



## FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS UCI 17



Juan Manuel García Abarquero  
Analista  
Santander de Titulización, S.G.F.T.  
Ciudad Grupo Santander  
Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte (Madrid)  
[jumgarcia@gruposantander.com](mailto:jumgarcia@gruposantander.com)  
Tel.: +34 91 289 38 47



DENOMINACION DEL FONDO: FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA: UCI 17

INFORMACION  
CORRESPONDIENTE AL: TRIMESTRE/SEMESTRE 17 09 2008 - 17 12 2008 AÑO: 2008

|                                                                                 |        |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan: | Firma: |
| Ignacio Ortega Gavara-Director General                                          |        |

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

|                                 |                                 |                          |                 |           |
|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------|-----------------|-----------|
| Fecha de Constitución del Fondo | 7 de mayo de 2007               | Agencia de Pago de Bonos | BANCO SANTANDER |           |
| Fecha de Desembolso BT'S        | 9 de mayo de 2007               | Negociación Mercado      | AIAF            |           |
| Fecha Final Amortización Bonos  | 17 de diciembre de 2049         | Agencias de Calificación | S&P<br>Fitch    |           |
| Sociedad Gestora                | Santander de Titulización       | Calificación             | Inicial         | Actual    |
| Originador Derechos Crédito     | Unión de Créditos Inmobiliarios | Serie A1                 | AAA / AAA       | AAA / AAA |
|                                 |                                 | Serie A2                 | AAA / AAA       | AAA / AAA |
|                                 |                                 | Serie B                  | A / A           | BBB / A-  |
|                                 |                                 | Serie C                  | BBB / BBB       | BB+ / BB+ |
|                                 |                                 | Serie D                  | CCC-/CCC        | CCC-/CCC  |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

| SERIES<br>PRELACIÓN<br>CÓDIGO ISIN | Nº BONOS | NOMINAL EN CIRCULACION |                |                |         |
|------------------------------------|----------|------------------------|----------------|----------------|---------|
|                                    |          |                        | INICIAL        | ACTUAL         | %Act/In |
| Serie A1<br>ES0337985008           | 3.250    | Nominal Unitario       | 100.000,00     | 38.061,36      | 38,06%  |
|                                    |          | Nominal Total          | 325.000.000,00 | 123.699.420,00 |         |
| Serie A2<br>ES0337985016           | 9.742    | Nominal Unitario       | 100.000,00     | 100.000,00     | 100,00% |
|                                    |          | Nominal Total          | 974.200.000,00 | 974.200.000,00 |         |
| Serie B<br>ES0337985024            | 728      | Nominal Unitario       | 100.000,00     | 100.000,00     | 100,00% |
|                                    |          | Nominal Total          | 72.800.000,00  | 72.800.000,00  |         |
| Serie C<br>ES0337985032            | 280      | Nominal Unitario       | 100.000,00     | 100.000,00     | 100,00% |
|                                    |          | Nominal Total          | 28.000.000,00  | 28.000.000,00  |         |
| Serie D<br>ES0337985040            | 154      | Nominal Unitario       | 100.000,00     | 100.000,00     | 100,00% |
|                                    |          | Nominal Total          | 15.400.000,00  | 15.400.000,00  |         |

| AMORTIZACION E INTERESES BONOS                               |                           |                        |                                            |                             |                            |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Actual                                                       |                           |                        | Próximo                                    |                             |                            |
| Fecha Amortización Periodo Actual<br>17 de diciembre de 2008 |                           |                        | Fecha Próximo Cupón<br>17 de marzo de 2009 |                             |                            |
|                                                              | Amortización de los Bonos | Intereses Brutos Bonos | Tipo de Interés                            | Importe Bruto Próximo Cupón | Importe Neto Próximo Cupón |
| Amortización Serie A1                                        | 5.193,40                  | 550,41                 | 3,313%                                     | 315,24                      | 258,50                     |
| Amortización Serie A2                                        | 0,00                      | 1.295,23               | 3,403%                                     | 850,75                      | 697,62                     |
| Amortización Serie B                                         | 0,00                      | 1.343,26               | 3,593%                                     | 898,25                      | 736,57                     |
| Amortización Serie C                                         | 0,00                      | 1.406,46               | 3,843%                                     | 960,75                      | 787,82                     |
| Amortización Serie D                                         | 0,00                      | 0,00                   | 5,243%                                     | 1.310,75                    | 1.074,82                   |
| Amortización devengada no pagada                             | 0,00                      |                        |                                            |                             |                            |
| Amortización Calendario                                      | NO                        |                        |                                            |                             |                            |



DENOMINACION DEL FONDO: FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA: UCI 17

INFORMACION  
CORRESPONDIENTE AL: TRIMESTRE/SEMESTRE 17 09 2008 - 17 12 2008 AÑO: 2008

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO  
(Derechos de Crédito)

| DERECHOS DE CRÉDITO           | A LA EMISIÓN     | SITUACION ACTUAL |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Número de DC´s                | 11.090           | 10.086           |
| Saldo Pendiente de Amortizar  | 1.400.000.002,99 | 1.198.910.742,04 |
| Importes Unitarios DC´s Vivas | 126.239,86       | 118.868,80       |
| Tipo de Interés               | 4,72%            | 6,46%            |

| TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA             | SITUACION ACTUAL |
|----------------------------------------------|------------------|
| Tasa mensual actual anualizada:              | 6,12%            |
| Tasa últimos 12 meses anualizada:            | 7,82%            |
| Tasa anualizada desde Constitución del Fondo | 7,89%            |

| MOROSIDAD ACTUAL                    | Hasta 1 mes  | De 1 a 6 meses | Mayor de 6 mes.  |
|-------------------------------------|--------------|----------------|------------------|
| Deuda Vencida (Principal+Intereses) | 1.643.434,64 | 3.161.815,99   | 1.451.824,60     |
| Deuda Pendiente de vencimiento      |              |                | 1.198.604.941,03 |
| Deuda Total                         | 1.643.434,64 | 3.161.815,99   | 1.200.056.765,63 |



## FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS UCI 17

### INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

17 de diciembre de 2008

| BONOS TITULIZACIÓN HIPOTECARIA. PRINCIPAL |                    |
|-------------------------------------------|--------------------|
| Saldo anterior                            | 1.230.977.970,00 € |
| Amortizaciones                            | 16.878.550,00 €    |
| Saldo actual                              | 1.214.099.420,00 € |
| % sobre saldo inicial                     | 85,78%             |
| Amort. devengada no pagada                | - €                |

| DATOS                                |             |
|--------------------------------------|-------------|
| Fecha de determinación               | 10-dic-2008 |
| Fecha de Pago de Cupón Actual        | 17-dic-2008 |
| Fecha de Pago de Cupón Anterior      | 17-sep-2008 |
| Número de días (Act/360)             | 91          |
| 3 Meses Euribor (%) próx. Fecha Pago | 3,243%      |
| Próxima Fecha de Pago                | 17-mar-2009 |

| BONOS TITULIZACIÓN HIPOTECARIA. INTERESES |                 |
|-------------------------------------------|-----------------|
| Intereses pagados BTH's Serie A1          | 1.788.832,50 €  |
| Intereses pagados BTH's Serie A2          | 12.618.130,66 € |
| Intereses pagados BTH's Serie B           | 977.893,28 €    |
| Intereses pagados BTH's Serie C           | 393.808,80 €    |
| Intereses pagados BTH's Serie D           | - €             |
| Intereses devengados no pagados           | 271.092,36 €    |

| VIDA RESIDUAL (AÑOS) |                                                        |                                                       |
|----------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                      | <i>fecha inicial</i><br>9-may-07<br><i>TACP 15,00%</i> | <i>fecha actual</i><br>17-dic-08<br><i>TACP 7,89%</i> |
| Serie A1             | 0,91                                                   | 0,72                                                  |
| Serie A2             | 6,23                                                   | 8,83                                                  |
| Serie B              | 8,38                                                   | 12,34                                                 |
| Serie C              | 8,38                                                   | 12,34                                                 |
| Serie D              | 8,65                                                   | 12,72                                                 |



## FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS UCI 17

### INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

17 de diciembre de 2008

| DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| Saldo anterior                 | 1.215.577.955,37 € |
| Amortizaciones                 | 16.878.537,71 €    |
| Saldo actual                   | 1.198.910.742,04 € |
| Número de préstamos            | 10.086             |
| Saldo actual Préstamos Hipot.  | 1.170.876.158,22 € |
| LTV                            | 64,15%             |

| DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES  |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| Intereses cobrados en trimestre | 16.960.433,78 € |
| Intereses devengados trimestre  | 17.342.956,03 € |

| PRÉSTAMOS EN MOROSIDAD |                            |                 |                 |                  |                 |
|------------------------|----------------------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|
| MOROSIDAD              | HASTA 30 DÍAS <sup>1</sup> | DE 30 A 60 DÍAS | DE 60 A 90 DÍAS | DE 90 A 180 DÍAS | MÁS DE 180 DÍAS |
| Principal              | 135.771,76 €               | 45.269,43 €     | 24.564,34 €     | 51.199,18 €      | 48.996,30 €     |
| Intereses              | 1.507.662,88 €             | 1.017.073,60 €  | 726.141,96 €    | 1.297.567,48 €   | 1.402.828,30 €  |
| Saldo de los Préstamos | 95.696.133,42 €            | 61.669.300,82 € | 34.482.013,44 € | 65.078.631,51 €  | 61.942.839,46 € |
| Número de Préstamos    | 680                        | 460             | 272             | 487              | 525             |
| % sobre saldo DC's     | 7,98%                      | 5,14%           | 2,88%           | 5,43%            | 5,17%           |

<sup>1</sup> Se incluyen en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días (morosidad técnica) aún teniendo un gran porcentaje de recobro

| Adjudicados          | Importe        | número |
|----------------------|----------------|--------|
| 1.- Saldo a 10 09 08 | - €            | 0      |
| 2.- Diferencia       | 1.912.815,39 € | 16     |
| 3.- Saldo a 10 12 08 | 1.912.815,39 € | 16     |

| Cobro Importes asegurados | Importe      | número |
|---------------------------|--------------|--------|
| 1.- Saldo a 10 09 08      | - €          | 0      |
| 2.- Diferencia            | 137.799,00 € | 6      |
| 3.- Saldo a 10 12 08      | 137.799,00 € | 6      |

| PERDIDA DE LA CARTERA | Importe    |
|-----------------------|------------|
| 1.- Saldo a 10 09 08  | - €        |
| 2.- Diferencia        | 5.080,00 € |
| 3.- Saldo a 10 12 08  | 5.080,00 € |

| WRITE-OFF            | Importe      |
|----------------------|--------------|
| 1.- Saldo a 10 09 08 | - €          |
| 2.- Diferencia       | 211.324,38 € |
| 3.- Saldo a 10 12 08 | 211.324,38 € |

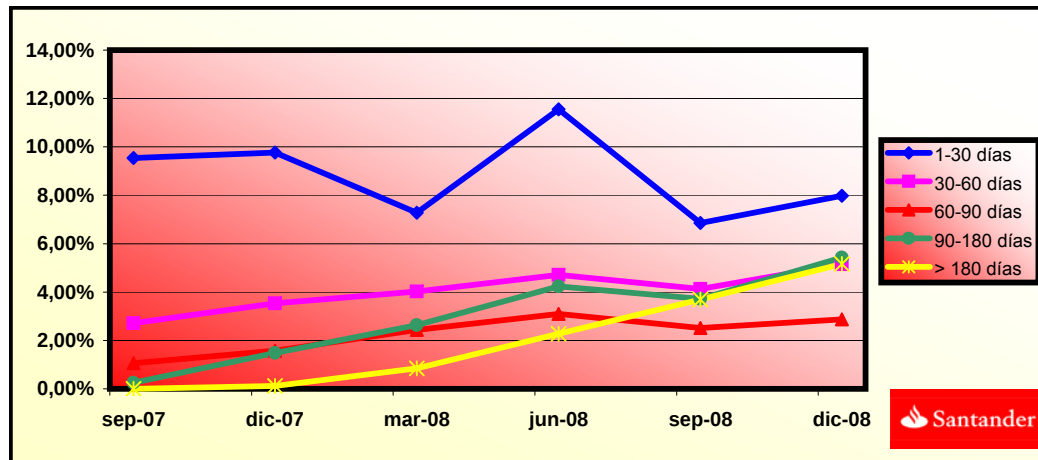


## FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS UCI 17

### INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

17 de diciembre de 2008

| Fecha       | sep-07 | dic-07 | mar-08 | jun-08  | sep-08 | dic-08 |
|-------------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|
| 1-30 días   | 9,538% | 9,766% | 7,283% | 11,552% | 6,856% | 7,982% |
| 30-60 días  | 2,712% | 3,529% | 4,019% | 4,708%  | 4,132% | 5,144% |
| 60-90 días  | 1,059% | 1,570% | 2,433% | 3,101%  | 2,517% | 2,876% |
| 90-180 días | 0,255% | 1,479% | 2,630% | 4,235%  | 3,712% | 5,428% |
| > 180 días  | 0,000% | 0,119% | 0,850% | 2,282%  | 3,696% | 5,167% |





## FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS UCI 17

### INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

17 de diciembre de 2008

| ORIGEN                       | 32.287.368,63 € |
|------------------------------|-----------------|
| <b>a) PRINCIPAL COBRADO</b>  |                 |
| Amortización DC's            | 14.531.317,94 € |
| <b>b) INTERESES COBRADOS</b> |                 |
| Intereses de DC's            | 16.960.433,78 € |
| Comisión amortización        | 63.619,46 €     |
| Intereses de Reinversión     | 376.198,45 €    |
| Venta adjudicados            | 218.000,00 €    |
| Importes asegurados          | 137.799,00 €    |
| <b>c) REGULAR. PROCESOS</b>  | - €             |

| ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA | 14.369.466,20 € |
|----------------------------------|-----------------|
| <b>a) FONDO DE RESERVA</b>       |                 |
| 1. Saldo anterior                | 15.400.000,00 € |
| 2. Utilizado en el período       | 1.030.533,80 €  |
| 3. Saldo actual                  | 14.369.466,20 € |
| <b>b) COMISIONES RETENIDAS</b>   | - €             |

| APLICACIÓN                            | 32.287.368,63 €  |
|---------------------------------------|------------------|
| 1 Comisión Gestora, Gastos ordinarios | 37.793,21 €      |
| 2 Liquidación SWAP                    | 622.893,98 €     |
| 3 Intereses Bonos Serie A1            | 1.788.832,50 €   |
| 4 Intereses Bonos Serie A2            | 12.618.130,66 €  |
| 5 Intereses Bonos Serie B             | 977.893,28 €     |
| 6 Intereses Bonos Serie C             | 393.808,80 €     |
| 7 Retención Amortización              | 16.878.550,00 €  |
| 8 Intereses Bonos Serie D             | - €              |
| 9 Amortización Serie D                | - €              |
| 10 Intereses Pto. Subordinado         | - €              |
| 11 Amortización Pto. Subordinado      | - €              |
| 12 Comisión fija admón. U.C.I         | - €              |
| 13 Margen financiero                  | 0,00 €           |
| 14. Disposición Fondo Reserva         | (1.030.533,80) € |



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS UCI 17

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

17 de diciembre de 2008

| MEJORA DE CRÉDITO   |                            |                                    |
|---------------------|----------------------------|------------------------------------|
| CONCEPTOS           | <i>fecha inicial</i>       | <i>fecha actual</i><br>17-dic-2008 |
| Series Subordinadas | 7,20%                      | 8,41%                              |
| Fondo de Reserva    | 15.400.000,00 €<br>(1,10%) | 14.369.466,20<br>(1,20%)           |

| PRÉSTAMO SUBORDINADO |                      |                                    |
|----------------------|----------------------|------------------------------------|
| CONCEPTOS            | <i>fecha inicial</i> | <i>fecha actual</i><br>17-dic-2008 |
| Saldo Vivo           | 2.500.000,00 €       | 1.402.828,47 €                     |
| Tipo de interés      | 6,114%               | 5,243%                             |



## FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS UCI 17

### INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

17 de diciembre de 2008

| TRIGGERS FONDO DE RESERVA                                                                              |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| EL FONDO DE RESERVA TENDRÁ PARA CUALQUIER SUPUESTO UN LÍMITE MÁXIMO DE                                 | 15.400.000,00 € |
| <b>1. REGLA GENERAL</b>                                                                                |                 |
| 1.a) MOROSIDAD DC's > 90 DÍAS < 0,75% SALDO VIVO DC's                                                  | NO              |
| SI 1.a.1) y 1.a.2), EL F.R. SERÁ 2,20% SALDO VIVO DE LOS ACTIVOS,<br>CON UN NIVEL MÍNIMO DE 5.600.000€ |                 |
| 1.a.1) F.R. ≥ 2,20% SALDO VIVO ACTIVOS                                                                 | 1,20%           |
| 1.a.2) FECHA DE PAGO ≥ 17.03.2010                                                                      | 17-dic-08       |
| <b>2. REGLA ESPECIAL</b>                                                                               |                 |
| 2.a) MOROSIDAD DC's > 90 DÍAS ENTRE 0,75% Y 1,25% SALDO VIVO DC's                                      | NO              |
| F.R. SERÁ EL MAYOR DE:                                                                                 |                 |
| 2.a.1) 2,20% SALDO VIVO DC's                                                                           |                 |
| 2.a.2) 0,70% SALDO INICIAL BONOS A1, A2, B y C                                                         |                 |
| 2.b) MOROSIDAD DC's > 90 DÍAS > 1,25% SALDO VIVO DC's                                                  | SÍ              |
| F.R. SERÁ EL MAYOR DE:                                                                                 | 26.376.036,32 € |
| 2.b.1) 2,20% SALDO VIVO DC's                                                                           | 26.376.036,32 € |
| 2.b.2) 0,80% SALDO INICIAL BONOS A1, A2, B y C                                                         | 11.200.000,00 € |
| <b>3. PARA QUE DISMINUYA EL F.R., TANTO PARA 1 COMO PARA 2, NO SE DEBE DAR NI 3.a), 3.b) NI 3.c)</b>   |                 |
| 3.a) DEFICIT AMORTIZACIÓN >0                                                                           | NO              |
| 3.b) SALDO VIVO DC's <10% SALDO INICIAL ACTIVOS                                                        | NO              |
| 3.c) TIMP <sup>1</sup> DC's < TIMP <sup>1</sup> SERIES A1,A2,B,C y D + 0,40%                           | NO              |

<sup>1</sup> TIMP: TIPO DE INTERÉS MEDIO PONDERADO

SÍ SE HAN ALCANZADO ALGUNOS NIVELES DEL TRIGGER DEL FONDO DE RESERVA, POR TANTO EL FONDO DE RESERVA CONTINUARÁ EN EL NIVEL INICIAL.



## FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS UCI 17

### INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

17 de diciembre de 2008

| TRIGGERS BONOS                                                     |                  |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>1. LA SERIE A1 y A2 SE AMORTIZAN (ver punto 4.)</b>             |                  |
| A PRORRATA, SI 1.a)/1.b) < 1                                       | 0,801764376      |
| SECUENCIAL, SI 1.a)/1.b) ≥ 1                                       | ---              |
| 1.a) DC's NO MOROSOS + PPAL REEMBOLSADO EN PER. DETERMINACIÓN      | 893.789.263,35   |
| 1.b) SALDO SERIES A1 y A2                                          | 1.114.777.970,00 |
| <b>2. LA SERIE B SE AMORTIZA SI:</b>                               |                  |
| 2.a) SALDO SERIE B ≥ 10,40% SALDO SERIES A1, A2, B y C             | 5,99%            |
| <b>3. LA SERIE C SE AMORTIZA SI:</b>                               |                  |
| 3.a) SALDO SERIE C ≥ 4,00% SALDO SERIES A1, A2, B y C              | 2,30%            |
| <b>4. NO SE AMORTIZAN A PRORRATA LAS SERIES A1, A2, B y/o C SI</b> |                  |
| 4.a) MOROSIDAD DC's >90 DÍAS > 2,00% DC's                          | SÍ               |
| 4.b) DÉFICIT AMORTIZACIÓN > 100% BONOS SERIE D                     | NO               |
| 4.c) F.R. DISPONIBLE < F.R. REQUERIDO                              | SÍ               |
| 3.b) SALDO VIVO DC's <10% SALDO INICIAL ACTIVOS                    | NO               |

LA SERIE A1 y A2 SE AMORTIZAN SECUENCIAL SEGÚN 1., PERO NO SEGÚN 4.a)

NO SE HAN ALCANZADO LOS NIVELES DE LOS TRIGGER, POR TANTO LAS SERIES B, C y D NO SE AMORTIZARÁN



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS UCI 17

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

17 de diciembre de 2008

CUADRO DE VALORES DE TASACION SOBRE SALDOS VIVOS

| LISTADO ESTADÍSTICO DE VALORES DE TASACIÓN SOBRE SALDOS VIVOS |         |                    |         |              |         |
|---------------------------------------------------------------|---------|--------------------|---------|--------------|---------|
| Intervalo (%)                                                 |         | SALDO VIVO (MILES) | %       | Nº PRÉSTAMOS | %       |
| 0,00%                                                         | 10,00%  | 2.312,40           | 0,20%   | 103          | 1,27%   |
| 10,01%                                                        | 20,00%  | 19.108,43          | 1,63%   | 386          | 4,75%   |
| 20,01%                                                        | 30,00%  | 45.353,97          | 3,87%   | 658          | 8,10%   |
| 30,01%                                                        | 40,00%  | 69.176,86          | 5,91%   | 612          | 7,53%   |
| 40,01%                                                        | 50,00%  | 109.261,93         | 9,33%   | 737          | 9,07%   |
| 50,01%                                                        | 60,00%  | 141.391,15         | 12,08%  | 821          | 10,10%  |
| 60,01%                                                        | 70,00%  | 172.594,93         | 14,74%  | 939          | 11,55%  |
| 70,01%                                                        | 80,00%  | 521.260,14         | 44,52%  | 3.501        | 43,07%  |
| 80,01%                                                        | 90,00%  | 71.352,05          | 6,09%   | 354          | 4,36%   |
| 90,01%                                                        | 100,00% | 2.786,86           | 0,24%   | 17           | 0,21%   |
| resto de préstamos                                            |         | 16.277,44          | 1,39%   |              | 0,00%   |
|                                                               |         | 1.170.876.158,22   | 100,00% | 8.128        | 100,00% |

Máximo: 100,00%  
Mínimo: 0,43%  
Medio: 64,15%

FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCIÓN PARA EL TOMADOR  
(IMPORTES EN EUROS)  
TACP = 7,89%

| Fecha de Pago | Bonos de la Serie A1 |                  |                | Bonos de la Serie A2 |                  |                  | Bonos de la Serie B  |                  |                | Bonos de la Serie C  |                  |               | Bonos de la Serie D  |                  |               |
|---------------|----------------------|------------------|----------------|----------------------|------------------|------------------|----------------------|------------------|----------------|----------------------|------------------|---------------|----------------------|------------------|---------------|
|               | Principal Amortizado | Intereses Brutos | Flujo Total    | Principal Amortizado | Intereses Brutos | Flujo Total      | Principal Amortizado | Intereses Brutos | Flujo Total    | Principal Amortizado | Intereses Brutos | Flujo Total   | Principal Amortizado | Intereses Brutos | Flujo Total   |
| TOTALES:      | 123.699.420,00       | 4.185.102,14     | 127.884.522,14 | 974.200.000,00       | 410.099.937,21   | 1.384.299.937,21 | 72.800.000,00        | 44.511.454,10    | 117.311.454,10 | 28.000.000,00        | 17.983.379,13    | 45.983.379,13 | 15.400.000,00        | 12.942.909,38    | 28.342.909,38 |
| 17-dic-08     |                      |                  |                |                      |                  |                  |                      |                  |                |                      |                  |               |                      |                  |               |
| 17-mar-09     | 22.469.620,79        | 1.426.237,37     | 23.895.858,16  | 0,00                 | 11.448.584,88    | 11.448.584,88    | 0,00                 | 889.635,95       | 889.635,95     | 0,00                 | 359.427,95       | 359.427,95    | 0,00                 | 250.847,01       | 250.847,01    |
| 17-jun-09     | 28.792.592,52        | 1.193.102,73     | 29.985.695,25  | 0,00                 | 11.702.997,87    | 11.702.997,87    | 0,00                 | 909.405,63       | 909.405,63     | 0,00                 | 367.415,23       | 367.415,23    | 0,00                 | 256.421,39       | 256.421,39    |
| 17-sep-09     | 28.159.105,06        | 853.750,87       | 29.012.855,93  | 0,00                 | 11.702.997,87    | 11.702.997,87    | 0,00                 | 909.405,63       | 909.405,63     | 0,00                 | 367.415,23       | 367.415,23    | 0,00                 | 256.421,39       | 256.421,39    |
| 17-dic-09     | 27.294.528,90        | 516.192,90       | 27.810.721,80  | 0,00                 | 11.575.791,38    | 11.575.791,38    | 0,00                 | 899.520,79       | 899.520,79     | 0,00                 | 363.421,59       | 363.421,59    | 0,00                 | 253.634,20       | 253.634,20    |
| 17-mar-10     | 16.983.572,73        | 195.818,27       | 17.179.390,99  | 9.625.871,10         | 11.448.584,88    | 21.074.455,98    | 0,00                 | 889.635,95       | 889.635,95     | 0,00                 | 359.427,95       | 359.427,95    | 0,00                 | 250.847,01       | 250.847,01    |
| 17-jun-10     | 0,00                 | 0,00             | 0,00           | 26.543.957,40        | 11.587.362,94    | 38.131.320,34    | 0,00                 | 909.405,63       | 909.405,63     | 0,00                 | 367.415,23       | 367.415,23    | 0,00                 | 256.421,39       | 256.421,39    |
| 17-sep-10     | 0,00                 | 0,00             | 0,00           | 25.957.773,68        | 11.268.492,20    | 37.226.265,88    | 0,00                 | 909.405,63       | 909.405,63     | 0,00                 | 367.415,23       | 367.415,23    | 0,00                 | 256.421,39       | 256.421,39    |
| 17-dic-10     | 0,00                 | 0,00             | 0,00           | 25.161.252,47        | 10.837.569,08    | 35.998.821,55    | 0,00                 | 899.520,79       | 899.520,79     | 0,00                 | 363.421,59       | 363.421,59    | 0,00                 | 253.634,20       | 253.634,20    |
| 17-mar-11     | 0,00                 | 0,00             | 0,00           | 24.393.498,46        | 10.422.785,39    | 34.816.283,85    | 0,00                 | 889.635,95       | 889.635,95     | 0,00                 | 359.427,95       | 359.427,95    | 0,00                 | 250.847,01       | 250.847,01    |
| 17-jun-11     | 0,00                 | 0,00             | 0,00           | 24.288.961,80        | 10.361.365,42    | 34.650.327,21    | 0,00                 | 909.405,63       | 909.405,63     | 0,00                 | 367.415,23       | 367.415,23    | 0,00                 | 256.421,39       | 256.421,39    |
| 19-sep-11     | 0,00                 | 0,00             | 0,00           | 23.750.452,94        | 10.069.583,78    | 33.820.036,72    | 0,00                 | 909.405,63       | 909.405,63     | 0,00                 | 367.415,23       | 367.415,23    | 0,00                 | 256.421,39       | 256.421,39    |
| 19-dic-11     | 0,00                 | 0,00             | 0,00           | 23.022.119,40        | 9.677.920,44     | 32.700.039,84    | 0,00                 | 899.520,79       | 899.520,79     | 0,00                 | 363.421,59       | 363.421,59    | 0,00                 | 253.634,20       | 253.634,20    |
| 19-mar-12     | 0,00                 | 0,00             | 0,00           | 22.514.951,86        | 9.404.363,42     | 31.919.315,28    | 0,00                 | 899.520,79       | 899.520,79     | 0,00                 | 363.421,59       | 363.421,59    | 0,00                 | 253.634,20       | 253.634,20    |
| 18-jun-12     | 0,00                 | 0,00             | 0,00           | 22.212.430,39        | 9.237.237,50     | 31.449.667,89    | 0,00                 | 909.405,63       | 909.405,63     | 0,00                 | 367.415,23       | 367.415,23    | 0,00                 | 256.421,39       | 256.421,39    |
| 17-sep-12     | 0,00                 | 0,00             | 0,00           | 21.717.655,13        | 8.970.401,09     | 30.688.056,22    | 0,00                 | 909.405,63       | 909.405,63     | 0,00                 | 367.415,23       | 367.415,23    | 0,00                 | 256.421,39       | 256.421,39    |
| 17-dic-12     | 0,00                 | 0,00             | 0,00           | 21.051.981,62        | 8.614.839,82     | 29.666.821,44    | 0,00                 | 899.520,79       | 899.520,79     | 0,00                 | 363.421,59       | 363.421,59    | 0,00                 | 253.634,20       | 253.634,20    |
| 18-mar-13     | 0,00                 | 0,00             | 0,00           | 20.410.267,33        | 8.272.772,98     | 28.683.040,30    | 0,00                 | 889.635,95       | 889.635,95     | 0,00                 | 359.427,95       | 359.427,95    | 0,00                 | 250.847,01       | 250.847,01    |
| 17-jun-13     | 0,00                 | 0,00             | 0,00           | 20.307.337,00        | 8.211.425,23     | 28.518.762,23    | 0,00                 | 909.405,63       | 909.405,63     | 0,00                 | 367.415,23       | 367.415,23    | 0,00                 | 256.421,39       | 256.421,39    |
| 17-sep-13     | 0,00                 | 0,00             | 0,00           | 19.849.246,61        | 7.967.474,59     | 27.816.721,20    | 0,00                 | 909.405,63       | 909.405,63     | 0,00                 | 367.415,23       | 367.415,23    | 0,00                 | 256.421,39       | 256.421,39    |
| 17-dic-13     | 0,00                 | 0,00             | 0,00           | 19.239.406,06        | 7.645.015,78     | 26.884.421,84    | 0,00                 | 899.520,79       | 899.520,79     | 0,00                 | 363.421,59       | 363.421,59    | 0,00                 | 253.634,20       | 253.634,20    |
| 17-mar-14     | 0,00                 | 0,00             | 0,00           | 18.649.021,91        | 7.334.907,34     | 25.983.929,25    | 0,00                 | 889.635,95       | 889.635,95     | 0,00                 | 359.427,95       | 359.427,95    | 0,00                 | 250.847,01       | 250.847,01    |
| 17-jun-14     | 0,00                 | 0,00             | 0,00           | 18.548.129,06        | 7.273.875,86     | 25.822.004,91    | 0,00                 | 909.405,63       | 909.405,63     | 0,00                 | 367.415,23       | 367.415,23    | 269.374,91           | 256.421,39       | 525.796,30    |
| 17-sep-14     | 0,00                 | 0,00             | 0,00           | 13.757.361,18        | 7.051.058,45     | 20.808.419,63    | 3.159.082,05         | 909.405,63       | 4.068.487,69   | 1.215.031,56         | 367.415,23       | 1.582.446,79  | 398.892,45           | 251.936,10       | 650.828,55    |
| 17-dic-14     | 0,00                 | 0,00             | 0,00           | 15.045.560,94        | 6.810.946,65     | 21.856.507,58    | 1.827.965,35         | 703.063,60       | 2.688.452,35   | 703.063,60           | 347.651,28       | 1.050.714,87  | 386.684,98           | 242.628,00       | 629.312,98    |
| 17-mar-15     | 0,00                 | 0,00             | 0,00           | 14.584.242,67        | 6.559.288,94     | 21.143.531,61    | 1.771.917,33         | 828.692,86       | 2.600.610,19   | 681.506,67           | 334.805,91       | 1.016.312,58  | 374.828,67           | 233.663,14       | 608.491,81    |
| 17-jun-15     | 0,00                 | 0,00             | 0,00           | 14.499.890,87        | 6.529.851,41     | 21.029.742,28    | 1.761.668,98         | 824.973,76       | 2.586.642,74   | 677.564,99           | 333.303,33       | 1.010.868,32  | 372.660,75           | 232.614,48       | 605.275,23    |
| 17-sep-15     | 0,00                 | 0,00             | 0,00           | 14.169.962,74        | 6.355.665,22     | 20.525.627,96    | 1.721.584,26         | 802.967,28       | 2.524.551,54   | 662.147,79           | 324.412,34       | 986.560,13    | 364.181,29           | 226.409,40       | 590.590,69    |
| 17-dic-15     | 0,00                 | 0,00             | 0,00           | 13.735.348,56        | 6.118.209,35     | 19.853.557,91    | 1.668.780,67         | 772.967,38       | 2.441.748,05   | 641.838,72           | 312.291,88       | 954.130,59    | 353.011,29           | 217.950,46       | 570.961,75    |
| 17-mar-16     | 0,00                 | 0,00             | 0,00           | 13.426.743,33        | 5.955.001,05     | 19.381.744,38    | 1.631.286,57         | 752.347,84       | 2.383.634,41   | 627.417,91           | 303.961,23       | 931.379,14    | 345.079,85           | 212.136,45       | 557.216,30    |
| 17-jun-16     | 0,00                 | 0,00             | 0,00           | 13.233.618,92        | 5.859.146,08     | 19.092.764,99    | 1.607.822,86         | 740.237,63       | 2.348.060,49   | 618.393,41           | 299.068,50       | 917.461,91    | 340.116,37           | 208.721,78       | 548.838,16    |
| 19-sep-16     | 0,00                 | 0,00             | 0,00           | 12.924.996,44        | 5.700.171,52     | 18.625.167,96    | 1.570.326,67         | 720.152,97       | 2.290.479,64   | 603.971,80           | 290.953,96       | 894.925,76    | 332.184,49           | 203.058,59       | 535.243,08    |
| 19-dic-16     | 0,00                 | 0,00             | 0,00           | 12.525.944,34        | 5.484.633,72     | 18.010.578,06    | 1.521.843,70         | 692.922,18       | 2.214.765,89   | 585.324,50           | 279.952,26       | 865.276,76    | 321.928,48           | 195.380,44       | 517.308,91    |
| 17-mar-17     | 0,00                 | 0,00             | 0,00           | 12.099.698,58        | 5.277.160,87     | 17.376.859,45    | 1.470.056,84         | 666.710,30       | 2.136.767,14   | 565.406,48           | 269.362,22       | 834.768,70    | 310.973,56           | 187.989,58       | 498.963,14    |
| 19-jun-17     | 0,00                 | 0,00             | 0,00           | 11.998.833,14        | 5.249.078,26     | 17.247.911,40    | 1.457.802,16         | 663.162,38       | 2.120.964,54   | 560.693,14           | 267.928,80       | 828.621,94    | 308.381,23           | 186.989,19       | 495.370,41    |
| 18-sep-17     | 0,00                 | 0,00             | 0,00           | 11.724.273,48        | 5.104.937,10     | 16.829.210,58    | 1.424.444,44         | 644.951,76       | 2.069.396,20   | 547.863,25           | 260.571,40       | 808.434,65    | 301.324,79           | 181.854,41       | 483.179,20    |
| 18-dic-17     | 0,00                 | 0,00             | 0,00           | 11.365.581,20        | 4.910.136,66     | 16.275.717,86    | 1.380.865,01         | 620.340,90       | 2.001.205,90   | 531.101,93           | 250.628,20       | 781.730,12    | 292.106,06           | 174.914,99       | 467.021,05    |
| 19-mar-18     | 0,00                 | 0,00             | 0,00           | 11.013.618,27        | 4.722.613,29     | 15.736.231,56    | 1.338.103,15         | 596.649,42       | 1.934.752,57   | 514.655,06           | 241.056,44       | 755.711,50    | 283.060,28           | 168.234,80       | 451.295,08    |
| 18-jun-18     | 0,00                 | 0,00             | 0,00           | 10.935.607,88        | 4.695.254,41     | 15.630.862,30    | 1.328.625,26         | 593.192,93       | 1.921.818,18   | 511.009,71           | 239.659,96       | 750.669,67    | 281.055,34           | 167.260,19       | 448.315,53    |
| 17-sep-18     | 0,00                 | 0,00             | 0,00           | 10.683.874,29        | 4.563.885,71     | 15.247.759,99    | 1.298.040,80         | 576.595,96       | 1.874.636,76   | 499.246,46           | 232.954,50       | 732.200,97    | 274.585,55           | 162.580,41       | 437.165,96    |
| 17-dic-18     | 0,00                 | 0,00             | 0,00           | 10.357.227,51        | 4.387.328,65     | 14.744.556,17    | 1.258.354,74         | 554.289,95       | 1.812.644,69   | 483.982,59           | 223.942,50       | 707.925,09    | 266.190,43           | 156.290,87       | 422.481,30    |
| 18-mar-19     | 0,00                 | 0,00             | 0,00           | 10.020.870,83        | 4.217.400,38     | 14.238.271,21    | 1.217.488,98         | 532.821,41       | 1.750.310,39   | 468.264,99           | 215.268,85       | 683.533,84    | 257.545,75           | 150.237,48       | 407.783,22    |
| 17-jun-19     | 0,00                 | 0,00             | 0,00           | 9.937.835,67         | 4.190.740,36     | 14.128.576,02    | 1.207.400,60         | 529.453,21       | 1.736.853,81   | 464.384,84           | 213.908,04       | 678.292,88    | 255.411,66           | 149.287,76       | 404.699,42    |
| 17-sep-19     | 0,00                 | 0,00             | 0,00           | 9.708.857,90         | 4.071.357,82     | 13.780.215,71    | 1.179.580,87         | 514.370,56       | 1.693.951,43   | 453.684,95           | 207.814,39       | 661.499,34    | 249.526,72           | 145.034,97       | 394.561,69    |
| 17-dic-19     | 0,00                 | 0,00             | 0,00           | 9.412.737,49         | 3.911.739,82     | 13.324.477,31    | 1.143.603,62         | 494.204,61       | 1.637.808,23   | 439.847,55           | 199.667,01       | 639.514,56    | 241.916,15           | 139.348,86       | 381.265,01    |
| 17-mar-20     | 0,00                 | 0,00             | 0,00           | 9.194.395,93         | 3.799.894,32     | 12.994.290,25    | 1.117.076,14         | 480.074,18       | 1.597.150,33   | 429.644,67           | 193.958,08       | 623.602,75    | 236.304,57           | 135.364,56       | 371.669,13    |
| 17-jun-20     | 0,00                 | 0,00             | 0,00           | 9.051.394,00         | 3.731.199,75     | 12.782.593,75    | 1.099.702,07         | 471.395,39       | 1.571.097,47   | 422.962,34           | 190.451,70       | 613.414,04    | 232.629,28           | 132.917,43       | 365.546,72    |
| 17-sep-20     | 0,00                 | 0,00             | 0,00           | 8.841.370,51         | 3.622.465,98     | 12.463.836,48    | 1.074.185,20         | 457.658,10       | 1.531.843,30   | 413.148,15           | 184.901,60       | 598.049,75    | 227.231,49           | 129.043,98       | 356.275,47    |
| 17-dic-20     | 0,00                 | 0,00             | 0,00           | 8.571.906,54         | 3.478.035,03     | 12.049.941,58    | 1.041.446,59         | 439.410,86       | 1.480.857,45   | 400.556,38           | 177.529,41       | 578.085,79    | 220.306,01           | 123.898,89       | 344.204,89    |
| 17-mar-21     | 0,00                 | 0,00             | 0,00           | 8.306.788,69         | 3.339.079,70     | 11.645.868,39    | 1.009.236,01         | 421.855,41       | 1.431.091,42   | 388.167,70           | 170.436,71       | 558.604,40    | 213.492,23           | 118.948,85       | 332.441,08    |
| 17-jun-21     | 0,00                 | 0,00             | 0,00           | 8.235.269,44         | 3.313.492,59     | 11.548.762,03    | 1.000.546,75         | 418.622,76       | 1.419.169,52   | 384.825,67           | 169.130,66       | 553.956,34    | 211.654,12           | 118.037,35       | 329.691,47    |
| 17-sep-21     | 0,00                 | 0,00             | 0,00           | 8.030.614,49         | 3.214.562,86     | 11.245.177,35    | 975.682,13           | 406.124,10       | 1.381.806,23   | 375.262,36           | 164.080,99       | 539.343,35    | 206.394,30           | 114.513          |               |

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |

F.T.A. UCI 17

|                 |       |
|-----------------|-------|
| CPR 12 meses    | 6,12% |
| CPR medio       | 7,82% |
| CPR desde const | 7,89% |

| Date | Real<br>outstanding | Prepayment<br>vector | 0,82%            | Remaining<br>at the end<br>of the month | Average<br>Single<br>monthly<br>mortality | CPR   | Monthly<br>Single<br>monthly<br>mortality | CPR   | Outstanding<br>after<br>prepayment |
|------|---------------------|----------------------|------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|-------|-------------------------------------------|-------|------------------------------------|
|      |                     |                      |                  |                                         |                                           |       |                                           |       |                                    |
|      |                     |                      |                  |                                         |                                           |       |                                           | 9,39% |                                    |
| 1    | 1.400.000.021,25    |                      |                  | 100,00%                                 | 100,00%                                   |       |                                           |       | 1.400.000.021,25                   |
| 2    | 10-06-07            | 1.398.251.991,70     | 1.381.862.240,06 | 99,18%                                  | 98,83%                                    | 1,17% | 13,19%                                    | 1,17% | 1.386.752.415,35                   |
| 3    | 10-07-07            | 1.396.497.598,53     | 1.365.506.409,17 | 98,36%                                  | 97,78%                                    | 1,12% | 12,60%                                    | 1,06% | 1.373.621.759,72                   |
| 4    | 10-08-07            | 1.394.736.303,46     | 1.346.457.075,58 | 97,55%                                  | 96,54%                                    | 1,17% | 13,14%                                    | 1,27% | 1.360.606.553,12                   |
| 5    | 10-09-07            | 1.392.968.079,33     | 1.337.453.339,27 | 96,75%                                  | 96,01%                                    | 1,01% | 11,49%                                    | 0,54% | 1.347.705.813,80                   |
| 6    | 10-10-07            | 1.391.192.898,87     | 1.322.446.737,92 | 95,95%                                  | 95,06%                                    | 1,01% | 11,45%                                    | 1,00% | 1.334.918.568,28                   |
| 7    | 10-11-07            | 1.389.410.734,73     | 1.310.030.491,59 | 95,17%                                  | 94,29%                                    | 0,98% | 11,10%                                    | 0,81% | 1.322.243.851,17                   |
| 8    | 10-12-07            | 1.387.621.559,42     | 1.298.365.370,73 | 94,38%                                  | 93,57%                                    | 0,95% | 10,77%                                    | 0,76% | 1.309.680.705,18                   |
| 9    | 10-01-08            | 1.385.825.345,38     | 1.284.960.159,91 | 93,61%                                  | 92,72%                                    | 0,94% | 10,72%                                    | 0,90% | 1.297.228.181,05                   |
| 10   | 10-02-08            | 1.384.022.064,89     | 1.276.984.584,19 | 92,84%                                  | 92,27%                                    | 0,89% | 10,18%                                    | 0,49% | 1.284.885.337,44                   |
| 11   | 10-03-08            | 1.382.211.690,17     | 1.264.162.245,70 | 92,07%                                  | 91,46%                                    | 0,89% | 10,16%                                    | 0,87% | 1.272.651.240,89                   |
| 12   | 10-04-08            | 1.380.394.193,31     | 1.252.331.777,21 | 91,32%                                  | 90,72%                                    | 0,88% | 10,08%                                    | 0,81% | 1.260.524.965,76                   |
| 13   | 10-05-08            | 1.378.569.546,28     | 1.240.407.628,36 | 90,57%                                  | 89,98%                                    | 0,88% | 10,02%                                    | 0,82% | 1.248.505.594,16                   |
| 14   | 10-06-08            | 1.376.737.720,96     | 1.230.530.600,35 | 89,82%                                  | 89,38%                                    | 0,86% | 9,84%                                     | 0,66% | 1.236.592.215,86                   |
| 15   | 10-07-08            | 1.374.898.689,11     | 1.224.783.928,29 | 89,08%                                  | 89,08%                                    | 0,82% | 9,43%                                     | 0,33% | 1.224.783.928,29                   |
| 16   | 10-08-08            | 1.373.052.422,37     | 1.219.562.273,78 | 88,35%                                  | 88,82%                                    | 0,79% | 9,05%                                     | 0,29% | 1.213.079.836,40                   |
| 17   | 10-09-08            | 1.371.198.892,29     | 1.215.577.955,37 | 87,62%                                  | 88,65%                                    | 0,75% | 8,64%                                     | 0,19% | 1.201.479.052,67                   |
| 18   | 10-10-08            | 1.369.338.070,29     | 1.211.183.663,24 | 86,90%                                  | 88,45%                                    | 0,72% | 8,30%                                     | 0,23% | 1.189.980.696,96                   |
| 19   | 10-11-08            | 1.367.469.927,68     | 1.206.291.203,95 | 86,19%                                  | 88,21%                                    | 0,69% | 8,02%                                     | 0,27% | 1.178.583.896,56                   |
| 20   | 10-12-08            | 1.365.594.435,66     | 1.198.910.742,04 | 85,48%                                  | 87,79%                                    | 0,68% | 7,89%                                     | 0,48% | 1.167.287.786,02                   |