



F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO II

FRANCISCO FORTES CLAVERO

ANALISTA

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

CIUDAD GRUPO SANTANDER

28660 BOADILLA DEL MONTE

ffortes@gruposantander.com

Tel: 912893290



DENOMINACION DEL FONDO:

F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO II

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

18/10/2011 - 18/01/2012

AÑO:

2012

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	30 junio 2006	Agencia de pago de Bonos	SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	04 julio 2006	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	18 enero 2049	Agencias de calificación	MOODY'S ESPAÑA	
			STANDARD & POORS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	BANCO SANTANDER	SERIE A	Aaa/AAA	Aa1/AA
		SERIE B	Aa2/AA	Aa3/BBB
		SERIE C	A2/A	A3/BB
		SERIE D	Baa2/BBB	Ba2/B
		SERIE E	Ba3/BB	Caa2/B-
		SERIE F	Caa2/CCC-	C/D

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
SERIE A ES0382042002	18.015	Nominal Unitario	100.000,00	47.846,71	
		Nominal Total	1.801.500.000,00	861.958.480,65	47,85 %
SERIE B ES0382042010	518	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	51.800.000,00	51.800.000,00	100,00 %
SERIE C ES0382042028	323	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	32.300.000,00	32.300.000,00	100,00 %
SERIE D ES0382042036	498	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	49.800.000,00	49.800.000,00	100,00 %
SERIE E ES0382042044	196	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	19.600.000,00	19.600.000,00	100,00 %
SERIE F ES0382042051	176	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	17.600.000,00	17.600.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 18 enero 2012			Fecha Próximo Cupón 18 abril 2012		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
SERIE A	2.344,44 €	221,13 €	1,3720 %	165,94 €	131,09 €
SERIE B	0,00 €	453,36 €	1,4220 %	359,45 €	283,97 €
SERIE C	0,00 €	478,91 €	1,5220 %	384,73 €	303,94 €
SERIE D	0,00 €	542,80 €	1,7720 %	447,92 €	353,86 €
SERIE E	0,00 €	938,91 €	3,3220 %	839,73 €	663,39 €
SERIE F	0,00 €	0,00 €	2,2220 %	561,67 €	443,72 €
Amortización devengada no pagada	590,52 €				
Amortización Calendario	NO				

III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	13.384	8.282
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	1.955.014.333,48	1.004.820.346,53
Importes Unitarios Derechos Vivos	146.071,01	121.325,80
Típos de Interés	3,18 %	2,04 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	17,91 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	9,00 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	8,87 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	39.995,88	280.530,21	26.123,09
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	1.004.625.457,80
Deuda Total	39.995,88	280.530,21	1.004.651.580,89

F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO II

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

18 enero 2012

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	1.075.293.567,25 €
Amortizaciones	42.235.086,60 €
Saldo actual	1.033.058.480,65 €
% sobre saldo inicial	52,37 %
Amortización devengada no pagada	10.638.217,80 €

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A	3.983.656,95 €
Intereses pagados Serie B	234.840,48 €
Intereses pagados Serie C	154.687,93 €
Intereses pagados Serie D	270.314,40 €
Intereses pagados Serie E	184.026,36 €
Intereses pagados Serie F	0,00 €
Intereses devengados no pagados	2.288.584,06 €

DATOS	
Fecha de determinación	11/01/2012
Fecha de Pago de Cupón Actual	18/01/2012
Fecha de Pago de Cupón Anterior	18/10/2011
Número de días	92
Tipo de referencia (%)	1,222 %
Próxima Fecha de Pago	18/04/2012

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	18-ene-2012
SERIE A	5,83	4,53
SERIE B	16,03	13,94
SERIE C	16,03	15,94
SERIE D	16,03	18,79
SERIE E	16,03	23,95
SERIE F	11,9	33,77

F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO II

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

18 enero 2012

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	1.045.723.120,47 €
Amortizaciones	40.902.773,94 €
Saldo actual	1.004.820.346,53 €
Número de derechos de crédito	8.282
LTV	71,73%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	6.710.658,88 €
Intereses devengados en el trimestre	6.135.684,30 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS DE 180 DIAS
Principal	24.008,05 €	47.707,21 €	72.148,01 €	36.554,80 €	14.470,66 €
Intereses	15.987,83 €	32.287,07 €	61.602,51 €	30.230,61 €	11.652,43 €
Saldo de los derechos de crédito	11.358.874,39 €	10.455.388,07 €	9.857.592,76 €	3.425.160,47 €	13.480.539,09 €
Número de derechos de crédito	85	77	67	27	230
% sobre saldo de los derechos de crédito	1,13 %	1,04 %	0,98 %	0,34 %	1,34%

* Se excluyen en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica, con un gran porcentaje de recobro.

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	12.326.578,90 €
Write Off trimestre	1.007.007,42 €
Write Off acumulados actuales	11.319.571,48 €

F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO II

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

18 enero 2012

CONTENCIOSOS / JUDICIALES	
Saldo anterior	13.451.339,22 €
Diferencia	-767.540,72 €
Saldo actual	12.683.798,50 €
Número derechos de crédito contenciosos	190

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	24.107.608,60 €
Diferencia	-2.744.116,12 €
Saldo actual	21.363.492,48 €
Número derechos de crédito adjudicados	166

PERDIDAS NETAS	
Saldo anterior	8.848.071,05 €
Diferencia	2.246.317,47 €
Saldo actual	11.094.388,52 €

F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO II

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

18 enero 2012

ORIGEN	47.326.086,04 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	39.042.185,01 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	6.710.658,88 €
Intereses de reinversión	86.609,77 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	91.689,25 €
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	1.395.253,39 €
FONDO DE RESERVA	0,00 €
OTROS	-310,26 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	0,00 €
FONDO DE RESERVA PRINCIPAL	
Saldo anterior	0,00 €
Utilizado en el período	0,00 €
Saldo actual	0,00 €
RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	0,00 €
GASTOS EMISIÓN RETENIDOS	0,00 €
OTROS	0,00 €

APLICACIÓN	47.326.086,04 €
GASTOS ORDINARIOS	189,18 €
COMISION S.G.F.T.	67.758,22 €
PAGO SWAP	6.705.338,28 €
COBRO SWAP	-6.509.975,00 €
INTERESES F.T.A. SERIE A	3.983.656,95 €
INTERESES F.T.A. SERIE B	234.840,48 €
INTERESES F.T.A. SERIE C	154.687,93 €
INTERESES F.T.A. SERIE D	270.314,40 €
INTERESES F.T.A. SERIE E	184.026,36 €
AMORTIZACIÓN BONOS SERIE A	42.235.086,60 €
AMORTIZACION BONOS SERIE B	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SEERIE C	0,00 €
AMORIZACION BONOS SERIE D	0,00 €
RETENCIÓN EXCESO	162,64 €
AMORTIZACION BONOS SERIE E	0,00 €
INTERESES F.T.A. SERIE F	0,00 €
AMORTIZACIÓN SERIE F	0,00 €
INTERESES PRESTAMO SUBORDINADO	0,00 €
AMORTIZACIÓN PRESTAMO SUBORDINADO	0,00 €
PAGO COMISION FIJA DE ADMINISTRACION	0,00 €
COMISIÓN VARIABLE/INT.EXTR.SERIE F	0,00 €

F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO II

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

18 enero 2012

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	INICIAL	18-ene-2012
EMISIÓN SUBORDINADA	7,85 %	15,12 %
FONDO DE RESERVA PRINCIPAL	17.600.000,00 € (0,89 %)	0,00 € (0,00 %)

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	18-ene-2012
PRESTAMO SUBORDINADO PRINCIPAL		
Saldo vivo	1.597.000,00 €	798.500,02 €
Tipo de interés	4,056 %	2,222 %

F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO II

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

18 enero 2012

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
SI 1) ES MAYOR QUE 2) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA	
1) DERECHOS EN MOROSIDAD > 90 DÍAS	16.905.699,56 €
2) 1% SALDO DERECHOS DE CRÉDITO ACTUAL	10.048.203,47 €

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA NO SE PUEDE REDUCIR

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS	28.381.080,11 €
---	-----------------

TRIGGERS DIFERIMIENTO DE INTERESES CLASES B, C, D, E	
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE B (9º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS > 332.352.436,69 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE C (10º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS > 244.376.791,69 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE D (11º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS > 195.501.433,35 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE E (12º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS > 136.851.003,34 EUR	NO

F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO II

DEFINICIONES

18 enero 2012

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

PÉRDIDAS BRUTAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar, sin tener en cuenta los importes recobrados.

PRÉSTAMOS FALLIDOS Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar, o aquellos préstamos que tienen cuotas pendientes con antigüedad.

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados.

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

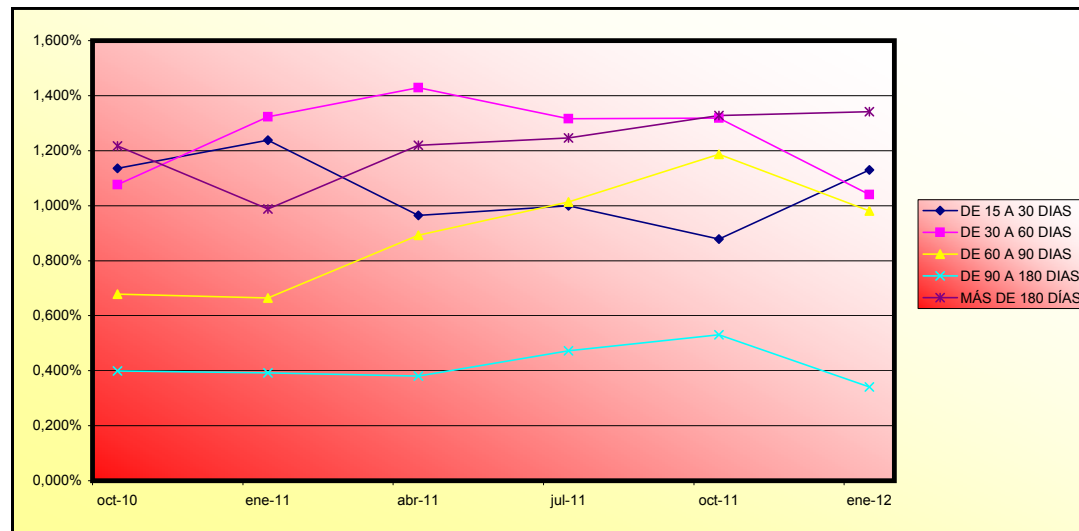
CONTENCIOSO / JUDICIAL Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER HIPOTECARIO 2**

Fecha: 18 de enero de 2.012

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

MOROSIDAD HISTÓRICA						
	11/10/2010	11/01/2011	11/04/2011	11/07/2011	10/10/2011	11/01/2012
DE 15 A 30 DIAS	1,135%	1,238%	0,965%	1,000%	0,879%	1,130%
DE 30 A 60 DIAS	1,076%	1,323%	1,429%	1,316%	1,318%	1,041%
DE 60 A 90 DIAS	0,679%	0,664%	0,893%	1,014%	1,186%	0,981%
DE 90 A 180 DIAS	0,399%	0,392%	0,381%	0,472%	0,531%	0,341%
MAS DE 180 DIAS	1,217%	0,988%	1,219%	1,246%	1,328%	1,342%



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER HIPOTECARIO 2**

VALORES DE TASACIÓN SOBRE SALDOS VIVOS

Fecha: 18 de enero de 2.012

ESTADÍSTICO DE VALORES DE TASACIÓN ACTUALES SOBRE SALDOS VIVOS				
	SALDO VIVO	% SALDOS VIVOS	Nº PRÉSTAMOS	% Nº DE PRÉSTAMOS
0-9,99	493.560 €	0,05%	33	0,39%
10-19,99	2.179.626 €	0,21%	68	0,80%
20-29,99	5.300.746 €	0,52%	106	1,25%
30-39,99	12.914.618 €	1,27%	187	2,21%
40-49,99	26.327.545 €	2,59%	266	3,15%
50-59,99	53.380.755 €	5,25%	537	6,36%
60-69,99	170.853.058 €	16,81%	1.561	18,48%
70-79,99	433.708.775 €	42,68%	3.464	41,00%
>80	311.076.238 €	30,61%	2.226	26,35%

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 2

				9,25% 0,77%					
Fecha	Balance teórico	Balance Real	Vector de Prepago tác	Tasa Prepago Mensual desde Inicio	Tasa Prepago Anualizada desde Inicio	Tasa Prepago Mensual	Tasa Prepago Mensual Anualizada		
julio-06	1.955.014.480,42	1.955.014.480,42	100,00%	100,00%					
agosto-06	1.951.114.337,23	1.921.024.375,84	98,23%	98,46%	1,54%	17,01%	1,54%	17,01%	
septiembre-06	1.947.204.260,14	1.904.530.122,38	98,46%	97,81%	1,10%	12,45%	0,68%	7,63%	
octubre-06	1.943.283.821,35	1.888.843.139,58	97,70%	97,20%	0,94%	10,74%	0,62%	7,23%	
noviembre-06	1.939.352.993,39	1.867.543.791,65	96,95%	96,30%	0,94%	10,70%	0,93%	10,58%	
diciembre-06	1.935.411.748,74	1.845.646.605,03	96,20%	95,36%	0,95%	10,77%	0,97%	11,05%	
enero-07	1.931.460.059,79	1.823.567.119,22	95,46%	94,41%	0,95%	10,86%	0,99%	11,30%	
febrero-07	1.927.497.898,86	1.803.020.363,48	94,72%	93,54%	0,95%	10,81%	0,92%	10,54%	
marzo-07	1.923.525.238,21	1.780.220.847,74	93,99%	92,55%	0,96%	10,96%	1,06%	12,01%	
abril-07	1.919.542.050,01	1.756.347.009,14	93,27%	91,60%	0,97%	11,04%	1,02%	11,62%	
mayo-07	1.915.548.306,36	1.740.230.741,52	92,55%	90,85%	0,96%	10,88%	0,82%	9,45%	
junio-07	1.911.543.979,29	1.719.500.399,23	91,84%	89,95%	0,96%	10,91%	0,98%	11,19%	
julio-07	1.907.529.040,75	1.696.534.930,51	91,13%	88,94%	0,97%	11,06%	1,13%	12,73%	
agosto-07	1.903.503.462,63	1.675.501.856,99	90,42%	88,02%	0,98%	11,11%	1,03%	11,69%	
septiembre-07	1.899.467.216,72	1.662.954.121,68	89,73%	87,55%	0,95%	10,77%	0,54%	6,27%	
octubre-07	1.895.420.274,76	1.652.129.720,64	89,04%	87,16%	0,91%	10,41%	0,44%	5,14%	
noviembre-07	1.891.362.608,41	1.629.832.166,10	88,35%	86,17%	0,93%	10,56%	1,14%	12,83%	
diciembre-07	1.887.294.189,23	1.616.186.188,94	87,67%	85,64%	0,91%	10,37%	0,62%	7,23%	
enero-08	1.883.228.843,12	1.597.903.052,73	86,99%	84,85%	0,91%	10,37%	0,92%	10,47%	
febrero-08	1.879.152.723,83	1.575.775.904,04	86,32%	83,86%	0,92%	10,52%	1,17%	13,18%	
marzo-08	1.875.065.802,83	1.560.427.858,40	85,65%	83,22%	0,91%	10,44%	0,78%	8,73%	
abril-08	1.870.968.051,49	1.557.402.400,08	84,99%	83,24%	0,87%	9,95%	-0,02%	-0,30%	
mayo-08	1.866.859.441,11	1.532.757.278,54	84,34%	82,10%	0,89%	10,20%	1,37%	15,21%	
junio-08	1.862.739.942,91	1.521.274.942,18	83,69%	81,67%	0,88%	10,03%	0,53%	6,17%	
julio-08	1.858.609.528,05	1.517.329.794,33	83,04%	81,64%	0,84%	9,65%	0,04%	0,45%	
agosto-08	1.854.468.167,58	1.504.704.603,93	82,40%	81,14%	0,83%	9,55%	0,61%	7,09%	
septiembre-08	1.850.315.832,50	1.497.506.024,31	81,77%	80,93%	0,81%	9,30%	0,26%	3,02%	
octubre-08	1.846.152.493,74	1.486.985.888,41	81,14%	80,55%	0,80%	9,17%	0,48%	5,59%	
noviembre-08	1.841.978.122,13	1.468.310.008,30	80,51%	79,71%	0,81%	9,26%	1,03%	11,71%	
diciembre-08	1.837.792.688,44	1.462.820.621,14	79,89%	79,89%	1,03%	11,64%	5,97%	57,99%	
enero-09	1.833.596.163,34	1.359.677.016,08	79,27%	74,15%	0,99%	11,27%	0,00%	0,03%	
febrero-09	1.829.388.517,46	1.352.157.243,83	78,66%	73,91%	0,97%	11,04%	0,32%	3,82%	
marzo-09	1.825.169.721,31	1.342.731.814,66	78,06%	73,57%	0,95%	10,87%	0,47%	5,47%	
abril-09	1.820.939.745,36	1.320.468.463,02	77,45%	72,52%	0,97%	11,03%	1,43%	15,87%	
mayo-09	1.816.698.559,96	1.317.111.163,28	76,86%	72,50%	0,94%	10,73%	0,02%	0,26%	
junio-09	1.812.446.135,43	1.303.895.447,59	76,26%	71,94%	0,94%	10,68%	0,77%	8,87%	
julio-09	1.808.162.441,97	1.279.842.404,34	75,67%	70,78%	0,96%	10,86%	1,51%	17,73%	
agosto-09	1.803.907.449,72	1.273.741.302,96	75,09%	70,61%	0,94%	10,67%	0,24%	2,85%	
septiembre-09	1.799.621.128,75	1.266.854.827,45	74,51%	70,40%	0,92%	10,49%	0,30%	3,58%	
octubre-09	1.795.323.449,02	1.235.442.372,90	73,94%	68,81%	0,95%	10,86%	2,25%	23,86%	
noviembre-09	1.791.014.380,44	1.230.573.049,95	73,37%	68,71%	0,93%	10,65%	0,15%	1,84%	
diciembre-09	1.786.693.892,83	1.219.327.128,72	72,80%	68,24%	0,93%	10,58%	0,67%	7,80%	
enero-10	1.782.364.192,90	1.199.688.297,87	72,24%	67,31%	0,94%	10,69%	1,37%	15,27%	
febrero-10	1.778.023.019,26	1.190.899.391,77	71,68%	66,98%	0,93%	10,58%	0,49%	5,73%	
marzo-10	1.773.670.341,51	1.180.702.013,70	71,13%	66,57%	0,92%	10,50%	0,61%	7,11%	
abril-10	1.769.306.129,16	1.171.576.160,49	70,58%	66,22%	0,91%	10,41%	0,53%	6,16%	
mayo-10	1.764.930.351,65	1.163.609.753,25	70,04%	65,93%	0,90%	10,30%	0,43%	5,08%	
junio-10	1.760.542.978,33	1.152.441.599,44	69,50%	65,46%	0,90%	10,25%	0,71%	8,23%	
julio-10	1.756.143.978,48	1.143.355.132,84	68,96%	65,11%	0,89%	10,17%	0,54%	7,09%	
agosto-10	1.751.733.321,27	1.133.889.088,11	68,43%	64,73%	0,88%	10,10%	0,58%	6,72%	
septiembre-10	1.747.310.975,82	1.127.485.835,99	67,90%	64,53%	0,87%	9,98%	0,31%	3,69%	
octubre-10	1.742.876.911,15	1.124.681.564,12	67,38%	64,53%	0,86%	9,79%	-0,01%	-0,06%	
noviembre-10	1.738.431.086,22	1.117.356.213,89	66,86%	64,27%	0,85%	9,70%	0,40%	4,66%	
diciembre-10	1.733.973.499,87	1.109.965.318,24	66,34%	64,01%	0,84%	9,61%	0,41%	4,77%	
enero-11	1.729.507.334,36	1.100.767.552,76	65,83%	63,65%	0,83%	9,55%	0,57%	6,66%	
febrero-11	1.725.029.333,51	1.094.799.335,67	65,32%	63,47%	0,82%	9,44%	0,28%	3,36%	
marzo-11	1.720.539.465,96	1.088.676.197,05	64,82%	63,28%	0,81%	9,34%	0,30%	3,54%	
abril-11	1.716.037.700,26	1.081.481.813,29	64,32%	63,02%	0,81%	9,26%	0,40%	4,70%	
mayo-11	1.711.524.004,88	1.075.272.739,35	63,82%	62,83%	0,80%	9,17%	0,31%	3,68%	
junio-11	1.706.998.948,20	1.069.281.934,32	63,33%	62,64%	0,79%	9,08%	0,29%	3,47%	
julio-11	1.702.460.698,54	1.063.345.613,59	62,84%	62,46%	0,78%	8,98%	0,29%	3,43%	
agosto-11	1.697.911.024,10	1.058.127.078,95	62,36%	62,32%	0,77%	8,88%	0,22%	2,66%	
septiembre-11	1.693.349.293,03	1.052.069.587,33	61,88%	62,13%	0,76%	8,80%	0,30%	3,59%	
octubre-11	1.688.775.473,37	1.045.723.120,47	61,40%	61,92%	0,76%	8,73%	0,33%	3,94%	
noviembre-11	1.684.189.533,09	1.036.038.801,90	60,93%	61,52%	0,76%	8,71%	0,66%	7,60%	
diciembre-11	1.679.591.440,07	1.024.289.749,52	60,46%	60,98%	0,76%	8,73%	0,86%	9,88%	
enero-12	1.674.986.043,25	1.004.820.346,53	59,99%	59,99%	0,77%	8,87%	1,63%	17,91%	

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 2
18-ene-12

4,53

13,94

15,94

18,79

23,95

33,77

Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	SERIE D	SERIE E	AMORTIZACION SERIE A	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C	AMORTIZACION SERIE D	VIDA SERIE D	AMORTIZACION SERIE E	VIDA SERIE E	SERIE F	AMORTIZACION SERIE F	VIDA F
18-jul-06		1,801.500.000	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000											17.600.000	0,00	
18-jul-06	0,00	1,801.500.000	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-ago-06	0,00	1,801.500.000	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-sep-06	0,00	1,801.500.000	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-oct-06	1	66.171.340,84	1,801.500.000	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	66.171.340,84	-126.916.631.731	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-nov-06	0,00	0,00	1.735.328.659	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-dic-06	0,00	0,00	1.735.328.659	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-ene-07	1	65.276.020,36	1.735.328.659	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	65.276.020,36	-119.194.013.177	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-feb-07	0,00	0,00	1.670.052.639	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-mar-07	0,00	0,00	1.670.052.639	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-abr-07	1	65.220.110,08	1.670.052.639	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	65.220.110,08	-113.222.111.099	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-may-07	0,00	0,00	1.604.832.529	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-jun-07	0,00	0,00	1.604.832.529	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-jul-07	1	61.812.078,63	1.604.832.529	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	61.812.078,63	-101.680.869.346	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-ago-07	0,00	0,00	1.543.020.450	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-sep-07	0,00	0,00	1.543.020.450	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-oct-07	1	44.405.209,87	1.543.020.450	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	44.405.209,87	-68.961.290.928	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-nov-07	0,00	0,00	1.498.615.240	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000		

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 2
18-ene-12

33,77

Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	SERIE D	SERIE E	AMORTIZACION SERIE A	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C	AMORTIZACION SERIE D	VIDA SERIE D	AMORTIZACION SERIE E	VIDA SERIE E	SERIE F	AMORTIZACION SERIE F	VIDA F
18-mar-13	0	0,00	731.422.390	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-abr-13	1	27.972.985,76	731.422.390	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	27.972.985,76	12.755.681	508	0	0,00	0	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-may-13	0	0,00	703.449.404	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-jun-13	0	0,00	703.449.404	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-jul-13	1	27.213.954,90	703.449.404	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	27.213.954,90	14.886.033	332	1	0,00	0	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-ago-13	0	0,00	676.235.449	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-sep-13	0	0,00	676.235.449	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-oct-13	1	26.473.502,03	676.235.449	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	26.473.502,03	16.916.567	794	0	0,00	0	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-nov-13	0	0,00	649.761.947	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-dic-13	0	0,00	649.761.947	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-ene-14	1	25.746.736,22	649.761.947	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	25.746.736,22	18.820.864	177	0	0,00	0	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-feb-14	0	0,00	624.015.211	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-mar-14	0	0,00	624.015.211	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-abr-14	1	25.032.368,99	624.015.211	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	25.032.368,99	20.551.574	945	0	0,00	0	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-may-14	0	0,00	598.982.842	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-jun-14	0	0,00	598.982.842	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-jul-14	1	24.344.837,80	598.982.842	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	24.344.837,80	22.202.492	070	0	0,00	0	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-ago-14	0	0,00	574.638.004	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-sep-14	0	0,00	574.638.004	51.800.000	32.300.000	49.800.000	1												

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 2
18-ene-12

33,77

Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	SERIE D	SERIE E	AMORTIZACION SERIE A	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C	AMORTIZACION SERIE D	VIDA SERIE D	AMORTIZACION SERIE E	VIDA SERIE E	SERIE F	AMORTIZACION SERIE F	VIDA F	
18-nov-26	0	0,00	0	4.223.021	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-dic-26	0	0,00	0	4.223.021	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-ene-27	1	5.170.517,05	0	4.223.021	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	4.223.021,28	23.137.933,612	947.495,77	5.191.329,307	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-feb-27	0	0,00	0	0	31.352.504	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-mar-27	0	0,00	0	0	31.352.504	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-abr-27	1	5.005.751,54	0	0	31.352.504	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	5.005.751,54	27.877.030,315	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-may-27	0	0,00	0	0	26.346.753	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-jun-27	0	0,00	0	0	26.346.753	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-jul-27	1	4.846.582,97	0	0	26.346.753	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	4.846.582,97	27.431.659,596	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-ago-27	0	0,00	0	0	21.500.170	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-sep-27	0	0,00	0	0	21.500.170	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-oct-27	1	4.688.474,38	0	0	21.500.170	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	4.688.474,38	26.968.104,624	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-nov-27	0	0,00	0	0	16.811.695	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-dic-27	0	0,00	0	0	16.811.695	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-ene-28	1	4.538.387,29	0	0	16.811.695	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	4.538.387,29	26.522.335,350	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-feb-28	0	0,00	0	0	12.273.308	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-mar-28	0	0,00	0	0	12.273.308	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-abr-28	1	4.389.523,87	0	0	12.273.308	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	4.389.523,87	26.051.824,145	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-may-28	0	0,00	0	0	7.883.784	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-jun-28																				

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 2
18-ene-12

13.94																					4.53		15.94		18.79		23.95		33.77	
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	SERIE D	SERIE E	AMORTIZACION SERIE A	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C	AMORTIZACION SERIE D	VIDA SERIE D	AMORTIZACION SERIE E	VIDA SERIE E	SERIE F	AMORTIZACION SERIE F	VIDA F											
18-sep-33	0	0	0	0	0	16.699.530	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0											
18-oct-33	1	1.790.348,28	0	0	0	16.699.530	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	1.790.348,28	14.222.526.764	17.600.000	0,00	0											
18-nov-33	0	0,00	0	0	0	14.909.182	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0											
18-dic-33	0	0,00	0	0	0	14.909.182	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0											
18-ene-34	1	1.688.358,38	0	0	0	14.909.182	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	1.688.358,38	13.567.647.960	17.600.000	0,00	0											
18-feb-34	0	0,00	0	0	0	13.220.823	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0											
18-mar-34	0	0,00	0	0	0	13.220.823	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0											
18-abr-34	1	1.551.597,76	0	0	0	13.220.823	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	1.551.597,76	12.608.283.361	17.600.000	0,00	0											
18-may-34	0	0,00	0	0	0	11.669.226	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0											
18-jun-34	0	0,00	0	0	0	11.669.226	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0											
18-jul-34	1	1.412.629,82	0	0	0	11.669.226	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	1.412.629,82	11.607.579.237	17.600.000	0,00	0											
18-ago-34	0	0,00	0	0	0	10.256.596	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0											
18-sep-34	0	0,00	0	0	0	10.256.596	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0											
18-oct-34	1	1.197.225,82	0	0	0	10.256.596	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	1.197.225,82	9.947.749.317	17.600.000	0,00	0											
18-nov-34	0	0,00	0	0	0	9.059.370	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0											
18-dic-34	0	0,00	0	0	0	9.059.370	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0											
18-ene-35	1	1.064.407,78	0	0	0	9.059.370	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	1.064.407,78	8.942.089.737	17.600.000	0,00	0											
18-feb-35	0	0,00	0	0	0	7.994.962	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0											
18-mar-35	0	0,00	0	0	0	7.994.962	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0											
18-abr-35	1	848.954,00	0	0	0	7.994.962	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	848.954,00	7.208.468.400	17.600.000	0,00	0											
18-may-35	0	0,00	0	0	0	7.146.008	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0											
18-jun-35	0	0,00	0	0	0																									

