



F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 2

FRANCISCO FORTES CLAVERO

ANALISTA

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

CIUDAD GRUPO SANTANDER

28660 BOADILLA DEL MONTE

ffortes@gruposantander.com

Tel: 912893290



DENOMINACION DEL FONDO: **F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 2**

INFORMACIÓN
CORRESPONDIENTE AL: **TRIMESTRE/SEMESTRE: 20/11/2009 - 22/02/2010 AÑO: 2010**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	14 diciembre 2006	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	18 diciembre 2006	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	23 junio 2050	Agencias de calificación	MOODY'S ESPAÑA	
			FITCH RATINGS	
			STANDARD & POORS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	BANCO SANTANDER	BONOS SERIE A1	Aaa/AAA/AAA	Aaa/AAA/AAA
		BONOS SERIE A2	Aaa/AAA/AAA	Aaa/AA/AAA
		BONOS SERIE B	Aa2/AA/AA	Aa2/A/AA
		BONOS SERIE C	A2/A/A	A2/BBB/A
		BONOS SERIE D	Baa3/BBB/BBB+	Baa3/BB/BBB
		BONOS SERIE E	Ba1/BB-/BB+	Ba1/B/BB-
		BONOS SERIE F	Ca/CCC-/CCC	Ca/C/D

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
BONOS SERIE A1 ES0338058033	13.001	Nominal Unitario	100.000,00	0,00	
		Nominal Total	1.300.100.000,00	0,00	0,00 %
BONOS SERIE A2 ES0338058011	13.650	Nominal Unitario	100.000,00	46.027,21	
		Nominal Total	1.365.000.000,00	628.271.416,50	46,03 %
BONOS SERIE B ES0338058029	841	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	84.100.000,00	84.100.000,00	100,00 %
BONOS SERIE C ES0338058037	623	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	62.300.000,00	62.300.000,00	100,00 %
BONOS SERIE D ES0338058045	595	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	59.500.000,00	59.500.000,00	100,00 %
BONOS SERIE E ES0338058052	290	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	29.000.000,00	29.000.000,00	100,00 %
BONOS SERIE F ES0338058060	537	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	53.700.000,00	53.700.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 22 febrero 2010			Fecha Próximo Cupón 20 mayo 2010		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
BONOS SERIE A1	0,00 €	0,00 €	0,0000 %	0,00 €	0,00 €
BONOS SERIE A2	7.033,03 €	121,23 €	0,8200 %	91,21 €	73,88 €
BONOS SERIE B	0,00 €	244,14 €	0,8800 %	212,67 €	172,26 €
BONOS SERIE C	0,00 €	270,25 €	0,9800 %	236,83 €	191,83 €
BONOS SERIE D	0,00 €	330,31 €	1,2100 %	292,42 €	236,86 €
BONOS SERIE E	0,00 €	735,03 €	2,7600 %	667,00 €	540,27 €
BONOS SERIE F	0,00 €	0,00 €	1,1600 %	280,33 €	227,07 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	14.742	6.280
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	2.900.000.027,24	863.171.384,20
Importes Unitarios Derechos Vivos	196.716,87	137.447,67
Típos de Interés	4,06 %	2,29 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	12,57 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	6,24 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	7,34 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	310.873,15	655.881,11	38.709,86
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	862.373.491,16
Deuda Total	310.873,15	655.881,11	862.412.201,02

F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 2

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

22 febrero 2010

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	1.012.872.276,00 €
Amortizaciones	96.000.859,50 €
Saldo actual	916.871.416,50 €
% sobre saldo inicial	31,04 %
Amortización devengada no pagada	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	15/02/2010
Fecha de Pago de Cupón Actual	22/02/2010
Fecha de Pago de Cupón Anterior	20/11/2009
Número de días	94
Tipo de referencia (%)	0,660 %
Próxima Fecha de Pago	20/05/2010

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A1	0,00 €
Intereses pagados Serie A2	1.654.789,50 €
Intereses pagados Serie B	205.321,74 €
Intereses pagados Serie C	168.365,75 €
Intereses pagados Serie D	196.534,45 €
Intereses pagados Serie E	213.158,70 €
Intereses pagados Serie F	0,00 €
Intereses devengados no pagados	596.198,88 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	22-feb-2010
BONOS SERIE A1	0,87	0,00
BONOS SERIE A2	3,88	1,61
BONOS SERIE B	7,68	4
BONOS SERIE C	7,68	4
BONOS SERIE D	7,68	4
BONOS SERIE E	7,68	4
BONOS SERIE F	4,93	4

F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 2

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

22 febrero 2010

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL		HIPOTECARIOS
Saldo anterior	959.172.261,81 €	284.941.882,85 €
Amortizaciones	96.000.877,61 €	8.886.585,46 €
Saldo actual	863.171.384,20 €	276.055.297,39 €
Número de derechos de crédito	6.280	1.107
LTV	N/A	71,43%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	7.700.928,10 €
Intereses devengados en el trimestre	6.232.982,99 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	264.692,48 €	254.113,59 €	142.873,06 €	100.506,03 €	35.707,88 €
Intereses	46.180,67 €	40.822,28 €	105.275,50 €	12.290,65 €	3.001,98 €
Saldo de los derechos de crédito	5.548.816,84 €	23.488.899,66 €	19.346.823,12 €	3.558.630,66 €	2.951.500,58 €
Número de derechos de crédito	73	91	54	35	169
% sobre saldo de los derechos de crédito	0,64 %	2,72 %	2,24 %	0,41 %	0,34 %

* Se excluyen en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica, con un gran porcentaje de recobro.

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	13.155.757,23 €
Write Off trimestre	2.673.182,52 €
Write Off acumulados actuales	15.828.939,75 €

F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 2

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

22 febrero 2010

CONTENCIOSOS / JUDICIALES	
Saldo anterior	6.159.657,80 €
Diferencia	-3.301.671,48 €
Saldo actual	2.857.986,32 €
Número derechos de crédito contenciosos	163

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	8.983.644,19 €
Diferencia	1.291.090,88 €
Saldo actual	10.274.735,07 €
Número derechos de crédito adjudicados	21

PERDIDAS DE LA CARTERA	
Saldo anterior	2.035.924,91 €
Diferencia	951.514,17 €
Saldo actual	2.987.439,08 €

F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 2

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

22 febrero 2010

ORIGEN	102.128.825,14 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	91.483.824,77 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	7.700.928,10 €
Intereses de reinversión	203.501,99 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	306.458,81 €
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	442.511,44 €
FONDO DE RESERVA	1.991.600,03 €
OTROS	0,00 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	45.189.243,23 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	47.180.843,26 €
Utilizado en el período	1.991.600,03 €
Saldo actual	45.189.243,23 €
RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	0,00 €
GASTOS EMISIÓN RETENIDOS	0,00 €
OTROS	0,00 €

APLICACIÓN	102.128.825,14 €
GASTOS ORDINARIOS	26.450,67 €
COMISION DE GESTION	52.169,86 €
PAGO SWAP	7.709.297,07 €
COBRO SWAP	-4.098.122,10 €
INTERESES BONOS SERIE A1	0,00 €
INTERESES BONOS SERIE A2	1.654.789,50 €
INTERESES BONOS SERIE B	205.321,74 €
INTERESES BONOS SERIE C	168.365,75 €
INTERESES BONOS SERIE D	196.534,45 €
INTERESES BONOS SERIE E	213.158,70 €
AMORTIZACION BONOS A1	0,00 €
AMORTIZACION BONOS A2	96.000.859,50 €
AMORTIZACION BONOS B	0,00 €
AMORTIZACION BONOS C	0,00 €
AMORTIZACION BONOS D	0,00 €
AMORTIZACION BONOS E	0,00 €
INTERESES S.B. POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES S.C. POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES S.D. POSTERGADA	0,00 €
INTERESES S.E. POSTERGADA	0,00 €
INTERESES BONOS SERIE F	0,00 €
AMORTIZACION BONOS S.F.	0,00 €
PAGO LIQUIDATIVO SWAP	0,00 €
INTERESES PTO SUBORDINADO	0,00 €
AMORTIZACION PSB GASTOS EMISION	0,00 €
AMORTIZACION PSB GASTOS CONSTITUCION	0,00 €
AMORTIZACION PSB FONDO RESERVA	0,00 €
PAGO COMISION FIJA DE ADMINISTRACION	0,00 €
COMISIÓN VARIABLE/INT EXTR. SERIE F	0,00 €

F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 2

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

22 febrero 2010

MEJORA DE CRÉDITO			
CONCEPTOS	INICIAL		22-feb-2010
EMISIÓN SUBORDINADA	8,10 %		27,21 %
FONDO DE RESERVA	53.700.000,00 €	(1,82 %)	45.189.243,23 € 5,24%

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	22-feb-2010
PRESTAMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	2.800.000,00 €	325.804,96 €
Tipo de Interés	4,264 %	1,160 %

F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 2

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

22 febrero 2010

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
1.a) MOROSIDAD DE LAS DC'S SUPERIOR A 90 DÍAS	6.510.131,24 €
1.b) 1% SALDO VIVO DERECHOS DE CRÉDITO	8.631.713,84 €
2. SI 2.a) ES MAYOR QUE 2.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
2.a) SALDO DE FALLIDOS	18.816.378,83 €
2.b) 1% SALDO INICIAL DERECHOS DE CRÉDITO	29.000.000,27 €

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA NO SE AMORTIZA

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS	19.290.205,33 €
---	-----------------

TRIGGERS DIFERIMIENTO DE INTERESES CLASES B, C, D, E	
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE B (9º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADOS DE PRESTAMOS FALLIDOS > 246.500.000,00 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE C (10º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS > 188.500.000,00 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE D (11º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADOS DE PRESTAMOS FALLIDOS > 145.000.000,00 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE E (12º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS > 123.250.000,00 EUR	NO

F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 2

DEFINICIONES

22 febrero 2010

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará las cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.
Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

PRÉSTAMOS FALLIDOS Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar, o aquellos préstamos que tienen cuotas pendientes con antigüedad.

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados.

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

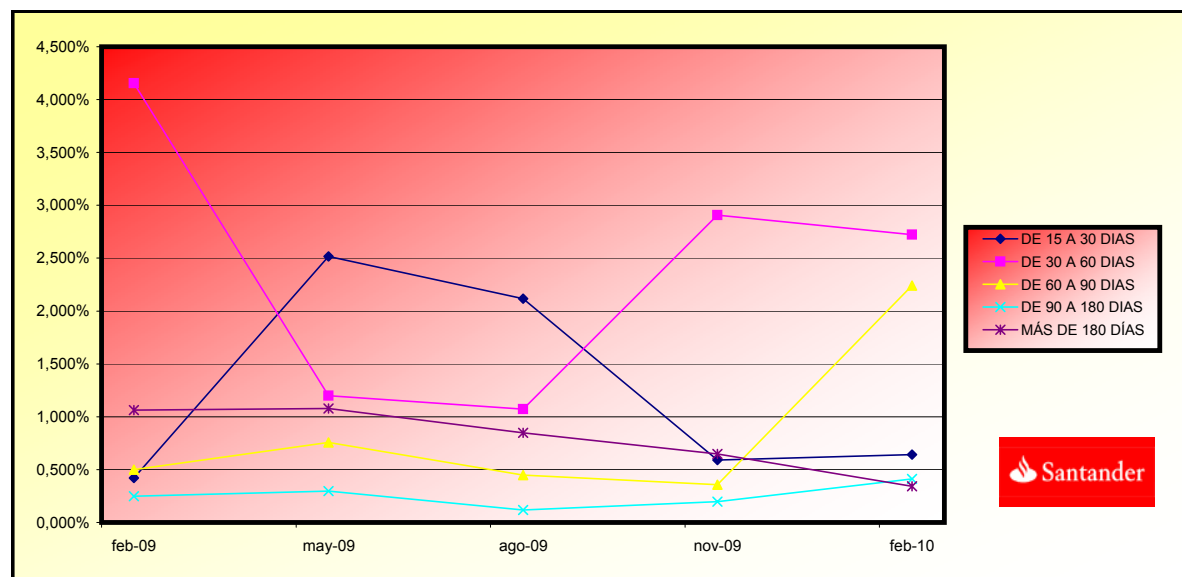
CONTENCIOSO / JUDICIAL Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 2**

INFORME HISTORICO DE MOROSIDAD

Fecha: 22 de febrero de 2010

MOROSIDAD HISTÓRICA					
	13/02/2009	12/05/2009	12/08/2009	13/11/2009	15/02/2010
DE 15 A 30 DIAS	0,422%	2,516%	2,116%	0,592%	0,643%
DE 30 A 60 DIAS	4,155%	1,201%	1,073%	2,908%	2,721%
DE 60 A 90 DIAS	0,499%	0,756%	0,449%	0,357%	2,241%
DE 90 A 180 DIAS	0,249%	0,296%	0,119%	0,198%	0,412%
MAS DE 180 DIAS	1,064%	1,078%	0,848%	0,649%	0,342%



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 2**

Fecha: 22 de febrero de 2010

CARACTERÍSTICAS DEL COLATERAL

CONCENTRACIÓN POR SECTOR		
SECTOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
AGRICULTURA, GANADERIA, CAZA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS	44.897.805,45	5,20%
SILVICULTURA Y EXPLOTACION FORESTAL	30.591,97	0,00%
PESCA Y ACUICULTURA	4.600.708,72	0,53%
EXTRACCION DE ANTRACITA,HULLA Y LIGNITO	175.257,43	0,02%
OTRAS INDUSTRIAS EXTRACTIVAS	1.704.909,42	0,20%
ACTIVIDADES DE APOYO A LAS INDUSTRIAS EXTRACTIVAS	101.238,29	0,01%
INDUSTRIA DE LA ALIMENTACION	45.586.887,88	5,28%
FABRICACION DE BEBIDAS	875.108,62	0,10%
INDUSTRIA TEXTIL	1.026.143,95	0,12%
CONFECCION DE PRENDAS DE VESTIR	557.208,68	0,06%
INDUSTRIA DEL CUERO Y DEL CALZADO	634.579,88	0,07%
INDUSTRIA DE LA MADERA Y DEL CORCHO, EXCEPTO MUEBLES; CESTERI	6.643.900,90	0,77%
INDUSTRIA DEL PAPEL	5.499.301,21	0,64%
ARTES GRAFICAS Y REPRODUCCION DE SOPORTES GRABADOS	566.330,64	0,07%
COQUERIAS Y REFINO DE PETROLEO	209.215,27	0,02%
INDUSTRIA QUIMICA	4.942.437,31	0,57%
FABRICACION DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS	3.470,59	0,00%
FABRICACION DE PRODUCTOS DE CAUCHO Y PLASTICOS	8.452.234,84	0,98%
FABRICACION DE OTROS PRODUCTOS MINERALES NO METALICOS	21.334.765,41	2,47%
METALURGIA; FABRICACION DE PRODUCTOS DE HIERRO, ACERO Y FERRO	3.915.593,04	0,45%
FABRICACION DE PRODUCTOS METALICOS, EXCEPTO MAQUINARIA Y EQUI	14.333.933,89	1,66%
FABRICACION DE PRODUCTOS INFORMATICOS, ELECTRONICOS Y OPTICOS	612.677,98	0,07%
FABRICACION DE MATERIAL Y EQUIPO ELECTRICO	1.724.899,62	0,20%
FABRICACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.O.P.	6.626.268,42	0,77%
FABRICACION DE VEHICULOS DE MOTOR, REMOLQUES Y SEMIRREMOLQUE	4.782.731,20	0,55%
FABRICACION DE OTRO MATERIAL DE TRANSPORTE	188.033,92	0,02%
FABRICACION DE MUEBLES	1.517.195,84	0,18%
OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	2.167.599,11	0,25%
REPARACION E INSTALACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO	19.509,28	0,00%
SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA, GAS, VAPOR Y AIRE ACONDICION	1.648.964,41	0,19%
CAPTACION, DEPURACION Y DISTRIBUCION DE AGUA	31.233.349,87	3,62%
RECOGIDA Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	18.256,78	0,00%
RECOGIDA, TRATAMIENTO Y ELIMINACION DE RESIDUOS; VALORIZACION	1.698.183,01	0,20%
ACTIVIDADES DE DESCONTAMINACION Y OTROS SERVICIOS DE GESTION	520.008,98	0,06%
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS	56.800.107,50	6,58%
INGENIERIA CIVIL	30.694.906,52	3,56%
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION ESPECIALIZADA	13.636.650,12	1,58%
VENTA Y REPARACION DE VEHICULOS DE MOTOR Y MOTOCICLETAS	15.085.281,01	1,75%
COMERCIO AL POR MAYOR E INTERMEDIARIOS DEL COMERCIO, EXCEPTO	47.315.930,35	5,48%
COMERCIO AL POR MENOR, EXCEPTO DE VEHICULOS DE MOTOR Y MOTOCI	38.158.698,73	4,42%
TRANSPORTE TERRESTRE Y POR TUBERIA	22.957.829,37	2,66%

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 2**

CONCENTRACION POR SECTOR			
SECTOR		SALDO VIVO	% SALDO VIVO
TRANSPORTE MARITIMO Y POR VIAS NAVEGABLES INTERIORES		25.301.430,09	2,93%
TRANSPORTE AEREO		237.519,58	0,03%
ALMACENAMIENTO Y ACTIVIDADES ANEXAS AL TRANSPORTE		16.003.767,79	1,85%
ACTIVIDADES POSTALES Y DE CORREOS		68.206,48	0,01%
SERVICIOS DE ALOJAMIENTO		36.204.164,10	4,19%
SERVICIOS DE COMIDAS Y BEBIDAS		15.218.155,37	1,76%
EDICION		1.210.322,15	0,14%
ACTIVIDADES CINEMATOGRAFICAS, DE VIDEO Y DE PROGRAMAS DE TELE		1.492.649,03	0,17%
ACTIVIDADES DE PROGRAMACION Y EMISION DE RADIO Y TELEVISION		12.296,56	0,00%
TELECOMUNICACIONES		387.257,13	0,04%
PROGRAMACION, CONSULTORIA Y OTRAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CO		550.518,14	0,06%
SERVICIOS DE INFORMACION		375.024,96	0,04%
SERVICIOS FINANCIEROS, EXCEPTO SEGUROS Y FONDOS DE PENSIONES		34.321.811,51	3,98%
SEGUROS, REASEGUROS Y FONDOS DE PRENSIONES		17.707,69	0,00%
ACTIVIDADES AUXILIARES A LOS SERVICIOS FINANCIEROS Y A LOS SE		1.159.788,69	0,13%
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS		138.429.011,94	16,04%
ACTIVIDADES JURIDICAS Y DE CONTABILIDAD		10.425.428,03	1,21%
ACTIVIDADES DE LAS SEDES CENTRALES; ACTIVIDADES DE CONSULTORI		2.563.730,53	0,30%
SERVICIOS TECNICOS DE ARQUITECTURA E INGENIERIA; ENSAYOS Y AN		5.854.770,42	0,68%
INVESTIGACION Y DESARROLLO		263.896,52	0,03%
PUBLICIDAD Y ESTUDIOS DE MERCADO		1.235.771,00	0,14%
OTRAS ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTIFICAS Y TECNICAS		12.055.275,05	1,40%
ACTIVIDADES VETERINARIAS		623.673,81	0,07%
ACTIVIDADES DE ALQUILER		4.208.538,44	0,49%
ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL EMPLEO		28.695,46	0,00%
ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE VIAJES, OPERADORES TURISTICOS, SER		465.614,00	0,05%
ACTIVIDADES DE SEGURIDAD E INVESTIGACION		244.205,77	0,03%
SERVICIOS A EDIFICIOS Y ACTIVIDADES DE JARDINERIA		224.946,56	0,03%
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y OTRAS ACTIVIDADES AUXILIARES A		228.901,42	0,03%
ADMINISTRACION PUBLICA Y DEFENSA; SEGURIDAD SOCIAL OBLIGATORI		30.000.000,00	3,48%
EDUCACION		2.122.056,67	0,25%
ACTIVIDADES SANITARIAS		14.401.763,78	1,67%
ASISTENCIA EN ESTABLECIMIENTOS RESIDENCIALES		381.048,90	0,04%
ACTIVIDADES DE SERVICIOS SOCIALES SIN ALOJAMIENTO		13.902,42	0,00%
ACTIVIDADES DE CREACION, ARTISTICAS Y ESPECTACULOS		243.104,75	0,03%
ACTIVIDADES DE BIBLIOTECAS, ARCHIVOS, MUSEOS Y OTRAS ACTIVIDA		245.625,02	0,03%
ACTIVIDADES DE JUEGOS DE AZAR Y APUESTAS		1.461.807,49	0,17%
ACTIVIDADES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y DE ENTRETENIMIENTO		1.658.683,32	0,19%
ACTIVIDADES ASOCIATIVAS		-	0,10%
REPARACION DE ORDENADORES, EFECTOS PERSONALES Y ARTICULOS DE		888.525,96	0,46%
OTROS SERVICIOS PERSONALES		3.985.653,97	0,44%
ACTIVIDADES DE LOS HOGARES COMO EMPLEADORES DE PERSONAL DOMES		308.932,01	0,04%
RESTO PRÉSTAMOS		54.548.496,28	6,32%
TOTAL		863.171.384,20	100,00%

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 2**

Fecha: 22 de febrero de 2010

CARACTERÍSTICAS DEL COLATERAL

CONCENTRACIÓN POR DEUDOR		
DEUDOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
1	30.000.000,00	3,48%
2	30.000.000,00	3,48%
3	25.081.706,00	2,91%
4	20.000.000,00	2,32%
5	20.000.000,00	2,32%
6	17.404.353,53	2,02%
7	16.500.000,00	1,91%
8	14.450.816,00	1,67%
9	13.696.337,06	1,59%
10	13.621.878,16	1,58%
11	13.399.000,00	1,55%
12	11.935.654,35	1,38%
13	10.722.000,00	1,24%
14	9.994.831,30	1,16%
15	9.485.746,16	1,10%
16	8.688.578,68	1,01%
17	6.108.512,39	0,71%
18	6.000.000,00	0,70%
19	5.638.805,74	0,65%
20	4.990.874,13	0,58%

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 2**

VALORES DE TASACIÓN

Fecha: 22 de febrero de 2010

ESTADÍSTICO DE VALORES DE TASACIÓN ACTUALES SOBRE SALDOS VIVOS (en miles)				
	SALDO VIVO	% SALDOS VIVOS	Nº PRÉSTAMOS	% Nº DE PRÉSTAMOS
0-9,99	97,57	0,03%	4	0,36%
10-19,99	689,86	0,24%	13	1,17%
20-29,99	1.488,29	0,53%	14	1,26%
30-39,99	4.400,00	1,59%	22	1,98%
40-49,99	9.699,68	3,51%	56	5,05%
50-59,99	31.429,11	11,38%	98	8,85%
60-69,99	57.493,29	20,83%	176	15,00%
70-79,99	94.389,34	34,19%	451	40,74%
>80	76.309,95	27,64%	273	24,66%

FTA SANTANDER EMPRESAS 2

Fecha	Balance teórico	Balance Real	0,63% Vector de Prepago tarp	Tasa Prepago Mensual desde Inicio	Tasa Prepago Anualizada desde Inicio	Tasa Prepago Mensual	Tasa Prepago Mensual Anualizada
18-12-06	2.900.000.027,24		100,00%	100,00%	6,24%		
15-01-07	2.806.979.518,73	2.791.616.392,80	99,37%	99,45%	0,55%	6,37%	6,37%
15-02-07	2.750.994.327,13	2.714.772.114,71	98,74%	98,68%	0,66%	7,64%	8,90%
15-03-07	2.718.353.212,00	2.677.832.372,11	98,11%	98,51%	0,50%	5,83%	2,09%
15-04-07	2.645.928.228,11	2.597.008.443,85	97,49%	98,15%	0,47%	5,44%	4,28%
15-05-07	2.591.533.491,91	2.534.002.134,72	96,87%	97,78%	0,45%	5,25%	4,44%
15-06-07	2.487.096.704,25	2.454.476.893,49	96,26%	98,69%	0,22%	2,61%	-11,74%
15-07-07	2.405.507.650,71	2.352.503.236,83	95,65%	97,80%	0,32%	3,75%	10,32%
15-08-07	2.334.307.053,56	2.265.671.167,51	95,04%	97,06%	0,37%	4,38%	8,68%
15-09-07	2.268.693.256,79	2.224.131.921,84	94,44%	98,04%	0,22%	2,61%	-12,76%
15-10-07	2.222.493.209,82	2.175.825.759,58	93,85%	97,90%	0,21%	2,51%	1,65%
15-11-07	2.196.944.632,24	2.148.226.073,27	93,25%	97,78%	0,20%	2,42%	1,43%
15-12-07	2.100.776.538,25	2.070.838.243,48	92,66%	98,57%	0,12%	1,43%	-10,17%
15-01-08	2.045.839.081,33	2.025.434.200,04	92,07%	99,00%	0,08%	0,92%	-5,33%
15-02-08	2.008.549.826,27	1.992.143.302,89	91,49%	99,18%	0,06%	0,70%	-2,21%
15-03-08	1.953.799.617,45	1.932.575.998,74	90,91%	98,91%	0,07%	0,87%	3,21%
15-04-08	1.903.759.617,45	1.865.772.923,68	90,34%	98,00%	0,13%	1,50%	10,49%
15-05-08	1.850.309.595,10	1.813.865.641,75	89,76%	98,03%	0,12%	1,39%	-0,32%
15-06-08	1.766.447.718,24	1.707.518.654,79	89,19%	96,66%	0,19%	2,24%	15,50%
15-07-08	1.720.748.951,80	1.659.679.291,85	88,63%	96,45%	0,19%	2,26%	2,61%
15-08-08	1.673.821.915,41	1.597.726.262,55	88,07%	95,45%	0,23%	2,75%	11,73%
15-09-08	1.626.089.196,25	1.554.387.316,52	87,51%	95,59%	0,21%	2,54%	-1,73%
15-10-08	1.593.012.108,07	1.507.267.895,86	86,96%	94,62%	0,25%	2,97%	11,55%
15-11-08	1.548.647.140,54	1.456.790.964,15	86,41%	94,07%	0,27%	3,14%	6,74%
15-12-08	1.526.924.716,78	1.388.418.968,16	85,86%	90,93%	0,40%	4,64%	33,46%
15-01-09	1.479.412.003,94	1.343.186.151,39	85,32%	90,79%	0,39%	4,53%	1,80%
15-02-09	1.439.589.809,62	1.305.415.838,46	84,78%	90,68%	0,38%	4,42%	1,47%
15-03-09	1.412.056.817,40	1.249.920.410,74	84,24%	88,52%	0,45%	5,28%	25,14%
15-04-09	1.387.321.940,93	1.217.386.775,08	83,70%	87,75%	0,47%	5,45%	9,91%
15-05-09	1.349.396.786,81	1.196.402.851,87	83,17%	88,66%	0,41%	4,86%	-13,20%
15-06-09	1.323.036.002,92	1.142.697.375,06	82,65%	86,37%	0,49%	5,69%	26,98%
15-07-09	1.292.876.549,23	1.111.951.256,17	82,12%	86,01%	0,49%	5,67%	4,93%
15-08-09	1.261.176.216,88	1.063.729.235,17	81,60%	84,34%	0,53%	6,19%	20,87%
15-09-09	1.229.685.899,60	1.042.288.780,47	81,09%	84,76%	0,50%	5,84%	-6,09%
15-10-09	1.210.358.122,36	981.679.646,08	80,57%	81,11%	0,61%	7,12%	41,07%
15-11-09	1.179.130.312,79	959.172.261,81	80,06%	81,35%	0,59%	6,83%	-3,60%
15-12-09	1.157.440.047,14	917.323.426,60	79,56%	79,25%	0,64%	7,46%	26,84%
15-01-10	1.125.805.625,03	894.305.352,17	79,05%	79,44%	0,62%	7,19%	-2,80%
15-02-10	1.098.840.371,77	863.171.384,20	78,55%	78,55%	0,63%	7,34%	12,57%

18

20-feb-10

									Ppal Pte amortizado 1.365.000.000,00		Vida media 1,61	Ppal Pte amortizado 84.100.000,00		Vida media 4,00	Ppal Pte amortizado 62.300.000,00		Vida media 4,00	Ppal Pte amortizado 59.500.000,00		Vida media 4,00	Ppal Pte amortizado 29.000.000,00		Vida media 4,00	Ppal Pte amortizado 53.700.000,00		Vida media 4,00
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A 1	SERIE A 2	SERIE B	SERIE C	SERIE D	SERIE E	SERIE F	AMORTIZACION SERIE A 2	VIDA SERIE A 2	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C	AMORTIZACION SERIE D	VIDA SERIE D	AMORTIZACION SERIE E	VIDA SERIE E	AMORTIZACION SERIE F	VIDA SERIE F						
20-jul-13 0	0,00	0	57.877.689	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0						
20-ago-13 1	19.860.991,40	0	57.877.689	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	19.860.991,40	25.362.486,023	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0						
20-sep-13 0	0,00	0	38.016.697	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0						
20-oct-13 0	0,00	0	38.016.697	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0						
20-nov-13 1	16.735.185,24	0	38.016.697	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	16.735.185,24	22.910.468,588	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0						
20-dic-13 0	0,00	0	21.281.512	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0						
20-ene-14 0	0,00	0	21.281.512	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0						
20-feb-14 1	256.181.539,28	0	21.281.512	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	21.281.512,04	31.092.289,093	84.100.000,00	122.870.100,000	62.300.000,00	91.020.300,000	59.500.000,00	86.929.500,000	29.000.000,00	42.369.000,000	53.700.000,00	78.455.700,000						