



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS UCI 14

Ana Obregón Mazo
Analista
Santander de Titulización
Ciudad Grupo Santander
Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte
aobregon@gruposantander.com
Tel: +34 91 289 33 01



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS : UCI 14

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 25/03/2008 - 20/06/2008

AÑO:

2008

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Firma:

Ignacio Ortega Gavara-Director General

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	28 de noviembre de 2005	Agencia de pago de Bonos	SCH	
Fecha de Desembolso BTH'S	30 de noviembre de 2005	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	20 de junio de 2.043	Agencia de Calificación	S&P FITCH	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador DC's	UCI	Emisión Clase A	AAA/AAA	AAA/AAA
		Emisión Clase B	A-/A+	A-/A+
		Emisión Clase C	BBB/BBB+	BBB/BBB-

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTA'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0338341003)	13.775	Nominal Unitario	100.000,00 €	58.232,57 €	
		Nominal Total	1.377.500.000,00 €	802.153.651,75 €	58,23%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338341011)	341	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total	34.100.000,00 €	34.100.000,00 €	100,00%
Serie C Subordinada (ISIN=ES0338341029)	384	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total	38.400.000,00 €	38.400.000,00 €	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización		Fecha Próximo Cupón	
Periodo Actual	20 de junio de 2008		22 de septiembre de 2008
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A - 5,112%
Amortización Calendario	NO		Serie B - 5,252%
			Serie C - 5,542%
Amortización Serie A	1.838,94 €	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A - 777,29 €
Amortización Serie B	0,00 €		Serie B - 1.371,36 €
Amortización Serie C	0,00 €		Serie C - 1.447,08 €
Intereses Brutos Serie A	697,41 €	Importe Neto Próximo cupón	Serie A - 637,38 €
Intereses Brutos Serie B	1.194,80 €		Serie B - 1.124,51 €
Intereses Brutos Serie C	1.264,88 €		Serie A - 1.186,60 €

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO:
(Participación en Préstamos)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	16.742	10.865
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	1.450.000.117,58 €	878.623.253,24 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	86.608,54 €	80.867,30 €
Tipo de Interés	4,08%	5,82%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	9,33%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	11,29%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	14,06%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	1.279.553,42 €	1.619.492,82 €	795.248,34 €
Deuda Pendiente de vencimiento			878.034.927,35 €
Deuda Total	1.279.553,42 €	1.619.492,82 €	878.830.175,69 €



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
UCI 14

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Fecha: 20 de junio de 2008

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
SALDO ANTERIOR:	899.985.050,25 €
AMORTIZACIONES:	25.331.398,50 €
SALDO ACTUAL:	874.653.651,75 €
% SOBRE SALDO INICIAL:	60,32%
AMORTIZACION DEVENGADA NO PAGADA:	0,00

DATOS	
Fecha de Determinación	13/06/2008
Fecha de Pago Actual	20/06/2008
Fecha de Pago Anterior	25/03/2008
Nro de Días (Act/360)	87
Euribor 3 Meses	4,962%
Próxima Fecha de Pago	22/09/2008

BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA. INTERESES	
INTERESES PAGADOS B.T.H.'S SERIE A	9.606.822,75 €
INTERESES PAGADOS B.T.H.'S SERIE B	407.426,80 €
INTERESES PAGADOS B.T.H.'S SERIE C	485.713,92 €
INTERESES DEVENGADOS NO PAGADOS:	0,00 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	Inicial	20-jun-2008
Serie A	4,81	4,74
Serie B	8,13	5,67
Serie C	8,13	5,68

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS****UCI 14****INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CRÉDITO**

Fecha: 20 de junio de 2008

DC'S PRINCIPAL	
SALDO ANTERIOR:	902.678.739,85 €
AMORTIZACIONES:	24.055.486,61 €
SALDO ACTUAL:	878.623.253,24 €
NUMERO DE PRESTAMOS:	10.865
SALDO DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS	817.162.617,34 €
NÚMERO DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS	7.552
LTV	68,31%

DC'S INTERESES	
INTERESES COBRADOS EN EL TRIMESTRE:	11.556.183,61
INTERESES DEVENGADOS EN EL TRIMESTRE:	12.938.246,25

DC'S EN MOROSIDAD					
DC'S EN MOROSIDAD	HASTA 30 DIAS:	DE 30 A 60 DIAS:	DE 60 A 90 DIAS:	DE 90 A 180 DIAS:	MAS DE 180 DIAS:
PRINCIPAL:	203.727,90 €	106.174,44 €	58.798,71 €	81.515,04 €	138.109,80 €
INTERES:	1.075.825,52 €	543.874,72 €	335.830,25 €	493.299,66 €	657.138,54 €
SALDO DE LOS PRESTAMOS:	103.566.504,86 €	45.113.378,67 €	26.730.989,95 €	34.609.868,09 €	28.947.009,67 €
NUMERO DE PRESTAMOS:	1.283	480	289	375	331
% SOBRE SALDO ACTUAL PH'S	11,79%	5,13%	3,04%	3,94%	3,29%

PRÉSTAMOS FALLIDOS (18 MESES)	
Préstamos Fallidos acumulados Fecha de Pago anterior	2.693.751,77 €
Préstamos Fallidos trimestre	1.275.834,22 €
Préstamos Fallidos acumulados actuales	3.969.585,99 €

ESTADÍSTICO DE VALORES DE TASACIÓN ACTUALES SOBRE SALDOS VIVOS				
	SALDO VIVO (MILES)	% SALDOS VIVOS	Nº PRÉSTAMOS	% Nº DE PRÉSTAMOS
0,35-39,99	80.950,87 €	9,91%	1.157	15,32%
40,00-44,99	34.524,79 €	4,22%	293	3,88%
45,00-49,99	36.801,70 €	4,50%	287	3,80%
50,00-54,99	46.590,22 €	5,70%	335	4,43%
55,00-59,99	48.944,55 €	5,99%	357	4,72%
60,00-64,99	45.418,68 €	5,56%	320	4,23%
65,00-69,99	48.011,00 €	5,88%	361	4,78%
70,00-74,99	134.279,73 €	16,43%	1.287	17,04%
75,00-79,99	308.947,97 €	37,81%	2.860	37,88%
80,00-99,75	32.693,11 €	4,00%	297	3,93%
	817.162,62	100,00%	7.552	100,00%

Mínimo LTV: 0,35

Máximo LTV: 99,75

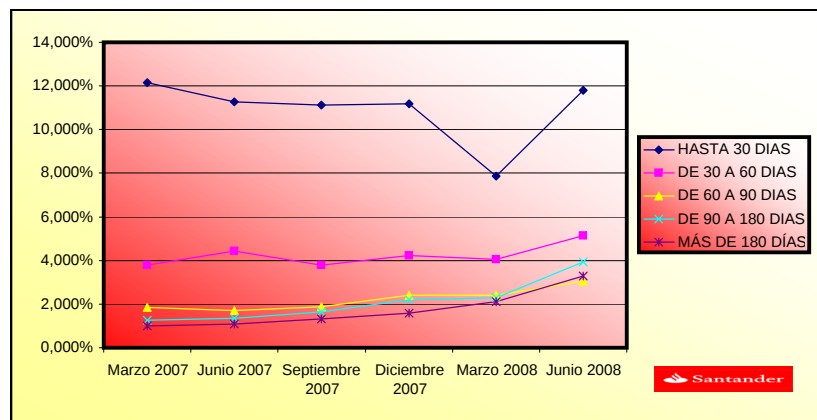
LTV Medio: 65,64



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
UCI 14

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

MOROSIDAD HISTÓRICA						
	Marzo 2007	Junio 2007	Septiembre 2007	Diciembre 2007	Marzo 2008	Junio 2008
HASTA 30 DIAS	12,140%	11,271%	11,131%	11,180%	7,869%	11,787%
DE 30 A 60 DIAS	3,780%	4,426%	3,784%	4,220%	4,040%	5,135%
DE 60 A 90 DIAS	1,850%	1,696%	1,888%	2,400%	2,403%	3,042%
DE 90 A 180 DIAS	1,270%	1,342%	1,630%	2,210%	2,277%	3,939%
MÁS DE 180 DIAS	1,010%	1,075%	1,323%	1,590%	2,116%	3,295%





FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
UCI 14

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

Fecha: 20 de junio de 2008

ORIGEN:	36.128.264,54 €
a) PRINCIPAL COBRADO	
1. AMORTIZACION DE DC'S:	24.055.486,61 €
b) INTERESES COBRADOS	
1. INTERESES DE DC'S:	11.556.183,61 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	516.594,32 €

ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA:	23.639.940,33 €
a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL	
1. SALDO ANTERIOR:	21.750.000,00 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	0,00 €
3. SALDO ACTUAL:	21.750.000,00 €
b) RETENCIÓN A CUENTA IS	1.889.940,33 €
c) GASTOS EMISIÓN RETENIDOS	0,00 €

APLICACIÓN:	36.128.264,54 €
1. GASTOS CORRIENTES:	82.419,14 €
2. SWAP :	-88.957,50 €
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	9.606.822,75 €
4. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	407.426,80 €
5. INTERESES DE BTH'S SERIE C:	485.713,92 €
6. AMORTIZACION BTH'S SERIE A:	25.331.398,50 €
7. INTERESES PTO SUBORD. SANTANDER:	140.284,75 €
8. INTERESES PTO SUBORDINADO UCB:	140.284,75 €
9. AMORTIZ. PTO SUBORD. SANTANDER:	11.435,71 €
10. AMORTIZ. PTO SUBORDINADO UCB:	11.435,71 €
11. COMISIONES A FAVOR DE UCI:	0,00 €



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
UCI 14

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

Fecha: 20 de junio de 2008

MEJORA CREDITICIA		
CONCEPTOS	30/11/2005	20/06/2008
EMISIONES SUBORDINADAS	72.500.000 € (5,00%)	72.500.000 € (8,29%)
FONDO RESERVA	21.750.000 € (1,50%)	21.750.000 € (2,49%)

PRESTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	30/11/2005	20/06/2008
SALDO VIVO TOTAL	22.920.000,00 €	21.948.689,25 €
TIPO DE INTERES	3,13%	5,592%



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
UCI 14

Fecha: 20 de junio de 2008

INFORME RELATIVO A LOS TRIGGERS DEL FONDO

AMORTIZACIÓN BONOS SERIE B Y C	
SI 1) ES MAYOR QUE 2) NO SE AMORTIZAN LAS SERIES B y C	
1) DC'S EN MOROSIDAD > 90 DÍAS	67.526.463,75 €
2) 2% SALDO DC'S ACTUAL	17.572.465,06 €
SI 3) ES MAYOR O IGUAL QUE 4) SE AMORTIZA LA SERIE B	
3) SALDO VIVO SERIE B	34.100.000,00 €
4) 4,70% * SALDO TODAS LAS SERIES	41.108.721,63 €
SI 5) ES MAYOR O IGUAL QUE 6) SE AMORTIZA LA SERIE C	
5) SALDO VIVO SERIE C	38.400.000,00 €
6) 5,30% * SALDO TODAS LAS SERIES	46.356.643,54 €

MOROSIDAD ACTUAL (% SALDO DERECHOS DE CRÉDITO)
7,69%

NO SE AMORTIZAN LAS SERIES B Y C

TRIGGERS FONDOS DE RESERVA			
SI 1) ES MAYOR QUE 2) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA			
1) TIPO MEDIO PONDERADO DE LOS BONOS + 0,40%			5,228%
2) TIPO MEDIO PONDERADO DE LAS PHS			5,824%

SE PUEDE AMORTIZAR EL FONDO DE RESERVA PERO ES FIJO HASTA NOVIEMBRE 2008, POR LO QUE NO SE AMORTIZA



NIVELES DEL FONDOS DE RESERVA SEGÚN LA MOROSIDAD		
MOROSIDAD ACTUAL < 0,75%	MAYOR DE 3% SALDO DERECHOS DE CRÉDITO 0,40% DEL SALDO INICIAL DE BONOS	21.750.000 €
MOROSIDAD ACTUAL ENTRE 0,75% Y 1,25%	MAYOR DE 3% SALDO DERECHOS DE CRÉDITO 0,70% DEL SALDO INICIAL DE BONOS	21.750.000 €
MOROSIDAD ACTUAL > 1,25%	MAYOR DE 3% SALDO DERECHOS DE CRÉDITO 0,80% DEL SALDO INICIAL DE BONOS	21.750.000 €

POSTERGAMIENTO DE INTERESES DE LAS SERIES B Y C	
SI 1) ES MAYOR QUE 2)+3) LOS INTS DE LA SERIE B SE POSTERGAN AL 7 º LUGAR	
1) SALDO DE LA SERIE A	802.153.651,75 €
2) SALDO VIVO DERECHOS DE CRÉDITO NO FALIIDOS	874.653.667,25 €
3) REMANENTE F.DISPONIBLES DESPUÉS PAGO PUNTOS 1º - 4º	47.870.553,35 €
SI 1) ES MAYOR QUE 2)+3) LOS INTS DE LA SERIE C SE POSTERGAN AL 8 º LUGAR	
1) SALDOS DE LAS SERIES A Y B	836.253.651,75 €
2) SALDO VIVO DERECHOS DE CRÉDITO NO FALIIDOS	874.653.667,25 €
3) REMANENTE F.DISPONIBLES DESPUÉS PAGO PUNTOS 1º - 5º	47.384.839,43 €

NO SE POSTERGAN LOS INTERESES DE LA SERIE B

NO SE POSTERGAN LOS INTERESES DE LA SERIE C

14,06%										
				1,47%						
	Date	Real outstanding	Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
1		1.450.000.117,58		100,00%	100,00%			11,29%		1.450.000.117,58
2	13-dic-05	1.447.679.095,27	1.412.859.697,57	98,53%	97,59%	2,41%	25,33%	2,41%	25,33%	1.426.417.431,03
3	13-ene-06	1.445.351.001,85	1.383.703.472,04	97,08%	95,73%	2,16%	23,01%	1,91%	20,62%	1.403.207.819,54
4	13-feb-06	1.443.014.992,90	1.358.330.558,42	95,66%	94,13%	2,00%	21,49%	1,67%	18,35%	1.380.364.704,47
5	13-mar-06	1.440.671.041,53	1.335.918.168,88	94,25%	92,73%	1,87%	20,27%	1,49%	16,48%	1.357.882.412,70
6	13-abr-06	1.438.319.120,72	1.304.871.180,18	92,87%	90,72%	1,93%	20,84%	2,16%	23,09%	1.335.755.357,74
7	13-may-06	1.435.959.203,38	1.277.085.439,49	91,51%	88,94%	1,94%	20,90%	1,97%	21,23%	1.313.978.038,39
8	13-jun-06	1.433.591.262,32	1.249.875.785,04	90,16%	87,18%	1,94%	20,95%	1,97%	21,23%	1.292.545.037,46
9	13-jul-06	1.431.217.099,17	1.226.356.145,95	88,84%	85,69%	1,91%	20,68%	1,72%	18,79%	1.271.452.645,25
10	13-ago-06	1.428.834.863,87	1.200.300.098,88	87,53%	84,01%	1,92%	20,74%	1,96%	21,16%	1.250.693.941,80
11	13-sep-06	1.426.444.528,96	1.186.433.304,60	86,25%	83,17%	1,83%	19,83%	0,99%	11,25%	1.230.263.755,24
12	13-oct-06	1.424.046.066,92	1.169.720.299,10	84,98%	82,14%	1,77%	19,32%	1,24%	13,93%	1.210.156.992,73
13	13-nov-06	1.421.639.450,10	1.154.361.390,51	83,73%	81,20%	1,72%	18,80%	1,15%	12,92%	1.190.368.639,28
14	13-dic-06	1.419.224.650,79	1.131.478.048,20	82,50%	79,73%	1,73%	18,87%	1,82%	19,74%	1.170.893.756,56
15	13-ene-07	1.416.803.527,62	1.110.445.302,06	81,29%	78,38%	1,73%	18,85%	1,69%	18,51%	1.151.729.015,23
16	13-feb-07	1.414.374.172,62	1.093.184.364,90	80,10%	77,29%	1,70%	18,62%	1,39%	15,41%	1.132.868.053,40
17	13-mar-07	1.411.936.557,82	1.071.351.008,79	78,92%	75,88%	1,71%	18,70%	1,83%	19,86%	1.114.306.156,59
18	13-abr-07	1.409.490.655,12	1.049.481.349,87	77,76%	74,46%	1,72%	18,79%	1,87%	20,28%	1.096.038.682,43
19	13-may-07	1.407.036.436,36	1.029.860.540,83	76,62%	73,19%	1,72%	18,78%	1,70%	18,58%	1.078.061.059,58
20	13-jun-07	1.404.573.873,25	1.008.315.091,23	75,49%	71,79%	1,73%	18,89%	1,92%	20,76%	1.060.368.786,64
21	13-jul-07	1.402.107.406,90	990.389.234,38	74,39%	70,64%	1,72%	18,83%	1,61%	17,65%	1.042.960.755,69
22	13-ago-07	1.399.632.554,56	971.835.886,48	73,29%	69,44%	1,72%	18,82%	1,70%	18,59%	1.025.829.190,92
23	13-sep-07	1.397.149.287,72	959.370.265,65	72,22%	68,67%	1,69%	18,54%	1,11%	12,51%	1.008.969.796,14
24	13-oct-07	1.394.657.577,77	948.456.114,74	71,16%	68,01%	1,66%	18,22%	0,96%	10,94%	992.378.340,96
25	13-nov-07	1.392.157.396,01	938.102.552,29	70,11%	67,38%	1,63%	17,91%	0,91%	10,43%	976.050.659,73
26	13-dic-07	1.389.648.713,63	927.600.026,82	69,08%	66,75%	1,60%	17,64%	0,94%	10,73%	959.982.650,63
27	13-ene-08	1.387.137.192,96	918.183.429,37	68,07%	66,19%	1,57%	17,34%	0,84%	9,58%	944.174.148,44
28	13-feb-08	1.384.617.133,13	909.019.361,00	67,07%	65,65%	1,55%	17,06%	0,82%	9,38%	928.617.201,41
29	13-mar-08	1.382.088.505,09	899.984.988,08	66,08%	65,12%	1,52%	16,79%	0,81%	9,33%	913.307.895,30
30	13-abr-08	1.379.551.279,72	889.941.870,48	65,11%	64,51%	1,50%	16,59%	0,93%	10,65%	898.242.375,88
31	13-may-08	1.377.005.427,78	883.416.847,95	64,15%	64,15%	1,47%	16,27%	0,55%	6,40%	883.416.847,95
32	13-jun-08	1.374.450.919,94	874.610.003,26	63,21%	63,63%	1,45%	16,05%	0,81%	9,33%	868.827.574,52