



F.T.A. UCI 7

MARIA JOSE HERENCIAS PALOMINO

ANALISTA

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

CIUDAD GRUPO SANTANDER

28660 BOADILLA DEL MONTE

marjherencias@gruposantander.com

Tel: 912893300



DENOMINACION DEL FONDO:

F.T.A. UCI 7

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

19/09/2011 - 19/12/2011

AÑO:

2011

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL

Firma:

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	24 octubre 2001	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	30 octubre 2001	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	17 marzo 2033	Agencias de calificación	MOODY'S ESPAÑA	
			STANDARD & POORS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	UNION DE CREDITOS INMOBILIARIOS	SERIE A	Aaa/AAA	Aaa/AAA
		SERIE B	A2/A	A2/AA

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
SERIE A ES0338355003	4.386	Nominal Unitario	100.000,00	14.489,04	
		Nominal Total	438.600.000,00	63.548.929,44	14,49 %
SERIE B ES0338355011	164	Nominal Unitario	100.000,00	27.124,54	
		Nominal Total	16.400.000,00	4.448.424,56	27,12 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 19 diciembre 2011			Fecha Próximo Cupón 20 marzo 2012		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
SERIE A	315,02 €	66,65 €	1,6690 %	61,80 €	50,06 €
SERIE B	589,75 €	156,29 €	2,1190 %	146,89 €	118,98 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	7.938	2.054
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	457.000.004,15	67.997.337,40
Importes Unitarios Derechos Vivos	57.571,18	33.104,84
Típos de Interés	5,00 %	3,21 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	4,10 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	4,64 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	13,97 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	1.095,65	4.980,71	24.672,51
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	67.980.001,93
Deuda Total	1.095,65	4.980,71	68.004.674,44

F.T.A. UCI 7

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

19 DE DICIEMBRE DE 2011

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	69.475.750,72 €
Amortizaciones	1.478.396,72 €
Saldo actual	67.997.354,00 €
% sobre saldo inicial	14,94%
Amortización devengada no pagada	0,00 €

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A	292.326,90 €
Intereses pagados Serie B	25.631,56 €
Intereses devengados no pagados	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	12/12/2011
Fecha de Pago de Cupón Actual	19/12/2011
Fecha de Pago de Cupón Anterior	19/09/2011
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	1,419%
Próxima Fecha de Pago	20/03/2012

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	19/12/2011
SERIE A	6,3	1,75
SERIE B	9,9	1,79

F.T.A. UCI 7

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

19 DE DICIEMBRE DE 2011

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	69.475.765,28 €
Amortizaciones	1.478.427,88 €
Saldo actual	67.997.337,40 €
Número de derechos de crédito	2.054
LTV	37,00%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	544.554,94 €
Intereses devengados en el trimestre	539.996,67 €

DERECHOS DE CREDITO CON RETRASOS EN EL PAGO					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS DE 180 DIAS
Principal	748,00	794,50	512,19	2.105,40	13.175,38
Intereses	347,65	399,04	352,49	817,09	11.497,13
Saldo de los derechos de crédito	616.573,84	131.612,05	55.793,98	101.534,67	309.102,67
Número de derechos de crédito	12	3	4	3	7
% sobre saldo de los derechos de crédito	0,91%	0,19%	0,08%	0,15%	0,45%

F.T.A. UCI 7

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

19 DE DICIEMBRE DE 2011

ORIGEN	2.039.929,98 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	1.478.427,88 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	544.554,94 €
Intereses de reinversión	16.947,16 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00 €
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	0,00 €
FONDO DE RESERVA	0,00 €
OTROS	

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	3.412.500,07 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	3.412.500,07 €
Utilizado en el período	0,00 €
Saldo actual	3.412.500,07 €
RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	0,00 €
GASTOS EMISIÓN RETENIDOS	0,00 €
OTROS	0,00 €

APLICACIÓN	2.039.929,98 €
GASTOS ORDINARIOS	12.788,60 €
COMISION SGFT	13.882,50 €
INTERESES SERIE A	292.326,90 €
INTERESES SERIE B	25.631,56 €
AMORT SERIE A	1.381.677,72 €
AMORT SERIE B	96.719,00 €
INTS PTMO SUBORDINADO SANTANDER	9.066,65 €
INTERESES PTO. SUBORDINADO UCB	9.066,65 €
AMORTIZACION PSB SANTANDER GASTOS EMISION	0,00 €
AMORTIZ. PSB SANTANDER GTOS.CONSTITUCION	0,00 €
AMORTIZACION PSB SANTANDER FONDO RESERVA	0,00 €
AMORTIZACION PSB UCB GASTOS EMISION	0,00 €
AMORTIZACION PSB UCB GASTOS CONSTITUCION	0,00 €
AMORTIZACION PTO. SUB. F.R. UCB	0,00 €
COMISION ADMINISTRACION	6.000,00 €
COMISIÓN VARIABLE/INT.EXTR.SERIE F	192.770,40 €

F.T.A. UCI 7

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

19 DE DICIEMBRE DE 2011

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	INICIAL	19/12/2011
EMISIÓN SUBORDINADA	3,60 %	6,54%
FONDO DE RESERVA	9.100.000,00 € (2,00 %)	3.412.500,07 € 5,02%

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	19/12/2011
PRESTAMO SUBORDINADO SANTANDER		
Saldo vivo	5.473.500,00 €	1.707.335,85 €
Tipo de interés	4,930 %	2,21%
PRESTAMO SUBORDINADO UCB		
Saldo vivo	5.473.500,00 €	1.707.335,85 €
Tipo de interés	4,930 %	2,21%

F.T.A. UCI 7

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

19 DE DICIEMBRE DE 2011

TRIGGERS BONOS

1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA LA SERIE B:	
1.a) MOROSIDAD SUPERIOR A 90 DÍAS	410.637,34 €
1.b) 6,5% SALDO VIVO DERECHOS DE CREDITO	4.419.826,93 €

NO SE HA ALCANZADO LOS NIVELES DEL TRIGGER, POR TANTO LA SERIE B CONTINUA AMORTIZANDOSE.

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. SI 1.a) ES MAYOR O IGUAL QUE 1.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
1.a) MOROSIDAD DE LAS DC'S SUPERIOR A 90 DÍAS	N/A
1.b) 2,75% SALDO VIVO DERECHOS DE CREDITO	N/A
2. SI 2.a) ES MENOR QUE 2.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
2.a) TIPO DE INTERÉS MEDIO PONDERADO DE LOS DERECHOS DE CREDITO	N/A
2.b) TIPO DE INTERÉS MEDIO PONDERADO BONOS A Y B + 0,40%	N/A
3. SI 3.a) ES MAYOR O IGUAL QUE 3.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
3.a) SALDO DE FALLIDOS	N/A
3.b) 0,025% SALDO INICIAL DC'S * 39 FECHAS DE PAGO	N/A

EL FONDO DE RESERVA SE ENCUENTRA EN EL NIVEL MINIMO ESTABLECIDO

F.T.A. UCI 7

DEFINICIONES

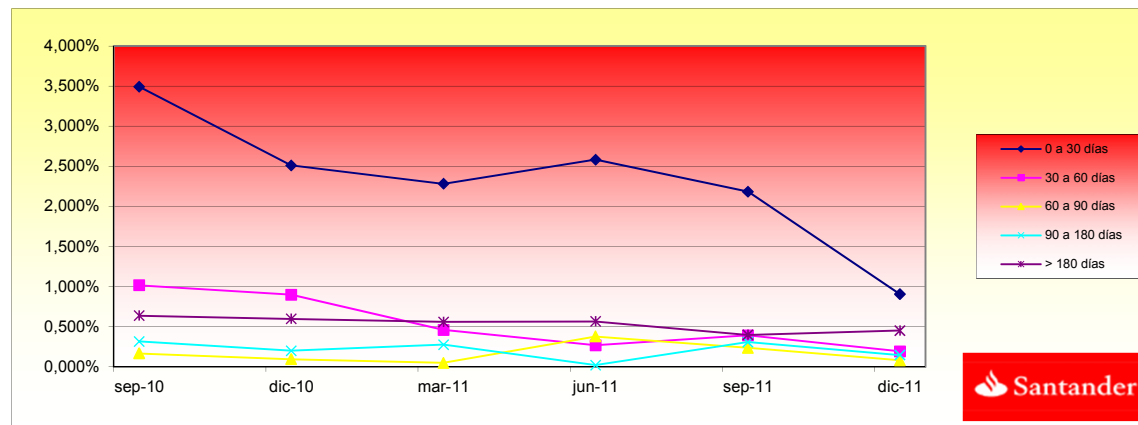
19 DE DICIEMBRE DE 2011

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.
Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
UCI 7

INFORME HISTORICO DE MOROSIDAD

DÍAS EN MORA	sep-10	dic-10	mar-11	jun-11	sep-11	dic-11
0 a 30 días	3,493%	2,513%	2,283%	2,584%	2,184%	0,907%
30 a 60 días	1,018%	0,900%	0,463%	0,270%	0,393%	0,194%
60 a 90 días	0,168%	0,096%	0,052%	0,379%	0,237%	0,082%
90 a 180 días	0,317%	0,203%	0,278%	0,023%	0,311%	0,149%
> 180 días	0,640%	0,599%	0,561%	0,567%	0,399%	0,455%



FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI 7

L.T.V.

L.T.V. %	OUTS. BALANC	, OUTSTANDIN	LOANS	% LOANS
0,00 - 9,99	787.235,37	0,01	132,00	0,06
10,00 - 19,99	3.270.341,43	0,05	199,00	0,10
20,00 - 29,99	8.579.247,38	0,13	343,00	0,17
30,00 - 39,99	14.115.441,47	0,21	409,00	0,20
40,00 - 49,99	18.468.466,42	0,27	453,00	0,22
50,00 - 59,99	19.375.419,84	0,28	442,00	0,22
60,00 - 69,99	3.283.852,63	0,05	74,00	0,04
70,00 - 76,65	117.332,86	0,00	2,00	0,00
TOTAL	67.997.337,40	1,00	2.054	1,00

Date	Real outstanding	1,25% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
							4,64%		455.000.009,77
	455.000.009,8		100,00%	100,00%				455.000.009,77	
01/11/2001	454.098.295,1	451.706.195,41	98,75%	99,47%	0,53%	6,14%	0,53%	448.438.601,59	
01/12/2001	453.197.836,1	447.339.242,19	97,52%	98,71%	0,65%	7,51%	0,77%	441.971.295,19	13.028.714,58
01/01/2002	452.292.919,8	439.556.817,29	96,31%	97,18%	0,95%	10,80%	1,54%	435.591.246,88	
01/02/2002	451.383.524,1	434.231.212,61	95,11%	96,20%	0,96%	10,97%	1,01%	429.297.318,72	
01/03/2002	450.469.627,0	428.897.386,26	93,92%	95,21%	0,98%	11,11%	1,03%	423.088.387,33	18.882.907,86
01/04/2002	449.551.206,1	423.108.773,90	92,75%	94,12%	1,01%	11,42%	1,15%	416.963.343,72	
01/05/2002	448.628.239,0	416.897.830,56	91,60%	92,93%	1,04%	11,82%	1,27%	410.921.093,09	
01/06/2002	447.700.703,2	410.686.861,59	90,45%	91,73%	1,07%	12,14%	1,29%	404.960.554,65	18.127.832,69
01/07/2002	446.768.576,1	403.711.012,82	89,33%	90,36%	1,12%	12,64%	1,49%	399.080.661,46	
01/08/2002	445.831.834,9	398.284.556,05	88,21%	89,34%	1,12%	12,66%	1,14%	393.280.360,26	
01/09/2002	444.890.456,9	393.405.287,80	87,11%	88,43%	1,11%	12,56%	1,02%	387.558.611,26	17.401.943,39
01/10/2002	443.944.419,1	387.569.978,17	86,03%	87,30%	1,13%	12,70%	1,27%	381.914.387,99	
01/11/2002	442.993.698,4	383.688.230,65	84,96%	86,61%	1,10%	12,42%	0,79%	376.346.677,16	
01/12/2002	442.038.271,7	377.075.084,73	83,90%	85,30%	1,13%	12,74%	1,51%	370.854.478,44	16.704.132,82
01/01/2003	441.078.115,5	371.913.641,44	82,85%	84,32%	1,13%	12,75%	1,15%	365.436.804,32	
01/02/2003	440.113.206,6	365.577.791,78	81,82%	83,06%	1,15%	12,99%	1,49%	360.092.679,97	
01/03/2003	439.143.521,4	359.545.407,87	80,80%	81,87%	1,17%	13,17%	1,43%	354.821.143,05	16.033.335,39
01/04/2003	438.169.036,3	352.380.314,51	79,79%	80,42%	1,20%	13,52%	1,77%	349.621.243,54	
01/05/2003	437.191.389,7	346.092.234,07	78,80%	79,16%	1,22%	13,72%	1,56%	344.493.353,49	
01/06/2003	436.208.903,9	337.955.234,82	77,81%	77,48%	1,27%	14,20%	2,13%	339.435.211,00	15.385.932,04
01/07/2003	435.221.554,7	330.376.545,25	76,84%	75,91%	1,30%	14,57%	2,02%	334.445.902,57	
01/08/2003	434.229.318,1	321.652.059,63	75,89%	74,07%	1,35%	15,10%	2,42%	329.524.526,39	
01/09/2003	433.232.170,0	314.538.131,36	74,94%	72,60%	1,38%	15,38%	1,99%	324.670.192,25	14.765.018,76
01/10/2003	432.230.086,0	305.913.796,00	74,01%	70,78%	1,43%	15,87%	2,52%	319.882.021,35	
01/11/2003	431.227.554,7	297.464.843,21	73,08%	68,98%	1,47%	16,33%	2,54%	315.162.444,57	
01/12/2003	430.220.060,9	289.006.594,04	72,17%	67,18%	1,52%	16,77%	2,62%	310.507.241,04	14.162.951,21
01/01/2004	429.207.580,0	281.326.303,91	71,27%	65,55%	1,55%	17,12%	2,43%	305.915.566,40	
01/02/2004	428.190.087,4	275.240.024,44	70,39%	64,28%	1,57%	17,25%	1,93%	301.386.587,13	
01/03/2004	427.167.558,1	268.453.291,18	69,51%	62,84%	1,59%	17,49%	2,23%	296.919.480,41	13.587.760,63
01/04/2004	426.139.967,4	263.280.962,60	68,64%	61,78%	1,59%	17,52%	1,69%	292.513.433,98	
01/05/2004	425.110.650,4	257.604.955,02	67,79%	60,60%	1,60%	17,63%	1,92%	288.169.923,96	
01/06/2004	424.076.238,4	251.086.718,50	66,94%	59,21%	1,62%	17,84%	2,29%	283.885.835,26	13.033.645,15
01/07/2004	423.036.706,0	245.149.366,27	66,11%	57,95%	1,64%	18,00%	2,12%	279.660.387,23	

01/08/2004	421.992.027,9	239.325.293,99	65,28%	56,71%	1,65%	18,14%	2,13%	22,81%	275.492.809,27	12.503.494,60
01/09/2004	420.942.178,7	235.364.039,23	64,47%	55,91%	1,65%	18,07%	1,41%	15,67%	271.382.340,66	
01/10/2004	419.887.132,7	231.167.503,18	63,67%	55,05%	1,64%	18,04%	1,54%	16,95%	267.328.230,49	
01/11/2004	418.830.885,5	226.819.781,70	62,87%	54,16%	1,64%	18,04%	1,63%	17,93%	263.332.265,76	11.991.204,86
01/12/2004	417.769.409,8	221.964.479,14	62,09%	53,13%	1,65%	18,10%	1,89%	20,48%	259.391.135,80	
01/01/2005	416.702.679,9	216.637.672,73	61,32%	51,99%	1,66%	18,23%	2,15%	22,96%	255.504.119,06	
01/02/2005	415.630.669,6	210.990.067,22	60,55%	50,76%	1,68%	18,40%	2,36%	24,88%	251.670.503,28	11.501.550,45
01/03/2005	414.553.352,9	206.704.272,07	59,80%	49,86%	1,68%	18,43%	1,78%	19,36%	247.889.585,35	
01/04/2005	413.470.703,5	202.412.289,85	59,05%	48,95%	1,69%	18,46%	1,82%	19,78%	244.160.671,23	
01/05/2005	412.384.735,2	197.765.822,66	58,32%	47,96%	1,69%	18,54%	2,04%	21,90%	240.484.265,59	11.031.106,85
01/06/2005	411.293.391,4	192.718.552,63	57,59%	46,86%	1,71%	18,68%	2,29%	24,30%	236.858.478,50	
01/07/2005	410.196.645,5	187.782.161,79	56,87%	45,78%	1,72%	18,81%	2,30%	24,37%	233.282.642,71	
01/08/2005	409.094.470,7	183.663.822,23	56,16%	44,90%	1,73%	18,85%	1,93%	20,85%	229.756.099,58	10.580.279,53
01/09/2005	407.986.840,1	180.263.957,53	55,46%	44,18%	1,72%	18,82%	1,58%	17,44%	226.278.198,97	
01/10/2005	406.873.726,7	176.610.143,26	54,77%	43,41%	1,72%	18,83%	1,76%	19,18%	222.848.299,09	
01/11/2005	405.764.904,7	171.992.457,02	54,09%	42,39%	1,74%	18,96%	2,35%	24,81%	219.471.067,74	10.137.726,93
01/12/2005	404.650.594,0	168.176.256,90	53,41%	41,56%	1,74%	19,00%	1,95%	21,04%	216.140.472,04	
01/01/2006	403.530.767,4	164.561.945,29	52,75%	40,78%	1,74%	19,03%	1,88%	20,34%	212.855.896,30	
01/02/2006	402.405.397,8	160.651.293,31	52,09%	39,92%	1,75%	19,10%	2,10%	22,52%	209.616.732,79	9.718.090,40
01/03/2006	401.274.457,5	157.239.052,04	51,44%	39,18%	1,75%	19,11%	1,85%	20,06%	206.422.381,64	
01/04/2006	400.137.919,1	153.851.969,80	50,80%	38,45%	1,75%	19,14%	1,88%	20,33%	203.272.250,66	
01/05/2006	399.002.357,0	150.515.247,91	50,17%	37,72%	1,76%	19,16%	1,89%	20,47%	200.169.067,46	9.313.505,09
01/06/2006	397.861.173,8	146.529.356,09	49,54%	36,83%	1,77%	19,27%	2,37%	25,00%	197.108.876,55	
01/07/2006	396.714.341,8	142.512.879,25	48,92%	35,92%	1,78%	19,39%	2,46%	25,84%	194.091.109,40	
01/08/2006	395.561.833,0	140.168.073,31	48,31%	35,44%	1,77%	19,32%	1,36%	15,14%	191.115.204,82	8.928.267,69
01/09/2006	394.403.619,2	137.988.166,63	47,71%	34,99%	1,76%	19,23%	1,27%	14,18%	188.180.608,86	
01/10/2006	393.239.672,3	135.943.565,90	47,12%	34,57%	1,75%	19,14%	1,19%	13,38%	185.286.774,70	
01/11/2006	392.077.715,4	133.106.329,11	46,53%	33,95%	1,76%	19,15%	1,80%	19,55%	182.436.769,43	8.554.227,70
01/12/2006	390.910.006,7	130.257.730,83	45,95%	33,32%	1,76%	19,16%	1,85%	20,05%	179.626.381,16	
01/01/2007	389.736.517,9	127.628.864,03	45,38%	32,75%	1,76%	19,16%	1,72%	18,83%	176.855.085,09	
01/02/2007	388.557.220,4	126.191.889,76	44,81%	32,48%	1,74%	19,01%	0,83%	9,47%	174.122.363,19	8.198.677,01
01/03/2007	387.372.085,3	123.953.902,08	44,25%	32,00%	1,74%	18,97%	1,47%	16,31%	171.427.704,15	
01/04/2007	386.181.083,8	122.194.212,79	43,70%	31,64%	1,73%	18,88%	1,12%	12,60%	168.770.603,23	
01/05/2007	384.991.895,4	120.828.724,40	43,16%	31,38%	1,71%	18,74%	0,81%	9,32%	166.153.889,08	7.854.027,75
01/06/2007	383.796.820,5	118.790.093,18	42,62%	30,95%	1,71%	18,69%	1,38%	15,37%	163.573.676,40	
01/07/2007	382.595.830,0	117.235.655,73	42,09%	30,64%	1,70%	18,59%	1,00%	11,35%	161.029.480,82	
01/08/2007	381.388.894,6	115.802.566,92	41,56%	30,36%	1,69%	18,48%	0,91%	10,39%	158.520.824,21	7.526.441,80
01/09/2007	380.175.984,9	114.258.635,84	41,05%	30,05%	1,68%	18,39%	1,02%	11,56%	156.047.234,60	
01/10/2007	378.957.071,2	113.036.922,50	40,53%	29,83%	1,67%	18,26%	0,75%	8,65%	153.608.246,16	
01/11/2007	377.745.414,1	111.696.366,07	40,03%	29,57%	1,66%	18,15%	0,87%	9,94%	151.208.718,99	

01/12/2007	376.527.759,2	110.300.665,14	39,53%	29,29%	1,65%	18,05%	0,93%	10,61%	148.842.772,68	7.204.461,93
01/01/2008	375.304.077,0	108.619.853,48	39,04%	28,94%	1,64%	17,99%	1,20%	13,52%	146.509.960,85	
01/02/2008	374.074.337,5	107.515.094,24	38,55%	28,74%	1,63%	17,87%	0,69%	7,99%	144.209.842,92	
01/03/2008	372.838.510,8	106.020.072,00	38,07%	28,44%	1,62%	17,80%	1,06%	12,04%	141.941.983,98	6.900.788,70
01/04/2008	371.596.566,8	104.218.419,22	37,60%	28,05%	1,62%	17,76%	1,37%	15,26%	139.705.954,77	
01/05/2008	370.364.411,1	102.072.631,63	37,13%	27,56%	1,62%	17,78%	1,73%	18,92%	137.507.248,24	
01/06/2008	369.126.156,3	100.597.480,87	36,66%	27,25%	1,61%	17,72%	1,11%	12,58%	135.339.410,93	6.602.573,05
01/07/2008	367.881.772,2	99.155.214,46	36,21%	26,95%	1,61%	17,65%	1,10%	12,43%	133.202.031,85	
01/08/2008	366.631.228,3	97.775.667,92	35,76%	26,67%	1,60%	17,59%	1,05%	11,95%	131.094.705,34	
01/09/2008	365.374.494,2	97.129.324,14	35,31%	26,58%	1,58%	17,43%	0,32%	3,77%	129.017.030,98	6.322.379,95
01/10/2008	364.111.539,3	96.267.966,14	34,87%	26,44%	1,57%	17,31%	0,54%	6,33%	126.968.613,53	
01/11/2008	362.862.566,4	95.492.976,12	34,44%	26,32%	1,56%	17,18%	0,46%	5,42%	124.956.030,54	
01/12/2008	361.607.411,0	94.532.604,14	34,01%	26,14%	1,55%	17,07%	0,66%	7,66%	122.971.789,68	6.045.241,30
01/01/2009	360.346.042,6	93.393.858,09	33,58%	25,92%	1,54%	16,99%	0,86%	9,83%	121.015.513,02	
01/02/2009	359.078.430,5	92.866.651,35	33,16%	25,86%	1,53%	16,84%	0,21%	2,53%	119.086.827,52	
01/03/2009	357.804.543,6	92.212.025,64	32,75%	25,77%	1,51%	16,71%	0,35%	4,14%	117.185.364,99	5.786.424,69
01/04/2009	356.524.351,0	91.658.728,82	32,34%	25,71%	1,50%	16,57%	0,24%	2,88%	115.310.762,02	
01/05/2009	355.254.317,5	90.657.990,37	31,94%	25,52%	1,49%	16,48%	0,74%	8,51%	113.467.928,68	
01/06/2009	353.977.997,2	89.697.615,77	31,54%	25,34%	1,48%	16,39%	0,70%	8,11%	111.651.136,56	5.534.228,43
01/07/2009	352.695.359,2	88.820.988,53	31,15%	25,18%	1,47%	16,30%	0,62%	7,16%	109.860.037,80	
01/08/2009	351.406.372,1	87.816.218,19	30,76%	24,99%	1,46%	16,22%	0,77%	8,84%	108.094.289,07	
01/09/2009	350.111.004,6	87.125.808,60	30,38%	24,89%	1,45%	16,11%	0,42%	4,92%	106.353.551,49	5.297.585,07
01/10/2009	348.809.224,9	86.133.951,04	30,00%	24,69%	1,45%	16,04%	0,77%	8,85%	104.637.490,58	
01/11/2009	347.515.029,9	85.485.631,76	29,62%	24,60%	1,44%	15,93%	0,38%	4,50%	102.949.932,06	
01/12/2009	346.214.428,5	84.247.801,27	29,26%	24,33%	1,43%	15,89%	1,08%	12,19%	101.286.310,92	5.067.240,57
01/01/2010	344.907.389,2	83.502.747,50	28,89%	24,21%	1,42%	15,80%	0,51%	5,94%	99.646.306,84	
01/02/2010	343.593.880,1	82.696.998,64	28,53%	24,07%	1,41%	15,71%	0,59%	6,81%	98.029.603,62	
01/03/2010	342.273.869,1	81.920.476,28	28,18%	23,93%	1,41%	15,62%	0,56%	6,48%	96.435.889,17	4.850.421,75
01/04/2010	340.947.324,0	80.861.905,76	27,82%	23,72%	1,40%	15,57%	0,91%	10,37%	94.864.855,48	
01/05/2010	339.641.734,4	79.978.803,97	27,48%	23,55%	1,39%	15,51%	0,71%	8,22%	93.323.760,73	
01/06/2010	338.329.682,1	79.245.486,13	27,13%	23,42%	1,39%	15,42%	0,53%	6,21%	91.804.591,09	4.631.298,08
01/07/2010	337.011.135,2	78.117.644,68	26,80%	23,18%	1,38%	15,39%	1,04%	11,76%	90.307.052,71	
01/08/2010	335.686.061,4	77.394.522,80	26,46%	23,06%	1,37%	15,30%	0,53%	6,23%	88.830.855,56	
01/09/2010	334.354.428,6	76.895.093,17	26,13%	23,00%	1,36%	15,20%	0,25%	2,95%	87.375.713,37	4.428.877,72
01/10/2010	333.016.204,1	76.260.235,66	25,81%	22,90%	1,36%	15,11%	0,43%	5,01%	85.941.343,60	
01/11/2010	331.691.432,0	75.657.170,26	25,49%	22,81%	1,35%	15,02%	0,39%	4,63%	84.532.583,95	
01/12/2010	330.360.102,2	75.016.465,70	25,17%	22,71%	1,34%	14,93%	0,45%	5,24%	83.143.940,07	4.231.773,30
01/01/2011	329.022.182,3	74.237.291,37	24,85%	22,56%	1,33%	14,87%	0,64%	7,37%	81.775.141,89	
01/02/2011	327.677.639,8	73.672.733,61	24,54%	22,48%	1,32%	14,78%	0,35%	4,16%	80.425.922,82	
01/03/2011	326.326.441,7	73.113.164,58	24,24%	22,40%	1,32%	14,69%	0,35%	4,10%	79.096.019,77	4.047.920,31
01/04/2011	324.968.555,3	72.518.815,30	23,94%	22,32%	1,31%	14,60%	0,40%	4,68%	77.785.173,03	
01/05/2011	323.623.991,4	71.940.819,66	23,64%	22,23%	1,30%	14,52%	0,38%	4,52%	76.497.864,33	
01/06/2011	322.272.771,9	71.228.436,34	23,34%	22,10%	1,29%	14,46%	0,58%	6,69%	75.229.007,74	3.867.012,02
01/07/2011	320.914.863,9	70.585.495,67	23,05%	22,00%	1,29%	14,39%	0,48%	5,65%	73.978.355,05	
01/08/2011	319.550.234,3	70.028.139,73	22,77%	21,91%	1,28%	14,30%	0,37%	4,30%	72.745.661,25	
01/09/2011	318.178.849,8	69.475.765,28	22,48%	21,84%	1,27%	14,22%	0,36%	4,25%	71.530.684,56	3.698.323,18
01/10/2011	316.800.676,9	69.047.523,67	22,20%	21,80%	1,26%	14,13%	0,18%	2,19%	70.333.186,34	
01/11/2011	315.433.307,6	68.533.720,91	21,92%	21,73%	1,25%	14,05%	0,31%	3,70%	69.156.795,36	
01/12/2011	314.059.170,0	67.997.337,40	21,65%	21,65%	1,25%	13,97%	0,35%	4,10%	67.997.337,40	3.533.347,16

DEAL	455.000.000
MEZZ. DECLINN	7%
MEZZ. STOPS DECLINN	0,75%
VIDA RESIDUAL DESDE	10/12/2011

VIDA MEDIA A	VIDA MEDIA B
1,75	1,79

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A PRINCIPAL	SERIE B PRINCIPAL
			455000000	0,52	0,43
		438.600.000	16.400.000		
10/11/2001	0	438.600.000	16.400.000	0	0
10/12/2001	1 13.028.715	438.600.000	16.400.000	13.028.715	0
10/01/2002	1 0	425.571.285	16.400.000	0	0
10/02/2002	1 0	425.571.285	16.400.000	0	0
10/03/2002	1 18.882.908	425.571.285	16.400.000	18.882.908	0
10/04/2002	1 0	406.688.378	16.400.000	0	0
10/05/2002	1 0	406.688.378	16.400.000	0	0
10/06/2002	1 18.127.833	406.688.378	16.400.000	18.127.833	0
10/07/2002	1 0	388.560.545	16.400.000	0	0
10/08/2002	1 0	388.560.545	16.400.000	0	0
10/09/2002	1 17.401.943	388.560.545	16.400.000	17.401.943	0
10/10/2002	1 0	371.158.601	16.400.000	0	0
10/11/2002	1 0	371.158.601	16.400.000	0	0
10/12/2002	1 16.704.133	371.158.601	16.400.000	16.704.133	0
10/01/2003	1 0	354.454.469	16.400.000	0	0
10/02/2003	1 0	354.454.469	16.400.000	0	0
10/03/2003	1 16.033.335	354.454.469	16.400.000	16.033.335	0
10/04/2003	1 0	338.421.133	16.400.000	0	0
10/05/2003	1 0	338.421.133	16.400.000	0	0
10/06/2003	1 15.385.932	338.421.133	16.400.000	15.385.932	0
10/07/2003	1 0	323.035.201	16.400.000	0	0
10/08/2003	1 0	323.035.201	16.400.000	0	0
10/09/2003	1 14.765.019	323.035.201	16.400.000	14.765.019	0
10/10/2003	1 0	308.270.182	16.400.000	0	0

10/11/2003	1	0	308.270.182	16.400.000	0	0
10/12/2003	1	14.162.951	308.270.182	16.400.000	14.162.951	0
10/01/2004	1	0	294.107.231	16.400.000	0	0
10/02/2004	1	0	294.107.231	16.400.000	0	0
10/03/2004	1	13.587.761	294.107.231	16.400.000	13.587.761	0
10/04/2004	1	0	280.519.471	16.400.000	0	0
10/05/2004	1	0	280.519.471	16.400.000	0	0
10/06/2004	1	13.033.645	280.519.471	16.400.000	13.033.645	0
10/07/2004	1	0	267.485.825	16.400.000	0	0
10/08/2004	1	0	267.485.825	16.400.000	0	0
10/09/2004	1	12.503.495	267.485.825	16.400.000	12.503.495	0
10/10/2004	1	0	254.982.331	16.400.000	0	0
10/11/2004	1	0	254.982.331	16.400.000	0	0
10/12/2004	1	11.991.205	254.982.331	16.400.000	11.991.205	0
10/01/2005	1	0	242.991.126	16.400.000	0	0
10/02/2005	1	0	242.991.126	16.400.000	0	0
10/03/2005	1	11.501.550	242.991.126	16.400.000	11.318.625	182.925
10/04/2005	1	0	231.672.501	16.217.075	0	0
10/05/2005	1	0	231.672.501	16.217.075	0	0
10/06/2005	1	11.031.107	231.672.501	16.217.075	10.309.446	721.661
10/07/2005	1	0	221.363.055	15.495.414	0	0
10/08/2005	1	0	221.363.055	15.495.414	0	0
10/09/2005	1	10.580.280	221.363.055	15.495.414	9.888.112	692.168
10/10/2005	1	0	211.474.943	14.803.246	0	0
10/11/2005	1	0	211.474.943	14.803.246	0	0
10/12/2005	1	10.137.727	211.474.943	14.803.246	9.474.511	663.216
10/01/2006	1	0	202.000.432	14.140.030	0	0
10/02/2006	1	0	202.000.432	14.140.030	0	0
10/03/2006	1	9.718.090	202.000.432	14.140.030	9.082.327	635.763
10/04/2006	1	0	192.918.105	13.504.267	0	0
10/05/2006	1	0	192.918.105	13.504.267	0	0
10/06/2006	1	9.313.505	192.918.105	13.504.267	8.704.210	609.295
10/07/2006	1	0	184.213.894	12.894.973	0	0
10/08/2006	1	0	184.213.894	12.894.973	0	0
10/09/2006	1	8.928.268	184.213.894	12.894.973	8.344.175	584.092
10/10/2006	1	0	175.869.719	12.310.880	0	0
10/11/2006	1	0	175.869.719	12.310.880	0	0
10/12/2006	1	8.554.228	175.869.719	12.310.880	7.994.605	559.622
10/01/2007	1	0	167.875.113	11.751.258	0	0
10/02/2007	1	0	167.875.113	11.751.258	0	0
10/03/2007	1	8.198.677	167.875.113	11.751.258	7.662.315	536.362
10/04/2007	1	0	160.212.798	11.214.896	0	0
10/05/2007	1	0	160.212.798	11.214.896	0	0
10/06/2007	1	7.854.028	160.212.798	11.214.896	7.340.213	513.815

10/07/2007	1	0	152.872.586	10.701.081	0	0
10/08/2007	1	0	152.872.586	10.701.081	0	0
10/09/2007	1	7.526.442	152.872.586	10.701.081	7.034.058	492.384
10/10/2007	1	0	145.838.528	10.208.697	0	0
10/11/2007	1	0	145.838.528	10.208.697	0	0
10/12/2007	1	7.204.462	145.838.528	10.208.697	6.733.142	471.320
10/01/2008	1	0	139.105.386	9.737.377	0	0
10/02/2008	1	0	139.105.386	9.737.377	0	0
10/03/2008	1	6.900.789	139.105.386	9.737.377	6.449.335	451.453
10/04/2008	1	0	132.656.051	9.285.924	0	0
10/05/2008	1	0	132.656.051	9.285.924	0	0
10/06/2008	1	6.602.573	132.656.051	9.285.924	6.170.629	431.944
10/07/2008	1	0	126.485.422	8.853.980	0	0
10/08/2008	1	0	126.485.422	8.853.980	0	0
10/09/2008	1	6.322.380	126.485.422	8.853.980	5.908.766	413.614
10/10/2008	1	0	120.576.655	8.440.366	0	0
10/11/2008	1	0	120.576.655	8.440.366	0	0
10/12/2008	1	6.045.241	120.576.655	8.440.366	5.649.758	395.483
10/01/2009	1	0	114.926.897	8.044.883	0	0
10/02/2009	1	0	114.926.897	8.044.883	0	0
10/03/2009	1	5.786.425	114.926.897	8.044.883	5.407.874	378.551
10/04/2009	1	0	109.519.024	7.666.332	0	0
10/05/2009	1	0	109.519.024	7.666.332	0	0
10/06/2009	1	5.534.228	109.519.024	7.666.332	5.172.176	362.052
10/07/2009	1	0	104.346.847	7.304.279	0	0
10/08/2009	1	0	104.346.847	7.304.279	0	0
10/09/2009	1	5.297.585	104.346.847	7.304.279	4.951.014	346.571
10/10/2009	1	0	99.395.833	6.957.708	0	0
10/11/2009	1	0	99.395.833	6.957.708	0	0
10/12/2009	1	5.067.241	99.395.833	6.957.708	4.735.739	331.502
10/01/2010	1	0	94.660.095	6.626.207	0	0
10/02/2010	1	0	94.660.095	6.626.207	0	0
10/03/2010	1	4.850.422	94.660.095	6.626.207	4.533.104	317.317
10/04/2010	1	0	90.126.990	6.308.889	0	0
10/05/2010	1	0	90.126.990	6.308.889	0	0
10/06/2010	1	4.631.298	90.126.990	6.308.889	4.328.316	302.982
10/07/2010	1	0	85.798.674	6.005.907	0	0
10/08/2010	1	0	85.798.674	6.005.907	0	0
10/09/2010	1	4.428.878	85.798.674	6.005.907	4.139.138	289.740
10/10/2010	1	0	81.659.536	5.716.168	0	0
10/11/2010	1	0	81.659.536	5.716.168	0	0
10/12/2010	1	4.231.773	81.659.536	5.716.168	3.954.928	276.845
10/01/2011	1	0	77.704.608	5.439.323	0	0
10/02/2011	1	0	77.704.608	5.439.323	0	0

10/03/2011	1	4.047.920	77.704.608	5.439.323	3.783.103	264.817
10/04/2011	1	0	73.921.505	5.174.505	0	0
10/05/2011	1	0	73.921.505	5.174.505	0	0
10/06/2011	1	3.867.012	73.921.505	5.174.505	3.614.030	252.982
10/07/2011	1	0	70.307.475	4.921.523	0	0
10/08/2011	1	0	70.307.475	4.921.523	0	0
10/09/2011	1	3.698.323	70.307.475	4.921.523	3.456.377	241.946
10/10/2011	1	0	66.851.098	4.679.577	0	0
10/11/2011	1	0	66.851.098	4.679.577	0	0
10/12/2011	1	3.533.347	66.851.098	4.679.577	3.302.194	231.154
10/01/2012	1	0	63.548.904	4.448.423	0	0
10/02/2012	1	0	63.548.904	4.448.423	0	0
10/03/2012	1	3.379.043	63.548.904	4.448.423	3.157.984	221.059
10/04/2012	1	0	60.390.920	4.227.364	0	0
10/05/2012	1	0	60.390.920	4.227.364	0	0
10/06/2012	1	3.223.991	60.390.920	4.227.364	3.013.076	210.915
10/07/2012	1	0	57.377.844	4.016.449	0	0
10/08/2012	1	0	57.377.844	4.016.449	0	0
10/09/2012	1	3.080.855	57.377.844	4.016.449	2.879.303	201.551
10/10/2012	1	0	54.498.540	3.814.898	0	0
10/11/2012	1	0	54.498.540	3.814.898	0	0
10/12/2012	1	2.940.603	54.498.540	3.814.898	2.537.705	402.898
10/01/2013	1	0	51.960.835	3.412.000	0	0
10/02/2013	1	0	51.960.835	3.412.000	0	0
10/03/2013	1	2.810.315	51.960.835	3.412.000	2.810.315	0
10/04/2013	1	0	49.150.520	3.412.000	0	0
10/05/2013	1	0	49.150.520	3.412.000	0	0
10/06/2013	1	2.679.432	49.150.520	3.412.000	2.679.432	0
11/07/2013	1	0	46.471.088	3.412.000	0	0
08/08/2013	1	0	46.471.088	3.412.000	0	0
08/09/2013	1	2.559.060	46.471.088	3.412.000	2.559.060	0
08/10/2013	1	0	43.912.029	3.412.000	0	0
08/11/2013	1	0	43.912.029	3.412.000	0	0
09/12/2013	1	2.442.748	43.912.029	3.412.000	2.442.748	0
06/01/2014	1	0	41.469.281	3.412.000	0	0
06/02/2014	1	0	41.469.281	3.412.000	0	0
08/03/2014	1	44.881.290	41.469.281	3.412.000	41.469.281	3.412.000