



F.T. RMBS PRADO VI

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.
c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13
28027 MADRID
santanderdetitulizacion@gruposantander.com



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VI

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

12 07 2018 - 14 12 2018

AÑO:

2018

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	9 de julio de 2018	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	12 de julio de 2018	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	14 de marzo de 2055	Agencia de Calificación	DBRS / Fitch	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AAA (sf) / AA+ (sf)	AAA (sf) / AA+ (sf)
		Serie B	BBB (high) / A+ (sf)	BBB (high) / A+ (sf)
		Serie C	No calificada	No calificada

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305352009	3.510	Nominal Unitario	100.000,00	96.784,67	96,78%
		Nominal Total	351.000.000,00	339.714.191,70	
Serie B ES0305352017	428	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	42.800.000,00	42.800.000,00	
Serie C ES0305352025	342	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	34.200.000,00	34.200.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 14 de diciembre de 2018			Fecha Próximo Cupón 14 de marzo de 2019		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305352009	3.215,33	61,57	0,118%	28,55	23,13
Serie B ES0305352017	0,00	134,76	0,288%	72,00	58,32
Serie C ES0305352025	0,00	199,35	0,438%	109,50	88,70
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VI

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	3.113	3.089
Saldo Pendiente de Amortizar	428.000.349,35	416.714.190,84
Importes Unitarios DC's Vivas	137.488,07	134.902,62
Tipo de Interés	1,99%	1,97%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	2,59%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	2,59%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	2,60%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	1.247,17	4.540,40	0,00
Deuda Pendiente de vencimiento			416.710.570,70
Deuda Total	1.247,17	4.540,40	416.710.570,70

F.T. RMBS Prado VI

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

14 de diciembre de 2018

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	428.000.000,00
Amortizaciones	11.285.808,30
Saldo actual	416.714.191,70
% sobre saldo inicial	97,36%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	7-dic-2018
Fecha Pago de Cupón Actual	14-dic-2018
Fecha Desembolso	12-jul-2018
Número de días	155
Tipo de referencia (%)	-0,312%
Próxima Fecha de Pago	14-mar-2019

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	índice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,287%	0,430%	216.110,70
Intereses pagados Serie B	-0,287%	0,600%	57.677,28
Intereses pagados Serie C	-0,287%	0,750%	68.177,70
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	14-dic-18
SERIE A	4,24	4,01
SERIE B	5,17	4,75
SERIE C	5,17	4,75

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) n° 575/2013,

UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	428.000.349,35
Amortizaciones	11.286.158,51
Saldo actual	416.714.190,84
Número de derechos de crédito	3.089
LTV	67,17%

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia	0,00
Fecha de Pago Actual	0,00

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00
Número derechos crédito adjudicados	0

PERDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	3.136,59	1.664,62	1.065,18	0,00	0,00
Intereses	1.429,04	883,30	927,30	0,00	0,00
Saldo derechos de crédito	1.472.888,84	244.019,37	190.429,94	0,00	0,00
Número derechos de crédito	10	2	2	0	0
% saldo derechos de crédito	0,35%	0,06%	0,05%	0,00%	0,00%

F.T. RMBS Prado VI

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA 14 de diciembre de 2018

ORIGEN	24.405.955,81
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos crédito	11.286.158,51
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos crédito	3.458.824,53
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
ADJUDICADOS	0,00
OTROS	10.972,77
FONDO DE RESERVA	9.650.000,00

APLICACIÓN	24.405.955,81
Gastos ordinarios	37.054,25
Gastos extraordinarios	18.000,00
Liquidación Swap	0,00
Intereses Bonos Serie A	216.110,70
Intereses Bonos Serie B	57.677,28
Fondo de Reserva	9.376.069,29
Amortización Bonos Serie A	11.285.808,30
Intereses Bonos Serie C	68.177,70
Amortización Bonos Serie C	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	18.226,49
Amortización Préstamo Subordinado	325.819,05
Comisión administración UCI	6.000,00
Exceso de margen financiero	2.997.012,75

ESTADO CUENTA TESORERÍA	9.398.716,86
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	9.650.000,00
Diferencia	(273.930,71)
Saldo actual	9.376.069,29
RETENCIONES	22.647,57
OTROS	0,00

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

MEJORA DE CRÉDITO ⁽¹⁾ ⁽²⁾		
CONCEPTOS	INICIAL	14 de diciembre de 2018
EMISIÓN SUBORDINADA	77.000.000 (17,99%)	77.000.000 (18,48%)
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.650.000 (2,25%)	9.376.069,29 (2,25%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	14 de diciembre de 2018
Saldo vivo	600.000,00	548.111,66
Tipo de interés	0,413%	0,388%

F.T. RMBS Prado VI

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

14 de diciembre de 2018

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:

Fondo de Reserva será :	9.376.069,29
En cada Fecha de Pago 2,25% del Saldo Vivo de los Préstamos	9.376.069,29
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	4.280.003,49
con un máximo del importe requerido inicial	9.650.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 15,00% del Importe Inicial de los Activos	64.200.052,40
Número de préstamos renegociados	8
Principal Pendiente de préstamos renegociados	1.502.048,30
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	0,35%

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	DBRS	Largo Plazo	A	A
		Fitch		A-	A
		DBRS	Corto Plazo	-	R-1 (middle)
		Fitch		F1	F1
AGENTE DE PAGOS	BNP Paribas	DBRS	Largo Plazo	A	AA (low)
		Fitch		A-	A+
		DBRS	Corto Plazo	-	R-1 (middle)
		Fitch		F1	F1

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

F.T. RMBS Prado VI

DEFINICIONES

14 de diciembre de 2018

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

Derecho de Crédito Fallido son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.



FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VI

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

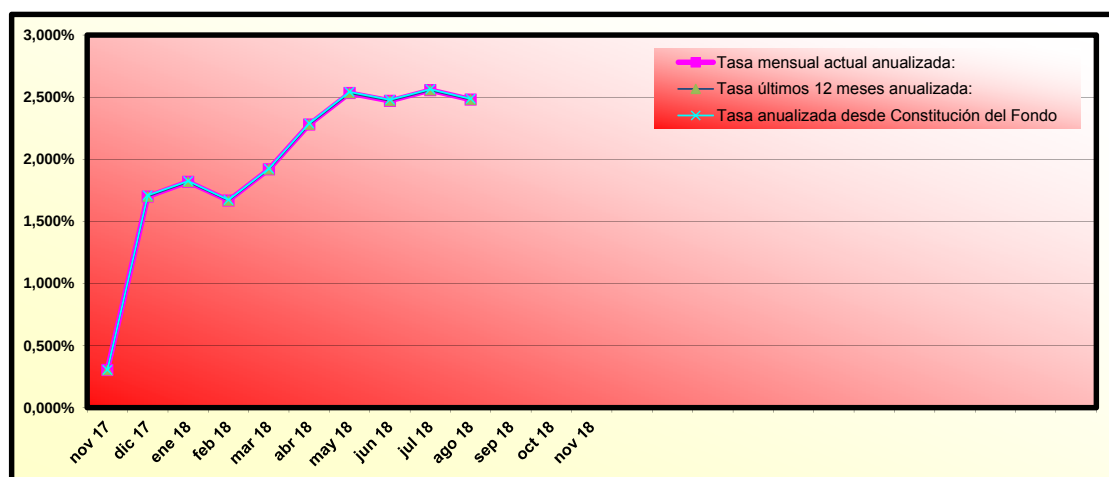
14 diciembre 2018

HISTORICO DE MOROSIDAD



Fecha						dic 18
15-30 días						0,353%
30-60 días						0,059%
60-90 días						0,046%
90-180 días						0,000%
> 180 días						0,000%

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO VI

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-diciembre-2018

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	
0	25.000	325	10,52%	5.045.297,26	1,21%
25.000	50.000	282	9,13%	10.263.170,93	2,46%
50.000	75.000	277	8,97%	17.819.616,16	4,28%
75.000	100.000	394	12,75%	34.351.867,69	8,24%
100.000	125.000	394	12,75%	44.445.855,44	10,67%
125.000	150.000	360	11,65%	49.471.338,21	11,87%
150.000	175.000	269	8,71%	43.485.158,01	10,44%
175.000	200.000	198	6,41%	36.902.516,19	8,86%
200.000	225.000	134	4,34%	28.339.309,28	6,80%
225.000	250.000	101	3,27%	23.903.763,52	5,74%
250.000	275.000	71	2,30%	18.668.157,42	4,48%
275.000	300.000	65	2,10%	18.661.756,86	4,48%
300.000	325.000	43	1,39%	13.476.368,23	3,23%
325.000	350.000	50	1,62%	16.888.698,34	4,05%
350.000	375.000	33	1,07%	11.961.848,98	2,87%
375.000	400.000	20	0,65%	7.769.856,69	1,86%
400.000	425.000	20	0,65%	8.243.929,16	1,98%
425.000	450.000	13	0,42%	5.662.446,06	1,36%
450.000	475.000	12	0,39%	5.551.558,23	1,33%
475.000	500.000	5	0,16%	2.458.319,13	0,59%
500.000	525.000	6	0,19%	3.059.883,34	0,73%
525.000	550.000	2	0,06%	1.070.305,56	0,26%
550.000	575.000	3	0,10%	1.671.234,69	0,40%
575.000	600.000	4	0,13%	2.347.108,18	0,56%
600.000	625.000	1	0,03%	607.240,43	0,15%
625.000	650.000	4	0,13%	2.544.993,12	0,61%
650.000	675.000	1	0,03%	673.765,00	0,16%
675.000	700.000	2	0,06%	1.368.828,73	0,33%
Total		3.089	100,00%	416.714.190,84	100,00%

Máximo	Mínimo	Promedio
685.091,88	5.716,43	134.902,62

Tipo Interés (*)							
Intervalo		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
0,00	0,50	254	8,22%	38.152.436,38	9,16%	0,34	0,51
0,50	1,00	307	9,94%	45.203.632,58	10,85%	0,73	0,89
1,00	1,50	513	16,61%	44.919.259,05	10,78%	1,28	1,39
1,50	2,00	326	10,55%	43.324.090,83	10,40%	1,88	0,71
2,00	2,50	615	19,91%	89.887.865,17	21,57%	2,24	0,77
2,50	3,00	1.014	32,83%	147.722.070,63	35,45%	2,76	0,41
3,00	3,50	45	1,46%	5.463.573,77	1,31%	3,23	1,17
3,50	4,00	12	0,39%	1.529.028,77	0,37%	3,71	1,85
4,00	4,50	3	0,10%	512.233,66	0,12%	4,16	2,24
Total		3.089	100,00%	416.714.190,84	100,00%	1,97	0,70

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
4,18	0,16	1,92

Fecha de Origenación						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2006	652	21,11%	30.329.009,49	7,28%	31/07/2003	184,23
2007	543	17,58%	71.376.242,88	17,13%	24/06/2007	137,43
2008	215	6,96%	47.584.373,31	11,42%	13/06/2008	125,80
2009	103	3,33%	25.922.448,71	6,22%	20/06/2009	113,57
2010	72	2,33%	17.549.820,11	4,21%	27/06/2010	101,33
2011	65	2,10%	12.764.090,70	3,06%	18/05/2011	90,63
2012	44	1,42%	7.722.135,79	1,85%	21/07/2012	76,53
2013	9	0,29%	764.158,82	0,18%	09/06/2013	65,93
2014	5	0,16%	379.697,05	0,09%	03/08/2014	52,13
2015	7	0,23%	695.777,89	0,17%	09/08/2015	39,93
2016	10	0,32%	2.585.749,21	0,62%	09/11/2016	24,93
2017	1.075	34,80%	156.958.311,20	37,67%	27/08/2017	15,33
2018	289	9,36%	42.082.375,68	10,10%	05/02/2018	10,07
Total	3.089	100,00%	416.714.190,84	100,00%	06/10/2012	74,03

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	28/02/2018	26/08/1994	24/01/2011
Meses	9,40	295,63	95,78

RMBS PRADO VI

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-diciembre-2018

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2040	1.019	32,99%	65.579.277,01	15,74%	21/11/2034	191,47
2041	44	1,42%	7.516.888,37	1,80%	23/07/2041	271,53
2042	207	6,70%	32.018.926,02	7,68%	30/06/2042	282,77
2043	63	2,04%	7.869.096,65	1,89%	06/04/2043	291,97
2044	38	1,23%	6.916.030,42	1,66%	28/06/2044	306,70
2045	60	1,94%	11.140.133,37	2,67%	11/07/2045	319,13
2046	72	2,33%	12.275.350,99	2,95%	20/06/2046	330,43
2047	953	30,85%	147.419.100,70	35,38%	30/07/2047	343,77
2048	463	14,99%	83.910.743,00	20,14%	22/03/2048	351,50
2049	77	2,49%	20.648.356,24	4,96%	05/06/2049	365,93
2050	54	1,75%	13.324.541,77	3,20%	04/06/2050	377,90
2051	37	1,20%	7.611.347,65	1,83%	07/05/2051	389,00
2052	2	0,06%	484.398,65	0,12%	22/01/2052	397,50
Total	3.089	100,00%	416.714.190,84	100,00%	31/03/2045	315,80

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/02/2052	05/10/2019	16/10/2041
Meses	403,63	10,07	278,31

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
anual	596	19,29%	25.753.009,50	6,18%
Variable	590	19,10%	24.761.129,56	5,94%
Mixto	6	0,19%	991.879,94	0,24%
semestral	1.719	55,65%	285.774.745,74	68,58%
Variable	1.294	41,89%	215.953.460,02	51,82%
Mixto	425	13,76%	69.821.285,72	16,76%
Fijo	774	25,06%	105.186.435,60	25,24%
Fijo	774	25,06%	105.186.435,60	25,24%
Total	3.089	100,00%	416.714.190,84	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Variable	1.884	60,99%	240.714.589,58	57,76%	1,47	0,79
EUR 12 M	1.020	33,02%	141.431.183,86	33,94%	0,97	1,08
IRPH	672	21,75%	95.571.929,53	22,93%	2,23	0,33
MIBOR 12 M	192	6,22%	3.711.476,19	0,89%	1,16	1,34
Mixto	431	13,95%	70.813.165,66	16,99%	2,38	1,46
EUR 12 M	431	13,95%	70.813.165,66	16,99%	2,38	1,46
Fijo	774	25,06%	105.186.435,60	25,24%	2,82	0,00
Fijo	774	25,06%	105.186.435,60	25,24%	2,82	0,00
Total	3.089	100,00%	416.714.190,84	100,00%	1,97	0,94

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

Tipo Interés (*)			
	Máximo	Mínimo	Promedio
Variable	4,18	0,16	1,45
Mixto	2,85	1,84	2,36
Fijo	3,35	2,50	2,83

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	1.451	46,97%	212.244.349,52	50,93%	1,44	1,21
IRPH	672	21,75%	95.571.929,53	22,93%	2,23	0,33
MIBOR 12 M	192	6,22%	3.711.476,19	0,89%	1,16	1,34
Tipo Fijo	774	25,06%	105.186.435,60	25,24%	2,82	0,00
Total	3.089	100,00%	416.714.190,84	100,00%	1,97	0,94

RMBS PRADO VI

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-diciembre-2018

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
ANDALUCIA	750	24,28%	82.966.325,91	19,91%
ARAGON	41	1,33%	4.986.184,41	1,20%
ASTURIAS	40	1,29%	2.663.726,21	0,64%
CANARIAS	177	5,73%	16.501.454,18	3,96%
CANTABRIA	20	0,65%	2.048.900,36	0,49%
CASTILLA LA MANCHA	68	2,20%	11.393.434,69	2,73%
CASTILLA Y LEON	46	1,49%	5.217.173,49	1,25%
CATALUÑA	681	22,05%	114.174.674,01	27,40%
COMUNIDAD VALENCIANA	208	6,73%	28.013.312,65	6,72%
EXTREMADURA	29	0,94%	2.627.089,83	0,63%
GALICIA	75	2,43%	5.900.595,06	1,42%
ISLAS BALEARES	80	2,59%	13.186.247,51	3,16%
LA RIOJA	2	0,06%	253.956,71	0,06%
MADRID	820	26,55%	119.531.696,41	28,68%
MURCIA	18	0,58%	2.292.742,66	0,55%
NAVARRA	4	0,13%	438.328,90	0,11%
PAIS VASCO	30	0,97%	4.518.347,85	1,08%
Total	3.089	100,00%	416.714.190,84	100,00%

Concentración por Deudor (*)					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	685.091,88	0,16%	Cataluña
Deudor nº 2	1	0,03%	683.736,85	0,16%	Cataluña
Deudor nº 3	1	0,03%	673.765,00	0,16%	Madrid
Deudor nº 4	1	0,03%	644.007,08	0,15%	Islas Baleares
Deudor nº 5	1	0,03%	637.868,91	0,15%	Madrid
Deudor nº 6	1	0,03%	635.360,39	0,15%	Madrid
Deudor nº 7	1	0,03%	627.756,74	0,15%	Valencia
Deudor nº 8	1	0,03%	607.240,43	0,15%	Madrid
Deudor nº 9	1	0,03%	599.262,58	0,14%	Cataluña
Deudor nº 10	1	0,03%	587.109,62	0,14%	Andalucía
Resto Deudores	3.079	99,68%	410.332.991,36	98,47%	
Total	3.089	100,00%	416.714.190,84	100,00%	

(*) Se condidera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado
0,00%	10,00%	68	2,20%	931.732,39	0,22%	7,53%
10,00%	20,00%	169	5,47%	4.517.383,14	1,08%	15,96%
20,00%	30,00%	212	6,86%	9.815.582,41	2,36%	25,64%
30,00%	40,00%	318	10,29%	23.863.194,22	5,73%	35,76%
40,00%	50,00%	353	11,43%	48.194.319,34	11,57%	45,63%
50,00%	60,00%	355	11,49%	63.774.001,00	15,30%	55,27%
60,00%	70,00%	415	13,43%	75.885.607,42	18,21%	65,10%
70,00%	80,00%	311	10,07%	46.761.311,53	11,22%	75,16%
80,00%	90,00%	582	18,84%	91.801.096,67	22,03%	85,45%
90,00%	100,00%	305	9,87%	50.951.625,18	12,23%	93,40%
100,00%	110,00%	1	0,03%	218.337,54	0,05%	111,39%
Total		3.089	100,00%	416.714.190,84	100,00%	67,17%

Máximo	Mínimo	Promedio
111,39%	2,43%	59,49%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	3.089	100,00%	416.714.190,84	100,00%
Total	3.089	100,00%	416.714.190,84	100,00%

RMBS PRADO VI

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-diciembre-2018

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
1	2.093	67,76%	240.318.554,02	57,67%
2	746	24,15%	112.610.226,14	27,02%
3	157	5,08%	37.869.577,88	9,09%
4	93	3,01%	25.915.832,80	6,22%
Total	3.089	100,00%	416.714.190,84	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	2.964	95,95%	395.611.855,63	94,94%
Otra	125	4,05%	21.102.335,21	5,06%
Total	3.089	100,00%	416.714.190,84	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	2.722	88,12%	372.585.826,71	89,41%
Vivienda Protegida (VPO)	367	11,88%	44.128.364,13	10,59%
Total	3.089	100,00%	416.714.190,84	100,00%

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Oficina UCI	608	19,68%	67.323.808,84	16,16%
Intermediario	110	3,56%	20.752.079,70	4,98%
Promotores	29	0,94%	6.944.160,48	1,67%
Entidades financieras	64	2,07%	7.469.009,89	1,79%
Hipotecas.com	244	7,90%	42.646.110,34	10,23%
Seguros	20	0,65%	1.534.902,35	0,37%
Inmobiliaria	2.014	65,20%	270.044.119,24	64,80%
Total	3.089	100,00%	416.714.190,84	100,00%

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados	
0	1	73	16,94%	10.117.612,79	14,29%	08/08/2019	8,15
1	2	40	9,28%	4.826.436,38	6,82%	04/03/2020	15,12
2	3	2	0,46%	349.940,84	0,49%	01/01/2021	25,20
3	4	35	8,12%	4.534.607,08	6,40%	15/08/2022	44,90
4	5	21	4,87%	3.872.655,85	5,47%	17/02/2023	51,10
5	6	12	2,78%	1.500.098,29	2,12%	03/10/2024	70,90
6	7	1	0,23%	103.652,02	0,15%	01/03/2025	75,87
7	8	2	0,46%	247.761,26	0,35%	12/07/2026	92,47
8	9	46	10,67%	8.103.478,50	11,44%	04/08/2027	105,43
9	10	15	3,48%	2.094.487,77	2,96%	28/01/2028	111,32
13	14	40	9,28%	8.222.168,27	11,61%	15/09/2032	167,73
14	15	17	3,94%	3.028.658,15	4,28%	01/02/2033	172,36
18	19	90	20,88%	16.702.593,64	23,59%	02/08/2037	227,12
19	20	37	8,58%	7.109.014,82	10,04%	03/02/2038	233,28
Total		431	100,00%	70.813.165,66	100,00%	15/07/2029	129,12

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/03/2038	01/02/2019	08/07/2028
Meses	234,13	1,87	116,72

RMBS PRADO VI
INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS
07-diciembre-2018

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
Semestral	425	98,61%	69.821.285,72	98,60%	2,38	1,46	24/06/2029
EUR 12 M	425	98,61%	69.821.285,72	98,60%	2,38	1,46	24/06/2029
0-1	73	16,94%	10.117.612,79	14,29%	2,00	1,58	08/08/2019
1-2	40	9,28%	4.826.436,38	6,82%	2,03	1,59	04/03/2020
2-3	2	0,46%	349.940,84	0,49%	2,32	1,71	01/01/2021
3-4	35	8,12%	4.534.607,08	6,40%	2,21	1,58	15/08/2022
4-5	21	4,87%	3.872.655,85	5,47%	2,17	1,56	17/02/2023
5-6	12	2,78%	1.500.098,29	2,12%	2,22	1,59	03/10/2024
6-7	1	0,23%	103.652,02	0,15%	2,30	1,59	01/03/2025
7-8	2	0,46%	247.761,26	0,35%	2,35	1,49	12/07/2026
8-9	45	10,44%	7.968.494,74	11,25%	2,37	1,39	04/08/2027
9-10	14	3,25%	2.027.247,82	2,86%	2,39	1,39	28/01/2028
13-14	40	9,28%	8.222.168,27	11,61%	2,53	1,38	15/09/2032
14-15	16	3,71%	2.566.084,36	3,62%	2,50	1,39	07/02/2033
18-19	88	20,42%	16.459.968,66	23,24%	2,65	1,39	02/08/2037
19-20	36	8,35%	7.024.557,36	9,92%	2,62	1,39	03/02/2038
Anual	6	1,39%	991.879,94	1,40%	2,54	1,40	10/07/2033
EUR 12 M	6	1,39%	991.879,94	1,40%	2,54	1,40	10/07/2033
8-9	1	0,23%	134.983,76	0,19%	2,40	1,39	01/09/2027
9-10	1	0,23%	67.239,95	0,09%	2,65	1,54	01/02/2028
14-15	1	0,23%	462.573,79	0,65%	2,50	1,39	01/01/2033
18-19	2	0,46%	242.624,98	0,34%	2,60	1,39	11/09/2037
19-20	1	0,23%	84.457,46	0,12%	2,70	1,39	01/02/2038
Total	431	100,00%	70.813.165,66	100,00%	2,38	1,46	15/07/2029

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	258	59,86%	48.810.460,58	68,93%	2,51	1,39
0,50	1,00	172	39,91%	21.851.560,65	30,86%	2,10	1,59
1,00	1,50	1	0,23%	151.144,43	0,21%	2,75	2,09
Total		431	100,00%	70.813.165,66	100,00%	2,38	1,46

Máximo	Mínimo	Promedio
2,09	1,29	1,48

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
-1,00	-0,50	2	0,11%	242.931,03	0,10%	1,32	-0,58
-0,50	0,00	48	2,55%	8.170.574,91	3,39%	1,67	-0,22
0,00	0,50	525	27,87%	72.768.994,00	30,23%	1,73	0,25
0,50	1,00	462	24,52%	74.947.769,10	31,14%	1,12	0,66
1,00	1,50	468	24,84%	40.649.703,32	16,89%	1,16	1,19
1,50	2,00	334	17,73%	38.921.043,92	16,17%	1,76	1,60
2,00	2,50	30	1,59%	2.237.351,28	0,93%	2,56	2,25
2,50	3,00	10	0,53%	1.841.621,94	0,77%	2,75	2,91
3,00	3,50	4	0,21%	895.853,09	0,37%	3,16	3,34
3,50	4,00	1	0,05%	38.746,99	0,02%	3,57	3,75
Total		1.884	100,00%	240.714.589,58	100,00%	1,47	0,79

Máximo	Mínimo	Promedio
3,75	-0,60	0,86

FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCIÓN PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 2,60%

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	339.714.191,70	1.091.707,73	340.805.899,43	42.800.000,00	616.753,94	43.416.753,94
14-dic-18						
14-mar-19	6.143.366,51	67.093,55	6.210.460,07	0,00	31.993,00	31.993,00
14-jun-19	6.155.372,50	67.344,24	6.222.716,74	0,00	32.703,96	32.703,96
16-sep-19	6.107.112,73	66.101,54	6.173.214,27	0,00	32.703,96	32.703,96
16-dic-19	6.030.072,54	64.163,49	6.094.236,03	0,00	32.348,48	32.348,48
16-mar-20	5.977.057,92	62.959,32	6.040.017,24	0,00	32.348,48	32.348,48
15-jun-20	5.953.953,99	62.444,48	6.016.398,47	0,00	32.703,96	32.703,96
14-sep-20	5.897.616,44	61.242,44	5.958.858,88	0,00	32.703,96	32.703,96
14-dic-20	5.813.921,88	59.399,04	5.873.320,92	0,00	32.348,48	32.348,48
15-mar-21	5.732.731,96	57.598,05	5.790.330,01	0,00	31.993,00	31.993,00
14-jun-21	5.723.626,96	57.720,64	5.781.347,60	0,00	32.703,96	32.703,96
14-sep-21	5.656.708,95	56.565,10	5.713.274,05	0,00	32.703,96	32.703,96
14-dic-21	5.568.882,02	54.820,65	5.623.702,67	0,00	32.348,48	32.348,48
14-mar-22	5.485.876,89	53.118,37	5.538.995,26	0,00	31.993,00	31.993,00
14-jun-22	5.483.197,07	53.191,24	5.536.388,31	0,00	32.703,96	32.703,96
14-sep-22	5.433.285,57	52.084,24	5.485.369,81	0,00	32.703,96	32.703,96
14-dic-22	5.359.410,40	50.433,11	5.409.843,52	0,00	32.348,48	32.348,48
14-mar-23	5.287.187,19	48.820,42	5.336.007,61	0,00	31.993,00	31.993,00
14-jun-23	5.289.933,68	48.837,89	5.338.771,57	0,00	32.703,96	32.703,96
14-sep-23	236.614.876,47	47.769,91	236.662.646,39	42.800.000,00	32.703,96	42.832.703,96