



F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 9

JUAN MANUEL GARCIA ABARQUERO

ANALISTA

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

GRAN VIA DE HORTALEZA, 3

28033 MADRID

jumgarcia@gruposantander.com

Tel: 912893847



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 9 FTA

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

18 08 2016 - 18 11 2016

AÑO:

2016

Personas que asumen la responsabilidad de esta información
y cargos que ocupan:

Firma:

Ignacio Ortega Gavara-Director General

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	27 de junio de 2013	Agencia de Pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT'S	28 de junio de 2013	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	18 de febrero de 2056	Agencia de Calificación	Moody's / DBRS	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Banco Santander	Serie A	A3/A	Aa2/AA
		Serie B	Ba3/B	Caa1/CCC
		Serie C	Caa3/C	Ca/C



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 9 FTA

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0325636001	4.722	Nominal Unitario	100.000,00	73.610,56	73,61%
		Nominal Total	472.200.000,00	347.589.064,32	
Serie B ES0325636019	1.778	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	177.800.000,00	177.800.000,00	
Serie C ES0325636027	286	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	28.600.000,00	28.600.000,00	

4,40%

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 18 de noviembre de 2016			Fecha Próximo Cupón 20 de febrero de 2017		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A	1.935,95	0,19	0,000%	0,00	0,00
Serie B	0,00	25,81	0,089%	23,24	18,82
Serie C	0,00	0,00	0,189%	49,35	39,97
Amortizacion devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 9 FTA

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	3.831	3.526
Saldo Pendiente de Amortizar	650.000.010,84 €	525.389.061,21 €
Importes Unitarios DC's Vivas	169.668,50 €	149.004,27 €
Tipo de Interés	1,68%	0,86%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	0,29%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	3,41%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	3,40%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	20.036,50	45.122,00	0,00
Deuda Pendiente de vencimiento			525.337.611,92
Deuda Total	20.036,50	45.122,00	525.337.611,92

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 9**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN****18 de noviembre de 2016****BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL**

Saldo anterior	563.130.620,22 €
Amortizaciones	9.141.555,90 €
Saldo actual	553.989.064,32 €
% sobre saldo inicial	81,64%
Amortización devengada no pagada	0,00 €

DATOS

Fecha de determinación	11-nov-2016
Fecha de Pago de Cupón Actual	18-nov-2016
Fecha de Pago de Cupón Anterior	18-ago-2016
Número de días	92
Tipo de referencia (%)	-0,311%
Próxima Fecha de Pago	20-feb-2017

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES

Intereses pagados Serie A	911,64 €
Intereses pagados Serie B	45.892,16 €
Intereses pagados Serie C	- €
Intereses devengados no pagados	299.271,96 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)

	INICIAL	18-nov-2016
SERIE A	3,06	5,95
SERIE B	10,15	17,90
SERIE C	11,18	20,51

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, Santander mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 9

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

18 de noviembre de 2016

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL

Saldo anterior	534.530.607,34 €
Amortizaciones	9.141.546,13 €
Saldo actual	525.389.061,21 €
Número de derechos de crédito	3.526
LTV	115,85%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES

Intereses cobrados en el trimestre	1.193.880,57 €
Intereses devengados en el trimestre	1.210.789,17 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD

	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	16.668,27 €	13.259,03 €	9.924,12 €	11.597,87 €	0,00 €
Intereses	3.368,23 €	3.730,67 €	2.831,46 €	3.778,85 €	0,00 €
Saldo de los derechos de crédito	7.130.894,30 €	2.832.197,22 €	1.515.284,53 €	1.164.647,82 €	3.469.865,52 €
Número de derechos de crédito	48	19	9	8	17
% sobre saldo de los derechos de crédito	1,36%	0,54%	0,29%	0,22%	0,66%

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF

Write Off Fecha Pago anterior	5.443.925,07 €
Write Off trimestre	996.450,90 €
Write Off actual	6.440.375,97 €

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 9**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO****18 de noviembre de 2016****CONTENCIOSOS / JUDICIALES**

Saldo anterior	4.850.188,33 €
Diferencia	(1.230.503,28) €
Saldo actual	3.619.685,05 €
Número derechos de crédito contenciosos	18

ADJUDICADOS

Saldo anterior	2.263.066,20 €
Diferencia	(210.438,47) €
Saldo actual	2.052.627,73 €
Número derechos de crédito adjudicados	35

PERDIDAS DE CARTERA

Saldo anterior	3.428.404,96 €
Diferencia	164.715,84 €
Saldo actual	3.593.120,80 €

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 9

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

18 de noviembre de 2016

ORIGEN	9.392.642,68 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	7.186.587,27 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	1.193.880,57 €
Intereses de reinversión	0,00 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	529.276,20 €
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	483.398,64 €
OTROS	(500,00) €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	24.762.672,47 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	24.601.358,95 €
Utilizado en el período	(161.313,52) €
Saldo actual	24.762.672,47 €
RETENCIONES	0,00 €
OTROS	0,00 €

APLICACIÓN	9.392.642,68 €
COMISION GESTORA	28.387,95 €
GTOS ORDINARIOS	14.581,50 €
INTERESES SERIE A	911,64 €
INTERESES SERIE B	45.892,16 €
AMORTIZACION BONOS SERIE A	9.141.555,90 €
AMORTIZACION BONOS SERIE B	0,00 €
INTS POSTERGADOS SERIE B	0,00 €
INTERESES SERIE C	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE C	0,00 €
INTERESES PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €
PRINCIPAL PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €
COMISION ADMINISTRACION	0,00 €
INTERESES EXTRAORDINARIOS SERIE C	0,00 €
USO DEL FONDO DE RESERVA	161.313,52 €
REMANENTE	0,00 €

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 9**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO****18 de noviembre de 2016****MEJORA DE CRÉDITO**

CONCEPTOS	INICIAL	18 de noviembre de 2016
EMISIÓN SUBORDINADA	27,35%	33,84%
FONDO DE RESERVA	28.600.000 € (4,40%)	24.762.672,47 € (4,71%)

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS

CONCEPTOS	INICIAL	18 de noviembre de 2016
PTMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	650.000,00 €	218.029,78 €
Tipo de interés	1,680%	0,339%

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 9

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

18 de noviembre de 2016

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:	28.600.000,00 €
F.R. SERÁ EL MENOR DE:	
1.a) IMPORTE RESERVA INICIAL	28.600.000,00 €
1.b) EL MAYOR DE:	
1.b.1) 10,00% SALDO VIVO BONOS A y B en Fecha Determinación Precedente	53.453.062,02 €
1.b.2) 2,20% SALDO INICIAL SERIES A y B	14.300.000,00 €
2. NO SE DEBE DAR NI 2.a), 2.b) NI 2.c)	
2.a) F.R. EN FECHA PAGO ANTERIOR NO DOTADO INTEGRAMENTE	SÍ
2.b) SALDO VIVO DC's MOROSOS >1,00% DC's NO FALLIDOS	NO
2.c) FECHA DE PAGO < 25.06.2016	NO

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA NO DECRECE

TRIGGERS DIFERIMIENTO INTERESES	
1. LA SERIE B VERÁ POSTERGADA EL PAGO DE INTERESES SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b)	
1.a) Préstamos Fallidos en Fecha determinación precedente	11.981.350,99 €
1.b) 20% Importe Inicial de los Activos	130.000.002,17 €
No hay diferimiento de intereses de la Serie B	

PRESTAMOS FALLIDOS ACUMULADOS	
Saldo anterior	10.026.850,00 €
Diferencia	1.954.500,99 €
Saldo actual	11.981.350,99 €

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 9

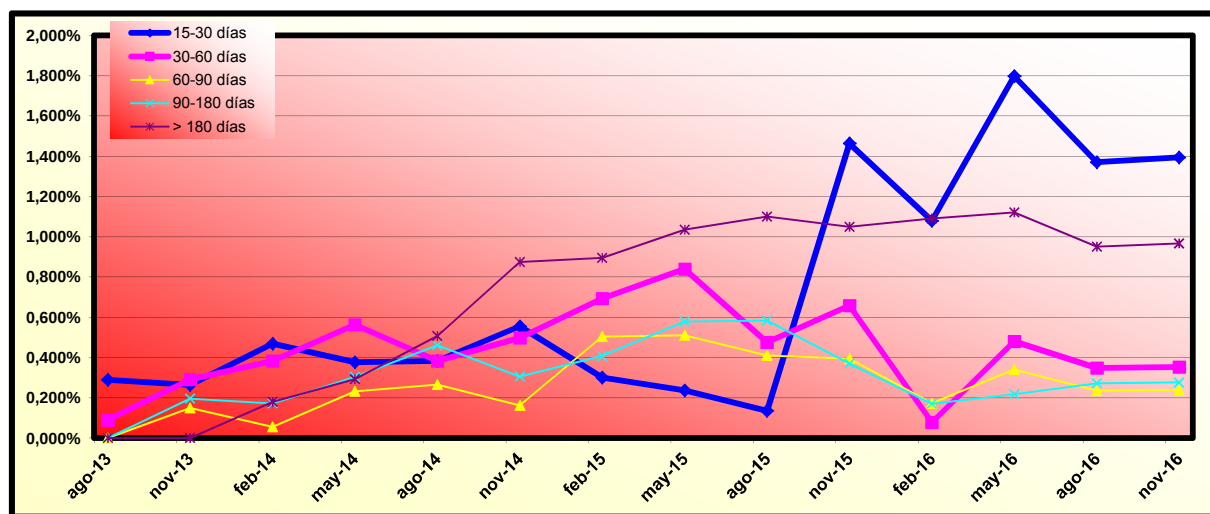
DEFINICIONES

18 de noviembre de 2016

<u>FECHA DE DETERMINACIÓN</u>	Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.
<u>WRITE OFF</u>	Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).
<u>PÉRDIDAS DE LA CARTERA</u>	Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).
<u>PRÉSTAMOS FALLIDOS</u>	Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar o aquellos préstamo que tienen cuotas pendientes con antigüedad superior a 12 o 18 meses (según Folleto Informativo)
<u>ADJUDICADOS</u>	Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.
<u>CONTENCIOSO / JUDICIAL</u>	Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 9
INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD
18 de noviembre de 2016

Fecha	ago-15	nov-15	feb-16	may-16	ago-16	nov-16
15-30 días	0,136%	1,464%	1,080%	1,798%	1,371%	1,395%
30-60 días	0,476%	0,658%	0,078%	0,480%	0,348%	0,354%
60-90 días	0,411%	0,394%	0,172%	0,341%	0,235%	0,239%
90-180 días	0,583%	0,370%	0,169%	0,218%	0,271%	0,276%
> 180 días	1,100%	1,049%	1,090%	1,121%	0,951%	0,967%





FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 9

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

18 de noviembre de 2016

LISTADO ESTADÍSTICO DE RATIO PPAL PENDIENTE vs VALOR DE TASACION

Intervalos		Ppal Pendiente	%	Nº de Activos	%
Desde	Hasta				
0	10	141.930,44	0,0267%	6	0,1684%
10	20	570.447,82	0,1073%	6	0,1684%
20	30	927.492,60	0,1744%	13	0,3650%
30	40	1.402.080,92	0,2636%	18	0,5053%
40	50	3.593.588,45	0,6757%	36	1,0107%
50	60	10.485.646,10	1,9716%	105	2,9478%
60	70	14.640.660,63	2,7528%	154	4,3234%
70	80	42.232.535,04	7,9408%	363	10,1909%
80	90	47.050.746,84	8,8467%	383	10,7524%
90	100	46.832.282,77	8,8057%	312	8,7591%
>	100	363.965.298,57	68,4348%	2.166	60,8085%
Totales:		531.842.710,18	100,0000%	3.562	99,9999%

Ratio Máximo: 622,99%

Ratio Mínimo: 10,66%

Ratio Medio: 115,85%

FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 3,40%

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B			Bonos de la Serie C		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	347.589.064,32	11.052.452,10	358.641.516,42	177.800.000,00	20.228.199,47	198.028.199,47	28.600.000,00	4.323.622,48	32.923.622,48
18-nov-16									
20-feb-17	8.821.597,30	468.125,23	9.289.722,53	0,00	284.894,87	284.894,87	0,00	53.135,62	53.135,62
18-may-17	8.583.968,60	441.366,96	9.025.335,56	0,00	275.604,82	275.604,82	0,00	51.402,94	51.402,94
18-ago-17	8.638.866,77	444.683,80	9.083.550,57	0,00	284.894,87	284.894,87	0,00	53.135,62	53.135,62
20-nov-17	8.547.568,47	433.049,16	8.980.617,63	0,00	284.894,87	284.894,87	0,00	53.135,62	53.135,62
19-feb-18	8.457.356,02	421.537,49	8.878.893,51	0,00	284.894,87	284.894,87	0,00	53.135,62	53.135,62
18-may-18	8.232.832,87	396.772,94	8.629.605,81	0,00	275.604,82	275.604,82	0,00	51.402,94	51.402,94
20-ago-18	8.281.530,82	399.059,51	8.680.590,33	0,00	284.894,87	284.894,87	0,00	53.135,62	53.135,62
19-nov-18	8.193.168,79	387.906,13	8.581.074,92	0,00	284.894,87	284.894,87	0,00	53.135,62	53.135,62
18-feb-19	8.106.078,90	376.871,75	8.482.950,65	0,00	284.894,87	284.894,87	0,00	53.135,62	53.135,62
20-may-19	7.894.146,38	354.021,36	8.248.167,74	0,00	275.604,82	275.604,82	0,00	51.402,94	51.402,94
19-ago-19	7.936.187,05	353.323,01	8.291.510,06	0,00	284.894,87	284.894,87	0,00	53.135,62	53.135,62
18-nov-19	7.851.346,51	344.634,73	8.195.981,23	0,00	284.894,87	284.894,87	0,00	53.135,62	53.135,62
18-feb-20	7.766.860,70	334.060,71	8.100.921,41	0,00	284.894,87	284.894,87	0,00	53.135,62	53.135,62
18-may-20	7.603.967,89	316.565,68	7.920.533,57	0,00	278.701,50	278.701,50	0,00	51.980,50	51.980,50
18-ago-20	7.600.594,88	313.359,62	7.913.954,49	0,00	284.894,87	284.894,87	0,00	53.135,62	53.135,62
18-nov-20	7.519.009,15	303.123,30	7.822.132,46	0,00	284.894,87	284.894,87	0,00	53.135,62	53.135,62
18-feb-21	7.436.626,76	292.996,87	7.729.623,63	0,00	284.894,87	284.894,87	0,00	53.135,62	53.135,62
18-may-21	7.244.463,03	273.753,73	7.518.216,76	0,00	275.604,82	275.604,82	0,00	51.402,94	51.402,94
18-ago-21	7.276.364,30	272.224,70	7.549.589,01	0,00	284.894,87	284.894,87	0,00	53.135,62	53.135,62
18-nov-21	7.198.332,13	263.425,06	7.461.757,19	0,00	284.894,87	284.894,87	0,00	53.135,62	53.135,62
18-feb-22	7.120.194,67	253.730,51	7.373.925,17	0,00	284.894,87	284.894,87	0,00	53.135,62	53.135,62
18-may-22	6.940.131,55	236.180,06	7.176.311,61	0,00	275.604,82	275.604,82	0,00	51.402,94	51.402,94
18-ago-22	6.963.357,12	234.794,37	7.198.151,49	0,00	284.894,87	284.894,87	0,00	53.135,62	53.135,62
18-nov-22	6.879.189,71	225.416,28	7.104.605,98	0,00	284.894,87	284.894,87	0,00	53.135,62	53.135,62
20-feb-23	6.801.300,17	216.151,54	7.017.451,71	0,00	284.894,87	284.894,87	0,00	53.135,62	53.135,62
18-may-23	6.630.401,86	200.241,97	6.830.643,83	0,00	275.604,82	275.604,82	0,00	51.402,94	51.402,94
18-ago-23	6.646.211,85	198.062,02	6.844.273,86	0,00	284.894,87	284.894,87	0,00	53.135,62	53.135,62
20-nov-23	6.569.611,63	189.111,05	6.758.722,68	0,00	284.894,87	284.894,87	0,00	53.135,62	53.135,62
19-feb-24	6.491.210,79	180.263,24	6.671.474,03	0,00	284.894,87	284.894,87	0,00	53.135,62	53.135,62
20-may-24	6.356.466,00	167.792,30	6.524.258,31	0,00	278.701,50	278.701,50	0,00	51.980,50	51.980,50
19-ago-24	6.337.597,41	162.960,27	6.500.557,69	0,00	284.894,87	284.894,87	0,00	53.135,62	53.135,62
18-nov-24	6.259.883,72	154.424,94	6.414.308,66	0,00	284.894,87	284.894,87	0,00	53.135,62	53.135,62
18-feb-25	6.184.293,11	145.994,27	6.330.287,38	0,00	284.894,87	284.894,87	0,00	53.135,62	53.135,62
19-may-25	6.024.868,38	133.176,31	6.158.044,69	0,00	275.604,82	275.604,82	0,00	51.402,94	51.402,94
18-ago-25	6.031.194,00	129.551,24	6.160.745,24	0,00	284.894,87	284.894,87	0,00	53.135,62	53.135,62
18-nov-25	5.963.210,21	121.428,56	6.084.638,77	0,00	284.894,87	284.894,87	0,00	53.135,62	53.135,62
18-feb-26	5.897.351,85	113.397,44	6.010.749,30	0,00	284.894,87	284.894,87	0,00	53.135,62	53.135,62
18-may-26	5.752.220,05	102.016,27	5.854.236,32	0,00	275.604,82	275.604,82	0,00	51.402,94	51.402,94
18-ago-26	5.754.866,36	97.708,06	5.852.574,42	0,00	284.894,87	284.894,87	0,00	53.135,62	53.135,62
18-nov-26	5.687.297,98	89.957,53	5.777.255,51	0,00	284.894,87	284.894,87	0,00	53.135,62	53.135,62
18-feb-27	5.619.351,51	82.298,01	5.701.649,51	0,00	284.894,87	284.894,87	0,00	53.135,62	53.135,62
18-may-27	5.482.022,18	72.293,14	5.554.315,32	0,00	275.604,82	275.604,82	0,00	51.402,94	51.402,94
18-ago-27	5.475.125,17	67.346,92	5.542.472,10	0,00	284.894,87	284.894,87	0,00	53.135,62	53.135,62
18-nov-27	5.409.636,96	59.973,15	5.469.610,11	0,00	284.894,87	284.894,87	0,00	53.135,62	53.135,62
18-feb-28	5.341.608,56	52.687,57	5.394.296,13	0,00	284.894,87	284.894,87	0,00	53.135,62	53.135,62
18-may-28	5.226.876,85	44.504,62	5.271.381,47	0,00	278.701,50	278.701,50	0,00	51.980,50	51.980,50
18-ago-28	5.195.592,94	38.454,17	5.234.047,11	0,00	284.894,87	284.894,87	0,00	53.135,62	53.135,62
20-nov-28	5.130.013,62	31.456,86	5.161.470,47	0,00	284.894,87	284.894,87	0,00	53.135,62	53.135,62
19-feb-29	5.061.438,96	24.547,87	5.085.986,83	0,00	284.894,87	284.894,87	0,00	53.135,62	53.135,62
18-may-29	4.939.763,12	17.153,04	4.956.916,17	0,00	275.604,82	275.604,82	0,00	51.402,94	51.402,94
20-ago-29	4.930.389,30	11.078,47	4.941.467,77	0,00	284.894,87	284.894,87	0,00	53.135,62	53.135,62
19-nov-29	3.295.519,40	4.438,33	3.299.957,74	1.559.006,33	284.894,87	1.843.901,19	0,00	53.135,62	53.135,62
18-feb-30	0,00	0,00	0,00	4.785.728,68	282.396,82	5.068.125,49	0,00	53.135,62	53.135,62
20-may-30	0,00	0,00	0,00	4.669.717,07	265.769,95	4.935.487,02	0,00	51.402,94	51.402,94
19-ago-30	0,00	0,00	0,00	4.656.665,54	267.246,04	4.923.911,59	0,00	53.135,62	53.135,62
18-nov-30	0,00	0,00	0,00	4.596.124,18	259.784,51	4.855.908,69	0,00	53.135,62	53.135,62
18-feb-31	0,00	0,00	0,00	4.534.608,76	252.419,99	4.787.028,75	0,00	53.135,62	53.135,62
19-may-31	0,00	0,00	0,00	4.429.158,10	237.159,88	4.666.317,98	0,00	51.402,94	51.402,94
18-ago-31	0,00	0,00	0,00	4.411.278,13	238.057,05	4.649.335,18	0,00	53.135,62	53.135,62
18-nov-31	0,00	0,00	0,00	4.351.317,92	230.988,71	4.582.306,63	0,00	53.135,62	53.135,62
18-feb-32	0,00	0,00	0,00	4.288.083,36	224.016,45	4.512.099,81	0,00	53.135,62	53.135,62
18-may-32	0,00	0,00	0,00	4.197.734,42	212.424,95	4.410.159,38	0,00	51.980,50	51.980,50
18-ago-32	0,00	0,00	0,00	4.158.054,76	210.419,34	4.368.474,10	0,00	53.135,62	53.135,62
18-nov-32	0,00	0,00	0,00	4.086.170,22	203.756,75	4.289.926,97	0,00	53.135,62	53.135,62
18-feb-33	0,00	0,00	0,00	4.018.060,40	197.209,34	4.215.269,74	0,00	53.135,62	53.135,62
18-may-33	0,00	0,00	0,00	3.912.823,82	184.550,27	4.097.374,10	0,00	51.402,94	51.402,94
18-ago-33	0,00	0,00	0,00	3.885.007,97	184.501,42	4.069.509,39	0,00	53.135,62	53.135,62
18-nov-33	0,00	0,00	0,00	3.820.578,99	178.276,34	3.998.855,33	0,00	53.135,62	53.135,62
20-feb-34	0,00	0,00	0,00	3.736.360,94	172.154,50	3.908.515,44	0,00	53.135,62	53.135,62
18-may-34	0,00	0,00	0,00	3.632.777,22	160.749,10	3.793.526,32	0,00	51.402,94	51.402,94
18-ago-34	0,00	0,00	0,00	3.586.740,99	160.346,69	3.747.087,68	0,00	53.135,62	53.135,62
20-nov-34	0,00	0,00	0,00	3.480.624,71	154.599,53	3.635.224,25	0,00	53.135,62	53.135,62
19-feb-35	0,00	0,00	0,00	3.382.381,64	149.022,41	3.531.404,05	0,00	53.135,62	53.135,62
18-may-35	0,00	0,00	0,00	3.280.685,08	138.920,01	3.419.605,10	0,00	51.402,94	51.402,94
20-ago-35	0,00	0,00	0,00	3.246.314,25	138.345,96	3.384.660,21	0,00	53.135,62	53.135,62
19-nov-35	0,00	0,00	0,00	3.183.876,81	133.144,28	3.317.021,09	0,00	53.135,62	53.135,62
18-feb-36	0,00	0,00	0,00	3.128.385,52	128.042,65	3.256.428,17	0,00	53.135,62	53.135,62
19-may-36	0,00	0,00	0,00	3.063.225,78	120.355,37	3.183.581,15	0,00	51.980,50	51.980,50
18-ago-36	0,00	0,00	0,00	3.023.087,97	118.121,62	3.141.209,59	0,00	53.135,62	53.135,62
18-nov-36	0,00	0,00	0,00	2.958.536,38	113.277,63	3.071.814,00	0,00	53.135,62	53.135,62
18-feb-37	0,00	0,00	0,00	2.867.882,58	108.537,07	2.976.419,64	0,00	53.135,62	53.135,62
18-may-37	0,00	0,00	0,00	64.869.001,46	100.552,36	64.969.553,82	28.600.000,00	51.402,94	28.651.402,94

SANTANDER HIPOTECARIO 9 FTA

Tasa mensual actual anualizada:	0,29%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	3,41%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	3,40%

3,40%
0,29%

Fecha	Pendiente Constitución	Pendiente a fecha	Vector Prepago TACP	DATO Fin mes	Caída mensual media	CPR	Caída mensual	CPR	Ppal Pte después del pago
								3,38%	
26-jun-13	650.000.000,00		100,00%	100,00%					1.075.000.000,00
31-jul-13	648.682.489,33	648.461.696,86	99,71%	99,97%	0,03%	0,41%	0,03%	0,41%	646.816.015,81
31-ago-13	647.362.741,43	646.424.373,26	99,43%	99,86%	0,07%	0,87%	0,11%	1,32%	643.642.748,63
30-sep-13	646.040.570,86	644.605.560,78	99,14%	99,78%	0,07%	0,89%	0,08%	0,92%	640.479.985,69
31-oct-13	644.715.299,83	642.699.059,06	98,85%	99,69%	0,08%	0,94%	0,09%	1,08%	637.327.029,72
30-nov-13	643.386.203,37	640.879.120,17	98,57%	99,61%	0,08%	0,93%	0,08%	0,92%	634.183.144,67
31-dic-13	642.054.208,35	636.864.944,78	98,29%	99,19%	0,14%	1,61%	0,42%	4,93%	631.049.226,28
31-ene-14	640.718.071,67	634.275.928,60	98,00%	98,99%	0,14%	1,72%	0,20%	2,36%	627.924.033,15
28-feb-14	639.378.143,05	632.022.515,24	97,72%	98,85%	0,14%	1,72%	0,15%	1,74%	624.807.894,45
31-mar-14	638.034.210,60	630.098.665,71	97,44%	98,76%	0,14%	1,65%	0,09%	1,13%	621.700.588,12
30-abr-14	636.686.007,22	628.282.178,08	97,16%	98,68%	0,13%	1,58%	0,08%	0,92%	618.601.840,87
31-may-14	635.332.689,97	626.163.940,79	96,88%	98,56%	0,13%	1,57%	0,12%	1,49%	615.510.824,45
30-jun-14	633.973.933,61	623.625.563,19	96,60%	98,37%	0,14%	1,63%	0,19%	2,28%	612.427.220,11
31-jul-14	632.612.632,27	621.181.452,52	96,32%	98,19%	0,14%	1,67%	0,18%	2,11%	609.353.813,62
31-ago-14	631.247.749,42	618.715.914,24	96,05%	98,01%	0,14%	1,70%	0,18%	2,16%	606.289.583,34
30-sep-14	629.878.862,13	616.057.091,77	95,77%	97,81%	0,15%	1,76%	0,21%	2,53%	603.234.106,75
31-oct-14	628.498.334,52	612.279.410,04	95,49%	97,42%	0,16%	1,94%	0,39%	4,64%	600.180.078,06
30-nov-14	627.087.934,42	609.686.692,95	95,22%	97,23%	0,17%	1,97%	0,20%	2,37%	597.110.185,63
31-dic-14	625.653.304,28	604.132.242,21	94,95%	96,56%	0,19%	2,31%	0,68%	7,90%	594.029.985,13
31-ene-15	624.196.281,07	600.222.675,23	94,67%	96,16%	0,21%	2,44%	0,42%	4,87%	590.941.366,60
28-feb-15	622.712.150,79	596.154.883,77	94,40%	95,74%	0,22%	2,58%	0,44%	5,17%	587.840.014,97
31-mar-15	621.202.565,15	592.889.233,77	94,13%	95,44%	0,22%	2,63%	0,31%	3,61%	584.727.657,43
30-abr-15	619.674.868,45	588.575.565,21	93,86%	94,98%	0,23%	2,77%	0,48%	5,64%	581.611.345,12
31-may-15	618.131.168,83	584.758.712,20	93,59%	94,60%	0,24%	2,85%	0,40%	4,70%	578.493.148,43
30-jun-15	616.575.883,60	580.513.005,32	93,32%	94,15%	0,25%	2,97%	0,48%	5,56%	575.377.269,24
31-jul-15	615.014.948,77	575.176.233,13	93,05%	93,52%	0,27%	3,16%	0,67%	7,73%	572.269.274,58
31-ago-15	613.451.190,96	572.202.455,59	92,78%	93,28%	0,27%	3,16%	0,26%	3,12%	569.171.782,60
30-sep-15	611.884.590,13	566.055.870,55	92,51%	92,51%	0,29%	3,40%	0,82%	9,42%	566.084.747,58
31-oct-15	610.315.426,97	563.097.765,23	92,25%	92,26%	0,29%	3,39%	0,27%	3,16%	563.008.401,49
30-nov-15	608.743.696,58	560.712.333,78	91,98%	92,11%	0,28%	3,34%	0,17%	1,98%	559.942.710,66
31-dic-15	607.168.067,03	556.900.785,43	91,72%	91,72%	0,29%	3,40%	0,42%	4,95%	556.886.424,43
31-ene-16	605.589.858,82	554.640.552,49	91,45%	91,59%	0,28%	3,34%	0,15%	1,74%	553.840.732,00
29-feb-16	604.009.067,03	550.683.970,32	91,19%	91,17%	0,29%	3,41%	0,45%	5,31%	550.805.600,00
31-mar-16	602.425.472,55	548.215.832,53	90,93%	91,00%	0,29%	3,37%	0,19%	2,22%	547.780.800,43
30-abr-16	600.838.785,11	545.133.905,90	90,67%	90,73%	0,29%	3,38%	0,30%	3,54%	544.766.043,10
31-may-16	599.249.498,05	541.518.854,50	90,41%	90,37%	0,29%	3,41%	0,40%	4,69%	541.761.749,36
30-jun-16	597.657.606,39	538.599.924,52	90,15%	90,12%	0,29%	3,41%	0,27%	3,24%	538.767.886,21
31-jul-16	596.063.105,12	535.792.740,54	89,89%	89,89%	0,29%	3,40%	0,26%	3,02%	535.784.420,76
31-ago-16	594.465.989,21	532.838.367,27	89,63%	89,63%	0,29%	3,40%	0,28%	3,36%	532.811.320,20
30-sep-16	592.866.253,64	530.310.109,56	89,37%	89,45%	0,29%	3,37%	0,21%	2,44%	529.848.551,84
31-oct-16	591.263.893,38	526.896.083,09	89,11%	89,11%	0,29%	3,40%	0,37%	4,40%	526.896.083,09