



F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

GRAN VIA DE HORTALEZA 3

28033 MADRID

santanderdetitulizacion@gruposantander.com



DENOMINACION DEL FONDO:

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

17/10/2016

-

16/01/2017

AÑO:

2017

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL

Firma:

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	11 junio 2004	Agencia de pago de Bonos	SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	16 junio 2004	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	15 julio 2042	Agencias de calificación	MOODY'S ESPAÑA	
			STANDARD & POORS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	BANCO SANTANDER	BONOS SERIE A	Aaa/AAA	Aa2/AA+
		BONOS SERIE B	Aa3/AA	Aa2/AA-
		BONOS SERIE C	A2/A+	Aa2/AA-
		BONOS SERIE D	Baa3/BBB+	A1/BBB

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
BONOS SERIE A ES0309364000	17.184	Nominal Unitario	100.000,00	13.101,70	
		Nominal Total	1.718.400.000,00	225.139.612,80	13,10 %
BONOS SERIE B ES0309364018	534	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	53.400.000,00	53.400.000,00	100,00 %
BONOS SERIE C ES0309364026	469	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	46.900.000,00	46.900.000,00	100,00 %
BONOS SERIE D ES0309364034	563	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	56.300.000,00	56.300.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 16 enero 2017			Fecha Próximo Cupón 18 abril 2017		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
BONOS SERIE A	725,03 €	0,00 €	0,0000 %	0,00 €	0,00 €
BONOS SERIE B	0,00 €	0,00 €	0,0000 %	0,00 €	0,00 €
BONOS SERIE C	0,00 €	47,78 €	0,1730 %	43,73 €	35,42 €
BONOS SERIE D	0,00 €	161,53 €	0,6230 %	157,48 €	127,56
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	16.449	6.510
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	1.875.000.003,94	381.739.672,72
Importes Unitarios Derechos Vivos	113.988,69	58.638,96
Típos de Interés	3,02 %	0,77 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	3,71 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	5,62 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	7,86 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	23.382,26	48.601,44	0,00
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	381.673.122,35
Deuda Total	23.382,26	48.601,44	381.673.122,35

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

16 de enero de 2017

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL

Saldo anterior	394.198.528,32 €
Amortizaciones	12.458.915,52 €
Saldo actual	381.739.612,80 €
% sobre saldo inicial	20,36%
Amortización devengada no pagada	0,00 €

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES

Intereses pagados Serie A	0,00 €
Intereses pagados Serie B	0,00 €
Intereses pagados Serie C	22.408,82 €
Intereses pagados Serie D	90.941,39 €
Intereses devengados no pagados	0,00 €

DATOS

Fecha de determinación	09/01/2017
Fecha de Pago de Cupón Actual	16/01/2017
Fecha de Pago de Cupón Anterior	17/10/2016
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	-0,327%
Próxima Fecha de Pago	18/04/2017

VIDA RESIDUAL (AÑOS)

	INICIAL	16/01/2017
BONOS SERIE A	5,05	2,42
BONOS SERIE B	15,01	4,50
BONOS SERIE C	15,01	4,50
BONOS SERIE D	15,01	4,50

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

16 de enero de 2017

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL

Saldo anterior	394.198.515,87 €
Amortizaciones	12.458.843,15 €
Saldo actual	381.739.672,72 €
Número de derechos de crédito	6.510
LTV	48,76%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES

Intereses cobrados en el trimestre	803.980,36 €
Intereses devengados en el trimestre	819.981,53 €

DERECHOS DE CREDITO EN MOROSIDAD

	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	180 A 365 DÍAS	MAS 365 DÍAS
Principal	21.938,65 €	20.809,34 €	17.911,99 €	5.890,39 €	0,00 €	0,00 €
Intereses	1.443,61 €	1.267,69 €	2.155,97 €	566,06 €	0,00 €	0,00 €
Saldo de los derechos de crédito	5.000.244,99 €	1.799.759,58 €	1.082.287,47 €	462.818,69 €	315.450,72 €	529.102,94 €
Número de derechos de crédito	78	23	18	5	4	8
% sobre saldo de los derechos de crédito	1,31%	0,47%	0,28%	0,12%	0,08%	0,14%

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF

Write Off acumulado Fecha Pago anterior	4.029.734,15 €
Write Off trimestre	-86.323,39 €
Write Off acumulados actuales	3.943.410,76 €

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

16 de enero de 2017

CONTENCIOSOS / JUDICIALES

Saldo anterior	887.662,66 €
Diferencia	-43.109,00 €
Saldo actual	844.553,66 €
Número derechos de crédito contenciosos	12

ADJUDICADOS

Saldo anterior	3.086.105,74 €
Diferencia	222.889,27 €
Saldo actual	3.308.995,01 €
Número derechos de crédito adjudicados	41

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

16 de enero de 2017

ORIGEN	13.001.683,95 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	12.296.516,24 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	803.980,36 €
Intereses de reinversión	-34.844,05 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	16.706,39 €
ENTREGAS/GASTOS DE ADJUDICADOS	-79.374,99 €
FONDO DE RESERVA	
OTROS	-1.300,00 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	18.750.000,00 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	18.750.000,00 €
Utilizado en el período	0,00 €
Saldo actual	18.750.000,00 €
RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	0,00 €
GASTOS EMISIÓN RETENIDOS	0,00 €
OTROS	0,00 €

APLICACIÓN	13.001.683,95 €
GASTOS ORDINARIOS	544,50 €
COMISION S.G.F.T.	24.569,91 €
PAGO SWAP	787.050,03 €
COBRO SWAP	-680.871,72 €
INTERESES BONOS SERIE A	0,00 €
INTERESES BONOS SERIE B	0,00 €
INTERESES BONOS SERIE C	22.408,82 €
INTERESES BONOS SERIE D	90.941,39 €
AMORTIZACION SERIE A	12.458.915,52 €
AMORTIZACION SERIE B	0,00 €
AMORTIZACION SERIE C	0,00 €
AMORTIZACION SERIE D	0,00 €
PAGO EN CASO DE RESOLUCIÓN DEL CONTRATO SWAP	0,00 €
INTERESES PRESTAMO SUBORDINADO	20.807,98 €
AMORTIZACIÓN PRESTAMO SUBORDINADO A GASTOS	0,00 €
AMORTIZACIÓN PRESTAMO SUBORDINADO A GASTOS	0,00 €
AMORT. PRESTAMO SUBORDINADO A FONDO DE	0,00 €
COMISION ADMINISTRACION BANCO SANTANDER	6.000,00 €
COMISIÓN VARIABLE	271.317,52 €

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

16 de enero de 2017

MEJORA DE CRÉDITO

CONCEPTOS	INICIAL	16 de enero de 2017
EMISIÓN SUBORDINADA	8,35%	41,02%
FONDO DE RESERVA	28.125.000,00 € 1,50%	18.750.000,00 € 4,91%

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS

CONCEPTOS	INICIAL	16 de enero de 2017
PRESTAMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	29.000.000,00 €	18.751.088,92 €
Tipo de interés	2,843 %	0,423%

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

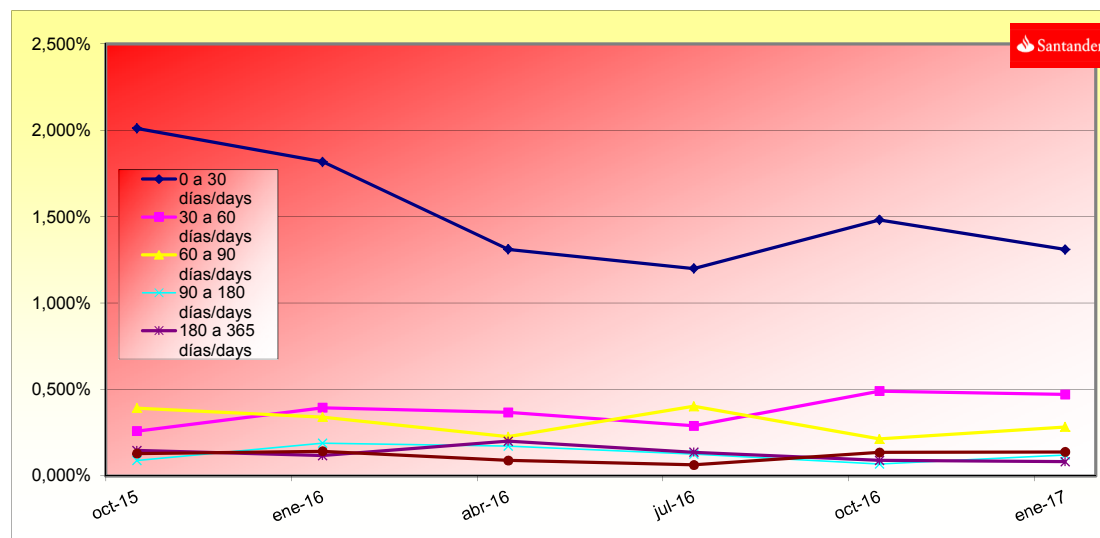
DEFINICIONES

<u>FECHA DE DETERMINACIÓN</u>	Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.
<u>WRITE OFF</u>	Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).
<u>ADJUDICADOS</u>	Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.
<u>CONTENCIOSO / JUDICIAL</u>	Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 1

INFORME HISTORICO DE MOROSIDAD / HISTORICAL ARREARS REPORT

	oct-15	ene-16	abr-16	jul-16	oct-16	ene-17
0 a 30 días/days	2,011%	1,818%	1,311%	1,200%	1,482%	1,310%
30 a 60 días/days	0,259%	0,395%	0,367%	0,290%	0,491%	0,471%
60 a 90 días/days	0,393%	0,341%	0,226%	0,403%	0,214%	0,284%
90 a 180 días/days	0,088%	0,190%	0,172%	0,126%	0,070%	0,121%
180 a 365 días/days	0,147%	0,117%	0,201%	0,136%	0,089%	0,083%
> 365 días/days	0,129%	0,143%	0,089%	0,064%	0,136%	0,139%





FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 1
L.T.V.

INTERVALO/INTERVAL (%)	SALDOS VIVOS (MILES)	% SALDOS VIVOS	Nº. DE PRESTAMOS	% Nº DE PRESTAMOS
LTV (%)	OUTS. BALANC	% OUTSTANDING	LOANS	% LOANS
00,00 - 9,99	3.383.154,63	0,8772%	326	4,9710%
10,00 - 19,99	9.375.854,82	2,4309%	441	6,7246%
20,00 - 29,99	18.071.224,26	4,6853%	548	8,3563%
30,00 - 39,99	37.933.705,79	9,8349%	840	12,8088%
40,00 - 49,99	64.804.004,58	16,8014%	1.170	17,8408%
50,00 - 59,99	80.127.457,96	20,7742%	1.185	18,0695%
60,00 - 69,99	77.779.726,17	20,1656%	988	15,0655%
70,00 - 79,99	47.834.745,26	12,4019%	585	8,9204%
≥ 80	46.396.640,75	12,0286%	475	7,2431%
	385.706.514,22	100,00%	6.558	100,00%

F.T.A.: SANTANDER HIPOTECARIO 1

CONTRAPARTES

Contrato	Contraparte	Rating actual	Rating mínimo exigido
Cuenta de Tesorería	Banco Santander S.A.	P-2 A-2 A-	Moody's C/P: P-1 S&P C/P:A-1 L/P: A
Swap	Banco Santander S.A.	P2 /A3 A- /A-2	Moody's L/P: A-2 C/P P-1 S&P L/P: A

Comentarios

LA CONTRAPARTE NO TIENE EL RATING MÍNIMO EXIGIDO. SE HA TRASLADADO LA CUENTA DE TESORERÍA A UNA CONTRAPARTE CON EL RATING MÍNIMO EXIGIDO
SE HA CONSTITUIDO UN DEPÓSITO EN GARANTÍA DEL SWAP

FECHA	PRINCIPAL DISPONIBLE	CLASE A	CLASE B	CLASE C	CLASE D	PRINCIPAL	CLASE A		PRINCIPAL	CLASE A		PRINCIPAL	CLASE C		PRINCIPAL	CLASE D	
							VIDA MEDIA			VIDA MEDIA			VIDA MEDIA			VIDA MEDIA	
							2,56			4,50			4,50			4,50	
08-ene-17	14.511.906	239.651.574,57	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-feb-17	0	239.651.574,57	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-mar-17	0	239.651.574,57	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-abr-17	14.110.113	239.651.574,57	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	14.110.113	1.255.800.044	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-may-17	0	225.541.461,71	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-jun-17	0	225.541.461,71	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-jul-17	13.730.624	225.541.461,71	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	13.730.624	2.471.512.339	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-ago-17	0	211.810.837,61	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-sep-17	0	211.810.837,61	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-oct-17	13.347.959	211.810.837,61	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	13.347.959	3.630.644.821	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-nov-17	0	198.462.878,71	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-dic-17	0	198.462.878,71	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-ene-18	12.974.897	198.462.878,71	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	12.974.897	4.722.862.386	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-feb-18	0	185.487.982,04	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-mar-18	0	185.487.982,04	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-abr-18	12.587.487	185.487.982,04	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	12.587.487	5.714.719.039	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-may-18	0	172.900.495,17	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-jun-18	0	172.900.495,17	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-jul-18	12.233.449	172.900.495,17	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	12.233.449	6.667.229.469	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-ago-18	0	160.667.046,60	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-sep-18	0	160.667.046,60	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-oct-18	11.865.333	160.667.046,60	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	11.865.333	7.558.216.849	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-nov-18	0	148.801.714,03	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-dic-18	0	148.801.714,03	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-ene-19	11.466.783	148.801.714,03	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	11.466.783	8.359.284.961	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-feb-19	0	137.334.930,82	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-mar-19	0	137.334.930,82	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-abr-19	10.995.921	137.334.930,82	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	10.995.921	9.005.659.570	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-may-19	0	126.339.009,49	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-jun-19	0	126.339.009,49	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-jul-19	10.689.169	126.339.009,49	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	10.689.169	9.727.143.516	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-ago-19	0	115.649.840,79	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-sep-19	0	115.649.840,79	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-oct-19	10.374.152	115.649.840,79	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	10.374.152	10.394.900.169	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-nov-19	0	105.275.688,93	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-dic-19	0	105.275.688,93	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-ene-20	10.087.783	105.275.688,93	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	10.087.783	11.036.034.518	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-feb-20	0	95.187.906,00	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-mar-20	0	95.187.906,00	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-abr-20	9.797.922	95.187.906,00	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	9.797.922	11.610.537.557	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-may-20	0	85.389.984,01	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-jun-20	0	85.389.984,01	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-jul-20	9.527.483	85.389.984,01	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	9.527.483	12.157.068.932	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-ago-20	0	75.862.500,52	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-sep-20	0	75.862.500,52	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-oct-20	9.255.302	75.862.500,52	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	9.255.302	12.661.252.765	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-nov-20	0	66.607.198,80	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-dic-20	0	66.607.198,80	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-ene-21	8.991.602	66.607.198,80	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	8.991.602	13.127.739.100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-feb-21	0	57.615.596,67	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-mar-21	0	57.615.596,67	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-abr-21	8.720.103	57.615.596,67	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	8.720.103	13.516.159.664	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-may-21	0	48.895.493,66	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-jun-21	0	48.895.493,66	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-jul-21	8.470.787	48.895.493,66	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	8.470.787	48.895.494	80.237.505.102	53.400.000	87.629.400.000	46.900.000	76.962.900.000	56.300.000	92.388.300.000			

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 1

FECHA	SALDOS INICIALES	SALDOS REALES	0,68% PREPAGO vector	PERMANENCIA A FINAL DE MES	MORTALIDAD MENSUAL	TASA CTE. PREPAGO	MORTALIDAD MENSUAL	TASA CTE. PREPAGO
								5,62%
	1.875.000.003,9		100,00%	100,00%				
jul-04	1.870.531.446,6	1.845.575.742,18	99,32%	98,67%	1,33%	14,89%	1,33%	14,89%
ago-04	1.866.051.457,1	1.825.057.434,30	98,64%	97,80%	1,10%	12,48%	0,87%	10,00%
sep-04	1.861.560.006,4	1.804.567.018,90	97,97%	96,94%	1,03%	11,70%	0,88%	10,11%
oct-04	1.857.057.065,0	1.789.310.910,88	97,31%	96,35%	0,92%	10,55%	0,60%	7,02%
nov-04	1.852.542.603,6	1.763.576.776,09	96,65%	95,20%	0,98%	11,14%	1,20%	7,00%
dic-04	1.848.016.592,7	1.740.893.903,50	95,99%	94,20%	0,99%	11,26%	1,04%	11,84%
ene-05	1.843.479.002,7	1.713.474.297,77	95,34%	92,95%	1,04%	11,78%	1,33%	14,87%
feb-05	1.838.929.804,1	1.695.281.413,03	94,69%	92,19%	1,01%	11,49%	0,82%	9,38%
mar-05	1.834.368.967,1	1.673.288.521,81	94,04%	91,22%	1,02%	11,53%	1,05%	11,92%
abr-05	1.829.796.462,0	1.649.344.331,95	93,40%	90,14%	1,03%	11,71%	1,18%	13,33%
may-05	1.825.212.258,9	1.627.234.340,84	92,77%	89,15%	1,04%	11,77%	1,09%	12,35%
jun-05	1.820.616.327,9	1.599.786.832,96	92,14%	87,87%	1,07%	12,13%	1,44%	15,96%
jul-05	1.816.008.638,9	1.573.691.465,11	91,51%	86,66%	1,10%	12,38%	1,38%	15,38%
ago-05	1.811.389.162,0	1.546.133.214,12	90,89%	85,36%	1,12%	12,69%	1,50%	16,59%
sep-05	1.806.757.866,8	1.531.648.003,02	90,27%	84,77%	1,10%	12,38%	0,68%	7,89%
oct-05	1.802.114.723,3	1.513.682.530,59	89,66%	83,99%	1,08%	12,26%	0,92%	10,48%
nov-05	1.797.459.701,1	1.489.082.786,43	89,05%	82,84%	1,10%	12,44%	1,37%	15,26%
dic-05	1.792.792.769,8	1.460.908.282,96	88,44%	81,49%	1,13%	12,76%	1,64%	17,97%
ene-06	1.788.117.883,0	1.434.943.161,86	87,84%	80,25%	1,15%	12,97%	1,52%	16,80%
feb-06	1.783.431.036,2	1.413.006.928,79	87,24%	79,23%	1,16%	13,04%	1,27%	14,22%
mar-06	1.778.732.199,0	1.390.090.820,81	86,65%	78,15%	1,17%	13,14%	1,36%	15,17%
abr-06	1.774.021.340,6	1.364.897.852,86	86,06%	76,94%	1,18%	13,32%	1,55%	17,11%
may-06	1.769.298.430,2	1.346.061.998,24	85,48%	76,08%	1,18%	13,29%	1,12%	12,61%
jun-06	1.764.563.437,0	1.324.740.352,31	84,89%	75,07%	1,19%	13,35%	1,32%	14,74%
jul-06	1.759.816.330,2	1.302.861.051,63	84,32%	74,03%	1,20%	13,44%	1,39%	15,42%
ago-06	1.755.057.078,7	1.281.663.501,78	83,74%	73,03%	1,20%	13,50%	1,36%	15,16%
sep-06	1.750.285.651,4	1.267.885.629,52	83,17%	72,44%	1,19%	13,35%	0,81%	9,25%
oct-06	1.745.502.017,2	1.253.202.910,73	82,61%	71,80%	1,18%	13,24%	0,89%	10,14%
nov-06	1.740.706.144,9	1.231.880.425,90	82,05%	70,77%	1,19%	13,33%	1,43%	15,88%
dic-06	1.735.898.003,1	1.214.873.109,36	81,49%	69,99%	1,18%	13,30%	1,11%	12,51%
ene-07	1.731.083.434,9	1.192.736.740,69	80,93%	68,90%	1,19%	13,43%	1,55%	17,08%
feb-07	1.726.256.549,5	1.174.462.978,29	80,38%	68,04%	1,20%	13,45%	1,26%	14,08%
mar-07	1.721.417.315,2	1.159.509.252,14	79,84%	67,36%	1,19%	13,38%	1,00%	11,32%
abr-07	1.716.565.700,6	1.145.955.466,21	79,29%	66,76%	1,18%	13,29%	0,89%	10,17%
may-07	1.711.701.673,9	1.130.196.637,59	78,76%	66,03%	1,18%	13,27%	1,09%	12,38%
jun-07	1.706.825.203,5	1.114.638.120,72	78,22%	65,30%	1,18%	13,24%	1,09%	12,38%
jul-07	1.701.936.823,9	1.100.056.835,56	77,69%	64,64%	1,17%	13,20%	1,02%	11,63%
ago-07	1.697.035.938,2	1.085.986.649,61	77,16%	63,99%	1,17%	13,15%	0,99%	11,30%
sep-07	1.692.122.514,4	1.076.297.953,29	76,63%	63,61%	1,15%	13,00%	0,60%	7,02%
oct-07	1.687.196.520,4	1.068.488.277,50	76,11%	63,33%	1,14%	12,81%	0,44%	5,11%
nov-07	1.682.257.924,1	1.057.304.502,90	75,60%	62,85%	1,13%	12,71%	0,76%	8,71%
dic-07	1.677.306.693,3	1.048.263.848,13	75,08%	62,50%	1,11%	12,57%	0,56%	6,54%
ene-08	1.672.344.510,4	1.026.099.882,86	74,57%	61,36%	1,13%	12,74%	1,82%	19,82%
feb-08	1.667.369.632,7	1.013.343.964,00	74,06%	60,78%	1,13%	12,70%	0,95%	10,81%
mar-08	1.662.382.027,5	1.003.813.771,00	73,56%	60,38%	1,11%	12,59%	0,64%	7,45%
abr-08	1.657.381.662,4	994.566.269,33	73,06%	60,01%	1,10%	12,47%	0,62%	7,22%
may-08	1.652.368.504,7	984.125.771,33	72,56%	59,56%	1,10%	12,39%	0,75%	8,63%
jun-08	1.647.342.521,7	972.890.848,81	72,07%	59,06%	1,09%	12,34%	0,84%	9,63%
jul-08	1.642.305.876,4	962.218.785,64	71,58%	58,59%	1,09%	12,27%	0,79%	9,12%
ago-08	1.637.256.345,7	949.638.335,51	71,09%	58,00%	1,08%	12,25%	1,00%	11,39%
sep-08	1.632.193.896,6	942.813.803,47	70,61%	57,76%	1,07%	12,11%	0,41%	4,82%
oct-08	1.627.118.496,2	935.502.777,33	70,13%	57,49%	1,06%	11,99%	0,47%	5,45%
nov-08	1.622.030.111,1	924.944.088,86	69,65%	57,02%	1,05%	11,94%	0,82%	9,39%
dic-08	1.616.928.708,2	918.553.903,37	69,18%	56,81%	1,04%	11,81%	0,38%	4,44%
ene-09	1.611.820.320,1	910.232.006,41	68,71%	56,47%	1,03%	11,72%	0,59%	6,88%
feb-09	1.606.698.863,0	898.451.407,92	68,24%	55,92%	1,03%	11,71%	0,98%	11,14%
mar-09	1.601.564.303,5	890.634.051,83	67,78%	55,61%	1,02%	11,62%	0,55%	6,43%
abr-09	1.596.416.608,1	888.132.012,16	67,32%	55,63%	1,01%	11,43%	-0,04%	-0,49%
may-09	1.591.255.743,2	874.121.579,25	66,86%	54,93%	1,01%	11,47%	1,26%	14,10%
jun-09	1.586.081.675,0	863.816.692,48	66,40%	54,46%	1,01%	11,44%	0,86%	9,81%
jul-09	1.580.895.791,5	855.124.612,67	65,95%	54,09%	1,00%	11,39%	0,68%	7,88%
ago-09	1.575.696.640,8	841.035.989,22	65,50%	53,38%	1,01%	11,44%	1,32%	14,77%
sep-09	1.570.484.188,9	835.425.590,06	65,06%	53,20%	1,00%	11,33%	0,34%	3,97%
oct-09	1.565.258.401,9	830.142.415,95	64,62%	53,04%	0,99%	11,21%	0,30%	3,55%
nov-09	1.560.019.245,5	811.550.465,02	64,18%	52,02%	1,00%	11,37%	1,91%	20,67%
dic-09	1.554.766.685,6	803.833.408,33	63,74%	51,70%	0,99%	11,30%	0,62%	7,15%
ene-10	1.549.504.071,0	796.181.033,07	63,31%	51,38%	0,99%	11,24%	0,62%	7,14%
feb-10	1.544.227.992,9	790.708.999,74	62,88%	51,20%	0,98%	11,14%	0,35%	4,10%
mar-10	1.538.938.416,8	778.280.322,42	62,45%	50,57%	0,98%	11,18%	1,23%	13,84%
abr-10	1.533.635.308,2	775.033.593,25	62,02%	50,54%	0,97%	11,04%	0,07%	0,87%
may-10	1.528.318.632,5	765.180.124,85	61,60%	50,07%	0,97%	11,03%	0,93%	10,58%
jun-10	1.522.988.355,0	758.231.607,25	61,18%	49,79%	0,96%	10,97%	0,56%	6,53%
jul-10	1.517.648.040,6	753.981.268,16	60,77%	49,68%	0,95%	10,86%	0,21%	2,50%
ago-10	1.512.294.064,0	747.045.260,64	60,35%	49,40%	0,95%	10,81%	0,57%	6,62%
sep-10	1.506.926.390,0	742.216.757,98	59,94%	49,25%	0,94%	10,71%	0,29%	3,45%
oct-10	1.501.544.983,8	737.217.194,36	59,54%	49,10%	0,93%	10,62%	0,32%	3,75%
nov-10	1.496.149.810,2	732.125.963,49	59,13%	48,93%	0,92%	10,54%	0,33%	3,92%
dic-10	1.490.740.833,9	723.627.232,31	58,73%	48,54%	0,92%	10,52%	0,80%	9,21%
ene-11	1.485.329.446,5	713.253.907,15	58,33%	48,02%	0,92%	10,54%	1,07%	12,16%
feb-11	1.479.904.215,1	708.540.543,10	57,93%	47,88%	0,92%	10,46%	0,30%	3,50%
mar-11	1.474.465.104,0	704.432.329,42	57,54%	47,78%	0,91%	10,37%	0,21%	2,53%

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 1

FECHA	SALDOS INICIALES	SALDOS REALES	0,68% PREPAGO vector	PERMANENCIA A FINAL DE MES	MORTALIDAD MENSUAL	TASA CTE. PREPAGO	MORTALIDAD MENSUAL	TASA CTE. PREPAGO
								5,62%
abr-11	1.469.012.078,0	699.225.762,12	57,15%	47,60%	0,90%	10,29%	0,37%	4,36%
may-11	1.463.545.101,2	691.235.712,07	56,76%	47,23%	0,90%	10,28%	0,77%	8,90%
jun-11	1.458.064.138,1	689.775.517,90	56,37%	47,31%	0,89%	10,14%	-0,16%	-1,98%
jul-11	1.452.571.498,7	684.594.783,86	55,99%	47,13%	0,88%	10,08%	0,38%	4,42%
ago-11	1.447.064.807,3	679.475.255,79	55,61%	46,96%	0,88%	10,01%	0,37%	4,35%
sep-11	1.441.544.027,9	674.278.399,34	55,23%	46,77%	0,87%	9,95%	0,38%	4,52%
oct-11	1.436.009.124,6	670.117.962,36	54,86%	46,67%	0,86%	9,87%	0,23%	2,77%
nov-11	1.430.460.061,1	665.982.026,27	54,48%	46,56%	0,86%	9,79%	0,23%	2,74%
dic-11	1.424.896.801,2	659.272.655,12	54,11%	46,27%	0,85%	9,77%	0,62%	7,20%
ene-12	1.419.333.220,2	649.595.049,02	53,74%	45,77%	0,86%	9,79%	1,08%	12,24%
feb-12	1.413.755.405,7	643.123.528,13	53,38%	45,49%	0,85%	9,76%	0,61%	7,03%
mar-12	1.408.163.321,3	638.464.146,02	53,02%	45,34%	0,85%	9,70%	0,33%	3,89%
abr-12	1.402.556.930,5	632.417.605,15	52,65%	45,09%	0,84%	9,67%	0,55%	6,42%
may-12	1.396.936.196,6	626.782.724,74	52,30%	44,87%	0,84%	9,63%	0,49%	5,75%
jun-12	1.391.301.083,1	620.610.765,72	51,94%	44,61%	0,84%	9,60%	0,58%	6,78%
jul-12	1.385.671.438,8	615.785.814,63	51,59%	44,44%	0,83%	9,55%	0,37%	4,40%
ago-12	1.380.027.392,1	611.134.941,09	51,24%	44,28%	0,83%	9,49%	0,35%	4,11%
sep-12	1.374.368.906,0	605.030.108,59	50,89%	44,02%	0,83%	9,47%	0,59%	6,87%
oct-12	1.368.695.943,6	603.794.356,55	50,54%	44,11%	0,82%	9,35%	-0,21%	-2,54%
nov-12	1.363.008.467,9	598.540.424,04	50,20%	43,91%	0,81%	9,31%	0,46%	5,34%
dic-12	1.357.306.441,7	593.866.342,25	49,86%	43,75%	0,81%	9,27%	0,36%	4,28%
ene-13	1.351.619.340,6	585.821.998,94	49,52%	43,34%	0,81%	9,41%	0,94%	10,71%
feb-13	1.345.917.690,1	581.567.756,43	49,18%	43,21%	0,80%	9,23%	0,31%	3,61%
mar-13	1.340.201.452,8	576.106.424,71	48,85%	42,99%	0,80%	9,20%	0,52%	6,03%
abr-13	1.334.470.591,4	571.561.744,31	48,52%	42,83%	0,80%	9,15%	0,36%	4,27%
may-13	1.328.725.068,6	566.834.218,65	48,19%	42,66%	0,79%	9,11%	0,40%	4,68%
jun-13	1.322.964.846,9	562.488.729,49	47,86%	42,52%	0,79%	9,07%	0,33%	3,94%
jul-13	1.317.231.949,3	557.538.612,94	47,53%	42,33%	0,79%	9,03%	0,45%	5,25%
ago-13	1.311.484.385,0	552.140.467,96	47,21%	42,10%	0,78%	9,01%	0,53%	6,23%
sep-13	1.305.722.116,6	548.746.455,96	46,89%	42,03%	0,78%	8,95%	0,18%	2,09%
oct-13	1.299.945.106,4	544.289.236,19	46,57%	41,87%	0,77%	8,91%	0,37%	4,37%
nov-13	1.294.153.316,6	539.684.065,48	46,25%	41,70%	0,77%	8,87%	0,40%	4,72%
dic-13	1.288.346.709,5	533.578.024,51	45,94%	41,42%	0,77%	8,86%	0,69%	7,93%
ene-14	1.282.616.867,8	530.103.154,11	45,63%	41,33%	0,77%	8,81%	0,21%	2,46%
feb-14	1.276.872.367,2	526.698.231,58	45,32%	41,25%	0,76%	8,75%	0,20%	2,32%
mar-14	1.271.113.170,2	521.589.965,23	45,01%	41,03%	0,76%	8,73%	0,52%	6,08%
abr-14	1.265.339.239,3	516.672.512,35	44,70%	40,83%	0,76%	8,71%	0,49%	5,73%
may-14	1.259.550.536,8	512.324.107,89	44,40%	40,68%	0,75%	8,67%	0,39%	4,53%
jun-14	1.253.747.024,9	508.707.860,05	44,10%	40,58%	0,75%	8,63%	0,25%	2,92%
jul-14	1.247.953.750,3	504.291.321,58	43,80%	40,41%	0,75%	8,59%	0,41%	4,79%
ago-14	1.242.145.654,5	499.923.774,38	43,50%	40,25%	0,74%	8,56%	0,40%	4,72%
sep-14	1.236.322.699,8	496.322.184,26	43,20%	40,15%	0,74%	8,52%	0,25%	2,99%
oct-14	1.230.484.847,9	492.635.005,68	42,91%	40,04%	0,74%	8,48%	0,27%	3,22%
nov-14	1.224.632.060,9	488.058.015,03	42,62%	39,85%	0,73%	8,45%	0,46%	5,33%
dic-14	1.218.764.300,5	482.765.986,71	42,33%	39,61%	0,73%	8,44%	0,61%	7,06%
ene-15	1.212.910.318,7	478.601.173,37	42,04%	39,46%	0,73%	8,41%	0,38%	4,51%
feb-15	1.207.041.360,5	472.946.861,88	41,75%	39,18%	0,73%	8,41%	0,70%	8,09%
mar-15	1.201.157.387,4	467.508.303,80	41,47%	38,92%	0,73%	8,40%	0,67%	7,70%
abr-15	1.195.258.361,2	465.993.068,39	41,19%	38,99%	0,72%	8,33%	-0,17%	-2,03%
may-15	1.189.344.243,4	461.776.102,28	40,91%	38,83%	0,72%	8,30%	0,41%	4,84%
jun-15	1.183.414.995,2	458.181.571,58	40,63%	38,72%	0,72%	8,26%	0,28%	3,32%
jul-15	1.177.500.752,1	454.587.040,88	40,35%	38,61%	0,71%	8,23%	0,29%	3,38%
ago-15	1.171.571.378,3	450.635.354,97	40,08%	38,46%	0,71%	8,20%	0,37%	4,32%
sep-15	1.165.626.835,2	446.974.053,25	39,81%	38,35%	0,71%	8,17%	0,31%	3,62%
oct-15	1.159.667.083,9	442.446.128,86	39,53%	38,15%	0,71%	8,15%	0,50%	5,89%
nov-15	1.153.692.085,7	438.777.108,25	39,27%	38,03%	0,70%	8,12%	0,32%	3,72%
dic-15	1.147.701.801,4	435.226.574,48	39,00%	37,92%	0,70%	8,09%	0,29%	3,44%
ene-16	1.141.768.081,9	429.747.141,76	38,73%	37,64%	0,70%	8,09%	0,75%	8,59%
feb-16	1.135.819.182,0	426.174.589,57	38,47%	37,52%	0,70%	8,06%	0,31%	3,68%
mar-16	1.129.855.062,9	422.169.925,96	38,21%	37,36%	0,70%	8,04%	0,42%	4,89%
abr-16	1.123.875.685,5	418.356.356,05	37,95%	37,22%	0,69%	8,01%	0,38%	4,42%
may-16	1.117.881.010,9	413.899.124,46	37,69%	37,03%	0,69%	8,00%	0,53%	6,23%
jun-16	1.111.870.999,9	409.901.708,85	37,43%	36,87%	0,69%	7,98%	0,43%	5,05%
jul-16	1.105.880.920,5	405.752.694,85	37,18%	36,69%	0,69%	7,96%	0,48%	5,57%
ago-16	1.099.875.516,4	401.465.458,68	36,93%	36,50%	0,69%	7,95%	0,52%	6,02%
sep-16	1.093.854.748,5	397.636.809,77	36,68%	36,35%	0,69%	7,93%	0,41%	4,79%
oct-16	1.087.818.577,5	394.198.515,87	36,43%	36,24%	0,68%	7,90%	0,31%	3,71%
nov-16	1.081.766.964,0	388.493.909,67	36,18%	35,91%	0,68%	7,92%	0,90%	10,24%
dic-16	1.075.699.868,4	383.262.681,00	35,93%	35,63%	0,69%	7,92%	0,79%	9,08%
ene-17	1.069.653.234,6	381.739.672,72	35,69%	35,69%	0,68%	7,86%	0,31%	3,71%