



F.T. RMBS PRADO IV

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13

28027 MADRID

santanderdetitulizacion@gruposantander.com



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IV

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

17 12 2018 - 15 03 2019

AÑO:

2019

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	4 de abril de 2017	Agencia de Pago de Bonos	SANTANDER
Fecha de Desembolso BT'S	6 de abril de 2017	Negociación Mercado	AIAF
Fecha Final Amortización Bonos	15 de marzo de 2053	Agencia de Calificación	DBRS / Fitch
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AAA (sf) / AA+ (sf) AAA (sf) / AA+ (sf)
		Serie B	No calificada No calificada

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305248009	3.050	Nominal Unitario	100.000,00	87.618,56	87,62%
		Nominal Total	305.000.000,00	267.236.608,00	
Serie B ES0305248017	850	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	85.000.000,00	85.000.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 15 de marzo de 2019			Fecha Próximo Cupón 17 de junio de 2019		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305248009	1.634,64	32,51	0,150%	34,32	27,80
Serie B ES0305248017	0,00	107,31	0,440%	114,89	93,06
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IV

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	3.377	3.274
Saldo Pendiente de Amortizar	390.000.085,45	352.236.581,78
Importes Unitarios DC's Vivas	115.487,14	107.586,01
Tipo de Interés	2,46%	2,27%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	3,80%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	2,91%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	2,29%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	8.074,46	14.795,29	17.905,87
Deuda Pendiente de vencimiento			352.213.037,14
Deuda Total	8.074,46	14.795,29	352.230.943,01

F.T. RMBS Prado IV

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

15 de marzo de 2019

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	357.222.260,00
Amortizaciones	4.985.652,00
Saldo actual	352.236.608,00
% sobre saldo inicial	90,32%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	8-mar.-2019
Fecha Pago de Cupón Actual	15-mar.-2019
Fecha Pago de Cupón Anterior	17-dic.-2018
Número de días	88
Tipo de referencia (%)	-0,310%
Próxima Fecha de Pago	17-jun.-2019

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	índice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,311%	0,460%	99.155,50
Intereses pagados Serie B	-0,311%	0,750%	91.213,50
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	15-mar.-19
SERIE A	4,01	2,52
SERIE B	5,19	2,76

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	357.222.239,26
Amortizaciones	4.985.657,48
Saldo actual	352.236.581,78
Número de derechos de crédito	3.274
LTV	66,50%

DERECHOS DE CREDITO FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia en el trimestre	126.439,61
Fecha de Pago Actual	126.439,61

RECUPERACIÓN D.C. FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia en el trimestre	0,00
Fecha de Pago Actual	0,00

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00
Número derechos crédito adjudicados	0

PERDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	126.439,61
Saldo actual	126.439,61

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DÍAS
Principal	4.997,88	1.542,50	984,75	5.468,74	10.550,77
Intereses	3.076,58	1.225,41	712,70	4.861,19	7.355,10
Saldo derechos de crédito	2.020.002,72	458.694,97	118.703,06	507.451,07	663.286,08
Número derechos de crédito	22	3	2	4	6
% saldo derechos de crédito	0,57%	0,13%	0,03%	0,14%	0,19%

F.T. RMBS Prado IV

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

15 de marzo de 2019

ORIGEN	15.792.542,07
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos crédito	4.859.217,87
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos crédito	1.993.618,16
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
INGRESOS/GASTOS ADJUDICADO	0,00
OTROS	9.150,06
FONDO DE RESERVA	8.930.555,98

APLICACION	15.792.542,07
Gastos ordinarios	17.224,96
Gastos extraordinarios	29.721,84
Pago Swap	316.106,74
Cobro swap	109.232,44
Intereses Bonos Serie A	99.155,50
Fondo de Reserva	8.805.914,54
Amortización Bonos Serie A	4.985.652,00
Intereses Bonos Serie B	91.213,50
Amortización Bonos Serie B	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	14.554,73
Amortización Préstamo Subordinado	152.960,27
Comisión administración UCI	6.000,00
Exceso de margen financiero	1.164.805,53
Remanente	0,00

ESTADO CUENTA TESORERÍA	8.805.933,30
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	8.930.555,98
Diferencia	(124.641,44)
Saldo actual	8.805.914,54
RETENCIONES	18,76
OTROS	0,00

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

MEJORA DE CRÉDITO ⁽¹⁾ ⁽²⁾		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de marzo de 2019
EMISIÓN SUBORDINADA	85.000.000,00 (21,79%)	85.000.000,00 (24,13%)
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.750.000,00 (2,50%)	8.805.914,54 (2,50%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de marzo de 2019
Saldo vivo	625.000,00	359.134,28
Tipo de interés	0,605%	0,640%

F.T. RMBS Prado IV

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

15 de marzo de 2019

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:

Fondo de Reserva será :	8.805.914,54
En cada Fecha de Pago 2,50% del Saldo Vivo de los Préstamos	8.805.914,54
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	3.900.000,85
con un máximo del importe requerido inicial	9.750.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 15% del Importe Inicial de los Activos	58.500.012,82
Número de préstamos renegociados	27
Principal Pendiente de préstamos renegociados	3.753.673,74
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	0,96%

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	DBRS Fitch	Largo Plazo	A A-	A (high) A-
		DBRS Fitch	Corto Plazo	n/d F1	R-1 F1 (*)
AGENTE DE PAGOS	SANTANDER	DBRS Fitch	Largo Plazo	A A-	A (high) A-
		DBRS Fitch	Corto Plazo	n/d F1	R-1 F1 (*)
SWAP	SANTANDER	DBRS Fitch	Largo Plazo	A A-	A (high) A-
		DBRS Fitch	Corto Plazo	n/d F1	R-1 F1 (**)

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

(*) Aplicamos el Deposit Rating

(**) Aplicamos el Derivative Counterparty Rating

F.T. RMBS Prado IV

DEFINICIONES

15 de marzo de 2019

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

Derecho de Crédito Fallido son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

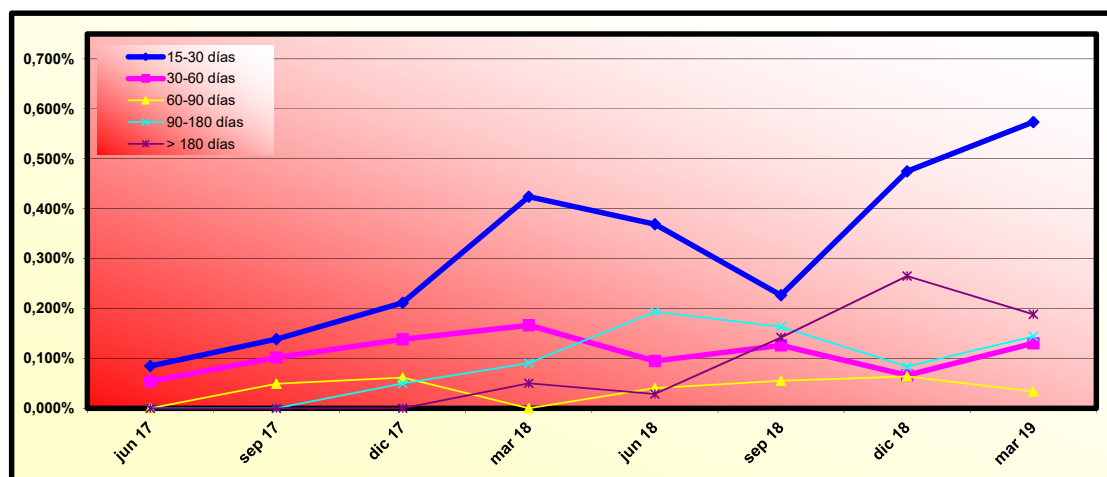
ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IV

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

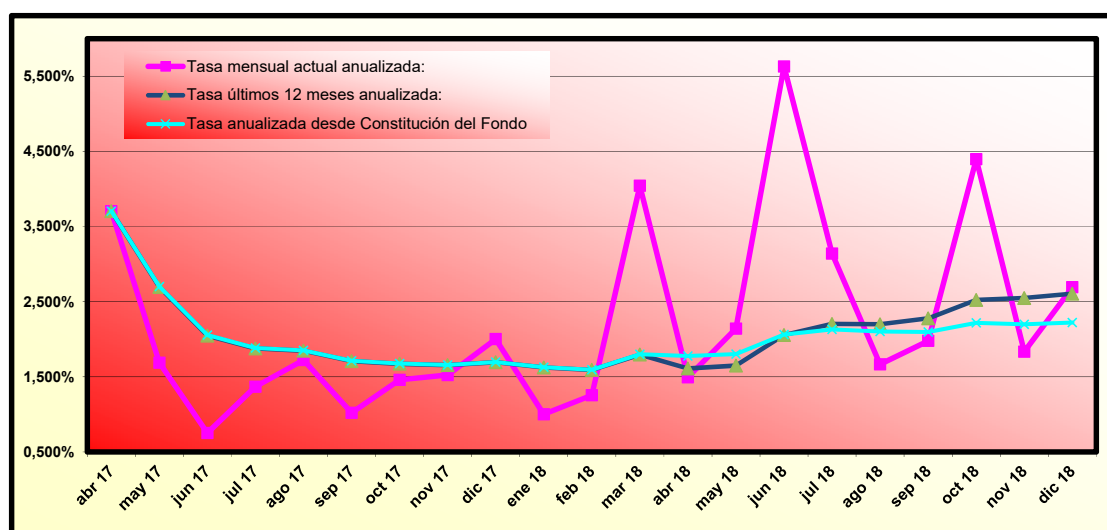
15 marzo 2019

HISTORICO DE MOROSIDAD



Fecha	dic 17	mar 18	jun 18	sep 18	dic 18	mar 19
15-30 días	0,212%	0,424%	0,369%	0,227%	0,475%	0,573%
30-60 días	0,138%	0,166%	0,095%	0,126%	0,066%	0,130%
60-90 días	0,062%	0,000%	0,040%	0,055%	0,064%	0,034%
90-180 días	0,050%	0,091%	0,193%	0,163%	0,084%	0,144%
> 180 días	0,000%	0,050%	0,029%	0,142%	0,265%	0,188%

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO IV
INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-marzo-2019

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	
0	25.000	66	2,02%	1.232.318,16	0,35%
25.000	50.000	350	10,69%	13.797.253,44	3,92%
50.000	75.000	642	19,61%	40.746.050,61	11,57%
75.000	100.000	648	19,79%	56.509.954,45	16,04%
100.000	125.000	561	17,14%	62.561.849,06	17,76%
125.000	150.000	414	12,65%	56.759.637,13	16,11%
150.000	175.000	232	7,09%	37.591.074,35	10,67%
175.000	200.000	144	4,40%	26.986.833,17	7,66%
200.000	225.000	79	2,41%	16.676.895,84	4,73%
225.000	250.000	40	1,22%	9.417.910,92	2,67%
250.000	275.000	38	1,16%	9.917.552,92	2,82%
275.000	300.000	20	0,61%	5.743.012,40	1,63%
300.000	325.000	14	0,43%	4.360.574,27	1,24%
325.000	350.000	11	0,34%	3.737.606,99	1,06%
350.000	375.000	6	0,18%	2.234.932,70	0,63%
375.000	400.000	1	0,03%	380.166,76	0,11%
400.000	425.000	3	0,09%	1.230.045,09	0,35%
425.000	450.000	1	0,03%	436.182,72	0,12%
450.000	475.000	1	0,03%	463.502,74	0,13%
475.000	500.000	3	0,09%	1.453.228,06	0,41%
Total	3.274	100,00%	352.236.581,78	100,00%	

Máximo	Mínimo	Promedio
487.010,56	4.045,50	107.586,01

Tipo Interés (*)						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
0,00	0,50	24	0,73%	3.160.121,08	0,90%	0,42
0,50	1,00	173	5,28%	19.425.446,67	5,51%	0,74
1,00	1,50	420	12,83%	44.277.103,16	12,57%	1,38
1,50	2,00	235	7,18%	28.016.344,05	7,95%	1,81
2,00	2,50	877	26,79%	103.355.471,39	29,34%	2,23
2,50	3,00	1.409	43,04%	142.890.380,73	40,57%	2,82
3,00	3,50	116	3,54%	9.153.272,59	2,60%	3,15
3,50	4,00	11	0,34%	957.898,80	0,27%	3,79
4,00	4,50	5	0,15%	733.003,21	0,21%	4,20
4,50	5,00	4	0,12%	267.540,10	0,08%	4,70
Total	3.274	100,00%	352.236.581,78	100,00%	2,27	0,53

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
4,95	0,33	2,30

Fecha de Originación						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2006	142	4,34%	14.798.315,52	4,20%	20/05/2006	153,60
2007	564	17,23%	68.051.404,27	19,32%	10/07/2007	139,93
2008	368	11,24%	45.589.817,91	12,94%	09/05/2008	129,97
2009	54	1,65%	7.288.136,02	2,07%	22/05/2009	117,53
2010	57	1,74%	7.428.895,65	2,11%	13/07/2010	103,83
2011	74	2,26%	8.211.800,60	2,33%	27/06/2011	92,37
2012	102	3,12%	9.027.002,50	2,56%	17/08/2012	78,70
2013	58	1,77%	4.219.622,72	1,20%	24/07/2013	67,47
2014	115	3,51%	8.579.943,81	2,44%	07/09/2014	54,03
2015	496	15,15%	45.171.148,35	12,82%	03/10/2015	41,17
2016	1.244	38,00%	133.870.494,43	38,01%	28/06/2016	32,33
Total	3.274	100,00%	352.236.581,78	100,00%	14/08/2012	78,80

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	30/11/2016	12/04/2000	25/11/2012
Meses	27,60	230,13	76,46

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2039	704	21,50%	51.691.426,43	14,68%	24/06/2035	195,53
2040	102	3,12%	10.025.209,36	2,85%	26/07/2040	256,60
2041	197	6,02%	18.739.872,31	5,32%	09/06/2041	267,03
2042	159	4,86%	19.105.412,67	5,42%	17/05/2042	278,30
2043	111	3,39%	12.494.728,54	3,55%	23/06/2043	291,50
2044	119	3,63%	12.160.600,54	3,45%	24/07/2044	304,53
2045	294	8,98%	31.958.491,44	9,07%	27/08/2045	317,63
2046	854	26,08%	101.317.893,26	28,76%	03/07/2046	327,83
2047	373	11,39%	46.119.296,37	13,09%	04/07/2047	339,87
2048	243	7,42%	32.976.534,20	9,36%	25/04/2048	349,57
2049	41	1,25%	6.124.187,10	1,74%	06/05/2049	361,93
2050	33	1,01%	4.365.770,83	1,24%	29/06/2050	375,70
2051	40	1,22%	4.739.239,30	1,35%	18/05/2051	386,33
2052	3	0,09%	375.253,36	0,11%	14/05/2052	398,20
2053	1	0,03%	42.666,07	0,01%	01/01/2053	405,77
Total	3.274	100,00%	352.236.581,78	100,00%	11/06/2044	303,10

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/01/2053	01/08/2019	03/05/2043
Meses	411,77	4,87	294,07

RMBS PRADO IV
INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS
08-marzo-2019

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
anual	75	2,29%	7.826.577,09	2,22%
Variable	71	2,17%	7.123.411,47	2,02%
Mixto	4	0,12%	703.165,62	0,20%
semestral	2.028	61,94%	228.097.098,11	64,76%
Variable	1.804	55,10%	203.571.961,83	57,79%
Mixto	224	6,84%	24.525.136,28	6,96%
Fijo	1.171	35,77%	116.312.906,58	33,02%
Fijo	1.171	35,77%	116.312.906,58	33,02%
Total	3.274	100,00%	352.236.581,78	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Variable	1.875	57,27%	210.695.373,30	59,82%	1,89	0,72
EUR 12 M	756	23,09%	79.662.505,26	22,62%	1,25	1,40
IRPH	1.119	34,18%	131.032.868,04	37,20%	2,27	0,30
Mixto	228	6,96%	25.228.301,90	7,16%	2,56	1,42
EUR 12 M	225	6,87%	24.946.982,85	7,08%	2,54	1,43
IRPH	3	0,09%	281.319,05	0,08%	4,37	0,42
Fijo	1.171	35,77%	116.312.906,58	33,02%	2,90	0,00
Fijo	1.171	35,77%	116.312.906,58	33,02%	2,90	0,00
Total	3.274	100,00%	352.236.581,78	100,00%	2,27	0,79

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

Tipo Interés (*)			
	Máximo	Mínimo	Promedio
Variable	4,27	0,33	1,89
Mixto	4,95	1,95	2,63
Fijo	3,40	2,25	2,89

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	981	29,96%	104.609.488,11	29,70%	1,56	1,40
IRPH	1.122	34,27%	131.314.187,09	37,28%	2,28	0,30
Tipo Fijo	1.171	35,77%	116.312.906,58	33,02%	2,90	0,00
Total	3.274	100,00%	352.236.581,78	100,00%	2,27	0,79

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Andalucía	785	23,98%	76.338.974,94	21,67%
Aragón	52	1,59%	5.165.833,77	1,47%
Asturias	54	1,65%	4.242.021,86	1,20%
Canarias	203	6,20%	18.217.464,37	5,17%
Cantabria	27	0,82%	3.218.899,88	0,91%
Castilla la Mancha	68	2,08%	7.225.458,18	2,05%
Castilla y León	70	2,14%	5.879.557,02	1,67%
Cataluña	581	17,75%	81.375.464,14	23,10%
Comunidad Valenciana	393	12,00%	33.909.665,53	9,63%
Extremadura	18	0,55%	1.150.925,68	0,33%
Galicia	116	3,54%	9.824.630,93	2,79%
Islas Baleares	87	2,66%	10.356.724,16	2,94%
La Rioja	6	0,18%	429.938,03	0,12%
Madrid	752	22,97%	88.267.217,27	25,06%
Murcia	29	0,89%	2.075.459,74	0,59%
Navarra	2	0,06%	336.820,77	0,10%
País Vasco	31	0,95%	4.221.525,51	1,20%
Total	3.274	100,00%	352.236.581,78	100,00%

Concentración por Deudor (*)					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	487.010,56	0,14%	Cataluña
Deudor nº 2	1	0,03%	483.281,78	0,14%	Madrid
Deudor nº 3	1	0,03%	482.935,72	0,14%	Cataluña
Deudor nº 4	1	0,03%	463.502,74	0,13%	Cataluña
Deudor nº 5	1	0,03%	436.182,72	0,12%	Cataluña
Deudor nº 6	1	0,03%	417.054,00	0,12%	Cataluña
Deudor nº 7	1	0,03%	412.067,80	0,12%	Cantabria
Deudor nº 8	1	0,03%	400.923,29	0,11%	Madrid
Deudor nº 9	1	0,03%	380.166,76	0,11%	Madrid
Deudor nº 10	1	0,03%	374.222,90	0,11%	Madrid
Resto Deudores	3.264	99,69%	347.899.233,51	98,77%	
Total	3.274	100,00%	352.236.581,78	100,00%	

(*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

RMBS PRADO IV
INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS
08-marzo-2019

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)					
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado
0,00%	10,00%	18	0,55%	342.971,01	0,10%
10,00%	20,00%	53	1,62%	1.651.093,76	0,47%
20,00%	30,00%	94	2,87%	5.485.097,30	1,56%
30,00%	40,00%	175	5,35%	13.360.678,21	3,79%
40,00%	50,00%	251	7,67%	25.527.572,14	7,25%
50,00%	60,00%	394	12,03%	42.536.720,61	12,08%
60,00%	70,00%	639	19,52%	67.519.005,61	19,17%
70,00%	80,00%	770	23,52%	88.920.409,28	25,24%
80,00%	90,00%	778	23,76%	91.798.728,60	26,06%
90,00%	100,00%	102	3,12%	15.094.305,26	4,29%
Total		3.274	100,00%	352.236.581,78	100,00%

Máximo	Mínimo	Promedio
94,98%	0,00%	66,50%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	3.274	100,00%	352.236.581,78	100,00%
Total	3.274	100,00%	352.236.581,78	100,00%

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
0	1	0,03%	22.471,47	0,01%
1	2.734	83,51%	277.756.490,85	78,86%
2	460	14,05%	62.373.364,77	17,71%
3	68	2,08%	10.505.201,95	2,98%
Total	3.263	99,66%	350.657.529,04	99,55%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	2.967	90,62%	323.609.363,81	91,87%
Otra	307	9,38%	28.627.217,97	8,13%
Total	3.274	100,00%	352.236.581,78	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	2.901	88,61%	317.019.013,99	90,00%
Vivienda Protegida (VPO)	373	11,39%	35.217.567,79	10,00%
Total	3.274	100,00%	352.236.581,78	100,00%

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Entidades financieras	10	0,31%	1.372.978,57	0,39%
Seguros	9	0,27%	1.014.050,96	0,29%
Otros	204	6,23%	21.575.852,69	6,13%
Pequeño Intermediario	104	3,18%	11.912.587,04	3,38%
Pequeña Inmobiliaria	1.620	49,48%	165.581.491,49	47,01%
Gran Inmobiliaria	828	25,29%	90.598.263,32	25,72%
Boca a boca	90	2,75%	9.661.229,02	2,74%
Gran Intermediario	94	2,87%	11.046.984,18	3,14%
Promotores	13	0,40%	1.557.073,03	0,44%
Hipotecas.com	302	9,22%	37.916.071,48	10,76%
Total	3.274	100,00%	352.236.581,78	100,00%

RMBS PRADO IV
INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS
08-marzo-2019

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados	
0	1	50	21,93%	4.007.957,00	15,89%	28/09/2019	6,81
1	2	13	5,70%	1.027.716,18	4,07%	09/12/2020	21,43
2	3	25	10,96%	2.769.845,87	10,98%	20/09/2021	30,92
3	4	10	4,39%	1.365.507,41	5,41%	10/08/2022	41,73
4	5	4	1,75%	398.126,62	1,58%	13/11/2023	57,06
5	6	2	0,88%	68.700,95	0,27%	14/01/2025	71,31
6	7	8	3,51%	832.403,42	3,30%	11/08/2025	78,29
7	8	39	17,11%	5.644.722,40	22,37%	24/09/2026	91,93
11	12	2	0,88%	141.799,43	0,56%	25/01/2031	144,72
0	1	22	9,65%	2.792.572,52	11,07%	21/09/2031	152,68
17	18	53	23,25%	6.178.950,10	24,49%	12/10/2036	214,30
Total	228	100,00%	25.228.301,90	100,00%	27/07/2020	16,90	

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/12/2036	01/04/2019	22/11/2026
Meses	215,93	0,80	93,88

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
Semestral	224	98,25%	24.525.136,28	97,21%	2,56	1,42	23/07/2027
EUR 12 M	221	96,93%	24.243.817,23	96,10%	2,54	1,43	20/08/2027
0-1	49	21,49%	3.911.511,80	15,50%	2,56	1,38	26/09/2019
1-2	10	4,39%	746.397,13	2,96%	2,99	1,60	21/12/2020
2-3	25	10,96%	2.769.845,87	10,98%	2,34	1,65	20/09/2021
3-4	10	4,39%	1.365.507,41	5,41%	2,40	1,59	10/08/2022
4-5	4	1,75%	398.126,62	1,58%	2,16	1,46	13/11/2023
5-6	2	0,88%	68.700,95	0,27%	3,46	1,00	14/01/2025
6-7	8	3,51%	832.403,42	3,30%	2,66	1,38	11/08/2025
7-8	37	16,23%	5.185.664,13	20,55%	2,40	1,39	02/10/2026
11-12	2	0,88%	141.799,43	0,56%	2,51	0,95	25/01/2031
12-13	22	9,65%	2.792.572,52	11,07%	2,57	1,38	21/09/2031
17-18	52	22,81%	6.031.287,95	23,91%	2,70	1,39	11/10/2036
IRPH	3	1,32%	281.319,05	1,12%	4,37	0,42	09/11/2020
1-2	3	1,32%	281.319,05	1,12%	4,37	0,42	09/11/2020
Anual	4	1,75%	703.165,62	2,79%	2,50	1,38	17/10/2027
EUR 12 M	4	1,75%	703.165,62	2,79%	2,50	1,38	17/10/2027
0-1	1	0,44%	96.445,20	0,38%	2,80	1,35	01/01/2020
7-8	2	0,88%	459.058,27	1,82%	2,40	1,39	01/07/2026
17-18	1	0,44%	147.662,15	0,59%	2,60	1,39	01/12/2036
Total	228	100,00%	25.228.301,90	100,00%	2,56	1,42	25/07/2027

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
0,00	0,50	1	0,44%	128.330,61	0,51%	4,10
0,50	1,00	10	4,39%	787.260,97	3,12%	2,86
1,00	1,50	156	68,42%	18.561.968,67	73,58%	2,55
1,50	2,00	58	25,44%	5.552.007,60	22,01%	2,46
2,00	2,50	2	0,88%	114.041,75	0,45%	2,81
2,50	3,00	1	0,44%	84.692,30	0,34%	4,95
Total	228	100,00%	25.228.301,90	100,00%	2,56	1,42

Máximo	Mínimo	Promedio
2,95	0,15	1,42

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
-0,50	0,00	30	1,60%	5.189.329,24	2,46%	1,83
0,00	0,50	784	41,81%	94.949.570,24	45,06%	2,17
0,50	1,00	410	21,87%	44.496.978,05	21,12%	1,84
1,00	1,50	187	9,97%	17.864.608,00	8,48%	1,22
1,50	2,00	414	22,08%	43.360.843,40	20,58%	1,52
2,00	2,50	40	2,13%	3.586.586,42	1,70%	2,36
2,50	3,00	9	0,48%	1.190.090,85	0,56%	2,46
3,00	4,00	1	0,05%	57.367,10	0,03%	3,55
Total	1.875	100,00%	210.695.373,30	100,00%	1,89	0,72

Máximo	Mínimo	Promedio
3,70	-0,20	0,77

FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 2,29%

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	267.236.608,00	1.084.532,73	268.321.140,73	85.000.000,00	1.066.499,72	86.066.499,72
15-mar.-19						
17-jun.-19	4.722.842,57	108.587,14	4.831.429,72	0,00	97.532,78	97.532,78
16-sep.-19	4.695.944,26	106.668,09	4.802.612,36	0,00	97.532,78	97.532,78
16-dic.-19	4.647.627,14	103.621,28	4.751.248,42	0,00	96.472,64	96.472,64
16-mar.-20	4.621.646,31	101.753,32	4.723.399,63	0,00	96.472,64	96.472,64
15-jun.-20	4.616.823,40	100.993,56	4.717.816,96	0,00	97.532,78	97.532,78
15-sep.-20	4.590.576,90	99.117,59	4.689.694,49	0,00	97.532,78	97.532,78
15-dic.-20	4.544.073,78	96.195,20	4.640.268,98	0,00	96.472,64	96.472,64
15-mar.-21	4.498.591,71	93.331,84	4.591.923,55	0,00	95.412,50	95.412,50
15-jun.-21	4.513.662,72	93.577,95	4.607.240,67	0,00	97.532,78	97.532,78
15-sep.-21	4.488.051,27	91.743,90	4.579.795,16	0,00	97.532,78	97.532,78
15-dic.-21	221.296.767,92	88.942,86	221.385.710,78	85.000.000,00	96.472,64	85.096.472,64