FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VII

SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.
C/Juan Ignacio Luca de Tena 9-11
28027 Madrid
santanderdetitulizacion@gruposantander.es

Santander

DENOMINACION DEL FONDO / NAME OF THE FUND: **FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VII**

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL / INFORMATION AT: **TRIMESTRE/QUARTER** **16 12 2024 - 17 03 2025** **AÑO / YEAR:** **2025**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan / Acting on behalf of Santander de Titulización S.G.F.T., S.A.	**Firma / Signature:**
Juan Carlos Berzal Valero - Director General / General Manager	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO / DATA OF THE FUND

Fecha de Constitución del Fondo / Constitution Date	10 de noviembre de 2020	**Agencia de Pagos / Paying Agency**	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA					
Fecha de Desembolso / Disbursement Date	12 de noviembre de 2020	**Negociación Mercado / Negotiation Market**	AIAF					
Fecha Final Amortización / Final Date of Redemption	15 de septiembre de 2055	**Agencia de Calificación / Rating Agency**	Fitch Scope Moody´s					
Sociedad Gestora / Trustee	Santander de Titulización	**Calificación / Rating**	**Inicial / Initial**			**Actual / Current**		
			Fitch	**Moody´s**	**Scope**	**Fitch**	**Moody´s**	**Scope**
Originador Derechos Crédito / Credit Rights´s Seller	Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A., E. F. C.	**Serie A**	AAA	Aa2	AAA	AAA	Aa1	AAA
		Serie B	A+	Baa3	A-	AA+	Baa1	AA+
		Serie C	NR	NR	NR	NR	NR	NR

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION / SECURITIES ISSUED CHARGED TO THE FUND: SECURITISATION BONDS

SERIES / PRELACIÓN / CÓDIGO ISIN SERIES / PRIORITY OF PAYMENT / ISIN CODE	**nº Bonos / nº Bonds**	**NOMINAL EN CIRCULACION / NOMINAL**			
		Nominal / Face Value	**Inicial / Initial (1)**	**Actual / Current (2)**	**% (2) / (1)**
Serie A ES0305508006	4.429	**Unitario / per Unit**	100.000,00	52.946,87	52,95%
		Total	442.900.000,00	234.501.687,23	
Serie B ES0305508014	386	**Unitario / per Unit**	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	38.600.000,00	38.600.000,00	
Serie C ES0305508022	335	**Unitario / per Unit**	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	33.500.000,00	33.500.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS / REDEMPTION AND INTEREST OF THE BONDS

	Actual / Current		**Próximo / Next**		
	Fecha Amortización Periodo Actual / Payment Date of the Current Period 17 de marzo de 2025		Fecha Próximo Cupón / Next Payment Date 16 de junio de 2025		
	Amortización / Redemption	**Intereses Brutos / Gross Interest**	**Tipo de Interés / Interest Rate**	**Importe Bruto / Gross Interest**	**Importe Neto / Net Interest**
Serie A (ES0305508006)	1.944,81	497,57	3,201%	428,42	347,02
Serie B (ES0305508014)	0,00	931,74	3,301%	834,42	675,88
Serie C (ES0305508022)	0,00	957,02	3,401%	859,70	696,36
Amortizacion devengada no pagada / Accrued amortisation due not payed					
Amortización Calendario / Scheduled Amortisation					

DENOMINACION DEL FONDO / NAME OF THE FUND:	FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VII		
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL / INFORMATION AT:	TRIMESTRE/QUARTER: 16 12 2024 - 17 03 2025	AÑO / YEAR:	2025

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
ASSETS PURCHASED BY THE FUND: CREDIT RIGHTS

DERECHOS DE CRÉDITO / CREDIT RIGHTS	A la Emisión / Issue Date	Situación Actual / Current date
Número de DC´s / Number of CR´s	4.244	3.179
Saldo Pendiente de Amortizar / Principal Outstanding	515.000.039,19	306.601.682,06
Importes Unitarios DC´s / Principal Outstanding per Loan	121.347,79	96.445,95
Tipo de Interés / Interest Rate	2,33%	3,33%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA / PREPAYMENT RATE	Situación Actual / Current Date
Tasa mensual actual anualizada / Monthly Single Rate	5,03%
Tasa últimos 12 meses anualizada / Average 12 Months Single Rate	6,68%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo Prepayment Rate from Constitution	8,06%

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY	Hasta 1 mes / Up to 1 month	De 1 a 6 meses / From 1 to 6 months	Mayor de 6 meses / Greater than 6 months
Deuda Vencida (Principal+Intereses) / Debt Due (Principal + Interest)	4.604,12	21.303,82	12.157,73
Deuda Pendiente de vencimiento / Debt to be amortised			306.584.462,62
Deuda Total / Total Debt	4.604,12	21.303,82	306.596.620,35

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VII

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /

QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT

17 de marzo de 2025 / March 17, 2025

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS BONOS / QUARTERLY BONDS INFORMATION

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL / BONDS. PRINCIPAL	
Saldo anterior / Previous Balance	315.215.250,72
Amortizaciones / Principal Amortised	8.613.563,49
Saldo actual / Outstanding Balance	306.601.687,23
% sobre saldo inicial / % of Initial Balance	59,53%
Amortización devengada no pagada / Principal Accrued and unpaid	0,00

DATOS / DATA	
Fecha de determinación / Pool Cut-off Date	10/03/2025
Fecha Pago Actual / Payment Date	17/03/2025
Fecha Pago Anterior / Previous Payment Date	16/12/2024
Número de días / Number of Days (Act/360)	91
Tipo de referencia / Reference Interest Rate	2,501%
Próxima Fecha de Pago / Next Payment Date	16/06/2025

INTERESES PAGADOS / INTEREST PAID			
	indice / index	diferencial / spread	Interés Bruto / Gross Interest
SERIE A	2,886%	0,700%	2.203.737,53
SERIE B	2,886%	0,800%	359.651,64
SERIE C	2,886%	0,900%	320.601,70
Total Intereses / Total Interest			2.883.990,87
Devengados no pagados / Accrued and unpaid			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS) / RESIDUAL LIFE (YEARS)		
	INICIAL / INITIAL	17/03/2025
SERIE A	3,85	0,49
SERIE B	4,84	0,50
SERIE C	4,84	0,50

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 6(3)(c) del Reglamento (UE) nº 2017/2402, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

In compliance with the provisions of the prospectus regarding the article 6(3)(c) from Regulation (EU) No 2017/2402 UCI continues to retain a significant net financial interest in this fund on an ongoing basis.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO / QUARTERLY COLLATERAL REPORT

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL / NON DEFAULTED LOANS. PRINCIPAL	
Saldo anterior / Previous Balance	315.215.231,60
Amortizaciones / Principal Amortised	8.613.549,54
Saldo actual / Outstanding Balance	306.601.682,06
Derechos de crédito / Credit Rights	3.179
LTV	58,51%

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS / DEFAULTED RECEIVABLES	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	547.745,54
Periodo actual / Actual period	128.979,41
Acumulados actuales / Cumulative up to date	676.724,95

ADJUDICADOS / REOs	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	0,00
Periodo actual / Actual period	0,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	0,00
Nº Derechos de Crédito / Nº Credit Rights	0

RECUPERACION FALLIDOS / DEFAULTED RECEIVABLES RECOVERIES	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	4.862,17
Periodo actual / Actual period	7.819,97
Acumulados actuales / Cumulative up to date	12.682,14

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VII

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN / QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT

17 de marzo de 2025 / March 17, 2025

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA / ALLOCATION OF CASH AND TREASURY ACCOUNT

ORIGEN / TOTAL CASH RECEIVED END OF PERIOD	17.518.994,25
PRINCIPAL COBRADO / CASH RECEIVED - PRINCIPAL	
Amortización derechos crédito / Credit Rights Amortisation	8.484.570,13
INTERESES COBRADOS / CASH RECEIVED - INTEREST	
Intereses derechos crédito / Interest from Credit Rights	2.663.035,51
Intereses reinversión / Interest received under GIC	19.843,95
Intereses inversión / Interest received under investments	7.819,97
CONTENCIOSOS (JUDICIALES) / CONTENTIOUS	0,00
ADJUDICADOS / TRANSITORY PROPERTIES	4.245,91
OTROS / OTHERS	35.174,15
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	6.304.304,63

CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT	6.132.032,72
FONDO DE RESERVA / PRINCIPAL RESERVE FUND	
Saldo anterior / Previous Balance	6.304.304,63
Diferencia / Variation	(172.270,99)
Saldo actual / Outstanding Balance	6.132.033,64
RETENCIONES / WITHHOLDING TAXES	(0,92)
GTOS RETENIDOS / ISSUE EXPENSES WITHHELD	0,00
OTROS / OTHERS	0,00

APLICACIÓN / TOTAL CASH PAID END OF PERIOD	17.518.994,25
GTOS ORD. Y EXTRAORD. / ORD. AND EXTRAORD. EXPENSES	59.573,89
COMISIÓN GESTORA / MANAGEMENT FEE	15.717,58
CONTRAPARTE DEL SWAP / SWAP COUNTERPARTY	(1.563.090,21)
INTERESES DE BONOS SERIE A / CLASS A INTEREST	2.203.737,53
INTERESES DE BONOS SERIE B / CLASS B INTEREST	359.651,64
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	6.132.033,64
AMORTIZACION BONOS SERIE A / CLASS A REDEMPTION	8.613.563,49
AMORTIZACION BONOS SERIE B / CLASS B REDEMPTION	0,00
INTERESES DE BONOS SERIE C / CLASS C INTEREST	320.601,70
AMORTIZACION BONOS SERIE C / CLASS C REDEMPTION	0,00
INTERESES P. SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN INTEREST	62.465,75
AMORTIZACIÓN PTMO SUBORDINADO / SUB LOAN REDEMPTION	210.256,77
COMISION ADMINISTRACIÓN / ADMINISTRATION FEE	6.000,00
COMISIÓN VARIABLE / FINANTIAL INTERMEDIATION	1.098.482,47

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO / CREDIT ENHANCEMENT AND SUBORDINATED LOAN

MEJORA DE CRÉDITO / CREDIT ENHANCEMENT (1) (2)		
CONCEPTOS / CONCEPTS	**INICIAL / INITIAL**	**17/03/2025**
EMISIÓN SUBORDINADA / SUBORDINATED ISSUE	72.100.000 (14,00%)	72.100.000 (23,52%)
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	10.300.000 (2,00%)	6.132.034 (2,00%)

(1) *La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito / Credit enhancement is calculated over the Oustanding Balance of Credit Rights.*

(1) *La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito / Credit enhancement is calculated over the Oustanding Balance of Credit Rights.*

(2) *El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Sudordinado /Subordinated Loan has been funded and withheld by UCI. Principal Reserve Fund has been funded through Subordinated Loan.*

(2) *El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Sudordinado /Subordinated Loan has been funded and withheld by UCI. Principal Reserve Fund has been funded through Subordinated Loan.*

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2 / SUBORDINATED LOAN 2		
CONCEPTOS / CONCEPTS	**INICIAL / INITIAL**	**17/03/2025**
PRÉSTAMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN		
Saldo vivo / Total Outstanding	800.000,00	99.764,86
Tipo de interés / Interest rate	0,142%	3,836%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VII

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /

QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT

17 de marzo de 2025 / March 17, 2025

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS / TRIGGERS OF THE MODEL

FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	
Importe Inicial (Máximo) / Initial (Maximum) Amount	**10.300.000,00**
Importe Requerido (2,00% DC Actuales) / Amount Required (2.00% Outstanding CR)	**6.132.033,64**
Importe Mínimo (0,25% DC Iniciales) Minimum Amount (0.25% Initial CR)	**1.287.500,10**
Importe Final Requerido / Final Amount Required	**6.132.033,64**
Importe Final Retenido / Final Amount Withheld	**6.132.033,64**
Sujeto a todo / Subject to all:	
Nivel Requerido anterior / Last Required level	**VERDADERO / TRUE**

El nivel requerido del Fondo de Reserva decrece / The Reserve Fund required level decreases

TRIGGER DE DIFERIMIENTO DE INTERESES / INTEREST DEFERRAL TRIGGER	
Ratio Fallidos Acumulado / Cumulative Defaulted Ratio (0,13% > 9,60%)	**NO**

No hay diferimiento de intereses / There is no interest deferral

TRIGGER DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS / RENEGOTIATIONS OF INSTALMENT REDUCTION	
15,00% DC Iniciales / 15,00% of the Initial CR	**77.250.005,88**
DC renegociados / CR renegotiated	**52**
Principal Pendiente renegociados / Renegociated Principal Outstanding	**7.182.758,05**
% Importe Inicial de los Activos / % Initial Principal balance	**1,39%**

AMORTIZACIÓN ACELERADA / TURBO AMORTISATION	
(a) Límite / Limit	**5,00%**
Fecha de Determinación (inclusive) anterior Fecha de Pago posterior 5 años a Fecha de Constitución: 5%	
Determination Date (inclusive) preceding Payment Date 5 years after Date of Incorporation: 5%	
Ratio Fallidos Acumulado / Cumulative Defaulted Ratio:	0,13%
(b) Fecha de Pago / Payment Date	**17/03/2025**
Cualquier Fecha de Pago posterior al Step-up Date (15/09/2025)	
Any Payment Date occurring after the Step-Up Date (15/09/2025)	

No hay Amortización Acelerada / There is no Turbo Amortisation

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VII

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /

QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT

17 de marzo de 2025 / March 17, 2025

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES / COUNTERPARTIES INFORMATION

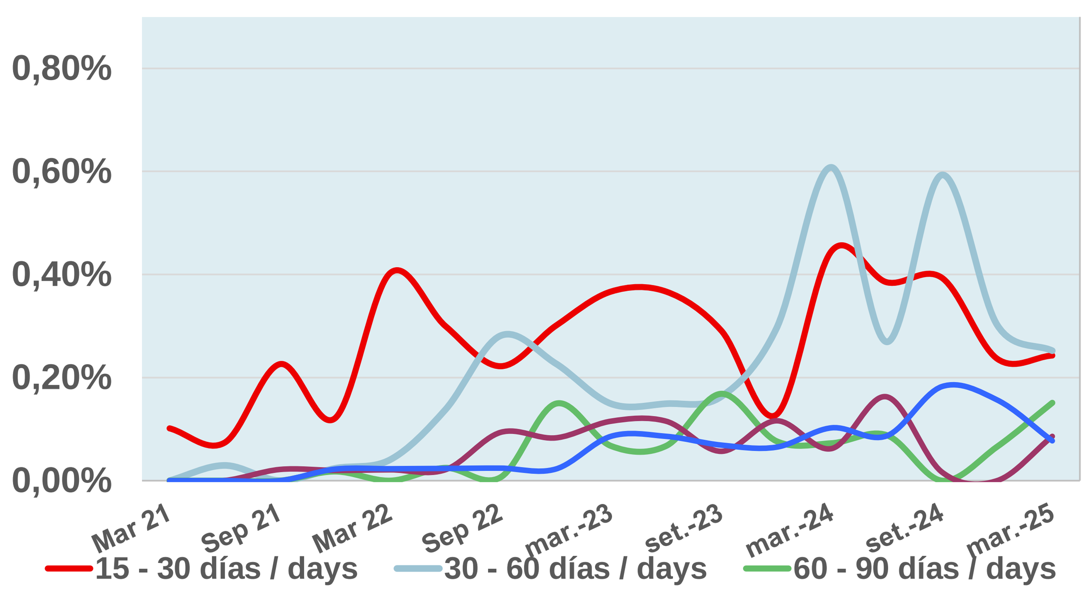
CONTRATO AGREEMENT	CONTRAPARTE COUNTERPARTY	AGENCIA RATING RATING AGENCY	RATING MÍNIMO EXIGIDO MINIMUM RATING REQUIRED		RATING ACTUAL CURRENT RATING	
CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT	SANTANDER	Fitch	Largo Plazo Long Term	A	A	(*)
		Moody´s		Baa1	A2	
		Scope		BBB	AA-	
		Fitch	Corto Plazo Short Term	F1	F1	(*)
		Moody´s		-	P-1	
		Scope		S-2	S-1+	
SWAP	SANTANDER	Fitch	Largo Plazo Long Term	A	A	(*)
		Moody´s		Baa1	A2	
		Scope		BBB	AA-	
		Fitch	Corto Plazo Short Term	F1	F1	(*)
		Moody´s		-	P-1	
		Scope		S-2	S-1+	

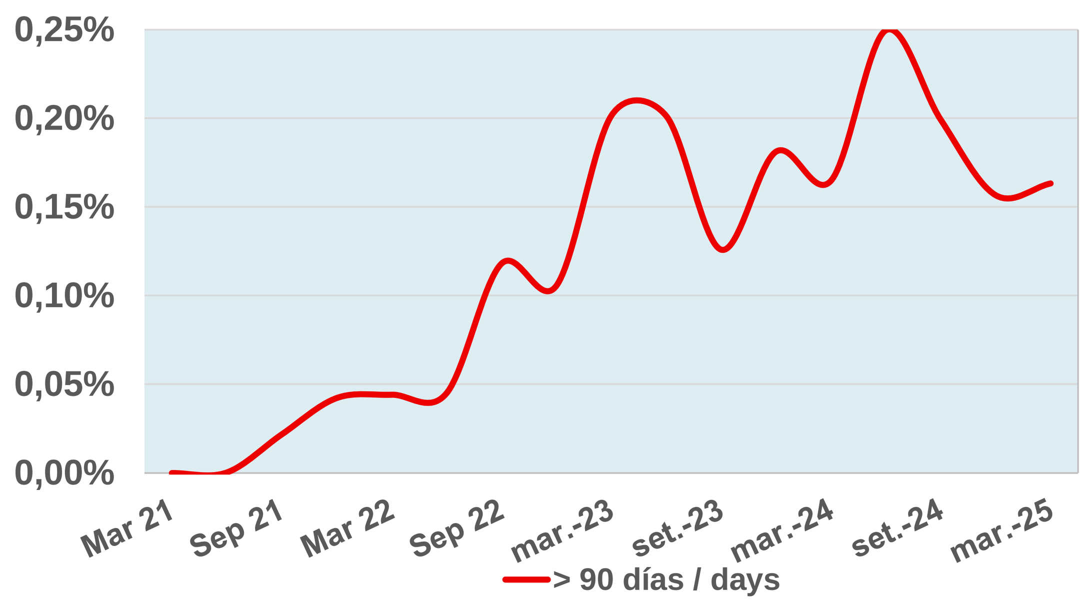
(*) *Aplicamos el Deposit Rating / Deposit Rating applied*

MOROSIDAD Y TACP HISTÓRICAS / HISTORICAL ARREARS AND CPR

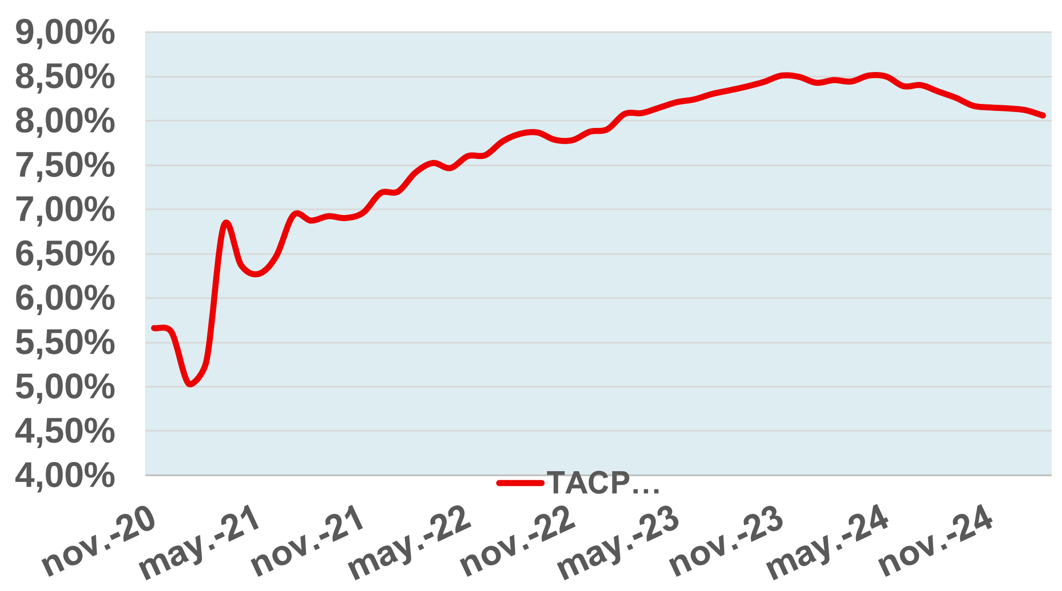
DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD / CREDIT RIGHTS IN ARREARS	Hasta 30 DÍAS / Up to 30 DAYS	30 a 60 días / 30 to 60 days	60 a 90 días / 60 to 90 days	90 a 180 días / 90 to 180 days	Más de 180 días / More 180 days
Principal / Principal balance	2.304,83	4.476,61	2.998,26	2.685,75	4.753,99
Intereses / Interest	2.299,29	4.400,70	3.912,96	2.829,54	7.403,74
Saldo derechos crédito / Outstanding Balance	744.525,37	773.275,94	463.180,55	263.559,66	237.174,64
Número derechos crédito / Number Credit Rights	10	7	5	2	2
% saldo derechos crédito / % Outstanding Balance	0,24%	0,25%	0,15%	0,09%	0,08%

MOROSIDAD HISTÓRICA / HISTORICAL ARREARS





TACP HISTÓRICA / HISTORICAL CPR



FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VII

DEFINICIONES / DEFINITIONS

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará las cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

POOL CUT-OFF DATE Means the date in which the Gestora will carry out the necessary calculations, on behalf of the Fund, for the distribution of the available funds at this date, according with the Order of Priority of Payments. All the information regarding the Assets (Outstanding Balance of the Credit Rights, arrears' tables, transitory

DEFAULTED RECEIVABLES Means, at any time, any Receivable that (i) has instalments pending payment for twelve (12) or more months, or (ii) whose debt, in the opinion of UCI, has been deemed not recoverable by the Servicer.

SALDO ACUMULADO DE ACTIVOS IMPAGADOS Son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

REOs (ADJUDICADOS) Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

REOs (TRANSITORY PROPERTIES) Those assets in the balance of the Fund as a consequence of a judicial or non-judicial process.

RMBS PRADO VII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

10-marzo-2025 / March 10, 2025

Principal Pendiente / Principal Outstanding					
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
0	25.000	183	5,76%	2.708.085,46	0,88%
25.000	50.000	417	13,12%	15.920.067,79	5,19%
50.000	75.000	672	21,14%	42.608.169,72	13,90%
75.000	100.000	650	20,45%	56.421.334,33	18,40%
100.000	125.000	510	16,04%	57.071.558,92	18,61%
125.000	150.000	324	10,19%	43.964.426,40	14,34%
150.000	175.000	165	5,19%	26.795.355,29	8,74%
175.000	200.000	102	3,21%	18.884.750,17	6,16%
200.000	225.000	51	1,60%	10.765.921,14	3,51%
225.000	250.000	39	1,23%	9.259.291,52	3,02%
250.000	275.000	13	0,41%	3.393.378,73	1,11%
275.000	300.000	23	0,72%	6.558.348,98	2,14%
300.000	325.000	7	0,22%	2.174.715,86	0,71%
325.000	350.000	6	0,19%	2.023.205,89	0,66%
350.000	375.000	2	0,06%	714.673,85	0,23%
375.000	400.000	3	0,09%	1.168.551,41	0,38%
400.000	425.000	3	0,09%	1.244.188,72	0,41%
450.000	475.000	1	0,03%	474.766,60	0,15%
475.000	500.000	2	0,06%	980.694,46	0,32%
500.000	525.000	1	0,03%	508.815,31	0,17%
>	525.000	5	0,16%	2.961.381,51	0,97%
Total		**3.179**	**100,00%**	**306.601.682,06**	**100,00%**

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
632.376,71	0,00	96.445,95

Tipo Interés / Nominal Interest (*)							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
0,00	0,50	1	0,03%	73.114,05	0,02%	0,00	0,00
1,00	1,50	3	0,09%	145.227,10	0,05%	1,00	0,00
2,00	2,50	76	2,39%	10.420.643,41	3,40%	2,34	1,32
2,50	3,00	1.587	49,92%	165.771.828,48	54,07%	2,77	0,46
3,00	3,50	361	11,36%	27.805.993,34	9,07%	3,20	0,37
3,50	4,00	334	10,51%	32.829.990,25	10,71%	3,74	1,22
4,00	4,50	413	12,99%	39.559.509,53	12,90%	4,19	1,56
4,50	5,00	177	5,57%	16.042.446,35	5,23%	4,74	1,68
5,00	5,50	161	5,06%	10.163.428,01	3,31%	5,24	2,52
5,50	6,00	49	1,54%	2.836.506,11	0,93%	5,72	2,63
6,00	6,50	17	0,53%	952.995,43	0,31%	6,16	3,13
Total		**3.179**	**100,00%**	**306.601.682,06**	**100,00%**	**3,30**	**0,86**

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos / There is no minimum nominal interest rate applicable for any loan..

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
6,34	0,00	3,40

Fecha de Originación / Origination Date						
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Orig. Ponderada / WA Origination	Meses Ponderados / WA Months
2009	278	8,74%	25.173.791,33	8,21%	06/07/2009	188,13
2010	186	5,85%	17.613.178,25	5,74%	09/07/2010	176,03
2011	114	3,59%	10.422.005,99	3,40%	09/05/2011	166,03
2012	85	2,67%	5.805.959,51	1,89%	02/09/2012	150,27
2013	164	5,16%	8.587.280,21	2,80%	31/07/2013	139,33
2014	1	0,03%	27.892,99	0,01%	17/02/2014	132,77
2015	46	1,45%	2.867.375,34	0,94%	15/07/2015	115,83
2016	87	2,74%	5.785.097,15	1,89%	07/08/2016	103,10
2017	249	7,83%	20.230.969,52	6,60%	14/07/2017	91,87
2018	1.345	42,31%	144.387.697,13	47,09%	27/07/2018	79,43
2019	624	19,63%	65.700.434,64	21,43%	16/05/2019	69,80
Total	**3.179**	**100,00%**	**306.601.682,06**	**100,00%**	**26/11/2016**	**99,47**

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	30/09/2019	05/01/2009	08/08/2016
Meses / Months	66,27	196,93	104,51

RMBS PRADO VII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

10-marzo-2025 / March 10, 2025

Fecha de Amortización / Maturity Date

Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Vto. Ponderada / WA Maturity	Meses Ponderados / WA Months
Hasta / Until 2040	703	22,11%	38.590.260,54	12,59%	19/04/2037	145,30
2041	73	2,30%	5.447.866,92	1,78%	31/05/2041	194,70
2042	104	3,27%	9.522.201,61	3,11%	08/07/2042	207,93
2043	226	7,11%	19.969.875,40	6,51%	14/06/2043	219,13
2044	123	3,87%	12.130.474,66	3,96%	01/06/2044	230,70
2045	101	3,18%	10.207.941,49	3,33%	21/06/2045	243,37
2046	98	3,08%	10.592.975,79	3,45%	08/06/2046	254,93
2047	232	7,30%	23.800.948,34	7,76%	23/06/2047	267,43
2048	810	25,48%	95.290.568,00	31,08%	21/07/2048	280,37
2049	577	18,15%	65.118.210,52	21,24%	16/05/2049	290,20
2050	84	2,64%	10.076.144,33	3,29%	27/05/2050	302,57
2051	48	1,51%	5.854.214,46	1,91%	07/03/2051	311,90
Total	**3.179**	**100,00%**	**306.601.682,06**	**100,00%**	**09/05/2046**	**253,97**

	Máximo / Maximum	**Mínimo / Minimum**	**Promedio / Average**
Fecha / Date	01/06/2051	01/06/2025	01/10/2044
Meses / Months	319,30	2,77	238,20

Revisión Tipos de Interés / Interest Rate Reset Period (*)

Revisión Tipos / Interest Reset Period (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
anual / annually	**71**	**2,23%**	**6.477.714,81**	**2,11%**
Floating / Variable	63	1,98%	5.786.893,42	1,89%
Mixed / Mixto	8	0,25%	690.821,39	0,23%
semestral / semiannually	**1.737**	**54,64%**	**175.677.381,68**	**57,30%**
Floating / Variable	1.197	37,65%	106.074.714,34	34,60%
Mixed / Mixto	540	16,99%	69.602.667,34	22,70%
Fijo / fixed	**1.371**	**43,13%**	**124.446.585,57**	**40,59%**
Total	**3.179**	**100,00%**	**306.601.682,06**	**100,00%**

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable
Mixed Rated Loans have already switched from fixed rates to floating rates.

Tipo de Interés / Interest Type (*)

Tipo de Interés / Interest Type (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
Variable / Floating	**1.260**	**39,64%**	**111.861.607,76**	**36,48%**	**4,22**	**1,55**
EUR 12 M	1.260	39,64%	111.861.607,76	36,48%	4,22	1,55
Mixto / Mixed	**548**	**17,24%**	**70.293.488,73**	**22,93%**	**2,62**	**1,29**
EUR 12 M	548	17,24%	70.293.488,73	22,93%	2,62	1,29
Fijo / Fixed	**1.371**	**43,13%**	**124.446.585,57**	**40,59%**	**2,86**	**0,00**
Total	**3.179**	**100,00%**	**306.601.682,06**	**100,00%**	**3,30**	**1,45**

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.
For Fixed loans refer to Additional Building Block to the Securities Note 2.2.2 c) 4.

	Interés Nominal / Nominal Interest		
	Máximo / Maximum	**Mínimo / Minimum**	**Promedio / Average**
Variable / Floating	6,34	3,16	4,29
Mixto / Mixed	3,10	2,10	2,65
Fijo / Fixed	3,35	0,00	2,88

Índice de Referencia / Index Rate

Índice de Referencia / Index Rate	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
EUR 12 M	1.808	56,87%	182.155.096,49	59,41%	3,60	1,45
Tipo Fijo / Fixed Rate	1.371	43,13%	124.446.585,57	40,59%	2,86	0,00
Total	**3.179**	**100,00%**	**306.601.682,06**	**100,00%**	**3,30**	**1,45**

RMBS PRADO VII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

10-marzo-2025 / March 10, 2025

CC.AA. Del Bien Hipotecado / Property Location by Autonomous Community

CC.AA. / Autonomous Community	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Andalucía	797	25,07%	66.633.738,54	21,73%
Aragón	57	1,79%	4.377.809,44	1,43%
Asturias	13	0,41%	785.296,19	0,26%
Canarias	146	4,59%	12.296.855,91	4,01%
Cantabria	20	0,63%	1.373.789,41	0,45%
Castilla la Mancha	90	2,83%	7.888.979,79	2,57%
Castilla y León	18	0,57%	828.546,94	0,27%
Cataluña	574	18,06%	67.328.561,90	21,96%
Valencia	331	10,41%	26.706.064,50	8,71%
Extremadura	17	0,53%	1.443.961,54	0,47%
Galicia	51	1,60%	3.771.405,03	1,23%
Islas Baleares	86	2,71%	9.353.133,78	3,05%
La Rioja	5	0,16%	330.829,86	0,11%
Madrid	915	28,78%	99.736.207,32	32,53%
Murcia	41	1,29%	1.921.076,22	0,63%
Navarra	4	0,13%	167.055,59	0,05%
Total	**3.179**	**100,00%**	**306.601.682,06**	**100,00%**

Concentración por Deudor / Debtor´s concentration (*)

Concentración por Deudor / Debtor´s concentration (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	CC.AA.
Deudor / Debtor nº 1	1	0,03%	632.376,71	0,21%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 2	1	0,03%	624.150,62	0,20%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 3	1	0,03%	584.438,92	0,19%	Madrid
Deudor / Debtor nº 4	1	0,03%	563.698,84	0,18%	Andalucía
Deudor / Debtor nº 5	1	0,03%	556.716,42	0,18%	Madrid
Deudor / Debtor nº 6	1	0,03%	508.815,31	0,17%	Madrid
Deudor / Debtor nº 7	1	0,03%	493.933,98	0,16%	Madrid
Deudor / Debtor nº 8	1	0,03%	486.760,48	0,16%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 9	1	0,03%	474.766,60	0,15%	Cataluña
Resto Deudores	3.170	99,72%	301.676.024,18	98,39%	
Total	**3.179**	**100,00%**	**306.601.682,06**	**100,00%**	

(*) Se condidera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo
Only first debtor in the loan considered; one debtor per loan for each operation

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación / Current Loan to Value ratio (LTV)

LTV		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	LTV ponderado / WA LTV
0,00%	10,00%	96	3,02%	1.269.725,17	0,41%	6,98%
10,00%	20,00%	137	4,31%	5.168.267,20	1,69%	16,23%
20,00%	30,00%	253	7,96%	16.019.800,32	5,22%	25,53%
30,00%	40,00%	369	11,61%	33.469.436,72	10,92%	35,23%
40,00%	50,00%	406	12,77%	42.230.286,80	13,77%	45,17%
50,00%	60,00%	436	13,72%	45.922.617,48	14,98%	54,91%
60,00%	70,00%	504	15,85%	54.802.104,72	17,87%	65,11%
70,00%	80,00%	759	23,88%	82.434.242,34	26,89%	74,94%
80,00%	90,00%	219	6,89%	25.285.201,31	8,25%	82,37%
Total		**3.179**	**100,00%**	**306.601.682,06**	**100,00%**	**58,51%**

Máximo / Maximum	**Mínimo / Minimum**	**Promedio / Average**
87,63%	0,00%	54,10%

Tipo de Vivienda / Type of Dwelling

Tipo de Vivienda / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Primera Vivienda / First Residence	3.179	100,00%	306.601.682,06	100,00%
Total	**3.179**	**100,00%**	**306.601.682,06**	**100,00%**

RMBS PRADO VII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

10-marzo-2025 / March 10, 2025

Número de garantías / Number of securities				
Número de garantías / Number of securities	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
0	2	0,06%	97,59	0,00%
1	2.330	73,29%	206.367.782,83	67,31%
2	708	22,27%	82.653.421,88	26,96%
3	121	3,81%	14.347.907,48	4,68%
4	17	0,53%	3.025.176,09	0,99%
5	1	0,03%	207.296,19	0,07%
Total	**3.179**	**100,00%**	**306.601.682,06**	**100,00%**

Nacionalidad Deudor / Borrower´s nationality				
Nacionalidad Deudor / Borrower´s nationality	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Español / Spanish	2.897	91,13%	282.364.430,20	92,09%
Otra / Other	282	8,87%	24.237.251,86	7,91%
Total	**3.179**	**100,00%**	**306.601.682,06**	**100,00%**

Tipo de Residencia / Type of Dwelling				
Tipo de Residencia / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Vivienda Libre / Free Dwellings	2.668	83,93%	259.076.484,82	84,50%
Vivienda Protegida (VPO) / Public Protection Housing (VPO)	511	16,07%	47.525.197,24	15,50%
Total	**3.179**	**100,00%**	**306.601.682,06**	**100,00%**

Canal de Originación / Origination Channel				
Canal de Originación / Origination Channel	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Internet / INTERNET	203	6,39%	22.893.926,42	7,47%
Oficina UCI / OFFICE/BRANCH NETWORK	621	19,53%	69.033.191,10	22,52%
Otro canal (riesgo UCI) / THIRD CHANNEL (UNDERWRITING BY UCI)	2.355	74,08%	214.674.564,54	70,02%
Total	**3.179**	**100,00%**	**306.601.682,06**	**100,00%**

Préstamos Mixtos: Años tipo variable / Mixed Loans: Years to variable loans							
Años / Years		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Fecha Cambio Pond. / WA Switch Date	Meses Ponderados / WA Months
0	1	5	0,91%	430.261,36	0,61%	15/11/2025	8,34
1	2	8	1,46%	597.752,08	0,85%	28/10/2026	19,93
2	3	12	2,19%	2.506.021,43	3,57%	14/08/2027	29,59
3	4	62	11,31%	6.926.432,18	9,85%	16/08/2028	41,86
4	5	18	3,28%	1.660.304,02	2,36%	24/06/2029	52,25
5	6	1	0,18%	74.201,11	0,11%	01/06/2030	63,63
6	7	8	1,46%	910.938,90	1,30%	06/01/2032	83,12
7	8	6	1,09%	621.096,44	0,88%	16/07/2032	89,53
8	9	76	13,87%	10.572.367,12	15,04%	11/09/2033	103,58
9	10	27	4,93%	3.440.960,17	4,90%	20/06/2034	112,98
11	12	2	0,36%	102.439,71	0,15%	25/01/2037	144,66
12	13	17	3,10%	2.086.737,35	2,97%	05/07/2037	150,01
13	14	168	30,66%	22.160.444,32	31,53%	19/09/2038	164,72
14	15	136	24,82%	17.986.378,64	25,59%	27/06/2039	174,10
17	18	1	0,18%	110.350,42	0,16%	01/08/2042	211,77
19	20	1	0,18%	106.803,48	0,15%	01/07/2044	235,10
Total		**548**	**100,00%**	**70.293.488,73**	**100,00%**	**28/12/2035**	**131,51**

	Máximo / Maximum	**Mínimo / Minimum**	**Promedio / Average**
Fecha / Date	01/07/2044	01/07/2025	30/10/2035
Meses / Months	235,10	3,77	129,54

RMBS PRADO VII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

10-marzo-2025 / March 10, 2025

Mixtos: Revisión, Referencia y Años hasta variable / Mixed Loans: Reset Period, Interest Type and Years to Switch							
Periodicidad , Tipo y Años hasta variable / Reset Period, Interest Type and Years to Switch	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread	Fecha Cambio Pond. / WA Switch Date
Semestral / Semiannually	**540**	**98,54%**	**69.602.667,34**	**99,02%**	**2,62**	**1,29**	**21/12/2035**
EUR 12 M	**540**	**98,54%**	**69.602.667,34**	**99,02%**	**2,62**	**1,29**	**21/12/2035**
0-1	5	0,91%	430.261,36	0,61%	2,36	1,56	15/11/2025
1-2	8	1,46%	597.752,08	0,85%	2,50	1,45	28/10/2026
2-3	12	2,19%	2.506.021,43	3,57%	2,31	1,41	14/08/2027
3-4	62	11,31%	6.926.432,18	9,85%	2,41	1,41	16/08/2028
4-5	18	3,28%	1.660.304,02	2,36%	2,62	1,38	24/06/2029
5-6	1	0,18%	74.201,11	0,11%	2,40	1,39	01/06/2030
6-7	8	1,46%	910.938,90	1,30%	2,62	1,37	06/01/2032
7-8	6	1,09%	621.096,44	0,88%	2,59	1,46	16/07/2032
8-9	75	13,69%	10.485.321,38	14,92%	2,56	1,35	12/09/2033
9-10	27	4,93%	3.440.960,17	4,90%	2,67	1,22	20/06/2034
11-12	2	0,36%	102.439,71	0,15%	2,80	1,39	25/01/2037
12-13	15	2,74%	1.971.184,82	2,80%	2,68	1,41	01/07/2037
13-14	164	29,93%	21.731.748,21	30,92%	2,66	1,36	19/09/2038
14-15	135	24,64%	17.926.851,63	25,50%	2,72	1,09	28/06/2039
17-18	1	0,18%	110.350,42	0,16%	2,89	1,09	01/08/2042
19-20	1	0,18%	106.803,48	0,15%	2,90	1,29	01/07/2044
Anual / Annually	**8**	**1,46%**	**690.821,39**	**0,98%**	**2,74**	**1,38**	**04/12/2037**
EUR 12 M	**8**	**1,46%**	**690.821,39**	**0,98%**	**2,74**	**1,38**	**04/12/2037**
8-9	1	0,18%	87.045,74	0,12%	2,49	1,39	01/04/2033
12-13	2	0,36%	115.552,53	0,16%	2,72	1,39	13/09/2037
13-14	4	0,73%	428.696,11	0,61%	2,79	1,41	02/10/2038
14-15	1	0,18%	59.527,01	0,08%	2,80	1,19	01/04/2039
Total	**548**	**100,00%**	**70.293.488,73**	**100,00%**	**2,62**	**1,29**	**28/12/2035**

Diferencial de Préstamos Mixtos / Spread for Mixed Loans							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
0,50	1,00	39	7,12%	7.336.594,66	10,44%	2,64	0,99
1,00	1,50	449	81,93%	56.683.164,80	80,64%	2,61	1,30
1,50	2,00	60	10,95%	6.273.729,27	8,93%	2,71	1,59
Total		**548**	**100,00%**	**70.293.488,73**	**100,00%**	**2,62**	**1,29**

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
1,74	0,89	1,31

Diferencial de Préstamos Variables / Spread for Variables Loans							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
0,50	1,00	84	6,67%	6.699.770,98	5,99%	3,48	0,85
1,00	1,50	436	34,60%	44.953.736,85	40,19%	3,86	1,22
1,50	2,00	494	39,21%	45.697.148,75	40,85%	4,33	1,62
2,00	2,50	20	1,59%	1.585.916,17	1,42%	4,94	2,26
2,50	3,00	211	16,75%	11.938.172,09	10,67%	5,33	2,68
3,00	3,50	11	0,87%	814.338,50	0,73%	5,60	3,10
3,50	4,00	4	0,32%	172.524,42	0,15%	6,28	3,69
Total		**1.260**	**100,00%**	**111.861.607,76**	**100,00%**	**4,22**	**1,55**

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
3,75	0,75	1,63