



F.T. RMBS PRADO II

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13

28027 MADRID

santanderdetitulizacion@gruposantander.com



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

17 03 2020 - 17 06 2020

AÑO:

2020

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Firma:

Iñaki Reyero Arregui - Director General

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	15 de marzo de 2016	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	18 de marzo de 2016	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	17 de marzo de 2056	Agencia de Calificación	DBRS / S&P	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AAA (sf) / AA+s(sf)	AAA (sf) / AAA (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305123004	4.210	Nominal Unitario	100.000,00	57.034,79	57,03%
		Nominal Total	421.000.000,00	240.116.465,90	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 17 de junio de 2020			Fecha Próximo Cupón 17 de septiembre de 2020		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305123004	1.998,20	71,21	0,545%	79,44	64,35
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	5.325	4.578
Saldo Pendiente de Amortizar	540.000.014,53	390.208.041,75
Importes Unitarios DC's Vivas	101.408,45	85.235,48
Tipo de Interés	2,14%	1,61%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	2,07%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	3,31%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	3,45%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	19.390,45	34.143,88	248.888,79
Deuda Pendiente de vencimiento			390.004.511,09
Deuda Total	19.390,45	34.143,88	390.253.399,88

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

17 de junio de 2020

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	248.528.887,90
Amortizaciones	8.412.422,00
Saldo actual	240.116.465,90
% sobre saldo inicial	57,03%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	10-jun.-2020
Fecha Pago de Cupón Actual	17-jun.-2020
Fecha Pago de Cupón Anterior	17-mar.-2020
Número de días	92
Tipo de referencia (%)	-0,355%
Próxima Fecha de Pago	17-sep.-2020

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	índice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,428%	0,900%	299.794,10
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	17-jun.-20
SERIE A	3,68	0,72

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	397.297.245,98
Amortizaciones	7.089.204,23
Saldo actual	390.208.041,75
Número de derechos de crédito	4.578
LTV	38,44%

PRÉSTAMOS SITUACIÓN IMPAGO (PSI)	
PSI Fecha Pago anterior	1.727.126,74
Diferencia	45.787,80
PSI fecha Pago Actual	1.772.914,54

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00
Número derechos crédito adjudicados	0

PERDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	14.091,00	9.784,05	4.578,59	9.542,86	165.534,16
Intereses	5.299,45	3.155,37	1.858,81	5.224,20	83.354,63
Saldo derechos de crédito	4.706.178,48	1.154.883,56	627.432,77	668.909,26	2.184.496,23
Número derechos de crédito	37	16	7	7	27
% saldo derechos de crédito	1,21%	0,30%	0,16%	0,17%	0,56%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

17 de junio de 2020

ORIGEN	8.574.494,16
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos crédito	7.089.204,23
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos crédito	1.477.313,19
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
ADJUDICADOS	0,00
OTROS	7.976,74
RETENCIONES	0,00

APLICACIÓN	8.574.494,16
Gastos ordinarios	18.527,48
Gastos extraordinarios	56.424,39
Intereses Bonos Serie A	299.794,10
Fondo de Reserva	(212.676,13)
Amortización Bonos Serie A	8.412.422,00
Intereses Préstamo Subordinado 1	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 1	0,00
Intereses Préstamo Subordinado 2	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 2	0,00
Comisión administración UCI	0,00
Exceso de margen financiero	0,00
Remanente	2,32

ESTADO CUENTA TESORERÍA	11.706.241,25
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	11.918.917,38
Diferencia	(212.676,13)
Saldo actual	11.706.241,25
RETENCIONES	0,00
OTROS	0,00

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

MEJORA DE CRÉDITO ^{(1) (2)}		
CONCEPTOS	INICIAL	17 de junio de 2020
PRÉSTAMO SUBORDINADO 1	119.000.000,00 (22,04%)	119.000.000,00 (30,50%)
FONDO DE RESERVA	16.200.000,00 (3,00%)	11.706.241,25 (3,00%)
SOBRECOLATERALIZACIÓN ⁽³⁾	0,00 (0,00%)	31.091.575,85 (7,97%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado 1 y el Préstamo Subordinado 2 han sido financiados y retenidos por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado 2.

⁽³⁾ Representa el resultado de dividir Saldo actual de Derechos de Crédito menos el Saldo de Bonos de la Serie A menos el Préstamo Subordinado 1 entre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	17 de junio de 2020
PTMO SUBORDINADO 2		
Saldo vivo	650.000,00	650.000,00
Tipo de interés	0,869%	0,745%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

17 de junio de 2020

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:

Fondo de Reserva será :	11.706.241,25
En cada Fecha de Pago 3% del Saldo Vivo de los Préstamos	11.706.241,25
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	5.400.000,15
con un máximo del importe requerido inicial	16.200.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 15% del Importe Inicial de los Activos	81.000.002,18
Número de préstamos renegociados	132
Principal Pendiente de préstamos renegociados	16.903.906,71
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	3,13%

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	BP2S	S&P DBRS	Largo Plazo	A A	A+ AA (low)
		S&P DBRS	Corto Plazo	n/a n/a	A-1 R-1 (middle)
AGENTE DE PAGOS	BP2S	S&P DBRS	Largo Plazo	A A	A+ AA (low)
		S&P DBRS	Corto Plazo	n/a n/a	A-1 R-1 (middle)

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

DEFINICIONES

17 de junio de 2020

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

Préstamos en situación de impago son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

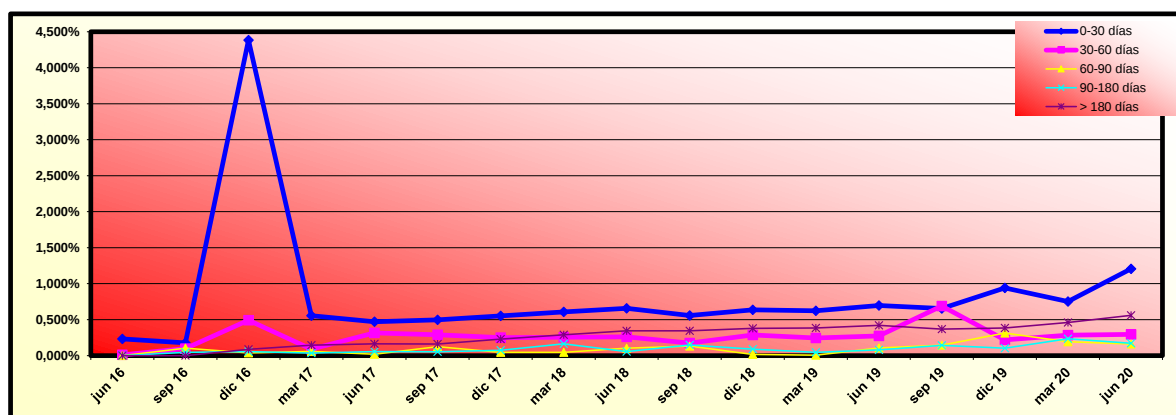
ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

17 junio 2020

HISTORICO DE MOROSIDAD



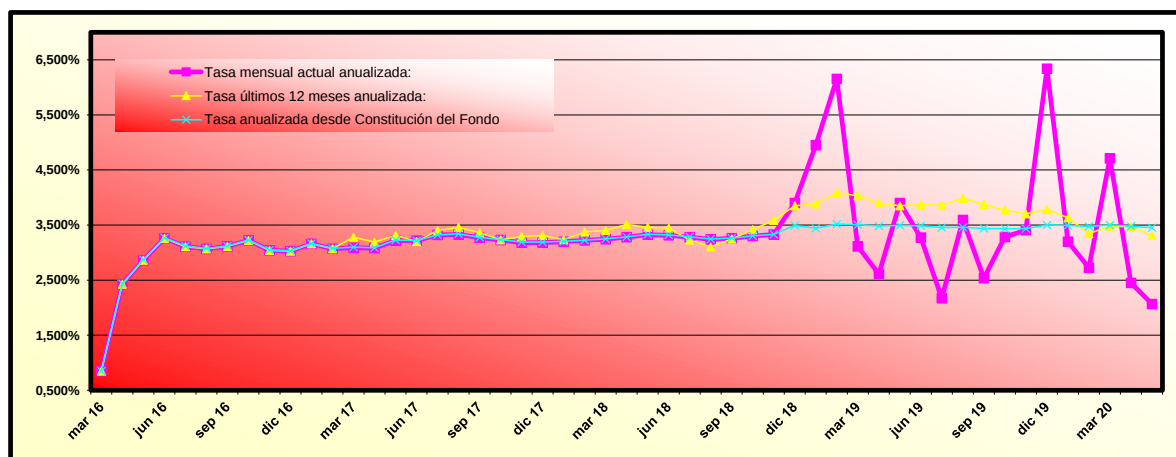
Fecha	mar 19	jun 19	sep 19	dic 19	mar 20	jun 20
0-30 días	0,624%	0,697%	0,655%	0,940%	0,752%	1,206%
30-60 días	0,246%	0,274%	0,690%	0,219%	0,286%	0,296%
60-90 días	0,008%	0,105%	0,145%	0,314%	0,192%	0,161%
90-180 días	0,047%	0,081%	0,143%	0,104%	0,235%	0,171%
> 180 días	0,384%	0,420%	0,368%	0,386%	0,460%	0,560%

	MORATORIA RD	MORATORIA VOLUNTARIA/SECTORIAL	MORATORIA TOTAL
Número préstamos	132	26	158
Saldo Vivo	15.297.829,56	2.402.486,01	17.700.315,57
% sobre Saldo Vivo	3,92%	0,62%	4,54%

Moratoria Legal: aquella sujeta al RD 8/2020 y RD 11/2020, en la que se aplican 3 meses de carencia total (Capital e intereses) y se produce una ampliación del vencimiento del contrato del cliente.

Moratoria Voluntaria - Sectorial: aquella en la que existe la posibilidad de establecer un periodo de carencia de capital de 6 o 12 meses con la opción de ampliar o no el vencimiento del contrato del cliente.

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO II

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

10-junio-2020

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	
0	25.000	979	21,38%	12.899.343,20	3,31%
25.000	50.000	601	13,13%	22.617.233,51	5,80%
50.000	75.000	747	16,32%	47.062.800,66	12,06%
75.000	100.000	704	15,38%	61.183.386,55	15,68%
100.000	125.000	473	10,33%	53.185.800,27	13,63%
125.000	150.000	364	7,95%	49.911.189,52	12,79%
150.000	175.000	269	5,88%	43.490.400,09	11,15%
175.000	200.000	172	3,76%	32.039.840,53	8,21%
200.000	225.000	96	2,10%	20.222.303,20	5,18%
225.000	250.000	55	1,20%	12.956.407,13	3,32%
250.000	275.000	41	0,90%	10.753.880,42	2,76%
275.000	300.000	35	0,76%	10.018.972,89	2,57%
300.000	325.000	24	0,52%	7.462.537,85	1,91%
325.000	350.000	7	0,15%	2.322.840,78	0,60%
350.000	375.000	7	0,15%	2.510.953,52	0,64%
375.000	400.000	4	0,09%	1.570.151,63	0,40%
Total	4.578	100,00%	390.208.041,75	100,00%	

Máximo	Mínimo	Media simple
395.986,20	179,85	85.235,48

Tipo Interés (*)							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	493	10,77%	57.990.410,86	14,86%	0,34	0,57
0,50	1,00	1.090	23,81%	76.718.501,78	19,66%	0,76	0,97
1,00	1,50	787	17,19%	52.030.341,33	13,33%	1,25	1,43
1,50	2,00	706	15,42%	69.234.233,81	17,74%	1,78	1,12
2,00	2,50	883	19,29%	78.505.438,37	20,12%	2,23	0,98
2,50	3,00	260	5,68%	25.220.307,07	6,46%	2,72	1,77
3,00	3,50	122	2,66%	11.458.110,63	2,94%	3,21	1,54
3,50	4,00	85	1,86%	7.556.042,66	1,94%	3,65	1,93
4,00	4,50	110	2,40%	8.149.881,18	2,09%	4,26	2,46
4,50	5,00	16	0,35%	1.135.862,69	0,29%	4,73	2,44
5,00	5,50	9	0,20%	730.639,36	0,19%	5,26	2,62
5,50	6,00	15	0,33%	1.306.962,38	0,33%	5,82	3,64
6,00	6,50	2	0,04%	171.309,63	0,04%	6,21	3,74
Total	4.578	100,00%	390.208.041,75	100,00%	1,61	1,14	

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Media simple
6,40	0,08	1,60

Fecha de Origenación							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados	
Anterior a 30/06/2005	906	19,79%	14.176.590,38	3,63%	12/11/1998	258,93	
30/06/2005	31/12/2005	12	0,26%	733.153,43	0,19%	19/10/2005	175,70
31/12/2005	30/06/2006	10	0,22%	799.184,84	0,20%	16/05/2006	168,80
30/06/2006	31/12/2006	21	0,46%	2.508.461,41	0,64%	29/11/2006	162,37
31/12/2006	30/06/2007	45	0,98%	5.560.163,49	1,42%	17/03/2007	158,77
30/06/2007	31/12/2007	256	5,59%	27.344.443,19	7,01%	18/11/2007	150,73
31/12/2007	30/06/2008	543	11,86%	61.045.520,22	15,64%	02/04/2008	146,27
30/06/2008	31/12/2008	288	6,29%	30.489.162,55	7,81%	29/09/2008	140,37
31/12/2008	30/06/2009	294	6,42%	31.974.828,53	8,19%	02/04/2009	134,27
30/06/2009	31/12/2009	255	5,57%	28.654.369,74	7,34%	06/10/2009	128,13
31/12/2009	30/06/2010	274	5,99%	31.664.594,05	8,11%	16/04/2010	121,80
30/06/2010	31/12/2010	219	4,78%	24.591.534,00	6,30%	13/10/2010	115,90
31/12/2010	30/06/2011	287	6,27%	32.166.945,48	8,24%	28/04/2011	109,40
30/06/2011	31/12/2011	271	5,92%	28.553.240,11	7,32%	18/09/2011	104,73
31/12/2011	30/06/2012	70	1,53%	5.772.558,09	1,48%	06/04/2012	98,13
30/06/2012	31/12/2012	72	1,57%	6.066.613,77	1,55%	10/10/2012	92,00
31/12/2012	30/06/2013	46	1,00%	3.793.302,11	0,97%	25/04/2013	85,50
30/06/2013	31/12/2013	61	1,33%	5.046.393,34	1,29%	04/10/2013	80,20
31/12/2013	30/06/2014	317	6,92%	23.649.502,95	6,06%	10/04/2014	74,00
30/06/2014	31/12/2014	331	7,23%	25.617.480,07	6,57%	03/10/2014	68,23
Total	4.578	100,00%	390.208.041,75	100,00%	16/12/2009	125,80	

Máximo	Mínimo	Media simple
31/12/2014	23/12/1994	30/03/2008

Fecha de Amortización							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados	
Anterior a 31/12/2035	1.899	41,48%	69.392.337,79	17,78%	27/10/2030	124,57	
31/12/2035 31/12/2036	72	1,57%	6.205.030,38	1,59%	12/06/2036	192,07	
31/12/2036 31/12/2037	90	1,97%	8.586.417,18	2,20%	12/07/2037	205,07	
31/12/2037 31/12/2038	149	3,25%	13.581.038,64	3,48%	15/05/2038	215,17	
31/12/2038 31/12/2039	149	3,25%	13.173.353,42	3,38%	26/06/2039	228,53	
31/12/2039 31/12/2040	110	2,40%	10.944.883,58	2,80%	07/06/2040	239,90	
31/12/2040 31/12/2041	90	1,97%	10.152.331,03	2,60%	15/06/2041	252,17	
31/12/2041 31/12/2042	137	2,99%	15.418.167,28	3,95%	14/06/2042	264,13	
31/12/2042 31/12/2043	147	3,21%	17.148.263,28	4,39%	01/06/2043	275,70	
31/12/2043 31/12/2044	345	7,54%	31.029.796,44	7,95%	11/06/2044	288,03	
31/12/2044 31/12/2045	101	2,21%	9.914.814,52	2,54%	09/05/2045	298,97	
31/12/2045 31/12/2046	57	1,25%	6.952.242,61	1,78%	11/06/2046	312,03	
31/12/2046 31/12/2047	119	2,60%	17.601.515,93	4,51%	10/08/2047	326,00	
31/12/2047 31/12/2048	413	9,02%	57.584.225,48	14,76%	19/05/2048	335,30	
31/12/2048 31/12/2049	249	5,44%	37.752.757,20	9,68%	10/06/2049	348,00	
31/12/2049 31/12/2050	182	3,98%	28.001.786,85	7,18%	08/06/2050	359,93	
31/12/2050 31/12/2051	255	5,57%	34.852.849,22	8,93%	02/07/2051	372,73	
31/12/2051 31/12/2052	14	0,31%	1.916.230,92	0,49%	15/01/2052	379,17	
Total	4.578	100,00%	390.208.041,75	100,00%	31/05/2043	275,70	

Máximo	Mínimo	Media simple
01/04/2052	05/07/2020	26/04/2038

Periodo de Revisión del Tipo				
Periodo de Revisión del Tipo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
anual	1.053	23,00%	34.551.670,64	8,85%
Variable	1.051	22,96%	34.424.238,84	8,82%
Mixto	2	0,04%	127.431,80	0,03%
semestral	3.522	76,93%	355.612.141,62	91,13%
Variable	3.450	75,36%	349.546.770,98	89,58%
Mixto	72	1,57%	6.065.370,64	1,55%
trimestral	2	0,04%	16.469,12	0,00%
Variable	2	0,04%	16.469,12	0,00%
Fijo	1	0,02%	27.760,37	0,01%
Total	4.578	100,00%	390.208.041,75	100,00%

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Fijo	1	0,02%	27.760,37	0,01%	2,00	0,00
Fijo	1	0,02%	27.760,37	0,01%	2,00	0,00
Mixto	74	1,62%	6.192.802,44	1,59%	4,47	2,44
EUR 12 M	64	1,40%	5.263.693,96	1,35%	4,33	2,52
IRPH	10	0,22%	929.108,48	0,24%	5,26	1,99
Variable	4.503	98,36%	383.987.478,94	98,41%	1,56	1,12
EUR 12 M	2.352	51,38%	243.577.457,66	62,42%	1,13	1,35
IRPH	1.262	27,57%	127.012.365,92	32,55%	2,44	0,66
MIBOR 12 M	848	18,52%	12.861.540,00	3,30%	0,96	1,22
MIBOR 6 M	39	0,85%	519.646,24	0,13%	1,00	1,32
MIBOR 3 M	2	0,04%	16.469,12	0,00%	0,48	0,92
Total	4.578	100,00%	390.208.041,75	100,00%	1,61	1,14

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

Máximo	Mínimo	Media simple
4,25	-0,40	1,24

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Andalucía	1.108	24,20%	82.738.131,26	21,20%
Aragón	92	2,01%	8.538.434,08	2,19%
Asturias	82	1,79%	4.326.571,15	1,11%
Canarias	179	3,91%	13.302.780,26	3,41%
Cantabria	40	0,87%	3.310.344,60	0,85%
Castilla la Mancha	93	2,03%	9.560.398,75	2,45%
Castilla y León	105	2,29%	7.566.288,48	1,94%
Cataluña	881	19,24%	90.187.108,98	23,11%
Comunidad Valenciana	390	8,52%	30.240.542,48	7,75%
Extremadura	67	1,46%	4.424.995,29	1,13%
Galicia	139	3,04%	7.340.827,90	1,88%
Islas Baleares	95	2,08%	10.008.427,28	2,56%
La Rioja	8	0,17%	776.651,47	0,20%
Madrid	1.173	25,62%	105.492.628,75	27,03%
Murcia	34	0,74%	2.190.412,21	0,56%
Navarra	11	0,24%	1.149.707,40	0,29%
País Vasco	81	1,77%	9.053.791,41	2,32%
Total	4.578	100,00%	390.208.041,75	100,00%

Concentración por Deudor					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 3	1	0,02%	395.986,20	0,10%	Cataluña
Deudor nº 4	1	0,02%	395.003,83	0,10%	Andalucía
Deudor nº 5	1	0,02%	389.926,33	0,10%	Aragón
Deudor nº 6	1	0,02%	389.235,27	0,10%	Madrid
Deudor nº 7	1	0,02%	365.399,69	0,09%	Andalucía
Deudor nº 8	1	0,02%	362.548,46	0,09%	Madrid
Deudor nº 9	1	0,02%	361.324,56	0,09%	Islas Baleares
Deudor nº 10	1	0,02%	360.824,06	0,09%	Madrid
Deudor nº 11	1	0,02%	355.000,43	0,09%	Madrid
Deudor nº 12	1	0,02%	354.500,49	0,09%	Cataluña
Resto Deudores	4.568	99,78%	386.478.292,43	99,04%	
Total	4.578	100,00%	390.208.041,75	100,00%	

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV) (*)					
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV) (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	LTV ponderado
0,00% 10,00%	247	5,40%	2.450.483,02	0,63%	7,24%
10,00% 20,00%	554	12,10%	13.355.027,85	3,42%	15,79%
20,00% 30,00%	740	16,16%	33.569.434,02	8,60%	26,08%
30,00% 40,00%	840	18,35%	74.619.353,52	19,12%	35,32%
40,00% 50,00%	846	18,48%	96.242.075,89	24,66%	45,06%
50,00% 60,00%	811	17,72%	102.580.909,33	26,29%	55,00%
60,00% 70,00%	489	10,68%	61.018.323,43	15,64%	64,20%
70,00% 80,00%	50	1,09%	6.292.816,92	1,61%	72,86%
80,00% 90,00%	1	0,02%	79.617,77	0,02%	81,40%
Total	4.578	100,00%	390.208.041,75	100,00%	0,00%

(*) Valor de Tasación Original

Máximo	Mínimo	Media simple
81,40	0,00	38,44

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	4.578	100,00%	390.208.041,75	100,00%
Total	4.578	100,00%	390.208.041,75	100,00%

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
1	3.152	68,83%	211.902.835,09	54,30%
más de 1	1.426	31,17%	178.305.206,66	45,70%
Total	4.578	100,00%	390.208.041,75	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Español	4.497	98,23%	383.976.743,13	98,40%
Otra	81	1,77%	6.231.298,62	1,60%
Total	4.578	100,00%	390.208.041,75	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Viviende Libre	3.784	82,66%	331.358.165,24	84,92%
Vivienda Protegida (VPO)	794	17,34%	58.849.876,51	15,08%
Total	4.578	100,00%	390.208.041,75	100,00%

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Promotores	51	1,11%	7.515.182,57	1,93%
Canal Directo	295	6,44%	34.415.370,88	8,82%
Entidades financieras	177	3,87%	14.696.503,15	3,77%
Seguros	42	0,92%	2.986.093,98	0,77%
Otros	275	6,01%	8.846.516,48	2,27%
Pequeño Intermediario	195	4,26%	20.416.714,43	5,23%
Pequeña Inmobiliaria	1.808	39,49%	142.911.651,20	36,62%
Gran Inmobiliaria	560	12,23%	55.985.346,96	14,35%
Boca a boca	312	6,82%	31.159.830,69	7,99%
Gran Intermediario	863	18,85%	71.274.831,41	18,27%
Total	4.578	100,00%	390.208.041,75	100,00%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS PRADO II

Tasa mensual actual anualizada:	2,07%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	3,31%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	3,45%

3,45%
0,29%

Fecha	Pendiente Constitución	Pendiente a fecha	Vector Prepago TACP	DATO Fin mes	Caída mensual media	TACP	Caída mensual	TACP	Ppal Pte después del pago
22-mar.-16	540.000.000,00		100,00%	100,00%					540.000.000,00
31-mar.-16	538.370.672,00	537.989.457,83	99,71%	99,93%	0,07%	0,85%	0,07%	0,85%	536.796.696,92
30-abr.-16	536.738.806,09	534.535.690,55	99,42%	99,59%	0,21%	2,44%	0,34%	4,00%	533.604.985,46
31-may.-16	535.102.765,19	531.216.310,16	99,13%	99,27%	0,24%	2,87%	0,32%	3,74%	530.423.209,81
30-jun.-16	533.461.678,99	527.581.003,63	98,84%	98,90%	0,28%	3,27%	0,38%	4,45%	527.250.491,12
31-jul.-16	531.821.733,89	524.846.152,15	98,55%	98,69%	0,26%	3,12%	0,21%	2,51%	524.092.914,66
31-ago.-16	530.179.863,17	521.967.273,18	98,26%	98,45%	0,26%	3,07%	0,24%	2,85%	520.947.402,42
30-sep.-16	528.536.677,85	518.861.236,59	97,97%	98,17%	0,26%	3,12%	0,29%	3,38%	517.814.515,00
31-oct.-16	526.890.915,29	515.485.737,43	97,68%	97,84%	0,27%	3,23%	0,34%	4,01%	514.692.975,84
30-nov.-16	525.238.233,63	513.194.518,35	97,40%	97,71%	0,26%	3,05%	0,13%	1,56%	511.578.523,76
31-dic.-16	523.583.535,02	510.311.357,38	97,11%	97,47%	0,26%	3,03%	0,25%	2,93%	508.475.924,41
31-ene.-17	521.927.724,09	506.747.864,02	96,83%	97,09%	0,27%	3,17%	0,38%	4,50%	505.386.016,81
28-feb.-17	520.268.131,94	504.262.124,14	96,55%	96,92%	0,26%	3,08%	0,17%	2,06%	502.306.179,63
31-mar.-17	518.609.061,36	501.211.913,85	96,27%	96,65%	0,26%	3,10%	0,29%	3,39%	499.240.533,18
30-abr.-17	516.947.384,27	498.368.881,79	95,98%	96,41%	0,26%	3,09%	0,25%	2,93%	496.186.016,89
31-may.-17	515.282.521,15	494.578.101,91	95,70%	95,98%	0,27%	3,23%	0,44%	5,15%	493.142.044,58
30-jun.-17	513.612.539,06	491.656.373,12	95,42%	95,73%	0,27%	3,22%	0,27%	3,16%	490.106.745,12
31-jul.-17	511.946.241,04	488.003.260,05	95,14%	95,32%	0,28%	3,32%	0,42%	4,92%	487.088.483,73
31-ago.-17	510.277.991,79	484.941.366,98	94,87%	95,03%	0,28%	3,34%	0,30%	3,57%	484.081.830,47
30-sep.-17	508.608.391,04	482.484.349,32	94,59%	94,86%	0,28%	3,28%	0,18%	2,14%	481.087.315,95
31-oct.-17	506.936.142,15	479.893.218,69	94,31%	94,67%	0,27%	3,24%	0,21%	2,48%	478.103.675,74
30-nov.-17	505.256.845,06	477.419.007,01	94,04%	94,49%	0,27%	3,19%	0,18%	2,20%	475.126.741,49
31-dic.-17	503.576.916,71	474.547.420,75	93,76%	94,24%	0,27%	3,19%	0,27%	3,19%	472.162.535,49
31-ene.-18	501.900.321,81	471.518.056,22	93,49%	93,95%	0,27%	3,21%	0,31%	3,62%	469.214.717,01
28-feb.-18	500.221.071,16	468.459.645,71	93,21%	93,65%	0,27%	3,23%	0,32%	3,72%	466.277.623,66
31-mar.-18	498.544.656,56	465.398.295,72	92,94%	93,35%	0,27%	3,25%	0,32%	3,77%	463.356.329,36
30-abr.-18	496.866.153,55	462.179.743,56	92,67%	93,02%	0,28%	3,28%	0,36%	4,19%	460.446.195,60
31-may.-18	495.184.971,62	458.837.513,26	92,40%	92,66%	0,28%	3,33%	0,39%	4,54%	457.546.642,13
30-jun.-18	493.500.922,93	456.106.083,69	92,13%	92,42%	0,28%	3,32%	0,26%	3,03%	454.657.466,16
31-jul.-18	491.825.005,10	453.674.534,37	91,86%	92,24%	0,28%	3,29%	0,19%	2,31%	451.788.741,87
31-ago.-18	490.150.113,86	451.345.168,37	91,59%	92,08%	0,27%	3,25%	0,17%	2,06%	448.933.845,65
30-sep.-18	488.475.324,25	448.334.366,66	91,32%	91,78%	0,28%	3,26%	0,33%	3,85%	446.091.873,74
31-oct.-18	486.799.036,92	445.071.461,42	91,06%	91,43%	0,28%	3,30%	0,39%	4,53%	443.261.318,37
30-nov.-18	485.118.234,29	441.932.520,33	90,79%	91,10%	0,28%	3,33%	0,36%	4,25%	440.439.401,40
31-dic.-18	483.437.227,49	438.360.416,21	90,52%	90,68%	0,29%	3,40%	0,46%	5,42%	437.630.011,15
31-ene.-19	481.760.073,26	434.995.497,46	90,26%	90,29%	0,29%	3,44%	0,42%	4,95%	434.836.760,63
28-feb.-19	480.082.133,43	431.191.399,48	90,00%	89,82%	0,30%	3,52%	0,53%	6,16%	432.055.395,15
31-mar.-19	478.406.369,13	428.555.567,26	89,73%	89,58%	0,30%	3,51%	0,26%	3,11%	429.288.528,27
30-abr.-19	476.730.425,19	426.113.778,79	89,47%	89,38%	0,29%	3,48%	0,22%	2,61%	426.533.986,10
31-may.-19	475.052.501,72	423.208.098,40	89,21%	89,09%	0,30%	3,49%	0,33%	3,90%	423.790.115,02
30-jun.-19	473.371.391,68	420.541.769,70	88,95%	88,84%	0,30%	3,49%	0,28%	3,28%	421.055.807,69
31-jul.-19	471.694.235,24	418.285.771,09	88,69%	88,68%	0,29%	3,46%	0,18%	2,17%	418.337.372,44
31-ago.-19	470.015.396,55	415.528.134,07	88,43%	88,41%	0,29%	3,46%	0,30%	3,59%	415.629.745,84
30-sep.-19	468.336.162,23	413.157.625,87	88,17%	88,22%	0,29%	3,44%	0,21%	2,54%	412.934.026,72
31-oct.-19	466.654.710,05	410.530.309,86	87,91%	87,97%	0,29%	3,43%	0,28%	3,28%	410.248.567,62
30-nov.-19	464.967.001,60	407.865.556,21	87,66%	87,72%	0,29%	3,43%	0,29%	3,41%	407.569.797,40
31-dic.-19	463.277.704,77	404.173.114,42	87,40%	87,24%	0,30%	3,50%	0,54%	6,34%	404.901.795,65
31-ene.-20	461.591.608,98	401.612.530,26	87,14%	87,01%	0,30%	3,49%	0,27%	3,20%	402.248.700,05
29-feb.-20	459.903.628,60	399.224.113,79	86,89%	86,81%	0,29%	3,48%	0,23%	2,72%	399.606.019,22
31-mar.-20	458.216.330,87	396.164.763,36	86,64%	86,46%	0,30%	3,50%	0,40%	4,71%	396.975.943,87
30-abr.-20	456.527.136,02	393.887.876,33	86,38%	86,28%	0,29%	3,48%	0,21%	2,45%	394.356.192,69
31-may.-20	454.834.551,01	391.745.446,64	86,13%	86,13%	0,29%	3,45%	0,17%	2,07%	391.745.446,64

FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 3,45%

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	240.116.465,90	1.284.495,95	241.400.961,85
17-jun.-20			
17-sep.-20	7.866.074,98	447.336,98	8.313.411,95
17-dic.-20	7.734.851,48	427.979,41	8.162.830,89
17-mar.-21	224.515.539,45	409.179,57	224.924.719,02
17-jun.-21	0,00	0,00	0,00