012	1	0	56.508.884,59	4.972.781,84	0	0	0	0
09/02/2012	1	2.974.529	56.508.884,59	4.972.781,84	2.571.747	-704.658.611	402.782	-110.362.225
08/03/2012	1	0	53.937.137,84	4.570.000,00	0	0	0	0
08/04/2012	1	0	53.937.137,84	4.570.000,00	0	0	0	0
08/05/2012	1	2.851.684	53.937.137,84	4.570.000,00	2.851.684	-527.561.490	0	0
08/06/2012	1	0	51.085.454,10	4.570.000,00	0	0	0	0
08/07/2012	1	0	51.085.454,10	4.570.000,00	0	0	0	0
08/08/2012	1	2.725.781	51.085.454,10	4.570.000,00	2.725.781	-253.497.662	0	0
08/09/2012	1	0	48.359.672,80	4.570.000,00	0	0	0	0
08/10/2012	1	0	48.359.672,80	4.570.000,00	0	0	0	0
08/11/2012	1	2.611.062	48.359.672,80	4.570.000,00	2.611.062	-2.611.062	0	0
08/12/2012	1	0	45.748.610,92	4.570.000,00	0	0	0	0
08/01/2013	1	0	45.748.610,92	4.570.000,00	0	0	0	0
08/02/2013	1	2.498.651	45.748.610,92	4.570.000,00	2.498.651	227.377.264	0	0
09/03/2013	1	0	43.249.959,67	4.570.000,00	0	0	0	0
09/04/2013	1	0	43.249.959,67	4.570.000,00	0	0	0	0
09/05/2013	1	2.394.625	43.249.959,67	4.570.000,00	2.394.625	433.427.100	0	0