



F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

JUAN MANUEL GARCIA ABARQUERO
ANALISTA
SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.
GRAN VIA DE HORTALEZA, 3
28033 MADRID
jumgarcia@gruposantander.com
Tel: 912893847



DENOMINACION DEL FONDO:

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7 FTA

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

16 06 2016 - 16 09 2016

AÑO:

2016

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	22 de julio de 2011	Agencia de Pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT'S	28 de julio de 2011	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	16 de marzo de 2054	Agencia de Calificación	Moody's / DBRS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Banco Santander	Serie A	Aaa / AAA	Aa2 / AAA
		Serie B	A3 / BBB	B2 / CCC
		Serie C	C / C	C / C

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0336104007	14.400	Nominal Unitario	100.000,00	57.045,05	57,05%
		Nominal Total	1.440.000.000,00	821.448.720,00	
Serie B ES0336104015	3.600	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	360.000.000,00	360.000.000,00	
Serie C ES0336104023	636	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	63.600.000,00	63.600.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 16 de septiembre de 2016			Fecha Próximo Cupón 16 de diciembre de 2016		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A	1.264,94	57,82	0,347%	50,04	40,53
Serie B	0,00	265,27	0,997%	252,02	204,14
Serie C	0,00	0,00	0,347%	87,71	71,05
Amortizacion devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7 FTA

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

16 06 2016 - 16 09 2016

AÑO:

2016

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	4.827	7.295
Saldo Pendiente de Amortizar	1.800.000.026,03 €	1.181.448.718,33 €
Importes Unitarios DC's Vivas	372.902,43 €	161.953,22 €
Tipo de Interés	7,71%	0,68%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	0,45%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	5,22%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	5,31%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	73.672,89	127.364,65	3.682,06
Deuda Pendiente de vencimiento			1.181.282.292,66
Deuda Total	73.672,89	127.364,65	1.181.285.974,72

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

16 de septiembre de 2016

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL

Saldo anterior	1.263.263.856,00 €
Amortizaciones	18.215.136,00 €
Saldo actual	1.245.048.720,00 €
% sobre saldo inicial	66,81%
Amortización devengada no pagada	0,00 €

DATOS

Fecha de determinación	9-sep-2016
Fecha de Pago de Cupón Actual	16-sep-2016
Fecha de Pago de Cupón Anterior	16-jun-2016
Número de días	92
Tipo de referencia (%)	-0,303%
Próxima Fecha de Pago	16-dic-2016

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES

Intereses pagados Serie A	832.608,00 €
Intereses pagados Serie B	954.972,00 €
Intereses pagados Serie C	- €
Intereses devengados no pagados	8.453.172,93 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)

	INICIAL	16-sep-2016
SERIE A	3,06	5,22
SERIE B	10,15	15,77
SERIE C	11,18	17,26

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, Santander mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO**

16 de septiembre de 2016

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL

Saldo anterior	1.199.663.791,06 €
Amortizaciones	18.215.072,73 €
Saldo actual	1.181.448.718,33 €
Número de derechos de crédito	7.295
LTV	126,78%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES

Intereses cobrados en el trimestre	2.095.835,63 €
Intereses devengados en el trimestre	2.102.848,82 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD

	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	62.781,89 €	30.940,72 €	45.946,58 €	24.337,51 €	2.418,97 €
Intereses	10.891,00 €	6.845,96 €	10.422,81 €	8.871,07 €	1.263,09 €
Saldo de los derechos de crédito	25.153.839,80 €	5.669.438,61 €	5.287.198,70 €	2.434.607,20 €	9.897.972,71 €
Número de derechos de crédito	144	35	32	14	55
% sobre saldo derechos de crédito	2,13%	0,48%	0,45%	0,21%	0,84%

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF

Write Off Fecha Pago anterior	18.180.669,20 €
Write Off trimestre	41.926,83 €
Write Off actual	18.222.596,03 €

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

16 de septiembre de 2016

CONTENCIOSOS / JUDICIALES

Saldo anterior	7.891.850,64 €
Diferencia	2.087.486,59 €
Saldo actual	9.979.337,23 €
Número derechos de crédito contenciosos	55

ADJUDICADOS

Saldo anterior	10.368.150,27 €
Diferencia	(611.544,46) €
Saldo actual	9.756.605,81 €
Número derechos de crédito adjudicados	159

PERDIDAS DE CARTERA

Saldo anterior	20.067.243,41 €
Diferencia	550.623,87 €
Saldo actual	20.617.867,28 €

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

16 de septiembre de 2016

ORIGEN	20.386.786,80
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	17.171.950,62 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	2.095.835,63 €
Intereses de reinversión	0,00 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	(6.817,67) €
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	1.125.818,22 €
OTROS	0,00 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	46.049.502,66 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	43.688.040,80 €
Utilizado en el período	(2.361.117,60) €
Saldo actual	46.049.158,41 €
RETENCIONES	344,25 €
OTROS	0,00 €

APLICACIÓN	20.386.786,80 €
COMISION GESTORA	63.682,34 €
GTOS ORDINARIOS	25.581,50 €
PAGO SWAP	2.095.835,62 €
COBRO SWAP	(4.162.146,26) €
INTERESES SERIE A	832.608,00 €
INTERESES SERIE B	954.972,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE A	18.215.136,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE B	0,00 €
INTS POSTERGADOS SERIE B	0,00 €
INTERESES SERIE C	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE C	0,00 €
INTERESES PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €
PRINCIPAL PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €
COMISION ADMON	0,00 €
INTERESES EXTRAORDINARIOS SERIE C	0,00 €
APLICACIÓN FONDO DE RESERVA	2.361.117,60 €

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO****16 de septiembre de 2016****MEJORA DE CRÉDITO**

CONCEPTOS	INICIAL	16 de septiembre de 2016
EMISIÓN SUBORDINADA	20,00%	30,47%
FONDO DE RESERVA	63.600.000 € (3,53%)	46.049.158,41 € (3,90%)

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS

CONCEPTOS	INICIAL	16 de septiembre de 2016
PTMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	600.000,00 €	305.764,86 €
Tipo de interés	1,476%	0,347%

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

16 de septiembre de 2016

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:	63.600.000,00 €
F.R. SERÁ EL MENOR DE:	
1.a) IMPORTE RESERVA INICIAL	63.600.000,00 €
1.b) EL MAYOR DE:	
1.b.1) 10,00% SALDO VIVO BONOS A y B en Fecha Determinación Precedente	119.966.385,60 €
1.b.2) 1,767% sobre SALDO INICIAL BONOS SERIES A y B	31.806.000,00 €
2. NO SE DEBE DAR NI 2.a), 2.b) NI 2.c)	
2.a) F.R. EN FECHA PAGO ANTERIOR NO DOTADO INTEGRAMENTE	SI
2.b) SALDO VIVO DC's MOROSOS >1,00% DC's NO FALLIDOS	SI
2.c) FECHA DE PAGO < 22.07.2014	NO

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA NO DECRECE

TRIGGERS DIFERIMIENTO INTERESES	
1. LA SERIE B VERÁ POSTERGADA EL PAGO DE INTERESES SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b)	
1.a) Préstamos Fallidos en Fecha determinación precedente	56.151.478,65 €
1.b) 20% Importe Inicial de los Activos	360.000.005,21 €

No hay diferimiento de intereses de la Serie B

PRESTAMOS FALLIDOS ACUMULADOS	
Saldo anterior	55.145.576,01 €
Diferencia	1.005.902,64 €
Saldo actual	56.151.478,65 €

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

DEFINICIONES

16 de septiembre de 2016

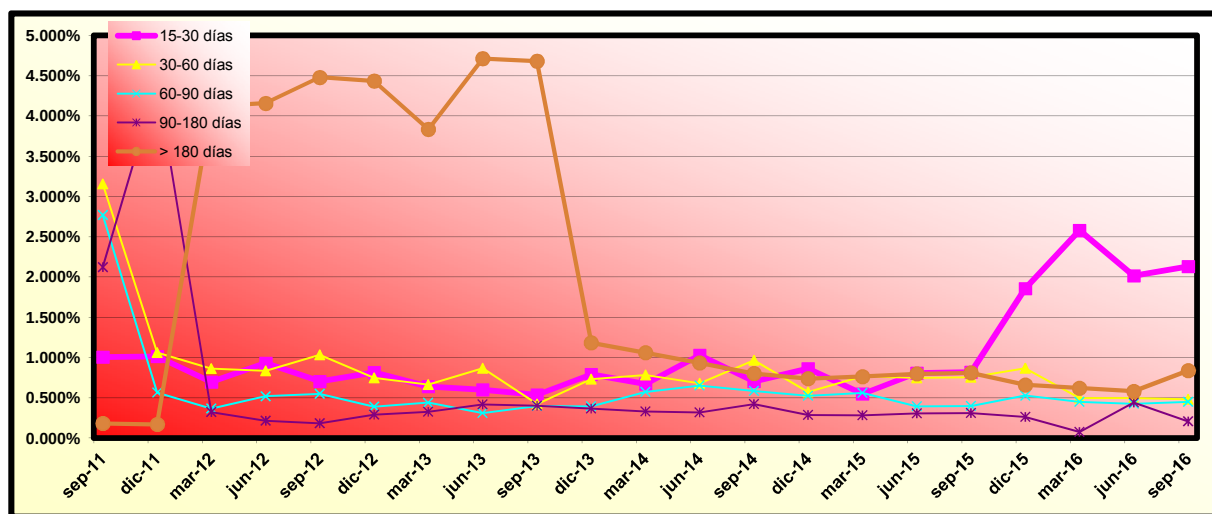
<u>FECHA DE DETERMINACIÓN</u>	Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.
<u>WRITE OFF</u>	Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).
<u>PÉRDIDAS DE LA CARTERA</u>	Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).
<u>PRÉSTAMOS FALLIDOS</u>	Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar o aquellos préstamo que tienen cuotas pendientes con antigüedad superior a 12 o 18 meses (según Folleto Informativo)
<u>ADJUDICADOS</u>	Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.
<u>CONTENCIOSO / JUDICIAL</u>	Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 7

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

16 de septiembre de 2016

Fecha	jun-15	sep-15	dic-15	mar-16	jun-16	sep-16
15-30 días	0,808%	0,818%	1,858%	2,578%	2,015%	2,129%
30-60 días	0,745%	0,755%	0,867%	0,496%	0,497%	0,480%
60-90 días	0,394%	0,399%	0,527%	0,449%	0,424%	0,448%
90-180 días	0,306%	0,310%	0,260%	0,075%	0,441%	0,206%
> 180 días	0,798%	0,809%	0,660%	0,622%	0,581%	0,838%





FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 7

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

16 de septiembre de 2016

LISTADO ESTADÍSTICO DE RATIO PPAL PENDIENTE vs VALOR DE TASACION

Intervalos		Ppal Pendiente	%	Nº de Activos	%
Desde	Hasta				
0	10	104.946,42	0,0087%	8	0,1081%
10	20	563.114,12	0,0469%	16	0,2163%
20	30	1.212.571,98	0,1011%	32	0,4325%
30	40	1.581.361,10	0,1318%	33	0,4461%
40	50	3.498.272,02	0,2916%	47	0,6353%
50	60	8.131.040,11	0,6777%	96	1,2976%
60	70	15.152.146,46	1,2630%	159	2,1492%
70	80	21.425.148,63	1,7858%	181	2,4466%
80	90	34.201.576,13	2,8508%	236	3,1901%
90	100	47.590.794,46	3,9668%	352	4,7580%
> 100		1.066.266.102,77	88,8757%	6.238	84,3201%
Totales:		1.199.727.074,20	100,0000%	7.398	100,0000%

Ratio Máximo: 333,54%
Ratio Mínimo: 1,10%
Ratio Medio: 126,78%

FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCIÓN PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 5,31%

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B			Bonos de la Serie C		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	821.448.720,00	29.409.392,66	850.858.112,66	360.000.000,00	76.402.594,20	436.402.594,20	63.600.000,00	7.535.009,51	71.135.009,51
16-sep-16									
16-dic-16	25.237.032,99	1.405.749,76	26.642.782,74	0,00	1.207.570,00	1.207.570,00	4,20	108.839,03	108.843,23
16-mar-17	24.651.581,01	1.347.588,28	25.999.169,29	0,00	1.194.300,00	1.194.300,00	0,00	107.642,99	107.642,99
16-jun-17	24.581.678,63	1.334.884,71	25.916.563,34	0,00	1.220.840,00	1.220.840,00	0,00	110.035,06	110.035,06
18-sep-17	24.161.385,71	1.292.355,68	25.453.741,39	0,00	1.220.840,00	1.220.840,00	0,00	110.035,06	110.035,06
18-dic-17	23.594.048,74	1.236.960,82	24.831.009,56	0,00	1.207.570,00	1.207.570,00	0,00	108.839,03	108.839,03
16-mar-18	23.045.018,22	1.183.434,92	24.228.453,14	0,00	1.194.300,00	1.194.300,00	0,00	107.642,99	107.642,99
18-jun-18	22.969.685,41	1.169.863,03	24.139.548,43	0,00	1.220.840,00	1.220.840,00	0,00	110.035,06	110.035,06
17-sep-18	22.580.549,28	1.130.122,92	23.710.672,19	0,00	1.220.840,00	1.220.840,00	0,00	110.035,06	110.035,06
17-dic-18	22.054.072,01	1.079.196,75	23.133.268,76	0,00	1.207.570,00	1.207.570,00	0,00	108.839,03	108.839,03
18-mar-19	21.537.905,13	1.030.010,93	22.567.916,07	0,00	1.194.300,00	1.194.300,00	0,00	107.642,99	107.642,99
17-jun-19	21.456.987,95	1.015.637,10	22.472.625,05	0,00	1.220.840,00	1.220.840,00	0,00	110.035,06	110.035,06
16-sep-19	21.090.690,58	978.514,12	22.069.204,70	0,00	1.220.840,00	1.220.840,00	0,00	110.035,06	110.035,06
16-dic-19	20.599.495,02	931.785,48	21.531.280,50	0,00	1.207.570,00	1.207.570,00	0,00	108.839,03	108.839,03
16-mar-20	20.244.692,53	896.533,45	21.141.225,98	0,00	1.207.570,00	1.207.570,00	0,00	108.839,03	108.839,03
16-jun-20	20.026.734,89	871.359,90	20.898.094,79	0,00	1.220.840,00	1.220.840,00	0,00	110.035,06	110.035,06
16-sep-20	19.673.062,53	836.711,43	20.509.773,95	0,00	1.220.840,00	1.220.840,00	0,00	110.035,06	110.035,06
16-dic-20	19.210.900,50	793.950,11	20.004.850,61	0,00	1.207.570,00	1.207.570,00	0,00	108.839,03	108.839,03
16-mar-21	18.750.109,76	752.710,94	19.502.820,70	0,00	1.194.300,00	1.194.300,00	0,00	107.642,99	107.642,99
16-jun-21	18.657.862,05	736.998,08	19.394.860,13	0,00	1.220.840,00	1.220.840,00	0,00	110.035,06	110.035,06
16-sep-21	18.330.526,39	704.717,90	19.035.244,29	0,00	1.220.840,00	1.220.840,00	0,00	110.035,06	110.035,06
16-dic-21	17.902.693,31	665.688,79	18.568.382,10	0,00	1.207.570,00	1.207.570,00	0,00	108.839,03	108.839,03
16-mar-22	17.483.767,24	628.073,22	18.111.840,46	0,00	1.194.300,00	1.194.300,00	0,00	107.642,99	107.642,99
16-jun-22	17.394.792,28	611.781,55	18.006.573,82	0,00	1.220.840,00	1.220.840,00	0,00	110.035,06	110.035,06
16-sep-22	17.079.911,59	581.686,62	17.661.598,21	0,00	1.220.840,00	1.220.840,00	0,00	110.035,06	110.035,06
16-dic-22	16.678.216,39	546.134,99	17.224.351,38	0,00	1.207.570,00	1.207.570,00	0,00	108.839,03	108.839,03
16-mar-23	16.277.558,38	511.905,63	16.789.464,01	0,00	1.194.300,00	1.194.300,00	0,00	107.642,99	107.642,99
16-jun-23	16.181.875,35	495.119,32	16.676.994,67	0,00	1.220.840,00	1.220.840,00	0,00	110.035,06	110.035,06
18-sep-23	15.887.333,76	467.122,88	16.354.456,65	0,00	1.220.840,00	1.220.840,00	0,00	110.035,06	110.035,06
18-dic-23	15.514.509,03	434.857,38	15.949.366,40	0,00	1.207.570,00	1.207.570,00	0,00	108.839,03	108.839,03
18-mar-24	15.235.133,48	408.307,31	15.643.440,79	0,00	1.207.570,00	1.207.570,00	0,00	108.839,03	108.839,03
17-jun-24	15.051.553,14	386.435,73	15.437.988,87	0,00	1.220.840,00	1.220.840,00	0,00	110.035,06	110.035,06
16-sep-24	14.768.964,59	360.394,87	15.129.359,46	0,00	1.220.840,00	1.220.840,00	0,00	110.035,06	110.035,06
16-dic-24	14.419.730,04	331.203,33	14.750.933,37	0,00	1.207.570,00	1.207.570,00	0,00	108.839,03	108.839,03
17-mar-25	14.071.495,81	303.158,34	14.374.654,14	0,00	1.194.300,00	1.194.300,00	0,00	107.642,99	107.642,99
16-jun-25	13.973.673,60	285.549,94	14.259.223,54	0,00	1.220.840,00	1.220.840,00	0,00	110.035,06	110.035,06
16-sep-25	13.700.986,12	261.373,93	13.962.360,05	0,00	1.220.840,00	1.220.840,00	0,00	110.035,06	110.035,06
16-dic-25	13.373.391,18	235.086,33	13.608.477,51	0,00	1.207.570,00	1.207.570,00	0,00	108.839,03	108.839,03
16-mar-26	13.048.249,81	209.868,50	13.258.118,31	0,00	1.194.300,00	1.194.300,00	0,00	107.642,99	107.642,99
16-jun-26	12.949.724,66	191.957,33	13.141.681,98	0,00	1.220.840,00	1.220.840,00	0,00	110.035,06	110.035,06
16-sep-26	12.711.522,34	169.552,86	12.881.075,20	0,00	1.220.840,00	1.220.840,00	0,00	110.035,06	110.035,06
16-dic-26	12.416.223,24	145.956,60	12.562.179,83	0,00	1.207.570,00	1.207.570,00	0,00	108.839,03	108.839,03
16-mar-27	12.120.093,92	123.338,22	12.243.432,14	0,00	1.194.300,00	1.194.300,00	0,00	107.642,99	107.642,99
16-jun-27	12.024.355,97	105.109,96	12.129.465,94	0,00	1.220.840,00	1.220.840,00	0,00	110.035,06	110.035,06
16-sep-27	11.793.956,79	84.306,49	11.878.263,28	0,00	1.220.840,00	1.220.840,00	0,00	110.035,06	110.035,06
16-dic-27	11.516.914,32	63.207,05	11.580.121,38	0,00	1.207.570,00	1.207.570,00	0,00	108.839,03	108.839,03
16-mar-28	11.289.136,42	43.498,09	11.332.634,51	0,00	1.207.570,00	1.207.570,00	0,00	108.839,03	108.839,03
16-jun-28	11.131.183,50	24.444,63	11.155.628,14	0,00	1.220.840,00	1.220.840,00	0,00	110.035,06	110.035,06
18-sep-28	2.997.754,44	5.186,45	3.002.940,89	7.903.662,71	1.220.840,00	9.124.502,71	0,00	110.035,06	110.035,06
18-dic-28	0,00	0,00	0,00	10.638.564,30	1.181.058,26	11.819.622,56	0,00	108.839,03	108.839,03
16-mar-29	0,00	0,00	0,00	10.372.460,63	1.132.786,16	11.505.246,79	0,00	107.642,99	107.642,99
18-jun-29	0,00	0,00	0,00	10.272.107,69	1.122.783,87	11.394.891,56	0,00	110.035,06	110.035,06
17-sep-29	0,00	0,00	0,00	10.064.248,63	1.087.948,87	11.152.197,50	0,00	110.035,06	110.035,06
17-dic-29	0,00	0,00	0,00	9.824.947,80	1.042.364,21	10.867.312,01	0,00	108.839,03	108.839,03
18-mar-30	0,00	0,00	0,00	9.579.613,72	998.315,40	10.577.929,11	0,00	107.642,99	107.642,99
17-jun-30	0,00	0,00	0,00	9.481.021,20	988.013,59	10.469.034,79	0,00	110.035,06	110.035,06
16-sep-30	0,00	0,00	0,00	9.263.805,12	955.861,34	10.219.666,46	0,00	110.035,06	110.035,06
16-dic-30	0,00	0,00	0,00	9.032.235,53	914.397,39	9.946.632,92	0,00	108.839,03	108.839,03
17-mar-31	0,00	0,00	0,00	8.775.017,92	874.384,63	9.649.402,55	0,00	107.642,99	107.642,99
16-jun-31	0,00	0,00	0,00	8.663.854,90	864.057,36	9.527.912,26	0,00	110.035,06	110.035,06
16-sep-31	0,00	0,00	0,00	8.482.880,25	834.676,30	9.317.556,55	0,00	110.035,06	110.035,06
16-dic-31	0,00	0,00	0,00	8.280.590,52	797.149,09	9.077.739,61	0,00	108.839,03	108.839,03
16-mar-32	0,00	0,00	0,00	8.111.394,82	769.373,00	8.880.767,82	0,00	108.839,03	108.839,03
16-jun-32	0,00	0,00	0,00	7.985.478,83	750.320,11	8.735.798,93	0,00	110.035,06	110.035,06
16-sep-32	0,00	0,00	0,00	7.796.897,58	723.239,57	8.520.137,15	0,00	110.035,06	110.035,06
16-dic-32	0,00	0,00	0,00	7.601.378,84	689.224,66	8.290.603,50	0,00	108.839,03	108.839,03
16-mar-33	0,00	0,00	0,00	7.392.312,74	656.433,19	8.048.745,93	0,00	107.642,99	107.642,99
16-jun-33	0,00	0,00	0,00	7.292.096,06	645.951,62	7.938.047,68	0,00	110.035,06	110.035,06
16-sep-33	0,00	0,00	0,00	7.109.252,20	621.222,50	7.730.474,70	0,00	110.035,06	110.035,06
16-dic-33	0,00	0,00	0,00	176.076.178,02	590.623,08	176.666.801,11	63.599.995,80	108.839,03	63.708.834,83

SANTANDER HIPOTECARIO 7 FTA

Tasa mensual actual anualizada:	0,45%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	5,22%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	5,31%

5,31%
0,45%

Fecha	Pendiente Constitución	Pendiente a fecha	Vector Prepago TACP	DATO Fin mes	Caída mensual media	CPR	Caída mensual	CPR	Ppal Pte después del pago
								5,22%	
29-jul-11	1.800.000.000,00		100,00%	100,00%					1.075.000.000,00
31-ago-11	1.793.292.020,77	1.793.129.064,28	99,55%	99,99%	0,01%	0,11%	0,01%	0,11%	1.785.161.112,01
30-sep-11	1.792.577.378,79	1.751.979.960,66	99,10%	97,74%	1,14%	12,84%	2,26%	23,95%	1.776.358.893,13
31-oct-11	1.788.855.740,89	1.728.589.783,71	98,65%	96,63%	1,14%	12,81%	1,13%	12,75%	1.764.633.515,74
30-nov-11	1.785.127.093,92	1.718.990.798,12	98,20%	96,30%	0,94%	10,71%	0,35%	4,09%	1.752.971.064,85
31-dic-11	1.781.391.424,65	1.701.516.694,58	97,75%	95,52%	0,91%	10,43%	0,81%	9,29%	1.741.371.229,20
31-ene-12	1.777.648.719,88	1.680.415.100,19	97,31%	94,53%	0,93%	10,64%	1,03%	11,71%	1.729.833.698,99
29-feb-12	1.773.898.966,34	1.661.219.941,81	96,87%	93,65%	0,93%	10,64%	0,93%	10,64%	1.718.358.165,89
31-mar-12	1.770.142.150,77	1.641.658.991,12	96,43%	92,74%	0,94%	10,69%	0,97%	11,01%	1.706.944.323,06
30-abr-12	1.766.378.259,86	1.621.273.461,56	95,99%	91,79%	0,95%	10,80%	1,03%	11,70%	1.695.591.865,10
31-may-12	1.762.607.280,30	1.605.709.656,81	95,56%	91,10%	0,93%	10,58%	0,75%	8,62%	1.684.300.488,07
30-jun-12	1.758.829.198,72	1.588.170.782,46	95,12%	90,30%	0,92%	10,54%	0,88%	10,06%	1.673.069.889,47
31-jul-12	1.755.044.001,75	1.576.430.428,82	94,69%	89,82%	0,89%	10,18%	0,53%	6,12%	1.661.899.768,24
31-ago-12	1.751.251.676,00	1.565.748.362,47	94,26%	89,41%	0,86%	9,82%	0,46%	5,41%	1.650.789.824,77
30-sep-12	1.747.452.208,03	1.560.093.268,74	93,84%	89,28%	0,81%	9,26%	0,14%	1,72%	1.639.739.760,85
31-oct-12	1.743.645.584,40	1.548.689.260,61	93,41%	88,82%	0,79%	9,05%	0,51%	6,00%	1.628.749.279,70
30-nov-12	1.739.831.791,62	1.538.682.040,09	92,99%	88,44%	0,76%	8,80%	0,43%	5,02%	1.617.818.085,97
31-dic-12	1.736.010.816,21	1.527.027.542,99	92,57%	87,96%	0,75%	8,66%	0,54%	6,28%	1.606.945.885,69
31-ene-13	1.732.182.644,62	1.508.668.466,94	92,15%	87,10%	0,76%	8,80%	0,98%	11,19%	1.596.132.386,31
28-feb-13	1.728.347.263,31	1.494.900.229,16	91,73%	86,49%	0,76%	8,76%	0,88%	8,00%	1.585.377.296,65
31-mar-13	1.724.504.658,70	1.481.846.403,90	91,31%	85,93%	0,76%	8,70%	0,65%	7,55%	1.574.680.326,94
30-abr-13	1.720.654.817,18	1.469.516.105,73	90,90%	85,40%	0,75%	8,62%	0,61%	7,08%	1.564.041.188,78
31-may-13	1.716.797.725,13	1.458.894.347,09	90,49%	84,98%	0,74%	8,50%	0,50%	5,84%	1.553.459.595,14
30-jun-13	1.712.933.368,89	1.447.586.866,65	90,08%	84,51%	0,73%	8,41%	0,55%	6,42%	1.542.935.260,37
31-jul-13	1.709.067.515,57	1.437.503.818,72	89,67%	84,11%	0,72%	8,29%	0,47%	5,52%	1.532.473.083,65
31-ago-13	1.705.194.381,56	1.427.376.638,11	89,26%	83,71%	0,71%	8,18%	0,48%	5,60%	1.522.067.561,27
30-sep-13	1.701.313.953,15	1.420.464.485,36	88,86%	83,49%	0,69%	7,99%	0,26%	3,04%	1.511.718.411,84
31-oct-13	1.697.426.216,60	1.413.730.961,90	88,45%	83,29%	0,68%	7,81%	0,25%	2,91%	1.501.425.355,31
30-nov-13	1.693.531.158,14	1.404.427.517,08	88,05%	82,93%	0,67%	7,71%	0,43%	5,04%	1.491.188.112,98
31-dic-13	1.689.628.763,99	1.397.601.624,38	87,65%	82,72%	0,65%	7,55%	0,26%	3,03%	1.481.006.407,46
31-ene-14	1.685.719.735,32	1.387.221.909,52	87,26%	82,29%	0,65%	7,50%	0,51%	5,98%	1.470.880.586,55
28-feb-14	1.681.803.344,64	1.378.783.990,50	86,86%	81,98%	0,64%	7,40%	0,38%	4,43%	1.460.809.747,15
31-mar-14	1.677.879.578,09	1.372.153.518,07	86,47%	81,78%	0,63%	7,27%	0,25%	2,94%	1.450.793.615,86
30-abr-14	1.673.948.421,78	1.365.241.334,25	86,07%	81,56%	0,62%	7,14%	0,27%	3,19%	1.440.831.920,56
31-may-14	1.670.009.861,80	1.358.295.045,49	85,68%	81,33%	0,61%	7,03%	0,27%	3,24%	1.430.924.390,45
30-jun-14	1.666.063.884,19	1.351.247.149,12	85,30%	81,10%	0,60%	6,93%	0,28%	3,35%	1.421.070.756,02
31-jul-14	1.662.119.340,09	1.343.814.744,51	84,91%	80,85%	0,59%	6,84%	0,31%	3,70%	1.411.278.276,23
31-ago-14	1.658.167.367,10	1.336.731.159,63	84,52%	80,61%	0,58%	6,75%	0,29%	3,43%	1.401.539.102,78
30-sep-14	1.654.207.951,23	1.329.846.047,55	84,14%	80,39%	0,57%	6,66%	0,28%	3,27%	1.391.852.970,30
31-oct-14	1.650.241.078,45	1.318.458.482,38	83,76%	79,89%	0,57%	6,67%	0,62%	7,17%	1.382.219.614,67
30-nov-14	1.646.266.734,74	1.313.310.537,15	83,38%	79,78%	0,56%	6,55%	0,15%	1,78%	1.372.638.773,03
31-dic-14	1.642.284.906,00	1.303.049.526,53	83,00%	79,34%	0,56%	6,55%	0,54%	6,30%	1.363.110.183,79
31-ene-15	1.638.295.578,16	1.298.066.380,19	82,62%	79,23%	0,55%	6,43%	0,14%	1,67%	1.353.633.586,59
28-feb-15	1.634.298.737,09	1.293.494.089,78	82,25%	79,15%	0,54%	6,32%	0,11%	1,29%	1.344.208.722,34
31-mar-15	1.630.294.368,63	1.287.287.278,80	81,88%	78,96%	0,54%	6,24%	0,24%	2,79%	1.334.835.333,16
30-abr-15	1.626.282.458,60	1.280.901.998,43	81,51%	78,76%	0,53%	6,17%	0,25%	2,97%	1.325.513.162,40
31-may-15	1.622.262.992,82	1.275.389.249,92	81,14%	78,62%	0,52%	6,08%	0,18%	2,18%	1.316.241.954,67
30-jun-15	1.618.235.957,04	1.269.639.861,30	80,77%	78,46%	0,51%	6,01%	0,20%	2,41%	1.307.021.455,75
31-jul-15	1.614.201.744,67	1.263.218.303,89	80,40%	78,26%	0,51%	5,95%	0,26%	3,04%	1.297.851.740,45
31-ago-15	1.610.159.934,53	1.258.709.558,49	80,04%	78,17%	0,50%	5,85%	0,11%	1,27%	1.288.732.226,86
30-sep-15	1.606.110.512,32	1.253.704.188,44	79,67%	78,06%	0,49%	5,77%	0,15%	1,74%	1.279.662.664,43
31-oct-15	1.602.053.463,70	1.247.957.370,12	79,31%	77,90%	0,49%	5,71%	0,21%	2,45%	1.270.642.803,79
30-nov-15	1.597.988.774,30	1.242.074.342,98	78,95%	77,73%	0,48%	5,65%	0,22%	2,59%	1.261.672.396,79
31-dic-15	1.593.916.429,74	1.232.328.740,84	78,60%	77,31%	0,48%	5,66%	0,53%	6,19%	1.252.751.196,44
31-ene-16	1.589.862.603,19	1.226.544.400,92	78,24%	77,15%	0,48%	5,60%	0,22%	2,56%	1.243.899.445,97
29-feb-16	1.585.801.141,94	1.219.918.629,11	77,88%	76,93%	0,48%	5,56%	0,29%	3,37%	1.235.096.264,34
31-mar-16	1.581.732.031,61	1.214.267.045,81	77,53%	76,77%	0,47%	5,51%	0,21%	2,46%	1.226.341.408,90
30-abr-16	1.577.655.257,78	1.208.280.987,30	77,18%	76,59%	0,47%	5,46%	0,24%	2,79%	1.217.634.638,17
31-may-16	1.573.570.806,03	1.202.000.556,43	76,83%	76,39%	0,46%	5,42%	0,26%	3,09%	1.208.975.711,83
30-jun-16	1.569.478.661,89	1.195.480.590,16	76,48%	76,17%	0,46%	5,39%	0,28%	3,34%	1.200.364.390,68
31-jul-16	1.565.379.642,03	1.189.026.292,46	76,13%	75,96%	0,46%	5,35%	0,28%	3,30%	1.191.801.069,49
31-ago-16	1.561.272.902,35	1.183.284.874,01	75,79%	75,79%	0,45%	5,31%	0,22%	2,62%	1.183.284.874,01