



F.T. RMBS PRADO IV

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13

28027 MADRID

santanderdetitulizacion@gruposantander.com



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IV

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

17 09 2018 - 17 12 2018

AÑO:

2018

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	4 de abril de 2017	Agencia de Pago de Bonos	SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT'S	6 de abril de 2017	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	15 de marzo de 2053	Agencia de Calificación	DBRS / Fitch	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AAA (sf) / AA+ (sf)	AAA (sf) / AA+ (sf)
		Serie B	No calificada	No calificada

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACIÓN

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305248009	3.050	Nominal Unitario	100.000,00	89.253,20	89,25%
		Nominal Total	305.000.000,00	272.222.260,00	
Serie B ES0305248017	850	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	85.000.000,00	85.000.000,00	

AMORTIZACIÓN E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 17 de diciembre de 2018			Fecha Próximo Cupón 15 de marzo de 2019		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305248009	1.775,43	32,44	0,149%	32,51	26,33
Serie B ES0305248017	0,00	108,95	0,439%	107,31	86,92
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IV

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	3.377	3.286
Saldo Pendiente de Amortizar	390.000.085,45	357.222.239,26
Importes Unitarios DC's Vivas	115.487,14	108.710,36
Tipo de Interés	2,46%	2,23%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	2,19%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	2,19%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	2,20%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	6.969,42	10.185,71	34.683,38
Deuda Pendiente de vencimiento			357.192.085,88
Deuda Total	6.969,42	10.185,71	357.226.769,26

F.T. RMBS Prado IV

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

17 de diciembre de 2018

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	362.637.321,50
Amortizaciones	5.415.061,50
Saldo actual	357.222.260,00
% sobre saldo inicial	91,60%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	10-dic-2018
Fecha Pago de Cupón Actual	17-dic-2018
Fecha Pago de Cupón Anterior	17-sep-2018
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	-0,311%
Próxima Fecha de Pago	15-mar-2019

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	índice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,319%	0,460%	98.942,00
Intereses pagados Serie B	-0,319%	0,750%	92.607,50
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	17-dic-18
SERIE A	4,01	2,72
SERIE B	5,19	3,00

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) n° 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	362.637.292,29
Amortizaciones	5.415.053,03
Saldo actual	357.222.239,26
Número de derechos de crédito	3.286
LTV	67,17%

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia en el trimestre	0,00
Fecha de Pago Actual	0,00

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00
Número derechos de crédito adjudicados	0

PERDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	3.975,05	1.212,23	1.392,20	2.823,49	20.750,41
Intereses	2.994,37	778,24	1.403,59	2.575,96	13.932,97
Saldo derechos de crédito	1.695.631,11	236.173,02	227.702,33	298.519,45	946.313,05
Número derechos de crédito	14	3	2	3	8
% saldo derechos de crédito	0,47%	0,07%	0,06%	0,08%	0,26%

F.T. RMBS Prado IV

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA 17 de diciembre de 2018

ORIGEN	16.497.230,08
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos crédito	5.415.053,03
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos crédito	2.008.718,17
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
INGRESOS/GASTOS ADJUDICADO	0,00
OTROS	7.526,57
FONDO DE RESERVA	9.065.932,31

APLICACIÓN	16.497.230,08
Gastos ordinarios	18.082,19
Gastos extraordinarios	8.282,12
Pago Swap	339.177,48
Cobro swap	120.219,57
Intereses Bonos Serie A	98.942,00
Fondo de Reserva	8.930.555,98
Amortización Bonos Serie A	5.415.061,50
Intereses Bonos Serie B	92.607,50
Amortización Bonos Serie B	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	15.125,12
Amortización Préstamo Subordinado	164.660,58
Comisión administración UCI	6.000,00
Exceso de margen financiero	1.288.516,04
Remanente	0,00

ESTADO CUENTA TESORERÍA	8.930.555,98
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	9.065.932,31
Diferencia	(135.376,33)
Saldo actual	8.930.555,98
RETENCIONES	0,00
OTROS	0,00

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

MEJORA DE CRÉDITO ⁽¹⁾ ⁽²⁾		
CONCEPTOS	INICIAL	17 de diciembre de 2018
EMISIÓN SUBORDINADA	85.000.000,00 (21,79%)	85.000.000,00 (23,79%)
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.750.000,00 (2,50%)	8.930.555,98 (2,50%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	17 de diciembre de 2018
Saldo vivo	625.000,00	387.453,11
Tipo de interés	0,605%	0,639%

F.T. RMBS Prado IV

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

17 de diciembre de 2018

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:

Fondo de Reserva será :	8.930.555,98
En cada Fecha de Pago 2,50% del Saldo Vivo de los Préstamos	8.930.555,98
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	3.900.000,85
con un máximo del importe requerido inicial	9.750.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 15% del Importe Inicial de los Activos	58.500.012,82
Número de préstamos renegociados	21
Principal Pendiente de préstamos renegociados	2.930.619,60
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	0,75%

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	DBRS Fitch	Largo Plazo	A A-	A (high) A-
		DBRS Fitch	Corto Plazo	n/d F1	R-1 F2
AGENTE DE PAGOS	SANTANDER	DBRS Fitch	Largo Plazo	A A-	A (high) A-
		DBRS Fitch	Corto Plazo	n/d F1	R-1 F2
SWAP	SANTANDER	DBRS Fitch	Largo Plazo	A A-	A (high) A-
		DBRS Fitch	Corto Plazo	n/d F1	R-1 F2

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

F.T. RMBS Prado IV

DEFINICIONES

17 de diciembre de 2018

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

Derecho de Crédito Fallido son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

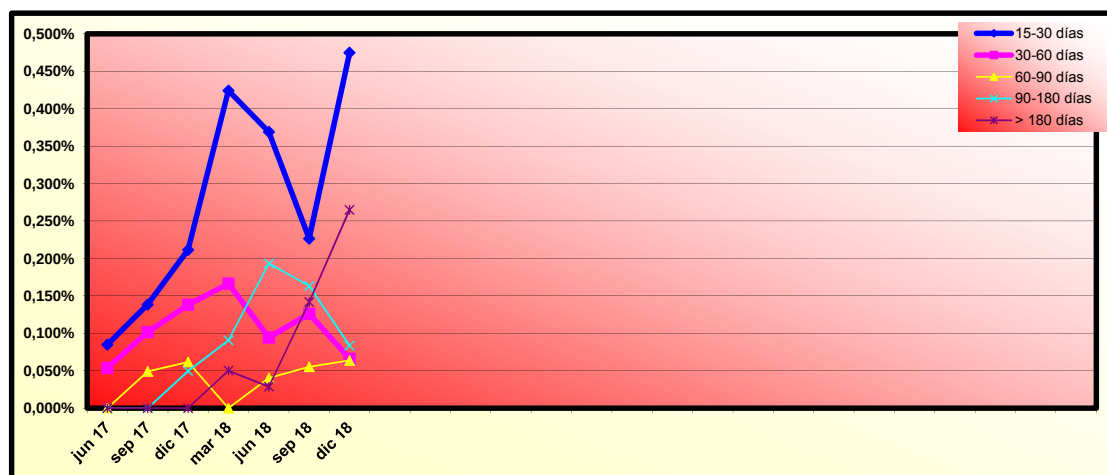


FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IV

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

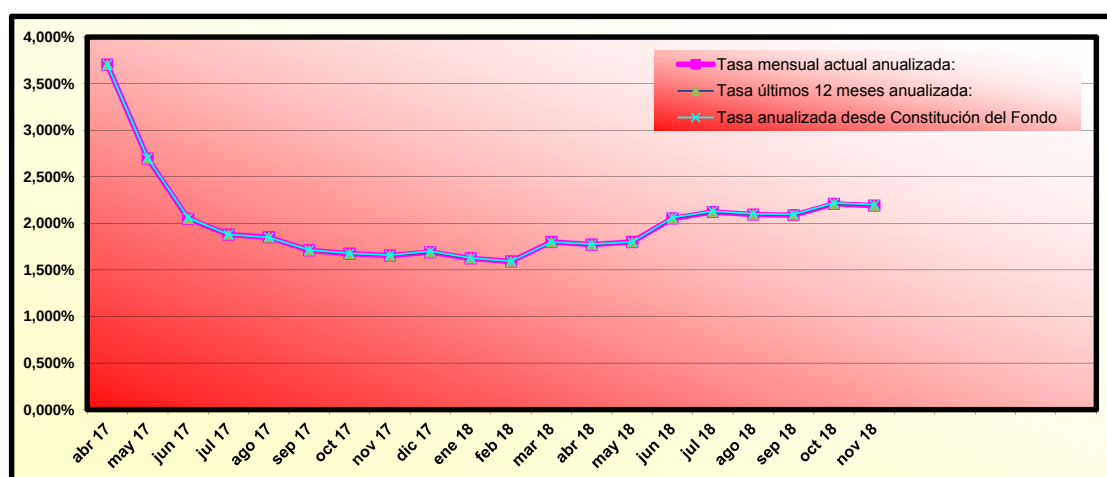
17 diciembre 2018

HISTORICO DE MOROSIDAD



Fecha	sep 17	dic 17	mar 18	jun 18	sep 18	dic 18
15-30 días	0,138%	0,212%	0,424%	0,369%	0,227%	0,475%
30-60 días	0,102%	0,138%	0,166%	0,095%	0,126%	0,066%
60-90 días	0,049%	0,062%	0,000%	0,040%	0,055%	0,064%
90-180 días	0,000%	0,050%	0,091%	0,193%	0,163%	0,084%
> 180 días	0,000%	0,000%	0,050%	0,029%	0,142%	0,265%

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO IV
INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS
10-diciembre-2018

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	
0	25.000	59	1,80%	1.142.610,02	0,32%
25.000	50.000	345	10,50%	13.705.300,48	3,84%
50.000	75.000	630	19,17%	39.976.835,97	11,19%
75.000	100.000	659	20,05%	57.442.794,36	16,08%
100.000	125.000	560	17,04%	62.532.848,64	17,51%
125.000	150.000	419	12,75%	57.404.753,09	16,07%
150.000	175.000	244	7,43%	39.483.527,61	11,05%
175.000	200.000	142	4,32%	26.631.917,10	7,46%
200.000	225.000	81	2,47%	17.012.896,03	4,76%
225.000	250.000	47	1,43%	11.035.293,92	3,09%
250.000	275.000	38	1,16%	9.980.733,45	2,79%
275.000	300.000	20	0,61%	5.762.109,53	1,61%
300.000	325.000	14	0,43%	4.370.279,13	1,22%
325.000	350.000	12	0,37%	4.088.532,47	1,14%
350.000	375.000	2	0,06%	744.282,02	0,21%
375.000	400.000	5	0,15%	1.887.285,73	0,53%
400.000	425.000	4	0,12%	1.651.705,49	0,46%
425.000	450.000	1	0,03%	438.284,67	0,12%
450.000	475.000	1	0,03%	467.240,86	0,13%
475.000	500.000	3	0,09%	1.463.008,69	0,41%
Total	3.286	100,00%	357.222.239,26	100,00%	

Máximo	Mínimo	Promedio
490.139,35	4.218,92	108.710,36

Tipo Interés (*)						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
0,00	0,50	27	0,82%	3.595.145,02	1,01%	0,41
0,50	1,00	171	5,20%	19.337.449,48	5,41%	0,72
1,00	1,50	420	12,78%	44.997.065,12	12,60%	1,35
1,50	2,00	334	10,16%	42.978.005,53	12,03%	1,84
2,00	2,50	891	27,12%	101.134.293,64	28,31%	2,22
2,50	3,00	1.307	39,77%	133.993.050,44	37,51%	2,84
3,00	3,50	116	3,53%	9.184.340,96	2,57%	3,15
3,50	4,00	11	0,33%	934.814,39	0,26%	3,77
4,00	4,50	5	0,15%	798.863,47	0,22%	4,15
4,50	5,00	4	0,12%	269.211,21	0,08%	4,70
Total	3.286	100,00%	357.222.239,26	100,00%	2,23	0,53

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
4,95	0,33	2,27

Fecha de Originación						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2006	144	4,38%	15.248.465,01	4,27%	13/05/2006	150,90
2007	564	17,16%	68.657.033,15	19,22%	10/07/2007	137,00
2008	370	11,26%	46.204.066,50	12,93%	09/05/2008	127,03
2009	54	1,64%	7.512.163,18	2,10%	21/05/2009	114,63
2010	57	1,73%	7.488.860,96	2,10%	13/07/2010	100,90
2011	74	2,25%	8.268.881,55	2,31%	27/06/2011	89,43
2012	102	3,10%	9.108.023,45	2,55%	17/08/2012	75,77
2013	59	1,80%	4.346.767,85	1,22%	27/07/2013	64,43
2014	116	3,53%	8.713.771,37	2,44%	07/09/2014	51,10
2015	498	15,16%	45.912.143,08	12,85%	03/10/2015	38,23
2016	1.248	37,98%	135.762.063,16	38,00%	28/06/2016	29,40
Total	3.286	100,00%	357.222.239,26	100,00%	14/08/2012	75,87

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	30/11/2016	12/04/2000	25/11/2012
Meses	24,67	227,20	73,53

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2039	704	21,42%	52.762.403,74	14,77%	02/07/2035	198,73
2040	101	3,07%	10.042.573,67	2,81%	29/07/2040	259,63
2041	197	6,00%	18.980.567,46	5,31%	05/06/2041	269,83
2042	158	4,81%	19.089.999,59	5,34%	18/05/2042	281,27
2043	115	3,50%	13.004.938,05	3,64%	27/06/2043	294,57
2044	118	3,59%	12.121.008,75	3,39%	26/07/2044	307,53
2045	297	9,04%	32.495.971,89	9,10%	26/08/2045	320,53
2046	859	26,14%	102.814.911,87	28,78%	02/07/2046	330,73
2047	374	11,38%	46.558.389,90	13,03%	04/07/2047	342,80
2048	245	7,46%	33.439.489,97	9,36%	24/04/2048	352,47
2049	41	1,25%	6.327.172,26	1,77%	05/05/2049	364,83
2050	33	1,00%	4.399.315,36	1,23%	29/06/2050	378,63
2051	40	1,22%	4.765.076,85	1,33%	18/05/2051	389,27
2052	3	0,09%	377.516,20	0,11%	14/05/2052	401,13
2053	1	0,03%	42.903,70	0,01%	01/01/2053	408,70
Total	3.286	100,00%	357.222.239,26	100,00%	09/06/2044	305,97

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/01/2053	01/08/2020	14/05/2043
Meses	414,70	20,00	297,37

RMBS PRADO IV
INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS
10-diciembre-2018

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
anual	75	2,28%	7.909.652,33	2,21%
Variable	71	2,16%	7.201.768,65	2,02%
Mixto	4	0,12%	707.883,68	0,20%
semestral	2.039	62,05%	231.708.909,14	64,86%
Variable	1.807	54,99%	206.276.312,69	57,74%
Mixto	232	7,06%	25.432.596,45	7,12%
Fijo	1.172	35,67%	117.603.677,79	32,92%
Fijo	1.172	35,67%	117.603.677,79	32,92%
Total	3.286	100,00%	357.222.239,26	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Variable	1.878	57,15%	213.478.081,34	59,76%	1,83	0,72
EUR 12 M	755	22,98%	80.788.228,41	22,62%	1,23	1,40
IRPH	1.123	34,18%	132.689.852,93	37,14%	2,19	0,30
Mixto	236	7,18%	26.140.480,13	7,32%	2,56	1,42
EUR 12 M	233	7,09%	25.857.559,02	7,24%	2,54	1,43
IRPH	3	0,09%	282.921,11	0,08%	4,37	0,42
Fijo	1.172	35,67%	117.603.677,79	32,92%	2,90	0,00
Fijo	1.172	35,67%	117.603.677,79	32,92%	2,90	0,00
Total	3.286	100,00%	357.222.239,26	100,00%	2,23	0,79

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

Tipo Interés (*)			
	Máximo	Mínimo	Promedio
Variable	4,18	0,33	1,83
Mixto	4,95	1,95	2,63
Fijo	3,40	2,25	2,89

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	988	30,07%	106.645.787,43	29,85%	1,55	1,41
IRPH	1.126	34,27%	132.972.774,04	37,22%	2,20	0,30
Tipo Fijo	1.172	35,67%	117.603.677,79	32,92%	2,90	0,00
Total	3.286	100,00%	357.222.239,26	100,00%	2,23	0,79

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Andalucía	790	24,04%	77.577.356,98	21,72%
Aragón	52	1,58%	5.210.081,38	1,46%
Asturias	54	1,64%	4.282.203,96	1,20%
Canarias	203	6,18%	18.373.362,28	5,14%
Cantabria	27	0,82%	3.247.129,35	0,91%
Castilla la Mancha	68	2,07%	7.285.408,17	2,04%
Castilla y León	70	2,13%	5.928.700,53	1,66%
Cataluña	584	17,77%	82.572.588,41	23,12%
Comunidad Valenciana	393	11,96%	34.243.401,13	9,59%
Extremadura	18	0,55%	1.159.371,22	0,32%
Galicia	116	3,53%	9.914.517,89	2,78%
Islas Baleares	88	2,68%	10.743.206,96	3,01%
La Rioja	6	0,18%	434.011,20	0,12%
Madrid	754	22,95%	89.513.528,93	25,06%
Murcia	29	0,88%	2.092.838,83	0,59%
Navarra	3	0,09%	389.521,79	0,11%
País Vasco	31	0,94%	4.255.010,25	1,19%
Total	3.286	100,00%	357.222.239,26	100,00%

Concentración por Deudor (*)				
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Deudor nº 1	1	0,03%	490.139,35	0,14%
Deudor nº 2	1	0,03%	487.109,16	0,14%
Deudor nº 3	1	0,03%	485.760,18	0,14%
Deudor nº 4	1	0,03%	467.240,86	0,13%
Deudor nº 5	1	0,03%	438.284,67	0,12%
Deudor nº 6	1	0,03%	419.750,17	0,12%
Deudor nº 7	1	0,03%	416.834,96	0,12%
Deudor nº 8	1	0,03%	408.564,65	0,11%
Deudor nº 9	1	0,03%	406.555,71	0,11%
Deudor nº 10	1	0,03%	383.096,42	0,11%
Resto Deudores	3.276	99,70%	352.818.903,13	98,77%
Total	3.286	100,00%	357.222.239,26	100,00%

(*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

RMBS PRADO IV
INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS
10-diciembre-2018

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)					
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado
0,00%	10,00%	16	0,49%	334.561,33	0,09%
10,00%	20,00%	47	1,43%	1.522.554,88	0,43%
20,00%	30,00%	94	2,86%	5.353.904,69	1,50%
30,00%	40,00%	165	5,02%	12.784.310,86	3,58%
40,00%	50,00%	245	7,46%	25.182.056,06	7,05%
50,00%	60,00%	388	11,81%	42.049.407,28	11,77%
60,00%	70,00%	640	19,48%	67.702.314,71	18,95%
70,00%	80,00%	760	23,13%	88.770.810,57	24,85%
80,00%	90,00%	798	24,28%	94.039.725,47	26,33%
90,00%	100,00%	133	4,05%	19.482.593,41	5,45%
Total		3.286	100,00%	357.222.239,26	100,00%

Máximo	Mínimo	Promedio
95,55%	3,12%	67,17%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	3.286	100,00%	357.222.239,26	100,00%
Total	3.286	100,00%	357.222.239,26	100,00%

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
1	2.742	83,44%	281.241.495,72	78,73%
2	465	14,15%	63.791.484,50	17,86%
3	68	2,07%	10.597.734,47	2,97%
4	11	0,33%	1.591.524,57	0,45%
Total	3.286	100,00%	357.222.239,26	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	2.979	90,66%	328.306.630,32	91,91%
Otra	307	9,34%	28.915.608,94	8,09%
Total	3.286	100,00%	357.222.239,26	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	2.912	88,62%	321.589.609,24	90,03%
Vivienda Protegida (VPO)	374	11,38%	35.632.630,02	9,97%
Total	3.286	100,00%	357.222.239,26	100,00%

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Entidades financieras	10	0,30%	1.383.700,03	0,39%
Seguros	9	0,27%	1.026.336,20	0,29%
Otros	204	6,21%	21.809.213,12	6,11%
Pequeño Intermediario	104	3,16%	12.011.689,59	3,36%
Pequeña Inmobiliaria	1.627	49,51%	168.013.668,67	47,03%
Gran Inmobiliaria	832	25,32%	92.050.571,08	25,77%
Boca a boca	90	2,74%	9.735.547,42	2,73%
Gran Intermediario	95	2,89%	11.272.021,23	3,16%
Promotores	13	0,40%	1.569.279,92	0,44%
Hipotecas.com	302	9,19%	38.350.212,00	10,74%
Total	3.286	100,00%	357.222.239,26	100,00%

RMBS PRADO IV
INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS
10-diciembre-2018

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados
0	1	45	19,07%	3.795.514,07	14,52%	18/08/2019	8,39
1	2	17	7,20%	1.143.526,40	4,37%	11/05/2020	17,28
2	3	31	13,14%	3.353.076,02	12,83%	12/08/2021	32,54
3	4	12	5,08%	1.503.946,38	5,75%	26/07/2022	44,14
4	5	4	1,69%	401.695,15	1,54%	13/11/2023	59,99
6	7	10	4,24%	908.070,89	3,47%	26/07/2025	80,69
7	8	39	16,53%	5.702.803,31	21,82%	25/09/2026	94,87
12	13	24	10,17%	2.957.132,70	11,31%	09/09/2031	155,23
17	18	54	22,88%	6.374.715,21	24,39%	13/10/2036	217,25
Total		236	100,00%	26.140.480,13	100,00%	15/06/2027	103,65

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/12/2036	01/01/2019	22/09/2026
Meses	218,87	0,73	94,79

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
Semestral	232	98,31%	25.432.596,45	97,29%	2,57	1,42	12/06/2027
EUR 12 M	229	97,03%	25.149.675,34	96,21%	2,55	1,43	09/07/2027
0-1	45	19,07%	3.795.514,07	14,52%	2,53	1,39	18/08/2019
1-2	13	5,51%	763.525,88	2,92%	2,91	1,46	21/03/2020
2-3	31	13,14%	3.353.076,02	12,83%	2,43	1,64	12/08/2021
3-4	12	5,08%	1.503.946,38	5,75%	2,49	1,58	26/07/2022
4-5	4	1,69%	401.695,15	1,54%	2,16	1,46	13/11/2023
6-7	10	4,24%	908.070,89	3,47%	2,71	1,35	26/07/2025
7-8	37	15,68%	5.240.566,25	20,05%	2,40	1,39	02/10/2026
12-13	24	10,17%	2.957.132,70	11,31%	2,57	1,36	09/09/2031
17-18	53	22,46%	6.226.148,00	23,82%	2,70	1,39	12/10/2036
IRPH	3	1,27%	282.921,11	1,08%	4,37	0,42	09/11/2020
1-2	3	1,27%	282.921,11	1,08%	4,37	0,42	09/11/2020
Anual	4	1,69%	707.883,68	2,71%	2,50	1,38	17/10/2027
EUR 12 M	4	1,69%	707.883,68	2,71%	2,50	1,38	17/10/2027
1-2	1	0,42%	97.079,41	0,37%	2,80	1,35	01/01/2020
7-8	2	0,85%	462.237,06	1,77%	2,40	1,39	01/07/2026
17-18	1	0,42%	148.567,21	0,57%	2,60	1,39	01/12/2036
Total	236	100,00%	26.140.480,13	100,00%	2,56	1,42	10/12/2018

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	1	0,42%	129.077,23	0,49%	4,10	0,15
0,50	1,00	12	5,08%	919.773,95	3,52%	2,76	0,90
1,00	1,50	160	67,80%	19.059.995,68	72,91%	2,56	1,38
1,50	2,00	59	25,00%	5.711.505,33	21,85%	2,45	1,61
2,00	2,50	2	0,85%	114.748,28	0,44%	2,81	2,17
2,50	3,00	2	0,85%	205.379,66	0,79%	4,45	2,72
Total		236	100,00%	26.140.480,13	100,00%	2,56	1,42

Máximo	Mínimo	Promedio
2,95	0,15	1,42

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
-0,50	0,00	30	1,60%	5.228.658,37	2,45%	1,76	-0,13
0,00	0,50	788	41,96%	96.315.872,58	45,12%	2,09	0,20
0,50	1,00	409	21,78%	44.838.317,52	21,00%	1,79	0,65
1,00	1,50	185	9,85%	17.972.236,24	8,42%	1,19	1,22
1,50	2,00	416	22,15%	44.281.085,92	20,74%	1,50	1,62
2,00	2,50	41	2,18%	3.706.289,49	1,74%	2,32	2,10
2,50	3,00	8	0,43%	1.077.858,48	0,50%	2,46	2,62
3,00	4,00	1	0,05%	57.762,74	0,03%	3,55	3,70
Total		1.878	100,00%	213.478.081,34	100,00%	1,83	0,72

Máximo	Mínimo	Promedio
3,70	-0,20	0,77

FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCIÓN PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 2,20%

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	272.222.260,00	1.193.378,51	273.415.638,51	85.000.000,00	1.159.791,94	86.159.791,94
17-dic-18						
15-mar-19	4.631.250,44	105.803,72	4.737.054,16	0,00	93.292,22	93.292,22
17-jun-19	4.650.137,26	108.731,15	4.758.868,41	0,00	97.532,78	97.532,78
16-sep-19	4.625.358,08	106.841,64	4.732.199,72	0,00	97.532,78	97.532,78
16-dic-19	4.579.948,36	103.821,31	4.683.769,67	0,00	96.472,64	96.472,64
16-mar-20	4.556.020,18	101.980,55	4.658.000,73	0,00	96.472,64	96.472,64
15-jun-20	4.552.458,47	101.249,96	4.653.708,42	0,00	97.532,78	97.532,78
15-sep-20	4.528.261,98	99.400,14	4.627.662,12	0,00	97.532,78	97.532,78
15-dic-20	4.484.535,97	96.499,72	4.581.035,69	0,00	96.472,64	96.472,64
15-mar-21	4.441.769,36	93.656,68	4.535.426,04	0,00	95.412,50	95.412,50
15-jun-21	4.457.351,70	93.933,10	4.551.284,80	0,00	97.532,78	97.532,78
15-sep-21	4.433.723,55	92.121,93	4.525.845,48	0,00	97.532,78	97.532,78
15-dic-21	222.281.444,66	89.338,62	222.370.783,28	85.000.000,00	96.472,64	85.096.472,64