UCI 18

JUAN MANUEL GARCIA ABARQUERO
ANALISTA
SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.
CIUDAD GRUPO SANTANDER
28660 BOADILLA DEL MONTE
jumgarcia@gruposantander.com
Tel: 912893847

DENOMINACION DEL FONDO:	**UCI 18**			
INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL:	**TRIMESTRE/SEMESTRE:**	**16/12/2011 - 16/03/2012**	**AÑO:**	**2012**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	**Firma:**
IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	27 febrero 2008	**Agencia de pago de Bonos**	SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	29 febrero 2008	**Negociación Mercado**	A.I.A.F.	
Fecha Final Amortización	16 diciembre 2050	**Agencias de calificación**	STANDARD & POORS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	**Calificación**	**Inicial**	**Actual**
Originador Derechos Crédito	UNION DE CREDITOS INMOBILIARIOS	**SERIE A**	AAA	BBB
		SERIE B	A	B
		SERIE C	BBB	B-
		SERIE D	CCC-	D

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
SERIE A	16.405	**Nominal Unitario**	10.000,00	68.095,53	
ES0337986006		**Nominal Total**	1.640.500.000,00	1.117.107.169,65	68,10 %
SERIE B	383	**Nominal Unitario**	10.000,00	100.000,00	
ES0337986014		**Nominal Total**	38.300.000,00	38.300.000,00	100,00 %
SERIE C	212	**Nominal Unitario**	10.000,00	100.000,00	
ES0337986022		**Nominal Total**	21.200.000,00	21.200.000,00	100,00 %
SERIE D	230	**Nominal Unitario**	10.000,00	100.000,00	
ES0337986030		**Nominal Total**	23.000.000,00	23.000.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			**Próximo**		
Fecha Amortización Periodo Actual **16 marzo 2012**			**Fecha Próximo Cupón** **18 junio 2012**		
	Amortización de los Bonos	**Intereses Brutos Bonos**	**Tipo de Interés**	**Importe Bruto Próximo Cupón**	**Importe Neto Próximo Cupón**
SERIE A	3.796,32 €	316,75 €	1,1910 %	211,77 €	167,30 €
SERIE B	0,00 €	511,37 €	1,4710 %	384,09 €	303,43 €
SERIE C	0,00 €	663,04 €	2,0710 %	540,76 €	427,20 €
SERIE D	0,00 €	865,26 €	2,8710 %	749,65 €	592,22 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	9.111	6.944
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	1.700.000.358,58	1.208.235.523,67
Importes Unitarios Derechos Vivos	186.587,68	173.997,05
Tipos de Interés	5,66 %	3,72 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	7,55 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	9,67 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	7,29 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	194.700,51	788.812,88	5.091.183,78
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	1.206.696.467,95
Deuda Total	194.700,51	788.812,88	1.211.787.651,73

UCI 18

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

16 de marzo de 2012

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	1.261.885.799,25 €
Amortizaciones	62.278.629,60 €
Saldo actual	1.199.607.169,65 €
% sobre saldo inicial	69,62%
Amortización devengada no pagada	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	9-mar-12
Fecha de Pago de Cupón Actual	16-mar-12
Fecha de Pago de Cupón Anterior	16-dic-11
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	0,871%
Próxima Fecha de Pago	18-jun-12

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A	5.196.283,75 €
Intereses pagados Serie B	195.854,71 €
Intereses pagados Serie C	140.564,48 €
Intereses pagados Serie D	199.009,80 €
Intereses devengados no pagados	0,00 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	**16-mar-12**
SERIE A	5,06	5,42
SERIE B	8,44	7,18
SERIE C	8,46	7,20
SERIE D	8,55	7,29

UCI 18

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

16 de marzo de 2012

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	1.269.331.471,17 €
Amortizaciones	61.095.947,50 €
Saldo actual	1.208.235.523,67 €
Número de derechos de credíto	6.944
LTV	54,34%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	10.529.536,87 €
Intereses devengados en el trimestre	11.923.620,99 €

DERECHOS DE CRÉDITO CON RETRASOS EN EL PAGO					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MÁS DE 180 DÍAS
Principal	45.134,80 €	36.094,26 €	52.826,38 €	79.193,22 €	1.325.807,06 €
Intereses	149.565,71 €	146.821,57 €	167.977,68 €	305.899,77 €	3.765.376,72 €
Saldo de los derechos de credíto	92.580.159,00 €	34.543.142,50 €	25.651.577,61 €	27.327.519,79 €	44.888.981,45 €
Número de derechos de credíto	485	188	132	138	174
% sobre saldo de los derechos de crédito	7,66%	2,86%	2,12%	2,26%	3,72%

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	30.445.640,01 €
Write Off trimestre	1.182.742,77 €
Write Off acumulados actuales	31.628.382,78 €

UCI 18

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

16 de marzo de 2012

CONTENCIOSOS / JUDICIALES	
Saldo anterior	0,00 €
Diferencia	0,00 €
Saldo actual	0,00 €

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	6.314.672,45 €
Diferencia	(1.026.189,99) €
Saldo actual	5.288.482,46 €
Número derechos de credíto adjudicados	52

PERDIDAS DE LA CARTERA	
Saldo anterior	1.661.064,57 €
Diferencia	652.511,30 €
Saldo actual	2.313.575,87 €

UCI 18

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

16 de marzo de 2012

ORIGEN	70.086.903,40 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	59.166.456,81 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	10.529.536,87 €
Intereses de reinversión	210.538,43 €
COMISIÓN DE AMORTIZACIÓN	22.679,12 €
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	314.385,30 €
OTROS	(156.693,13) €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	23.000.000,00 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	23.000.000,00 €
Utilizado en el período	0,00 €
Saldo actual	23.000.000,00 €
RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	0,00 €
GASTOS EMISIÓN RETENIDOS	0,00 €
OTROS	0,00 €

APLICACIÓN	70.086.903,40 €
GASTOS ORDINARIOS	3.583,80 €
COMISION DE GESTION	37.500,00 €
COBRO SWAP	(4.395.046,56) €
PAGO SWAP	6.202.997,07 €
INTERESES SERIE A	5.196.283,75 €
INTERESES SERIE B	195.854,71 €
INTERESES SERIE C	140.564,48 €
AMORTIZ BONOS A	62.278.629,60 €
AMORTIZ BONOS B	0,00 €
AMORTIZ BONOS C	0,00 €
INTS SERIE B POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES POSTERGADOS SERIE C	0,00 €
INTERESES SERIE D	199.009,80 €
AMORTIZ SERIE D	0,00 €
RESOLUC CONTRATO SWAP	0,00 €
INTS PTMO SUBORDINADO	421,46 €
INTS PTMO SUBORDINADO UCB	421,46 €
AMORTIZ PTMO SUB.GTOS CONSTI B. SANTANDER	0,00 €
AMORTIZ PTMO SUB. GTOS CONSTIT. UCB	0,00 €
COMISION FIJA	6.000,00 €
COMISIÓN VARIABLE/INT.EXTR.SERIE D	220.683,83 €
REPOSICION DEL FONDO DE RESERVA	0,00 €

UCI 18

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

16 de marzo de 2012

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	**INICIAL**	**16-mar-12**
EMISIÓN SUBORDINADA	3,50%	5,06%
FONDO DE RESERVA	23.000.000,00 € (1,35%)	23.000.000,00 (1,95%)

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	**INICIAL**	**16-mar-12**
PRESTAMO SUBORDINADO SANTANDER		
Saldo vivo	1.250.000,00 €	48.709,43 €
Tipo de interés	6,730%	2,871%
PRESTAMO SUBORDINADO UCB		
Saldo vivo	1.250.000,00 €	48.709,43 €
Tipo de interés	6,730%	2,871%

UCI 18

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

16 de marzo de 2012

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. REGLA GENERAL	
1.a) MOROSIDAD DC´s > 90 DÍAS < 1,25% SALDO VIVO DC´s	NO
SI 1.a.1) y 1.a.2) EL F.R. SERÁ 2,70% SALDO VIVO DE LOS ACTIVOS, CON UN NIVEL MÍNIMO DE 6.800.000€	
1.a.1) F.R. ≥ 2,70% SALDO VIVO ACTIVOS	(1,90%) NO
1.a.2) FECHA DE PAGO ≥ 16.06.2011	SÍ
2. REGLA ESPECIAL	
2.a) MOROSIDAD DC´s > 90 DÍAS ENTRE 1,25% Y 1,75% SALDO VIVO DC´s	8,59% (NO)
F.R. SERÁ EL MENOR DE:	**23.000.000,00 €**
F.R. INICIAL	23.000.000,00 €
EL MAYOR DE:	32.622.359,14 €
2.a.1) 2,70% SALDO VIVO DC´s	32.622.359,14 €
2.a.2) 0,70% SALDO INICAL BONOS A, B y C	11.900.000,00 €
2.b) MOROSIDAD DC´s > 90 DÍAS > 1,75% SALDO VIVO DC´s	8,59% (SÍ)
F.R. SERÁ EL MENOR DE:	**23.000.000,00 €**
F.R. INICIAL	23.000.000,00 €
EL MAYOR DE:	32.622.359,14 €
2.b.1) 2,70% SALDO VIVO DC´s	32.622.359,14 €
2.b.2) 0,80% SALDO INICICAL BONOS A, B y C	13.600.000,00 €
3. PARA QUE DISMINUYA EL F.R., TANTO PARA 1 COMO PARA 2, NO SE DEBE DAR NI 3.a), 3.b) NI 3.	
3.a) DEFICIT AMORTIZACIÓN >0	NO
3.b) SALDO VIVO DC´s <10% SALDO INICIAL ACTIVOS	NO
3.c) TIMP[1] DC´s < TIMP1 SERIES A, B, C y D + 0,20%	NO

[1] ***TIMP: TIPO DE INTERÉS MEDIO PONDERADO***

SÍ SE HAN ALCANZADO ALGUNOS NIVELES DEL TRIGGER DEL FONDO DE RESERVA, POR TANTO EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA CONTINUARÁ EN EL NIVEL INICIAL.

TRIGGERS BONOS	
1. LAS SERIES A, B y C SE AMORTIZAN A PRORRATA SI	
SERIE B:	
BONOS SERIE B ≥ 4,50% s/BONOS SERIE A, B, y C	3,09%
SERIE C:	
BONOS SERIE C ≥ 2,50% s/BONOS SERIE A, B, y C	1,71%
2. LAS SERIES A, B, y C SE AMORTIZAN A PRORRATA SI NINGUNO DE LOS SUPUESTOS SE CUMPLI	
2.1.- DC MOROSIDAD >90 DÍAS EN FECHA DE DETERMINACIÓN ≥ 2,50% SALDO VIVO ACTIVOS	(8,59%) SÍ
2.2.- DÉFICIT DE AMORTIZACIÓN > 100% BONOS SERIE D	NO
2.3.- FR DISPONIBLE < FR REQUERIDO	NO
2.4.- SALDO VIVO DC NO FALLIDOS < 10% DC INICIALES	NO

NO SE HAN ALCANZADO LOS NIVELES DE LOS TRIGGER, POR TANTO LAS SERIES B y C NO SE AMORTIZARÁN

TRIGGERS DIFERIMIENTO INTERESES BONOS	
1. LA SERIE B POSTERGARÁ EL PAGO DE INTERESES DEL 4º AL 7º LUGAR DE PRELACIÓN SI:	
SALDO ACUMULADO FALLIDOS FOLLETO > 6,12% s/ SALDO INICIAL DC	NO HAY DIFERIMIENTO
SALDO ACUMULADO DE FALLIDOS SEGÚN FOLLETO	42.449.778,08 €
6,12% x SALDO INICIAL DE LA CARTERA (DC)	104.040.021,95 €
2. LA SERIE C POSTERGARÁ EL PAGO DE INTERESES DEL 5º AL 8º LUGAR DE PRELACIÓN SI:	
SALDO ACUMULADO FALLIDOS FOLLETO > 4,09% s/ SALDO INICIAL DC	NO HAY DIFERIMIENTO
SALDO ACUMULADO DE FALLIDOS SEGÚN FOLLETO	42.449.778,08 €
4,09% x SALDO INICIAL DE LA CARTERA (DC)	69.530.014,67 €

NO SE HAN ALCANZADO LOS NIVELES DE LOS TRIGGER, POR TANTO LAS SERIES B y C NO VERÁN POSTERGADO EL PAGO DE INTERESES

UCI 18

CUADRO DE VALORES DE TASACION SOBRE SALDOS VIVOS

16 de marzo de 2012

LISTADO ESTADÍSTICO DE VALORES DE TASACIÓN SOBRE SALDOS VIVOS				
Intervalo	**Ppal Pendiente**	**%**	**Num prést**	**%**
0,00% - 10,00%	2.987,97 €	0,25%	130	1,87%
10,01% - 20,00%	15.943,88 €	1,32%	303	4,36%
20,01% - 30,00%	44.696,26 €	3,70%	505	7,27%
30,01% - 40,00%	120.178,35 €	9,95%	895	12,89%
40,01% - 50,00%	159.559,58 €	13,21%	951	13,70%
50,01% - 60,00%	201.098,72 €	16,64%	1.089	15,68%
60,01% - 70,00%	233.699,33 €	19,34%	1.129	16,26%
70,01% - 80,00%	299.279,94 €	24,77%	1.405	20,23%
80,01% - 90,00%	123.937,18 €	10,26%	516	7,43%
90,01% - 100,00%	6.854,32 €	0,56%	21	0,30%
resto de préstamos	- €	0,00%	0	0,00%
	1.208.235.523,67 €	**100,00%**	**6.944**	**100,00%**
Máximo	98,37%			
Mínimo	0,00%			
Media	54,34%			

UCI 18

DEFINICIONES

16 de marzo de 2012

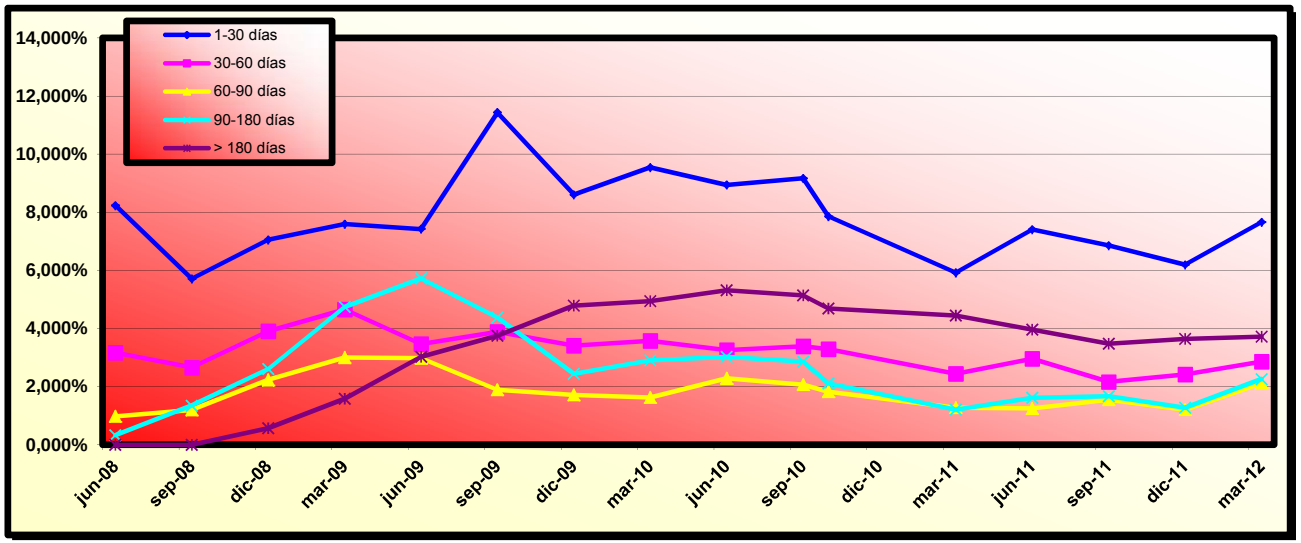
FECHA DE DETERMINACIÓN	Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará las cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.
SALDO ACUMULADO FALLIDOS	Saldo de los Préstamos que se encuentren con cuotas pendientes con antigüedad superior a 18 meses, o que hayan empezado el proceso de ejecución de garantías (si dicho proceso acaeciera con anterioridad a los 18 meses desde el primer impago), descontadas las cantidades recuperadas.
SALDO WRITE-OFF	Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).
PÉRDIDAS DE LA CARTERA	Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).
CONTENCIOSO / JUDICIAL	Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.
ADJUDICADOS	Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS UCI 18

INFORME TRIMESTRAL DEL ACTIVO TITULIZADO

16 de marzo de 2012

Fecha	mar-11	jun-11	sep-11	dic-11	mar-12
15-30 días	5,921%	7,411%	6,857%	6,196%	7,662%
30-60 días	2,446%	2,955%	2,162%	2,421%	2,859%
60-90 días	1,277%	1,248%	1,550%	1,208%	2,123%
90-180 días	1,208%	1,617%	1,676%	1,275%	2,262%
> 180 días	4,445%	3,965%	3,475%	3,638%	3,715%



FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP = 7,29%

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B			Bonos de la Serie C			Bonos de la Serie D		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	**1.117.202.154,60**	**281.425.391,62**	**1.398.627.546,22**	**38.300.000,00**	**13.549.120,52**	**51.849.120,52**	**21.200.000,00**	**8.433.370,51**	**29.633.370,51**	**23.000.000,00**	**10.601.318,67**	**33.601.318,67**
16-mar-12												
17-jun-12	38.454.465,55	13.082.957,57	51.537.423,12	0,00	475.541,19	475.541,19	0,00	295.285,22	295.285,22	0,00	366.734,68	366.734,68
17-sep-12	42.958.682,11	12.632.637,87	55.591.319,98	0,00	475.541,19	475.541,19	0,00	295.285,22	295.285,22	0,00	366.734,68	366.734,68
17-dic-12	41.188.571,45	11.997.728,52	53.186.299,97	0,00	470.372,27	470.372,27	0,00	292.075,59	292.075,59	0,00	362.748,44	362.748,44
18-mar-13	39.497.864,58	11.394.033,59	50.891.898,17	0,00	465.203,34	465.203,34	0,00	288.865,97	288.865,97	0,00	358.762,19	358.762,19
17-jun-13	38.741.075,28	11.184.695,95	49.925.771,22	0,00	475.541,19	475.541,19	0,00	295.285,22	295.285,22	0,00	366.734,68	366.734,68
16-sep-13	37.376.050,25	10.731.019,91	48.107.070,16	0,00	475.541,19	475.541,19	0,00	295.285,22	295.285,22	0,00	366.734,68	366.734,68
16-dic-13	35.832.076,03	10.181.444,95	46.013.520,98	0,00	470.372,27	470.372,27	0,00	292.075,59	292.075,59	0,00	362.748,44	362.748,44
17-mar-14	34.357.483,01	9.659.072,60	44.016.555,61	0,00	465.203,34	465.203,34	0,00	288.865,97	288.865,97	0,00	358.762,19	358.762,19
16-jun-14	33.472.013,09	9.471.376,53	42.943.389,62	0,00	475.541,19	475.541,19	0,00	295.285,22	295.285,22	459.755,42	366.734,68	826.490,11
16-sep-14	28.929.367,39	9.079.403,67	38.008.771,06	2.184.136,81	475.541,19	2.659.678,01	1.135.631,56	295.285,22	1.430.916,78	870.726,67	359.403,89	1.230.130,56
16-dic-14	28.740.469,44	8.645.620,48	37.386.089,92	1.390.667,88	443.548,32	1.834.216,19	772.593,26	276.429,83	1.049.023,09	834.400,73	341.764,51	1.176.165,24
16-mar-15	27.551.214,34	8.221.365,99	35.772.580,33	1.333.123,27	421.782,69	1.754.905,96	740.624,04	262.864,97	1.003.489,01	799.873,96	324.993,58	1.124.867,54
16-jun-15	26.827.764,29	8.081.425,46	34.909.189,75	1.298.117,63	414.603,29	1.712.720,91	721.176,46	258.390,60	979.567,06	778.870,58	319.461,68	1.098.332,25
16-sep-15	25.843.586,51	7.767.259,85	33.610.846,36	1.250.496,12	398.485,57	1.648.981,69	694.720,07	248.345,66	943.065,72	750.297,67	307.042,60	1.057.340,27
16-dic-15	24.762.690,02	7.383.482,25	32.146.172,26	1.198.194,68	378.796,54	1.576.991,22	665.663,71	236.074,98	901.738,69	718.916,81	291.871,73	1.010.788,54
16-mar-16	23.855.117,00	7.096.651,60	30.951.768,60	1.154.279,85	364.081,20	1.518.361,05	641.266,59	226.904,04	868.170,62	692.567,91	280.533,21	973.101,12
16-jun-16	23.094.779,07	6.895.282,25	29.990.061,32	1.117.489,31	353.750,30	1.471.239,61	620.827,39	220.465,57	841.292,97	670.493,59	272.573,01	943.066,59
16-sep-16	22.245.685,72	6.624.831,63	28.870.517,35	1.076.404,15	339.875,31	1.416.279,45	598.002,30	211.818,35	809.820,65	645.842,49	261.882,00	907.724,48
16-dic-16	21.316.266,87	6.295.146,85	27.611.413,72	1.031.432,27	322.961,41	1.354.393,68	573.017,93	201.277,21	774.295,14	618.859,36	248.849,44	867.708,80
16-mar-17	20.427.500,86	5.981.772,60	26.409.273,46	988.427,46	306.884,30	1.295.311,76	549.126,37	191.257,57	740.383,94	593.056,48	236.461,64	829.518,12
16-jun-17	19.874.414,25	5.875.485,33	25.749.899,58	961.665,21	301.431,42	1.263.096,62	534.258,45	187.859,21	722.117,65	576.999,12	232.260,07	809.259,19
18-sep-17	19.126.125,81	5.642.746,68	24.768.872,49	925.457,70	289.491,17	1.214.948,87	514.143,17	180.417,76	694.560,93	555.274,62	223.059,82	778.334,44
18-dic-17	18.297.381,94	5.359.871,16	23.657.253,09	885.357,19	274.978,74	1.160.335,93	491.865,11	171.373,27	663.238,38	531.214,31	211.877,65	743.091,96
16-mar-18	17.525.763,05	5.091.358,67	22.617.121,72	848.020,79	261.203,18	1.109.223,97	471.122,66	162.788,02	633.910,68	508.812,48	201.263,25	710.075,73
18-jun-18	17.035.963,70	4.999.265,13	22.035.228,82	824.320,82	256.478,48	1.080.799,31	457.956,01	159.843,47	617.799,49	494.592,49	197.622,76	692.215,26
17-sep-18	16.403.589,44	4.799.766,06	21.203.355,50	793.722,07	246.243,54	1.039.965,60	440.956,71	153.464,81	594.421,52	476.233,24	189.736,49	665.969,73
17-dic-18	15.713.072,84	4.557.588,99	20.270.661,83	760.309,98	233.819,07	994.129,04	422.394,43	145.721,59	568.116,02	456.185,99	180.163,15	636.349,13
18-mar-19	15.054.110,29	4.327.498,35	19.381.608,65	728.424,69	222.014,67	950.439,36	404.680,38	138.364,81	543.045,19	437.054,81	171.067,58	608.122,39
17-jun-19	14.639.876,49	4.247.374,34	18.887.250,83	708.381,12	217.904,05	926.285,17	393.545,07	135.802,97	529.348,04	425.028,67	167.900,25	592.928,92
16-sep-19	14.092.367,54	4.075.934,57	18.168.302,11	681.888,75	209.108,64	890.997,39	378.827,08	130.321,46	509.148,55	409.133,25	161.123,17	570.256,42
16-dic-19	13.494.895,34	3.868.396,53	17.363.291,87	652.978,81	198.461,26	851.440,07	362.766,00	123.685,77	486.451,77	391.787,28	152.919,12	544.706,40
16-mar-20	12.991.644,40	3.712.082,75	16.703.727,15	628.627,95	190.441,86	819.069,82	349.237,75	118.687,88	467.925,64	377.176,77	146.739,98	523.916,75
16-jun-20	12.566.917,63	3.600.736,66	16.167.654,29	608.076,66	184.729,45	792.806,11	337.820,37	115.127,77	452.948,14	364.846,00	142.338,43	507.184,42
16-sep-20	12.095.626,53	3.453.572,21	15.549.198,73	585.272,25	177.179,43	762.451,68	325.151,25	110.422,42	435.573,67	351.163,35	136.520,96	487.684,31
16-dic-20	11.583.653,96	3.275.927,58	14.859.581,54	560.499,39	168.065,69	728.565,07	311.388,55	104.742,52	416.131,07	336.299,63	129.498,61	465.798,24
16-mar-21	11.095.133,70	3.107.227,31	14.202.361,01	536.861,31	159.410,82	696.272,13	298.256,28	99.348,60	397.604,88	322.116,78	122.829,82	444.946,61
16-jun-21	10.782.320,39	3.046.347,62	13.828.668,01	521.725,18	156.287,49	678.012,67	289.847,32	97.402,07	387.249,39	313.035,11	120.423,23	433.458,33
16-sep-21	10.373.871,61	2.920.081,63	13.293.953,24	501.961,53	149.809,64	651.771,17	278.867,52	93.364,92	372.232,44	301.176,92	115.431,89	416.608,80
16-dic-21	9.930.090,95	2.768.179,21	12.698.270,16	480.488,27	142.016,55	622.504,83	266.937,93	88.508,08	355.446,01	138.207,50	109.427,13	247.634,63
16-mar-22	9.508.011,75	2.624.001,62	12.132.013,37	460.065,08	134.619,78	594.684,86	255.591,71	83.898,24	339.489,95	0,00	106.068,82	106.068,82
16-jun-22	9.234.168,98	2.570.969,52	11.805.138,50	446.814,63	131.899,06	578.713,69	248.230,35	82.202,62	330.432,97	0,00	108.425,91	108.425,91
16-sep-22	8.861.524,71	2.462.833,10	11.324.357,82	428.783,45	126.351,31	555.134,76	238.213,03	78.745,13	316.958,16	0,00	108.425,91	108.425,91
16-dic-22	8.441.104,99	2.333.418,56	10.774.523,55	408.440,56	119.711,93	528.152,49	226.911,42	74.607,31	301.518,73	0,00	107.247,36	107.247,36
16-mar-23	8.067.355,79	2.211.076,22	10.278.432,01	390.355,93	113.435,37	503.791,29	216.864,40	70.695,61	287.560,01	0,00	106.068,82	106.068,82
16-jun-23	7.806.025,54	2.165.738,76	9.971.764,30	377.710,91	111.109,41	488.820,32	209.839,40	69.246,02	279.085,41	0,00	108.425,91	108.425,91
18-sep-23	7.508.373,88	2.074.326,56	9.582.700,44	363.308,41	106.419,67	469.728,08	201.838,01	66.323,26	268.161,27	0,00	108.425,91	108.425,91
18-dic-23	7.186.369,89	1.964.808,70	9.151.178,59	347.727,58	100.801,05	448.528,62	193.181,99	62.821,60	256.003,59	0,00	107.247,36	107.247,36
18-mar-24	162.439.676,34	1.881.567,70	164.321.244,04	7.859.984,34	96.530,51	7.956.514,85	4.366.657,97	60.160,10	4.426.818,07	6.800.000,00	107.247,36	6.907.247,36

UCI 18 FTA

Tasa mensual actual anualizada:	7,55%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	9,67%
Tasa anualizada desde Constitución del F	7,29%
TASA MENSUAL	0,63%

Serie A	1.640.500.000 €	EURIBOR 3M + 0,32%
Serie B	38.300.000 €	EURIBOR 3M + 0,60%
Serie C	21.200.000 €	EURIBOR 3M + 1,20%
Serie D	23.000.000 €	EURIBOR 3M + 2,00%

	Fecha	Pendiente Constitución	Pendiente a fecha	Vector Prepago TACP	DATO Fin mes	Caída mensual media	CPR	Caída mensual	CPR	Ppal Pte después del pago
									7,05%	
0	*21-02-08*	1.700.000.358,58		100,00%	100,00%					**1.700.000.000,00**
1	*marzo-08*	1.699.534.202,79	***1.692.359.441,80***	99,37%	99,58%	0,42%	4,95%	***0,42%***	***4,95%***	1.688.843.367,95
2	*abril-08*	1.697.729.238,59	***1.678.364.447,50***	98,75%	98,86%	0,57%	6,65%	***0,72%***	***8,32%***	1.676.437.455,72
3	*mayo-08*	1.695.916.152,05	***1.666.419.627,18***	98,12%	98,26%	0,58%	6,78%	***0,61%***	***7,03%***	1.664.112.823,89
4	*junio-08*	1.694.094.906,63	***1.652.143.016,79***	97,51%	97,52%	0,62%	7,25%	***0,75%***	***8,64%***	1.651.868.955,26
5	*julio-08*	1.692.265.465,60	***1.639.840.406,75***	96,89%	96,90%	0,63%	7,27%	***0,64%***	***7,39%***	1.639.705.335,91
6	*agosto-08*	1.690.427.792,08	***1.631.473.101,44***	96,28%	96,51%	0,59%	6,85%	***0,40%***	***4,72%***	1.627.621.455,17
7	*septiembre-08*	1.688.581.849,03	***1.628.207.882,97***	95,68%	96,42%	0,52%	6,05%	***0,09%***	***1,09%***	1.615.616.805,58
8	*octubre-08*	1.686.727.599,25	***1.622.211.056,99***	95,08%	96,18%	0,49%	5,68%	***0,26%***	***3,06%***	1.603.690.882,88
9	*noviembre-08*	1.684.865.005,33	***1.615.728.933,78***	94,48%	95,90%	0,46%	5,43%	***0,29%***	***3,42%***	1.591.843.186,01
10	*diciembre-08*	1.682.994.029,74	***1.612.537.318,98***	93,88%	95,81%	0,43%	5,00%	***0,09%***	***1,03%***	1.580.073.217,06
11	*enero-09*	1.681.114.634,77	***1.607.615.093,31***	93,29%	95,63%	0,41%	4,76%	***0,19%***	***2,30%***	1.568.380.481,26
12	*febrero-09*	1.679.226.782,51	***1.603.487.091,84***	92,71%	95,49%	0,38%	4,51%	***0,14%***	***1,72%***	1.556.764.486,98
13	*marzo-09*	1.677.330.434,93	***1.595.826.525,35***	92,12%	95,14%	0,38%	4,49%	***0,37%***	***4,30%***	1.545.224.745,67
14	*abril-09*	1.675.425.553,77	***1.566.575.792,66***	91,54%	93,50%	0,48%	5,60%	***1,72%***	***18,81%***	1.533.760.771,88
15	*mayo-09*	1.673.512.100,65	***1.552.064.831,19***	90,97%	92,74%	0,50%	5,85%	***0,81%***	***9,33%***	1.522.372.083,22
16	*junio-09*	1.671.590.037,00	***1.544.750.348,61***	90,40%	92,41%	0,49%	5,75%	***0,36%***	***4,20%***	1.511.058.200,34
17	*julio-09*	1.669.659.324,05	***1.524.296.267,20***	89,83%	91,29%	0,53%	6,23%	***1,21%***	***13,59%***	1.499.818.646,93
18	*agosto-09*	1.667.719.922,90	***1.507.817.949,81***	89,26%	90,41%	0,56%	6,50%	***0,97%***	***11,00%***	1.488.652.949,67
19	*septiembre-09*	1.665.771.794,44	***1.503.046.324,62***	88,70%	90,23%	0,54%	6,29%	***0,20%***	***2,37%***	1.477.560.638,23
20	*octubre-09*	1.663.814.899,41	***1.489.099.849,73***	88,14%	89,50%	0,55%	6,44%	***0,81%***	***9,31%***	1.466.541.245,26
21	*noviembre-09*	1.661.849.198,34	***1.481.630.443,34***	87,59%	89,16%	0,55%	6,35%	***0,38%***	***4,51%***	1.455.594.306,35
22	*diciembre-09*	1.659.874.651,63	***1.475.702.733,79***	87,04%	88,90%	0,53%	6,21%	***0,28%***	***3,33%***	1.444.719.360,03
23	*enero-10*	1.657.891.219,45	***1.466.548.063,04***	86,49%	88,46%	0,53%	6,20%	***0,50%***	***5,85%***	1.433.915.947,73
24	*febrero-10*	1.655.898.861,83	***1.460.703.430,80***	85,95%	88,21%	0,52%	6,08%	***0,28%***	***3,29%***	1.423.183.613,80
25	*marzo-10*	1.653.897.538,59	***1.452.927.849,51***	85,41%	87,85%	0,52%	6,03%	***0,41%***	***4,83%***	1.412.521.905,44
26	*abril-10*	1.651.887.209,41	***1.447.253.314,85***	84,87%	87,61%	0,51%	5,92%	***0,27%***	***3,18%***	1.401.930.372,72
27	*mayo-10*	1.649.867.833,74	***1.439.850.210,84***	84,33%	87,27%	0,50%	5,87%	***0,39%***	***4,58%***	1.391.408.568,55
28	*junio-10*	1.647.839.370,88	***1.435.475.725,05***	83,80%	87,11%	0,49%	5,74%	***0,18%***	***2,15%***	1.380.956.048,66
29	*julio-10*	1.645.801.779,94	***1.422.172.426,11***	83,28%	86,41%	0,50%	5,86%	***0,80%***	***9,23%***	1.370.572.371,59
30	*agosto-10*	1.643.755.019,84	***1.416.204.099,65***	82,75%	86,16%	0,50%	5,79%	***0,30%***	***3,49%***	1.360.257.098,67
31	*septiembre-10*	1.641.699.049,32	***1.404.453.217,65***	82,23%	85,55%	0,50%	5,86%	***0,71%***	***8,15%***	1.350.009.793,99
32	*octubre-10*	1.639.633.826,93	***1.379.821.322,33***	81,72%	84,15%	0,54%	6,26%	***1,63%***	***17,90%***	1.339.830.024,39
33	*noviembre-10*	1.637.559.311,04	***1.371.414.950,75***	81,20%	83,75%	0,54%	6,25%	***0,48%***	***5,65%***	1.329.717.359,45
34	*diciembre-10*	1.635.475.459,83	***1.361.773.072,30***	80,69%	83,26%	0,54%	6,26%	***0,58%***	***6,70%***	1.319.671.371,49
35	*enero-11*	1.633.382.231,29	***1.354.319.358,56***	80,18%	82,92%	0,53%	6,22%	***0,42%***	***4,92%***	1.309.691.635,48
36	*febrero-11*	1.631.279.583,22	***1.346.201.065,94***	79,68%	82,52%	0,53%	6,20%	***0,47%***	***5,51%***	1.299.777.729,13
37	*marzo-11*	1.629.167.473,23	***1.343.742.419,64***	79,18%	82,48%	0,52%	6,06%	***0,05%***	***0,64%***	1.289.929.232,77
38	*abril-11*	1.627.045.858,75	***1.333.325.372,14***	78,68%	81,95%	0,52%	6,09%	***0,65%***	***7,48%***	1.280.145.729,42
39	*mayo-11*	1.624.914.697,00	***1.326.292.924,55***	78,18%	81,62%	0,52%	6,06%	***0,40%***	***4,66%***	1.270.426.804,69
40	*junio-11*	1.622.773.945,03	***1.323.917.492,63***	77,69%	81,58%	0,51%	5,92%	***0,05%***	***0,57%***	1.260.772.046,85
41	*julio-11*	1.620.623.559,67	***1.313.801.680,90***	77,20%	81,07%	0,51%	5,96%	***0,63%***	***7,33%***	1.251.181.046,73
42	*agosto-11*	1.618.463.842,80	***1.309.402.241,49***	76,72%	80,90%	0,50%	5,87%	***0,20%***	***2,40%***	1.241.653.662,62
43	*septiembre-11*	1.616.294.407,19	***1.297.667.808,64***	76,24%	80,29%	0,51%	5,94%	***0,76%***	***8,78%***	1.232.189.223,53
44	*octubre-11*	1.614.115.209,13	***1.267.972.713,97***	75,76%	78,56%	0,55%	6,37%	***2,16%***	***23,02%***	1.222.787.328,03
45	*noviembre-11*	1.611.926.204,68	***1.240.109.109,32***	75,28%	76,93%	0,58%	6,75%	***2,06%***	***22,15%***	1.213.447.577,20
46	*diciembre-11*	1.609.727.349,70	***1.238.885.831,16***	74,81%	76,96%	0,57%	6,60%	***-0,04%***	***-0,45%***	1.204.169.574,69
47	*enero-12*	1.607.518.599,88	***1.210.140.215,78***	74,34%	75,28%	0,60%	6,99%	***2,19%***	***23,30%***	1.194.952.926,61
48	*febrero-12*	1.605.299.910,69	***1.177.083.497,02***	73,87%	73,32%	0,64%	7,46%	***2,60%***	***27,08%***	1.185.797.241,57
49	*marzo-12*	1.603.071.237,39	***1.176.702.130,66***	73,40%	73,40%	0,63%	7,29%	***-0,11%***	***-1,29%***	1.176.702.130,66