



FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII

SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.
C/Juan Ignacio Luca de Tena 9-11
28027 Madrid
santanderdetitulizacion@gruposantander.es



DENOMINACION DEL FONDO /
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACION RMBS Prado VIII

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER 15 12 2025 - 16 03 2026

AÑO / YEAR: 2026

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan /
Acting on behalf of Santander de Titulización S.G.F.T., S.A.

Firma / Signature:

Juan Carlos Berzal Valero - Director General / General Manager

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO /
DATA OF THE FUND**

Fecha de Constitución del Fondo / Constitution Date	4 de mayo de 2021	Agencia de Pagos / Paying Agency	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA						
Fecha de Desembolso / Disbursement Date	6 de mayo de 2021	Negociación Mercado / Negotiation Market	AIAF						
Fecha Final Amortización / Final Date of Redemption	15 de marzo de 2055	Agencia de Calificación / Rating Agency	DBRS	Scope		Fitch			
Sociedad Gestora / Trustee	Santander de Titulización	Calificación / Rating	Inicial / Initial			Actual / Current			
			DBRS	Fitch	Scope	DBRS	Fitch	Scope	
Originador Derechos Crédito / Credit Rights's Seller	Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A., E. F. C.	Serie A	AAA	AAA	AAA	AAA	AAA	AAA	
		Serie Z	AAA	AAA	AA-	AAA	AAA	AAA	
		Serie B	AH	A+	BBB+	AA	AAA	AA	
		Serie C	NR	NR	NR	NR	NR	NR	

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION /
SECURITIES ISSUED CHARGED TO THE FUND: SECURITISATION BONDS**

SERIES / PRELACIÓN / CÓDIGO ISIN SERIES / PRIORITY OF PAYMENT / ISIN CODE	nº Bonos / nº Bonds	NOMINAL EN CIRCULACION / NOMINAL			
		Nominal / Face Value	Inicial / Initial (1)	Actual / Current (2)	% (2) / (1)
Serie A ES0305545008	3.820	Unitario / per Unit	100.000,00	46.963,43	46,96%
		Total	382.000.000,00	179.400.302,60	
Serie Z ES0305545016	500	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	50.000.000,00	50.000.000,00	
Serie B ES0305545024	264	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	26.400.000,00	26.400.000,00	
Serie C ES0305545032	216	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	21.600.000,00	21.600.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS / REDEMPTION AND INTEREST OF THE BONDS

	Actual / Current		Próximo / Next		
	Fecha Amortización Periodo Actual / Payment Date of the Current Period 16 de marzo de 2026		Fecha Próximo Cupón / Next Payment Date 15 de junio de 2026		
	Amortización / Redemption	Intereses Brutos / Gross Interest	Tipo de Interés / Interest Rate	Importe Bruto / Gross Interest	Importe Neto / Net Interest
Serie A (ES0305545008)	1.900,99	345,85	2,850%	338,33	274,05
Serie Z (ES0305545016)	0,00	25,28	0,100%	25,28	20,48
Serie B (ES0305545024)	0,00	733,06	2,950%	745,69	604,01
Serie C (ES0305545032)	0,00	758,33	3,050%	770,97	624,49
Amortización devengada no pagada / Accrued amortisation due not payed					
Amortización Calendario / Scheduled Amortisation					



DENOMINACION DEL FONDO /
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER

15 12 2025 - 16 03 2026

AÑO / YEAR:

2026

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
ASSETS PURCHASED BY THE FUND: CREDIT RIGHTS

DERECHOS DE CRÉDITO / CREDIT RIGHTS	A la Emisión / Issue Date	Situación Actual / Current date
Número de DC's / Number of CR's	3.760	2.755
Saldo Pendiente de Amortizar / Principal Outstanding	480.000.040,55	277.400.292,44
Importes Unitarios DC's / Principal Outstanding per Loan	127.659,59	100.689,76
Tipo de Interés / Interest Rate	2,05%	3,06%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA / PREPAYMENT RATE	Situación Actual / Current Date
Tasa mensual actual anualizada / Monthly Single Rate	6,15%
Tasa últimos 12 meses anualizada / Average 12 Months Single Rate	6,94%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo Prepayment Rate from Constitution	7,35%

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY	Hasta 1 mes / Up to 1 month	De 1 a 6 meses / From 1 to 6 months	Mayor de 6 meses / Greater than 6 months
Deuda Vencida (Principal+Intereses) / Debt Due (Principal + Interest)	9.693,99	10.869,82	0,00
Deuda Pendiente de vencimiento / Debt to be amortised			277.388.669,66
Deuda Total / Total Debt	9.693,99	10.869,82	277.388.669,66

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
16 de marzo de 2026 / March 16, 2026

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS BONOS / QUARTERLY BONDS INFORMATION

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL / BONDS. PRINCIPAL	
Saldo anterior / Previous Balance	284.662.084,40
Amortizaciones / Principal Amortised	7.261.781,80
Saldo actual / Outstanding Balance	277.400.302,60
% sobre saldo inicial / % of Initial Balance	57,79%
Amortización devengada no pagada / Principal Accrued and unpaid	0,00

DATOS / DATA	
Fecha de determinación / Pool Cut-off Date	09/03/2026
Fecha Pago Actual / Payment Date	16/03/2026
Fecha Pago Anterior / Previous Payment Date	15/12/2025
Número de días / Number of Days (Act/360)	91
(%) Tipo de referencia / Reference Interest Rate	2,150%
Próxima Fecha de Pago / Next Payment Date	15/06/2026

INTERESES PAGADOS / INTEREST PAID			
	índice / index	diferencial / spread	Interés Bruto / Gross Interest
SERIE A	2,100%	0,700%	1.321.147,00
SERIE Z	-	0,100%	12.640,00
SERIE B ^(*)	2,100%	0,800%	193.527,84
SERIE C ^(*)	2,100%	0,900%	163.799,28
Total Intereses / Total Interest			1.691.114,12
Devengados no pagados / Accrued and unpaid			0,00

^(*) CAP = 2,500%

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 6(3)(c) del Reglamento (UE) n° 2017/2402, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo. /

In compliance with the provisions of the prospectus regarding the article 6(3)(c) from Regulation (EU) No 2017/2402 UCI continues to retain a significant net financial interest in this fund on an ongoing basis.

VIDA RESIDUAL (AÑOS) / RESIDUAL LIFE (YEARS)		
	INICIAL / INITIAL	16/03/2026
SERIE A	4,24	0,25
SERIE Z	5,17	0,25
SERIE B	5,17	0,25
SERIE C	5,17	0,25

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO / QUARTERLY COLLATERAL REPORT

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL / NON DEFAULTED LOANS. PRINCIPAL	
Saldo anterior / Previous Balance	284.662.067,51
Amortizaciones / Principal Amortised	7.261.775,07
Saldo actual / Outstanding Balance	277.400.292,44
Derechos de crédito / Credit Rights	2.755
LTV	53,99%

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS / DEFAULTED RECEIVABLES	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	399.099,93
Periodo actual / Actual period	165.228,53
Acumulados actuales / Cumulative up to date	564.328,46

ADJUDICADOS / REOs	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	0,00
Periodo actual / Actual period	0,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	0,00
Nº Derechos de Crédito / Nº Credit Rights	0

RECUPERACION FALLIDOS / DEFAULTED RECEIVABLES RECOVERIES	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	53.783,86
Periodo actual / Actual period	2.643,56
Acumulados actuales / Cumulative up to date	56.427,42

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
16 de marzo de 2026 / March 16, 2026

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA / ALLOCATION OF CASH AND TREASURY ACCOUNT

ORIGEN / TOTAL CASH RECEIVED END OF PERIOD	14.978.491,77
PRINCIPAL COBRADO / CASH RECEIVED - PRINCIPAL	
Amortización derechos crédito / Credit Rights Amortisation	7.096.546,54
INTERESES COBRADOS / CASH RECEIVED - INTEREST	
Intereses derechos crédito / Interest from Credit Rights	2.142.840,94
Intereses reinversión / Interest received under GIC	18.852,14
Intereses inversión / Interest received under investments	18.338,37
CONTENCIOSOS (JUDICIALES) / CONTENTIOUS	0,00
ADJUDICADOS / TRANSITORY PROPERTIES	2.643,56
OTROS / OTHERS	6.028,87
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	5.693.241,35

CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT	5.548.005,85
FONDO DE RESERVA / PRINCIPAL RESERVE FUND	
Saldo anterior / Previous Balance	5.693.241,35
Diferencia / Variation	(145.235,50)
Saldo actual / Outstanding Balance	5.548.005,85
RETENCIONES / WITHHOLDING TAXES	0,00
GTOS RETENIDOS / ISSUE EXPENSES WITHHELD	0,00
OTROS / OTHERS	0,00

APLICACIÓN / TOTAL CASH PAID END OF PERIOD	14.978.491,77
GTOS ORD. Y EXTRAORD. / ORD. AND EXTRAORD. EXPENSES	3.000,00
COMISIÓN GESTORA / MANAGEMENT FEE	14.194,11
CONTRAPARTE DEL CAP / CAP COUNTERPARTY	0,00
INTERESES DE BONOS SERIE A / CLASS A INTEREST	1.321.147,00
INTERESES DE BONOS SERIE Z / CLASS Z INTEREST	12.640,00
INTERESES DE BONOS SERIE B / CLASS B INTEREST	193.527,84
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	5.548.005,85
AMORTIZACION BONOS SERIE A / CLASS A REDEMPTION	7.261.781,80
AMORTIZACION BONOS SERIE Z / CLASS Z REDEMPTION	0,00
AMORTIZACION BONOS SERIE B / CLASS B REDEMPTION	0,00
INTERESES DE BONOS SERIE C / CLASS C INTEREST	163.799,28
AMORTIZACION BONOS SERIE C / CLASS C REDEMPTION	0,00
INTERESES PTMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN INTEREST	29.070,74
AMORTIZACIÓN PTMO SUBORDINADO / SUB LOAN REDEMPTION	182.032,63
COMISION ADMINISTRACIÓN / ADMINISTRATION FEE	6.000,00
COMISIÓN VARIABLE / FINANTIAL INTERMEDIATION	243.292,52

MEJORA CREDITICIA Y PRESTAMO SUBORDINADO / CREDIT ENHANCEMENT AND SUBORDINATED LOAN

MEJORA DE CRÉDITO / CREDIT ENHANCEMENT ^{(1) (2)}		
CONCEPTOS / CONCEPTS	INICIAL / INITIAL	16/03/2026
EMISIÓN SUBORDINADA / SUBORDINATED ISSUE	98.000.000,00 (20,42%)	98.000.000,00 (35,33%)
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	9.600.000 (2,00%)	5.548.005,85 (2,00%)

(1) La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito / Credit enhancement is calculated over the Outstanding Balance of Credit Rights.

(2) El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Sudordinado /Subordinated Loan has been funded and withheld by

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2 / SUBORDINATED LOAN 2		
CONCEPTOS / CONCEPTS	INICIAL / INITIAL	16/03/2026
PRÉSTAMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN		
Saldo vivo / Total Outstanding	1.400.000,00	20.218,20
Tipo de interés / Interest rate	2,000%	2,000%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
16 de marzo de 2026 / March 16, 2026

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS / TRIGGERS OF THE MODEL

FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	
Importe Inicial (Máximo) / Initial (Maximum) Amount	9.600.000,00
Importe Requerido / Amount Required (2,00% DC Actuales / Outstanding CR)	5.548.005,85
Importe Mínimo / Minimum Amount (0,25% DC Iniciales / Initial CR)	1.200.000,10
Importe Final Requerido / Final Amount Required	5.548.005,85
Importe Final Retenido / Final Amount Withheld	5.548.005,85
Sujeto a todo / Subject to all:	
Nivel Requerido anterior / Last Required level	VERDADERO / TRUE

El nivel requerido del Fondo de Reserva decrece / The Reserve Fund required level decreases

TRIGGER DE DIFERIMIENTO DE INTERESES / INTEREST DEFERRAL TRIGGER	
Ratio Fallidos Acumulado / Cumulative Defaulted Ratio (0,12% > 11,30%)	NO

No hay diferimiento de intereses / There is no interest deferral

TRIGGER DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS / RENEGOTIATIONS OF INSTALMENT REDUCTION	
15,00% DC Iniciales / 15,00% of the Initial CR	72.000.006,08
DC renegociados / CR renegotiated	51
Principal Pendiente renegociados / Renegotiated Principal Outstanding	6.454.429,34
% Importe Inicial de los Activos / % Initial Principal balance	1,34%

AMORTIZACIÓN ACELERADA / TURBO AMORTISATION	
(a) Límite / Limit	5,00%
Fecha de Determinación (inclusive) anterior Fecha de Pago posterior 5 años a Fecha de Constitución: 5% Determination Date (inclusive) preceding Payment Date 5 years after Date of Incorporation: 5%	
Ratio Fallidos Acumulado / Cumulative Defaulted Ratio:	0,12%
(b) Fecha de Pago / Payment Date	16/03/2026
Cualquier Fecha de Pago posterior al Step-up Date (15/06/2026) Any Payment Date occurring after the Step-Up Date (15/06/2026)	

No hay Amortización Acelerada / There is no Turbo Amortisation

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES / COUNTERPARTIES INFORMATION

CONTRATO AGREEMENT	CONTRAPARTE COUNTERPARTY	AGENCIA RATING RATING AGENCY	RATING MÍNIMO EXIGIDO MINIMUM RATING REQUIRED	RATING ACTUAL CURRENT RATING	
CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT	SANTANDER	DBRS Fitch Scope	Largo Plazo Long Term	A A BBB	AH A AA- (*)
		DBRS Fitch Scope	Corto Plazo Short Term	- F1 S-2	R-1 (middle) F1 S-1+ (*)
CAP	BNP PARIBAS	DBRS Fitch Scope	Largo Plazo Long Term	BBB BBB- -	AAL A+ (*)
		DBRS Fitch Scope	Corto Plazo Short Term	- F1 -	- F1+ (*)

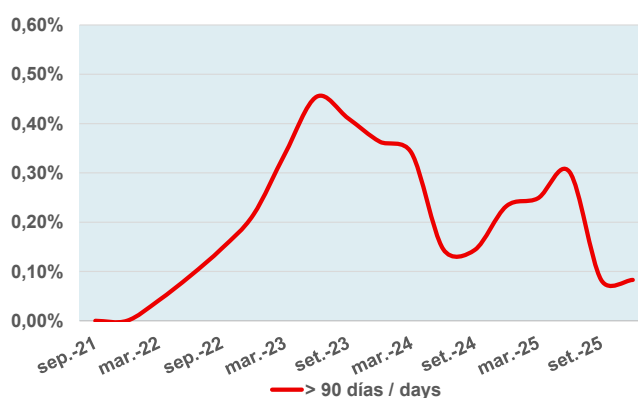
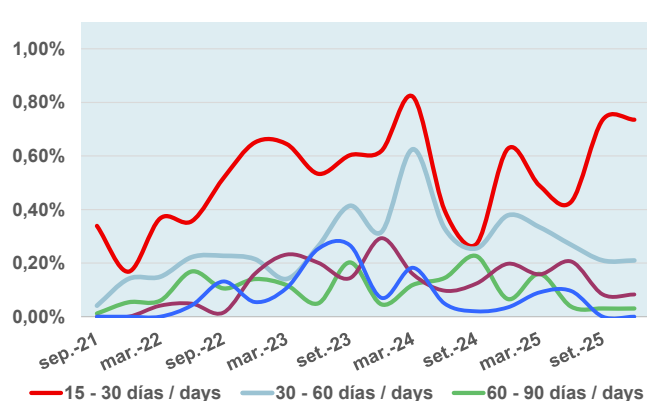
(*) Aplicamos el Deposit Rating / Deposit Rating applied

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
16 de marzo de 2026 / March 16, 2026

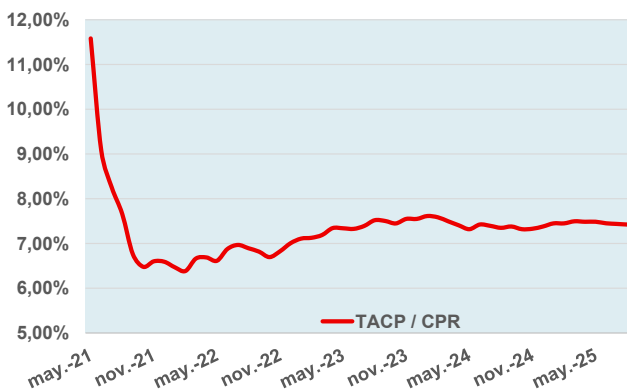
MOROSIDAD Y TACP HISTÓRICAS / HISTORICAL ARREARS AND CPR

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD / CREDIT RIGHTS IN ARREARS					
	Hasta 30 DÍAS / Up to 30 DAYS	30 a 60 días / 30 to 60 days	60 a 90 días / 60 to 90 days	90 a 180 días / 90 to 180 days	Más de 180 días / More 180 days
Principal / Principal balance	5.225,02	2.595,19	645,15	3.157,42	0,00
Intereses / Interest	4.468,97	2.281,45	525,83	1.664,78	0,00
Saldo derechos de crédito / Outstanding Balance	2.039.670,22	582.022,58	84.845,98	230.052,34	0,00
Número derechos crédito / Number Credit Rights	18	6	1	2	0
% saldo derechos crédito / % Outstanding Balance	0,74%	0,21%	0,03%	0,08%	0,00%

MOROSIDAD HISTÓRICA / HISTORICAL ARREARS



TACP HISTÓRICA / HISTORICAL CPR



FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
16 de marzo de 2026 / March 16, 2026

FECHA DE DETERMINACIÓN

Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

POOL CUT-OFF DATE

Means the date in which the Gestora will carry out the necessary calculations, on behalf of the Fund, for the distribution of the available funds at this date, according with the Order of Priority of Payments. All the information regarding the Assets (Outstanding Balance of the Credit Rights,

DEFAULTED RECEIVABLES

Means, at any time, any Receivable that (i) has instalments pending payment for twelve (12) or more months, or (ii) whose debt, in the opinion of UCI, has been deemed not recoverable by the Servicer.

SALDO ACUMULADO DE ACTIVOS IMPAGADO:

Son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

REOs (ADJUDICADOS)

Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

REOs (TRANSITORY PROPERTIES)

Those assets in the balance of the Fund as a consequence of a judicial or non-judicial process.

RMBS PRADO VIII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

09-marzo-2026 / March 9, 2026

Principal Pendiente / Principal Outstanding					
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%
0	25.000	201	7,30%	2.986.302,39	1,08%
25.000	50.000	351	12,74%	13.509.386,93	4,87%
50.000	75.000	537	19,49%	33.493.009,38	12,07%
75.000	100.000	511	18,55%	44.435.251,26	16,02%
100.000	125.000	407	14,77%	45.621.157,08	16,45%
125.000	150.000	287	10,42%	39.130.515,30	14,11%
150.000	175.000	160	5,81%	25.553.314,15	9,21%
175.000	200.000	96	3,48%	17.956.023,41	6,47%
200.000	225.000	65	2,36%	13.793.672,41	4,97%
225.000	250.000	38	1,38%	9.031.115,44	3,26%
250.000	275.000	30	1,09%	7.854.899,33	2,83%
275.000	300.000	28	1,02%	8.003.099,44	2,89%
300.000	325.000	16	0,58%	5.002.729,75	1,80%
325.000	350.000	8	0,29%	2.689.390,53	0,97%
350.000	375.000	6	0,22%	2.152.495,17	0,78%
375.000	400.000	1	0,04%	382.102,87	0,14%
400.000	425.000	6	0,22%	2.458.084,06	0,89%
425.000	450.000	2	0,07%	885.220,18	0,32%
450.000	475.000	3	0,11%	1.408.582,92	0,51%
500.000	525.000	1	0,04%	523.517,70	0,19%
525.000	550.000	1	0,04%	530.422,74	0,19%
Total		2.755	100,00%	277.400.292,44	100,00%

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
530.422,74	126,92	100.689,76

Tipo Interés / Nominal Interest (*)							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
1,00	1,50	3	0,11%	122.666,11	0,04%	1,00	0,00
1,50	2,00	48	1,74%	8.612.211,02	3,10%	1,95	1,20
2,00	2,50	501	18,19%	70.886.689,72	25,55%	2,33	0,93
2,50	3,00	775	28,13%	79.842.613,86	28,78%	2,78	0,52
3,00	3,50	432	15,68%	41.473.793,82	14,95%	3,21	0,70
3,50	4,00	419	15,21%	40.994.014,97	14,78%	3,75	1,45
4,00	4,50	347	12,60%	21.820.159,23	7,87%	4,21	1,75
4,50	5,00	186	6,75%	10.777.660,52	3,89%	4,73	2,26
5,00	5,50	43	1,56%	2.841.786,70	1,02%	5,15	2,88
5,50	6,00	1	0,04%	28.696,49	0,01%	5,67	3,50
Total		2.755	100,00%	277.400.292,44	100,00%	3,06	1,00

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos / There is no minimum nominal interest rate applicable for any loan..

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
5,67	1,00	3,26

Fecha de Originación / Origination Date							
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	Orig. Ponderada / WA Origination	Meses Ponderados / WA Months	
2007	45	1,63%	3.392.054,92	1,22%	28/07/2007	223,37	
2008	123	4,46%	10.611.276,64	3,83%	18/08/2008	210,70	
2009	99	3,59%	10.099.933,59	3,64%	01/07/2009	200,27	
2010	164	5,95%	17.109.499,92	6,17%	09/07/2010	188,00	
2011	197	7,15%	18.305.874,61	6,60%	29/06/2011	176,33	
2012	128	4,65%	7.402.668,21	2,67%	05/08/2012	163,13	
2013	128	4,65%	6.515.807,79	2,35%	16/06/2013	152,77	
2014	332	12,05%	17.215.172,68	6,21%	10/07/2014	139,97	
2015	5	0,18%	320.132,09	0,12%	11/07/2015	127,93	
2016	10	0,36%	715.293,27	0,26%	05/10/2016	113,13	
2017	21	0,76%	1.264.404,41	0,46%	31/07/2017	103,30	
2018	111	4,03%	13.335.877,07	4,81%	30/09/2018	89,30	
2019	727	26,39%	87.943.428,02	31,70%	24/08/2019	78,50	
2020	665	24,14%	83.168.869,22	29,98%	12/04/2020	70,90	
Total	2.755	100,00%	277.400.292,44	100,00%	29/01/2017	109,33	

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	30/06/2020	10/01/2007	25/04/2016
Meses / Months	69,27	233,27	120,16

RMBS PRADO VIII
INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION
09-marzo-2026 / March 9, 2026

Fecha de Amortización / Maturity Date						
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Vto. Ponderada / WA Maturity	Meses Ponderados / WA Months
Hasta / Until 2040	593	21,52%	29.013.318,65	10,46%	19/01/2037	130,33
2041	54	1,96%	5.226.636,57	1,88%	05/07/2041	183,87
2042	112	4,07%	10.156.241,25	3,66%	28/06/2042	195,63
2043	137	4,97%	11.191.318,01	4,03%	10/05/2043	206,03
2044	227	8,24%	17.923.106,99	6,46%	07/06/2044	218,93
2045	94	3,41%	9.993.646,00	3,60%	15/05/2045	230,20
2046	57	2,07%	7.275.424,34	2,62%	23/06/2046	243,47
2047	80	2,90%	10.211.398,82	3,68%	05/06/2047	254,87
2048	148	5,37%	18.074.107,82	6,52%	31/07/2048	268,73
2049	473	17,17%	60.422.126,15	21,78%	10/07/2049	280,03
2050	651	23,63%	83.711.859,61	30,18%	10/04/2050	289,03
2051	125	4,54%	13.762.768,86	4,96%	04/06/2051	302,83
2052	4	0,15%	438.339,37	0,16%	02/01/2052	309,77
Total	2.755	100,00%	277.400.292,44	100,00%	10/03/2047	252,03

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	01/02/2052	01/04/2026	19/03/2045
Meses / Months	315,33	0,77	231,70

Revisión Tipos de Interés / Interest Rate Reset Period (*)				
Revisión Tipos / Interest Reset Period (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
anual / annually	54	1,96%	5.529.532,64	1,99%
Floating / Variable	45	1,63%	4.215.135,42	1,52%
Mixed / Mixto	9	0,33%	1.314.397,22	0,47%
semestral / semiannually	2.179	79,09%	222.955.322,63	80,37%
Floating / Variable	1.427	51,80%	117.138.469,18	42,23%
Mixed / Mixto	752	27,30%	105.816.853,45	38,15%
Fijo / fixed	522	18,95%	48.915.437,17	17,63%
Total	2.755	100,00%	277.400.292,44	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable
Mixed Rated Loans have already switched from fixed rates to floating rates.

Tipo de Interés / Interest Type (*)						
Tipo de Interés / Interest Type (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
Variable / Floating	1.472	53,43%	121.353.604,60	43,75%	3,73	1,37
EUR 12 M	1.027	37,28%	90.017.610,93	32,45%	3,71	1,49
IRPH	445	16,15%	31.335.993,67	11,30%	3,80	1,02
Mixto / Mixed	761	27,62%	107.131.250,67	38,62%	2,39	1,04
EUR 12 M	761	27,62%	107.131.250,67	38,62%	2,39	1,04
Fijo / Fixed	522	18,95%	48.915.437,17	17,63%	2,83	0,00
Total	2.755	100,00%	277.400.292,44	100,00%	3,06	1,21

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.
For Fixed loans refer to Additional Building Block to the Securities Note 2.2.2 c) 4.

Interés Nominal / Nominal Interest			
	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Variable / Floating	5,67	2,77	3,84
Mixto / Mixed	2,95	1,72	2,43
Fijo / Fixed	3,30	1,00	2,82

Índice de Referencia / Index Rate						
Índice de Referencia / Index Rate	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
EUR 12 M	1.788	64,90%	197.148.861,60	71,07%	2,99	1,24
IRPH	445	16,15%	31.335.993,67	11,30%	3,80	1,02
Tipo Fijo / Fixed Rate	522	18,95%	48.915.437,17	17,63%	2,83	0,00
Total	2.755	100,00%	277.400.292,44	100,00%	3,06	1,21

RMBS PRADO VIII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

09-marzo-2026 / March 9, 2026

CC.AA. Del Bien Hipotecado / Property Location by Autonomous Community				
CC.AA. / Autonomous Community	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Andalucía	606	22,00%	47.872.102,65	17,26%
Aragón	16	0,58%	1.066.007,10	0,38%
Asturias	12	0,44%	599.926,40	0,22%
Canarias	112	4,07%	9.096.524,31	3,28%
Cantabria	20	0,73%	1.237.378,14	0,45%
Castilla la Mancha	66	2,40%	6.177.854,46	2,23%
Castilla y León	32	1,16%	2.569.319,10	0,93%
Cataluña	837	30,38%	108.131.041,22	38,98%
Valencia	192	6,97%	14.459.765,45	5,21%
Extremadura	20	0,73%	1.392.833,69	0,50%
Galicia	38	1,38%	2.598.772,78	0,94%
Islas Baleares	54	1,96%	5.885.974,04	2,12%
Madrid	717	26,03%	73.132.121,90	26,36%
Murcia	12	0,44%	657.565,08	0,24%
Navarra	2	0,07%	305.937,18	0,11%
País Vasco	19	0,69%	2.217.168,94	0,80%
Total	2.755	100,00%	277.400.292,44	100,00%

Concentración por Deudor / Debtor's concentration (*)					
Concentración por Deudor / Debtor's concentration (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	CC.AA.
Deudor / Debtor nº 1	1	0,04%	530.422,74	0,19%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 2	1	0,04%	523.517,70	0,19%	Madrid
Deudor / Debtor nº 3	1	0,04%	471.435,09	0,17%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 4	1	0,04%	469.913,93	0,17%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 5	1	0,04%	467.233,90	0,17%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 6	1	0,04%	445.384,26	0,16%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 7	1	0,04%	439.835,92	0,16%	Madrid
Resto Deudores	2.748	99,75%	274.052.548,90	98,79%	
Total	2.755	100,00%	277.400.292,44	100,00%	

(*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo
Only first debtor in the loan considered; one debtor per loan for each operation

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación / Current Loan to Value ratio (LTV)						
LTV		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	LTV ponderado / WA LTV
0,00%	10,00%	93	3,38%	1.326.732,59	0,48%	7,33%
10,00%	20,00%	155	5,63%	5.428.557,24	1,96%	15,38%
20,00%	30,00%	256	9,29%	16.731.599,34	6,03%	26,00%
30,00%	40,00%	456	16,55%	40.505.141,02	14,60%	35,20%
40,00%	50,00%	472	17,13%	49.919.860,21	18,00%	44,98%
50,00%	60,00%	439	15,93%	50.076.331,68	18,05%	54,84%
60,00%	70,00%	401	14,56%	52.629.665,66	18,97%	65,29%
70,00%	80,00%	405	14,70%	51.875.259,20	18,70%	74,47%
80,00%	90,00%	78	2,83%	8.907.145,50	3,21%	82,02%
Total		2.755	100,00%	277.400.292,44	100,00%	53,99%

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
87,49%	0,07%	48,41%

Tipo de Vivienda / Type of Dwelling				
Tipo de Vivienda / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Primera Vivienda / First Residence	2.755	100,00%	277.400.292,44	100,00%
Total	2.755	100,00%	277.400.292,44	100,00%

RMBS PRADO VIII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

09-marzo-2026 / March 9, 2026

Número de garantías / Number of securities				
Número de garantías / Number of securities	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
1	1.856	67,37%	168.625.650,60	60,79%
2	782	28,38%	91.719.374,93	33,06%
3	99	3,59%	13.925.281,87	5,02%
4	16	0,58%	2.639.509,51	0,95%
5	2	0,07%	490.475,53	0,18%
Total	2.755	100,00%	277.400.292,44	100,00%

Nacionalidad Deudor / Borrower's nationality				
Nacionalidad Deudor / Borrower's nationality	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Español / Spanish	2.519	91,43%	251.040.177,66	90,50%
Otra / Other	236	8,57%	26.360.114,78	9,50%
Total	2.755	100,00%	277.400.292,44	100,00%

Tipo de Residencia / Type of Dwelling				
Tipo de Residencia / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Vivienda Libre / Free Dwellings	2.351	85,34%	243.060.271,46	87,62%
Vivienda Protegida (VPO) / Public Protection Housing (VPO)	404	14,66%	34.340.020,98	12,38%
Total	2.755	100,00%	277.400.292,44	100,00%

Canal de Originación / Origination Channel				
Canal de Originación / Origination Channel	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Internet / INTERNET	145	5,26%	17.140.731,26	6,18%
Oficina UCI / OFFICE/BRANCH NETWORK	502	18,22%	60.990.220,92	21,99%
Otro canal (riesgo UCI) / THIRD CHANNEL (UNDERWRITING BY UCI)	2.108	76,52%	199.269.340,26	71,83%
Total	2.755	100,00%	277.400.292,44	100,00%

Préstamos Mixtos: Años tipo variable / Mixed Loans: Years to variable loans							
Años / Years		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Fecha Cambio Pond. / WA Switch Date	Meses Ponderados / WA Months
0	1	37	4,86%	5.047.811,75	4,71%	06/01/2027	10,12
1	2	47	6,18%	8.092.986,80	7,55%	26/05/2027	14,78
2	3	8	1,05%	1.298.579,55	1,21%	06/12/2028	33,44
3	4	31	4,07%	4.180.509,89	3,90%	13/08/2029	41,77
4	5	11	1,45%	1.552.058,49	1,45%	22/05/2030	51,18
7	8	11	1,45%	1.425.658,91	1,33%	31/12/2033	95,15
8	9	44	5,78%	5.640.778,40	5,27%	10/09/2034	103,58
9	10	23	3,02%	3.321.408,47	3,10%	14/05/2035	111,78
10	11	1	0,13%	86.689,66	0,08%	01/01/2037	131,70
11	12	4	0,53%	487.198,42	0,45%	22/11/2037	142,56
12	13	33	4,34%	4.560.032,64	4,26%	17/01/2039	156,57
13	14	305	40,08%	42.652.742,35	39,81%	13/11/2039	166,59
14	15	204	26,81%	28.517.851,59	26,62%	25/05/2040	173,06
18	19	2	0,26%	266.943,75	0,25%	18/09/2044	225,62
Total		761	100,00%	107.131.250,67	100,00%	07/04/2037	134,93

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	01/01/2045	01/11/2026	21/05/2037
Meses / Months	229,10	7,90	136,37

RMBS PRADO VIII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

09-marzo-2026 / March 9, 2026

Mixtos: Revisión, Referencia y Años hasta variable / Mixed Loans: Reset Period, Interest Type and Years to Switch							
Periodicidad , Tipo y Años hasta variable / Reset Period, Interest Type and Years to Switch	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread	Fecha Cambio Pond. / WA Switch Date
Semestral / Semiannually	752	98,82%	105.816.853,45	98,77%	2,39	1,04	24/04/2037
EUR 12 M	752	98,82%	105.816.853,45	98,77%	2,39	1,04	24/04/2037
0-1	36	4,73%	4.524.294,05	4,22%	2,06	1,30	07/01/2027
1-2	47	6,18%	8.092.986,80	7,55%	2,00	1,26	26/05/2027
2-3	8	1,05%	1.298.579,55	1,21%	2,42	1,36	06/12/2028
3-4	30	3,94%	4.067.745,33	3,80%	2,42	1,20	10/08/2029
4-5	11	1,45%	1.552.058,49	1,45%	2,17	1,09	22/05/2030
7-8	10	1,31%	1.360.838,21	1,27%	2,59	1,20	29/12/2033
8-9	44	5,78%	5.640.778,40	5,27%	2,54	1,11	10/09/2034
9-10	23	3,02%	3.321.408,47	3,10%	2,33	1,03	14/05/2035
10-11	1	0,13%	86.689,66	0,08%	2,60	1,39	01/01/2037
11-12	4	0,53%	487.198,42	0,45%	2,66	1,39	22/11/2037
12-13	32	4,20%	4.408.042,25	4,11%	2,73	1,21	16/01/2039
13-14	301	39,55%	42.271.544,44	39,46%	2,49	0,98	13/11/2039
14-15	203	26,68%	28.437.745,63	26,54%	2,33	0,92	25/05/2040
18-19	2	0,26%	266.943,75	0,25%	2,88	0,94	18/09/2044
Anual / Annually	9	1,18%	1.314.397,22	1,23%	2,39	1,18	28/07/2033
EUR 12 M	9	1,18%	1.314.397,22	1,23%	2,39	1,18	28/07/2033
0-1	1	0,13%	523.517,70	0,49%	2,09	1,29	01/01/2027
3-4	1	0,13%	112.764,56	0,11%	2,65	1,25	01/11/2029
7-8	1	0,13%	64.820,70	0,06%	2,70	1,19	01/02/2034
12-13	1	0,13%	151.990,39	0,14%	2,80	1,19	01/02/2039
13-14	4	0,53%	381.197,91	0,36%	2,49	1,05	25/12/2039
14-15	1	0,13%	80.105,96	0,07%	2,49	0,99	01/06/2040
Total	761	100,00%	107.131.250,67	100,00%	2,39	1,04	07/04/2037

Diferencial de Préstamos Mixtos / Spread for Mixed Loans							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
0,00	0,50	403	52,96%	64.325.601,65	60,04%	2,38	0,93
0,50	1,00	353	46,39%	42.353.851,36	39,53%	2,40	1,20
1,00	1,50	5	0,66%	451.797,66	0,42%	2,74	1,59
Total		761	100,00%	107.131.250,67	100,00%	2,39	1,04

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
1,59	0,79	1,06

Diferencial de Préstamos Variables / Spread for Variables Loans							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
0,00	0,50	39	2,65%	3.714.652,74	3,06%	3,16	0,39
0,50	1,00	367	24,93%	33.469.759,62	27,58%	3,14	0,74
1,00	1,50	360	24,46%	35.344.281,83	29,13%	3,65	1,28
1,50	2,00	457	31,05%	34.780.857,36	28,66%	4,04	1,71
2,00	2,50	125	8,49%	7.104.722,54	5,85%	4,53	2,24
2,50	3,00	115	7,81%	6.440.475,73	5,31%	4,90	2,71
3,00	3,50	8	0,54%	470.158,29	0,39%	5,26	3,05
3,50	4,00	1	0,07%	28.696,49	0,02%	5,67	3,50
Total		1.472	100,00%	121.353.604,60	100,00%	3,73	1,37

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
3,50	0,35	1,45