



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 1

Maria Jose Herencias Palomino
Analista
Santander de Titulización
Ciudad Grupo Santander
Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte
marjherencias@gruposantander.com
Tel: +34 91 289 33 00



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER HIPOTECARIO 1**

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Fecha: 15 de octubre de 2007

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL

SALDO ANTERIOR:	1.100.056.760,64 €
AMORTIZACIONES:	31.568.554,56 €
SALDO ACTUAL:	1.068.488.206,08 €
% SOBRE SALDO INICIAL:	56,99%
AMORTIZACION DEVENGADA NO PAGADA:	0,00 €

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES

INTERESES PAGADOS B.T.A.'S SERIE A	10.467.118,08 €
INTERESES PAGADOS B.T.A.'S SERIE B	608.642,52 €
INTERESES PAGADOS B.T.A.'S SERIE C	558.264,77 €
INTERESES PAGADOS B.T.A.'S SERIE D	734.197,04 €
INTERESES DEVENGADOS NO PAGADOS:	0,00 €

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

SANTANDER HIPOTECARIO 1

INFORME TRIMESTRAL PARTICIPACIONES DE ACTIVOS

Fecha: 15 de octubre de 2007

PH'S PRINCIPAL

SALDO ANTERIOR: 1.100.056.835,56 €

AMORTIZACIONES: 31.568.558,06 €

SALDO ACTUAL: 1.068.488.277,50 €

NUMERO DE PRESTAMOS: 10.509

PH'S INTERESES

INTERESES COBRADOS EN EL TRIMESTRE: 11.663.493,31 €

INTERESES DEVENGADOS EN EL TRIMESTRE: 12.046.613,36 €

PH'S EN MOROSIDAD

HASTA 30 DIAS:

1. PRINCIPAL: 20.497,08 €

2. INTERES: 25.458,02 €

3. SALDO DE LOS PRESTAMOS: 11.493.409,16 €

4. NUMERO DE PRESTAMOS: 109

DE 30 A 60 DIAS:

1. PRINCIPAL: 27.788,62 €

2. INTERES: 26.369,46 €

3. SALDO DE LOS PRESTAMOS: 14.183.661,68 €

4. NUMERO DE PRESTAMOS: 113

DE 60 A 90 DIAS:

1. PRINCIPAL: 11.361,82 €

2. INTERES: 12.201,19 €

3. SALDO DE LOS PRESTAMOS: 5.209.101,96 €

4. NUMERO DE PRESTAMOS: 51

DE 90 A 180 DIAS:

1. PRINCIPAL:	5.565,58 €
2. INTERES:	4.233,03 €
3. SALDO DE LOS PRESTAMOS:	3.101.953,49 €
4. NUMERO DE PRESTAMOS:	34

DE 180 DÍAS A 12 MESES

1. PRINCIPAL:	127,54 €
2. INTERES:	201,82 €
3. SALDO DE LOS PRESTAMOS:	49.183,17 €
4. NUMERO DE PRESTAMOS:	3

DE 12 MESES A 18 MESES

1. SALDO DE LOS PRESTAMOS:	0,00 €
2. NUMERO DE PRESTAMOS:	0

MAS DE 18 MESES

1. SALDO DE LOS PRESTAMOS:	567.488,18 €
----------------------------	--------------

ADJUDICADOS

1. SALDO:	218.251,00 €
-----------	--------------

**TODOS LOS PRÉSTAMOS CON MOROSIDAD SUPERIOR A LOS
18 MESES (INCLUIDOS LOS ADJUDICADOS)
HAN SIDO SACADOS DE BALANCE.**

Se excluye en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica con un gran porcentaje de recobro

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

SANTANDER HIPOTECARIO 1

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

(CAJA)

Fecha: 15 de octubre de 2007

A.- ORIGEN: 43.466.754,52 €

a) PRINCIPAL COBRADO

1. AMORTIZACION DE PH'S: 30.801.405,46 €

b) INTERESES COBRADOS

1. INTERESES DE PH'S: 11.663.493,31 €

2. INTERESES DE REINVERSION: 603.700,95 €

c) COBRO CONTENCIOSOS 398.154,80 €

B.- APLICACIÓN: 43.466.754,52 €

1. GASTOS CORRIENTES: 73.292,71 €

2. INTERESES NETOS SWAP: -2.227.319,89 €

3. INTERESES DE BTA'S SERIE A: 10.467.118,08 €

4. INTERESES DE BTA'S SERIE B: 608.642,52 €

5. INTERESES DE BTA'S SERIE C: 558.264,77 €

6. INTERESES DE BTA'S SERIE D: 734.197,04 €

7. AMORTIZACION DE BTA'S S.A: 31.568.554,56 €

8. INTERESES PRESTAMO SUBORDINADO: 355.550,42 €

9. AMORTIZACION DEL PRESTAMO SUBORDINADO 0,00 €

10. COMISIONES A FAVOR DE SANTANDER CENTRAL HISPANO 1.328.454,31 €

11. DISPOSICIONES DEL FONDO DE RESERVA 0,00 €

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) *EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA*

1. SALDO ANTERIOR:	28.125.000,00 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	0,00 €
3. SALDO ACTUAL:	28.125.000,00 €
TOTAL	28.125.000,00 €

SANT HIPOTEC 1

			Real	1,14%	Remaining	Average		Monthly		Outstanding
Date			outstanding	Prepayment	at the end	Single	CPR	Single	CPR	after
				vector	of the month	monthly		monthly		prepayment
						mortality		mortality		
1		1.875.000.003,9		100,00%	100,00%				11,74%	1.875.000.003,94
2	jul-04	1.870.531.446,6	1.845.575.742,18	98,86%	98,67%	1,33%	14,89%	1,33%	14,89%	1.849.290.403,68
3	ago-04	1.866.051.457,1	1.825.057.434,30	97,74%	97,80%	1,10%	12,48%	0,87%	10,00%	1.823.911.744,97
4	sep-04	1.861.560.006,4	1.804.567.018,90	96,63%	96,94%	1,03%	11,70%	0,88%	10,11%	1.798.859.925,59
5	oct-04	1.857.057.065,0	1.789.310.910,88	95,53%	96,35%	0,92%	10,55%	0,60%	7,02%	1.774.130.892,96
6	nov-04	1.852.542.603,6	1.763.576.776,09	94,45%	95,20%	0,98%	11,14%	1,20%	13,47%	1.749.720.643,52
7	dic-04	1.848.016.592,7	1.740.893.903,50	93,38%	94,20%	0,99%	11,26%	1,04%	11,84%	1.725.625.222,14
8	ene-05	1.843.479.002,7	1.713.474.297,77	92,32%	92,95%	1,04%	11,78%	1,33%	14,87%	1.701.840.721,59
9	feb-05	1.838.929.804,1	1.695.281.413,03	91,27%	92,19%	1,01%	11,49%	0,82%	9,38%	1.678.363.281,93
10	mar-05	1.834.368.967,1	1.673.288.521,81	90,23%	91,22%	1,02%	11,53%	1,05%	11,92%	1.655.189.089,94
11	abr-05	1.829.796.462,0	1.649.344.331,95	89,21%	90,14%	1,03%	11,71%	1,18%	13,33%	1.632.314.378,62
12	may-05	1.825.212.258,9	1.627.234.340,84	88,19%	89,15%	1,04%	11,77%	1,09%	12,35%	1.609.735.426,56
13	jun-05	1.820.616.327,9	1.599.786.832,96	87,19%	87,87%	1,07%	12,13%	1,44%	15,96%	1.587.448.557,47
14	jul-05	1.816.008.638,9	1.573.691.465,11	86,20%	86,66%	1,10%	12,38%	1,38%	15,38%	1.565.450.139,59
15	ago-05	1.811.389.162,0	1.546.133.214,12	85,22%	85,36%	1,12%	12,69%	1,50%	16,59%	1.543.736.585,20
16	sep-05	1.806.757.866,8	1.531.648.003,02	84,26%	84,77%	1,10%	12,38%	0,68%	7,89%	1.522.304.350,06
17	oct-05	1.802.114.723,3	1.513.682.530,59	83,30%	83,99%	1,08%	12,26%	0,92%	10,48%	1.501.149.932,92
18	nov-05	1.797.459.701,1	1.489.082.786,43	82,35%	82,84%	1,10%	12,44%	1,37%	15,26%	1.480.269.874,98
19	dic-05	1.792.792.769,8	1.460.908.282,96	81,42%	81,49%	1,13%	12,76%	1,64%	17,97%	1.459.660.759,42
20	ene-06	1.788.117.883,0	1.434.943.161,86	80,49%	80,25%	1,15%	12,97%	1,52%	16,80%	1.439.322.417,81
21	feb-06	1.783.431.036,2	1.413.006.928,79	79,58%	79,23%	1,16%	13,04%	1,27%	14,22%	1.419.248.244,08
22	mar-06	1.778.732.199,0	1.390.090.820,81	78,68%	78,15%	1,17%	13,14%	1,36%	15,17%	1.399.434.945,29
23	abr-06	1.774.021.340,6	1.364.897.852,86	77,78%	76,94%	1,18%	13,32%	1,55%	17,11%	1.379.879.268,48
24	may-06	1.769.298.430,2	1.346.061.998,24	76,90%	76,08%	1,18%	13,29%	1,12%	12,61%	1.360.578.000,18

25	jun-06	1.764.563.437,0	1.324.740.352,31	76,03%	75,07%	1,19%	13,35%	1,32%	14,74%	1.341.527.965,98
26	jul-06	1.759.816.330,2	1.302.861.051,63	75,16%	74,03%	1,20%	13,44%	1,39%	15,42%	1.322.726.030,01
27	ago-06	1.755.057.078,7	1.281.663.501,78	74,31%	73,03%	1,20%	13,50%	1,36%	15,16%	1.304.169.094,53
28	sep-06	1.750.285.651,4	1.267.885.629,52	73,47%	72,44%	1,19%	13,35%	0,81%	9,25%	1.285.854.099,43
29	oct-06	1.745.502.017,2	1.253.202.910,73	72,63%	71,80%	1,18%	13,24%	0,89%	10,14%	1.267.778.021,83
30	nov-06	1.740.706.144,9	1.231.880.425,90	71,81%	70,77%	1,19%	13,33%	1,43%	15,88%	1.249.937.875,57
31	dic-06	1.735.898.003,1	1.214.873.109,36	70,99%	69,99%	1,18%	13,30%	1,11%	12,51%	1.232.330.710,85
32	ene-07	1.731.083.434,9	1.192.736.740,69	70,18%	68,90%	1,19%	13,43%	1,55%	17,08%	1.214.957.736,66
33	feb-07	1.726.256.549,5	1.174.462.978,29	69,39%	68,04%	1,20%	13,45%	1,26%	14,08%	1.197.811.868,39
34	mar-07	1.721.417.315,2	1.159.509.252,14	68,60%	67,36%	1,19%	13,38%	1,00%	11,32%	1.180.890.263,86
35	abr-07	1.716.565.700,6	1.145.955.466,21	67,82%	66,76%	1,18%	13,29%	0,89%	10,17%	1.164.190.115,51
36	may-07	1.711.701.673,9	1.130.196.637,59	67,05%	66,03%	1,18%	13,27%	1,09%	12,38%	1.147.708.649,93
37	jun-07	1.706.825.203,5	1.114.638.120,72	66,29%	65,30%	1,18%	13,24%	1,09%	12,38%	1.131.443.127,52
38	jul-07	1.701.936.823,9	1.100.056.835,56	65,54%	64,64%	1,17%	13,20%	1,02%	11,63%	1.115.391.213,30
39	ago-07	1.697.035.938,2	1.085.986.649,61	64,79%	63,99%	1,17%	13,15%	0,99%	11,30%	1.099.549.855,25
40	sep-07	1.692.122.514,4	1.076.297.953,29	64,06%	63,61%	1,15%	13,00%	0,60%	7,02%	1.083.916.412,78
41	oct-07	1.687.196.520,4	1.068.488.277,50	63,33%	63,33%	1,14%	12,81%	0,44%	5,11%	1.068.488.277,50

1.491.678.126,62

DEAL
MEZZ. DECLINN
VIDA RESIDUAL DESDE

1.875.000.000
10,00% CALL
1,00%
08-oct-07

3,83

9,51

9,51

9,51

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	CLASS A NOTES	CLASS B NOTES	CLASS C NOTES	CLASS D NOTES	SERIE A		SERIE B		SERIE C		SERIE D	
						PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
16-jun-04		1.718.400.000,00	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00								
04-jul-08	25.709.600	1.718.400.000,00	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	25.709.600	-932.101.557.464	0	0	0	0	0	0
08-ago-04 1	0	1.692.690.399,74	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0
08-sep-04 1	0	1.692.690.399,74	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0
08-oct-04 1	75.159.511	1.692.690.399,74	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	75.159.511	-82.299.664.234	0	0	0	0	0	0
08-nov-04 1	0	1.617.530.889,02	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0
08-dic-04 1	0	1.617.530.889,02	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0
08-ene-05 1	72.290.171	1.617.530.889,02	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	72.290.171	-72.507.041.886	0	0	0	0	0	0
08-feb-05 1	0	1.545.240.717,65	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0
08-mar-05 1	0	1.545.240.717,65	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0
08-abr-05 1	69.526.343	1.545.240.717,65	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	69.526.343	-63.477.551.135	0	0	0	0	0	0
08-may-05 1	0	1.475.714.374,68	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0
08-jun-05 1	0	1.475.714.374,68	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0
08-jul-05 1	66.864.239	1.475.714.374,68	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	66.864.239	-54.962.404.479	0	0	0	0	0	0
08-ago-05 1	0	1.408.850.135,65	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0
08-sep-05 1	0	1.408.850.135,65	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0
08-oct-05 1	64.300.207	1.408.850.135,65	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	64.300.207	-46.939.150.872	0	0	0	0	0	0
08-nov-05 1	0	1.344.549.928,98	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0
08-dic-05 1	0	1.344.549.928,98	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0
08-ene-06 1	61.827.515	1.344.549.928,98	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	61.827.515	-39.445.954.637	0	0	0	0	0	0
08-feb-06 1	0	1.282.722.413,87	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0
08-mar-06 1	0	1.282.722.413,87	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0
08-abr-06 1	59.443.149	1.282.722.413,87	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	59.443.149	-32.574.845.835	0	0	0	0	0	0
08-may-06 1	0	1.223.279.264,54	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0
08-jun-06 1	0	1.223.279.264,54	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0
08-jul-06 1	57.153.238	1.223.279.264,54	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	57.153.238	-26.119.029.979	0	0	0	0	0	0
08-ago-06 1	0	1.166.126.026,07	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0
08-sep-06 1	0	1.166.126.026,07	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0
08-oct-06 1	54.948.008	1.166.126.026,07	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	54.948.008	-20.056.022.988	0	0	0	0	0	0
08-nov-06 1	0	1.111.178.017,89	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0
08-dic-06 1	0	1.111.178.017,89	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0
08-ene-07 1	52.820.285	1.111.178.017,89	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	52.820.285	-14.419.937.850	0	0	0	0	0	0
08-feb-07 1	0	1.058.357.732,72	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0
08-mar-07 1	0	1.058.357.732,72	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0
08-abr-07 1	50.767.621	1.058.357.732,72	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	50.767.621	-9.290.474.671	0	0	0	0	0	0
08-may-07 1	0	1.007.590.111,57	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0
08-jun-07 1	0	1.007.590.111,57	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0
08-jul-07 1	48.798.902	1.007.590.111,57	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	48.798.902	-4.489.499.003	0	0	0	0	0	0
08-ago-07 1	0	958.791.209,36	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0
08-sep-07 1	0	958.791.209,36	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0
08-oct-07 1	46.902.936	958.791.209,36	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	46.902.936	0	0	0	0	0	0	0
08-nov-07 1	0	911.888.273,56	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0
08-dic-07 1	0	911.888.273,56	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0
08-ene-08 1	45.077.122	911.888.273,56	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	45.077.122	4.147.095.250	0	0	0	0	0	0
08-feb-08 1	0	866.811.151,28	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0

08-mar-08	1	0	866.811.151,28	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-abr-08	1	43.318.276	866.811.151,28	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	43.318.276	7.927.244.543	0	0	0	0	0	0	0	0
08-may-08	1	0	823.492.875,09	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-jun-08	1	0	823.492.875,09	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-jul-08	1	41.625.766	823.492.875,09	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	41.625.766	11.405.459.933	0	0	0	0	0	0	0	0
08-ago-08	1	0	781.867.108,91	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-sep-08	1	0	781.867.108,91	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-oct-08	1	39.995.211	781.867.108,91	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	39.995.211	14.638.247.182	0	0	0	0	0	0	0	0
08-nov-08	1	0	741.871.898,03	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-dic-08	1	0	741.871.898,03	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-ene-09	1	38.424.771	741.871.898,03	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	38.424.771	17.598.545.154	0	0	0	0	0	0	0	0
08-feb-09	1	0	703.447.126,95	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-mar-09	1	0	703.447.126,95	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-abr-09	1	36.910.045	703.447.126,95	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	36.910.045	20.226.704.774	0	0	0	0	0	0	0	0
08-may-09	1	0	666.537.081,74	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-jun-09	1	0	666.537.081,74	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-jul-09	1	35.457.696	666.537.081,74	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	35.457.696	22.657.467.949	0	0	0	0	0	0	0	0
08-ago-09	1	0	631.079.385,42	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-sep-09	1	0	631.079.385,42	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-oct-09	1	34.059.089	631.079.385,42	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	34.059.089	24.897.193.721	0	0	0	0	0	0	0	0
08-nov-09	1	0	597.020.296,88	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-dic-09	1	0	597.020.296,88	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-ene-10	1	32.712.751	597.020.296,88	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	32.712.751	26.922.594.273	0	0	0	0	0	0	0	0
08-feb-10	1	0	564.307.545,64	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-mar-10	1	0	564.307.545,64	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-abr-10	1	31.415.509	564.307.545,64	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	31.415.509	28.682.359.288	0	0	0	0	0	0	0	0
08-may-10	1	0	532.892.037,11	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-jun-10	1	0	532.892.037,11	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-jul-10	1	30.168.578	532.892.037,11	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	30.168.578	30.289.252.135	0	0	0	0	0	0	0	0
08-ago-10	1	0	502.723.459,28	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-sep-10	1	0	502.723.459,28	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-oct-10	1	28.967.131	502.723.459,28	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	28.967.131	31.747.975.508	0	0	0	0	0	0	0	0
08-nov-10	1	0	473.756.328,35	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-dic-10	1	0	473.756.328,35	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-ene-11	1	27.809.413	473.756.328,35	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	27.809.413	33.037.582.778	0	0	0	0	0	0	0	0
08-feb-11	1	0	445.946.915,23	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-mar-11	1	0	445.946.915,23	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-abr-11	1	26.691.110	445.946.915,23	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	26.691.110	34.111.238.162	0	0	0	0	0	0	0	0
08-may-11	1	0	419.255.805,56	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-jun-11	1	0	419.255.805,56	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-jul-11	1	25.623.344	419.255.805,56	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	25.623.344	35.078.358.320	0	0	0	0	0	0	0	0
08-ago-11	1	0	393.632.461,28	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-sep-11	1	0	393.632.461,28	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-oct-11	1	24.595.137	393.632.461,28	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	24.595.137	35.933.495.151	0	0	0	0	0	0	0	0
08-nov-11	1	0	369.037.324,28	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-dic-11	1	0	369.037.324,28	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-ene-12	1	23.602.700	369.037.324,28	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	23.602.700	36.654.992.605	0	0	0	0	0	0	0	0
08-feb-12	1	0	345.434.624,60	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-mar-12	1	0	345.434.624,60	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-abr-12	1	22.643.369	345.434.624,60	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	22.643.369	37.225.698.152	0	0	0	0	0	0	0	0
08-may-12	1	0	322.791.255,90	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-jun-12	1	0	322.791.255,90	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-jul-12	1	21.723.642	322.791.255,90	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	21.723.642	37.690.518.026	0	0	0	0	0	0	0	0
08-ago-12	1	0	301.067.614,38	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-sep-12	1	0	301.067.614,38	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-oct-12	1	20.832.840	301.067.614,38	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	20.832.840	38.061.598.870	0	0	0	0	0	0	0	0
08-nov-12	1	0	280.234.774,28	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-dic-12	1	0	280.234.774,28	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-ene-13	1	19.979.859	280.234.774,28	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	19.979.859	38.341.348.689	0	0	0	0	0	0	0	0
08-feb-13	1	0	260.254.915,66	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-mar-13	1	0	260.254.915,66	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-abr-13	1	19.151.021	260.254.915,66	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	19.151.021	38.474.401.875	0	0	0	0	0	0	0	0

08-may-13	1	0	241.103.894,32	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-jun-13	1	0	241.103.894,32	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-jul-13	1	18.359.738	241.103.894,32	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	18.359.738	38.555.448.957	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-ago-13	1	0	222.744.156,72	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-sep-13	1	0	222.744.156,72	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-oct-13	1	17.587.557	222.744.156,72	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	17.587.557	38.551.925.079	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-nov-13	1	0	205.156.599,66	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-dic-13	1	0	205.156.599,66	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-ene-14	1	16.844.283	205.156.599,66	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	16.844.283	38.472.342.497	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-feb-14	1	0	188.312.316,60	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-mar-14	1	0	188.312.316,60	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-abr-14	1	16.106.843	188.312.316,60	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	16.106.843	38.237.645.163	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-may-14	1	0	172.205.473,65	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-jun-14	1	0	172.205.473,65	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-jul-14	1	15.440.206	172.205.473,65	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	15.440.206	38.060.106.871	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-ago-14	1	0	156.765.268,03	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-sep-14	1	0	156.765.268,03	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-oct-14	1	14.793.358	156.765.268,03	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	14.793.358	37.826.617.402	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-nov-14	1	0	141.971.909,64	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-dic-14	1	0	141.971.909,64	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-ene-15	1	14.177.095	141.971.909,64	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	14.177.095	37.555.125.891	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-feb-15	1	0	127.794.814,17	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-mar-15	1	0	127.794.814,17	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-abr-15	1	13.578.340	127.794.814,17	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	13.578.340	37.191.074.153	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-may-15	1	0	114.216.473,85	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-jun-15	1	0	114.216.473,85	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-jul-15	1	13.009.424	114.216.473,85	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	13.009.424	36.816.671.302	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-ago-15	1	0	101.207.049,36	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-sep-15	1	0	101.207.049,36	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-oct-15	1	12.456.389	101.207.049,36	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	12.456.389	36.397.567.508	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-nov-15	1	0	88.750.660,75	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-dic-15	1	0	88.750.660,75	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-ene-16	1	11.923.114	88.750.660,75	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	11.923.114	35.936.264.849	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-feb-16	1	0	76.827.547,00	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-mar-16	1	0	76.827.547,00	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-abr-16	1	11.396.969	76.827.547,00	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	11.396.969	35.387.587.852	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-may-16	1	0	65.430.578,29	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-jun-16	1	0	65.430.578,29	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-jul-16	1	10.913.588	65.430.578,29	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	10.913.588	34.879.826.705	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-ago-16	1	0	54.516.990,46	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-sep-16	1	0	54.516.990,46	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-oct-16	1	10.442.764	54.516.990,46	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	10.442.764	34.335.806.432	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-nov-16	1	0	44.074.226,94	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-dic-16	1	0	44.074.226,94	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-ene-17	1	9.997.169	44.074.226,94	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	9.997.169	33.790.431.051	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-feb-17	1	0	34.077.057,99	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-mar-17	1	0	34.077.057,99	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-abr-17	1	190.677.062	34.077.057,99	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	34.077.058	118.247.391.234	53.400.000	185.298.000.000	46.900.000	162.743.000.000	56.300.000	195.361.000.000			

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

SANTANDER HIPOTECARIO 1

			Tipo de Interés.- EURIBOR + margen.- Base Actual/360
	Valor Nominal	Ratings S&P/Moodys	Margen
Serie A	1.718.400.000 Euros	AAA/Aaa	0,18%
Serie B	53.400.000 Euros	AA/Aa3	0,30%
Serie C	46.900.000 Euros	A+/A2	0,50%
Serie D	56.300.000 Euros	BBB+/Baa3	0,95%

VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACIÓN.

La fecha de vencimiento final de los Bonos será 15/07/2042. Las fechas de amortización previstas son:

SERIES PRELACIÓN	Nº BONOS	VIDAS MEDIAS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
CÓDIGO ISIN				<u>INICIAL</u>	<u>ACTUAL</u>	<u>%Act/In</u>
Serie A			Nominal Unitario	100.000,00	53.066,12	
(ISIN=ES0309364000)	17.184	3,83 años	Nominal Total	1.718.400.000	911.888.206,08	53,07%
Serie B			Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
(ISIN=ES0309364018)	534	9,51 años	Nominal Total	53.400.000,00	53.400.000,00	100,00%
Serie C			Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
(ISIN=ES0309364026)	469	9,51 años	Nominal Total	46.900.000,00	46.900.000,00	100,00%
Serie D			Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
(ISIN=ES0309364034)	563	9,51 años	Nominal Total	56.300.000,00	56.300.000,00	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
<u>Actual</u>			<u>Próximo</u>		
Fecha Amortización Periodo Actual			Fecha Próximo Cupón		
15 de octubre de 2007			15 de enero de 2008		
	Amortización de Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Amortización Serie A	1.837,09 €	609,12 €	4,929%	668,44 €	548,12 €
Amortización Serie B	0,00 €	1.139,78 €	5,049%	1.290,30 €	1.058,05 €
Amortización Serie C	0,00 €	1.190,33 €	5,249%	1.341,41 €	1.099,96 €
Amortización Serie D	0,00 €	1.304,08 €	5,699%	1.456,41 €	1.194,26 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	16.449	10.509
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos de Crédito	1.875.000.003,94	1.068.488.277,50
Importes Unitarios Derechos Créditos Vivos	113.988,69	101.673,64
Tipo de Interés	3,02%	4,62%
L.T.V.	87,58%	77,14%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	5,71%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	11,74%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	12,81%

MOROSIDAD DE LA CARTERA A 15 de octubre de 2007		
CONCEPTO	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº recibos en mora	184	427
Importe	45.955,10 €	87.849,06 €