



FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII

SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.
C/Juan Ignacio Luca de Tena 9-11
28027 Madrid
santanderdetitulizacion@gruposantander.es



DENOMINACION DEL FONDO /
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACION RMBS Prado VIII

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER

16 06 2025 - 15 09 2025

AÑO / YEAR:

2025

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan /
Acting on behalf of Santander de Titulización S.G.F.T., S.A.

Firma / Signature:

Juan Carlos Berzal Valero - Director General / General Manager

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO /
DATA OF THE FUND**

Fecha de Constitución del Fondo / Constitution Date	4 de mayo de 2021	Agencia de Pagos / Paying Agency	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA				
Fecha de Desembolso / Disbursement Date	6 de mayo de 2021	Negociación Mercado / Negotiation Market	AIAF				
Fecha Final Amortización / Final Date of Redemption	15 de marzo de 2055	Agencia de Calificación / Rating Agency	DBRS Scope Fitch				
Sociedad Gestora / Trustee	Santander de Titulización	Calificación / Rating	Inicial / Initial			Actual / Current	
			DBRS	Fitch	Scope	DBRS	Fitch Scope
Originador Derechos Crédito / Credit Rights's Seller	Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A., E. F. C.	Serie A	AAA	AAA	AAA	AAA	AAA AAA
		Serie Z	AAA	AAA	AA-	AAA	AAA AAA
		Serie B	AH	A+	BBB+	AA	AAA AA
		Serie C	NR	NR	NR	NR	NR NR

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION /
SECURITIES ISSUED CHARGED TO THE FUND: SECURITISATION BONDS**

SERIES / PRELACIÓN / CÓDIGO ISIN SERIES / PRIORITY OF PAYMENT / ISIN CODE	nº Bonos / nº Bonds	NOMINAL EN CIRCULACION / NOMINAL			
		Nominal / Face Value	Inicial / Initial (1)	Actual / Current (2)	% (2) / (1)
Serie A ES0305545008	3.820	Unitario / per Unit	100.000,00	51.098,02	51,10%
		Total	382.000.000,00	195.194.436,40	
Serie Z ES0305545016	500	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	50.000.000,00	50.000.000,00	
Serie B ES0305545024	264	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	26.400.000,00	26.400.000,00	
Serie C ES0305545032	216	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	21.600.000,00	21.600.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS / REDEMPTION AND INTEREST OF THE BONDS

	Actual / Current		Próximo / Next		
	Fecha Amortización Periodo Actual / Payment Date of the Current Period 15 de septiembre de 2025		Fecha Próximo Cupón / Next Payment Date 15 de diciembre de 2025		
	Amortización / Redemption	Intereses Brutos / Gross Interest	Tipo de Interés / Interest Rate	Importe Bruto / Gross Interest	Importe Neto / Net Interest
Serie A (ES0305545008)	2.004,78	359,07	2,714%	350,55	283,95
Serie Z (ES0305545016)	0,00	25,28	0,100%	25,28	20,48
Serie B (ES0305545024)	0,00	701,46	2,814%	711,32	576,17
Serie C (ES0305545032)	0,00	726,74	2,914%	736,59	596,64
Amortización devengada no pagada / Accrued amortisation due not payed					
Amortización Calendario / Scheduled Amortisation					



DENOMINACION DEL FONDO /
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER 16 06 2025 - 15 09 2025

AÑO / YEAR: 2025

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
ASSETS PURCHASED BY THE FUND: CREDIT RIGHTS

DERECHOS DE CRÉDITO / CREDIT RIGHTS	A la Emisión / Issue Date	Situación Actual / Current date
Número de DC's / Number of CR's	3.760	2.840
Saldo Pendiente de Amortizar / Principal Outstanding	480.000.040,55	293.194.435,52
Importes Unitarios DC's / Principal Outstanding per Loan	127.659,59	103.237,48
Tipo de Interés / Interest Rate	2,05%	3,06%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA / PREPAYMENT RATE	Situación Actual / Current Date
Tasa mensual actual anualizada / Monthly Single Rate	6,71%
Tasa últimos 12 meses anualizada / Average 12 Months Single Rate	7,65%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo Prepayment Rate from Constitution	7,42%

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY	Hasta 1 mes / Up to 1 month	De 1 a 6 meses / From 1 to 6 months	Mayor de 6 meses / Greater than 6 months
Deuda Vencida (Principal+Intereses) / Debt Due (Principal + Interest)	1.709,59	22.067,60	23.292,42
Deuda Pendiente de vencimiento / Debt to be amortised			293.172.665,15
Deuda Total / Total Debt	1.709,59	22.067,60	293.195.957,57

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
15 de septiembre de 2025 / September 15, 2025

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS BONOS / QUARTERLY BONDS INFORMATION

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL / BONDS. PRINCIPAL	
Saldo anterior / Previous Balance	300.852.696,00
Amortizaciones / Principal Amortised	7.658.259,60
Saldo actual / Outstanding Balance	293.194.436,40
% sobre saldo inicial / % of Initial Balance	61,08%
Amortización devengada no pagada / Principal Accrued and unpaid	0,00

DATOS / DATA	
Fecha de determinación / Pool Cut-off Date	08/09/2025
Fecha Pago Actual / Payment Date	15/09/2025
Fecha Pago Anterior / Previous Payment Date	16/06/2025
Número de días / Number of Days (Act/360)	91
(%) Tipo de referencia / Reference Interest Rate	2,014%
Próxima Fecha de Pago / Next Payment Date	15/12/2025

INTERESES PAGADOS / INTEREST PAID			
	índice / index	diferencial / spread	Interés Bruto / Gross Interest
SERIE A	1,975%	0,700%	1.371.647,40
SERIE Z	-	0,100%	12.640,00
SERIE B ^(*)	1,975%	0,800%	185.185,44
SERIE C ^(*)	1,975%	0,900%	156.975,84
Total Intereses / Total Interest			1.726.448,68
Devengados no pagados / Accrued and unpaid			0,00

^(*) CAP = 2,500%

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 6(3)(c) del Reglamento (UE) n° 2017/2402, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo. /

In compliance with the provisions of the prospectus regarding the article 6(3)(c) from Regulation (EU) No 2017/2402 UCI continues to retain a significant net financial interest in this fund on an ongoing basis.

VIDA RESIDUAL (AÑOS) / RESIDUAL LIFE (YEARS)		
	INICIAL / INITIAL	15/09/2025
SERIE A	4,24	0,71
SERIE Z	5,17	0,75
SERIE B	5,17	0,75
SERIE C	5,17	0,75

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO / QUARTERLY COLLATERAL REPORT

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL / NON DEFAULTED LOANS. PRINCIPAL	
Saldo anterior / Previous Balance	300.852.675,10
Amortizaciones / Principal Amortised	7.658.239,58
Saldo actual / Outstanding Balance	293.194.435,52
Derechos de crédito / Credit Rights	2.840
LTV	54,75%

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS / DEFAULTED RECEIVABLES	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	399.099,93
Periodo actual / Actual period	0,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	399.099,93

ADJUDICADOS / REOs	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	0,00
Periodo actual / Actual period	0,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	0,00
Nº Derechos de Crédito / Nº Credit Rights	0

RECUPERACION FALLIDOS / DEFAULTED RECEIVABLES RECOVERIES	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	25.790,04
Periodo actual / Actual period	2.335,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	28.125,04



FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
15 de septiembre de 2025 / September 15, 2025

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA / ALLOCATION OF CASH AND TREASURY ACCOUNT

ORIGEN / TOTAL CASH RECEIVED END OF PERIOD		16.034.872,98	CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT		5.863.888,71
PRINCIPAL COBRADO / CASH RECEIVED - PRINCIPAL			FONDO DE RESERVA / PRINCIPAL RESERVE FUND		
Amortización derechos crédito / Credit Rights Amortisation	7.658.239,58		Saldo anterior / Previous Balance	6.017.053,50	
INTERESES COBRADOS / CASH RECEIVED - INTEREST			Diferencia / Variation	(153.164,79)	
Intereses derechos crédito / Interest from Credit Rights	2.311.247,25		Saldo actual / Outstanding Balance	5.863.888,71	
Intereses reinversión / Interest received under GIC	14.451,21		RETENCIONES / WITHHOLDING TAXES		
Intereses inversión / Interest received under investments	27.440,19		GTOS RETENIDOS / ISSUE EXPENSES WITHHELD	0,00	
CONTENCIOSOS (JUDICIALES) / CONTENTIOUS			OTROS / OTHERS	0,00	
	0,00				
ADJUDICADOS / TRANSITORY PROPERTIES					
	2.335,00				
OTROS / OTHERS					
	4.106,25				
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND					
	6.017.053,50				

APLICACIÓN / TOTAL CASH PAID END OF PERIOD		16.034.872,98
GTOS ORD. Y EXTRAORD. / ORD. AND EXTRAORD. EXPENSES	22.602,00	
COMISIÓN GESTORA / MANAGEMENT FEE	15.001,42	
CONTRAPARTE DEL CAP / CAP COUNTERPARTY	0,00	
INTERESES DE BONOS SERIE A / CLASS A INTEREST	1.371.647,40	
INTERESES DE BONOS SERIE Z / CLASS Z INTEREST	12.640,00	
INTERESES DE BONOS SERIE B / CLASS B INTEREST	185.185,44	
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	5.863.888,71	
AMORTIZACION BONOS SERIE A / CLASS A REDEMPTION	7.658.259,60	
AMORTIZACION BONOS SERIE Z / CLASS Z REDEMPTION	0,00	
AMORTIZACION BONOS SERIE B / CLASS B REDEMPTION	0,00	
INTERESES DE BONOS SERIE C / CLASS C INTEREST	156.975,84	
AMORTIZACION BONOS SERIE C / CLASS C REDEMPTION	0,00	
INTERESES PTMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN INTEREST	31.079,85	
AMORTIZACIÓN PTMO SUBORDINADO / SUB LOAN REDEMPTION	189.961,91	
COMISION ADMINISTRACIÓN / ADMINISTRATION FEE	6.000,00	
COMISIÓN VARIABLE / FINANTIAL INTERMEDIATION	521.630,81	

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO / CREDIT ENHANCEMENT AND SUBORDINATED LOAN

MEJORA DE CRÉDITO / CREDIT ENHANCEMENT ^{(1) (2)}		
CONCEPTOS / CONCEPTS	INICIAL / INITIAL	15/09/2025
EMISIÓN SUBORDINADA / SUBORDINATED ISSUE	98.000.000,00 (20,42%)	98.000.000,00 (33,42%)
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	9.600.000 (2,00%)	5.863.888,71 (2,00%)

(1) La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito / Credit enhancement is calculated over the Outstanding Balance of Credit Rights.

(2) El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Sudordinado /Subordinated Loan has been funded and withheld by

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2 / SUBORDINATED LOAN 2		
CONCEPTOS / CONCEPTS	INICIAL / INITIAL	15/09/2025
PRÉSTAMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN		
Saldo vivo / Total Outstanding	1.400.000,00	93.812,46
Tipo de interés / Interest rate	2,000%	2,000%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
15 de septiembre de 2025 / September 15, 2025

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS / TRIGGERS OF THE MODEL

FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	
Importe Inicial (Máximo) / Initial (Maximum) Amount	9.600.000,00
Importe Requerido / Amount Required (2,00% DC Actuales / Outstanding CR)	5.863.888,71
Importe Mínimo / Minimum Amount (0,25% DC Iniciales / Initial CR)	1.200.000,10
Importe Final Requerido / Final Amount Required	5.863.888,71
Importe Final Retenido / Final Amount Withheld	5.863.888,71
Sujeto a todo / Subject to all:	
Nivel Requerido anterior / Last Required level	VERDADERO / TRUE

El nivel requerido del Fondo de Reserva decrece / The Reserve Fund required level decreases

TRIGGER DE DIFERIMIENTO DE INTERESES / INTEREST DEFERRAL TRIGGER	
Ratio Fallidos Acumulado / Cumulative Defaulted Ratio (0,08% > 11,30%)	NO

No hay diferimiento de intereses / There is no interest deferral

TRIGGER DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS / RENEGOTIATIONS OF INSTALMENT REDUCTION	
15,00% DC Iniciales / 15,00% of the Initial CR	72.000.006,08
DC renegociados / CR renegotiated	52
Principal Pendiente renegociados / Renegotiated Principal Outstanding	6.745.538,79
% Importe Inicial de los Activos / % Initial Principal balance	1,41%

AMORTIZACIÓN ACELERADA / TURBO AMORTISATION	
(a) Límite / Limit	5,00%
Fecha de Determinación (inclusive) anterior Fecha de Pago posterior 5 años a Fecha de Constitución: 5% Determination Date (inclusive) preceding Payment Date 5 years after Date of Incorporation: 5%	
Ratio Fallidos Acumulado / Cumulative Defaulted Ratio:	0,08%
(b) Fecha de Pago / Payment Date	15/09/2025
Cualquier Fecha de Pago posterior al Step-up Date (15/06/2026) Any Payment Date occurring after the Step-Up Date (15/06/2026)	

No hay Amortización Acelerada / There is no Turbo Amortisation

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES / COUNTERPARTIES INFORMATION

CONTRATO AGREEMENT	CONTRAPARTE COUNTERPARTY	AGENCIA RATING RATING AGENCY	RATING MÍNIMO EXIGIDO MINIMUM RATING REQUIRED		RATING ACTUAL CURRENT RATING	
CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT	SANTANDER	DBRS	Largo Plazo Long Term	A	AH	(*)
		Fitch		A	A	
		Scope		BBB	AA-	
	BNP PARIBAS	DBRS	Corto Plazo Short Term	-	R-1 (middle)	(*)
		Fitch		F1	F1	
		Scope		S-2	S-1+	
CAP	BNP PARIBAS	DBRS	Largo Plazo Long Term	BBB	AAL	(*)
		Fitch		BBB-	A+	
		Scope		-	-	
	BNP PARIBAS	DBRS	Corto Plazo Short Term	-	-	(*)
		Fitch		F1	F1+	
		Scope		-	-	

(*) Aplicamos el Deposit Rating / Deposit Rating applied



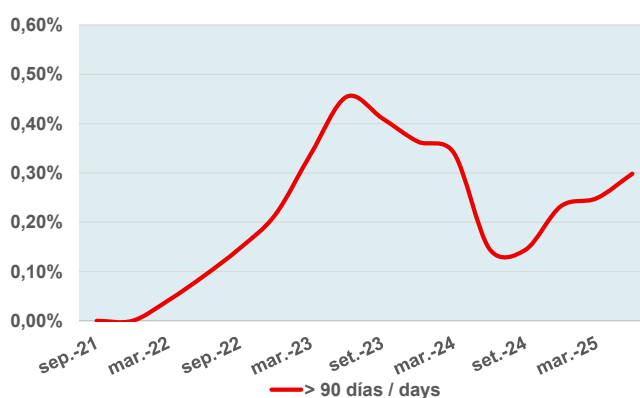
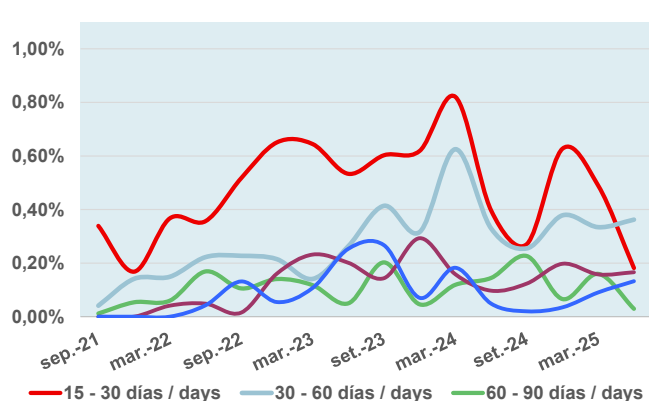
FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
15 de septiembre de 2025 / September 15, 2025

MOROSIDAD Y TACP HISTÓRICAS / HISTORICAL ARREARS AND CPR

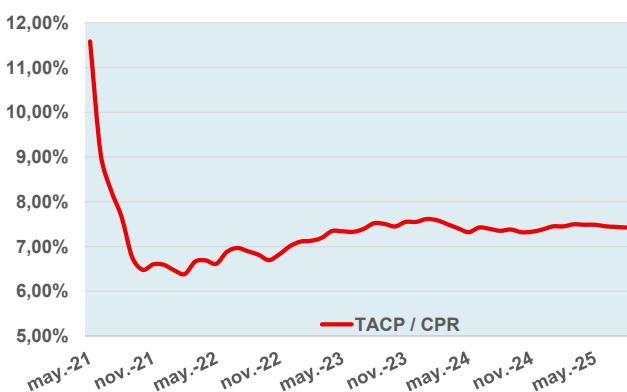
DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD / CREDIT RIGHTS IN ARREARS

	Hasta 30 DÍAS / Up to 30 DAYS	30 a 60 días / 30 to 60 days	60 a 90 días / 60 to 90 days	90 a 180 días / 90 to 180 days	Más de 180 días / More 180 days
Principal / Principal balance	1.114,47	5.110,52	637,17	5.421,20	9.487,01
Intereses / Interest	595,12	4.544,34	534,81	5.819,56	13.805,41
Saldo derechos de crédito / Outstanding Balance	532.476,62	1.061.946,36	86.124,30	486.457,43	388.431,78
Número derechos crédito / Number Credit Rights	5	10	1	5	5
% saldo derechos crédito / % Outstanding Balance	0,18%	0,36%	0,03%	0,17%	0,13%

MOROSIDAD HISTÓRICA / HISTORICAL ARREARS



TACP HISTÓRICA / HISTORICAL CPR





FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
15 de septiembre de 2025 / September 15, 2025

FECHA DE DETERMINACIÓN

Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

POOL CUT-OFF DATE

Means the date in which the Gestora will carry out the necessary calculations, on behalf of the Fund, for the distribution of the available funds at this date, according with the Order of Priority of Payments. All the information regarding the Assets (Outstanding Balance of the Credit Rights,

DEFAULTED RECEIVABLES

Means, at any time, any Receivable that (i) has instalments pending payment for twelve (12) or more months, or (ii) whose debt, in the opinion of UCI, has been deemed not recoverable by the Servicer.

SALDO ACUMULADO DE ACTIVOS IMPAGADO:

Son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

REOs (ADJUDICADOS)

Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

REOs (TRANSITORY PROPERTIES)

Those assets in the balance of the Fund as a consequence of a judicial or non-judicial process.

RMBS PRADO VIII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

08-septiembre-2025 / September 8, 2025

Principal Pendiente / Principal Outstanding					
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%
0	25.000	181	6,37%	2.641.466,70	0,90%
25.000	50.000	367	12,92%	13.987.271,73	4,77%
50.000	75.000	536	18,87%	33.561.643,08	11,45%
75.000	100.000	526	18,52%	45.758.003,13	15,61%
100.000	125.000	420	14,79%	47.106.259,39	16,07%
125.000	150.000	299	10,53%	40.757.581,34	13,90%
150.000	175.000	183	6,44%	29.315.673,75	10,00%
175.000	200.000	95	3,35%	17.757.612,25	6,06%
200.000	225.000	72	2,54%	15.273.532,34	5,21%
225.000	250.000	44	1,55%	10.427.549,32	3,56%
250.000	275.000	34	1,20%	8.898.465,33	3,04%
275.000	300.000	30	1,06%	8.581.379,78	2,93%
300.000	325.000	20	0,70%	6.220.896,41	2,12%
325.000	350.000	12	0,42%	4.045.677,92	1,38%
350.000	375.000	6	0,21%	2.179.674,86	0,74%
375.000	400.000	2	0,07%	768.590,67	0,26%
400.000	425.000	5	0,18%	2.078.835,89	0,71%
425.000	450.000	2	0,07%	875.400,66	0,30%
450.000	475.000	2	0,07%	932.305,29	0,32%
475.000	500.000	2	0,07%	956.328,29	0,33%
525.000	550.000	2	0,07%	1.070.287,39	0,37%
Total		2.840	100,00%	293.194.435,52	100,00%

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
538.338,14	377,77	103.237,48

Tipo Interés / Nominal Interest (*)							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
1,00	1,50	3	0,11%	126.942,61	0,04%	1,00	0,00
1,50	2,00	48	1,69%	8.803.694,96	3,00%	1,95	1,20
2,00	2,50	514	18,10%	74.572.531,62	25,43%	2,33	0,93
2,50	3,00	831	29,26%	87.917.765,09	29,99%	2,77	0,54
3,00	3,50	413	14,54%	41.566.779,76	14,18%	3,25	0,73
3,50	4,00	441	15,53%	42.889.178,24	14,63%	3,76	1,44
4,00	4,50	358	12,61%	22.269.734,35	7,60%	4,24	1,78
4,50	5,00	172	6,06%	11.193.086,49	3,82%	4,73	2,20
5,00	5,50	54	1,90%	3.597.904,27	1,23%	5,14	2,72
5,50	6,00	6	0,21%	256.818,13	0,09%	5,76	3,49
Total		2.840	100,00%	293.194.435,52	100,00%	3,06	1,00

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos / There is no minimum nominal interest rate applicable for any loan..

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
5,90	1,00	3,26

Fecha de Originación / Origination Date						
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	Orig. Ponderada / WA Origination	Meses Ponderados / WA Months
2007	47	1,65%	3.711.992,45	1,27%	29/07/2007	217,30
2008	125	4,40%	11.229.352,83	3,83%	16/08/2008	204,73
2009	105	3,70%	10.755.899,99	3,67%	27/06/2009	194,37
2010	170	5,99%	18.048.057,26	6,16%	08/07/2010	182,00
2011	206	7,25%	19.456.865,45	6,64%	26/06/2011	170,40
2012	134	4,72%	7.882.189,33	2,69%	04/08/2012	157,13
2013	132	4,65%	6.924.372,50	2,36%	19/06/2013	146,63
2014	343	12,08%	18.586.758,82	6,34%	10/07/2014	133,93
2015	6	0,21%	399.974,95	0,14%	09/07/2015	121,97
2016	10	0,35%	729.637,43	0,25%	06/10/2016	107,07
2017	23	0,81%	1.712.991,32	0,58%	06/08/2017	97,07
2018	112	3,94%	13.820.644,38	4,71%	01/10/2018	83,23
2019	747	26,30%	92.841.094,77	31,67%	23/08/2019	72,50
2020	680	23,94%	87.094.604,04	29,71%	12/04/2020	64,87
Total	2.840	100,00%	293.194.435,52	100,00%	20/01/2017	103,60

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	30/06/2020	10/01/2007	15/04/2016
Meses / Months	63,20	227,20	114,42

RMBS PRADO VIII
INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION
08-septiembre-2025 / September 8, 2025

Fecha de Amortización / Maturity Date						
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Vto. Ponderada / WA Maturity	Meses Ponderados / WA Months
Hasta / Until 2040	612	21,55%	31.438.881,76	10,72%	14/01/2037	136,20
2041	51	1,80%	4.966.522,25	1,69%	03/07/2041	189,83
2042	118	4,15%	11.081.807,04	3,78%	29/06/2042	201,70
2043	139	4,89%	11.553.069,34	3,94%	14/05/2043	212,20
2044	237	8,35%	19.313.436,25	6,59%	04/06/2044	224,87
2045	93	3,27%	10.097.213,36	3,44%	22/05/2045	236,47
2046	58	2,04%	7.580.275,99	2,59%	30/06/2046	249,73
2047	85	2,99%	11.096.233,17	3,78%	12/06/2047	261,13
2048	150	5,28%	18.671.475,48	6,37%	01/08/2048	274,77
2049	489	17,22%	64.076.034,75	21,85%	08/07/2049	286,00
2050	673	23,70%	88.318.877,12	30,12%	10/04/2050	295,07
2051	131	4,61%	14.557.835,87	4,97%	01/06/2051	308,77
2052	4	0,14%	442.773,14	0,15%	02/01/2052	315,80
Total	2.840	100,00%	293.194.435,52	100,00%	03/03/2047	257,83

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	01/02/2052	01/10/2025	20/03/2045
Meses / Months	321,40	0,77	237,79

Revisión Tipos de Interés / Interest Rate Reset Period (*)				
Revisión Tipos / Interest Reset Period (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
anual / annually	57	2,01%	6.109.394,59	2,08%
Floating / Variable	47	1,65%	4.676.581,23	1,60%
Mixed / Mixto	10	0,35%	1.432.813,36	0,49%
semestral / semiannually	2.253	79,33%	236.151.849,73	80,54%
Floating / Variable	1.482	52,18%	124.979.812,74	42,63%
Mixed / Mixto	771	27,15%	111.172.036,99	37,92%
Fijo / fixed	530	18,66%	50.933.191,20	17,37%
Total	2.840	100,00%	293.194.435,52	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable
Mixed Rated Loans have already switched from fixed rates to floating rates.

Tipo de Interés / Interest Type (*)						
Tipo de Interés / Interest Type (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
Variable / Floating	1.529	53,84%	129.656.393,97	44,22%	3,74	1,37
EUR 12 M	1.066	37,54%	96.477.145,93	32,91%	3,69	1,49
IRPH	463	16,30%	33.179.248,04	11,32%	3,87	1,02
Mixto / Mixed	781	27,50%	112.604.850,35	38,41%	2,40	1,04
EUR 12 M	781	27,50%	112.604.850,35	38,41%	2,40	1,04
Fijo / Fixed	530	18,66%	50.933.191,20	17,37%	2,83	0,00
Total	2.840	100,00%	293.194.435,52	100,00%	3,06	1,22

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.
For Fixed loans refer to Additional Building Block to the Securities Note 2.2.2 c) 4.

Interés Nominal / Nominal Interest			
	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Variable / Floating	5,90	2,68	3,84
Mixto / Mixed	2,95	1,72	2,43
Fijo / Fixed	3,30	1,00	2,82

Índice de Referencia / Index Rate						
Índice de Referencia / Index Rate	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
EUR 12 M	1.847	65,04%	209.081.996,28	71,31%	2,99	1,25
IRPH	463	16,30%	33.179.248,04	11,32%	3,87	1,02
Tipo Fijo / Fixed Rate	530	18,66%	50.933.191,20	17,37%	2,83	0,00
Total	2.840	100,00%	293.194.435,52	100,00%	3,06	1,22

RMBS PRADO VIII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

08-septiembre-2025 / September 8, 2025

CC.AA. Del Bien Hipotecado / Property Location by Autonomous Community				
CC.AA. / Autonomous Community	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Andalucía	623	21,94%	50.416.503,08	17,20%
Aragón	17	0,60%	1.095.160,02	0,37%
Asturias	12	0,42%	619.029,59	0,21%
Canarias	114	4,01%	9.492.658,75	3,24%
Cantabria	21	0,74%	1.348.973,36	0,46%
Castilla la Mancha	70	2,46%	6.490.896,73	2,21%
Castilla y León	32	1,13%	2.624.666,62	0,90%
Cataluña	861	30,32%	114.046.091,76	38,90%
Valencia	202	7,11%	15.652.548,51	5,34%
Extremadura	21	0,74%	1.445.694,06	0,49%
Galicia	39	1,37%	2.719.548,50	0,93%
Islas Baleares	57	2,01%	6.313.746,40	2,15%
Madrid	737	25,95%	77.565.838,85	26,46%
Murcia	12	0,42%	671.044,11	0,23%
Navarra	2	0,07%	311.320,24	0,11%
País Vasco	20	0,70%	2.380.714,94	0,81%
Total	2.840	100,00%	293.194.435,52	100,00%

Concentración por Deudor / Debtor's concentration (*)					
Concentración por Deudor / Debtor's concentration (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	CC.AA.
Deudor / Debtor nº 1	1	0,04%	538.338,14	0,18%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 2	1	0,04%	531.949,25	0,18%	Madrid
Deudor / Debtor nº 3	1	0,04%	478.796,04	0,16%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 4	1	0,04%	477.532,25	0,16%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 5	1	0,04%	474.368,02	0,16%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 6	1	0,04%	457.937,27	0,16%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 7	1	0,04%	447.052,38	0,15%	Madrid
Resto Deudores	2.833	99,75%	289.788.462,17	98,84%	
Total	2.840	100,00%	293.194.435,52	100,00%	

(*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo
Only first debtor in the loan considered; one debtor per loan for each operation

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación / Current Loan to Value ratio (LTV)					
LTV	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	LTV ponderado / WA LTV
0,00%	10,00%	83	1.227.072,01	0,42%	7,41%
10,00%	20,00%	147	4.879.899,62	1,66%	15,27%
20,00%	30,00%	259	16.443.685,12	5,61%	25,88%
30,00%	40,00%	476	43.239.864,99	14,75%	35,32%
40,00%	50,00%	478	51.964.915,87	17,72%	45,04%
50,00%	60,00%	457	53.447.536,94	18,23%	55,04%
60,00%	70,00%	387	50.568.573,49	17,25%	65,33%
70,00%	80,00%	435	57.747.926,98	19,70%	74,55%
80,00%	90,00%	118	13.674.960,50	4,66%	82,32%
Total	2.840	100,00%	293.194.435,52	100,00%	54,75%

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
88,71%	0,22%	49,29%

Tipo de Vivienda / Type of Dwelling				
Tipo de Vivienda / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Primera Vivienda / First Residence	2.840	100,00%	293.194.435,52	100,00%
Total	2.840	100,00%	293.194.435,52	100,00%

RMBS PRADO VIII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

08-septiembre-2025 / September 8, 2025

Número de garantías / Number of securities				
Número de garantías / Number of securities	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
1	1.903	67,01%	177.168.947,69	60,43%
2	814	28,66%	97.714.864,24	33,33%
3	104	3,66%	14.756.837,00	5,03%
4	16	0,56%	2.683.167,41	0,92%
5	3	0,11%	870.619,18	0,30%
Total	2.840	100,00%	293.194.435,52	100,00%

Nacionalidad Deudor / Borrower's nationality				
Nacionalidad Deudor / Borrower's nationality	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Español / Spanish	2.599	91,51%	265.813.547,16	90,66%
Otra / Other	241	8,49%	27.380.888,36	9,34%
Total	2.840	100,00%	293.194.435,52	100,00%

Tipo de Residencia / Type of Dwelling				
Tipo de Residencia / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Vivienda Libre / Free Dwellings	2.425	85,39%	257.171.152,61	87,71%
Vivienda Protegida (VPO) / Public Protection Housing (VPO)	415	14,61%	36.023.282,91	12,29%
Total	2.840	100,00%	293.194.435,52	100,00%

Canal de Origenación / Origination Channel				
Canal de Origenación / Origination Channel	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Internet / INTERNET	149	5,25%	18.242.660,68	6,22%
Oficina UCI / OFFICE/BRANCH NETWORK	519	18,27%	64.660.657,43	22,05%
Otro canal (riesgo UCI) / THIRD CHANNEL (UNDERWRITING BY UCI)	2.172	76,48%	210.291.117,41	71,72%
Total	2.840	100,00%	293.194.435,52	100,00%

Préstamos Mixtos: Años tipo variable / Mixed Loans: Years to variable loans								
Años / Years		Derechos Crédito / Credit Rights		%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Fecha Cambio Pond. / WA Switch Date	Meses Ponderados / WA Months
0	1	1	0,13%		324.295,78	0,29%	01/11/2025	1,80
1	2	85	10,88%		13.469.377,40	11,96%	02/04/2027	19,05
2	3	2	0,26%		291.377,47	0,26%	11/07/2028	34,60
3	4	26	3,33%		4.247.387,07	3,77%	16/05/2029	44,90
4	5	22	2,82%		2.680.486,42	2,38%	28/03/2030	55,41
7	8	1	0,13%		93.205,03	0,08%	01/09/2033	97,17
8	9	35	4,48%		4.648.873,42	4,13%	11/04/2034	104,60
9	10	44	5,63%		6.420.253,09	5,70%	08/03/2035	115,60
11	12	2	0,26%		180.751,10	0,16%	19/03/2037	140,34
12	13	3	0,38%		403.872,93	0,36%	01/01/2038	149,96
13	14	109	13,96%		15.696.282,20	13,94%	08/05/2039	166,34
14	15	449	57,49%		63.877.809,72	56,73%	07/03/2040	176,48
18	19	1	0,13%		153.545,88	0,14%	01/07/2044	229,03
19	20	1	0,13%		117.332,84	0,10%	01/01/2045	235,17
Total		781	100,00%		112.604.850,35	100,00%	07/04/2037	141,00

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	01/01/2045	01/11/2025	27/05/2037
Meses / Months	235,17	1,80	142,66

RMBS PRADO VIII
INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION
08-septiembre-2025 / September 8, 2025

Mixtos: Revisión, Referencia y Años hasta variable / Mixed Loans: Reset Period, Interest Type and Years to Switch							
Periodicidad , Tipo y Años hasta variable / Reset Period, Interest Type and Years to Switch	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread	Fecha Cambio Pond. / WA Switch Date
Semestral / Semiannually	771	98,72%	111.172.036,99	98,73%	2,39	1,04	23/04/2037
EUR 12 M	771	98,72%	111.172.036,99	98,73%	2,39	1,04	23/04/2037
0-1	1	0,13%	324.295,78	0,29%	2,10	1,39	01/11/2025
1-2	84	10,76%	12.937.428,15	11,49%	2,02	1,27	06/04/2027
2-3	2	0,26%	291.377,47	0,26%	2,30	1,39	11/07/2028
3-4	26	3,33%	4.247.387,07	3,77%	2,45	1,25	16/05/2029
4-5	21	2,69%	2.565.401,82	2,28%	2,22	1,11	04/04/2030
7-8	1	0,13%	93.205,03	0,08%	2,40	1,39	01/09/2033
8-9	34	4,35%	4.583.037,58	4,07%	2,62	1,16	12/04/2034
9-10	44	5,63%	6.420.253,09	5,70%	2,39	1,05	08/03/2035
11-12	2	0,26%	180.751,10	0,16%	2,70	1,39	19/03/2037
12-13	3	0,38%	403.872,93	0,36%	2,62	1,39	01/01/2038
13-14	108	13,83%	15.541.942,09	13,80%	2,70	1,09	09/05/2039
14-15	443	56,72%	63.312.206,16	56,23%	2,38	0,94	08/03/2040
18-19	1	0,13%	153.545,88	0,14%	2,95	0,90	01/07/2044
19-20	1	0,13%	117.332,84	0,10%	2,79	0,99	01/01/2045
Anual / Annually	10	1,28%	1.432.813,36	1,27%	2,42	1,17	27/12/2033
EUR 12 M	10	1,28%	1.432.813,36	1,27%	2,42	1,17	27/12/2033
1-2	1	0,13%	531.949,25	0,47%	2,09	1,29	01/01/2027
4-5	1	0,13%	115.084,60	0,10%	2,65	1,25	01/11/2029
8-9	1	0,13%	65.835,84	0,06%	2,70	1,19	01/02/2034
13-14	1	0,13%	154.340,11	0,14%	2,80	1,19	01/02/2039
14-15	6	0,77%	565.603,56	0,50%	2,54	1,03	02/01/2040
Total	781	100,00%	112.604.850,35	100,00%	2,40	1,04	07/04/2037

Diferencial de Préstamos Mixtos / Spread for Mixed Loans							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
0,00	0,50	415	53,14%	67.772.614,14	60,19%	2,39	0,93
0,50	1,00	361	46,22%	44.372.968,06	39,41%	2,41	1,20
1,00	1,50	5	0,64%	459.268,15	0,41%	2,74	1,59
Total		781	100,00%	112.604.850,35	100,00%	2,40	1,04

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
1,59	0,79	1,06

Diferencial de Préstamos Variables / Spread for Variables Loans							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
0,00	0,50	40	2,62%	3.860.134,86	2,98%	3,25	0,39
0,50	1,00	379	24,79%	35.563.774,18	27,43%	3,13	0,74
1,00	1,50	378	24,72%	37.543.802,47	28,96%	3,66	1,28
1,50	2,00	474	31,00%	37.463.967,90	28,89%	4,04	1,70
2,00	2,50	128	8,37%	7.523.223,12	5,80%	4,54	2,24
2,50	3,00	119	7,78%	7.023.246,92	5,42%	4,88	2,70
3,00	3,50	9	0,59%	484.836,35	0,37%	5,25	3,05
3,50	4,00	2	0,13%	193.408,17	0,15%	5,82	3,62
Total		1.529	100,00%	129.656.393,97	100,00%	3,74	1,37

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
3,65	0,35	1,45