

UCI 8 F.T.A.

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y DERECHOS DE CREDITO SOBRE PRESTAMOS PERSONALES

CARACTERÍSTICAS GENERALES		
CONCEPTOS	27-06-02	18-06-07
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	12.464	3.886
SALDO VIVO	600.030.262,96 €	152.673.659,50 €
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	5,36%	5,19%
SALDO PRESTAMOS HIPOTECARIOS	551.275.249,29 €	143.336.503,18€
Nº. PRESTAMOS HIPOTECARIOS	8.031	2.800
LTV (HIPOTECARIOS)	66,32%	55,16%

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)				
MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Anualizada	Mensual	Anualizada
DICIEMBRE 2006	1,59	17,47	2,12	22,67
MARZO 2007	1,51	16,67	2,09	22,37
JUNIO 2007	1,62	17,84	2,05	22,04

MOROSIDAD DE LA CARTERA A 18 DE JUNIO 2.007		
CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MAS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	239	226
IMPORTE	84.254,06 €	58.170,45 €

MEJORA CREDITICIA		
CONCEPTOS	27-06-02	18-06-07
EMISIÓN SUBORDINADA	3,30%	6,19%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	11.100.000 € (1,85%)	6.870.314,68 €(4,50%)

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

EMISION PRINCIPAL SERIE A		
CONCEPTOS	27-06-02	18-06-07
NÚMERO DE BONOS	5.802	5.802
SALDO VIVO TOTAL	580.200.000,00 €	143.221.093,56 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	24.684,78 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3M+22 pb	EURIBOR 3M+22 pb
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	3,683%	4,367%
RATING (S&P-Moody's)	AAA/Aaa	AAA/Aaa
AMORTIZACION	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	5,7	2,21

EMISION SUBORDINADA SERIE B		
CONCEPTOS	27-06-02	18-06-07
NÚMERO DE BONOS	198	198
SALDO VIVO TOTAL	19.800.000,00 €	9.452.591,28 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	47.740,36 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3M+60 pb	EURIBOR 3M+60 pb
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	4,063%	4,747%
RATING (S&P-Moody's)	A/A2	AA-/A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	9,2	2,23

PRESTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	27-06-02	18-06-07
SALDO VIVO TOTAL	13.250.000,00 €	6.872.990,98 €
TIPO DE INTERES	4,35%	4,02%