



## **F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7**

**JUAN MANUEL GARCIA ABARQUERO**

**ANALISTA**

**SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.**

**CIUDAD GRUPO SANTANDER**

**28660 BOADILLA DEL MONTE**

**[jumgarcia@gruposantander.com](mailto:jumgarcia@gruposantander.com)**

**Tel: 912893847**



DENOMINACION DEL FONDO:

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

16/03/2015

-

16/06/2015

AÑO:

2015

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL

Firma:

## I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

|                                 |                                          |                          |                 |               |
|---------------------------------|------------------------------------------|--------------------------|-----------------|---------------|
| Fecha de Constitución del Fondo | 22 julio 2011                            | Agencia de pago de Bonos | BANCO SANTANDER |               |
| Fecha de Desembolso BT's        | 28 julio 2011                            | Negociación Mercado      | AIAF            |               |
| Fecha Final Amortización        | 16 marzo 2054                            | Agencias de calificación | MOODY'S ESPAÑA  |               |
|                                 |                                          |                          | DBRS            |               |
| Sociedad Gestora                | SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A. | Calificación             | Inicial         | Actual        |
| Originador Derechos Crédito     | BANCO DE SANTANDER                       | SERIE A                  | Aaa/AAA         | Aa2/AA (high) |
|                                 |                                          | SERIE B                  | A3/BBB (high)   | A1/BBB (high) |
|                                 |                                          | SERIE C                  | C/C             | C/C           |

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

| SERIES PRELACIÓN<br>CÓDIGO ISIN | Nº BONOS | NOMINAL EN CIRCULACIÓN |                  |                |          |
|---------------------------------|----------|------------------------|------------------|----------------|----------|
|                                 |          |                        | Inicial          | Actual         | %Act/In  |
| SERIE A<br>ES0336104007         | 14.400   | Nominal Unitario       | 100.000,00       | 63.400,05      |          |
|                                 |          | Nominal Total          | 1.440.000.000,00 | 912.960.720,00 | 63,40 %  |
| SERIE B<br>ES0336104015         | 3.600    | Nominal Unitario       | 100.000,00       | 100.000,00     |          |
|                                 |          | Nominal Total          | 360.000.000,00   | 360.000.000,00 | 100,00 % |
| SERIE C<br>ES0336104023         | 3.597    | Nominal Unitario       | 100.000,00       | 100.000,00     |          |
|                                 |          | Nominal Total          | 359.700.000,00   | 359.700.000,00 | 100,00 % |

| AMORTIZACION E INTERESES BONOS                     |                           |                        |                                           |                             |                            |
|----------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Actual                                             |                           |                        | Próximo                                   |                             |                            |
| Fecha Amortización Periodo Actual<br>16 junio 2015 |                           |                        | Fecha Próximo Cupón<br>16 septiembre 2015 |                             |                            |
|                                                    | Amortización de los Bonos | Intereses Brutos Bonos | Tipo de Interés                           | Importe Bruto Próximo Cupón | Importe Neto Próximo Cupón |
| SERIE A                                            | 1.280,16 €                | 111,90 €               | 0,6360 %                                  | 103,05 €                    | 82,44 €                    |
| SERIE B                                            | 0,00 €                    | 339,12 €               | 1,2860 %                                  | 328,64 €                    | 262,91 €                   |
| SERIE C                                            | 0,00 €                    | 0,00 €                 | 0,6360 %                                  | 162,53 €                    | 130,02 €                   |
| Amortización devengada no pagada                   | 0,00 €                    |                        |                                           |                             |                            |
| Amortización Calendario                            | NO                        |                        |                                           |                             |                            |

### III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

| DERECHOS DE CRÉDITO                   | A LA EMISIÓN     | SITUACIÓN ACTUAL |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Número de Derechos de Crédito         | 9.368            | 7.594            |
| Saldo Pendiente de Amortizar Derechos | 1.800.000.026,03 | 1.272.960.764,27 |
| Importes Unitarios Derechos Vivos     | 192.143,47       | 167.627,17       |
| Típos de Interés                      | 2,26 %           | 1,03 %           |

| TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA             | SITUACIÓN ACTUAL |
|----------------------------------------------|------------------|
| Tasa mensual actual anualizada:              | 0,52 %           |
| Tasa últimos 12 meses anualizada:            | 5,99 %           |
| Tasa anualizada desde Constitución del Fondo | 6,08 %           |

| MOROSIDAD ACTUAL                   | Hasta 1 mes | De 1 a 6 meses | Mayor de 6 meses |
|------------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Deuda Vencida(Principal+Intereses) | 32.369,98   | 193.217,69     | 0,00             |
| Deuda Pendiente de vencimiento     | 0,00        | 0,00           | 1.272.792.245,52 |
| Deuda Total                        | 32.369,98   | 193.217,69     | 1.272.792.245,52 |

## F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

### INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

16 de junio de 2015

| BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL |                    |
|------------------------------------------|--------------------|
| Saldo anterior                           | 1.651.095.024,00 € |
| Amortizaciones                           | 18.434.304,00 €    |
| Saldo actual                             | 1.632.660.720,00 € |
| % sobre saldo inicial                    | 75,60%             |
| Amortización devengada no pagada         | 0,00 €             |

| DATOS                           |             |
|---------------------------------|-------------|
| Fecha de determinación          | 9-jun-2015  |
| Fecha de Pago de Cupón Actual   | 16-jun-2015 |
| Fecha de Pago de Cupón Anterior | 16-mar-2015 |
| Número de días                  | 92          |
| Tipo de referencia (%)          | -0,014%     |
| Próxima Fecha de Pago           | 16-sep-2015 |

| BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES |                |
|---------------------------------------------|----------------|
| Intereses pagados Serie A                   | 1.611.360,00 € |
| Intereses pagados Serie B                   | 1.220.832,00 € |
| Intereses pagados Serie C                   | - €            |
| Intereses devengados no pagados             | 7.585.821,21 € |

| VIDA RESIDUAL (AÑOS) |         |             |
|----------------------|---------|-------------|
|                      | INICIAL | 16-jun-2015 |
| SERIE A              | 3,06    | 5,17        |
| SERIE B              | 10,15   | 15,84       |
| SERIE C              | 11,18   | 17,27       |

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, Santander mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo en los términos requeridos al efecto por el Banco de España.

## F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

### INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

16 de junio de 2015

#### DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| Saldo anterior                | 1.291.395.023,14 € |
| Amortizaciones                | 18.434.258,87 €    |
| Saldo actual                  | 1.272.960.764,27 € |
| Número de derechos de crédito | 7.594              |
| LTV                           | 124,59%            |

#### DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Intereses cobrados en el trimestre   | 3.495.151,80 € |
| Intereses devengados en el trimestre | 3.520.115,71 € |

#### DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD

|                                          | HASTA 30 DÍAS   | 30 A 60 DÍAS   | 60 A 90 DÍAS   | 90 A 180 DÍAS  | MAS 180 DÍAS    |
|------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|
| Principal                                | 25.015,44 €     | 44.558,60 €    | 40.370,25 €    | 58.574,46 €    | 0,00 €          |
| Intereses                                | 7.354,54 €      | 17.516,62 €    | 15.627,90 €    | 16.569,86 €    | 0,00 €          |
| Saldo de los derechos de crédito         | 10.284.358,48 € | 9.486.361,73 € | 5.010.477,51 € | 3.899.003,39 € | 10.164.534,17 € |
| Número de derechos de crédito            | 58              | 61             | 34             | 21             | 58              |
| % sobre saldo de los derechos de crédito | 0,81%           | 0,75%          | 0,39%          | 0,31%          | 0,80%           |

\* Se excluyen en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica, con un gran porcentaje de recobro.

#### PRÉSTAMOS EN WRITE OFF

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| Write Off Fecha Pago anterior | 21.492.341,21 €  |
| Write Off trimestre           | (1.778.933,98) € |
| Write Off actual              | 19.713.407,23 €  |

**F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7****INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO****16 de junio de 2015****CONTENCIOSOS / JUDICIALES**

|                                         |                 |
|-----------------------------------------|-----------------|
| Saldo anterior                          | 8.869.183,99 €  |
| Diferencia                              | 2.699.315,45 €  |
| Saldo actual                            | 11.568.499,44 € |
| Número derechos de crédito contenciosos | 65              |

**ADJUDICADOS**

|                                        |                |
|----------------------------------------|----------------|
| Saldo anterior                         | 8.557.969,28 € |
| Diferencia                             | 1.051.734,09 € |
| Saldo actual                           | 9.609.703,37 € |
| Número derechos de crédito adjudicados | 137            |

**PERDIDAS DE CARTERA**

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Saldo anterior | 13.059.169,94 € |
| Diferencia     | 1.950.226,76 €  |
| Saldo actual   | 15.009.396,70 € |

## F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

### ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

16 de junio de 2015

| ORIGEN                                | 20.028.443,72   |
|---------------------------------------|-----------------|
| <b>PRINCIPAL COBRADO</b>              |                 |
| Amortización derechos de crédito      | 16.288.495,68 € |
| <b>INTERESES COBRADOS</b>             |                 |
| Intereses de derechos de crédito      | 3.495.151,80 €  |
| Intereses de reinversión              | 29.683,32 €     |
| <b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>      | 236.997,88 €    |
| <b>INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS</b> | (21.197,20) €   |
| <b>OTROS</b>                          | (687,76) €      |

| ESTADO CUENTA DE TESORERÍA | 338.484.361,28 € |
|----------------------------|------------------|
| <b>FONDO DE RESERVA</b>    |                  |
| Saldo anterior             | 337.930.513,67 € |
| Utilizado en el período    | (553.527,84) €   |
| Saldo actual               | 338.484.041,51 € |
| <b>RETENCIONES</b>         | 319,77 €         |
| <b>OTROS</b>               | 0,00 €           |

| APLICACIÓN                         | 20.028.443,72 €  |
|------------------------------------|------------------|
| COMISION GESTORA                   | 83.233,28 €      |
| GTOS ORDINARIOS                    | 4.393,51 €       |
| PAGO SWAP                          | 3.495.151,79 €   |
| COBRO SWAP                         | (5.374.358,70) € |
| INTERESES SERIE A                  | 1.611.360,00 €   |
| INTERESES SERIE B                  | 1.220.832,00 €   |
| AMORTIZACION BONOS SERIE A         | 18.434.304,00 €  |
| AMORTIZACION BONOS SERIE B         | 0,00 €           |
| INTS POSTERGADOS SERIE B           | 0,00 €           |
| INTERESES SERIE C                  | 0,00 €           |
| AMORTIZACION BONOS SERIE C         | 0,00 €           |
| INTERESES PRÉSTAMO SUBORDINADO     | 0,00 €           |
| PRINCIPAL PRÉSTAMO SUBORDINADO     | 0,00 €           |
| COMISION ADMON                     | 0,00 €           |
| COMISIÓN VARIABLE/INT.EXTR.SERIE C | 0,00 €           |
| APLICACIÓN FONDO DE RESERVA        | 553.527,84 €     |

**F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7****MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO****16 de junio de 2015****MEJORA DE CRÉDITO**

| CONCEPTOS           | INICIAL                | 16 de junio de 2015       |
|---------------------|------------------------|---------------------------|
| EMISIÓN SUBORDINADA | 20,00%                 | 28,28%                    |
| FONDO DE RESERVA    | 359.700.000 € (16,66%) | 338.484.041,51 € (26,59%) |

**PRÉSTAMOS SUBORDINADOS**

| CONCEPTOS        | INICIAL      | 16 de junio de 2015 |
|------------------|--------------|---------------------|
| PTMO SUBORDINADO |              |                     |
| Saldo vivo       | 600.000,00 € | 305.764,86 €        |
| Tipo de interés  | 1,476%       | 0,636%              |

## F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

16 de junio de 2015

| TRIGGERS FONDO DE RESERVA                                              |                         |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:</b>                                  | <b>359.700.000,00 €</b> |
| F.R. SERÁ EL MENOR DE:                                                 |                         |
| 1.a) IMPORTE RESERVA INICIAL                                           | 359.700.000,00 €        |
| 1.b) EL MAYOR DE:                                                      |                         |
| 1.b.1) 39,96% SALDO VIVO BONOS A y B en Fecha Determinación Precedente | 516.041.451,59 €        |
| 1.b.2) 9,99% SALDO INICIAL SERIES A y B                                | 179.820.000,00 €        |
| <b>2. NO SE DEBE DAR NI 2.a), 2.b) NI 2.c)</b>                         |                         |
| 2.a) F.R. EN FECHA PAGO ANTERIOR NO DOTADO INTEGRAMENTE                | SÍ                      |
| 2.b) SALDO VIVO DC's MOROSOS >1,00% DC's NO FALLIDOS                   | SÍ                      |
| 2.c) FECHA DE PAGO < 22.07.2014                                        | NO                      |

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA NO DECRECE

| TRIGGERS DIFERIMIENTO INTERESES                                                     |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>1. LA SERIE B VERÁ POSTERGADA EL PAGO DE INTERESES SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b)</b> |                  |
| 1.a) Préstamos Fallidos en Fecha determinación precedente                           | 46.838.595,62 €  |
| 1.b) 20% Importe Inicial de los Activos                                             | 360.000.005,21 € |

No hay diferimiento de intereses de la Serie B

| PRESTAMOS FALLIDOS ACUMULADOS |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Saldo anterior                | 44.263.585,36 € |
| Diferencia                    | 2.575.010,26 €  |
| Saldo actual                  | 46.838.595,62 € |

## F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

### DEFINICIONES

16 de junio de 2015

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>FECHA DE DETERMINACIÓN</u></b> | Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.<br>Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha. |
| <b><u>WRITE OFF</u></b>              | Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b><u>PÉRDIDAS DE LA CARTERA</u></b> | Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b><u>PRÉSTAMOS FALLIDOS</u></b>     | Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar o aquellos préstamo que tienen cuotas pendientes con antigüedad superior a 12 o 18 meses (según Folleto Informativo)                                                                                                                                                                                                                               |
| <b><u>ADJUDICADOS</u></b>            | Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b><u>CONTENCIOSO / JUDICIAL</u></b> | Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

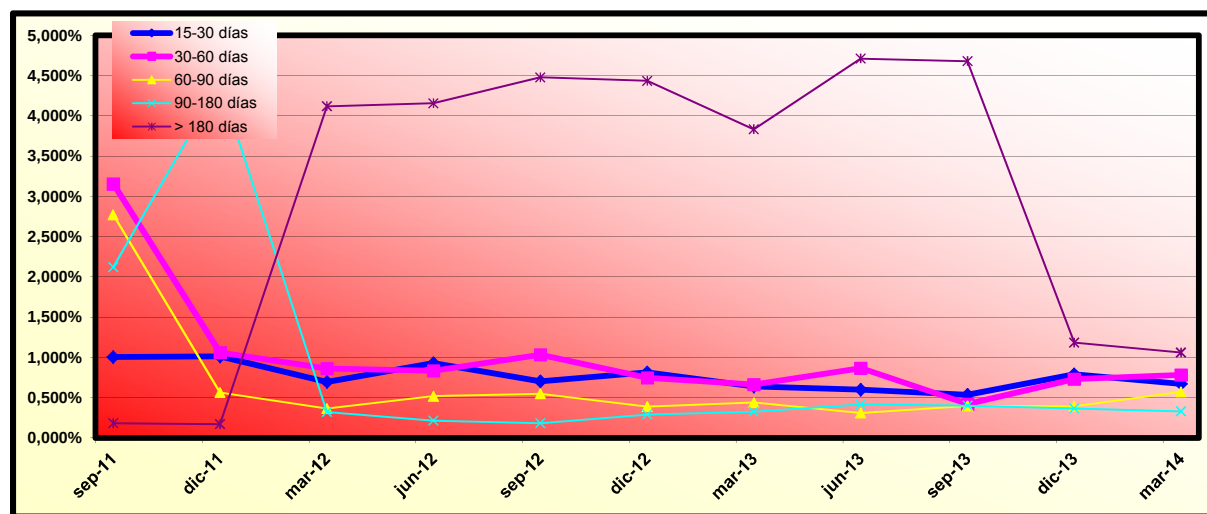


## FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 7

### INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

16 de junio de 2015

| Fecha       | mar-14 | jun-14 | sep-14 | dic-14 | mar-15 | jun-15 |
|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 15-30 días  | 0,672% | 1,031% | 0,704% | 0,862% | 0,547% | 0,808% |
| 30-60 días  | 0,782% | 0,678% | 0,966% | 0,571% | 0,767% | 0,745% |
| 60-90 días  | 0,573% | 0,652% | 0,584% | 0,523% | 0,559% | 0,394% |
| 90-180 días | 0,331% | 0,317% | 0,419% | 0,285% | 0,282% | 0,306% |
| > 180 días  | 1,060% | 0,933% | 0,802% | 0,737% | 0,763% | 0,798% |





## FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 7

### INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

16 de junio de 2015

#### LISTADO ESTADÍSTICO DE RATIO PPAL PENDIENTE vs VALOR DE TASACION

| Intervalos      |       | Ppal Pendiente          | %                | Nº de Activos | %                |
|-----------------|-------|-------------------------|------------------|---------------|------------------|
| Desde           | Hasta |                         |                  |               |                  |
| 0               | 10    | 187.272,18              | 0,0145%          | 6             | 0,0790%          |
| 10              | 20    | 363.291,92              | 0,0281%          | 9             | 0,1185%          |
| 20              | 30    | 761.980,46              | 0,0589%          | 22            | 0,2897%          |
| 30              | 40    | 1.080.267,24            | 0,0836%          | 25            | 0,3292%          |
| 40              | 50    | 2.825.650,04            | 0,2186%          | 37            | 0,4872%          |
| 50              | 60    | 3.899.461,63            | 0,3017%          | 62            | 0,8164%          |
| 60              | 70    | 17.634.748,08           | 1,3642%          | 159           | 2,0938%          |
| 70              | 80    | 43.155.006,99           | 3,3384%          | 299           | 3,9373%          |
| 80              | 90    | 49.165.038,48           | 3,8034%          | 296           | 3,8978%          |
| 90              | 100   | 38.943.783,30           | 3,0127%          | 256           | 3,3711%          |
| > 100           |       | 1.134.657.671,18        | 87,7760%         | 6.423         | 84,5799%         |
| <b>Totales:</b> |       | <b>1.292.674.171,50</b> | <b>100,0000%</b> | <b>7.594</b>  | <b>100,0000%</b> |

Ratio Máximo: 1573,75%

Ratio Mínimo: 0,35%

Ratio Medio: 124,59%

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCIÓN PARA EL TOMADOR**  
**(IMPORTES EN EUROS)**  
**TACP: 6,08%**

| Fecha de Pago   | Bonos de la Serie A   |                      |                       | Bonos de la Serie B   |                      |                       | Bonos de la Serie C   |                      |                       |
|-----------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
|                 | Principal Amortizado  | Intereses Brutos     | Flujo Total           | Principal Amortizado  | Intereses Brutos     | Flujo Total           | Principal Amortizado  | Intereses Brutos     | Flujo Total           |
| <b>TOTALES:</b> | <b>912.960.720,00</b> | <b>32.381.725,39</b> | <b>945.342.445,39</b> | <b>360.000.000,00</b> | <b>76.730.018,33</b> | <b>436.730.018,33</b> | <b>359.700.000,00</b> | <b>42.628.986,22</b> | <b>402.328.986,22</b> |
| 16-jun-15       |                       |                      |                       |                       |                      |                       |                       |                      |                       |
| 16-sep-15       | 29.366.112,75         | 1.579.523,49         | 30.945.636,23         | 0,00                  | 1.220.840,00         | 1.220.840,00          | 0,00                  | 622.320,97           | 622.320,97            |
| 16-dic-15       | 28.600.410,46         | 1.512.100,36         | 30.112.510,82         | 0,00                  | 1.207.570,00         | 1.207.570,00          | 0,00                  | 615.556,61           | 615.556,61            |
| 16-mar-16       | 28.024.288,24         | 1.463.156,32         | 29.487.444,56         | 0,00                  | 1.207.570,00         | 1.207.570,00          | 0,00                  | 615.556,61           | 615.556,61            |
| 16-jun-16       | 27.678.173,07         | 1.430.749,83         | 29.108.922,90         | 0,00                  | 1.220.840,00         | 1.220.840,00          | 0,00                  | 622.320,97           | 622.320,97            |
| 16-sep-16       | 27.150.804,43         | 1.382.863,51         | 28.533.667,94         | 0,00                  | 1.220.840,00         | 1.220.840,00          | 0,00                  | 622.320,97           | 622.320,97            |
| 16-dic-16       | 26.442.744,38         | 1.321.369,06         | 27.764.113,44         | 0,00                  | 1.207.570,00         | 1.207.570,00          | 0,00                  | 615.556,61           | 615.556,61            |
| 16-mar-17       | 25.756.744,69         | 1.262.094,18         | 27.018.838,87         | 0,00                  | 1.194.300,00         | 1.194.300,00          | 0,00                  | 608.792,25           | 608.792,25            |
| 16-jun-17       | 25.638.157,97         | 1.245.578,69         | 26.883.736,66         | 0,00                  | 1.220.840,00         | 1.220.840,00          | 0,00                  | 622.320,97           | 622.320,97            |
| 18-sep-17       | 25.137.649,43         | 1.201.221,83         | 26.338.871,26         | 0,00                  | 1.220.840,00         | 1.220.840,00          | 0,00                  | 622.320,97           | 622.320,97            |
| 18-dic-17       | 24.477.910,92         | 1.145.146,87         | 25.623.057,79         | 0,00                  | 1.207.570,00         | 1.207.570,00          | 0,00                  | 615.556,61           | 615.556,61            |
| 16-mar-18       | 23.840.731,03         | 1.091.133,97         | 24.931.865,00         | 0,00                  | 1.194.300,00         | 1.194.300,00          | 0,00                  | 608.792,25           | 608.792,25            |
| 18-jun-18       | 23.720.506,51         | 1.074.134,28         | 24.794.640,80         | 0,00                  | 1.220.840,00         | 1.220.840,00          | 0,00                  | 622.320,97           | 622.320,97            |
| 17-sep-18       | 23.260.102,42         | 1.033.095,17         | 24.293.197,59         | 0,00                  | 1.220.840,00         | 1.220.840,00          | 0,00                  | 622.320,97           | 622.320,97            |
| 17-dic-18       | 22.652.600,87         | 982.060,73           | 23.634.661,60         | 0,00                  | 1.207.570,00         | 1.207.570,00          | 0,00                  | 615.556,61           | 615.556,61            |
| 18-mar-19       | 22.059.599,15         | 932.929,33           | 22.992.528,48         | 0,00                  | 1.194.300,00         | 1.194.300,00          | 0,00                  | 608.792,25           | 608.792,25            |
| 17-jun-19       | 21.937.484,51         | 915.495,53           | 22.852.980,04         | 0,00                  | 1.220.840,00         | 1.220.840,00          | 0,00                  | 622.320,97           | 622.320,97            |
| 16-sep-19       | 21.508.375,08         | 877.541,25           | 22.385.916,33         | 0,00                  | 1.220.840,00         | 1.220.840,00          | 0,00                  | 622.320,97           | 622.320,97            |
| 16-dic-19       | 20.946.597,47         | 831.195,35           | 21.777.792,83         | 0,00                  | 1.207.570,00         | 1.207.570,00          | 0,00                  | 615.556,61           | 615.556,61            |
| 16-mar-20       | 20.534.337,97         | 795.349,32           | 21.329.687,30         | 0,00                  | 1.207.570,00         | 1.207.570,00          | 0,00                  | 615.556,61           | 615.556,61            |
| 16-jun-20       | 20.269.111,89         | 768.562,74           | 21.037.674,64         | 0,00                  | 1.220.840,00         | 1.220.840,00          | 0,00                  | 622.320,97           | 622.320,97            |
| 16-sep-20       | 19.861.011,40         | 733.494,93           | 20.594.506,32         | 0,00                  | 1.220.840,00         | 1.220.840,00          | 0,00                  | 622.320,97           | 622.320,97            |
| 16-dic-20       | 19.338.067,54         | 691.533,90           | 20.029.601,43         | 0,00                  | 1.207.570,00         | 1.207.570,00          | 0,00                  | 615.556,61           | 615.556,61            |
| 16-mar-21       | 18.820.531,23         | 651.204,94           | 19.471.736,17         | 0,00                  | 1.194.300,00         | 1.194.300,00          | 0,00                  | 608.792,25           | 608.792,25            |
| 16-jun-21       | 18.694.399,80         | 633.114,55           | 19.327.514,35         | 0,00                  | 1.220.840,00         | 1.220.840,00          | 0,00                  | 622.320,97           | 622.320,97            |
| 16-sep-21       | 18.319.351,70         | 600.771,16           | 18.920.122,86         | 0,00                  | 1.220.840,00         | 1.220.840,00          | 0,00                  | 622.320,97           | 622.320,97            |
| 16-dic-21       | 17.839.079,45         | 562.891,03           | 18.401.970,48         | 0,00                  | 1.207.570,00         | 1.207.570,00          | 0,00                  | 615.556,61           | 615.556,61            |
| 16-mar-22       | 17.370.780,39         | 526.512,78           | 17.897.293,17         | 0,00                  | 1.194.300,00         | 1.194.300,00          | 0,00                  | 608.792,25           | 608.792,25            |
| 16-jun-22       | 17.250.704,30         | 508.159,68           | 17.758.863,98         | 0,00                  | 1.220.840,00         | 1.220.840,00          | 0,00                  | 622.320,97           | 622.320,97            |
| 16-sep-22       | 16.895.106,05         | 478.314,05           | 17.373.420,09         | 0,00                  | 1.220.840,00         | 1.220.840,00          | 0,00                  | 622.320,97           | 622.320,97            |
| 16-dic-22       | 16.448.916,30         | 444.202,29           | 16.893.118,59         | 0,00                  | 1.207.570,00         | 1.207.570,00          | 0,00                  | 615.556,61           | 615.556,61            |
| 16-mar-23       | 16.007.203,90         | 411.481,16           | 16.418.685,06         | 0,00                  | 1.194.300,00         | 1.194.300,00          | 0,00                  | 608.792,25           | 608.792,25            |
| 16-jun-23       | 15.883.996,38         | 392.930,94           | 16.276.927,32         | 0,00                  | 1.220.840,00         | 1.220.840,00          | 0,00                  | 622.320,97           | 622.320,97            |
| 18-sep-23       | 15.554.489,79         | 365.449,86           | 15.919.939,65         | 0,00                  | 1.220.840,00         | 1.220.840,00          | 0,00                  | 622.320,97           | 622.320,97            |
| 18-dic-23       | 15.143.998,07         | 334.859,10           | 15.478.857,17         | 0,00                  | 1.207.570,00         | 1.207.570,00          | 0,00                  | 615.556,61           | 615.556,61            |
| 18-mar-24       | 14.832.786,05         | 308.943,09           | 15.141.729,14         | 0,00                  | 1.207.570,00         | 1.207.570,00          | 0,00                  | 615.556,61           | 615.556,61            |
| 17-jun-24       | 14.620.926,94         | 286.675,70           | 14.907.602,64         | 0,00                  | 1.220.840,00         | 1.220.840,00          | 0,00                  | 622.320,97           | 622.320,97            |
| 16-sep-24       | 14.309.263,25         | 261.379,87           | 14.570.643,12         | 0,00                  | 1.220.840,00         | 1.220.840,00          | 0,00                  | 622.320,97           | 622.320,97            |
| 16-dic-24       | 13.928.815,31         | 234.051,26           | 14.162.866,58         | 0,00                  | 1.207.570,00         | 1.207.570,00          | 0,00                  | 615.556,61           | 615.556,61            |
| 17-mar-25       | 13.552.274,87         | 207.904,75           | 13.760.179,62         | 0,00                  | 1.194.300,00         | 1.194.300,00          | 0,00                  | 608.792,25           | 608.792,25            |
| 16-jun-25       | 13.432.796,47         | 189.077,92           | 13.621.874,38         | 0,00                  | 1.220.840,00         | 1.220.840,00          | 0,00                  | 622.320,97           | 622.320,97            |
| 16-sep-25       | 13.136.663,22         | 165.837,69           | 13.302.500,91         | 0,00                  | 1.220.840,00         | 1.220.840,00          | 0,00                  | 622.320,97           | 622.320,97            |
| 16-dic-25       | 12.783.767,08         | 141.554,26           | 12.925.321,34         | 0,00                  | 1.207.570,00         | 1.207.570,00          | 0,00                  | 615.556,61           | 615.556,61            |
| 16-mar-26       | 12.435.837,27         | 118.362,19           | 12.554.199,46         | 0,00                  | 1.194.300,00         | 1.194.300,00          | 0,00                  | 608.792,25           | 608.792,25            |
| 16-jun-26       | 12.318.458,05         | 99.477,08            | 12.417.935,13         | 0,00                  | 1.220.840,00         | 1.220.840,00          | 0,00                  | 622.320,97           | 622.320,97            |
| 16-sep-26       | 12.059.130,16         | 78.164,78            | 12.137.294,94         | 0,00                  | 1.220.840,00         | 1.220.840,00          | 0,00                  | 622.320,97           | 622.320,97            |
| 16-dic-26       | 11.742.377,25         | 56.678,31            | 11.799.055,55         | 0,00                  | 1.207.570,00         | 1.207.570,00          | 0,00                  | 615.556,61           | 615.556,61            |
| 16-mar-27       | 11.427.413,06         | 36.181,49            | 11.463.594,55         | 0,00                  | 1.194.300,00         | 1.194.300,00          | 0,00                  | 608.792,25           | 608.792,25            |
| 16-jun-27       | 9.950.131,48          | 17.214,83            | 9.967.346,32          | 1.364.838,24          | 1.220.840,00         | 2.585.678,24          | 0,00                  | 622.320,97           | 622.320,97            |
| 16-sep-27       | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                  | 11.068.116,19         | 1.216.211,53         | 12.284.327,72         | 0,00                  | 622.320,97           | 622.320,97            |
| 16-dic-27       | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                  | 10.774.320,03         | 1.165.865,38         | 11.940.185,41         | 0,00                  | 615.556,61           | 615.556,61            |
| 16-mar-28       | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                  | 10.533.152,76         | 1.129.724,42         | 11.662.877,18         | 0,00                  | 615.556,61           | 615.556,61            |
| 16-jun-28       | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                  | 10.361.208,23         | 1.106.418,71         | 11.467.626,94         | 0,00                  | 622.320,97           | 622.320,97            |
| 18-sep-28       | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                  | 10.120.289,45         | 1.071.281,55         | 11.191.571,00         | 0,00                  | 622.320,97           | 622.320,97            |
| 18-dic-28       | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                  | 9.845.407,02          | 1.025.690,08         | 10.871.097,11         | 0,00                  | 615.556,61           | 615.556,61            |
| 16-mar-29       | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                  | 9.569.883,64          | 981.756,63           | 10.551.640,27         | 0,00                  | 608.792,25           | 608.792,25            |
| 18-jun-29       | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                  | 9.458.289,91          | 971.119,84           | 10.429.409,75         | 0,00                  | 622.320,97           | 622.320,97            |
| 17-sep-29       | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                  | 9.241.424,30          | 939.044,68           | 10.180.468,97         | 0,00                  | 622.320,97           | 622.320,97            |
| 17-dic-29       | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                  | 8.992.938,55          | 897.838,59           | 9.890.777,14          | 0,00                  | 615.556,61           | 615.556,61            |
| 18-mar-30       | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                  | 8.741.244,04          | 858.138,16           | 9.599.382,20          | 0,00                  | 608.792,25           | 608.792,25            |
| 17-jun-30       | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                  | 8.633.454,02          | 847.564,40           | 9.481.018,42          | 0,00                  | 622.320,97           | 622.320,97            |
| 16-sep-30       | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                  | 8.413.286,26          | 818.286,44           | 9.231.572,69          | 0,00                  | 622.320,97           | 622.320,97            |
| 16-dic-30       | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                  | 8.177.087,64          | 781.170,82           | 8.958.258,46          | 0,00                  | 615.556,61           | 615.556,61            |
| 17-mar-31       | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                  | 7.920.908,94          | 745.459,04           | 8.666.367,98          | 0,00                  | 608.792,25           | 608.792,25            |
| 16-jun-31       | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                  | 7.804.843,15          | 735.163,23           | 8.540.006,38          | 0,00                  | 622.320,97           | 622.320,97            |
| 16-sep-31       | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                  | 7.620.186,20          | 708.695,27           | 8.328.881,47          | 0,00                  | 622.320,97           | 622.320,97            |
| 16-dic-31       | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                  | 7.414.185,49          | 675.431,21           | 8.089.616,70          | 0,00                  | 615.556,61           | 615.556,61            |
| 16-mar-32       | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                  | 7.241.953,48          | 650.561,35           | 7.892.514,83          | 0,00                  | 615.556,61           | 615.556,61            |
| 16-jun-32       | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                  | 7.111.184,40          | 633.151,30           | 7.744.335,71          | 0,00                  | 622.320,97           | 622.320,97            |
| 16-sep-32       | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                  | 179.591.798,06        | 609.035,70           | 180.200.833,76        | 359.700.000,00        | 622.320,97           | 360.322.320,97        |

# SANTANDER HIPOTECARIO 7 FTA

|                                              |       |
|----------------------------------------------|-------|
| Tasa mensual actual anualizada:              | 0,52% |
| Tasa últimos 12 meses anualizada:            | 5,99% |
| Tasa anualizada desde Constitución del Fondo | 6,08% |

6,08%  
0,52%

| Fecha     | Pendiente Constitución | Pendiente a fecha | Vector Prepago TACP | DATO Fin mes | Caída mensual media | CPR    | Caída mensual | CPR    | Ppal Pte después del pago |
|-----------|------------------------|-------------------|---------------------|--------------|---------------------|--------|---------------|--------|---------------------------|
|           |                        |                   |                     |              |                     |        |               | 5,99%  |                           |
| 29-jul-11 | 1.800.000.000,00       |                   | 100,00%             | 100,00%      |                     |        |               |        | 1.075.000.000,00          |
| 31-ago-11 | 1.793.292.020,77       | 1.793.129.064,28  | 99,48%              | 99,99%       | 0,01%               | 0,11%  | 0,01%         | 0,11%  | 1.783.937.948,98          |
| 30-sep-11 | 1.792.577.378,79       | 1.751.979.960,66  | 98,96%              | 97,74%       | 1,14%               | 12,84% | 2,26%         | 23,95% | 1.773.925.463,32          |
| 31-oct-11 | 1.788.855.740,89       | 1.728.589.783,71  | 98,44%              | 96,63%       | 1,14%               | 12,81% | 1,13%         | 12,75% | 1.761.008.706,98          |
| 30-nov-11 | 1.785.127.093,92       | 1.718.990.798,12  | 97,93%              | 96,30%       | 0,94%               | 10,71% | 0,35%         | 4,09%  | 1.748.171.572,74          |
| 31-dic-11 | 1.781.391.424,65       | 1.701.516.694,58  | 97,42%              | 95,52%       | 0,91%               | 10,43% | 0,81%         | 9,29%  | 1.735.413.604,35          |
| 31-ene-12 | 1.777.648.719,88       | 1.680.415.100,19  | 96,91%              | 94,53%       | 0,93%               | 10,64% | 1,03%         | 11,71% | 1.722.734.348,07          |
| 29-feb-12 | 1.773.898.966,34       | 1.661.219.941,81  | 96,41%              | 93,65%       | 0,93%               | 10,64% | 0,93%         | 10,64% | 1.710.133.352,66          |
| 31-mar-12 | 1.770.142.150,77       | 1.641.658.991,12  | 95,90%              | 92,74%       | 0,94%               | 10,69% | 0,97%         | 11,01% | 1.697.610.169,38          |
| 30-abr-12 | 1.766.378.259,86       | 1.621.273.461,56  | 95,40%              | 91,79%       | 0,95%               | 10,80% | 1,03%         | 11,70% | 1.685.164.351,96          |
| 31-may-12 | 1.762.607.280,30       | 1.605.709.656,81  | 94,90%              | 91,10%       | 0,93%               | 10,58% | 0,75%         | 8,62%  | 1.672.795.456,58          |
| 30-jun-12 | 1.758.829.198,72       | 1.588.170.782,46  | 94,41%              | 90,30%       | 0,92%               | 10,54% | 0,88%         | 10,06% | 1.660.503.041,90          |
| 31-jul-12 | 1.755.044.001,75       | 1.576.430.428,82  | 93,92%              | 89,82%       | 0,89%               | 10,18% | 0,53%         | 6,12%  | 1.648.286.668,98          |
| 30-ago-12 | 1.751.251.676,00       | 1.565.748.362,47  | 93,43%              | 89,41%       | 0,86%               | 9,82%  | 0,46%         | 5,41%  | 1.636.145.901,34          |
| 30-sep-12 | 1.747.452.208,03       | 1.560.093.268,74  | 92,94%              | 89,28%       | 0,81%               | 9,26%  | 0,14%         | 1,72%  | 1.624.080.304,89          |
| 31-oct-12 | 1.743.645.584,40       | 1.548.689.260,61  | 92,46%              | 88,82%       | 0,79%               | 9,05%  | 0,51%         | 6,00%  | 1.612.089.447,92          |
| 30-nov-12 | 1.739.831.791,62       | 1.538.682.040,09  | 91,97%              | 88,44%       | 0,76%               | 8,80%  | 0,43%         | 5,02%  | 1.600.172.901,14          |
| 31-dic-12 | 1.736.010.816,21       | 1.527.027.542,99  | 91,49%              | 87,96%       | 0,75%               | 8,66%  | 0,54%         | 6,28%  | 1.588.330.237,61          |
| 31-ene-13 | 1.732.182.644,62       | 1.508.668.466,94  | 91,02%              | 87,10%       | 0,76%               | 8,80%  | 0,98%         | 11,19% | 1.576.561.032,75          |
| 28-feb-13 | 1.728.347.263,31       | 1.494.900.229,16  | 90,54%              | 86,49%       | 0,76%               | 8,76%  | 0,69%         | 8,00%  | 1.564.864.864,33          |
| 31-mar-13 | 1.724.504.658,70       | 1.481.846.403,90  | 90,07%              | 85,93%       | 0,76%               | 8,70%  | 0,65%         | 7,55%  | 1.553.241.312,45          |
| 30-abr-13 | 1.720.654.817,18       | 1.469.516.105,73  | 89,60%              | 85,40%       | 0,75%               | 8,62%  | 0,61%         | 7,08%  | 1.541.689.959,53          |
| 31-may-13 | 1.716.797.725,13       | 1.458.894.347,09  | 89,13%              | 84,98%       | 0,74%               | 8,50%  | 0,50%         | 5,84%  | 1.530.210.390,31          |
| 30-jun-13 | 1.712.933.368,89       | 1.447.586.866,65  | 88,67%              | 84,51%       | 0,73%               | 8,41%  | 0,55%         | 6,42%  | 1.518.802.191,80          |
| 31-jul-13 | 1.709.067.515,57       | 1.437.503.818,72  | 88,20%              | 84,11%       | 0,72%               | 8,29%  | 0,47%         | 5,52%  | 1.507.470.052,22          |
| 31-ago-13 | 1.705.194.381,56       | 1.427.376.638,11  | 87,74%              | 83,71%       | 0,71%               | 8,18%  | 0,48%         | 5,60%  | 1.496.208.420,61          |
| 30-sep-13 | 1.701.313.953,15       | 1.420.464.485,36  | 87,29%              | 83,49%       | 0,69%               | 7,99%  | 0,26%         | 3,04%  | 1.485.016.891,07          |
| 31-oct-13 | 1.697.426.216,60       | 1.413.730.961,90  | 86,83%              | 83,29%       | 0,68%               | 7,81%  | 0,25%         | 2,91%  | 1.473.895.059,99          |
| 30-nov-13 | 1.693.531.158,14       | 1.404.427.517,08  | 86,38%              | 82,93%       | 0,67%               | 7,71%  | 0,43%         | 5,04%  | 1.462.842.525,95          |
| 31-dic-13 | 1.689.628.763,99       | 1.397.601.624,38  | 85,93%              | 82,72%       | 0,65%               | 7,55%  | 0,26%         | 3,03%  | 1.451.858.889,78          |
| 31-ene-14 | 1.685.719.735,32       | 1.387.221.909,52  | 85,48%              | 82,29%       | 0,65%               | 7,50%  | 0,51%         | 5,98%  | 1.440.944.365,67          |
| 28-feb-14 | 1.681.803.344,64       | 1.378.783.990,50  | 85,03%              | 81,98%       | 0,64%               | 7,40%  | 0,38%         | 4,43%  | 1.430.097.942,43          |
| 31-mar-14 | 1.677.879.578,09       | 1.372.153.518,07  | 84,59%              | 81,78%       | 0,63%               | 7,27%  | 0,25%         | 2,94%  | 1.419.319.227,53          |
| 30-abr-14 | 1.673.948.421,78       | 1.365.241.334,25  | 84,15%              | 81,56%       | 0,62%               | 7,14%  | 0,27%         | 3,19%  | 1.408.607.830,56          |
| 31-may-14 | 1.670.009.861,80       | 1.358.295.045,49  | 83,71%              | 81,33%       | 0,61%               | 7,03%  | 0,27%         | 3,24%  | 1.397.963.363,31          |
| 30-jun-14 | 1.666.063.884,19       | 1.351.247.149,12  | 83,27%              | 81,10%       | 0,60%               | 6,93%  | 0,28%         | 3,35%  | 1.387.385.439,70          |
| 31-jul-14 | 1.662.119.340,09       | 1.343.814.744,51  | 82,84%              | 80,85%       | 0,59%               | 6,84%  | 0,31%         | 3,70%  | 1.376.881.019,54          |
| 31-ago-14 | 1.658.167.367,10       | 1.336.731.159,63  | 82,41%              | 80,61%       | 0,58%               | 6,75%  | 0,29%         | 3,43%  | 1.366.442.314,40          |
| 30-sep-14 | 1.654.207.951,23       | 1.329.846.047,55  | 81,98%              | 80,39%       | 0,57%               | 6,66%  | 0,28%         | 3,27%  | 1.356.068.945,01          |
| 31-oct-14 | 1.650.241.078,45       | 1.318.458.482,38  | 81,55%              | 79,89%       | 0,57%               | 6,67%  | 0,62%         | 7,17%  | 1.345.760.534,18          |
| 30-nov-14 | 1.646.266.734,74       | 1.313.310.537,15  | 81,12%              | 79,78%       | 0,56%               | 6,55%  | 0,15%         | 1,78%  | 1.335.516.706,80          |
| 31-dic-14 | 1.642.284.906,00       | 1.303.049.526,53  | 80,70%              | 79,34%       | 0,56%               | 6,55%  | 0,54%         | 6,30%  | 1.325.337.089,85          |
| 31-ene-15 | 1.638.295.578,16       | 1.298.066.380,19  | 80,28%              | 79,23%       | 0,55%               | 6,43%  | 0,14%         | 1,67%  | 1.315.221.312,39          |
| 28-feb-15 | 1.634.298.737,09       | 1.293.494.089,78  | 79,86%              | 79,15%       | 0,54%               | 6,32%  | 0,11%         | 1,29%  | 1.305.169.005,50          |
| 31-mar-15 | 1.630.294.368,63       | 1.287.287.278,80  | 79,44%              | 78,96%       | 0,54%               | 6,24%  | 0,24%         | 2,79%  | 1.295.179.802,34          |
| 30-abr-15 | 1.626.282.458,60       | 1.280.901.998,43  | 79,03%              | 78,76%       | 0,53%               | 6,17%  | 0,25%         | 2,97%  | 1.285.253.338,08          |
| 31-may-15 | 1.622.262.992,82       | 1.275.389.249,92  | 78,62%              | 78,62%       | 0,52%               | 6,08%  | 0,18%         | 2,18%  | 1.275.389.249,92          |