

F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 1

MARIA JOSE HERENCIAS PALOMINO
ANALISTA
SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.
CIUDAD GRUPO SANTANDER
28660 BOADILLA DEL MONTE
marjherencias@gruposantander.com
Tel: 912893300

DENOMINACION DEL FONDO: **F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 1**

INFORMACIÓN
CORRESPONDIENTE AL: **TRIMESTRE/SEMESTRE: 04/05/2010 - 04/08/2010 AÑO: 2010**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:
Firma:
IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	27 octubre 2005	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	31 octubre 2005	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	4 noviembre 2038	Agencias de calificación	FITCH RATINGS STANDARD & POORS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
	BANCO SANTANDER	B.T.A'S SERIE A1		
		B.T.A'S SERIE A2	AAA/AAA	AAA/AAA
		B.T.A'S SERIE B	AA+/AA	AA+/AA
		B.T.A'S SERIE C	A+/A-	A+/A-
		B.T.A'S SERIE D	BBB/BBB	CCC/BBB

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
B.T.A'S SERIE A1 ES0382041004	15.128	Nominal Unitario	100.000,00	0,00	
		Nominal Total	1.512.800.000,00	0,00	0,00 %
B.T.A'S SERIE A2 ES0382041012	12.400	Nominal Unitario	100.000,00	19.047,09	
		Nominal Total	1.240.000.000,00	236.183.916,00	19,05%
B.T.A'S SERIE B ES0382041020	806	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	80.600.000,00	80.600.000,00	100,00 %
B.T.A'S SERIE C ES0382041038	961	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	96.100.000,00	96.100.000,00	100,00 %
B.T.A'S SERIE D ES0382041046	1.705	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	170.500.000,00	170.500.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 04 de agosto de 2010			Fecha Próximo Cupón 04 de noviembre de 2010		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
B.T.A'S SERIE A1	0,00 €	0,00 €	0,000%	0,00 €	0,00 €
B.T.A'S SERIE A2	3.140,51 €	44,40 €	1,018%	49,55 €	40,14 €
B.T.A'S SERIE B	0,00 €	223,10 €	1,108%	283,16 €	229,36 €
B.T.A'S SERIE C	0,00 €	243,54 €	1,188%	303,60 €	245,92 €
B.T.A'S SERIE D	0,00 €	320,21 €	1,488%	380,27 €	308,02 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	17.153	3.321
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	3.100.000.059,47	583.383.919,3
Importes Unitarios Derechos Vivos	180.726,41	175.665,14
Tipos de Interés	3,04 %	1,98%

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	14,53%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	5,49%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	7,71%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	150.486,74 €	330.509,53 €	12.173,22 €
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	582.948.069,35 €
Deuda Total	150.486,74 €	330.509,53 €	582.960.242,57 €

F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 1**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN****4 de agosto de 2010****BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL**

Saldo anterior	622.326.240,00 €
Amortizaciones	38.942.324,00 €
Saldo actual	583.383.916,00 €
% sobre saldo inicial	18,82%
Amortización devengada no pagada	0,00 €

DATOS

Fecha de determinación	28/07/2010
Fecha de Pago de Cupón Actual	04/08/2010
Fecha de Pago de Cupón Anterior	04/05/2010
Número de días	92
Tipo de referencia (%)	0,898%
Próxima Fecha de Pago	04/11/2010

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES

Intereses pagados Serie A1	0,00 €
Intereses pagados Serie A2	550.560,00 €
Intereses pagados Serie B	179.818,60 €
Intereses pagados Serie C	234.041,94 €
Intereses pagados Serie D	545.958,05 €
Intereses devengados no pagados	0,00 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)

	INICIAL	04-ago-10
B.T.A'S SERIE A	0.80	0.00
B.T.A'S SERIE A	3.23	1.03
B.T.A'S SERIE B	6.64	2.68
B.T.A'S SERIE C	7.02	3.00
B.T.A'S SERIE D	7.02	3.00

F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 1

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

4 de agosto de 2010

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL		HIPOTECARIOS
Saldo anterior	622.326.279,91 €	411.581.317,34 €
Amortizaciones	38.942.360,58 €	14.444.527,96 €
Saldo actual	583.383.919,33 €	397.136.789,38 €
Número de derechos de crédito	3.321	2.358
LTV	N/A	57,65%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	3.176.830,76 €
Intereses devengados en el trimestre	3.283.929,69 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD						
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	180 A 365 DÍAS	MAS 365 DÍAS
Principal	130.370,85 €	119.647,39 €	152.527,63 €	21.715,18 €	9.094,96 €	2.493,97 €
Intereses	20.115,89 €	22.327,13 €	9.508,55 €	4.783,65 €	574,53 €	9,76 €
Saldo de los derechos de crédito	6.420.410,39 €	5.892.505,44 €	9.371.601,11 €	1.794.581,33 €	201.519,20 €	5.336.676,53 €
Número de derechos de crédito	56	58	31	26	9	123
% sobre saldo de los derechos de crédito	1,10%	1,01%	1,61%	0,31%	0,03%	0,91%

* Se excluyen en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica, con un gran porcentaje de recobro.

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	3.946.670,01 €
Write Off trimestre	3.906,50 €
Write Off acumulados actuales	3.950.576,51 €

CONTENCIOSOS / JUDICIALES	
Saldo anterior	5.904.652,96 €
Diferencia	-568.585,34 €
Saldo actual	5.336.067,62 €

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	1.607.414,43 €
Diferencia	149.073,71 €
Saldo actual	1.756.488,14 €

PERDIDAS DE LA CARTERA	
Saldo anterior	5.587.519,89 €
Diferencia	790.713,24 €
Saldo actual	6.378.233,13 €

F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 1

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

4 de agosto de 2010

ORIGEN	41.167.756,51 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	37.429.446,93 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	3.176.830,76 €
Intereses de reinversión	89.580,80 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	631.394,20 €
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	4.699,95 €
FONDO DE RESERVA	-166.237,83 €
OTROS	2.041,70 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	27.778.042,34
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	27.611.804,51
Utilizado en el período	166.237,83
Saldo actual	27.778.042,34
RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	0,00 €
GASTOS EMISIÓN RETENIDOS	0,00 €
OTROS	0,00 €

APLICACIÓN	41.167.756,51 €
GASTOS ORDINARIOS	6.504,36 €
COMISION GESTION	39.215,08 €
PAGO SWAP	3.213.480,37 €
COBRO SWAP	-2.544.145,89 €
INTERESES B.T.A'S SERIE A1	0,00 €
INTERESES B.T.A'S SERIE A2	550.560,00 €
INTERESES B.T.A'S SERIE B	179.818,60 €
INTERESES B.T.A'S SERIE C	234.041,94 €
INTERESES B.T.A'S SERIE D	545.958,05 €
AMORTIZACION BONOS A1	0,00 €
AMORTIZACION BONOS A2	38.942.324,00 €
AMORTIZACION BONOS B	0,00 €
AMORTIZACION BONOS C	0,00 €
AMORTIZACION BONOS D	0,00 €
RESOLUCION CONTRATO SWAP	0,00 €
INTERESES PTO.SUBORDINADO	0,00 €
AMORTIZACION PTO.SUBORDINADO GE	0,00 €
AMORTIZACION PSB GASTOS CONSTITUCION	0,00 €
AMORTIZACION PTO.SUBODINADO FRVA	0,00 €
COMISION FIJA ADMON	0,00 €
COMISIÓN VARIABLE/INT.EXTR.SERIE F	0,00 €

F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 1**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO****4 de agosto de 2010**

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	INICIAL	04-ago-10
EMISIÓN SUBORDINADA	11,20 %	59,51%
FONDO DE RESERVA	71.300.000,00 € (2,30 %)	27.778.042,34 € (4,76 %)

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	04-ago-10
PRESTAMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	72.740.000,00 €	28.540.322,90 €
Tipo de interés	2,890 %	1,548%

4 de noviembre de 2010

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.
Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

PRÉSTAMOS FALLIDOS Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar, o aquellos préstamos que tienen cuotas pendientes con antigüedad.

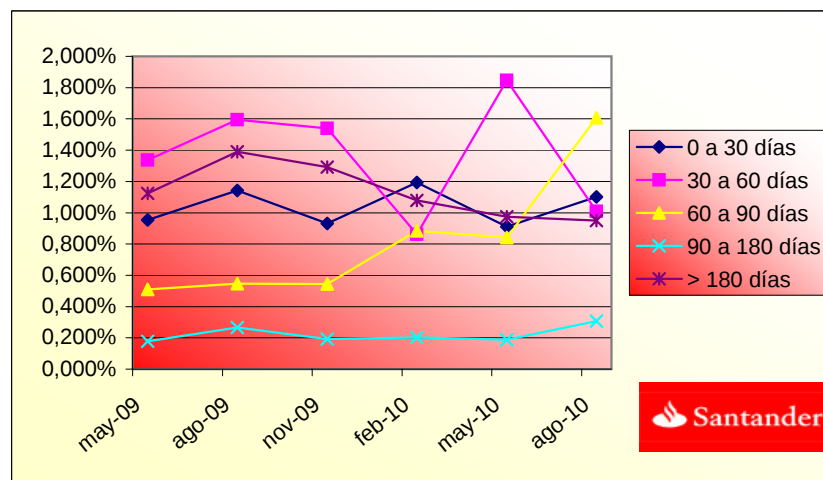
ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

CONTENCIOSO / JUDICIAL Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 1**

**INFORME HISTORICO DE MOROSIDAD
4 de agosto de 2010**

DIAS EN MORA	may-09	ago-09	nov-09	feb-10	may-10	ago-10
0 a 30 días	0,954%	1,143%	0,931%	1,194%	0,911%	1,101%
30 a 60 días	1,336%	1,595%	1,540%	0,863%	1,846%	1,010%
60 a 90 días	0,509%	0,546%	0,546%	0,883%	0,841%	1,606%
90 a 180 días	0,177%	0,267%	0,193%	0,202%	0,187%	0,308%
> 180 días	1,123%	1,390%	1,292%	1,079%	0,975%	0,949%



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 1**

**INFORMACION RELATIVA A LOS TRIGGERS
4 de mayo de 2010**

TRIGGERS		
1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:		
1.a) MOROSIDAD DE LAS DC'S SUPERIOR A 90 DÍAS		7.332.777,06 €
1.b) 1% SALDO VIVO DERECHOS DE CRÉDITO		5.833.839,19 €
2. SI 2.a) ES MAYOR QUE 2.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:		
2.a) PERDIDA DE LA CARTERA		10.328.809,64 €
2.b) 1% SALDO INICIAL DERECHOS DE CRÉDITO		31.000.000,59 €

**SE HAN ALCANZADO LOS NIVELES DE LOS TRIGGERS, POR LO CUAL EL FONDO DE RESERVA
NO PODRA SEGUIR DECRECIENDO, AUNQUE SE ENCUENTRA POR DEBAJO DEL NIVEL REQUERIDC**

TRIGGERS DIFERIMIENTO DE INTERESES CLASES B, C Y D		
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE B (8º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PTOS. FALLIDOS SIN RECUPERAR		NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE C (9º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PTOS. FALLIDOS SIN RECUPERAR		NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE D (10º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PTOS. FALLIDOS SIN RECUPERAR		NO

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 1**

4 de agosto de 2010

CONCENTRACIÓN POR DEUDOR

DEUDOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
DEUDOR 1	23.186.970,46	3,97%
DEUDOR 2	23.057.500,00	3,95%
DEUDOR 3	10.767.080,97	1,85%
DEUDOR 4	9.000.000,00	1,54%
DEUDOR 5	7.650.000,00	1,31%
DEUDOR 6	7.196.588,57	1,23%
DEUDOR 7	7.150.706,18	1,23%
DEUDOR 8	6.546.115,19	1,12%
DEUDOR 9	5.691.773,06	0,98%
DEUDOR 10	4.525.000,00	0,78%
DEUDOR 11	4.187.500,00	0,72%
DEUDOR 12	4.093.766,14	0,70%
DEUDOR 13	3.850.000,00	0,66%
DEUDOR 14	3.504.268,47	0,60%
DEUDOR 15	3.319.251,11	0,57%
DEUDOR 16	3.308.220,54	0,57%
DEUDOR 17	3.256.801,71	0,56%
DEUDOR 18	3.004.388,86	0,51%
DEUDOR 19	3.000.000,00	0,51%
DEUDOR 20	2.987.325,62	0,51%
TOTALES	139.283.256,88	23,88%

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 1**

CONCENTRACIÓN POR SECTOR		
SECTOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
AGRICULTURA, GANADERIA, CAZA Y SERVICIOS RELACIONADOS	22.686.163,25	4,10
SILVICULTURA Y EXPLOTACION FORESTAL	251.721,74	0,04
PESCA Y ACUICULTURA	2.110.729,35	0,38
OTRAS INDUSTRIAS EXTRACTIVAS	1.380.768,90	0,24
INDUSTRIA DE LA ALIMENTACION	12.432.901,03	2,24
FABRICACION DE BEBIDAS	31.107.421,95	5,62
INDUSTRIA DEL TABACO	594.910,98	0,10
INDUSTRIA TEXTIL	952.578,41	0,17
CONFECCION DE PRENDAS DE VESTIR	1.075.636,63	0,19
INDUSTRIA DEL CUERO Y DEL CALZADO	253.742,96	0,04
INDUSTRIA DE LA MADERA Y DEL CORCHO, EXCEPTO MUEBLES; CESTERI	634.799,14	0,11
INDUSTRIA DEL PAPEL	2.631.991,83	0,47
ARTES GRAFICAS Y REPRODUCCION DE SOPORTES GRABADOS	1.923.873,28	0,34
INDUSTRIA QUIMICA	2.775.908,82	0,50
FABRICACION DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS	138.201,44	0,02
FABRICACION DE PRODUCTOS DE CAUCHO Y PLASTICOS	2.821.192,61	0,51
FABRICACION DE OTROS PRODUCTOS MINERALES NO METALICOS	5.957.789,57	1,07
METALURGIA; FABRICACION DE PRODUCTOS DE HIERRO, ACERO Y FERRO	1.871.914,80	0,33
FABRICACION DE PRODUCTOS METALICOS, EXCEPTO MAQUINARIA Y EQUI	5.074.682,71	0,91
FABRICACION DE PRODUCTOS INFORMATICOS, ELECTRONICOS Y OPTICOS	484.540,46	0,08
FABRICACION DE MATERIAL Y EQUIPO ELECTRICO	9.919.310,02	1,79
FABRICACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.O.P.	2.779.762,97	0,50
FABRICACION DE VEHICULOS DE MOTOR, REMOLQUES Y SEMIRREMOLQUE	1.256.113,90	0,22
FABRICACION DE OTRO MATERIAL DE TRANSPORTE	121.780,07	0,02
FABRICACION DE MUEBLES	2.954.467,47	0,53
OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	537.963,53	0,09
REPARACION E INSTALACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO	455.195,45	0,08
SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA, GAS, VAPOR Y AIRE ACONDICION	8.643.501,26	1,56
CAPTACION, DEPURACION Y DISTRIBUCION DE AGUA	7.337.747,08	1,32
RECOGIDA Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	150.708,61	0,02
RECOGIDA, TRATAMIENTO Y ELIMINACION DE RESIDUOS; VALORIZACION	338.831,16	0,06
ACTIVIDADES DE DESCONTAMINACION Y OTROS SERVICIOS DE GESTION	288.233,02	0,05
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS	39.696.121,67	7,18
INGENIERIA CIVIL	11.498.178,68	2,08
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION ESPECIALIZADA	11.249.745,75	2,03
VENTA Y REPARACION DE VEHICULOS DE MOTOR Y MOTOCICLETAS	9.844.219,74	1,78
COMERCIO AL POR MAYOR E INTERMEDIARIOS DEL COMERCIO, EXCEPTO	23.537.769,87	4,25

COMERCIO AL POR MENOR, EXCEPTO DE VEHICULOS DE MOTOR	42.979.958,06	7,77
TRANSPORTE TERRESTRE Y POR TUBERIA	17.422.328,92	3,15
TRANSPORTE MARITIMO Y POR VIAS NAVEGABLES INTERIORES	24.216,12	0,00
ALMACENAMIENTO Y ACTIVIDADES ANEXAS AL TRANSPORTE	7.430.139,75	1,34
ACTIVIDADES POSTALES Y DE CORREOS	85.928,91	0,01
SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	4.918.913,01	0,88
SERVICIOS DE COMIDAS Y BEBIDAS	21.524.912,83	3,89
EDICION	4.578,45	0,00
ACTIVIDADES CINEMATOGRAFICAS, DE VIDEO Y DE PROGRAMAS DE TELE	912.140,55	0,16
ACTIVIDADES DE PROGRAMACION Y EMISION DE RADIO Y TELEVISION	87.001,46	0,01
TELECOMUNICACIONES	299.256,51	0,05
PROGRAMACION, CONSULTORIA Y OTRAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CO	659.586,65	0,11
SERVICIOS DE INFORMACION	206.469,92	0,03
SERVICIOS FINANCIEROS, EXCEPTO SEGUROS Y FONDOS DE PENSIONES	17.615.960,08	3,18
SEGUROS, REASEGUROS Y FONDOS DE PENSIONES	58.107,35	0,01
ACTIVIDADES AUXILIARES A LOS SERVICIOS FINANCIEROS Y A LOS SE	2.412.439,53	0,43
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	130.213.577,91	23,55
ACTIVIDADES JURIDICAS Y DE CONTABILIDAD	15.724.469,30	2,84
ACTIVIDADES DE LAS SEDES CENTRALES; ACTIVIDADES DE CONSULTORI	3.786.635,95	0,68
SERVICIOS TECNICOS DE ARQUITECTURA E INGENIERIA; ENSAYOS Y AN	2.693.270,43	0,48
INVESTIGACION Y DESARROLLO	35.105,90	0,00
OTRAS ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTIFICAS Y TECNICAS	10.649.927,64	1,92
ACTIVIDADES VETERINARIAS	618.630,44	0,11
ACTIVIDADES DE ALQUILER	1.724.913,52	0,31
ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL EMPLEO	405.426,70	0,07
ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE VIAJES, OPERADORES TURISTICOS, SER	263.280,29	0,04
ACTIVIDADES DE SEGURIDAD E INVESTIGACION	727.463,54	0,13
SERVICIOS A EDIFICIOS Y ACTIVIDADES DE JARDINERIA	637.294,07	0,11
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y OTRAS ACTIVIDADES AUXILIARES A	395.356,38	0,07
ADMINISTRACION PUBLICA Y DEPENSA, SEGURIDAD SOCIAL OBLIGATORIA	435.415,40	0,07
EDUCACION	2.569.663,29	0,46
ACTIVIDADES SANITARIAS	17.479.961,33	3,16
ASISTENCIA EN ESTABLECIMIENTOS RESIDENCIALES	458.555,36	0,08
ACTIVIDADES DE SERVICIOS SOCIALES SIN ALOJAMIENTO	468.194,01	0,08
ACTIVIDADES DE CREACION, ARTISTICAS Y ESPECTACULOS	1.539.343,34	0,27
ACTIVIDADES DE BIBLIOTECAS, ARCHIVOS, MUSEOS Y OTRAS ACTIVIDA	62.875,24	0,01
ACTIVIDADES DE JUEGOS DE AZAR Y APUESTAS	126.376,14	0,02
ACTIVIDADES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y DE ENTRETENIMIENTO	1.626.522,96	0,29
ACTIVIDADES ASOCIATIVAS	137.276,33	0,02
REPARACION DE ORDENADORES, EFECTOS PERSONALES Y ARTICULOS DE	1.734.503,34	0,31
OTROS SERVICIOS PERSONALES	13.712.556,68	2,48
EMPLEADOS DOMESTICOS	99.233,84	0,01

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 1**

4 de agosto de 2010

L.T.V.

	SALDO VIVO	% SALDO VIVO	Nº. PRESTAMOS	% SOBRE NUMERO
0,32-9,99	625,77	0,02%	19	0,78%
10,00 - 19,99	3.224,72	0,76%	45	1,84%
20,00 - 29,99	10.832,38	2,55%	79	3,23%
30,00 - 39,99	25.468,55	5,99%	218	8,92%
40,00 - 49,99	60.712,24	14,28%	311	12,73%
50,00 - 59,99	121.452,32	28,57%	569	23,29%
60,00 - 69,99	105.631,58	24,85%	722	29,55%
70,00 - 79,99	50.450,58	11,87%	306	12,53%
80,00 - 89,99	13.873,71	3,26%	80	3,27%
> 90,00	4.864,94	1,14%	4	0,16%
TOTALES	397.136.789,38	100,00%	2.353	100,00%

FTA SANTANDER EMPRESAS 1

		0,67%					
Date	Outstanding	Real outstanding	Vector de Prepagotacp	Remaining at the end of the month	Average Single Monthly Mortality	CPR	Monthly Single Monthly Mortality
31-10-05	3.100.000.000,00		100,00%	100,00%			
29-11-05	3.023.069.226,29	3.006.229.722,32	99,33%	99,44%	0,56%	6,48%	0,56%
29-12-05	2.929.679.210,36	2.896.813.742,23	98,67%	98,88%	0,56%	6,54%	0,57%
29-01-06	2.865.404.278,69	2.828.162.695,48	98,01%	98,70%	0,44%	5,10%	0,18%
28-02-06	2.796.546.234,18	2.758.286.603,53	97,36%	98,63%	0,34%	4,05%	0,07%
29-03-06	2.717.648.958,62	2.679.375.080,85	96,71%	98,59%	0,28%	3,35%	0,04%
29-04-06	2.650.610.378,06	2.600.147.735,45	96,07%	98,10%	0,32%	3,77%	0,50%
29-05-06	2.582.036.296,30	2.548.964.115,74	95,43%	98,72%	0,18%	2,19%	-0,64%
29-06-06	2.516.686.938,44	2.472.579.225,20	94,79%	98,25%	0,22%	2,62%	0,48%
29-07-06	2.464.509.215,94	2.384.204.726,81	94,16%	96,74%	0,37%	4,32%	1,53%
29-08-06	2.406.558.007,57	2.323.320.991,10	93,53%	96,54%	0,35%	4,14%	0,21%
29-09-06	2.343.796.586,28	2.252.360.607,69	92,91%	96,10%	0,36%	4,25%	0,46%
29-10-06	2.289.949.040,74	2.177.181.410,44	92,29%	95,08%	0,42%	4,92%	1,06%
29-11-06	2.241.955.566,64	2.088.919.936,76	91,67%	93,17%	0,54%	6,32%	2,00%
29-12-06	2.188.981.855,56	2.034.562.289,96	91,06%	92,95%	0,52%	6,08%	0,25%
29-01-07	2.145.444.434,45	1.982.748.999,05	90,45%	92,42%	0,52%	6,11%	0,57%
28-02-07	2.091.764.688,68	1.922.227.937,12	89,85%	91,90%	0,53%	6,14%	0,56%
29-03-07	2.034.146.955,48	1.864.165.279,70	89,25%	91,64%	0,51%	5,97%	0,27%
29-04-07	1.980.297.278,60	1.810.975.740,99	88,66%	91,45%	0,50%	5,78%	0,21%
29-05-07	1.932.821.734,91	1.805.424.100,25	88,07%	93,41%	0,36%	4,22%	-2,14%
29-06-07	1.884.429.383,20	1.747.800.062,89	87,48%	92,75%	0,38%	4,42%	0,71%
29-07-07	1.842.874.019,28	1.669.847.451,69	86,90%	90,61%	0,47%	5,48%	2,31%
29-08-07	1.798.986.425,37	1.635.299.519,24	86,32%	90,90%	0,43%	5,07%	-0,32%
29-09-07	1.752.358.316,39	1.605.189.881,88	85,74%	91,60%	0,38%	4,47%	-0,77%
29-10-07	1.700.083.987,77	1.531.837.283,27	85,17%	90,10%	0,43%	5,08%	1,64%
29-11-07	1.662.179.646,75	1.495.377.996,79	84,60%	89,96%	0,42%	4,95%	0,15%
29-12-07	1.620.370.001,97	1.442.171.703,89	84,04%	89,00%	0,45%	5,24%	1,07%
29-01-08	1.585.159.405,21	1.406.307.336,29	83,48%	88,72%	0,44%	5,18%	0,32%
29-02-08	1.539.739.067,72	1.358.567.041,01	82,92%	88,23%	0,45%	5,22%	0,54%
29-03-08	1.491.639.366,35	1.299.374.731,59	82,37%	87,11%	0,47%	5,55%	1,27%
29-04-08	1.455.157.525,60	1.253.681.239,16	81,82%	86,15%	0,50%	5,79%	1,10%
29-05-08	1.425.047.475,23	1.211.610.687,69	81,28%	85,02%	0,52%	6,09%	1,31%
29-06-08	1.390.705.671,52	1.179.634.400,67	80,73%	84,82%	0,51%	5,99%	0,23%
29-07-08	1.362.370.700,45	1.141.714.826,62	80,20%	83,80%	0,53%	6,22%	1,20%
29-08-08	1.331.534.136,21	1.105.920.182,18	79,66%	83,06%	0,54%	6,34%	0,89%
29-10-08	1.303.124.302,53	1.082.910.812,05	79,13%	83,10%	0,53%	6,15%	-0,05%
29-11-08	1.275.063.069,05	1.063.511.947,48	78,60%	83,41%	0,50%	5,87%	-0,37%
29-12-08	1.248.852.138,74	1.035.692.802,28	78,08%	82,93%	0,50%	5,89%	0,57%
29-01-09	1.220.445.119,78	972.864.865,28	77,56%	79,72%	0,59%	6,91%	3,88%
28-02-09	1.193.632.378,70	941.650.976,96	77,04%	78,89%	0,61%	7,04%	1,04%
29-03-09	1.167.208.480,45	904.885.175,16	76,53%	77,53%	0,63%	7,35%	1,73%
29-04-09	1.142.623.609,81	870.304.016,09	76,02%	76,17%	0,66%	7,66%	1,75%
29-05-09	1.117.111.067,78	852.907.482,54	75,51%	76,35%	0,64%	7,42%	-0,24%
29-06-09	1.097.232.631,91	801.722.405,98	75,01%	73,07%	0,73%	8,38%	4,30%
29-07-09	1.072.535.569,55	792.583.414,66	74,51%	73,90%	0,69%	7,92%	-1,13%
29-08-09	1.051.445.663,79	772.196.880,98	74,01%	73,44%	0,68%	7,90%	0,62%
29-09-09	1.031.693.851,60	743.976.118,87	73,52%	72,11%	0,71%	8,18%	1,81%
29-10-09	1.013.201.541,21	729.618.274,27	73,03%	72,01%	0,70%	8,04%	0,14%
29-11-09	992.077.168,83	720.801.654,48	72,54%	72,66%	0,68%	7,68%	-0,90%
29-12-09	976.026.726,93	696.654.310,54	72,06%	71,38%	0,69%	7,93%	1,76%
29-01-10	945.917.210,18	664.116.098,68	71,58%	70,21%	0,70%	8,14%	1,64%
28-02-10	928.004.894,09	670.560.088,35	71,10%	72,26%	0,64%	7,36%	-2,92%
29-03-10	909.693.058,32	645.573.841,13	70,63%	70,97%	0,66%	7,61%	1,79%
29-04-10	894.606.309,06	640.566.728,00	70,16%	71,60%	0,63%	7,28%	-0,90%
29-05-10	876.912.976,48	622.326.279,91	69,69%	70,97%	0,63%	7,34%	0,89%
29-06-10	863.897.426,44	601.855.869,06	69,22%	69,67%	0,66%	7,58%	1,83%
29-07-10	848.414.294,62	583.383.919,33	68,76%	68,76%	0,67%	7,71%	1,30%

0,00	1,03	2,68	3,00	3,00
------	------	------	------	------

Principal disponible para la amortización	SERIE A 1	SERIE A 2	SERIE B	SERIE C	SERIE D	AMORTIZACION SERIE A 1	VIDA MEDIA A1	AMORTIZACION SERIE A 2	VIDA SERIE A 2	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C	AMORTIZACION SERIE D	VIDA SERIE D
	1.512.800.000	1.240.000.000	80.600.000	96.100.000	170.500.000										
0,00	1.512.800.000	1.240.000.000	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
0,00	1.512.800.000	1.240.000.000	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
0,00	1.512.800.000	1.240.000.000	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
271.837.304,52	1.512.800.000	1.240.000.000	80.600.000	96.100.000	170.500.000	271.837.304,52	-446.356.854,022	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
0,00	1.240.962.695	1.240.000.000	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
0,00	1.240.962.695	1.240.000.000	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
228.014.960,03	1.240.962.695	1.240.000.000	80.600.000	96.100.000	170.500.000	228.014.960,03	-354.107.232,927	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
0,00	1.012.947.735	1.240.000.000	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
0,00	1.012.947.735	1.240.000.000	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
215.943.008,64	1.012.947.735	1.240.000.000	80.600.000	96.100.000	170.500.000	215.943.008,64	-315.492.735,623	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
0,00	797.004.727	1.240.000.000	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
0,00	797.004.727	1.240.000.000	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
207.023.316,37	797.004.727	1.240.000.000	80.600.000	96.100.000	170.500.000	207.023.316,37	-283.414.920,111	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
0,00	589.981.410	1.240.000.000	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
0,00	589.981.410	1.240.000.000	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
194.432.411,39	589.981.410	1.240.000.000	80.600.000	96.100.000	170.500.000	194.432.411,39	-248.290.189,345	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
0,00	395.548.999	1.240.000.000	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
0,00	395.548.999	1.240.000.000	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
171.773.258,06	395.548.999	1.240.000.000	80.600.000	96.100.000	170.500.000	171.773.258,06	-204.066.630,575	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
0,00	223.775.741	1.240.000.000	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
0,00	223.775.741	1.240.000.000	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
141.128.289,30	223.775.741	1.240.000.000	80.600.000	96.100.000	170.500.000	141.128.289,30	-154.676.605,073	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
0,00	82.647.452	1.240.000.000	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
0,00	82.647.452	1.240.000.000	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
138.010.168,42	82.647.452	1.240.000.000	80.600.000	96.100.000	170.500.000	82.647.451,69	-82.978.041,497	55.362.716,73	-55.584.167,597	0,00	0	0,00	0	0,00	0
0,00	0	1.184.637.283	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
0,00	0	1.184.637.283	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
125.529.946,98	0	1.184.637.283	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	125.529.946,98	-114.483.311,646	0,00	0	0,00	0	0,00	0
0,00	0	1.059.107.336	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
0,00	0	1.059.107.336	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
152.626.097,13	0	1.059.107.336	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	152.626.097,13	-125.458.651,841	0,00	0	0,00	0	0,00	0
0,00	0	906.481.239	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
0,00	0	906.481.239	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
111.966.412,54	0	906.481.239	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	111.966.412,54	-81.735.481,154	0,00	0	0,00	0	0,00	0
0,00	0	794.514.827	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
0,00	0	794.514.827	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
78.202.879,14	0	794.514.827	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	78.202.879,14	-49.893.436,891	0,00	0	0,00	0	0,00	0
0,00	0	716.311.947	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
0,00	0	716.311.947	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
121.860.970,52	0	716.311.947	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	121.860.970,52	-66.536.089,904	0,00	0	0,00	0	0,00	0
0,00	0	594.450.977	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
0,00	0	594.450.977	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
88.743.494,42	0	594.450.977	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	88.743.494,42	-40.555.776,950	0,00	0	0,00	0	0,00	0
0,00	0	505.707.483	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
0,00	0	505.707.483	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
80.710.601,56	0	505.707.483	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	80.710.601,56	-29.459.369,569	0,00	0	0,00	0	0,00	0
0,00	0	424.996.881	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
0,00	0	424.996.881	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
51.395.226,50	0	424.996.881	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	51.395.226,50	-14.030.896,835	0,00	0	0,00	0	0,00	0
0,00	0	373.601.654	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
0,00	0	373.601.654	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
60.990.916,25	0	373.601.654	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	60.990.916,25	-11.039.355,841	0,00	0	0,00	0	0,00	0
0,00	0	312.610.738	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
0,00	0	312.610.738	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
48.711.098,26	0	312.610.738	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	48.711.098,26	-4.481.421,039	0,00	0	0,00	0	0,00	0

0,00	1,03	2,68	3,00	3,00
------	------	------	------	------

Principal disponible para la amortización	SERIE A 1	SERIE A 2	SERIE B	SERIE C	SERIE D	AMORTIZACION SERIE A 1	VIDA MEDIA A1	AMORTIZACION SERIE A 2	VIDA SERIE A 2	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C	AMORTIZACION SERIE D	VIDA SERIE D
0,00	0	263.899.640	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
0,00	0	263.899.640	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
40.221.867,99	0	263.899.640	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	40.221.867,99	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
0,00	0	223.677.772	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
0,00	0	223.677.772	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
35.631.595,55	0	223.677.772	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	35.631.595,55	3.278.106.791	0,00	0	0,00	0	0,00	0
0,00	0	188.046.176	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
0,00	0	188.046.176	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
32.579.256,86	0	188.046.176	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	32.579.256,86	5.994.583.263	0,00	0	0,00	0	0,00	0
0,00	0	155.466.920	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
0,00	0	155.466.920	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
32.838.893,43	0	155.466.920	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	32.838.893,43	8.965.017.905	0,00	0	0,00	0	0,00	0
0,00	0	122.628.026	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
0,00	0	122.628.026	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
28.693.635,79	0	122.628.026	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	28.693.635,79	10.473.177.063	0,00	0	0,00	0	0,00	0
0,00	0	93.934.390	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
0,00	0	93.934.390	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
24.902.364,37	0	93.934.390	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	24.902.364,37	11.380.380.517	0,00	0	0,00	0	0,00	0
0,00	0	69.032.026	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
0,00	0	69.032.026	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
24.026.945,86	0	69.032.026	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	24.026.945,86	13.190.793.275	0,00	0	0,00	0	0,00	0
0,00	0	45.005.080	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
0,00	0	45.005.080	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
24.518.426,38	0	45.005.080	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	24.518.426,38	15.667.274.458	0,00	0	0,00	0	0,00	0
0,00	0	20.486.654	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
0,00	0	20.486.654	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
20.167.384,36	0	20.486.654	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	20.167.384,36	14.742.357.967	0,00	0	0,00	0	0,00	0
0,00	0	319.269	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
0,00	0	319.269	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
17.277.052,92	0	319.269	80.600.000	96.100.000	170.500.000	0,00	0	319.269,39	262.758.710	16.957.783,53	13.956.255.843	0,00	0	0,00	0
0,00	0	0	63.642.216	96.100.000	170.500.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
0,00	0	0	63.642.216	96.100.000	170.500.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16.983.459,71	0	0	63.642.216	96.100.000	170.500.000	0,00	0	0,00	0	16.983.459,71	15.539.865.631	0,00	0	0,00	0
0,00	0	0	46.658.757	96.100.000	170.500.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
0,00	0	0	46.658.757	96.100.000	170.500.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
18.655.266,52	0	0	46.658.757	96.100.000	170.500.000	0,00	0	0,00	0	18.655.266,52	18.729.887.584	0,00	0	0,00	0
0,00	0	0	28.003.490	96.100.000	170.500.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
0,00	0	0	28.003.490	96.100.000	170.500.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
294.603.490,25	0	0	28.003.490	96.100.000	170.500.000	0,00	0	0,00	0	28.003.490,25	30.691.825.312	96.100.000,00	105.325.600.000	170.500.000,00	186.868.000.000