



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 2

Francisco Fortes Clavero
Analista
Santander de Titulización
Ciudad Grupo Santander
Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte
ffortes@gruposantander.com
Tel: +34 91 289 32 90



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS: SANTANDER EMPRESAS 2

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 20/02/09 - 20/05/09

AÑO:

2009

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	14 de diciembre de 2006	Agencia de Pago de Bonos	Banco Santander
Fecha de Desembolso BT'S	18 de diciembre de 2006	Negociación Mercado	AIAF
Fecha Final Amortización Bonos	23 de junio de 2050	Agencias de Calificación	S&P/ Moodys/ FITCH
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial Actual
Originador Derechos Crédito	Banco Santander	Emisión A1	AAA / Aaa / AAA
		Emisión A2	AAA / Aaa / AAA
		Emisión B	AA / Aa2 / AA
		Emisión C	A / A2 / A
		Emisión D	BBB+ / Baa3 / BBB
		Emisión E	BB+ / Ba1 / BB-
		Emisión F	CCC / Ca/ CCC-

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A1 ES0338058003	13.001	Nominal Unitario	100.000,00	0,00	
		Nominal Total	1.300.100.000,00	0,00	0,00%
Serie A2 ES0338058011	13.650	Nominal Unitario	100.000,00	70.439,77	
		Nominal Total	1.365.000.000,00	961.502.860,50	70,44%
Serie B ES0338058029	841	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	84.100.000,00	84.100.000,00	100,00%
Serie C ES0338058037	623	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	62.300.000,00	62.300.000,00	100,00%
Serie D ES0338058045	595	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	59.500.000,00	59.500.000,00	100,00%
Serie E ES0338058052	290	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	29.000.000,00	29.000.000,00	100,00%
Serie F ES0338058060	537	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	53.700.000,00	53.700.000,00	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 20/05/2009			Fecha Próximo Cupón 20/08/2009		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Amortización Serie A1	0,00 €	0,00 €		- €	- €
Amortización Serie A2	7.986,30 €	399,41 €	1,404%	252,74 €	207,25 €
Amortización Serie B	0,00 €	524,11 €	1,464%	374,13 €	306,79 €
Amortización Serie C	0,00 €	548,83 €	1,564%	399,69 €	327,75 €
Amortización Serie D	0,00 €	605,69 €	1,794%	458,47 €	375,95 €
Amortización Serie E	0,00 €	988,89 €	3,344%	854,58 €	700,76 €
Amortización Serie F	0,00 €	3.780,52 €	1,744%	445,69 €	365,47 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	14.742	8.186
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	2.900.000.027,24	1.196.402.851,87
Importes Unitarios Derechos Vivos	196.716,87	146.152,32
Tipo de Interés	4,06%	4,26%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	-13,20%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	3,76%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	4,86%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	2.099.139,63	4.068.649,41	181.648,40
Deuda Pendiente de vencimiento			1.190.524.847,64
Deuda Total	2.099.139,63	4.068.649,41	1.190.706.496,04



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 2**

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Fecha: 20 de mayo de 2009

BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
SALDO ANTERIOR:	1.359.115.855,50 €
AMORTIZACIONES:	109.012.995,00 €
SALDO ACTUAL:	1.250.102.860,50 €
% SOBRE SALDO INICIAL:	42,32%
AMORTIZACION DEVENGADA NO PAGADA	0,00

DATOS	
Fecha de Determinación	12/05/2009
Fecha de Pago Cupón Actual	20/05/2009
Fecha de Pago Cupón Anterior	20/02/2009
Número de Días (Act/360)	89
Euribor 3 Meses	1,244%
Próxima Fecha de Pago	20/08/2009

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE A1	0,00 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE A2	5.451.946,50 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE B	440.776,51 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE C	341.921,09 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE D	360.385,55 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE E	286.778,10 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE F	2.030.139,24 €
INTERESES DEVENGADOS NO PAGADOS:	0,00 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	Inicial	20-may-2009
Serie A1	0,87	0
Serie A2	3,88	2,21
Serie B	7,68	5,25
Serie C	7,68	5,25
Serie D	7,68	5,25
Serie E	7,68	5,25
Serie F	4,93	5,25



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 2**

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CRÉDITO

Fecha: 20 de mayo de 2009

DERECHOS DE CRÉDITO.- PRINCIPAL	
SALDO ANTERIOR:	1.305.415.838,46
AMORTIZACIONES:	109.012.986,59
SALDO ACTUAL:	1.196.402.851,87
NUMERO DE DERECHOS DE CRÉDITO:	8.186

HIPOTECARIOS	LTV
324.907.055,45	75,08%

DERECHOS DE CRÉDITO.- INTERESES	
INTERESES COBRADOS EN EL TRIMESTRE:	15.834.099,45
INTERESES DEVENGADOS EN EL TRIMESTRE:	16.135.901,80



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 2**

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CRÉDITO

Fecha: 20 de mayo de 2009

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD	HASTA 30 DIAS	DE 30 A 60 DIAS	DE 60 A 90 DIAS	DE 90 A 180 DIAS	MAS DE 180 DIAS
PRINCIPAL	1.907.248,91	2.863.800,67 €	760.240,01 €	172.329,20 €	174.385,44 €
INTERES	191.890,72	178.564,82 €	48.931,91 €	44.782,80 €	7.262,96 €
SALDO DE LOS DERECHOS DE CRÉDITO:	30.104.043,34	14.365.008,24 €	9.040.953,90 €	3.536.645,85 €	12.900.574,93 €
NUMERO DE DERECHOS DE CRÉDITO:	150	152	102	62	351
% SOBRE SALDO ACTUAL DERECHOS DE CRÉDITO	2,52%	1,20%	0,76%	0,30%	1,08%

* Se excluye en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica, con un gran porcentaje de recobro

WRITE OFF (12 MESES)	
Write off acumulado Fecha de Pago anterior	3.367.928,55 €
Write off trimestre	1.185.805,11 €
Write off acumulado actual	4.553.733,66 €

PÉRDIDAS DE LA CARTERA	598.436,20 €
-------------------------------	--------------

Contenciosos	12.300.544,45 €
---------------------	-----------------

Contenciosos: Préstamos sobre los que el cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad superior a 180 días

PROPIEDADES TRANSITORIAS	
Saldo anterior	8.386.865,67
Saldo actual	7.462.102,34
Numero adjudicados	9

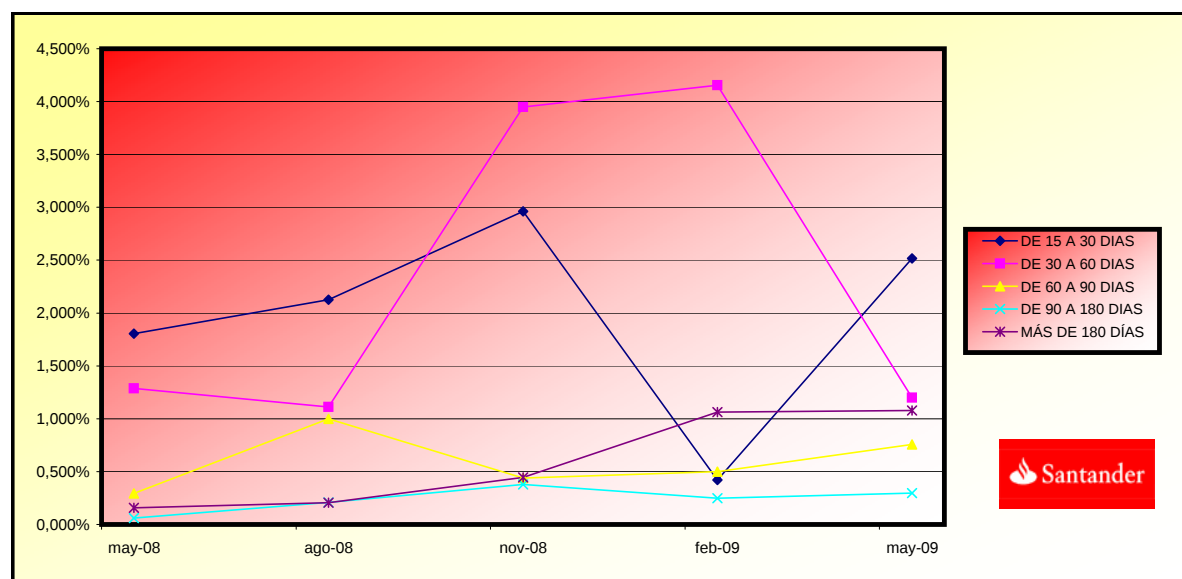


**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 2**

INFORME HISTORICO DE MOROSIDAD

Fecha: 20 de mayo de 2009

MOROSIDAD HISTÓRICA					
	13/05/2008	13/08/2008	13/11/2008	13/02/2009	12/05/2009
DE 15 A 30 DIAS	1,806%	2,127%	2,961%	0,422%	2,516%
DE 30 A 60 DIAS	1,287%	1,112%	3,949%	4,155%	1,201%
DE 60 A 90 DIAS	0,295%	0,998%	0,440%	0,499%	0,756%
DE 90 A 180 DIAS	0,061%	0,209%	0,379%	0,249%	0,296%
MÁS DE 180 DIAS	0,158%	0,207%	0,446%	1,064%	1,078%





**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 2**

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

Fecha: 20 de mayo de 2009

ORIGEN	178.945.487,19 €
a) PRINCIPAL COBRADO	
AMORTIZACIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO:	105.657.313,46 €
CONTENCIOSOS	1.242.780,46 €
ADJUDICADOS	1.879.316,96 €
b) INTERESES COBRADOS	
INTERESES DE DERECHOS DE CRÉDITO:	15.834.099,45 €
INTERESES DE REINVERSION:	631.986,76 €
c) FONDO DE RESERVA	53.700.000,00 €
d) RETENCION A CUENTA DEL IRPF	-9,90 €

ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA	53.700.000,00 €
a) FONDO DE RESERVA	
1. SALDO ANTERIOR:	53.700.000,00 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	0,00 €
3. SALDO ACTUAL:	53.700.000,00 €
c) GASTOS EMISIÓN RETENIDOS	0,00 €

APLICACIÓN	178.945.487,19 €
1. GASTOS CORRIENTES:	80.051,47 €
2. CANTIDADES NETAS SWAP:	6.514.663,95 €
3. INTERESES SERIE A1:	0,00 €
3. INTERESES SERIE A2:	5.451.946,50 €
5. INTERESES SERIE B:	440.776,51 €
6. INTERESES SERIE C:	341.921,09 €
7. INTERESES SERIE D:	360.385,55 €
8. INTERESES SERIE E:	286.778,10 €
9. AMORTIZACIÓN SERIE A2:	109.012.995,00 €
10. DOTACIÓN FONDO RESERVA	53.700.000,00 €
11. INTS ORDINARIOS SERIE F:	846.322,74 €
12. INTS PTMO SUBORDINADO:	56.854,58 €
13. AMORTIZACIÓN PTMO SUB	638.971,07 €
14. COMISIONES A FAVOR SANTANDER	30.000,00 €
15.INTS EXTRA. SERIE F	1.183.820,63 €



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 2**

INFORME RELATIVO A LOS TRIGGERS DEL FONDO

Fecha: 20 de mayo de 2009

TRIGGERS FONDOS DE RESERVA	
1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
1.a) MOROSIDAD DE LAS DC'S SUPERIOR A 90 DÍAS	16.437.220,78 €
1.b) 1% SALDO VIVO DERECHOS DE CRÉDITO	11.964.028,52 €
2. SI 2.a) ES MAYOR QUE 2.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
2.a) SALDO DE FALLIDOS	5.152.169,86 €
2.b) 1% SALDO INICIAL DERECHOS DE CRÉDITO	29.000.000,27 €

EL FONDO DE RESERVA NO SE AMORTIZA

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS	5.600.530,87 €
---	----------------

TRIGGERS DIFERIMIENTO DE INTERESES CLASES B, C, D, E	
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE B (9º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADOS DE PRESTAMOS FALLIDOS > 246.500.000,00 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE C (10º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS > 188.500.000,00 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE D (11º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADOS DE PRESTAMOS FALLIDOS > 145.000.000,00 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE E (12º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS > 123.250.000,00 EUR	NO

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 2**

Fecha: 20 de mayo de 2009

CARACTERÍSTICAS DEL COLATERAL

CONCENTRACIÓN POR SECTOR		
SECTOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
AGRICULTURA, GANADERIA, CAZA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS	59.479.346,63	4,97%
SILVICULTURA Y EXPLOTACION FORESTAL	41.883,31	0,00%
PESCA Y ACUICULTURA	12.235.405,56	1,02%
EXTRACCION DE ANTRACITA,HULLA Y LIGNITO	232.767,26	0,02%
OTRAS INDUSTRIAS EXTRACTIVAS	3.184.516,92	0,27%
ACTIVIDADES DE APOYO A LAS INDUSTRIAS EXTRACTIVAS	134.984,42	0,01%
INDUSTRIA DE LA ALIMENTACION	59.797.271,46	5,00%
FABRICACION DE BEBIDAS	12.603.667,48	1,05%
INDUSTRIA DEL TABACO	78.834,64	0,01%
INDUSTRIA TEXTIL	2.093.244,19	0,17%
CONFECCION DE PRENDAS DE VESTIR	1.060.585,84	0,09%
INDUSTRIA DEL CUERO Y DEL CALZADO	1.407.856,17	0,12%
INDUSTRIA DE LA MADERA Y DEL CORCHO, EXCEPTO MUEBLES; CESTER	8.890.459,39	0,74%
INDUSTRIA DEL PAPEL	8.069.882,69	0,67%
ARTES GRAFICAS Y REPRODUCCION DE SOPORTES GRABADOS	884.732,69	0,07%
COQUERIAS Y REFINO DE PETROLEO	470.064,99	0,04%
INDUSTRIA QUIMICA	8.074.575,30	0,67%
FABRICACION DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS	20.824,44	0,00%
FABRICACION DE PRODUCTOS DE CAUCHO Y PLASTICOS	11.776.091,73	0,98%
FABRICACION DE OTROS PRODUCTOS MINERALES NO METALICOS	29.468.600,99	2,46%
METALURGIA; FABRICACION DE PRODUCTOS DE HIERRO, ACERO Y FERRO	6.288.756,46	0,53%
FABRICACION DE PRODUCTOS METALICOS, EXCEPTO MAQUINARIA Y EQUI	23.021.884,18	1,92%
FABRICACION DE PRODUCTOS INFORMATICOS, ELECTRONICOS Y OPTICOS	936.177,32	0,08%
FABRICACION DE MATERIAL Y EQUIPO ELECTRICO	2.832.748,27	0,24%
FABRICACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.O.P.	8.796.293,67	0,74%
FABRICACION DE VEHICULOS DE MOTOR, REMOLQUES Y SEMIRREMOLQUE	10.677.548,17	0,89%
FABRICACION DE OTRO MATERIAL DE TRANSPORTE	299.553,28	0,03%
FABRICACION DE MUEBLES	3.481.695,13	0,29%
OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	4.071.452,10	0,34%
REPARACION E INSTALACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO	50.500,51	0,00%
SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA, GAS, VAPOR Y AIRE ACONDICION	2.033.363,38	0,17%
CAPTACION, DEPURACION Y DISTRIBUCION DE AGUA	31.417.245,30	2,63%
RECOGIDA Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	59.146,78	0,00%
RECOGIDA, TRATAMIENTO Y ELIMINACION DE RESIDUOS; VALORIZACION	2.361.223,70	0,20%
ACTIVIDADES DE DESCONTAMINACION Y OTROS SERVICIOS DE GESTION	619.721,72	0,05%
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS	115.379.880,72	9,64%
INGENIERIA CIVIL	54.247.933,66	4,53%
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION ESPECIALIZADA	17.889.313,92	1,50%
VENTA Y REPARACION DE VEHICULOS DE MOTOR Y MOTOCICLETAS	19.520.480,98	1,63%
COMERCIO AL POR MAYOR E INTERMEDIARIOS DEL COMERCIO, EXCEPTO	64.013.169,60	5,35%
COMERCIO AL POR MENOR, EXCEPTO DE VEHICULOS DE MOTOR Y MOTOCI	55.194.591,06	4,61%
TRANSPORTE TERRESTRE Y POR TUBERIA	29.731.422,84	2,49%



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 2**

CONCENTRACION POR SECTOR			
SECTOR		SALDO VIVO	% SALDO VIVO
TRANSPORTE MARITIMO Y POR VIAS NAVEGABLES INTERIORES		31.178.280,87	2,61%
TRANSPORTE AEREO		308.499,91	0,03%
ALMACENAMIENTO Y ACTIVIDADES ANEXAS AL TRANSPORTE		21.256.817,49	1,78%
ACTIVIDADES POSTALES Y DE CORREOS		106.391,73	0,01%
SERVICIOS DE ALOJAMIENTO		47.388.042,62	3,96%
SERVICIOS DE COMIDAS Y BEBIDAS		18.748.662,65	1,57%
EDICION		1.011.452,26	0,08%
ACTIVIDADES CINEMATOGRAFICAS, DE VIDEO Y DE PROGRAMAS DE TELE		2.260.081,23	0,19%
ACTIVIDADES DE PROGRAMACION Y EMISION DE RADIO Y TELEVISION		19.497,18	0,00%
TELECOMUNICACIONES		504.454,23	0,04%
PROGRAMACION, CONSULTORIA Y OTRAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CO		706.024,49	0,06%
SERVICIOS DE INFORMACION		402.772,92	0,03%
SERVICIOS FINANCIEROS, EXCEPTO SEGUROS Y FONDOS DE PENSIONES		42.599.033,58	3,56%
SEGUROS, REASEGUROS Y FONDOS DE PRENSIONES		51.068,38	0,00%
ACTIVIDADES AUXILIARES A LOS SERVICIOS FINANCIEROS Y A LOS SE		1.268.042,40	0,11%
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS		164.706.190,65	13,77%
ACTIVIDADES JURIDICAS Y DE CONTABILIDAD		11.459.324,68	0,96%
ACTIVIDADES DE LAS SEDES CENTRALES; ACTIVIDADES DE CONSULTORI		3.003.755,85	0,25%
SERVICIOS TECNICOS DE ARQUITECTURA E INGENIERIA; ENSAYOS Y AN		7.296.678,09	0,61%
INVESTIGACION Y DESARROLLO		626.473,67	0,05%
PUBLICIDAD Y ESTUDIOS DE MERCADO		1.464.630,15	0,12%
OTRAS ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTIFICAS Y TECNICAS		15.089.865,25	1,26%
ACTIVIDADES VETERINARIAS		691.626,22	0,06%
ACTIVIDADES DE ALQUILER		5.504.890,21	0,46%
ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL EMPLEO		52.193,09	0,00%
ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE VIAJES, OPERADORES TURISTICOS, SER		764.147,28	0,06%
ACTIVIDADES DE SEGURIDAD E INVESTIGACION		321.497,49	0,03%
SERVICIOS A EDIFICIOS Y ACTIVIDADES DE JARDINERIA		401.095,45	0,03%
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y OTRAS ACTIVIDADES AUXILIARES A		275.305,74	0,02%
ADMINISTRACION PUBLICA Y DEFENSA; SEGURIDAD SOCIAL OBLIGATORI		30.000.000,00	2,51%
EDUCACION		2.880.448,61	0,24%
ACTIVIDADES SANITARIAS		17.502.529,41	1,46%
ASISTENCIA EN ESTABLECIMIENTOS RESIDENCIALES		466.249,87	0,04%
ACTIVIDADES DE SERVICIOS SOCIALES SIN ALOJAMIENTO		19.568,63	0,00%
ACTIVIDADES DE CREACION, ARTISTICAS Y ESPECTACULOS		592.926,40	0,05%
ACTIVIDADES DE BIBLIOTECAS, ARCHIVOS, MUSEOS Y OTRAS ACTIVIDA		284.976,58	0,02%
ACTIVIDADES DE JUEGOS DE AZAR Y APUESTAS		2.941.715,63	0,25%
ACTIVIDADES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y DE ENTRETENIMIENTO		5.007.515,36	0,42%
ACTIVIDADES ASOCIATIVAS		21.723,21	0,00%
REPARACION DE ORDENADORES, EFECTOS PERSONALES Y ARTICULOS DE		1.217.299,10	0,10%
OTROS SERVICIOS PERSONALES		4.419.796,88	0,37%
ACTIVIDADES DE LOS HOGARES COMO EMPLEADORES DE PERSONAL DOMES		313.596,81	0,03%
RESTO PRÉSTAMOS		78.338.010,77	6,55%
TOTAL		1.196.402.851,87	100,000%



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 2**

Fecha: 20 de mayo de 2009

CARACTERÍSTICAS DEL COLATERAL

CONCENTRACIÓN POR DEUDOR		
DEUDOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
1	35.000.000,00	2,93%
2	30.000.000,00	2,51%
3	30.000.000,00	2,51%
4	27.365.507,72	2,29%
5	25.000.000,00	2,09%
6	19.382.376,73	1,62%
7	18.256.465,62	1,53%
8	16.500.000,00	1,38%
9	16.004.952,34	1,34%
10	14.484.870,32	1,21%
11	14.450.816,00	1,21%
12	13.399.000,00	1,12%
13	13.211.000,00	1,10%
14	12.864.000,00	1,08%
15	12.829.080,45	1,07%
16	12.195.959,34	1,02%
17	990.885,21	0,08%
18	9.263.025,38	0,77%
19	7.931.440,30	0,66%
20	6.925.306,61	0,58%



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 2
--

VALORES DE TASACIÓN
--

Fecha: 20 de mayo de 2009

ESTADÍSTICO DE VALORES DE TASACIÓN ACTUALES SOBRE SALDOS VIVOS (en miles)				
	SALDO VIVO	% SALDOS VIVOS	Nº PRÉSTAMOS	% Nº DE PRÉSTAMOS
0-9,99	73,79	0,02%	2	0,16%
10-19,99	1.490,47	0,45%	10	0,83%
20-29,99	978,51	0,30%	15	1,25%
30-39,99	2.364,48	0,72%	22	1,84%
40-49,99	7.650,91	2,35%	43	3,60%
50-59,99	21.190,08	6,52%	68	5,69%
60-69,99	43.491,18	13,38%	161	13,48%
70-79,99	126.238,63	38,85%	481	40,28%
>80	121.428,95	37,37%	392	32,83%



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 2
--

DEFINICIONES

Fecha: 20 de mayo de 2009

WRITE OFF: Préstamos que tengan cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 meses

ADJUDICADOS: Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extra judicial.

CONTENCIOSO: Préstamos sobre los que el cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad mayor a 180 días.

PERDIDAS DE LA CARTERA: Préstamos que el cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones)

PERDIDAS BRUTAS DE LA CARTERA: Aquellos préstamos cuya deuda el cedente considera que no va a recuperar, sin tener en cuenta los importes recobrados.

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS: Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados.

PRÉSTAMOS FALLIDOS: Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar, o aquellos préstamos que tienen cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 meses

FTA SANTANDER EMPRESAS 2

Date	Outstanding	Real outstanding	0,41% Vector de Prepago tácip	Remaining at the end of the month	Average Single Monthly Mortality	CPR	Monthly Single Monthly Mortality	CPR
18-12-06	2.900.000.027,24		100,00%	100,00%		3,76%		8,75%
15-01-07	2.806.979.518,73	2.791.616.392,80	99,59%	99,45%	0,55%	6,37%	0,55%	6,37%
15-02-07	2.750.994.327,13	2.714.772.114,71	99,17%	98,68%	0,66%	7,64%	0,77%	8,90%
15-03-07	2.718.353.212,00	2.677.832.372,11	98,76%	98,51%	0,50%	5,83%	0,18%	2,09%
15-04-07	2.645.928.228,11	2.597.008.443,85	98,35%	98,15%	0,47%	5,44%	0,36%	4,28%
15-05-07	2.591.533.491,91	2.534.002.134,72	97,95%	97,78%	0,45%	5,25%	0,38%	4,44%
15-06-07	2.487.096.704,25	2.454.476.893,49	97,54%	98,69%	0,22%	2,61%	-0,93%	-11,74%
15-07-07	2.405.507.650,71	2.352.503.236,83	97,14%	97,80%	0,32%	3,75%	0,90%	10,32%
15-08-07	2.334.307.053,56	2.265.671.167,51	96,73%	97,06%	0,37%	4,38%	0,75%	8,68%
15-09-07	2.268.693.256,79	2.224.131.921,84	96,33%	98,04%	0,22%	2,61%	-1,01%	-12,76%
15-10-07	2.222.493.209,82	2.175.825.759,58	95,94%	97,90%	0,21%	2,51%	0,14%	1,65%
15-11-07	2.196.944.632,24	2.148.226.073,27	95,54%	97,78%	0,20%	2,42%	0,12%	1,43%
15-12-07	2.100.776.538,25	2.070.838.243,48	95,14%	98,57%	0,12%	1,43%	-0,81%	-10,17%
15-01-08	2.045.839.081,33	2.025.434.200,04	94,75%	99,00%	0,08%	0,92%	-0,43%	-5,33%
15-02-08	2.008.549.826,27	1.992.143.302,89	94,36%	99,18%	0,06%	0,70%	-0,18%	-2,21%
15-03-08	1.953.799.617,45	1.932.575.998,74	93,97%	98,91%	0,07%	0,87%	0,27%	3,21%
15-04-08	1.903.759.617,45	1.865.772.923,68	93,58%	98,00%	0,13%	1,50%	0,92%	10,49%
15-05-08	1.850.309.595,10	1.813.865.641,75	93,19%	98,03%	0,12%	1,39%	-0,03%	-0,32%
15-06-08	1.766.447.718,24	1.707.518.654,79	92,80%	96,66%	0,19%	2,24%	1,39%	15,50%
15-07-08	1.720.748.951,80	1.659.679.291,85	92,42%	96,45%	0,19%	2,26%	0,22%	2,61%
15-08-08	1.673.821.915,41	1.597.726.262,55	92,04%	95,45%	0,23%	2,75%	1,03%	11,73%
15-09-08	1.626.089.196,25	1.554.387.316,52	91,65%	95,59%	0,21%	2,54%	-0,14%	-1,73%
15-10-08	1.593.012.108,07	1.507.267.895,86	91,28%	94,62%	0,25%	2,97%	1,02%	11,55%
15-11-08	1.548.647.140,54	1.456.790.964,15	90,90%	94,07%	0,27%	3,14%	0,58%	6,74%
15-12-08	1.526.924.716,78	1.388.418.968,16	90,52%	90,93%	0,40%	4,64%	3,34%	33,46%
15-01-09	1.479.412.003,94	1.343.186.151,39	90,15%	90,79%	0,39%	4,53%	0,15%	1,80%
15-02-09	1.439.589.809,62	1.305.415.838,46	89,77%	90,68%	0,38%	4,42%	0,12%	1,47%
15-03-09	1.412.056.817,40	1.249.920.410,74	89,40%	88,52%	0,45%	5,28%	2,38%	25,14%
15-04-09	1.387.321.940,93	1.217.386.775,08	89,03%	87,75%	0,47%	5,45%	0,87%	9,91%
15-05-09	1.349.396.786,81	1.196.402.851,87	88,66%	88,66%	0,41%	4,86%	-1,04%	-13,20%

FTA SANTANDER EMPRESAS 2

20-may-09

									Ppal Pte amortizado 1.365.000.000,00	Vida media 2,21	Ppal Pte amortizado 84.100.000,00	Vida media 5,25	Ppal Pte amortizado 62.300.000,00	Vida media 5,25	Ppal Pte amortizado 59.500.000,00	Vida media 5,25	Ppal Pte amortizado 29.000.000,00	Vida media 5,25	Ppal Pte amortizado 96.862.440,22	Vida media 5,25
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A 1	SERIE A 2	SERIE B	SERIE C	SERIE D	SERIE E	SERIE F	AMORTIZACION SERIE A 2	VIDA SERIE A 2	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C	AMORTIZACION SERIE D	VIDA SERIE D	AMORTIZACION SERIE E	VIDA SERIE E	AMORTIZACION SERIE F	VIDA SERIE F
18-dic-06		1.300.100.000	1.365.000.000	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000												
20-ene-07	0,00	1.300.100.000	1.365.000.000	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
20-feb-07	0,00	1.300.100.000	1.365.000.000	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
20-mar-07	0,00	1.300.100.000	1.365.000.000	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
20-abr-07	0,00	1.300.100.000	1.365.000.000	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
20-may-07	361.681.637,48	1.300.100.000	1.365.000.000	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
20-jun-07	0,00	938.418.363	1.365.000.000	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
20-jul-07	0,00	938.418.363	1.365.000.000	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
20-ago-07	280.230.639,07	938.418.363	1.365.000.000	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
20-sep-07	0,00	658.187.723	1.365.000.000	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
20-oct-07	0,00	658.187.723	1.365.000.000	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
20-nov-07	159.169.583,39	658.187.723	1.365.000.000	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
20-dic-07	0,00	499.018.140	1.365.000.000	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
20-ene-08	0,00	499.018.140	1.365.000.000	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
20-feb-08	203.728.994,04	499.018.140	1.365.000.000	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
20-mar-08	0,00	295.289.146	1.365.000.000	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
20-abr-08	0,00	295.289.146	1.365.000.000	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
20-may-08	170.908.660,16	295.289.146	1.365.000.000	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
20-jun-08	0,00	124.380.486	1.365.000.000	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
20-jul-08	0,00	124.380.486	1.365.000.000	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
20-ago-08	183.764.095,25	124.380.486	1.365.000.000	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
20-sep-08	0,00	0	1.365.000.000	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
20-oct-08	0,00	0	1.365.000.000	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
20-nov-08	132.839.081,56	0	1.365.000.000	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	135.012.846,25	-24.437.325.172	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
20-dic-08	0,00	0	1.229.987.154	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
20-ene-09	0,00	0	1.229.987.154	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
20-feb-09	115.318.937,75	0	1.229.987.154	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	115.318.937,75	-10.263.385.460	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
20-mar-09	0,00	0	1.114.668.216	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
20-abr-09	0,00	0	1.114.668.216	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
20-may-09	95.955.546,66	0	1.114.668.216	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	95.955.546,66	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
20-jun-09	0,00	0	1.018.712.669	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
20-jul-09	0,00	0	1.018.712.669	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
20-ago-09	92.051.918,96	0	1.018.712.669	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	92.051.918,96	8.468.776.544	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
20-sep-09	0,00	0	926.660.750	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
20-oct-09	0,00	0	926.660.750	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
20-nov-09	84.617.410,15	0	926.660.750	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	84.617.410,15	15.569.603.467	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
20-dic-09	0,00	0	842.043.340	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
20-ene-10	0,00	0	842.043.340	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
20-feb-10	81.192.928,56	0	842.043.340	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	81.192.928,56	22.409.248.283	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
20-mar-10	0,00	0	760.850.412	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
20-abr-10	0,00	0	760.850.412	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
20-may-10	71.000.731,57	0	760.850.412	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	71.000.731,57	25.915.267.024	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
20-jun-10	0,00	0	689.849.680	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
20-jul-10	0,00	0	689.849.680	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
20-ago-10	69.963.292,83	0	689.849.680	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	69.963.292,83	31.973.224.823	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
20-sep-10	0,00	0	619.886.387	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
20-oct-10	0,00	0	619.886.387	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
20-nov-10	65.572.786,23	0	619.886.387	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	65.572.786,23	35.999.459.640	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
20-dic-10	0,00	0	554.313.601	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
20-ene-11	0,00	0	554.313.601	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
20-feb-11	69.422.216,54	0	554.313.601	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	69.422.216,54	44.499.640.800	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
20-mar-11	0,00	0	484.891.385	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00			

FTA SANTANDER EMPRESAS 2

20-may-09

									Ppal Pte amortizado 1.365.000.000,00		Vida media 2,21	Ppal Pte amortizado 84.100.000,00		Vida media 5,25	Ppal Pte amortizado 62.300.000,00		Vida media 5,25	Ppal Pte amortizado 59.500.000,00		Vida media 5,25	Ppal Pte amortizado 29.000.000,00		Vida media 5,25	Ppal Pte amortizado 96.862.440,22		Vida media 5,25
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A 1	SERIE A 2	SERIE B	SERIE C	SERIE D	SERIE E	SERIE F	AMORTIZACION SERIE A 2		VIDA SERIE A 2	AMORTIZACION SERIE B		VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C		VIDA SERIE C	AMORTIZACION SERIE D		VIDA SERIE D	AMORTIZACION SERIE E		VIDA SERIE E	AMORTIZACION SERIE F		VIDA SERIE F
20-jul-13 0	0,00	0	169.211.823	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0	
20-ago-13 1	21.388.392,70		169.211.823	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	21.388.392,70	33.216.173.862		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0	
20-sep-13 0	0,00		147.823.430	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0	
20-oct-13 0	0,00		147.823.430	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0	
20-nov-13 1	17.934.352,34		147.823.430	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	17.934.352,34	29.502.009.601		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0	
20-dic-13 0	0,00		129.889.078	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0	
20-ene-14 0	0,00		129.889.078	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0	
20-feb-14 1	15.994.606,66		129.889.078	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	15.994.606,66	27.782.631.771		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0	
20-mar-14 0	0,00		113.894.471	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0	
20-abr-14 0	0,00		113.894.471	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0	
20-may-14 1	15.791.254,46		113.894.471	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	15.791.254,46	28.834.830.638		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0	
20-jun-14 0	0,00		98.103.217	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0	
20-jul-14 0	0,00		98.103.217	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0	
20-ago-14 1	275.793.399,56		98.103.217	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	98.103.217,02	188.161.970.244		84.100.000,00	161.303.800.000		62.300.000,00	119.491.400.000		59.500.000,00	114.121.000.000		29.000.000,00	55.622.000.000		53.700.000,00	102.996.600.000	