



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 4

Juan Manuel García Abarquero
Analista
Santander de Titulización, S.G.F.T.
Ciudad Grupo Santander
Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte (Madrid)
jumgarcia@gruposantander.com
Tel.: +34 91 289 38 47



DENOMINACION DEL FONDO: FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 4

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL: TRIMESTRE/SEMESTRE 21.07.2008 - 20.10.2008 AÑO: 2008

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	29 de octubre de 2007	Agencia de Pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT'S	2 de octubre de 2007	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	19 de julio de 2050	Agencias de Calificación	Fitch S&P Moody's	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	BANCO SANTANDER	Emisión A1	AAA / Aaa / AAA	AAA / Aaa / AAA
		Emisión A2	AAA / Aaa / AAA	AAA / Aaa / AAA
		Emisión A3	AAA / Aaa / AAA	AAA / Aaa / AAA
		Emisión B	AA- / Aa3 / AA	AA- / Aa3 / AA
		Emisión C	A / A3 / A	A / A3 / A
		Emisión D	BBB / Baa3 / BBB	BBB / Baa3 / BBB
		Emisión E	BB- / Ba2 / BB-	BB- / Ba2 / BB-
		Emisión F	CC / C / CCC-	CC / C / CCC-

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A1 ES0337711008	8.302	Nominal Unitario	100.000,00	9.578,99	
		Nominal Total	830.200.000,00	79.524.774,98	9,58%
Serie A2 ES0337711016	17.636	Nominal Unitario	100.000,00	93.958,13	
		Nominal Total	1.763.600.000,00	1.657.045.580,68	93,96%
Serie A3 ES0337711024	6.223	Nominal Unitario	100.000,00	93.958,13	
		Nominal Total	622.300.000,00	584.701.442,99	93,96%
Serie B ES0337711032	902	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	90.200.000,00	90.200.000,00	100,00%
Serie C ES0337711040	974	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	97.400.000,00	97.400.000,00	100,00%
Serie D ES0337711057	797	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	79.700.000,00	79.700.000,00	100,00%
Serie E ES0337711065	566	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	56.600.000,00	56.600.000,00	100,00%
Serie F ES0337711073	460	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	46.000.000,00	46.000.000,00	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 20 de octubre de 2008			Fecha Próximo Cupón 19 de enero de 2009		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Amortización Serie A1	615,96	130,86	5,210%	126,15 €	103,45 €
Amortización Serie A2	6.041,87	1.316,47	5,340%	1.268,28 €	1.039,99 €
Amortización Serie A3	6.041,87	1.339,22	5,430%	1.289,65 €	1.057,52 €
Amortización Serie B	0,00	1.354,38	5,490%	1.387,75 €	1.137,96 €
Amortización Serie C	0,00	1.404,94	5,690%	1.438,31 €	1.179,41 €
Amortización Serie D	0,00	1.581,88	6,390%	1.615,25 €	1.324,51 €
Amortización Serie E	0,00	2.137,99	8,590%	2.171,36 €	1.780,52 €
Amortización Serie F	0,00	9.736,31	5,740%	1.450,94 €	1.189,77 €
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO: FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 4

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL: TRIMESTRE/SEMESTRE 21 07 2008 - 20 10 2008 AÑO: 2008

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: Derechos de Crédito

Derechos de Crédito	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	17.286	14.844
Saldo Pendiente de Amortizar DC's	3.540.000.003,74	2.645.171.840,98
Importes Unitarios DC's Vivas	204.790,00	178.198,05
Tipo de Interés	5,06%	5,59%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	6,02%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	5,81%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	5,81%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	2.340.677,19	17.426.530,94	60.907,79
Deuda Pendiente de vencimiento			2.626.804.222,80
Deuda Total	2.340.677,19	17.426.530,94	2.626.865.130,59



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 4

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

20 de octubre de 2008

BONOS TITULIZACIÓN HIPOTECARIA. PRINCIPAL

Saldo anterior	2.840.438.474,90 €
Amortizaciones	149.266.676,25 €
Saldo actual	2.691.171.798,65 €
% sobre saldo inicial	75,05%
Amort. devengada no pagada	- €

DATOS

Fecha de determinación	13-oct-2008
Fecha de Pago de Cupón Actual	20-oct-2008
Fecha de Pago de Cupón Anterior	21-jul-2008
Número de días (Act/360)	91
3 Meses Euribor (%) próx. Fecha de Pago	5,090%
Próxima Fecha de Pago	19-ene-2009

BONOS TITULIZACIÓN HIPOTECARIA. INTERESES

Intereses pagados BTH's Serie A1	1.086.399,72 €
Intereses pagados BTH's Serie A2	23.217.264,92 €
Intereses pagados BTH's Serie A3	8.333.966,06 €
Intereses pagados BTH's Serie B	1.221.650,76 €
Intereses pagados BTH's Serie C	1.368.411,56 €
Intereses pagados BTH's Serie D	1.260.758,36 €
Intereses pagados BTH's Serie E	1.210.102,34 €
Intereses pagados BTH's Serie F	4.478.702,60 €
Intereses devengados no pagados	- €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)

	<i>fecha inicial</i> 31-oct-07 TACP 5,00%	<i>fecha actual</i> 20-oct-08 TACP 6,02%
Serie A1	0,40	2,43
Serie A2	2,18	2,43
Serie A3	6,31	2,43
Serie B	9,22	7,75
Serie C	9,22	7,75
Serie D	9,22	7,75
Serie E	9,22	7,75
Serie F	7,83	6,71



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 4

INFORME TRIMESTRAL DEL ACTIVO TITULIZADO

20 de octubre de 2008

PRÉSTAMOS . PRINCIPAL

Saldo anterior	2.794.438.504,74 €
Amortizaciones	149.266.663,76 €
Saldo actual Préstamos	2.645.171.840,98 €
Número de préstamos	14.844
Saldo Préstamos Hipotecarios	1.012.566.970,71 €
LTV	79,50%

PRÉSTAMOS. INTERESES

Intereses cobrados en trimestre	36.795.734,49 €
Intereses devengados trimestre	36.617.866,40 €



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 4

INFORME TRIMESTRAL DEL ACTIVO TITULIZADO

20 de octubre de 2008

PRÉSTAMOS EN MOROSIDAD					
MOROSIDAD	HASTA 30 DÍAS ¹	DE 30 A 60 DÍAS	DE 60 A 90 DÍAS	DE 90 A 180 DÍAS	MÁS DE 180 DÍAS ²
Principal	1.795.335,63 €	692.682,87 €	2.868.431,82 €	12.973.945,16 €	37.222,70 €
Intereses	545.341,56 €	462.859,35 €	163.591,92 €	265.019,82 €	23.685,09 €
Saldo de los Préstamos	53.015.452,28 €	52.392.433,62 €	30.090.319,40 €	22.981.214,10 €	25.171.223,61 €
Número de Préstamos	352	406	246	179	350
% sobre saldo DC's	2,00%	1,98%	1,14%	0,87%	0,95%

¹ Se excluye en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica con un gran porcentaje de recobro

FALLIDOS (mora más de 18 meses) NETOS DE RECUPERACIÓN	
1.- Saldo a 14 abr 2008	- €
2.- Diferencia	- €
3.- Saldo a 13 oct 2008	- €

Contenciosos ²	22.362.732,51 €
---------------------------	-----------------

PERDIDA DE LA CARTERA	
1.- Saldo a 14 abr 2008	105.433,84 €
2.- Diferencia	75.954,53 €
3.- Saldo a 13 oct 2008	181.388,37 €

Adjudicados	Importe	número
1.- Saldo a 14 abr 2008	587.703,82 €	2
2.- Diferencia	156.603,24 €	2
3.- Saldo a 13 oct 2008	744.307,06 €	4

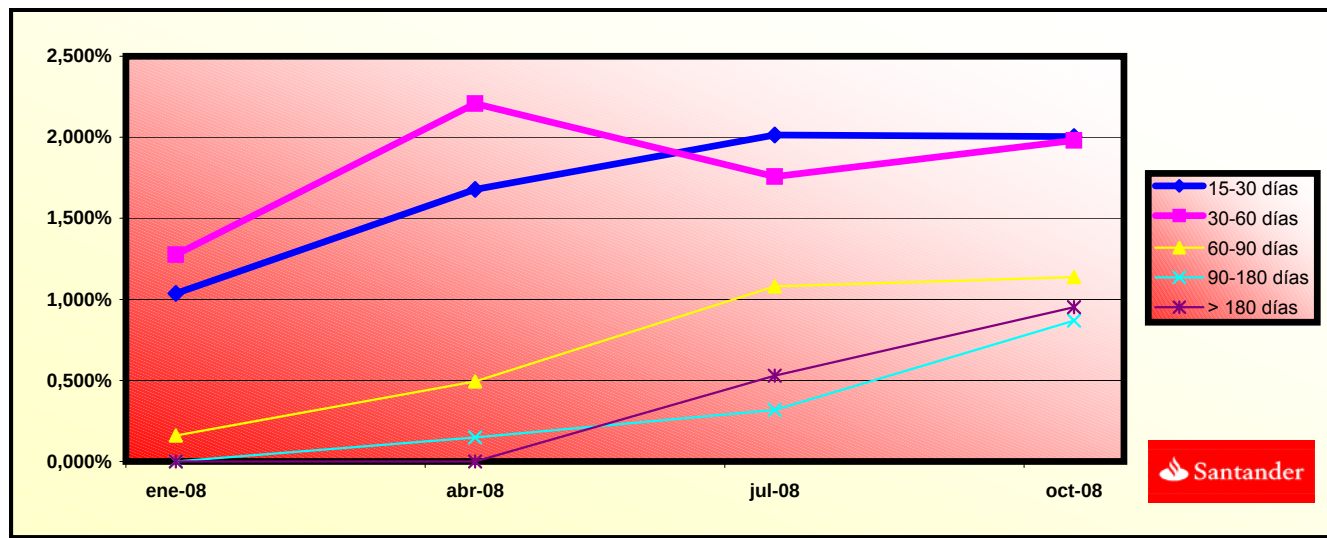
² Contenciosos: Préstamos sobre los que el cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad a más de 180 días

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 4

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

20 de octubre de 2008

Fecha	ene-08	abr-08	jul-08	oct-08
15-30 días	1,036%	1,679%	2,015%	2,004%
30-60 días	1,277%	2,207%	1,757%	1,981%
60-90 días	0,159%	0,493%	1,080%	1,138%
90-180 días	0,000%	0,149%	0,318%	0,869%
> 180 días	0,000%	0,000%	0,529%	0,952%





FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 4

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

20 de octubre de 2008

ORIGEN	188.263.102,47 €
a) PRINCIPAL COBRADO	
Amortización DC's	148.462.739,03 €
b) DC Contenciosos	468.249,86 €
c) DC Adjudicados	(50.352,05) €
d) INTERESES COBRADOS	
Intereses de DC's	36.795.734,49 €
Intereses de Reinversión	2.586.731,14 €
e) PRÉSTAMO SUBORDINADO	- €

ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA	46.103.754,19 €
a) FONDO DE RESERVA	
1. Saldo anterior	46.000.000,00 €
2. Utilizado en el período	- €
3. Saldo actual	46.000.000,00 €
b) RETENCIONES	103.754,19 €

APLICACIÓN	188.263.102,47 €
1.- Comisión SdT y Gtos.	134.725,18 €
2.1 - Pago SWAP	36.651.510,86 €
2.2 - Cobro SWAP	(40.056.026,89) €
3.- Intereses Bonos Clase A	32.637.630,70 €
4.- Intereses Bonos Serie B	1.221.650,76 €
5.- Intereses Bonos Serie C	1.368.411,56 €
6.- Intereses Bonos Serie D	1.260.758,36 €
7.- Intereses Bonos Serie E	1.210.102,34 €
8.- Retención amortización	149.266.676,25 €
9.- Intereses Bonos Serie F	652.086,80 €
10.- Retención amortización Serie F	- €
11.- Intereses Prést. Subordinado	9.426,04 €
12.- Amortización Prést. Subordinado	73.532,85 €
13.- Comisión admón BS	6.000,00 €
14.- Intereses extraordinarios Serie F	3.826.617,65 €



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 4

INFORME TRIMESTRAL DE LA MEJORA DE CRÉDITO

20 de octubre de 2008

MEJORA DE CRÉDITO

CONCEPTOS	<i>fecha inicial</i> 31-oct-2007	<i>fecha actual</i> 20-oct-2008
Series Subordinadas	9,15%	12,24%
Fondo de Reserva	46.000.000,00 € (1,30%)	46.000.000,00 € (1,74%)

PRÉSTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	<i>fecha inicial</i> 31-oct-2007	<i>fecha actual</i> 20-oct-2008
Saldo Vivo	876.000,00 €	609.681,56 €
Tipo de interés	4,978%	5,590%



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 4

INFORME TRIMESTRAL DE LOS TRIGGERS DEL MODELO

20 de octubre de 2008

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. IMPORTE DOTACIÓN:	46.000.000,00 €
F.R. SERÁ EL MENOR DE:	
1.a) IMPORTE RESERVA INICIAL	46.000.000,00 €
1.b) EL MAYOR DE:	
1.b.1) 2,60% SALDO VIVO BONOS	72.655.400,35 €
1.b.2) 1,00% SALDO INICIAL SERIES A1, A2, A3, B, C, D y E	35.400.000,00 €
2. NO SE DEBE DAR NI 2.a), 2.b) NI 2.c)	
2.a) F.R. EN FECHA PAGO ANTERIOR NO DOTADO INTEGRAMENTE	NO
2.b) SALDO VIVO DC's MOROSOS >1,00% DC's NO FALLIDOS	SÍ
2.c) FECHA DE PAGO > 21.01.2011	NO
2.d) SALDO VIVO DC's FALLIDOS >1,00% DC's INICIALES	NO

NO SE HAN ALCANZADO LOS NIVELES DEL TRIGGER DEL FONDO DE RESERVA, POR TANTO EL FONDO DE RESERVA NO DECRECE.

TRIGGERS DE AMORTIZACIÓN

1. LA SERIE A1, A2 y A3 SE AMORTIZAN	
A PRORRATA, SI PRÉSTAMOS MOROSOS > 1,50% SALDO VIVO DC NO FALLIDOS	1,82%
SECUENCIAL, SI PRÉSTAMOS MOROSOS ≤ 1,50% SALDO VIVO DC NO FALLIDOS	
2. LAS SERIES B, C, D, E SE AMORTIZARÁN SECUENCIALMENTE EN CUALQUIER SUPUESTO	

SÍ SE HA ALCANZADO EL NIVEL DE TRIGGER PARA LA AMORTIZACIÓN A PRORRATA DE LA CLASE A, POR TANTO LA AMORTIZACIÓN DE LA CLASE A ES PRORRATA

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 4

INFORME TRIMESTRAL DE LOS TRIGGERS DEL MODELO

20 de octubre de 2008

TRIGGERS DE DIFERIMIENTO DE INTERESES

1. LOS INTERESES DE LA LA SERIE B SE POSTERGARÁN AL 9º LUGAR EN EL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS

- | | |
|---|----|
| 1.a) SI % SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS SIN RECUPERACIÓN (0,01%)> 8,95% | NO |
| 1.b) SI NO SE HUBIESEN AMORTIZADO COMPLETAMENTE LOS BONOS DE LA CLASE A | NO |

2. LOS INTERESES DE LA LA SERIE C SE POSTERGARÁN AL 10º LUGAR EN EL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS

- | | |
|--|----|
| 2.a)SI % SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS SIN RECUPERACIÓN (0,01%)> 6,50% | NO |
| 2.b) SI NO SE HUBIESEN AMORTIZADO COMPLETAMENTE BONOS CLASES A y B | NO |

3. LOS INTERESES DE LA LA SERIE D SE POSTERGARÁN AL 11º LUGAR EN EL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS

- | | |
|---|----|
| 3.a) SI % SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS SIN RECUPERACIÓN (0,01%)> 4,80% | NO |
| 3.b) SI NO SE HUBIESEN AMORTIZADO COMPLETAMENTE BONOS CLASES A, B y C | NO |

4. LOS INTERESES DE LA LA SERIE E SE POSTERGARÁN AL 12º LUGAR EN EL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS

- | | |
|---|----|
| 4.a) SI % SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS SIN RECUPERACIÓN (0,01%)> 3,90% | NO |
| 4.b) SI NO SE HUBIESEN AMORTIZADO COMPLETAMENTE BONOS CLASES A, B, C y D | NO |

FALLIDOS SIN RECUPERACIONES

(mora más de 18 meses + pérdidas sin recuperaciones)

1.- Saldo a 14 abr 2008	111.285,31 €
2.- Diferencia	379.057,06 €
3.- Saldo a 13 oct 2008	490.342,37 €
4.- % s / Importe inicial Activos	0,014%



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 4

CUADRO DE VALORES DE TASACION SOBRE SALDOS VIVOS

20 de octubre de 2008

LISTADO ESTADÍSTICO DE VALORES DE TASACIÓN SOBRE SALDOS VIVOS					
Intervalo (%)		SALDO VIVO (MILES)	%	Nº PRÉSTAMOS	%
0,00%	10,00%	59,20 €	0,01%	2	0,07%
10,01%	20,00%	778,80 €	0,08%	9	0,30%
20,01%	30,00%	2.765,25 €	0,27%	8	0,26%
30,01%	40,00%	3.419,64 €	0,34%	21	0,69%
40,01%	50,00%	8.427,99 €	0,83%	45	1,49%
50,01%	60,00%	17.725,04 €	1,75%	73	2,41%
60,01%	70,00%	195.630,47 €	19,32%	580	19,18%
70,01%	80,00%	437.709,83 €	43,23%	1.534	50,73%
80,01%	90,00%	141.707,29 €	13,99%	397	13,13%
90,01%	100,00%	117.140,42 €	11,57%	240	7,94%
100,01%	---	76.926,97 €	7,60%	58	1,92%
resto de préstamos		10.276,07 €	1,01%	57	1,88%
		1.012.566.970,71	100,00%	3.024	100,00%

Máximo: 116,00%
Mínimo: 0,86%
Medio: 79,50%

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 4
CARACTERÍSTICAS DEL ACTIVO
20 de octubre de 2008

CONCENTRACIÓN POR SECTOR			
SECTOR		SALDO VIVO	% SALDO VIVO
00		101.783.823,80 €	3,85%
01	AGRICULTURA, GANADERIA, CAZA Y ACTIVIDADES DE LOS SERVICIOS R	74.833.340,20 €	2,83%
02	SELVICULTURA, EXPLOTACION FORESTAL Y ACTIVIDADES DE LOS SERVI	1.672.704,77 €	0,06%
05	PESCA, ACUICULTURA Y ACTIVIDADES DE LOS SERVICIOS RELACIONADO	4.193.314,91 €	0,16%
10	EXTRACCION Y AGLOMERACION DE ANTRACITA, HULLA, LIGNITO Y TURB	6.898.181,09 €	0,26%
11	EXTRACCION DE MINERALES METÁLICOS	230.614,13 €	0,01%
13	EXTRACCION Y AGLOMERACION DE ANTRACITA, HULLA, LIGNITO Y TURB	466.666,67 €	0,02%
14	EXTRACCION DE MINERALES NO METALICOS NI ENERGETICOS	19.319.747,00 €	0,73%
15	INDUSTRIA DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS Y BEBIDAS	109.340.819,77 €	4,13%
16	INDUSTRIA DEL TABACO	132.803,38 €	0,01%
17	INDUSTRIA TEXTIL	9.527.287,72 €	0,36%
18	INDUSTRIA DE LA CONFECCION Y DE LA PELETERIA	3.621.710,90 €	0,14%
19	PREPARACION, CURTIDO Y ACABADO DEL CUERO; FABRICACION DE ARTI	2.750.051,99 €	0,10%
20	INDUSTRIA DE LA MADERA Y DEL CORCHO, EXCEPTO MUEBLES; CESTER	9.037.111,25 €	0,34%
21	INDUSTRIA DEL PAPEL	10.905.477,59 €	0,41%
22	EDICION, ARTES GRAFICAS Y REPRODUCCION DE SOPORTES GRABADOS	13.295.883,48 €	0,50%
23	COQUERIAS, REFINO DE PETROLEO Y TRATAMIENTO DE COMBUSTIBLES	84.189,76 €	0,00%
24	INDUSTRIA QUIMICA	31.934.888,85 €	1,21%
25	FABRICACION DE PRODUCTOS DE CAUCHO Y MATERIAS PLASTICAS	19.139.435,04 €	0,72%
26	FABRICACION DE OTROS PRODUCTOS MINERALES NO METALICOS	57.388.449,13 €	2,17%
27	METALURGIA	27.069.371,41 €	1,02%
28	FABRICACION DE PRODUCTOS METALICOS, EXCEPTO MAQUINARIA Y EQUI	34.632.957,32 €	1,31%
29	INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION DE MAQUINARIA Y EQUIPO MECANICO	30.155.392,62 €	1,14%
30	FABRICACION DE MAQUINAS DE OFICINA Y EQUIPOS INFORMATICOS	1.044.198,02 €	0,04%
31	FABRICACION DE MAQUINARIA Y MATERIAL ELECTRICO	20.191.122,85 €	0,76%
32	FABRICACION DE MATERIAL ELECTRONICO; FABRICACION DE EQUIPO Y	2.631.456,15 €	0,10%
33	FABRICACION DE EQUIPO E INSTRUMENTOS MEDICO-QUIRURGICOS, DE	4.019.951,92 €	0,15%
34	FABRICACION DE VEHÍCULOS DE MOTOR, REMOLQUES Y SEMIREMOLQUES	3.805.888,19 €	0,14%
35	FABRICACION DE OTRO MATERIAL DE TRANSPORTE	1.342.340,64 €	0,05%
36	FABRICACION DE MUEBLES; OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	20.137.231,17 €	0,76%

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 4
CARACTERÍSTICAS DEL ACTIVO

20 de octubre de 2008

CONCENTRACIÓN POR SECTOR			
SECTOR		SALDO VIVO	% SALDO VIVO
37	RECICLAJE	2.037.144,17 €	0,08%
40	PRODUCCION Y DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRICA, GAS, VAPOR Y	39.795.668,88 €	1,50%
41	CAPTACIÓN, DEPURACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE AGUA	4.715.981,11 €	0,18%
45	CONSTRUCCION	214.337.439,86 €	8,10%
50	VENTA, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VEHICULOS DE MOTOR, MOT	38.037.005,12 €	1,44%
51	COMERCIO AL POR MAYOR E INTERMEDIARIOS DEL COMERCIO, EXCEPTO	148.790.931,41 €	5,63%
52	COMERCIO AL POR MENOR, EXCEPTO EL COMERCIO DE VEHICULOS DE MO	125.257.633,52 €	4,74%
55	HOSTELERIA	112.081.522,11 €	4,24%
60	TRANSPORTE TERRESTRE; TRANSPORTE POR TUBERIAS	54.038.142,70 €	2,04%
61	TRANSPORTE MARITIMO, DE CABOTAJE Y POR VIAS DE NAVEGACION INT	801.328,89 €	0,03%
62	TRANSPORTE AÉREO Y ESPACIAL	164.180,85 €	0,01%
63	ACTIVIDADES ANEXAS A LOS TRANSPORTES; ACTIVIDADES DE AGENCIAS	23.590.341,18 €	0,89%
64	CORREOS Y TELECOMUNICACIONES	4.308.479,00 €	0,16%
65	INTERMEDIACIÓN FINANCIERA, EXCETO SEGUROS Y PLANES DE PENSIONES	45.373.310,66 €	1,72%
66	SEGUROS Y PLANES DE PENSIONES, EXCEPTO SEG SOCIAL OBLIGATORIA	- €	0,00%
67	INTERMEDIACIÓN FINANCIERA, EXCETO SEGUROS Y PLANES DE PENSIONES	8.049.477,31 €	0,30%
70	ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	841.779.398,76 €	31,82%
71	ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO SIN OPERARIO, DE EFECTOS PERS	7.135.783,87 €	0,27%
72	ACTIVIDADES INFORMATICAS	8.183.594,95 €	0,31%
73	INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO	78.741,00 €	0,00%
74	OTRAS ACTIVIDADES EMPRESARIALES	178.197.089,38 €	6,74%
80	EDUCACION	5.090.323,60 €	0,19%
85	ACTIVIDADES SANITARIAS Y VETERINARIAS, SERVICIO SOCIAL	42.139.647,71 €	1,59%
90	ACTIVIDADES DE SANEAMIENTO PUBLICO	3.976.819,86 €	0,15%
91	ACTIVIDADES ASOCIATIVAS	24.041.930,58 €	0,91%
92	ACTIVIDADES RECREATIVAS, CULTURALES Y DEPORTIVAS	26.932.516,26 €	1,02%
93	ACTIVIDADES DIVERSAS DE SERVICIOS PERSONALES	15.924.106,19 €	0,60%
95	HOGARES QUE EMPLEAN PERSONAL DOMESTICO	355.564,89 €	0,01%
resto de préstamos		48.371.325,44 €	1,83%
		2.645.171.840,98 €	100,00%

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 4****CARACTERÍSTICAS DEL ACTIVO****20 de octubre de 2008**

CONCENTRACIÓN POR DEUDOR		
DEUDOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
Deudor 1	40.000.000,00 €	1,5122%
Deudor 2	37.500.000,00 €	1,4177%
Deudor 3	30.000.000,00 €	1,1341%
Deudor 4	27.066.312,00 €	1,0232%
Deudor 5	24.616.587,00 €	0,9306%
Deudor 6	19.000.000,00 €	0,7183%
Deudor 7	17.000.000,00 €	0,6427%
Deudor 8	14.960.000,00 €	0,5656%
Deudor 9	14.780.364,80 €	0,5588%
Deudor 10	13.693.000,00 €	0,5177%
Deudor 11	12.000.000,00 €	0,4537%
Deudor 12	10.000.000,00 €	0,3780%
Deudor 13	10.000.000,00 €	0,3780%
Deudor 14	10.816.985,10 €	0,4089%
Deudor 15	9.500.000,00 €	0,3591%
Deudor 16	9.000.000,00 €	0,3402%
Deudor 17	8.805.520,46 €	0,3329%
Deudor 18	8.383.813,93 €	0,3169%
Deudor 19	8.113.000,00 €	0,3067%

FTA SANTANDER EMPRESAS 4

Tasa mensual actual anualizada:	6,02%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	5,81%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	5,81%

Serie A1	830.200.000 €	EURIBOR 3M +	AAA/Aaa/AAA
Serie A2	1.763.600.000 €	EURIBOR 3M +	AAA/Aaa/AAA
Serie A3	622.300.000 €	EURIBOR 3M +	AAA/Aaa/AAA
Serie B	90.200.000 €	EURIBOR 3M +	AA-/Aa3/AA
Serie C	97.400.000 €	EURIBOR 3M +	A/A3/A
Serie D	79.700.000 €	EURIBOR 3M +	BBB/Baa3/BBB
Serie E	56.600.000 €	EURIBOR 3M +	BB-/Ba2/BB-
Serie F	46.000.000 €	EURIBOR 3M +	CC/C/CCC-

3.540.000.000,00

0,52%

Date	Outstanding	Real outstanding	Vector de Prepago taccp	Remaining at the end of the month	Average Single Monthly Mortality	CPR	Monthly Single Monthly Mortality	CPR	Outstanding after payment	Principal disponible para la amortización
								5,81%		
02-11-07	3.540.000.000,00		100,00%	100,00%					3.540.000.000,00	3.540.000.000,00
14-11-07	3.503.611.041,09	3.488.511.812,62	99,48%	99,57%	0,43%	5,05%	0,43%	5,05%	3.485.519.682,73	0,00
14-12-07	3.400.169.209,70	3.370.636.161,16	98,97%	99,13%	0,44%	5,10%	0,44%	5,15%	3.365.145.423,13	0,00
14-01-08	3.336.052.844,63	3.292.699.857,64	98,46%	98,70%	0,44%	5,10%	0,43%	5,09%	3.284.640.785,37	255.359.214,63
14-02-08	3.270.077.813,33	3.213.537.776,73	97,95%	98,27%	0,44%	5,10%	0,44%	5,10%	3.203.057.242,40	0,00
14-03-08	3.205.954.117,15	3.117.096.455,60	97,44%	97,23%	0,56%	6,52%	1,06%	12,01%	3.124.032.683,66	0,00
14-04-08	3.143.087.837,04	3.055.923.929,00	96,94%	97,23%	0,47%	5,47%	0,00%	0,02%	3.046.957.787,51	237.682.997,86
14-05-08	3.081.454.316,05	2.979.205.562,81	96,44%	96,68%	0,48%	5,62%	0,56%	6,52%	2.971.784.452,65	0,00
14-06-08	3.021.029.380,73	2.878.194.684,13	95,94%	95,27%	0,60%	7,01%	1,46%	16,16%	2.898.465.764,51	0,00
14-07-08	2.961.789.331,64	2.780.708.729,07	95,45%	93,89%	0,70%	8,07%	1,45%	16,12%	2.826.955.965,99	220.001.821,52
14-08-08	2.903.710.934,09	2.713.230.361,64	94,95%	93,44%	0,68%	7,82%	0,48%	5,55%	2.757.210.428,87	0,00
14-09-08	2.846.771.408,99	2.663.713.507,32	94,46%	93,57%	0,60%	6,99%	-0,14%	-1,68%	2.689.185.626,00	0,00
14-10-08	2.790.948.423,92	2.622.839.104,10	93,98%	93,98%	0,52%	6,02%	-0,43%	-5,35%	2.622.839.104,10	204.116.861,89

FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCIÓN PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 6,01%

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A1			Bonos de la Serie A2			Bonos de la Serie A3			Bonos de la Serie B			Bonos de la Serie C			Bonos de la Serie D			Bonos de la Serie E			Bonos de la Serie F		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	79.524.774,98	8.932.445,16	88.457.220,14	1.657.045.580,68	191.423.188,28	1.848.468.768,96	584.701.442,99	68.839.683,08	653.541.126,07	90.200.000,00	34.349.497,97	124.549.497,97	97.400.000,00	38.622.168,10	136.022.168,10	79.700.000,00	35.987.724,72	115.687.724,72	56.600.000,00	35.342.351,23	91.942.351,23	46.000.000,00	15.955.887,42	61.955.887,42
20-oct-08																								
19-ene-09	8.450.243,88	917.861,70	9.368.105,58	176.076.440,07	19.669.867,51	195.746.307,58	62.129.943,67	7.073.685,57	69.203.629,24	0,00	1.104.914,92	1.104.914,92	0,00	1.242.353,23	1.242.353,23	0,00	1.157.611,51	1.157.611,51	0,00	1.136.851,88	1.136.851,88	0,00	592.551,56	592.551,56
20-abr-09	5.919.633,53	811.315,77	6.730.949,30	123.346.499,05	17.386.577,16	140.733.076,21	43.523.773,17	6.252.567,99	49.775.341,16	0,00	1.092.773,00	1.092.773,00	0,00	1.228.701,00	1.228.701,00	0,00	1.144.890,50	1.144.890,50	0,00	1.124.359,00	1.124.359,00	0,00	586.040,00	586.040,00
20-jul-09	5.504.105,10	752.006,97	6.256.112,07	114.688.196,59	16.115.584,14	130.803.780,73	40.468.623,69	5.795.492,78	46.264.116,47	0,00	1.104.914,92	1.104.914,92	0,00	1.242.353,23	1.242.353,23	0,00	1.157.611,51	1.157.611,51	0,00	1.136.851,88	1.136.851,88	0,00	592.551,56	592.551,56
19-oct-09	5.134.250,51	696.045,21	5.830.295,72	106.981.593,11	14.916.318,17	121.897.911,28	37.749.288,61	5.364.212,27	43.113.500,88	0,00	1.117.056,84	1.117.056,84	0,00	1.256.005,47	1.256.005,47	0,00	1.170.332,51	1.170.332,51	0,00	1.149.344,76	1.149.344,76	0,00	599.063,11	599.063,11
19-ene-10	4.762.166,79	636.135,36	5.398.302,14	99.228.541,44	13.632.443,96	112.860.985,40	35.013.563,92	4.902.504,92	39.916.068,84	0,00	1.117.056,84	1.117.056,84	0,00	1.256.005,47	1.256.005,47	0,00	1.170.332,51	1.170.332,51	0,00	1.149.344,76	1.149.344,76	0,00	599.063,11	599.063,11
19-abr-10	4.396.975,69	567.946,19	4.964.921,88	91.619.110,39	12.171.143,40	103.790.253,79	32.328.516,89	4.376.901,43	36.705.508,33	0,00	1.092.773,00	1.092.773,00	0,00	1.228.701,00	1.228.701,00	0,00	1.144.890,50	1.144.890,50	0,00	1.124.359,00	1.124.359,00	0,00	586.040,00	586.040,00
19-jul-10	4.088.330,16	523.507,55	4.611.837,71	85.187.910,68	11.218.817,77	96.406.729,45	30.059.217,97	4.034.516,07	34.093.734,04	0,00	1.104.914,92	1.104.914,92	0,00	1.242.353,23	1.242.353,23	0,00	1.157.611,51	1.157.611,51	0,00	1.136.851,88	1.136.851,88	0,00	592.551,56	592.551,56
19-oct-10	3.800.671,47	481.555,01	4.282.226,49	79.194.010,55	10.319.771,84	89.513.782,39	27.944.223,61	3.711.200,45	31.655.424,07	0,00	1.117.056,84	1.117.056,84	0,00	1.256.005,47	1.256.005,47	0,00	1.170.332,51	1.170.332,51	0,00	1.149.344,76	1.149.344,76	0,00	599.063,11	599.063,11
19-ene-11	3.524.820,53	437.206,25	3.962.026,78	73.446.146,63	9.369.373,32	82.815.519,95	25.916.045,05	3.369.417,76	29.285.462,81	0,00	1.117.056,84	1.117.056,84	0,00	1.256.005,47	1.256.005,47	0,00	1.170.332,51	1.170.332,51	0,00	1.149.344,76	1.149.344,76	0,00	599.063,11	599.063,11
19-abr-11	3.254.516,46	387.361,93	3.641.878,39	67.613.862,00	8.303.433,53	76.117.295,53	23.928.949,54	2.986.094,07	26.914.733,60	0,00	1.092.773,00	1.092.773,00	0,00	1.228.701,00	1.228.701,00	0,00	1.144.890,50	1.144.890,50	0,00	1.124.359,00	1.124.359,00	0,00	586.040,00	586.040,00
19-jul-11	3.026.065,81	354.208,03	3.380.273,83	63.053.670,73	7.590.713,22	70.644.383,95	22.248.978,96	2.729.775,31	24.978.754,27	0,00	1.104.914,92	1.104.914,92	0,00	1.242.353,23	1.242.353,23	0,00	1.157.611,51	1.157.611,51	0,00	1.136.851,88	1.136.851,88	0,00	592.551,56	592.551,56
19-oct-11	2.813.149,02	322.790,27	3.135.939,29	56.617.156,17	6.917.427,56	63.534.583,73	20.683.520,24	2.487.648,05	23.171.168,28	0,00	1.117.056,84	1.117.056,84	0,00	1.256.005,47	1.256.005,47	0,00	1.170.332,51	1.170.332,51	0,00	1.149.344,76	1.149.344,76	0,00	599.063,11	599.063,11
19-ene-12	2.608.971,99	289.964,57	2.898.936,56	54.362.750,64	6.213.969,58	60.576.720,22	19.182.320,10	2.234.670,21	21.416.990,31	0,00	1.117.056,84	1.117.056,84	0,00	1.256.005,47	1.256.005,47	0,00	1.170.332,51	1.170.332,51	0,00	1.149.344,76	1.149.344,76	10.600.000,00	599.063,11	11.199.063,11
19-abr-12	2.414.238,97	256.700,46	2.670.939,43	50.305.128,45	5.501.116,42	55.806.244,87	17.750.556,50	1.978.313,67	19.728.870,17	0,00	1.104.914,92	1.104.914,92	0,00	1.242.353,23	1.242.353,23	0,00	1.157.611,51	1.157.611,51	0,00	1.136.851,88	1.136.851,88	0,00	456.007,07	456.007,07
19-jul-12	2.239.421,32	228.835,72	2.468.257,04	46.662.479,80	4.903.972,19	51.566.451,98	16.465.219,54	1.763.568,43	18.228.787,97	0,00	1.104.914,92	1.104.914,92	0,00	1.242.353,23	1.242.353,23	0,00	1.157.611,51	1.157.611,51	0,00	1.136.851,88	1.136.851,88	0,00	456.007,07	456.007,07
19-oct-12	4.223.370,12	205.219,33	4.428.589,46	86.001.717,72	4.397.870,76	92.399.588,47	31.052.091,71	1.581.564,03	32.633.655,74	0,00	1.117.056,84	1.117.056,84	0,00	1.256.005,47	1.256.005,47	0,00	1.170.332,51	1.170.332,51	0,00	1.149.344,76	1.149.344,76	0,00	461.018,13	461.018,13
21-ene-13	1.328.630,35	155.938,24	1.484.568,58	27.694.467,44	3.341.771,92	31.026.239,37	9.768.680,02	1.201.769,35	10.970.449,37	0,00	1.117.056,84	1.117.056,84	0,00	1.256.005,47	1.256.005,47	0,00	1.170.332,51	1.170.332,51	0,00	1.149.344,76	1.149.344,76	0,00	461.018,13	461.018,13
19-abr-13	1.282.339,03	137.381,96	1.419.720,99	26.719.902,46	2.944.109,06	29.664.011,51	9.428.325,75	1.058.761,67	10.487.087,42	0,00	1.092.773,00	1.092.773,00	0,00	1.228.701,00	1.228.701,00	0,00	1.144.890,50	1.144.890,50	0,00	1.124.359,00	1.124.359,00	0,00	450.996,00	450.996,00
19-jul-13	1.191.199,50	124.107,88	1.315.307,38	24.820.841,95	2.659.644,26	27.480.486,21	8.758.227,46	956.462,33	9.714.689,79	0,00	1.104.914,92	1.104.914,92	0,00	1.242.353,23	1.242.353,23	0,00	1.157.611,51	1.157.611,51	0,00	1.136.851,88	1.136.851,88	0,00	456.007,07	456.007,07
21-oct-13	1.120.383,81	111.572,00	1.231.955,80	23.345.266,14	2.390.998,96	25.736.265,09	8.237.559,04	859.852,00	9.097.411,03	0,00	1.117.056,84	1.117.056,84	0,00	1.256.005,47	1.256.005,47	0,00	1.170.332,51	1.170.332,51	0,00	1.149.344,76	1.149.344,76	0,00	461.018,13	461.018,13
20-ene-14	1.052.190,44	98.498,61	1.150.689,05	21.924.331,27	2.110.835,01	24.035.166,28	7.736.171,10	759.099,33	8.495.270,43	0,00	1.117.056,84	1.117.056,84	0,00	1.256.005,47	1.256.005,47	0,00	1.170.332,51	1.170.332,51	0,00	1.149.344,76	1.149.344,76	0,00	461.018,13	461.018,13
21-abr-14	966.247,43	84.346,58	1.050.594,01	20.133.550,06	1.807.555,64	21.941.105,70	7.104.280,00	650.033,88	7.754.313,88	0,00	1.092.773,00	1.092.773,00	0,00	1.228.701,00	1.228.701,00	0,00	1.144.890,50	1.144.890,50	0,00	1.124.359,00	1.124.359,00	0,00	450.996,00	450.996,00
21-jul-14	884.355,46	74.131,50	958.486,96	18.427.179,50	1.588.645,41	20.015.824,90	6.502.173,85	570.743,14	7.073.483,14	0,00	1.104.914,92	1.104.914,92	0,00	1.242.353,23	1.242.353,23	0,00	1.157.611,51	1.157.611,51	0,00	1.136.851,88	1.136.851,88	0,00	456.007,07	456.007,07
20-oct-14	797.950,53	64.626,88	862.577,41	16.626.773,19	1.384.960,52	18.011.733,71	5.866.986,46	408.060,05	6.364.946,51	0,00	1.117.056,84	1.117.056,84	0,00	1.256.005,47	1.256.005,47	0,00	1.170.332,51	1.170.332,51	0,00	1.149.344,76	1.149.344,76	0,00	461.018,13	461.018,13
19-ene-15	759.344,73	55.315,86	814.660,60	15.822.350,17	1.185.424,46	17.007.774,63	5.583.039,53	426.302,82	6.009.342,34	0,00	1.117.056,84	1.117.056,84	0,00	1.256.005,47	1.256.005,47	0,00	1.170.332,51	1.170.332,51	0,00	1.149.344,76	1.149.344,76	0,00	461.018,13	461.018,13
20-abr-15	705.500,47	45.445,42	750.945,89	14.700.405,44	973.899,97	15.674.305,41	5.187.152,59	350.234,29	5.537.386,88	0,00	1.092.773,00	1.092.773,00	0,00	1.228.701,00	1.228.701,00	0,00	1.144.890,50	1.144.890,50	0,00	1.124.359,00	1.124.359,00	0,00	450.996,00	450.996,00
20-jul-15	686.669,69	37.807,60	724.477,30	14.308.031,42	810.220,74	15.118.252,16	5.048.700,36	291.371,90	5.340.072,26	0,00	1.104.914,92	1.104.914,92	0,00	1.242.353,23	1.242.353,23	0,00	1.157.611,51	1.157.611,51	0,00	1.136.851,88	1.136.851,88	0,00	456.007,07	456.007,07
19-oct-15	667.538,92	30.210,55	697.749,48	13.909.406,51	647.415,16	14.556.821,68	4.908.042,46	232.823,70	5.140.866,15	0,00	1.117.056,84	1.117.056,84	0,00	1.256.005,47	1.256.005,47	0,00	1.170.332,51	1.1.						