

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER HIPOTECARIO 2**

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

Fecha: 18 de julio de 2.007

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL

SALDO ANTERIOR:	1.775.932.586,95 €
AMORTIZACIONES:	61.797.575,10 €
SALDO ACTUAL:	1.714.135.011,85 €
% SOBRE SALDO INICIAL:	86,897243%
AMORTIZACION DEVENGADA NO PAGADA:	0,00 €

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES

INTERESES PAGADOS BONOS SERIE A	16.733.773,20 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE B	546.671,30 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE C	349.043,49 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE D	569.622,36 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE E	300.983,48 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE F	221.332,32 €
INTERESES DEVENGADOS NO PAGADOS:	0,00 €

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

SANTANDER HIPOTECARIO 2

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CRÉDITO

Fecha: 18 de julio de 2.007

DERECHOS DE CRÉDITO.- PRINCIPAL

SALDO ANTERIOR:	1.758.347.009,14 €
AMORTIZACIONES:	61.812.078,63 €
SALDO ACTUAL:	1.696.534.930,51 €
NUMERO DE DERECHOS DE CRÉDITO:	11.938

DERECHOS DE CRÉDITO.- INTERESES

INTERESES COBRADOS EN EL TRIMESTRE:	18.361.848,40 €
INTERESES DEVENGADOS EN EL TRIMESTRE:	18.010.480,40 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD

Se excluye en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica con un gran porcentaje de recobro

HASTA 30 DIAS:

1. PRINCIPAL:	40.687,00 €	151.218,21
2. INTERES:	110.531,21 €	
3. SALDO DE LOS DERECHOS DE CRÉDITO:	18.998.674,93 €	
4. NUMERO DE DERECHOS DE CRÉDITO:	121	

DE 30 A 60 DIAS:

1. PRINCIPAL:	50.556,76 €	273.748,39
2. INTERES:	120.187,06 €	
3. SALDO DE LOS DERECHOS DE CRÉDITO:	20.070.204,81 €	
4. NUMERO DE DERECHOS DE CRÉDITO:	146	

DE 60 A 90 DIAS:			
1. PRINCIPAL:	21.610,57 €		
2. INTERES:	50.698,83 €		
3. SALDO DE LOS DERECHOS DE CRÉDITO:	10.412.143,76 €		
4. NUMERO DE DERECHOS DE CRÉDITO:	78		
DE 90 A 180 DIAS:			
1. PRINCIPAL:	7.130,60 €		
2. INTERES:	17.437,54 €		
3. SALDO DE LOS DERECHOS DE CRÉDITO:	3.676.119,66 €	4.733.132,98	
4. NUMERO DE DERECHOS DE CRÉDITO:	20		
MAS DE 180 DIAS:			
1. PRINCIPAL:	1.856,28 €		
2. INTERES:	4.270,75 €		
3. SALDO DE LOS DERECHOS DE CRÉDITO:	1.057.013,32 €		
4. NUMERO DE DERECHOS DE CRÉDITO:	7		
PRÉSTAMOS FALLIDOS:	0,00 €		

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 2

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

(CAJA)

Fecha: 18 de julio de 2.007

A.- ORIGEN: 80.705.231,61 €

a) *PRINCIPAL COBRADO*

1. AMORTIZACION DE DERECHOS DE CRÉDITO: 61.721.344,70 €

b) *INTERESES COBRADOS*

1. INTERESES DE DERECHOS DE CRÉDITO: 18.361.848,40 €

2. INTERESES DE REINVERSION: 622.038,51 €

B.- APLICACIÓN: 80.705.231,61 € 0,00

1. GASTOS CORRIENTES: 116.665,69 €

2. INTERESES NETOS SWAP: -2.544.985,67 €

3. INTERESES DE BONOS SERIE A: 16.733.773,20 €

4. INTERESES DE BONOS SERIE B: 546.671,30 €

5. INTERESES DE BONOS SERIE C: 349.043,49 €

6. INTERESES DE BONOS SERIE D: 569.622,36 €

7. INTERESES DE BONOS SERIE E: 300.983,48 €

8. AMORTIZACION BONOS A, B, C, D Y E: 61.797.575,10 €

9. DISPOSICIONES DE FONDO DE RESERVA: 0,00 €

10. INTERESES DE BONOS SERIE F: 221.332,32 €

11. AMORTIZACION BONOS SERIE F: 0,00 €

12. INTERESES PRÉSTAMO SUBORDINADO: 15.062,54 €

13. AMORTIZACIÓN PRÉSTAMO SUBORDINADO: 133.083,33 €

14. COMISIONES A FAVOR SANTANDER CENTRAL HISPANO: 2.466.404,47 €

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) <i>EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA</i>	
1. SALDO ANTERIOR:	17.600.000,00 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	0,00 €
3. SALDO ACTUAL:	17.600.000,00 €
b) <i>RETENCION A CUENTA DEL IRPF</i>	308.156,88 €
c) <i>GASTOS DE EMISION RETENIDOS</i>	41.425,86 €
TOTAL (A+B+C)	17.949.582,74 €

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 2

Date	Outstanding	Real outstanding	11,67% 0,97%		Average Single Monthly Mortality	CPR	Monthly Single Monthly Mortality	CPR
			Vector de Prepago taccp	Remaining at the end of the month				
julio-06	1.955.014.480,42	1.955.014.480,42	100,00%	100,00%				11,03%
agosto-06	1.951.114.337,23	1.921.024.375,84	99,03%	98,46%	1,54%	17,01%	1,54%	17,01%
septiembre-06	1.947.204.260,14	1.904.530.122,38	98,07%	97,81%	1,10%	12,45%	0,66%	7,63%
octubre-06	1.943.283.821,35	1.888.843.139,58	97,11%	97,20%	0,94%	10,74%	0,62%	7,23%
noviembre-06	1.939.352.993,39	1.867.543.791,65	96,17%	96,30%	0,94%	10,70%	0,93%	10,58%
diciembre-06	1.935.411.748,74	1.845.646.605,03	95,23%	95,36%	0,95%	10,77%	0,97%	11,05%
enero-07	1.931.460.059,79	1.823.567.119,22	94,31%	94,41%	0,95%	10,86%	0,99%	11,30%
febrero-07	1.927.497.898,86	1.803.020.363,48	93,39%	93,54%	0,95%	10,81%	0,92%	10,54%
marzo-07	1.923.525.238,21	1.780.220.847,74	92,48%	92,55%	0,96%	10,96%	1,06%	12,01%
abril-07	1.919.542.050,01	1.758.347.009,14	91,58%	91,60%	0,97%	11,04%	1,02%	11,62%

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 2
18-jul-07

5,18

14,01

14,01

14,01

14,01

9,97

Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	SERIE D	SERIE E	AMORTIZACION SERIE A	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C	AMORTIZACION SERIE D	VIDA SERIE D	AMORTIZACION SERIE E	VIDA SERIE E	SERIE F	AMORTIZACION SERIE F	VIDA F
18-jul-06		1.801.500.000	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000											17.600.000	0,00	
18-jul-06 0	0,00	1.801.500.000	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-ago-06 0	0,00	1.801.500.000	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-sep-06 0	0,00	1.801.500.000	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-oct-06 1	67.852.637,44	1.801.500.000	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	67.852.637,44	-18.523.770.020	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	17.600.000	0,00	0
18-nov-06 0	0,00	1.733.647.363	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-dic-06 0	0,00	1.733.647.363	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-ene-07 1	65.651.860,75	1.733.647.363	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	65.651.860,75	-11.882.986.796	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-feb-07 0	0,00	1.667.995.502	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-mar-07 0	0,00	1.667.995.502	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-abr-07 1	63.520.121,70	1.667.995.502	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	63.520.121,70	-5.780.331.075	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-may-07 0	0,00	1.604.475.380	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-jun-07 0	0,00	1.604.475.380	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-jul-07 1	61.454.930,02	1.604.475.380	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	61.454.930,02	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-ago-07 0	0,00	1.543.020.450	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-sep-07 0	0,00	1.543.020.450	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-oct-07 1	59.454.258,48	1.543.020.450	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	59.454.258,48	5.469.791.780	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-nov-07 0	0,00	1.483.566.192	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-dic-07 0	0,																		

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 2
18-jul-07

5,18

14,01

14,01

14,01

14,01

9,97

Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	SERIE D	SERIE E	AMORTIZACION SERIE A	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C	AMORTIZACION SERIE D	VIDA SERIE D	AMORTIZACION SERIE E	VIDA SERIE E	SERIE F	AMORTIZACION SERIE F	VIDA F	
18-oct-12	1	30.324.444,89	661.694.847	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	30.324.444,89	58.192.609.738	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	14.673.507	545.840,01	1.047.466.975
18-nov-12	0	0,00	631.370.403	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	14.127.667	0,00	0
18-dic-12	0	0,00	631.370.403	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	14.127.667	0,00	0
18-ene-13	1	29.305.036,89	631.370.403	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	29.305.036,89	58.932.429.188	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	14.127.667	527.490,66	1.060.783.725
18-feb-13	0	0,00	602.065.366	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	13.600.177	0,00	0
18-mar-13	0	0,00	602.065.366	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	13.600.177	0,00	0
18-abr-13	1	28.317.830,23	602.065.366	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	28.317.830,23	59.495.761.316	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	13.600.177	509.720,94	1.070.923.704
18-may-13	0	0,00	573.747.535	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	13.090.456	0,00	0
18-jun-13	0	0,00	573.747.535	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	13.090.456	0,00	0
18-jul-13	1	27.362.133,31	573.747.535	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	27.362.133,31	59.977.796.220	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	13.090.456	492.518,40	1.079.600.332
18-ago-13	0	0,00	546.385.402	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	12.597.937	0,00	0
18-sep-13	0	0,00	546.385.402	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	12.597.937	0,00	0
18-oct-13	1	26.436.434,39	546.385.402	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	26.436.434,39	60.380.816.150	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	12.597.937	475.855,82	1.086.854.691
18-nov-13	0	0,00	519.948.968	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	12.122.081	0,00	0
18-dic-13	0	0,00	519.948.968	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	12.122.081	0,00	0
18-ene-14	1	25.536.117,06	519.948.968	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	25.536.117,06	60.673.814.130	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	12.122.081	459.650,11	1.092.128.654
18-feb-14	0	0,00	494.412.851	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	11.662.431	0,00	0
18-mar-14	0	0,00	494.412.851	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	11.662.431	0,00	0
18-abr-14	1	24.659.679,46	494.412.851	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	24.659.679,46	60.810.769.540	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	11.662.431	443.874,23	1.094.593.852
18-may-14	0	0,00	469.753.171	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	11.218.557	0,00	0
18-jun-14	0	0,00	469.753.171	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	11.218.557	0,00	0
18-jul-14	1	23.818.604,12	469.753.171	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	23.818.604,12	60.904.170.743	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	11.218.557	428.734,87	1.096.275.073
18-ago-14	0	0,00	445.934.567	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	10.789.822	0,00	0
18-sep-14	0	0,00	445.934.567	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	10.789.822	0,00	0
18-oct-14	1	23.001.524,39	445.934.567	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	23.001.524,39	60.931.038.118	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	10.789.822	414.027,44	1.096.758.686
18-nov-14	0	0,00	422.933.043	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	10.375.795	0,00	0
18-dic-14	0	0,00	422.933.043	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	10.375.795	0,00	0
18-ene-15	1	22.212.961,51	422.933.043	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	22.212.961,51	60.885.727.485	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	10.375.795	399.833,31	1.095.943.095
18-feb-15	0	0,00	400.720.081	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	9.975.961	0,00	0
18-mar-15	0	0,00	400.720.081	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	9.975.961	0,00	0
18-abr-15	1	21.445.990,38	400.720.081	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	21.445.990,38	60.713.598.756	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	9.975.961	386.027,83	1.092.844.778
18-may-15	0	0,00	379.274.091	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	9.589.934	0,00	0
18-jun-15	0	0,00	379.274.091	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	9.589.934	0,00	0
18-jul-15	1	20.705.717,79	379.274.091	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	20.705.717,79	60.502.107.390	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	9.589.934	372.702,92	1.089.037.933
18-ago-15	0	0,00	358.568.373	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	9.217.231	0,00	0
18-sep-15	0	0,00	358.568.373	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	9.217.231	0,00	0
18-oct-15	1	19.983.754,11	358.568.373	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	19.983.754,11	60.231.034.895	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	9.217.231	359.707,57	1.084.158.628
18-nov-15	0	0,00	338.584.619	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.857.523	0,00	0
18-dic-15	0	0,00	338.584.619	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.857.523	0,00	0
18-ene-16	1	19.289.844,89	338.584.619	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	19.289.844,89	59.914.258.228	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.857.523	347.217,21	1.078.456.648
18-feb-16	0	0,00	319.294.774	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.510.306	0,00	0
18-mar-16	0	0,00	319.294.774	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.510.306	0,00	0
18-abr-16	1	18.611.827,53	319.294.774	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	18.611.827,53	59.502.012.602	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.510.306	-287.194,07	-918.159.433
18-may-16	0	0,00	300																	

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 2
18-jul-07

5,1814,0114,0114,0114,019,97

Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	SERIE D	SERIE E	AMORTIZACION SERIE A	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C	AMORTIZACION SERIE D	VIDA SERIE D	AMORTIZACION SERIE E	VIDA SERIE E	SERIE F	AMORTIZACION SERIE F	VIDA F
18-mar-19 0	0,00	134.298.181	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-abr-19 1	12.078.931,75	134.298.181	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	12.078.931,75	51.842.775.058	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-may-19 0	0,00	122.219.249	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-jun-19 0	0,00	122.219.249	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-jul-19 1	11.637.768,71	122.219.249	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	11.637.768,71	51.008.340.240	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-ago-19 0	0,00	110.581.481	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-sep-19 0	0,00	110.581.481	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-oct-19 1	11.199.238,44	110.581.481	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	11.199.238,44	50.116.592.035	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-nov-19 0	0,00	99.382.242	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-dic-19 0	0,00	99.382.242	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-ene-20 1	10.786.450,03	99.382.242	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	10.786.450,03	49.261.717.291	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-feb-20 0	0,00	88.595.792	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-mar-20 0	0,00	88.595.792	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-abr-20 1	10.374.321,76	88.595.792	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	10.374.321,76	48.323.590.740	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-may-20 0	0,00	78.221.470	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-jun-20 0	0,00	78.221.470	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-jul-20 1	9.997.027,39	78.221.470	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	9.997.027,39	47.475.883.096	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-ago-20 0	0,00	68.224.443	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-sep-20 0	0,00	68.224.443	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-oct-20 1	9.626.393,09	68.224.443	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	9.626.393,09	46.601.368.955	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-nov-20 0	0,00	58.598.050	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-dic-20 0	0,00	58.598.050	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-ene-21 1	9.269.188,23	58.598.050	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	9.269.188,23	45.724.905.545	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-feb-21 0	0,00	49.328.862	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-mar-21 0	0,00	49.328.862	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-abr-21 1	8.913.455,01	49.328.862	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	8.913.455,01	44.772.284.533	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-may-21 0	0,00	40.415.407	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-jun-21 0	0,00	40.415.407	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-jul-21 1	193.929.887,10	40.415.407	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	40.415.406,68	206.684.389.745	51.800.000,00	264.905.200.000	32.300.000,00	165.182.200.000	49.800.000,00	254.677.200.000	19.600.000,00	100.234.400.000	8.797.500	8.797.500,00	44.990.415.000

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

SANTANDER HIPOTECARIO 2

			Tipo de Interés.- EURIBOR + margen.- Base Actual/360
	Valor Nominal	Ratings S&P/Moodys	Margen
Serie A	1.801.500.000 Euros	AAA/Aaa	0,15%
Serie B	51.800.000 Euros	AA-/Aa2	0,20%
Serie C	32.300.000 Euros	A-/A2	0,30%
Serie D	49.800.000 Euros	BBB/Baa2	0,55%
Serie E	19.600.000 Euros	BB/Ba3	2,10%
Serie F	17.600.000 Euros	CCC-/Caa2	1,00%

VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACIÓN.

La fecha de vencimiento final de los Bonos será 11/12/2045. Las fechas de amortización previstas son:

SERIES PRELACIÓN	Nº BONOS	VIDAS MEDIAS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
CÓDIGO ISIN				INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Clase A			Nominal Unitario	100.000,00	85.652,79	
ES0382042002	18.015	5,18 años	Nominal Total	1.801.500.000	1.543.034.930,51	85,65%
Clase B			Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
ES0382042010	518	14,01 años	Nominal Total	51.800.000	51.800.000,00	100,00%
Clase C			Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
ES0382042028	323	14,01 años	Nominal Total	32.300.000	32.300.000,00	100,00%
Clase D			Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
ES0382042036	498	14,01 años	Nominal Total	49.800.000	49.800.000,00	100,00%
Clase E			Nominal Unitario	100.000	100.000,00	
ES0382042044	196	14,01 años	Nominal Total	19.600.000	19.600.000,00	100,00%
Clase F			Nominal Unitario	100.000	100.000,00	
ES0382042051	176	9,97 años	Nominal Total	17.600.000	17.600.000,00	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
<u>Actual</u>			<u>Próximo</u>		
Fecha Amortización Periodo Actual			Fecha Próximo Cupón		
18 de julio de 2007			18 de octubre de 2007		
	Amortización de Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Amortización Serie A	3.430,34 €	928,88 €	4,365%	955,46 €	783,47 €
Amortización Serie B	0,00 €	1.055,35 €	4,415%	1.128,,28 €	952,19 €
Amortización Serie C	0,00 €	1.080,63 €	4,515%	1.153,83 €	946,14 €
Amortización Serie D	0,00 €	1.143,82 €	4,765%	1.217,72 €	998,53 €
Amortización Serie E	0,00 €	1.535,63 €	6,315%	1.613,83 €	1.323,34 €
Amortización Serie F	0,00 €	1.257,57 €	5,215%	1.332,72 €	1.092,83 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	13.384	11.938
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos de Crédito	1.955.014.333,48 €	1.696.534.930,51
Importes Unitarios Derechos Créditos Vivos	146.071,01 €	142.112,16
Tipo de Interés	3,18 %	4,43%
L.T.V.	88,76%	86,01%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	12,73%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	11,03%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	11,06%

MOROSIDAD DE LA CARTERA A 18 de julio de 2007		
CONCEPTO	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº recibos en mora	203	367
Importe	151.218,21 €	267.621,36 €